

金盘奖



扫一扫下载金盘 APP

156

金盘地产传媒有限公司主编 广州市乐居地产市场策划有限公司编



金盘奖

Kinpan Awards

创新 · 品质 · 人居 · 价值

第十二届金盘奖

THE 12TH KINPAN AWARDS

年度最佳住宅

上海万科天空之城
杭州天阳·武林邸
北京龙湖天璞深圳华侨城燕晗山苑
上海龙湖天璞天津鲁能泰山V号
上海保利建丁西郊锦庐

年度最佳公寓

杭州千岛湖半岛小镇

年度最佳写字楼

北京保利国际广场
深圳皇庭大厦

年度最佳酒店

西安金地凯悦酒店

年度最佳旅游度假区

重庆仙女山归原小镇

年度最佳产业地产

河北华夏大厂影视制作基地
深圳湾科技生态城

年度最佳别墅

上海路劲佘山院子
北京万科观承别墅二期郑地美泉东里
苏州东原千渚上海新城樾山明月
苏州泰禾姑苏院子

年度最佳综合体

重庆万科金域学府·翰林

郑州绿地香湖湾
上海禹州雍贤府杭州绿城桃源小镇
佛山中海寰宇天下

年度最佳预售楼盘

重庆龙湖舜山府

重庆金科·九曲河
苏州景瑞·无双杭州万科未来城·梦溪里
成都龙湖西宸原著太原万科公园里
长春万科如园宁波旭辉上湖城章
杭州龙湖天璞杭州万科美棠世珩
合肥葛洲坝中国府广州保利星海小镇
西安龙湖·香醍璟宸

年度最佳豪宅

深圳华侨城新天鹅堡
上海万科翡翠滨江二期

年度最佳商业楼盘

上海龙湖虹桥天街
重庆龙湖时代天街口馆天津地拉机厂商业改造二期「雕塑时空」
合肥万象城

年度最佳豪宅空间

北京绿地中心·海珀云庭

年度最佳别墅空间

上海旭辉铂悦西郊别墅
汕头龙光御海天樾ONE联排别墅样板房成都万科翡翠公园别墅样板间
厦门同安·保利叁仟栋C户型别墅

年度最佳主力户型空间

成都华润金悦湾二期精装样板房
济南建邦·原香溪合样板房上海朗诗·新西郊样板房
佛山海山壹号样板房

年度最佳小户型空间

广粤锦泰·首座LOFT样板房

年度最佳售楼空间

苏州旭辉吴门府售楼处在
长沙旭辉湖山赋售楼处在杭州旭辉和昌·都会山售楼处在
重庆绿地奥体双塔中心苏州高铁新城MOC芯城汇售楼处在
上海万科天空之城售楼处在天津鲁能泰山V号售楼处在
天津实地海棠雅居售楼处在宁波旭辉上湖城章售楼处在
上海建发展示中心Skyent

上海中粮前滩海景壹号售楼处在

年度最佳商业空间

上海七宝万科Vanke Mall
青岛蔚蓝创新天地

年度最佳软装空间

成都万华麓湖生态城C3样板房B户型
杭州银杏汇A4户型

年度最佳交接标准

杭州旭辉·和昌·都会系精装产品
福建莆田·保利城135㎡户型住宅

SPM

南方出版传媒

广东人民出版社

时代楼盘156

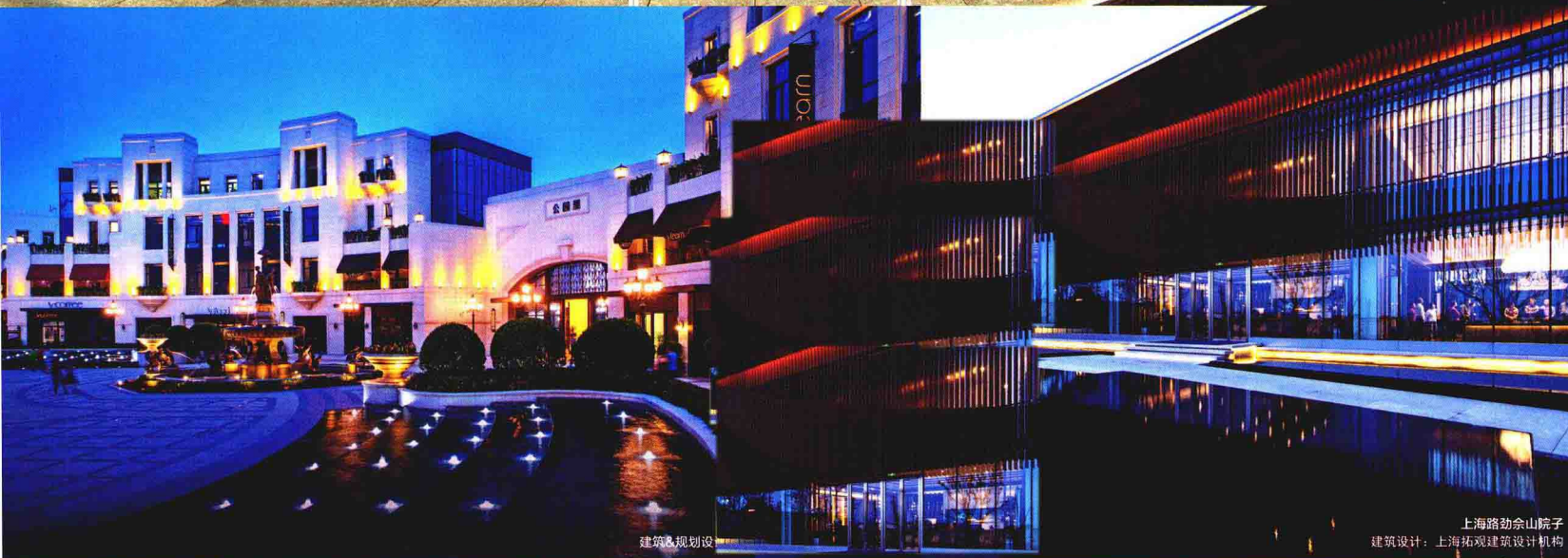
房地产开发设计选材平台 TIMES HOUSE

金盘地产传媒有限公司主编 广州市乐居地产市场策划有限公司编

第十二届金盘奖

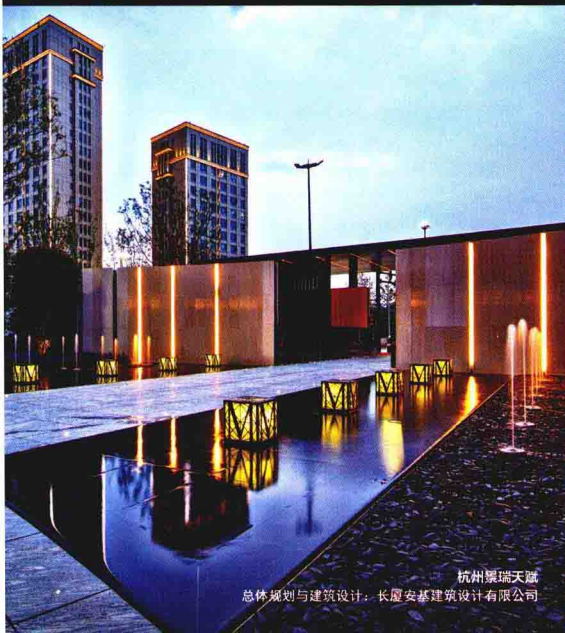


重庆金科·九曲河示范区
景观设计：山水比德

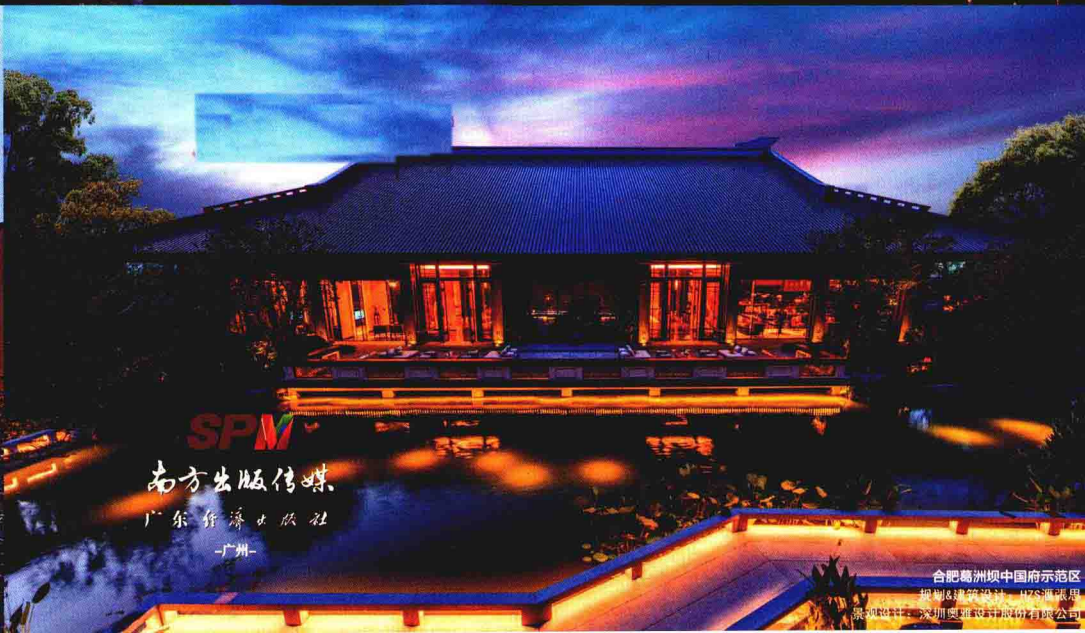


建筑&规划设

上海路劲佘山院子
建筑设计：上海拓观建筑设计机构



杭州景瑞天城
总体规划与建筑设计：长厦安基建筑设计有限公司



SPM
南方出版传媒
广东经济出版社
广州

合肥蜀洲中国府示范区
规划&建筑设计：HZS通威里
景观设计：深圳奥雅设计股份有限公司



封面

图书在版编目 (CIP) 数据

第十二届金盘奖 / 金盘地产传媒有限公司主编; 广州市乐居地产市场策划有限公司编. -- 广州: 广东经济出版社, 2017.12

(时代楼盘)

