



普通高等教育“十五”国家级规划教材
高等学校管理类专业课程教材

P ROJECT APPRAISAL

项目评估

(第三版)

主 编 张少杰
副主编 曲 然 田 硕



高等教育出版社



普通高等教育“十五”国家级规划教材
高等学校管理类专业课程教材

P PROJECT APPRAISAL

项目评估

(第三版)

主 编 张少杰

副主编 曲 然 田 硕



高等教育出版社·北京



内容简介

本书是普通高等教育“十五”国家级规划教材的修订版。

本书在总结国内外项目评估领域成熟理论和丰富实践经验的基础上，全面系统地介绍了项目评估的理论、方法及其应用。

全书共18章，包括总论、项目概况与建设必要性评估、市场分析与评估、项目建设规模评估、建设生产条件评估、技术评估、项目实施计划评估、组织及管理评估与人力资源分析、投资估算与资金筹措、财务基础数据估算、财务效益评估、经济费用效益分析、不确定性分析、项目总评估、改扩建项目经济效益的分析与评估、公益性项目的分析与评估、创新与创业项目评估、新建项目评估案例。

本书可作为高等学校经济类、管理类、金融类相关专业的教材，也可供金融投资人员、咨询评价人员、经济管理人員和工程技术人员使用。

图书在版编目(CIP)数据

项目评估/张少杰主编. --3版. --北京:高等教育出版社,2018.4

ISBN 978-7-04-049518-8

I. ①项… II. ①张… III. ①项目评价-高等学校-教材 IV. ①F224.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2018)第 047726 号

项目评估(第三版)

Xiangmu Pinggu

策划编辑 刘 荣 责任编辑 刘 荣 特约编辑 吕培勋 封面设计 赵 阳
 版式设计 张 杰 插图绘制 杜晓丹 责任校对 吕红颖 责任印制 刘思涵

出版发行 高等教育出版社
 社 址 北京市西城区德外大街4号
 邮政编码 100120
 印 刷 肥城新华印刷有限公司
 开 本 787mm × 1092mm 1/16
 印 张 18.25
 字 数 440千字
 插 页 1
 购书热线 010-58581118
 咨询电话 400-810-0598

网 址 <http://www.hep.edu.cn>
<http://www.hep.com.cn>
 网上订购 <http://www.hepmall.com.cn>
<http://www.hepmall.com>
<http://www.hepmall.cn>
 版 次 2006年5月第1版
 2018年4月第3版
 印 次 2018年4月第1次印刷
 定 价 35.20元

本书如有缺页、倒页、脱页等质量问题,请到所购图书销售部门联系调换

版权所有 侵权必究

物料号 49518-00

第三序前言

欣闻张少杰教授主编的国家级规划教材《项目评估(第三版)》即将由高等教育出版社出版,应少杰教授之邀书写此序致贺。

我和少杰教授1991年初识于中国技术经济研究会的学术年会上,那一年少杰教授主编并出版了《工程项目评价、管理与控制》(机械工业出版社,1991)。1995年在清华大学召开的教育部“技术经济本科专业目录调整”的研讨会上再次相聚,少杰教授作为原吉林工业大学管理学院技术经济系的负责人与会(中国社会科学院、清华大学和原吉林工业大学是全国首批技术经济学科博士学位授权点)。原吉林工业大学管理学院1985年在全国率先开设了技术经济学本科、硕士、博士专业,形成了比较完备的集本、硕、博培养为一体的创新型的教学、科研团队。2000年新吉林大学组建之后,成立了吉林大学技术经济与管理研究中心,少杰教授任副主任。经其引荐,吉林大学礼聘我为该校技术经济与管理研究中心和管理学院的教授、博导、院士(双聘),与少杰教授共事多年,对其人品和学养深有所知,结成忘年交和挚友。

读了少杰教授主编的《项目评估(第三版)》书稿后的几点印象:

1. 教材体系较全面、深入、系统地展现了“项目评估”这门课程教学大纲的主要宗旨、核心理念、教学内容、教学重点和教学要求。

2. 匠心独具,教材中每一章采用的学习目标→教学内容→关键概念→本章习题→即测即评的编写体例深刻反映了该教材编写的独到之处和教学功力之深,教学目标明确,教学内容深入浅出,教学重点和难点突出。

3. “项目评估”是一门理论性和实践性要求都比较高的课程。因项目本身的多样性、系统性和复杂性,不可避免地导致了项目评估的理论、方法及其应用也具有类似的特性,故此在“项目评估”的教学中培养举一反三的学习能力和实践能力显得尤其重要。该教材很好地处理了理论和实践两方面的教学要求,并通过案例教学突出了学生实践应用能力的培养和提升。

4. 引入了“新时代”下“新形态”教材编写的理念,为互联网时代的读者打开了一扇知识之窗。

数十年磨一剑,功夫不负有心人;精诚所至,知识之花必然盛开!

