

2018 全国造价工程师执业资格考试过关必备

建设工程造价管理

以章节框架体系精准剖析2004—2017年14套历年真题

主 编 樊冬雪

副主编 苑 喆 李 敏 李 强

主 审 王 玲 王 欣 左红军

超值服务：

名师在线答疑解惑

专业QQ群共享模拟演练、知识拓展

考点精准把握

应试技巧独特

紧扣采分点

提高得分率

中国建材工业出版社

2008

全国造价工程师执业资格考试过关必备

建设工程造价管理

主 编 樊冬雪

副主编 苑 喆 李 敏 李 强

主 审 王 玲 王 欣 左红军

中国建材工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程造价管理/樊冬雪主编. --北京:中国

建材工业出版社, 2018. 7

2018 全国造价工程师执业资格考试过关必备

ISBN 978-7-5160-1760-9

I. ①建… II. ①樊… III. ①建筑造价管理—工程师
—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU723. 3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2017) 第 316324 号

内 容 简 介

本书是《2018 全国造价工程师执业资格考试过关必备》系列书之一, 主要包括: 工程造价管理及其基本制度、相关法律法规、工程项目管理、工程经济、工程项目投融资和工程建设全过程造价管理 6 个部分, 严格按照最新考试大纲、最新标准规范要求, 对 2004—2017 年 14 套历年真题进行系统精解。

本书条分缕析, 精准把握考点, 应试技巧独特, 答案紧扣采分点, 从而帮助考生提高得分率。

本书适用于参加全国造价工程师执业资格考试的考生。

建设工程造价管理

主 编 樊冬雪

副主编 苑 喆 李 敏 李 强

主 审 王 玲 王 欣 左红军

出版发行: 中国建材工业出版社

地 址: 北京市海淀区三里河路 1 号

邮 编: 100044

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 北京鑫正大印刷有限公司

开 本: 787mm × 1092mm 1/16

印 张: 13.5

字 数: 330 千字

版 次: 2018 年 7 月第 1 版

印 次: 2018 年 7 月第 1 次

定 价: 69.80 元

本社网址: www.jccbs.com 微信公众号: zgjcgycbs

本书如出现印装质量问题, 由我社市场营销部负责调换。联系电话: (010) 88386906

《2018 全国造价工程师执业资格 考试过关必备》系列丛书

编写委员会

主 任 左红军

副 主 任 冯馨萍 王 欣 张国占 沙银花

樊冬雪 梁 静 杨润东 郭美玲

编 委 王 娜 李 敏 李 强 苑 喆

王 欣 张银萍 冯馨萍 张国占

姜 婷 张 雷 孙 琦 孙文龙

郭美玲 沙银花 王 营 景培毅

《建设工程造价管理》

编 委 会

主 编 樊冬雪

副 主 编 苑 喆 李 敏 李 强

主 审 王 玲 王 欣 左红军

编写人员	侯福元	曲文智	耿 男	王 红	马晓晓
	洪建华	吴仕鑫	陈美金	徐燕飞	梁沛丰
	蒋明阳	聂琼梅	赵瑞芬	洪俊义	付紫嫚
	陈雪玲	宋赛男	安焕涛	罗伟江	霍永花
	吕金强	潘从枝	朴海燕	徐凤香	张洪桥
	崔晓巍	曾小琴	王韶炜	徐兆丹	胡丁伟
	王跃潼	罗贵芳	黄鹏业	郭志兴	孟祥斌
	沈玉昌	孙海兰	李文娟	隋鸿蔓	侯先华
	任 艳	冯 晶	邱 嫦	曹 玮	宋 萍
	李 强	张 宁	胡 凯	叶 琴	石 彬
	范 颖	吕 娜	张 敏	许 嘉	赵 鑫

序 言

造价工程师是指经全国统一考试合格,取得造价工程师执业资格证书,并经注册从事建设工程造价业务活动的专业技术人员。人力资源和社会保障部与住房城乡建设部共同负责全国造价工程师执业资格制度的政策制定、组织协调、资格考试、注册登记和监督管理工作。造价工程师执业资格考试实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的办法,原则上每年进行一次,考试时间为每年10月份,分四个半天进行。

造价工程师执业资格考试成绩实行两年为一个周期的滚动管理办法。参加四个科目考试的人员必须在连续两个考试年度内通过全部科目;免试部分科目的人员必须在一个考试年度内通过应试科目。