ISBN 978-7-5454-5854-1

I. ①第… II. ①金… ②广… III. ①住宅 - 建筑设计 - 中国 - 图集 IV. ①TU241-64

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第256329号

Di Shierjie Jinpanjiang

策 划: 广州市乐居地产市场策划有限公司

出版发行: 广东经济出版社有限公司

[广州市环市东路水荫路11号11~12楼]

经 销: 广东新华发行集团

印 刷: 恒美印务(广州)有限公司

[广州市南沙区环市大道南334号]

开 本: 965毫米 × 1270毫米 1/16

印 张: 9

版 次: 2017年12月第1版

印 次: 2017年12月第1次

书 号: ISBN 978-7-5454-5854-1

定 价: 35.00元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

销售热线: (020) 32069300 32069330

4008886281

·版权所有 翻印必究·

金盘 房地产开发设计选材平台专家智库

[按姓氏笔画为序]

《时代楼盘》知名学院专家、教授组(部分)

王向荣 北京林业大学园林学院 博士生导师
朱晓东 清华大学建筑设计研究院 总建筑师
刘晓钟 北京建筑设计研究院 总建筑师
陈一峰 中国建筑设计研究院 总建筑师

屈培青 中国建筑西北设计研究院 总建筑师
项秉仁 同济大学 博士生导师
赵红红 华南理工大学 博士生导师
崔 恺 中国工程院 院士

《时代楼盘》房地产公司专家顾问组(部分)

于 鹏 中国金茂 总部管理中心总经理
于 华 东方城置地 总裁助理
马向东 大连万达商业地产 副总建筑师
王 刚 旭辉控股(集团)有限公司北京区域事业部 副总经理
王 峰 泰禾集团北京公司 副总经理
王 健 保利地产北京区域 董事长
丛 坤 朗诗绿色地产上海公司 设计总监
白仲安 绿地控股集团 武汉房地产事业部总监助理
司徒权 太古地产有限公司 总监
朱 宣 龙光地产集团 副总裁
关 翀 中国金茂上海区域公司 副总经理
权东星 中国金茂青岛公司 研发总经理
刘晓燕 上海三湘股份 设计管理部总经理
闫高胜 深圳东部华侨城 设计总监
江天远 龙湖集团 体验中心景观负责人
许若劼 绿地集团北京公司 设计总监
李 明 广州万科房地产有限公司 总建筑师
李 莹 金地集团华北区域公司 设计总监
苏 锐 富力地产集团 副总经理\总建筑师
杨 方 越秀地产武汉公司 设计部副总经理
杨亚平 万华集团产品研发中心 总经理
杨 静 旭辉地产重庆公司 助理总经理
余 佳 中粮置地北京公司 设计总监
宋 伟 中粮置地 成都大悦城规划设计部总监
宋 涛 华润置地 北京大区设计总监
居培成 上海万科房地产有限公司 总建筑师

张小宁 融创地产重庆公司 商业管理中心总经理
张岚岚 保利地产北京公司 助理总经理
陈 洋 广州市万科房地产 副总经理
陈 遥 融创地产重庆公司 研发中心总经理
陈 靖 亿城集团北京公司 总经理
孟庆刚 北京西海龙湖置业 副总经理
郭卫东 万达集团成都万达酒店投资有限公司 副总经理
周柏生 北京和裕房地产开发有限公司 副总裁
郑 雪 北京万科企业有限公司设计中心 总经理
赵 欣 旭辉集团 产品总监
胡大明 上海安天实业集团有限公司 设计总监
胡树志 招商蛇口 副总建筑师
胡 剑 龙湖地产重庆公司 副总经理
莫力生 众美地产集团 副总裁
夏 涛 泛海国际 研发总监
钱娟娟 龙湖地产上海 研发总监
郭卫东 成都万达商业广场投资 副总经理
教 捷 成都万华投资集团产品研发中心 副总建筑师
崔小刚 龙湖地产北京公司 研发总监
黄宇斐 碧桂园集团 副总裁\总设计师
康红恩 融侨集团 副总裁
谢 雨 绿地集团 总经理助理兼事业部技术总监
谢贤超 蓝光集团规划创意中心 副总经理
廖心旷 万科地产北京公司 设计总监
黎国林 星河控股集团设计研发中心 总经理

《时代楼盘》设计行业专家顾问组(部分)

丁 宁 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司 总建筑师
王 珂 澳大利亚·柏涛景观 总经理
王 煌 水石国际 首席合伙人\总建筑师
王 赞 尚诺柏纳·空间策划联合事务所 董事\总经理
王少青 赛拉维室内装饰设计(天津)有限公司 总设计师
孔 斌 上海曼图室内设计有限公司 总裁
邓 凡 美国尚合设计有限公司 董事\总经理
吕达文 香港汇创国际建筑设计有限公司 董事\总经理
朱 晨 深圳万漪环境艺术设计有限公司 总经理
朱崇文 深圳市喜喜仕景观设计有限公司 总经理
乔 北 北京东方华脉工程设计有限公司 董事长
刘峻涛 DF国际设计机构 总经理
刘 琨 上海易境景观规划设计有限公司 总经理
刘 臻 澳大利亚HYN建筑设计(深圳)有限公司 总经理
江王业 上海罗朗景观工程设计有限公司 总经理
孙 虎 山水比德园林集团 董事长\首席设计师
苏 坤 上海墨刻景观工程有限公司 总经理
李少云 广州市天作建筑规划设计有限公司 总经理
李志彬 上海齐越建筑设计有限公司 总经理\设计总监
李 昆 源创易景观设计有限公司 总经理
李宝章 奥雅设计集团 创始人\首席设计师
李瑛琦 天人规划园境顾问服务(深圳)有限公司 设计总监
杨 强 长厦安基建筑设计有限公司 董事长
肖 诚 深圳华汇设计有限公司 董事长\首席建筑师
邱慧康 深圳市立方建筑设计顾问有限公司 执行董事
邹建成 深圳市博雅景观设计有限公司 总经理
邹 航 澳大利亚道克建筑设计有限公司 联合创始人
汪 杰 重庆尚源建筑景观设计有限公司 首席代表
宋勇强 上海拓观建筑设计事务所 董事
张小波 中泰联合设计股份有限公司 创始董事\联席总经理
张会明 ZOE建筑设计事务所 执行董事\首席建筑师
张 兵 北京弘石嘉业建筑设计有限公司 董事长
张 华 北京三磊建筑设计有限公司 总裁\设计总监

张 坪 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 董事长
张润舟 滙张思建筑设计咨询(上海)有限公司 董事长
张 樟 重庆佳联园林景观设计公司 总经理
陈丹凌 上海意嘉丰建筑装饰有限公司 设计总监及合伙人
陈亚东 四川乐道景观设计有限公司 总经理
陈晓宇 AIM亚美设计集团 总建筑师
陈新军 深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙) 董事长
范文峰 广州市纬纶建筑设计有限公司 董事长\总建筑师
林世彤 西迪国际/CDG国际设计机构 董事长\总裁
林 松 伊佐然建筑设计(福州)有限公司 总裁
林星宇 上海万千建筑设计咨询有限公司 总经理
林森鑫 深圳市佰邦建筑设计顾问有限公司 总经理
赵伟强 广州市太合景观设计有限公司 董事长
俞昌斌 上海易亚源境景观设计有限公司 总经理
洪东涛 上海大橡建筑设计事务所 总经理\设计总监
柏疆红 重庆卓创国际工程设计有限公司 董事长
秦 超 三尚国际(香港)有限公司 董事\设计总监
敖 洪 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司 设计总监
袁 丁 美国到特设计咨询有限公司 总经理
袁松亭 DDON·笛东 总裁
袁毅华 美国古兰规划与景观设计有限公司 总经理
钱明波 上海睿风建筑设计咨询有限公司 总经理\设计总监
高静华 重庆/上海纬图景观设计有限公司 总经理
高瀛东 原构国际设计顾问
郭红旗 上海一聆建筑规划设计有限公司 创始合伙人
黄剑锋 SED新西林景观国际 首席设计总监
龚 俊 上海霍普建筑设计事务所股份有限公司 董事长
盛叶夏树 阿拓拉斯(北京)规划设计有限公司 设计总监
盛宇宏 汉森伯盛国际设计集团 董事长\总建筑师
谢 尚 AAI国际建筑师事务所 执行副总裁
谢蔚然 AU-SINO澳华虹图设计机构 总经理\高级合伙人
路 媛 凯盛上景(北京)景观规划设计有限公司 总经理
蔡 明 C&Y开朴艺洲设计机构 董事长\总建筑师