祝《项目评估(第三版)》早日出版!祝少杰教授及其学术团队不断进步!

中国工程院院士、中国社会科学院学部委员



2017年12月

第三版前言

项目评估是投资决策部门或者贷款机构在可行性研究报告的基础上,对建设项目进行再分析和再评价的过程,即对拟建设项目的必要性、可行性、合理性及效益、费用进行的审核和评价。本书引入现代项目管理理念和国际惯例,结合中国的实际,从项目评估的基本概念、项目的市场评估、建设与经营条件评估、技术评估、财务评估以及风险分析等方面,对项目评估的内容和方法做了系统的介绍。书中还提供了多种可供选择的分析和计算方法以及相关的实例和算例,便于读者理解和采用。

经过 30 多年的经济改革,我国已经全面完善了投资运作方式,投资的市场化机制得以全面实现,投资主体多元化的特点越来越明显,因而投资的风险也在加大。作为投资人,如何从投资者的角度把握住好的投资项目,在获得收益的同时规避风险,是一个重要的事项。本书在总结、吸收国内外项目评估的成熟理论和相关经验的基础上,结合作者多年的教学科研实践和项目评估领域的最新发展撰写而成。本书每章都附有学习目标、关键概念、本章习题、即测即评等栏目。即测即评二维码,读者用手机扫描,即可做习题,方便读者进行自我检测。

本书在第二版的基础上进行了如下修订:

首先,为满足新形态教材建设的需要,《项目评估(第三版)》在参考文献后添加了延伸阅读,以方便读者阅读和理解。

其次,对第二版的文字和内容进行了全面的订正、修改和完善。根据过去几年的教学经验,对其中的概念、方法、指标的分析 and 描述进行了完善和修正。

最后,为满足新形态教材建设需要,《项目评估(第三版)》在每一章后增设“即测即评”,每个测评设有单项选择题,以便于读者自我检测对知识点的掌握和理解程度。

本书由吉林大学管理学院张少杰教授任主编,曲然、田硕任副主编。参与编写的人员有:董碧松、宿慧爽、郭雅娴、张越、郭文强、吴艳华、汤中彬、吴梦娜、丁玲、李霓、张志刚、滕文革、曹悦恒、李欣桐、封莉、郝辑、蒋芳。

本书在编写过程中参阅了业界同仁大量的文献和资料,部分已经列入书后的参考文献,这些文献和资料给予本书编者很多启发,编者在此表示衷心感谢!项目评估是在实践中不断发展的学科,由于编者水平所限,本书难免存在缺点和不足之处,敬请广大读者指正并提出宝贵意见。

编者

2017年12月

第二版前言

2000年,建设部标准定额研究所开始按照原国家计委的要求,组织专家学者对《建设项目经济评价方法与参数(第二版)》(以下简称《方法与参数(第二版)》)进行修改。2005年,我们开始编写《项目评估》时,虽然尚未正式出版《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》,以下简称《方法与参数(第三版)》,但其征求意见稿已经发布。为了尽可能地与《方法与参数(第三版)》相符合,我们在编写《项目评估》时重点参照了《方法与参数(第三版)》征求意见稿的内容。

2006年4月,《项目评估(第一版)》最终成稿并出版发行。2006年7月,国家发改委和建设部共同颁布实施了《方法与参数(第三版)》。无论是相对于《方法与参数(第二版)》,还是《方法与参数(第三版)》的征求意见稿,正式版的《方法与参数(第三版)》在评价指标、评价参数、报表体系以及计算方法等方面都有很多改动和变化。为了适应这些变动以体现教材的时代性和适用性,我们根据《方法与参数(第三版)》的内容和要求,对《项目评估》的结构和内容作了较大幅度的修改,形成了《项目评估(第二版)》。现说明如下:

第一,出于教材整体结构安排的考虑,对全书的结构进行了调整。将第一版教材中的22章内容缩减为现在的18章。除保留必要的案例内容外,大幅度地删除了读者可以很容易找到的供自学阅读的案例内容。此外,还删除了投资方案的比较与选择、项目经济效益评估系统两章的全部内容。

第二,对全书的文字和内容进行了全面的订正、修改和完善。根据过去几年的教学实践,对第一版教材中的概念、方法、指标的分析 and 描述进行了完善,修正了其中的个别欠缺之处。按照《方法与参数(第三版)》的内容,对第9章至第12章中的评价指标、评价参数以及计算方法等方面进行了全面、系统的修改和订正。

第三,根据《方法与参数(第三版)》的要求,对第9章至第12章以及第18章中财务效益分析和经济费用效益分析部分所涉及的报表体系进行了全面、系统的修改和订正。在财务效益分析中,删去了外汇平衡表和资金来源与运用表,新增了财务计划现金流量表,将原有的现金流量表(全部投资)和原现金流量表(自有资金)分别改为项目投资现金流量表和项目资本金现金流量表。在经济费用效益分析中,删去了国民经济效益费用流量表(国内投资)、经济外汇流量表、出口(替代进口)产品国内资源流量表,新增了项目间接费用估算表、项目间接效益估算表,将原有的国民经济效益费用流量表(全部投资)、国民经济评价投资调整计算表、国民经济评价经营费用调整计算表和国民经济评价营业收入调整计算表,分别改为项目投资经济费用效益流量表、经济费用效益分析投资费用估算调整表、经济费用效益分析经营费用估算调整表和项目直接效益估算调整表。

第四,在评价指标的选择方面进行了调整。在盈利能力分析中,新增了总投资利润率和项目资本金净利润率,删去了投资利税率和资本金利润率指标;在偿债能力分析中,删去了借款偿还期、流动比率、速动比率指标,新增了偿债备付率和利息备付率指标。

《项目评估(第二版)》由张少杰教授主编,曲然、田硕任副主编。参与编写的人员有:董碧松、宿慧爽、郭雅娴、张越、郭文强、吴艳华、汤中彬、吴梦娜、丁玲、李霓、张志刚、滕文革、曹悦恒、李欣桐、封莉。

由于作者水平有限,本书难免出现纰漏之处,敬请各位读者批评指正。

编者

2011年7月

第一版前言

项目评估是投资决策部门或贷款机构在可行性研究报告的基础上,对建设项目进行再分析和再评价的过程,即对拟建项目的必要性、可行性、合理性及效益、费用进行的审核和评价。它对于提高投资效益、降低投资风险、优化资源配置效率具有重要的意义和作用。

1984年我国吸收世界银行项目的评估经验,编写了第一部《工业贷款项目评估手册》。1987年,原国家计委与建设部制定和颁布了《建设项目经济评价方法与参数》,并于1993年4月修订出《建设项目经济评价方法与参数》(第二版)。2002年3月,受原国家计委委托,中国国际工程咨询公司完成并出版了《投资项目可行性研究报告指南》(试用版)。这标志着我国项目评估工作不断向着科学化、规范化迈进。

随着我国市场经济的发展和经济体制改革的不断深入,投资环境与投资方式也随之发生了变化,从而对项目评估的理论方法体系提出了新的要求。本书在总结吸收国内外项目评估的成熟理论和相关经验的基础上,结合作者多年的教学科研实践和项目评估领域的最新进展撰写而成。本书参阅借鉴了国内外学术界、经济界、管理界、金融界广大同仁的经典著述,在此表示深深的感谢!

本书的编写具有以下几方面特点:

第一,理论与方法体系比较完整。本书在兼收并蓄国内外同类著述精华的同时,密切结合我国项目评估的实际情况,构建了较为完整的项目评估的理论与方法体系。

第二,注重理论联系实际,突出理论方法的实用性与可操作性。在详细介绍项目评估的基本理论和方法的同时,精心选取并导入了若干具有代表性的经典案例,强化了项目评估理论方法的实践应用。

第三,便于教学。从教学的特点出发,为方便教师和学生更好地把握项目评估的知识体系和教学要点,本书的每一章除了介绍基本内容之外,还给出了“学习目标”、“知识结构图”、“关键概念”、“本章要点”和“本章习题”,极大地方便了教学使用,方便了学生在自学的过程中抓住知识要点和关键,通过练习和思考巩固所学的知识。