考试共设5个科目,即《建设工程造价管理》《建设工程计价》《建设工程技术与计量(土木建筑工程)》《建设工程技术与计量(安装工程)》和《建设工程造价案例分析》。各科目考试成绩合格者,方能获得造价工程师执业资格。

本套系《2018全国造价工程师执业资格考试过关必备》丛书,汇集行业一线权威名师精心编写而成,严格按照最新考试大纲、最新标准规范要求,对2004—2017年14套历年真题进行系统精解,条分缕析,精准把握考点,应试技巧独特,答案紧扣采分点,从而帮助考生提高得分率,适用于参加全国造价工程师执业资格考试的考生。套系共分5册,分别为:

1. 《建设工程造价管理》

主 编 樊冬雪

副主编 苑 喆 李 敏 李 强

主 审 王 玲 王 欣 左红军

2. 《建设工程计价》

主 编 张国占

副主编 王 娜 王 欣 张银萍

主 审 王 玲 李 强 左红军

3. 《建设工程技术与计量(土木建筑工程)》

主 编 梁 静

副主编 姜 婷 张 雷 孙 琦 孙文龙

主 审 黄秋芳 徐 灏 赵秀琴 左红军

4. 《建设工程技术与计量（安装工程）》

主 编 杨润东

副主编 郭美玲 沙银花 王 营 景培毅

主 审 陈丽萍 王 欣 薛 芳 王龙梅

5. 《建设工程造价案例分析真题精解》

主 编 左红军

副主编 冯馨萍 张国占 王 欣

主 审 杨润东 樊冬雪 王 玲

在《2018 全国造价工程师执业资格考试过关必备》系列书编写过程中，虽经反复推敲核正，仍不免有疏漏和不妥之处，恳请广大读者提出宝贵意见或建议。

预祝2018年考试通关

左红军

2018年元旦

目 录

第一章 工程造价管理及其基本制度	1
第一节 工程造价的基本内容	1
第二节 工程造价管理的组织和内容	4
第三节 造价工程师管理制度	7
第四节 工程造价咨询管理制度	14
第五节 国内外工程造价管理发展	22
第二章 相关法律法规	25
第一节 建筑法及相关条例	25
第二节 招标投标法及其实施条例	31
第三节 合同法及价格法	36
第三章 工程项目管理	47
第一节 工程项目管理概述	47
第二节 工程项目组织	57
第三节 工程项目计划与控制	64
第四节 流水施工组织方法	71

第五节 工程网络计划技术	80
第六节 工程项目风险管理	92
第四章 工程经济	95
第一节 资金的时间价值及其计算	95
第二节 投资方案经济效果评价	102
第三节 价值工程	121
第四节 工程寿命周期成本	135
第五章 工程项目投融资	141
第一节 工程项目资金来源	141
第二节 工程项目融资	150
第三节 与工程项目有关的税收及保险规定	157
第六章 工程建设全过程造价管理	169
第一节 决策阶段造价管理	169
第二节 设计阶段造价管理	175
第三节 发承包阶段造价管理	179
第四节 施工阶段造价管理	190

第一章 工程造价管理及其基本制度

第一节 工程造价的基本内容

考点一、工程造价及计价特征

考点二、工程造价相关概念



真题实战

※【2017 年真题】

1. 建设项目的造价是指项目总投资中的 ()。

- A. 固定资产与流动资产投资之和
- B. 建筑安装工程投资
- C. 建筑安装工程费与设备费之和
- D. 固定资产投资总额

【解析】工程造价的含义，从投资者的角度，工程造价即为固定资产投资。

※【2016 年真题】

1. 工程项目的多次计价是一个 () 过程。

- A. 逐步分解和组合，逐步汇总概算造价
- B. 逐步深化和细化，逐步接近实际造价
- C. 逐步分析和测算，逐步确定投资估算
- D. 逐步确定和控制，逐步积累竣工结算价