时代楼盘

房地产开发设计选材平台 TIMES HOUSE

156辑
CONTENTS目录

第十二届金盘奖

序 | Index

- 012第十二届金盘奖
018第十二届金盘奖获奖名单
023全国总评选及室内评选获奖项目展示

年度最佳住宅 | The Best Residential

- 034极简轻奢 精英生活
杭州天阳·武林邸
040精工纯墅 轻奢合院
上海保利建工西郊锦庐

年度最佳公寓 | The Best Apartment

- 046自然山水 悠然栖居
杭州千岛湖半岛小镇

年度最佳酒店 | The Best Hotel

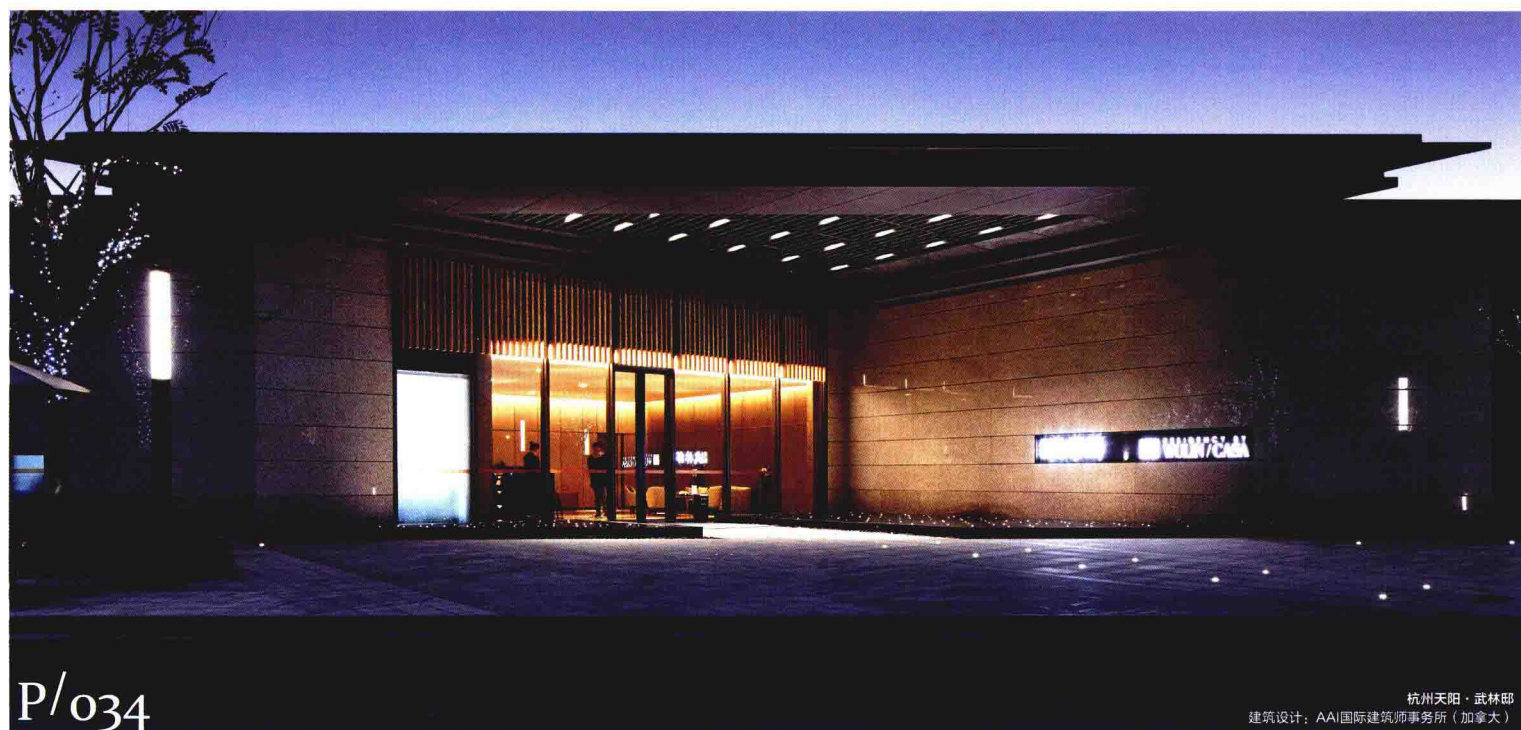
- 052古今兼顾 新旧两立
绍兴会稽山产权式度假酒店

年度最佳写字楼 | The Best Office Building

- 058国际金融商务典范
深圳皇庭大厦

年度最佳旅游度假区 | The Best Resort

- 064纯粹自然环境 精致度假生活
三亚保利·海棠湾





上海路劲佘山院子
建筑设计：上海高境建筑设计

年度最佳商业楼盘 | The Best Commercial Project

- 070 绿色商务社区
上海龙湖虹桥天街

年度最佳别墅 | The Best Villa

- 076 精致人文院墅
上海路劲佘山院子

年度最佳综合楼盘 | The Best Complex

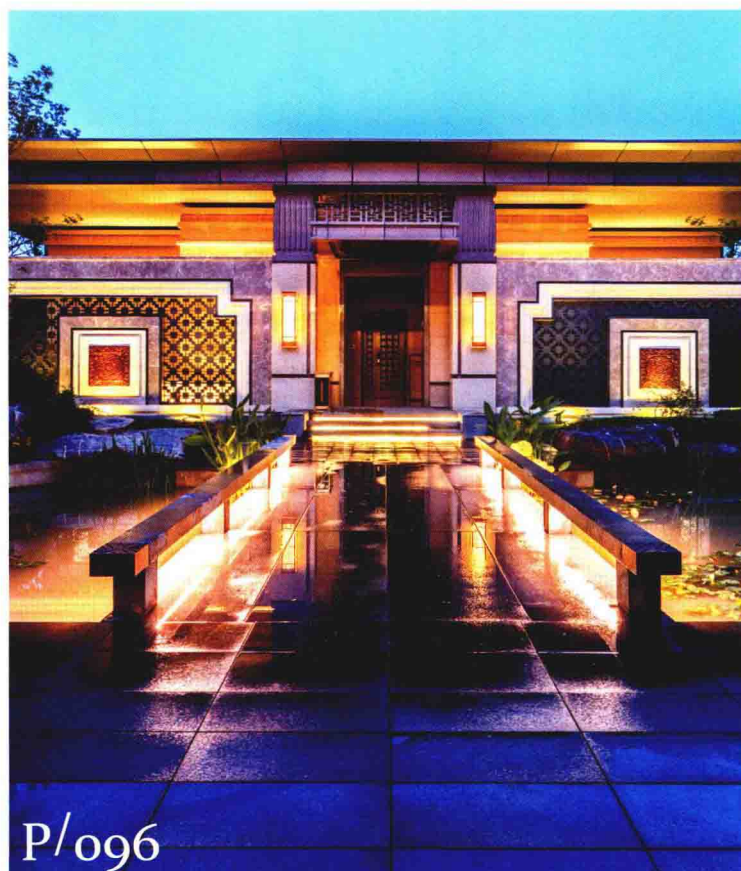
- 082 里坊情怀 人文雅居
上海禹洲雍贤府

年度最佳预售楼盘 | The Best Pre-sale Project

- 088 写意山水 东方大境
重庆金科·九曲河示范区

- 096 恢弘典雅 皇家气韵
合肥葛洲坝中国府示范区

- 104 浪漫法式园林生活
太原万科公园里示范区



P/096

编辑团队

总策划：康建国

主 编：黄一霜

责任编辑：谭 莉

责任技编：谢 莹

策划编辑：高雪梅

文字编辑：郭飞鸽

美术编辑：刘小川

稿件征集组：谢雪婷 张锦婵 黄桂芬 王东宁

合作咨询

刘威\先生 咨询电话：13539780650

投诉及建议：13539780650

地址：广州市天河区科韵中路119号金悦大厦610-611室

营销团队

华东地区\联系人：李华\先生 咨询电话：13585756278

地址：上海市徐汇区田林路140弄1号楼3F

华北及东北地区\联系人：王会\女士 咨询电话：13552596031

地址：北京市西城区展览馆路12号B座41A

深圳及华南地区\联系人：杨彦培\先生 咨询电话：13530897892

地址：广东省深圳市福田区沙头街道车公庙皇冠工业区5栋202室

广州及华南地区\联系人：刘威\先生 咨询电话：13539780650

地址：广州市天河区科韵中路119号金悦大厦610-611室

重庆及西北地区\联系人：刘威\先生 咨询电话：13539780650

成都地区\联系人：刘威\先生 咨询电话：13539780650

地址：广州市天河区科韵中路119号金悦大厦610-611室

《时代楼盘》稿件采编负责人：谢雪婷\女士

咨询电话：18011985134

摄影合作

上海禧山映像文化传播有限公司

联系人：李鹏 咨询电话：15000190090

网址：www.xisan.net

地址：上海市业辉路222弄北竿山国际艺术中心168号

广州思维影像广告摄影

联系人：邓先生 咨询电话：020-28948870 13076700460

网址：www.020FoTo.com

地址：广州市海珠区昌岗中路162号联星创意园D区307-308室

上海复胤摄影服务有限公司

联系人：张全（华东区域摄影师）

网址：www.shggou.com

咨询电话：13636601896 邮箱：poimer@qq.com

地址：江苏昆山花桥和丰路333弄3号613

深圳市柏瑞文化传播有限公司

融合艺术与专业素养，致力于为客户提供高品质的专业影像服务。

联系电话：+86 135 1020 6165 张先生，+86 139 2523 0363 魏小姐

金盘平台服务板块

金盘网
Jinpan.com

金盘奖
Jinpan Award

金房联
Jinpan.com

金盘周
Jinpan week

唐艺
中国传媒大学唐艺

关于《时代楼盘》定价调整的通知

尊敬的读者：

《时代楼盘》从2004年出版至今，已有14年时间，真心感谢广大读者长期对我们的信赖和支持，我们也一直以出版物的质量为核心，不遗余力地提升出版物的价值，以不辜负读者的期望。