本书由张少杰、李北伟教授主编,参与编写的人员有:曲然、田硕、宿慧爽、董碧松、郭雅娴、郭文强、吴艳华、汤中彬、王莹、吴梦娜、江毅、唐探宇、丁玲、李霓、孟祥聿、杨春风、田林、张志刚、滕文革、张越。

项目评估是在实践中不断发展的学科,由于编者水平所限,本书中的缺点和不足之处在所难免,敬请广大读者提出宝贵意见。

编者

2006年4月

目 录

第1章 总论	1
学习目标	1
1.1 投资和投资项目	1
1.1.1 投资及其分类	1
1.1.2 投资项目及其分类	3
1.2 项目评估的产生与发展	6
1.2.1 西方国家项目评估的产生与发展	6
1.2.2 我国项目评估的发展	7
1.3 可行性研究与项目评估	8
1.3.1 项目周期	8
1.3.2 可行性研究	8
1.3.3 项目评估	10
1.3.4 项目评估与可行性研究的关系	11
1.4 项目评估的原则、内容、程序和依据	11
1.4.1 项目评估的原则	11
1.4.2 项目评估的内容	12
1.4.3 项目评估的工作程序	14
1.4.4 项目评估的依据	15
关键概念	15
本章习题	15
即测即评	15
第2章 项目概况与建设必要性评估	16
学习目标	16
2.1 项目概况评估	16
2.1.1 项目背景分析	16
2.1.2 项目设想分析	18
2.1.3 项目的进展概况分析	20
2.1.4 项目评估文件的审查	21
2.2 项目建设必要性评估	22
2.2.1 项目建设必要性评估的概念与作用	22
2.2.2 项目建设必要性评估的内容	23

关键概念	24
本章习题	24
即测即评	25
第3章 市场分析与评估	26
学习目标	26
3.1 市场分析的意义	26
3.1.1 市场分析的概念	26
3.1.2 市场分析的重要性	26
3.2 市场划分与市场定位	27
3.2.1 市场划分及其意义	27
3.2.2 市场划分的标准	28
3.2.3 市场定位	29
3.3 市场分析的内容	30
3.3.1 市场需求与供给分析	30
3.3.2 产品分析	33
3.3.3 价格分析	34
3.3.4 市场供求综合分析	34
3.4 市场分析的方法	35
3.4.1 市场调查	35
3.4.2 市场预测	37
3.5 市场需求状况评估	39
3.5.1 估计潜在的市场需求总量	39
3.5.2 估计区域市场潜在需求量	40
3.5.3 估计行业销售额和企业的市场占有率	40
关键概念	40
本章习题	40
即测即评	40
第4章 项目建设规模评估	41
学习目标	41
4.1 规模经济基本理论	41
4.1.1 生产规模及其分类	42
4.1.2 规模经济	42
4.1.3 规模收益的变动	43
4.2 生产规模及其制约因素	44
4.2.1 产品的市场需求因素	44
4.2.2 国民经济发展规划、战略布局和有关政策	44

4.2.3	项目所处行业的技术经济特点	46
4.2.4	生产技术和设备、设施状况	46
4.2.5	专业化分工与协作条件	46
4.2.6	资金和基本投入物	46
4.2.7	其他生产建设条件	47
4.2.8	经济效益的要求	47
4.3	确定项目生产规模的方法	47
4.3.1	经验法	48
4.3.2	规模效果曲线法	48
4.3.3	分步法	48
4.3.4	起始规模的确定方法	51
4.4	项目拟建规模的评估	52
4.4.1	项目拟建规模评估的意义和要求	52
4.4.2	项目拟建规模评估的内容	53
4.4.3	项目拟建规模评估的程序	53
4.4.4	项目拟建规模评估的方法	53
	关键概念	55
	本章习题	55
	即测即评	55
第5章 建设生产条件评估		56
	学习目标	56
5.1	建设条件评估	56
5.1.1	建设条件评估及其内容	56
5.1.2	财力资源评估	56
5.1.3	厂址选择条件评估	57
5.1.4	相关项目评估	62
5.1.5	交通运输条件评估	62
5.1.6	环境保护方案评估	63
5.1.7	项目建设实施条件评估	64
5.2	生产条件评估	65
5.2.1	生产条件评估及其内容	65
5.2.2	资源条件评估	65
5.2.3	原材料供应条件评估	66
5.2.4	燃料及动力供应条件评估	66
5.2.5	交通运输和通信条件评估	67
5.2.6	外部协作配套条件和同步建设评估	67
	关键概念	67