【解析】本题考查的是工程造价及其计价特征。多次计价是个逐步深化和逐步接近实际造价的过程。

※【2015 年真题】

1. 建筑产品的单件性特点决定了每项工程造价都必须 ()。

- A. 分布组合
- B. 分层组合
- C. 多次计算
- D. 单独计算

【解析】建筑产品的单件性特点决定了每项工程都必须单独计算造价。

2. 生产性建设项目总投资由 () 两部分组成。

- A. 建筑工程投资和安装工程投资
- B. 建安工程投资和设备工器具投资
- C. 固定资产投资和流动资产投资
- D. 建安工程投资和工程建设其他投资

【解析】生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分；非生产性建

设项目总投资只包括固定资产投资，不含流动资产投资。

※【2014年真题】

1. 从投资者（业主）角度分析，工程造价是指建设一项工程预期或实际开支的（ ）。

- A. 全部建筑安装工程费
- B. 建设工程总费用
- C. 全部固定资产投资费用
- D. 建设工程动态投资费用

【解析】 本题考查的是工程造价的含义，从投资者（业主）的角度分析，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

※【2013年真题】

1. 下列费用中，属于建设工程静态投资的是（ ）。

- A. 基本预备费
- B. 涨价预备费
- C. 建设期贷款利息
- D. 建设工程有关税费

【解析】 建设投资可以分为静态投资和动态投资。静态投资包括：建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费。

※【2012年真题】

1. 下列工程造价中，由承包单位编制、发包单位或其委托的工程造价咨询机构审查的是（ ）。

- A. 工程概算价
- B. 工程预算价
- C. 工程结算价
- D. 工程决算价

【解析】 中间结算价是指在工程竣工验收阶段，按合同调价范围和调价方法，对实际发生的工程量增减、设备和材料价差等进行调整后计算和确定的价格，反映的是工程项目实际造价。工程结算文件一般由承包人编制，由发包单位审查，也可以委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审查。

※【2011年真题】

1. 生产性建设项目的总投资由（ ）两部分构成。

- A. 固定资产投资和流动资产投资
- B. 有形资产投资和无形资产投资
- C. 建筑安装工程费用和设备工器具购置费用
- D. 建筑安装工程费用和工程建设其他费用

【解析】 生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分；非生产性建设项目总投资只包括固定资产投资，不含流动资产投资。

※【2010年真题】

61. 建设项目静态投资包括（ ）。

- A. 基本预备费
- B. 设备和工器具购置费
- C. 涨价预备费
- D. 建设期贷款利息
- E. 投资方向调节税

【解析】 静态投资包括：建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费、基本

预备费, 以及因工程量误差而引起的工程造价的增减; C、D 和 E 选项均为动态投资费用。

※【2009 年真题】

1. 当写字楼、住宅等作为建设工程的最终产品以商品的形式进入流通领域时, 其交易价为 ()。

- A. 实际结算的工程价格
- B. 最终决算的工程造价
- C. 有加价的工程价格
- D. 施工合同确定的工程造价

61. 按现行规定, 建设项目静态投资包括 ()。

- A. 基本预备费
- B. 因工程量误差引起的造价增长值
- C. 施工机械租赁费
- D. 涨价预备费
- E. 建设期贷款利息

※【2008 年真题】

1. 建设工程最典型的价格形式是 ()。

- A. 业主方估算的全部固定资产投资
- B. 承发包双方共同认可的承发包价格
- C. 经政府投资主管部门审批的设计概算
- D. 建设单位编制的工程竣工决算价格

※【2007 年真题】

1. 生产性建设项目的总投资包括 () 两部分。

- A. 建安工程投资和设备、工器具购置费
- B. 建安工程投资和工程建设其他费用
- C. 固定资产投资和流动资产投资
- D. 固定资产静态投资和动态投资

※【2006 年真题】

1. 建设工程项目总投资是指项目总投资中的 ()。

- A. 建筑安装工程费用
- B. 固定资产投资与流动资产投资总和
- C. 静态投资总额
- D. 固定资产投资总额

61. 建设工程项目静态投资包括 ()。

- A. 基本预备费
- B. 因工程量变更所增加的工程造价
- C. 涨价预备费
- D. 建设期贷款利息
- E. 设备购置费

※【2005 年真题】

1. 下列关于工程建设静态投资或动态投资的表述中正确的是 ()。

- A. 静态投资中包括涨价预备费
- B. 静态投资中包括固定资产投资方向调节税
- C. 动态投资中包括建设期贷款利息
- D. 动态投资是静态投资的计算基础

※【2004 年真题】

1. 建设工程造价有两种含义, 从业主和承包商的角度可以分别理解为 ()。

- A. 建设工程固定资产投资和建设工程承发包价格
- B. 建设工程总投资和建设工程承发包价格
- C. 建设工程总投资和建设工程固定资产投资
- D. 建设工程动态投资和建设工程静态投资