而这些年，随着出版物的制作成本以及印刷原材料、物流费等综合成本持续上涨，《时代楼盘》的出版及发行成本越来越高。为了保证《时代楼盘》的正常运行，持续稳定地为读者提供专业的内容以及优质的阅读体验，由《时代楼盘157》开始，定价由原先的35元/本调整为45元/本，页码保持不变。

本次是《时代楼盘》的首次调价，也是我们经慎重研究而作出的决定，希望大家能予以理解和支持，我们也会一如既往地完善和提高出版物的质量，以更高品质的专业内容回馈广大读者的厚爱和支持，谢谢！

《时代楼盘》编辑部

年度最佳产城地产 | The Best Product City

110 花园式独栋办公园区
上海绿地创新产业中心

年度最佳豪宅 | The Best Mansion

116 都市定制精品奢宅
杭州景瑞天賦

年度最佳别墅空间 | The Best Villa Space

122 现代简约 品位空间
厦门保利·叁仟栋C户型别墅

年度最佳售楼空间 | The Best Sales Space

126 复合型体验 高科技展示
杭州绿地奥体双塔中心展示馆

年度最佳文楼标准 | The Best Cultural Building Standard

130 八大维度构建梦想家
杭州旭辉和昌·都会山精装产品



P/130

时代楼盘156

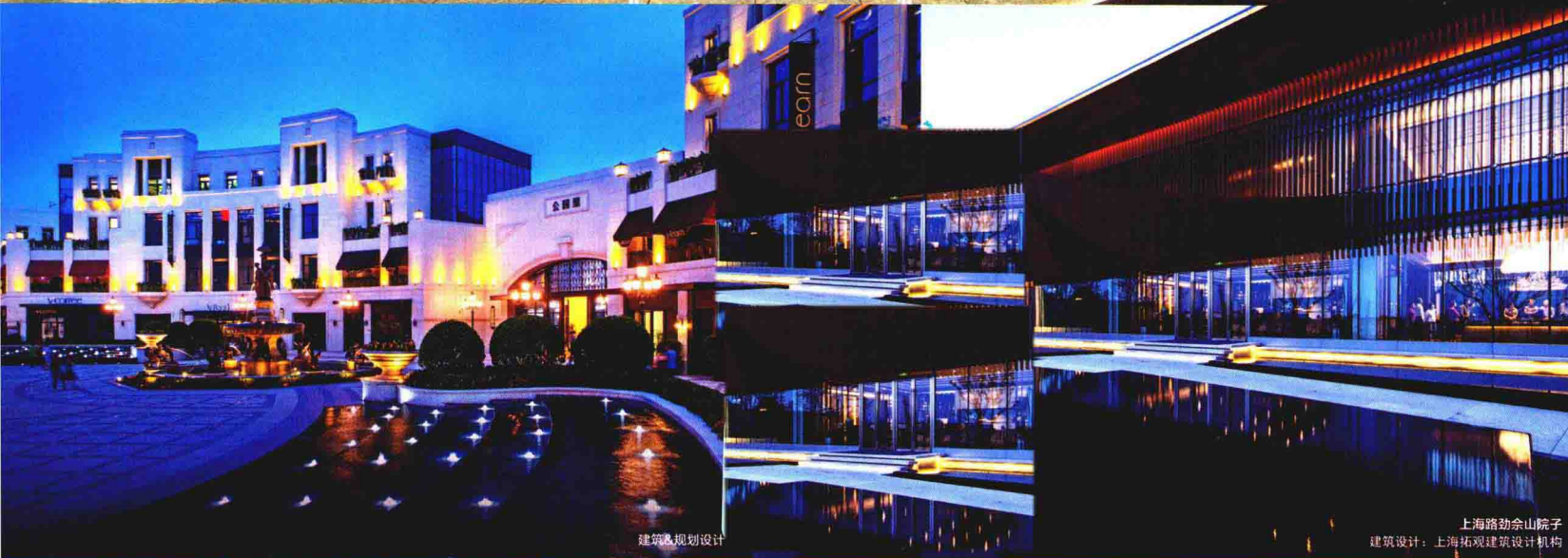
房地产开发设计选材平台 TIMES HOUSE

金盘地产传媒有限公司主编 广州市乐居地产市场策划有限公司编

第十二届金盘奖

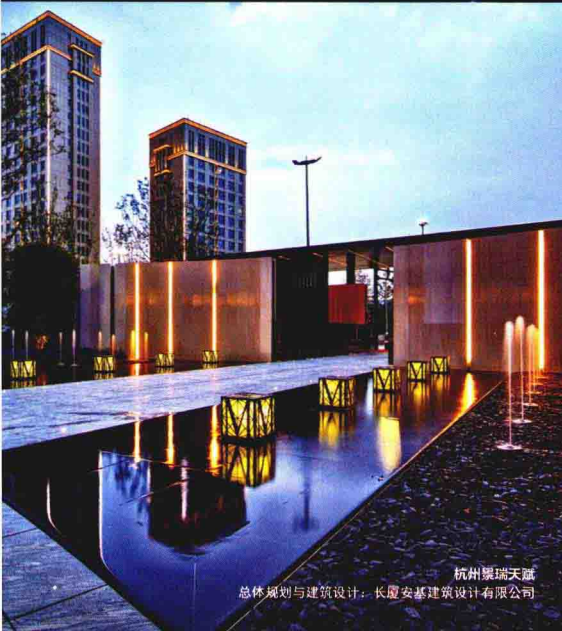


重庆金科·九曲河示范区
景观设计：山水比德



建筑&规划设计

上海路劲佘山院子
建筑设计：上海拓观建筑设计机构



杭州景瑞天賦
总体规划与建筑设计：长厦安基建筑设计有限公司



SPM
南方出版传媒
广东经济出版社
-广州-

合肥蜀洲中国府示范区
规划&建筑设计：H26通渠里
景观设计：深圳奥雅设计股份有限公司



封面

图书在版编目 (CIP) 数据

第十二届金盘奖 / 金盘地产传媒有限公司主编; 广州市乐居地产市场策划有限公司编. -- 广州: 广东经济出版社, 2017.12

(时代楼盘)

ISBN 978-7-5454-5854-1

I. ①第… II. ①金… ②广… III. ①住宅 - 建筑设计 - 中国 - 图集 IV. ①TU241-64

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第256329号

Di Shierjie Jinpanjiang

策 划: 广州市乐居地产市场策划有限公司

出版发行: 广东经济出版社有限公司

[广州市环市东路水荫路11号11~12楼]

经 销: 广东新华发行集团

印 刷: 恒美印务(广州)有限公司

[广州市南沙区环市大道南334号]

开 本: 965毫米×1270毫米 1/16

印 张: 9

版 次: 2017年12月第1版

印 次: 2017年12月第1次

书 号: ISBN 978-7-5454-5854-1

定 价: 35.00元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

销售热线: (020) 32069300 32069330

4008886281

·版权所有 翻印必究·

金盘

Golden Plate Award

房地产开发设计选材平台专家智库

[按姓氏笔画为序]

《时代楼盘》知名学院专家、教授组(部分)

王向荣 北京林业大学园林学院 博士生导师
朱晓东 清华大学建筑设计研究院 总建筑师
刘晓钟 北京建筑设计研究院 总建筑师
陈一峰 中国建筑设计研究院 总建筑师

屈培青 中国建筑西北设计研究院 总建筑师
项秉仁 同济大学 博士生导师
赵红红 华南理工大学 博士生导师
崔 恺 中国工程院 院士

《时代楼盘》房地产公司专家顾问组(部分)

于 鹏 中国金茂 总部管理中心总经理
于 华 东方城置地 总裁助理
马向东 大连万达商业地产 副总建筑师
王 刚 旭辉控股(集团)有限公司北京区域事业部 副总经理
王 峰 泰禾集团北京公司 副总经理
王 健 保利地产北京区域 董事长
丛 坤 朗诗绿色地产上海公司 设计总监
白仲安 绿地控股集团 武汉房地产事业部总监助理
司徒权 太古地产有限公司 总监
朱 宣 龙光地产集团 副总裁
关 翀 中国金茂上海区域公司 副总经理
权东星 中国金茂青岛公司 研发总经理
刘晓燕 上海三湘股份 设计管理部总经理
闫高胜 深圳东部华侨城 设计总监
江天远 龙湖集团 体验中心景观负责人
许茗劼 绿地集团北京公司 设计总监
李 明 广州万科房地产有限公司 总建筑师
李 莹 金地集团华北区域公司 设计总监
苏 锐 富力地产集团 副总经理\总建筑师
杨 方 越秀地产武汉公司 设计部副总经理
杨亚平 万华集团产品研发中心 总经理
杨 静 旭辉地产重庆公司 助理总经理
余 佳 中粮置地北京公司 设计总监
宋 伟 中粮置地 成都大悦城规划设计部总监
宋 涛 华润置地 北京大区设计总监
居培成 上海万科房地产有限公司 总建筑师