本章习题	68
即测即评	68
第 6 章 技术评估	69
学习目标	69
6.1 技术评估的原则和内容	69
6.1.1 技术评估的原则	69
6.1.2 技术评估的内容	71
6.1.3 技术评估的程序	72
6.1.4 技术评估人员的组织与分工	73
6.1.5 技术评估的方法	73
6.2 产品技术方案评估	74
6.2.1 产品技术方案评估的要点	74
6.2.2 产品选择	74
6.3 工艺技术方案评估	74
6.3.1 工艺技术方案评估的作用和目的	74
6.3.2 工艺技术方案的选择和评估	75
6.3.3 软技术引进的评估	76
6.3.4 生产工艺分析的方法	77
6.4 设备选择评估	78
6.4.1 设备选择的主要概念	78
6.4.2 设备选择评估的主要内容	79
6.5 项目工程设计方案评估	82
6.5.1 总平面布置方案分析	82
6.5.2 主要工程设计方案分析	83
关键概念	84
本章习题	84
即测即评	84
第 7 章 项目实施计划评估	85
学习目标	85
7.1 项目实施计划的编制	85
7.1.1 项目实施计划的目标	85
7.1.2 项目实施计划的内容	86
7.1.3 项目实施计划编制的方法	87
7.2 项目实施计划评估的基本原则和注意事项	89
7.2.1 项目实施计划评估的基本原则	89
7.2.2 项目实施计划评估的注意事项	89

关键概念	89
本章习题	89
即测即评	90
第 8 章 组织及管理评估与人力资源分析	91
学习目标	91
8.1 组织及管理评估	91
8.1.1 企业组织机构的设置	91
8.1.2 有效组织结构的选择	92
8.1.3 管理评估的其他问题	94
8.2 人力资源分析	94
8.2.1 人力资源的选择	94
8.2.2 人力资源的供求预测与流动分析	95
关键概念	99
本章习题	99
即测即评	99
第 9 章 投资估算与资金筹措	100
学习目标	100
9.1 投资构成	100
9.1.1 建设投资构成	101
9.1.2 流动资金构成	103
9.1.3 建设期利息构成	103
9.2 投资估算	104
9.2.1 建设投资估算	104
9.2.2 流动资金估算	110
9.2.3 建设期利息估算	112
9.3 资金来源与融资方案优化	113
9.3.1 融资组织形式选择	113
9.3.2 资金筹措渠道分析	114
9.3.3 资金筹措方案设计 with 优化	118
关键概念	120
本章习题	120
即测即评	121
第 10 章 财务基础数据估算	122
学习目标	122
10.1 财务基础数据估算概述	122

10.1.1	财务基础数据估算的意义与作用	122
10.1.2	财务基础数据估算的程序	123
10.1.3	财务基础数据估算的内容	123
10.2	总成本费用的构成与估算	123
10.2.1	总成本费用的构成	124
10.2.2	总成本费用的估算	124
10.2.3	固定成本与变动成本的估算	133
10.2.4	经营成本的估算	134
10.3	营业收入的估算	134
10.3.1	影响营业收入的因素	134
10.3.2	营业收入的估算方法	135
10.4	各项税金及附加的估算	136
10.4.1	税金及附加的含义	136
10.4.2	增值税估算的方法	136
10.5	利润总额及其分配的估算	137
10.5.1	利润总额的估算	137
10.5.2	所得税的估算	137
10.5.3	净利润分配的估算	138
	关键概念	138
	本章习题	138
	即测即评	139
第 11 章	财务效益评估	140
	学习目标	140
11.1	财务效益评估概述	140
11.1.1	财务效益评估的内容	140
11.1.2	财务效益评估的步骤	141
11.2	财务效益评估报表的编制	141
11.2.1	利润与利润分配表	141
11.2.2	项目投资现金流量表与项目资本金现金流量表	142
11.2.3	财务计划现金流量表	145
11.2.4	资产负债表	147
11.2.5	借款还本付息计划表	148
11.3	财务效益评估指标的计算	149
11.3.1	项目盈利能力评估	149
11.3.2	项目偿债能力评估	152
11.3.3	财务生存能力分析	152
	关键概念	152