参 考 答 案

2017: 1. D	2016: 1. B	2015: 1. D 2. C
2014: 1. C	2013: 1. A	2012: 1. C
2011: 1. A	2010: 61. AB	2009: 1. C 61. ABC
2008: 1. B	2007: 1. C	2006: 1. D 61. ABE
2005: 1. C	2004: 1. A	

第二节 工程造价管理的组织和内容

考点一、工程造价管理的基本内涵

考点二、工程造价管理的组织系统



真题实战

※【2017 年真题】

2. 政府部门、行业协会、建设单位、施工单位及咨询机构通过协调工作，共同完成工程造价控制任务，属于建设工程全面造价管理中的（ ）。

- A. 全过程造价管理
- B. 全方位造价管理
- C. 全寿命期造价管理
- D. 全要素造价管理

【解析】由政府部门、行业协会、建设单位、施工单位及咨询机构通过协调工作，共同完成工程造价控制任务，反映了建设工程全面造价管理中的全方位造价管理。

61. 为有效控制工程造价，应将工程造价管理的重点放在（ ）阶段。

- A. 施工招标
- B. 施工
- C. 策划决策
- D. 设计
- E. 竣工验收

【解析】工程造价管理的关键在于前期决策和设计阶段，而在项目投资决策后，控制工程造价的关键就在于设计。

※【2016 年真题】

2. 下列工作中，属于工程招投标阶段造价管理内容的是（ ）。

- A. 承发包模式选择
- B. 融资方案设计
- C. 组织实施模式选择
- D. 索赔方案设计

【解析】本题考查的是工程造价管理的基本内涵。招投标阶段包括标段划分、发承包模式及合同形式的选择、招标控制价或标底编制。

3. 为了有效地控制工程造价, 应将工程造价管理的重点放在工程项目的 () 阶段。

- A. 初步设计和投标
- B. 施工图设计和预算
- C. 策划决策和设计
- D. 方案设计和概算

【解析】本题考查的是工程造价管理的主要内容及原则。要有效地控制工程造价, 就应将工程造价管理的重点转到工程项目策划决策和设计阶段。

※【2015 年真题】

3. 下列工作中, 属于工程项目策划阶段造价管理内容的是 ()。

- A. 投资方案经济评价
- B. 编制工程量清单
- C. 审核工程概算
- D. 确定投标报价

【解析】选项 BD 属于工程发承包阶段的内容; 选项 C 属于工程设计阶段的内容。

※【2014 年真题】

2. 建设工程项目投资决策后, 控制工程造价的关键在于 ()。

- A. 工程设计
- B. 工程施工
- C. 材料设备采购
- D. 施工招标

【解析】本题考查的是工程造价管理的基本原则。工程造价管理的关键在前期决策和设计阶段, 而在项目投资决策后, 控制工程造价的关键在于设计。

※【2013 年真题】

2. 建设工程全要素造价管理是指要实现 () 的集成管理。

- A. 人工费、材料费、施工机具使用费
- B. 直接成本、间接成本、规费、利润
- C. 工程成本、工期、质量、安全、环境
- D. 建筑安装工程费用、设备工器具费用、工程建设其他费用

【解析】控制建设工程造价不仅仅是要控制建设工程本身的建造成本, 还应同时考虑工期成本、质量成本、安全与环境成本的控制, 从而实现工程成本、工期、质量、安全、环境的集成管理。

※【2012 年真题】

2. 建设工程全寿命期造价是指建设工程的 () 之和。

- A. 初始建造成本与建成后的日常使用成本
- B. 建筑安装成本与报废拆除成本
- C. 土地使用成本与建筑安装成本
- D. 基本建设投资与更新改造投资

【解析】建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和。

3. 建设工程项目投资决策完成后, 有效控制工程造价的关键在于 ()。

- A. 审核施工图预算
- B. 进行设计多方案比选

C. 编制工程量清单

D. 选择施工方案

【解析】本题考查的是工程造价管理的基本原则。工程造价管理的关键在前期决策和设计阶段，而在项目投资决策后，控制工程造价的关键在于设计。

※【2011年真题】

2. 建设工程全要素造价管理的核心是（ ）。

A. 工程参建各方建立完善的工程造价管理协同工作机制

B. 协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系

C. 采取有效措施控制工程变更和索赔

D. 做好前期策划和方案设计，实现建设工程全寿命期成本最小化

【解析】全要素造价管理的核心是按照优先性的原则，协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立关系。