张小宁 融创地产重庆公司 商业管理中心总经理
张晓岚 保利地产北京公司 助理总经理
陈 洋 广州市万科房地产 副总经理
陈 遥 融创地产重庆公司 研发中心总经理
陈 靖 亿城集团北京公司 总经理
孟庆刚 北京西海龙湖置业 副总经理
郭卫东 万达集团成都万达酒店投资有限公司 副总经理
周柏生 北京和裕房地产开发有限公司 副总裁
郑 雪 北京万科企业有限公司设计中心 总经理
赵 欣 旭辉集团 产品总监
胡大明 上海安天实业集团有限公司 设计总监
胡树志 招商蛇口 副总建筑师
胡 剑 龙湖地产重庆公司 副总经理
莫力生 众美地产集团 副总裁
夏 涛 泛海国际 研发总监
钱娟娟 龙湖地产上海 研发总监
郭卫东 成都万达商业广场投资 副总经理
教 捷 成都万华投资集团产品研发中心 副总建筑师
崔小刚 龙湖地产北京公司 研发总监
黄宇英 碧桂园集团 副总裁\总设计师
康红恩 融侨集团 副总裁
谢 雨 绿地集团 总经理助理兼事业部技术总监
谢贤超 蓝光集团规划创意中心 副总经理
廖心旷 万科地产北京公司 设计总监
黎国林 星河控股集团设计研发中心 总经理

《时代楼盘》设计行业专家顾问组(部分)

丁 宁 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司 总建筑师
王 珂 澳大利亚·柏涛景观 总经理
王 煌 水石国际 首席合伙人\总建筑师
王 赞 尚诺柏纳·空间策划联合事务所 董事\总经理
王少青 赛拉维室内装饰设计(天津)有限公司 总设计师
孔 斌 上海曼图室内设计有限公司 总裁
邓 凡 美国尚合设计有限公司 董事\总经理
吕达文 香港汇创国际建筑设计有限公司 董事\总经理
朱 晨 深圳万漪环境艺术设计有限公司 总经理
朱崇文 深圳市喜喜仕景观设计有限公司 总经理
乔 丛 北京东方华脉工程设计有限公司 董事长
刘晓逢 DF国际设计机构 总经理
刘 琨 上海易境景观规划设计有限公司 总经理
刘 臻 澳大利亚HYN建筑设计(深圳)有限公司 总经理
江王业 上海罗朗景观工程设计有限公司 总经理
孙 虎 山水比德园林集团 董事长\首席设计师
苏 坤 上海墨刻景观工程有限公司 总经理
李少云 广州市天作建筑规划设计有限公司 总经理
李志彬 上海齐越建筑设计有限公司 总经理\设计总监
李 昆 源创易景观设计有限公司 总经理
李宝章 奥雅设计集团 创始人\首席设计师
李瑛琦 天人规划园境顾问服务(深圳)有限公司 设计总监
杨 强 长厦安基建筑设计有限公司 董事长
肖 诚 深圳华汇设计有限公司 董事长\首席建筑师
邱慧康 深圳市立方建筑设计顾问有限公司 执行董事
邱复成 深圳市博雅景观设计有限公司 总经理
邹 航 澳大利亚道克建筑设计有限公司 联合创始人
汪 杰 重庆尚源建筑景观设计有限公司 首席代表
宋勇强 上海拓观建筑设计事务所 董事
张小波 中泰联合设计股份有限公司 创始董事联席总经理
张会明 ZOE建筑设计事务所 执行董事\首席建筑师
张 兵 北京弘石嘉业建筑设计有限公司 董事长
张 华 北京三磊建筑设计有限公司 总裁\设计总监

张 坪 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 董事长
张润舟 滙张思建筑设计咨询(上海)有限公司 董事长
张 樟 重庆佳联园林景观设计有限公司 总经理
陈丹凌 上海意嘉丰建筑装饰有限公司 设计总监及合伙人
陈亚东 四川乐道景观设计有限公司 总经理
陈晓宇 AIM亚美设计集团 总建筑师
陈新军 深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙) 董事长
范文峰 广州市纬纶建筑设计有限公司 董事长\总建筑师
林世彤 西迪国际/CDG国际设计机构 董事长\总裁
林 松 伊佐然建筑设计(福州)有限公司 总裁
林星宇 上海万千建筑设计咨询有限公司 总经理
林淼鑫 深圳市佰邦建筑设计顾问有限公司 总经理
赵伟强 广州市太合景观设计有限公司 董事长
俞昌斌 上海易亚源境景观设计有限公司 总经理
洪东涛 上海大橡建筑设计事务所 总经理\设计总监
柏疆红 重庆卓创国际工程设计有限公司 董事长
秦 超 三尚国际(香港)有限公司 董事\设计总监
敖 洪 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司 设计总监
袁 丁 美国到特设计咨询有限公司 总经理
袁松亭 DDON·笛东 总裁
袁毅华 美国古兰规划与景观设计有限公司 总经理
钱明波 上海睿风建筑设计咨询有限公司 总经理\设计总监
高静华 重庆/上海纬图景观设计有限公司 总经理
高凛东 原构国际设计顾问
郭红旗 上海一砼建筑规划设计有限公司 联合创始人
黄剑锋 SED新西林景观国际 首席设计总监
龚 俊 上海霍普建筑设计事务所股份有限公司 董事长
盛叶夏树 阿拓拉斯(北京)规划设计有限公司 设计总监
盛宇宏 汉森伯盛国际设计集团 董事长\总建筑师
谢 尚 AAI国际建筑师事务所 执行副总裁
谢蔚然 AU-SINO澳华虹图设计机构 总经理\高级合伙人
路 媛 凯盛上景(北京)景观规划设计有限公司 总经理
蔡 明 C&Y开朴芝洲设计机构 董事长\总建筑师



CDG国际设计机构
Http://www.cdgcanda.com
微信公众号: CDG-NEWS



上海水石建筑规划设计股份有限公司
Http://www.shuishi.com
微信公众号: shuishisheji



北京东方华脉工程设计有限公司
Http://www.chinahumax.com
微信公众号: chinahumax



上海万千建筑设计咨询有限公司
Http://www.varch.com.cn
微信公众号: varchinternational



尚诺柏纳·空间策划联合事务所
Http://www.snp-group.net
微信公众号: SNP尚逸设计 (snpdesign)