本章习题	153
即测即评	153
第 12 章 经济费用效益分析	154
学习目标	154
12.1 经济费用效益分析概述	154
12.1.1 经济费用效益分析与财务效益分析的区别	154
12.1.2 经济费用效益分析的作用和地位	154
12.1.3 经济费用效益分析的基本原理和方法	155
12.1.4 经济费用效益分析的步骤	156
12.2 费用和效益的识别与计量	157
12.2.1 费用和效益的概念及识别原则	157
12.2.2 内部费用和内部效益的计量	157
12.2.3 外部费用和外部效益的计量	159
12.2.4 费用和效益识别中转移支付的处理	162
12.3 经济费用效益评估参数	163
12.3.1 社会折现率	163
12.3.2 影子汇率换算系数	163
12.3.3 劳动力影子价格	164
12.3.4 土地影子价格	164
12.4 经济费用效益评价中价格的调整	165
12.4.1 影子价格	165
12.4.2 调价范围和货物的划分	165
12.4.3 价格调整的方法	165
12.5 经济费用效益分析报表和指标	167
12.5.1 经济费用效益分析报表	167
12.5.2 经济费用效益分析指标	167
关键概念	168
本章习题	168
即测即评	169
第 13 章 不确定性分析	170
学习目标	170
13.1 不确定性分析概述	170
13.1.1 不确定性产生的原因	170
13.1.2 不确定性分析的含义	171
13.1.3 不确定性分析的作用	171
13.1.4 投资项目评价中的不确定性因素	171

13.1.5	不确定性分析的内容	173
13.2	盈亏平衡分析	173
13.2.1	盈亏平衡分析的基本原理	173
13.2.2	独立方案盈亏平衡分析	176
13.2.3	互斥方案盈亏平衡分析	177
13.3	敏感性分析	178
13.3.1	敏感性分析的基本原理	178
13.3.2	敏感性分析的作用	178
13.3.3	敏感性分析的步骤	179
13.4	概率分析	181
13.4.1	概率分析的步骤	181
13.4.2	经济效果指标的概率描述	182
13.4.3	概率分析的方法	182
	关键概念	184
	本章习题	184
	即测即评	185
第 14 章	项目总评估	186
	学习目标	186
14.1	项目总评估的意义与作用	186
14.1.1	项目总评估的意义	186
14.1.2	项目总评估的作用	186
14.2	项目总评估的内容和步骤	187
14.2.1	项目总评估的内容	187
14.2.2	项目总评估的步骤	188
14.3	项目评估报告	189
14.3.1	项目评估报告的撰写要求	189
14.3.2	项目评估报告的内容和格式	189
	关键概念	191
	本章习题	191
	即测即评	191
第 15 章	改扩建项目经济效益的分析与评估	192
	学习目标	192
15.1	改扩建项目经济效益分析的特点	192
15.1.1	改扩建项目的概念	192
15.1.2	改扩建项目的作用	192
15.1.3	改扩建项目的特点	193

15.1.4	改扩建项目经济效益分析的特殊性	194
15.2	改扩建项目财务基础数据估算	195
15.2.1	经济效益分析使用的方法	195
15.2.2	相关基础数据类型	195
15.2.3	增量数据的识别与计算	196
15.3	改扩建项目财务效益分析	198
15.3.1	财务效益分析的内容	198
15.3.2	财务效益分析的原则	199
15.3.3	财务效益分析的步骤	199
15.3.4	财务效益分析的基本报表	200
15.3.5	财务效益分析指标	206
	关键概念	207
	本章习题	207
	即测即评	208
第 16 章	公益性项目的分析与评估	209
	学习目标	209
16.1	公益性项目分析与评估概述	209
16.1.1	公益性项目的概念和特征	209
16.1.2	公益性项目评估的必要性	209
16.1.3	公益性项目评估的内容	210
16.2	公益性项目分析方法	210
16.2.1	公益性项目费用效益分析法	210
16.2.2	公益性项目收入成本分析法	213
16.2.3	公益性项目成本效用分析法	214
16.3	公益性项目的经济评价	214
16.3.1	公益性项目财务评价	214
16.3.2	公益性项目经济费用效益评价	215
16.4	公益性项目的社会评价	217
16.4.1	公益性项目社会评价的基本原则	217
16.4.2	公益性项目社会评价指标设置	217
16.4.3	公益性项目社会评价的基本方法	222
	关键概念	225
	本章习题	225
	即测即评	225
第 17 章	创新与创业项目评估	226
	学习目标	226