长厦安基建筑设计有限公司
Http://www.arch-age.cn
微信公众号: changxiaanji



上海齐越建筑设计有限公司
微信公众号: 齐越建筑



深圳市立方建筑设计顾问有限公司
Http://www.cube-architects.com
微信公众号: Cube-design



都易设计

上海都易建筑设计有限公司
Http://www.dotint.com.cn
微信公众号: Hi都易



上海一砣建筑规划设计有限公司
Http://www.yitongdesign.com
微信公众号: yitongdesign



美国天作 (TEAMZERO) 建筑规划设计集团
广州市天作建筑规划设计有限公司
Http://www.teamzero.com.cn
微信公众号: 天作设计观



澳大利亚·柏涛景观
Http://www.botaoead.com
微信公众号: BotaoLandscape



英国CCS设计事务所
深圳市喜喜仕景观设计有限公司
Http://www.un-ccs.com
微信公众号: uk-ccs



滙張思建筑设计咨询 (上海) 有限公司
Http://www.hzsusa.com
微信公众号: HZS_Shanghai



山水比德园林集团
Http://www.spigroup.cn
微信公众号: gz-spi

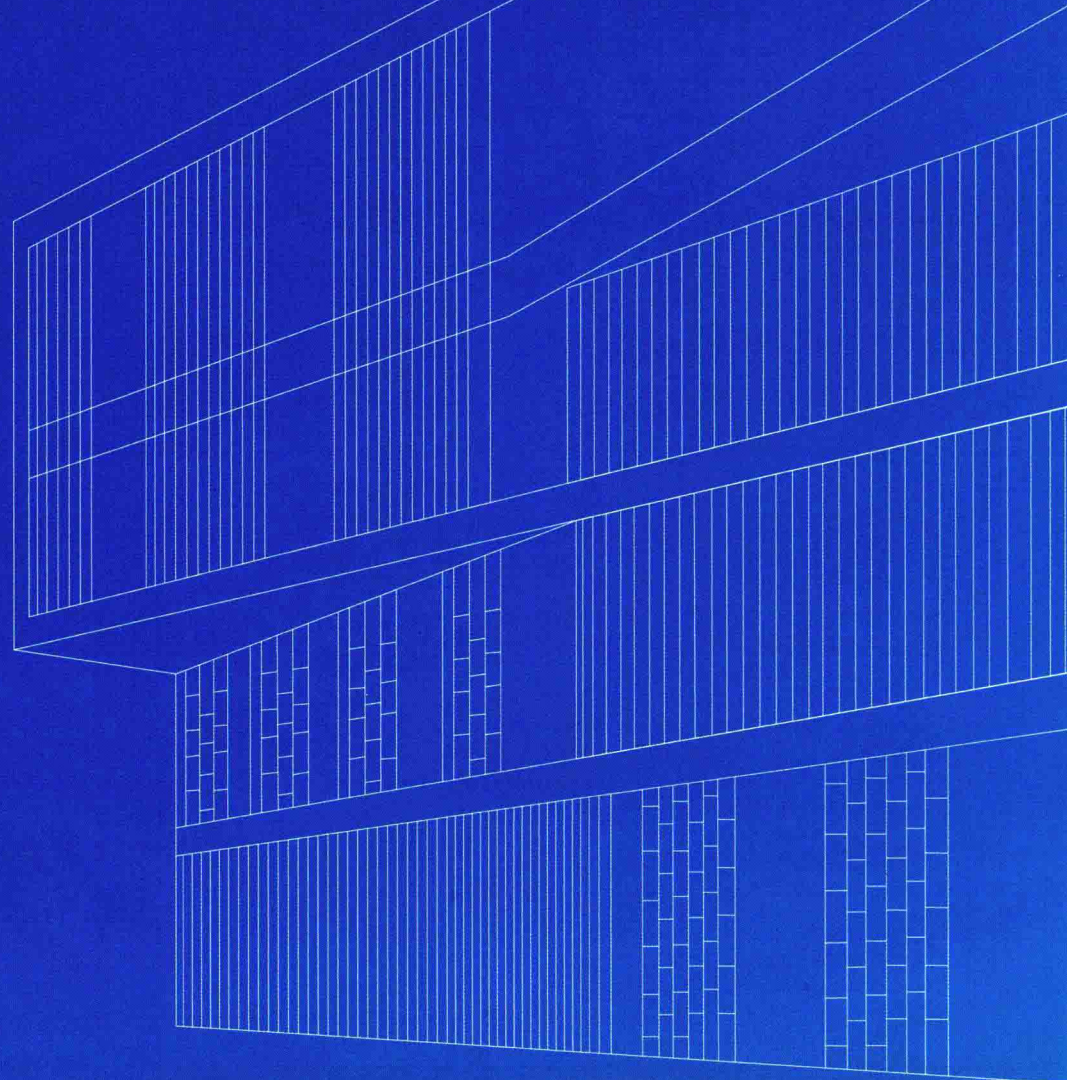


上海霍普建筑设计事务所股份有限公司
Http://www.hyp-arch.com
微信公众号: 霍普股份



上海拓观建筑设计事务所
微信公众号: 拓方设计

万千国际
VARCH INTERNATIONAL
地产精细化设计专家



太合景观
TAIHE LANDSCAPE

广州市太合景观设计有限公司
Http://www.taihe-ld.com
微信公众号:太合景观

AIM 亚美设计集团
AIM International
Http://www.aimgi.com
微信公众号:亚美设计集团

LYA 奥雅
创造更美好的人居环境

深圳奥雅设计股份有限公司
Http://www.aoya-hk.com
微信公众号:奥雅设计LA-2013

BXA 博万
经典 精筑

深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)
Http://www.szbowan.com
微信公众号:tel83714363

宝贤华瀚
BXHH
DESIGN GROUP

广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司
Guangzhou BXHH Architects & Engineers
微信公众号:宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

DECO 澳洲道克

澳大利亚道克建筑设计有限公司
Http://www.deco-land.com
微信公众号:decco-land

ATLAS 阿托拉斯

阿托拉斯(中国)规划设计
Http://www.atlachina.com.cn
微信公众号:阿托拉斯规划设计

DF

Http://www.DF-ART.com
微信公众号:DF_DESIGN

源创易
YUAN CHUANG YI
LANDSCAPE ARCHITECTURE

源创易景观设计有限公司
Http://www.ucla.com.cn
微信公众号:cnucla

HYN

澳大利亚 HYN 建筑设计顾问有限公司
深圳市汉万源建筑设计顾问有限公司
Http://www.hyndesign.com

dDot

美国到特设计咨询有限公司
Http://www.ddot-us.com
微信公众号:dDot到特景观设计

SED 新西林

SED新西林景观国际
Http://www.sedgroup.com
微信公众号:SED2000

CBUILD

重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
Http://www.cqlandiao.com
微信公众平台:CBUILD123

AG
ATELIER GLOBAL

香港汇创国际建筑设计有限公司
Http://www.atelier-global.com
微信公众号:gh_98ae3ead8ee6

GULAN 古兰景观

美国古兰规划与景观设计有限公司
深圳市古兰景观设计有限公司
Http://www.gulandscape.com
微信公众号:Americangulan

DDON 笛东

笛东规划设计(北京)股份有限公司
Http://www.ddonplan.com
微信公众号:DDON_PLAN

SHARCH

美国尚合设计有限公司
Http://www.sharch.org
微信公众号:尚合景观设计

Win-land
Win-land Architecture

广州市纬纶建筑设计有限公司
Http://www.win-land.com
微信公众号:Win-land

万漪景观

深圳市万漪环境艺术设计有限公司
Http://www.wtrsz.com
微信公众号:万漪景观设计

MEKE 墨刻景观
MEKE LANDSCAPE

上海墨刻景观工程有限公司
Http://www.meke-la.com
微信公众号:墨刻景观

WISTO 纬图景观

重庆/上海纬图景观设计有限公司
Http://www.wisto.com.cn
微信公众号:纬图景观

SHINESCAPE

三尚国际(香港)有限公司
Http://www.shinescapehk.com
微信公众号:shinescape

AAI
国际建筑师事务所(加拿大)
ALLIED ARCHITECTS INTERNATIONAL

AAI国际建筑师事务所(加拿大)
Http://www.aai-arch.com
微信公众号:AAI国际建筑

佳联设计

重庆佳联园林景观设计公司
Http://www.jialiansj.com
微信公众号:佳联设计

BOYA 博雅景观
BOYA LANDSCAPE DESIGN

深圳市博雅景观设计有限公司
Http://www.boya-cl.cn
微信公众号:boya2011215

YAS 易亚源境

上海易亚源境景观设计有限公司
Http://www.yasdesign.cn
微信公众号:易亚源境

SUNLAY 三磊设计

北京三磊建筑设计有限公司
Http://www.sunlay.cn
微信公众号:sunlaydesign

尚源景观

重庆尚源建筑景观设计有限公司
Http://www.sycq.net
微信公众号:尚源景观

ECD 卓创国际
Architects (int'l) Ltd
甲级证书号:A15000-3162

重庆卓创国际工程设计有限公司
Http://www.ecd.com.cn
微信公众号:ECD卓创国际

澳华虹图
AU-SINO

AU-SINO澳华虹图设计机构
Http://www.au-sino.com
微信公众号:AUSINO澳华虹图

MANTU
INTERIOR ARCHITECTS | DESIGN LTD

上海曼图室内设计有限公司
Http://www.mantu-m2.com
微信公众号:曼图设计

HZG 恒宇

上海恒宇华州建筑景观设计有限公司
浙江华洲国际设计有限公司成都分公司
Http://www.hzgj.com.cn/
微信公众号:浙江华洲国际设计有限公司成都分公司

大橡设计

上海大橡建筑设计事务所
Http://www.dca.sh.cn
微信公众号:大橡设计

EGS 易境设计
DESIGN ARCHITECTS

上海易境景观规划设计有限公司
Http://www.egsdesign.com
微信公众号:上海易境设计

ZOE 产业地产设计专家

北京宗禹建筑设计有限公司
Http://www.u-zoe.com
微信公众号:ZOE建筑事务所

LEDA 乐道景观
IONDISCOPE

四川乐道景观设计有限公司
微信公众号:乐道景观 led0203

伍鼎景观国际

上海伍鼎景观设计咨询有限公司
Http://www.landwd.com
微信公众号:伍鼎景观国际

ZTA 中泰设计

中泰联合设计股份有限公司
Http://www.ccdesign.com.cn
微信公众号:ZTA中泰设计

SHING & PARTNERS
SHING & PARTNERS
国际设计集团 SINCE 1993

汉森伯盛国际设计集团
Http://www.spdg.hk
微信公众号:汉森伯盛

PELA 天人规划园境顾问服务有限公司
Project Earth Landscape Architects
Http://www.pela.hk
微信公众号:天人规划园境顾问

原构
Architects & Consultants

原构国际设计顾问
Http://www.yuanguo.design
微信公众号:原构

赛拉维室内装饰设计(天津)有限公司
Http://www.civ-design.com
微信公众号:civ-design

弘石设计
HONGSHI DESIGN

北京弘石嘉业建筑设计有限公司
Http://www.hongshidesign.com
微信公众号:弘石设计HSD

意嘉丰建筑装饰有限公司
Http://www.sh-archi.com
微信公众号:意嘉丰设计机构

LAURENT 罗朗
CREATIVE

上海罗朗景观工程设计有限公司
Http://www.landseape-concept.com
微信公众号:laurent2006

Pleasant House 贝森豪斯

深圳市贝森豪斯设计有限公司
Http://www.pleasanthouse-china.com
微信公众号:pleasanthouse-2014

ANG 昂众设计

北京昂众同行建筑设计顾问有限责任公司

ISOLACHINA 伊佐然建筑

伊佐然建筑设计(福州)有限公司
Http://www.isolachina.com
微信公众号:伊佐然建筑设计

RUF 睿风设计
rufarchitects.com

上海睿风建筑设计咨询有限公司
Http://www.rufarchitects.com
微信公众号:睿风设计

PBA 佰邦建筑
PBA ARCHITECTURE

深圳市佰邦建筑设计顾问有限公司
Http://www.pba-arch.com
微信公众号:佰邦建筑PBA-baibang

C&Y 开朴艺洲

C&Y开朴艺洲设计机构
Http://www.cyarchi.com
微信公众号:开朴艺洲 capa-yizhou

TOPSCAPE 凯盛上景

凯盛上景(北京)景观规划设计有限公司
Http://www.topscape.com.cn
微信公众号:上景设计

时代楼盘

房地产开发设计选材平台 TIMES HOUSE

156辑
CONTENTS目录

第十二届金盘奖

序 | Index

- 012第十二届金盘奖
018第十二届金盘奖获奖名单
023全国总评选及室内评选获奖项目展示

年度最佳住宅 | The Best Residential

- 034极简轻奢 精英生活
杭州天阳·武林邸
040精工纯墅 轻奢合院
上海保利建工西郊锦庐

年度最佳公寓 | The Best Apartment

- 046自然山水 悠然栖居
杭州千岛湖半岛小镇

年度最佳酒店 | The Best Hotel

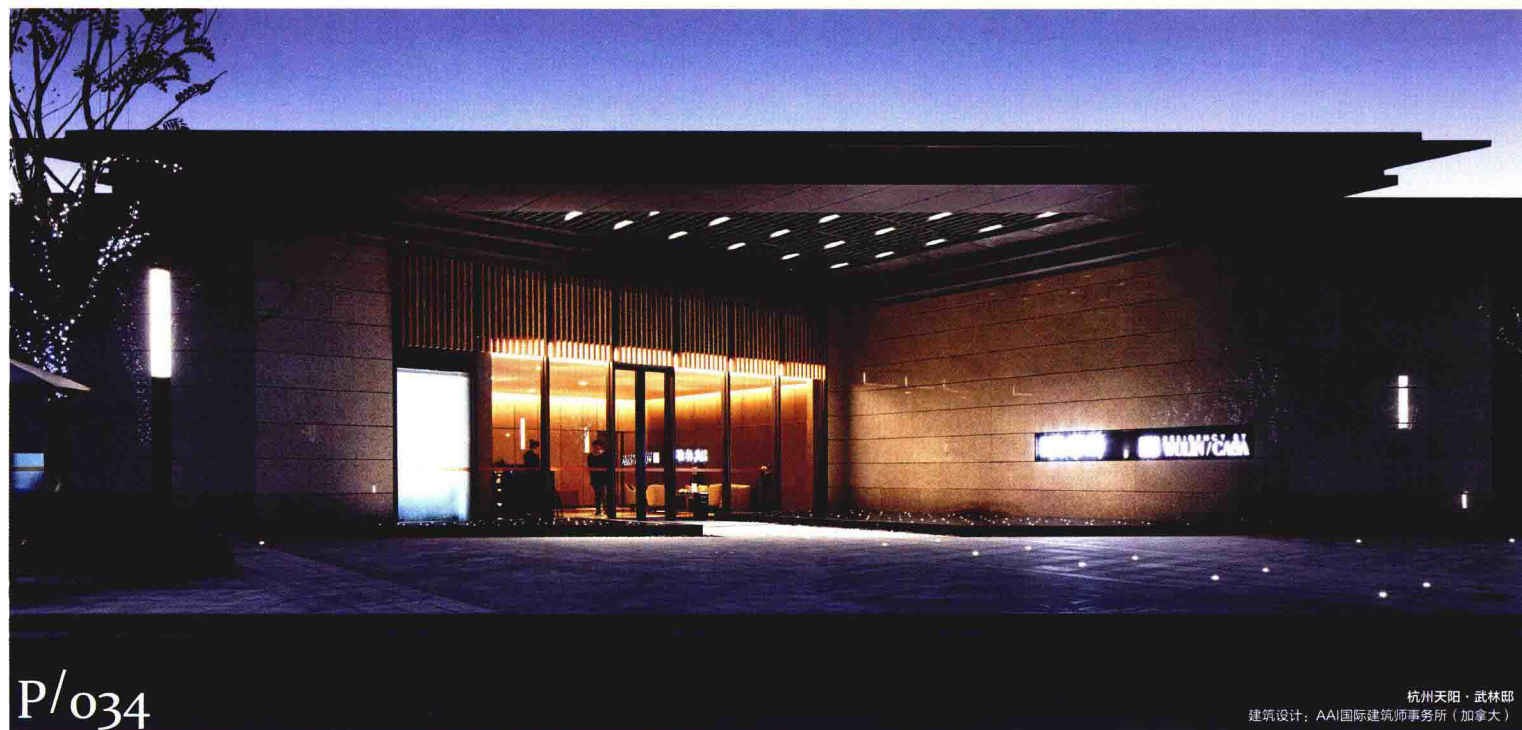
- 052古今兼顾 新旧两立
绍兴会稽山产权式度假酒店

年度最佳写字楼 | The Best Office Building

- 058国际金融商务典范
深圳皇庭大厦

年度最佳旅游度假区 | The Best Resort

- 064纯粹自然环境 精致度假生活
三亚保利·海棠湾



金盘 房地产开发设计选材平台地产会员单位



碧桂园
Http://www.bgy.com.cn



绿地控股股份有限公司
Http://www.greenlandsc.com



万科企业股份有限公司
Http://www.vanke.com



旭辉集团
Http://www.cifi.com.cn



龙湖地产
Http://www.longfor.com



广州富力地产股份有限公司
Http://www.rfchina.com



正商地产
Http://www.zensun.com.cn



龙光地产控股有限公司
Http://www.loganestate.com



金地集团
Http://www.gemdale.com



中国金茂
Http://www.franshion.com



苏州圆融发展集团有限公司
Http://www.szharmony.com



匠心筑造 相伴一生
东旭鸿基地产集团



云南德润城市投资发展有限公司
Http://www.takyun.com



美的地产集团
Http://www.mideadc.com



上海北大资源地产有限公司
Http://www.pkurg.com/



万达集团
Http://www.wanda.cn

金盘 房地产开发设计选材平台设计会员单位



WY国际设计机构
广州市德集建筑设计顾问有限公司
Http://www.wydesign1996.com



北京市住宅建筑设计研究院有限公司
BEIJING INSTITUTE OF RESIDENTIAL BUILDING DESIGN & RESEARCH CO., LTD.
Http://www.zzjz.com



KLID达观国际设计事务所
电话/传真: KLID_DESIGN



深圳太合南方建筑室内设计事务所
Http://www.szthnf.com/index.asp



吕元祥建筑师事务所
Http://www.rlpuk.com

金盘 房地产开发设计选材平台建材会员单位



广州大石馆文化创意股份有限公司
Http://www.emgstone.com



广州市米伽建筑材料科技有限公司
Http://www.gzmega.cn



佛山金海达瓷业有限公司
Http://www.jhdc ceramic.com



环球石材(东莞)股份有限公司
Http://www.umgg.biz



佛山欧神诺陶瓷股份有限公司
Http://www.oceano.com.cn



中国陶瓷总部选材中心
Http://xc.ccih.cn



上海尚么建筑灯光设计有限公司
Http://www.sum-lightingdesign.com



Http://www.kinpan.com/material



上海路劲佘山院子
建筑设计：上海高境建筑设计

年度最佳商住楼盘 | The Best Mixed-Use Project

070 绿色商务社区
上海龙湖虹桥天街

年度最佳别墅 | The Best Villa

076 精致人文院墅
上海路劲佘山院子

年度最佳综合楼盘 | The Best Complex

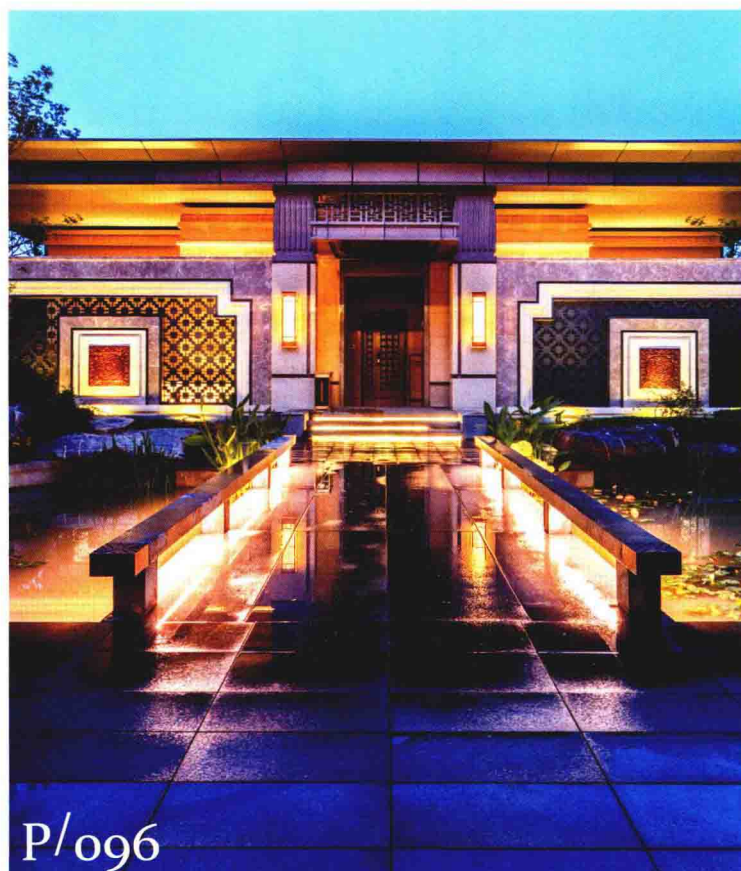
082 里坊情怀 人文雅居
上海禹洲雍贤府

年度最佳预售楼盘 | The Best Pre-Sale Project

088 写意山水 东方大境
重庆金科·九曲河示范区

096 恢弘典雅 皇家气韵
合肥葛洲坝中国府示范区

104 浪漫法式园林生活
太原万科公园里示范区



P/096

万科·都易
深度战略合作

26
个万科作品



2006

万科南京·金域缙香

2008

万科杭州·西溪蝶园·II
万科杭州·金色家园

2010

万科清远·华府
万科广州·欧泊

2012

万科徐州·淮海天地海誉
万科南昌·万科城·I

2013

万科南昌·万科城·IV
万科南昌·万科城·V
万科广州·南方公元

2015

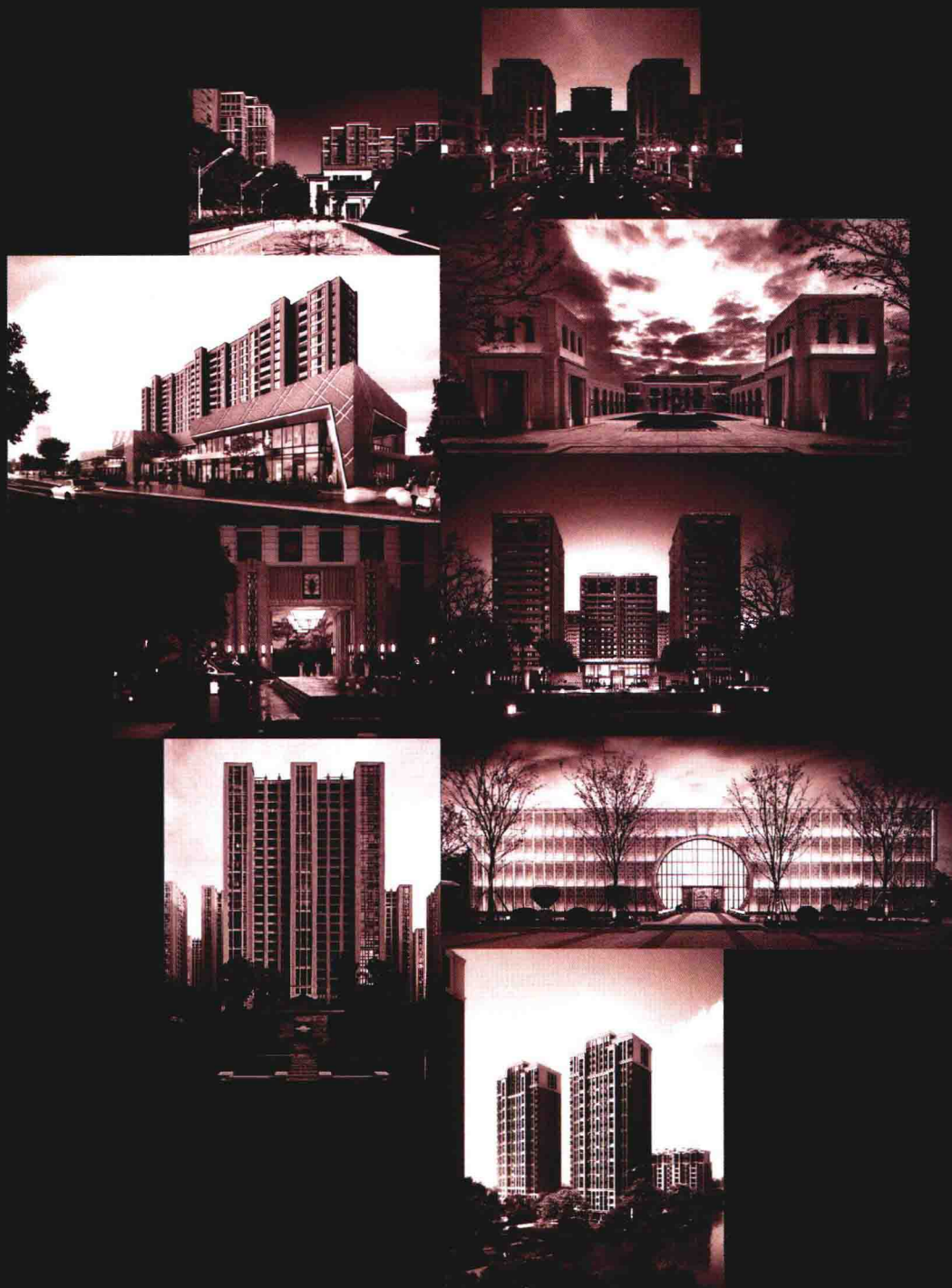
万科杭州·金辰之光
万科杭州·世纪之光
万科宁波·都心里

2016

万科杭州·海上明月·I
万科杭州·海上明月·II
万科徐州·淮海天地天启
万科徐州·淮海天地天宸
万科徐州·淮海天地天善
万科徐州·淮海天地天萃
万科徐州·翡翠天地·I
万科徐州·翡翠天地·II
万科宁波·翡翠地块

2017

万科佛山·西江悦
万科佛山·金域中央
(酒店式公寓)
万科徐州·香山物流地块
万科徐州·A地块



www.dotint.com.cn

TEL / +8621-3250 3750 FAX / +8621-3250 3950

ADD / 上海市淮海西路666号中山万博国际中心11楼

市场: +86 21-3250 3750转1020 孟先生

编辑团队

总策划：康建国

主 编：黄一霜

责任编辑：谭 莉

责任技编：谢 莹

策划编辑：高雪梅

文字编辑：郭飞鸽

美术编辑：刘小川

稿件征集组：谢雪婷 张锦婷 黄桂芬 王东宁

合作咨询

刘威\先生 咨询电话：13539780650

投诉及建议：13539780650

地址：广州市天河区科韵中路119号金悦大厦610-611室

营销团队

华东地区\联系人：李华\先生 咨询电话：13585756278

地址：上海市徐汇区田林路140弄1号楼3F

华北及东北地区\联系人：王会\女士 咨询电话：13552596031

地址：北京市西城区展览馆路12号B座41A

深圳及华南地区\联系人：杨彦培\先生 咨询电话：13530897892

地址：广东省深圳市福田区沙头街道车公庙皇冠工业区5栋202室

广州及华南地区\联系人：刘威\先生 咨询电话：13539780650

地址：广州市天河区科韵中路119号金悦大厦610-611室

重庆及西北地区\联系人：刘威\先生 咨询电话：13539780650

成都地区\联系人：刘威\先生 咨询电话：13539780650

地址：广州市天河区科韵中路119号金悦大厦610-611室

《时代楼盘》稿件采编负责人：谢雪婷\女士

咨询电话：18011985134

摄影合作

上海禧山映像文化传播有限公司

联系人：李鹏 咨询电话：15000190090

网址：www.xisan.net

地址：上海市业辉路222弄北竿山国际艺术中心168号

广州思维影像广告摄影

联系人：邓先生 咨询电话：020-28948870 13076700460

网址：www.020FoTo.com

地址：广州市海珠区昌岗中路162号联星创意园D区307-308室

上海复胤摄影服务有限公司

联系人：张全（华东区域摄影师）

网址：www.shggou.com

咨询电话：13636601896 邮箱：poimer@qq.com

地址：江苏昆山花桥和丰路333弄3号613

深圳市柏瑞文化传播有限公司

融合艺术与专业素养，致力于为客户提供高品质的专业影像服务。

联系电话：+86 135 1020 6165 张先生，+86 139 2523 0363 魏小姐

金盘平台服务板块

金盘网
Jinpan.com

金盘奖
Jinpan Award

金房联
Jinpan.com

金盘周
Jinpan week

唐艺
中国传媒大学唐艺

关于《时代楼盘》定价调整的通知

尊敬的读者：

《时代楼盘》从2004年出版至今，已有14年时间，真心感谢广大读者长期对我们的信赖和支持，我们也一直以出版物的质量为核心，不遗余力地提升出版物的价值，以不辜负读者的期望。

而这些年，随着出版物的制作成本以及印刷原材料、物流费等综合成本持续上涨，《时代楼盘》的出版及发行成本越来越高。为了保证《时代楼盘》的正常运行，持续稳定地为读者提供专业的内容以及优质的阅读体验，由《时代楼盘157》开始，定价由原先的35元/本调整为45元/本，页码保持不变。

本次是《时代楼盘》的首次调价，也是我们经慎重研究而作出的决定，希望大家能予以理解和支持，我们也会一如既往地完善和提高出版物的质量，以更高品质的专业内容回馈广大读者的厚爱和支持，谢谢！

《时代楼盘》编辑部

年度最佳产社地产 | The Best Publishing & Real Estate

110 花园式独栋办公园区
上海绿地创新产业中心

年度最佳豪宅 | The Best Luxury House

116 都市定制精品奢宅
杭州景瑞天賦

年度最佳别墅空间 | The Best Villa Space

122 现代简约 品位空间
厦门保利·叁仟栋C户型别墅

年度最佳售楼空间 | The Best Sales Space

126 复合型体验 高科技展示
杭州绿地奥体双塔中心展示馆

年度最佳文楼标准 | The Best Book Building Standard

130 八大维度构建梦想家
杭州旭辉和昌·都会山精装产品



追求原创，关注品质，积极服务

立方作品：华南师范大学附属惠阳学校

深圳市立方建筑设计顾问有限公司 / 深圳市库博建筑设计事务所有限公司

北京立方库博建筑设计顾问有限公司 / Cube Architects Inc. / Cube & KPA architekten

深圳市福田保税区黄岗道3号深福保科技工业园A栋2B单元2层 电话：(86-755) 8359 2558 传真：(86-755)8348 4787

网址：www.cube-architects.com 新浪微博：weibo.com/cubedesign 邮箱：info@cube-architects.com



立方设计 | 微信二维码