3. 建设工程项目投资决策完成后，控制工程造价的关键在于（ ）。

A. 工程设计

B. 工程招标

C. 工程施工

D. 工程结算

【解析】本题考查的是工程造价管理的基本原则。工程造价管理的关键在前期决策和设计阶段，而在项目投资决策后，控制工程造价的关键在于设计。

※【2010年真题】

1. 按照先进性的原则，协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系，反映了（ ）造价管理的思想。

A. 全寿命期

B. 全要素

C. 全过程

D. 全方位

【解析】全要素造价管理的核心是按照优先性的原则，协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立关系。

2. 在调查—分析—决策基础上的偏离—纠偏—再偏离—再纠偏的工程造价控制属于（ ）。

A. 自我控制

B. 预防控制

C. 被动控制

D. 全过程控制

【解析】这种立足于调查—分析—决策基础之上的偏离—纠偏—再偏离—再纠偏的控制是一种被动控制。

※【2009年真题】

2. 对于政府投资项目，拟建项目工程造价最高限额是经有关部门批准的（ ）。

A. 投资估算

B. 初步设计总概算

C. 施工图预算

D. 承包合同价

※【2008年真题】

61. 建设工程全要素造价管理是指除控制建设工程本身的建造成本外，还应同时考虑对建设工程（ ）的控制。

A. 工期成本

B. 质量成本

- C. 运营成本
D. 安全成本
E. 环境成本

※【2007 年真题】

2. 建设工程造价的最高限额是按照有关规定编制并经有关部门批准的 ()。

- A. 初步投资估算
B. 施工图预算
C. 施工标底
D. 初步设计总概算

61. 有效控制建设工程造价的技术措施包括 ()。

- A. 重视工程设计多方案的选择
B. 明确工程造价管理职能分工
C. 严格审查施工组织设计
D. 严格审核各项费用支出
E. 严格审查施工图设计

※【2004 年真题】

2. 我国建设工程造价管理组织包含三大系统, 该三大系统是指 ()。

- A. 国家行政管理系统、部门行政管理系统和地方行政管理系统
B. 国家行政管理系统、行业协会管理系统和地方行政管理系统
C. 行业协会管理系统、地方行政管理系统和企事业单位机构管理系统
D. 政府行政管理系统、企事业单位机构管理系统和行业协会管理系统

参 考 答 案

2017: 2. B 61. CD

2016: 2. A 3. C

2015: 3. A

2014: 2. A

2013: 2. C

2012: 2. A 3. B

2011: 2. B 3. A

2010: 1. B 2. C

2009: 2. C

2008: 61. ABDE

2007: 2. D 61. ACE

2004: 2. D

第三节 造价工程师管理制度

考点一、造价工程师素质要求和职业道德

考点二、造价工程师执业资格考试、注册和执业



真题实战

※【2017 年真题】

3. 根据《注册造价工程师管理办法》，以欺骗手段取得造价工程师注册被撤销的，()

年内不得再次申请注册。

- A. 1
B. 2
C. 3
D. 4

【解析】考查法律责任，常规考点。隐瞒的1年内；欺骗的3年内。

※【2016年真题】

4. 根据《注册造价工程师管理办法》，对于隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的人员，在（ ）年内不得申请造价工程师注册。

- A. 4
B. 3
C. 2
D. 1

【解析】隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的，不予受理或者不予注册，并给予警告，申请人在1年内不得再次申请造价工程师注册。

61. 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师的权利有（ ）。

- A. 发起设立工程造价咨询企业
B. 保管和使用本人的注册证书
C. 执行工程计价标准和方法
D. 参加注册造价工程师继续教育
E. 参加执业中知悉的商业秘密

【解析】注册造价工程师的权利：

- (1) 使用注册造价工程师名称；
(2) 依法独立执行工程造价业务；
(3) 在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章；
(4) 发起设立工程造价咨询企业；
(5) 保管和使用本人的注册证书和执业印章；
(6) 参加继续教育。

※【2015年真题】

4. 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师职业刚满1年时变更注册单位，则该注册造价工程师在新单位的注册有效期为（ ）年。

- A. 1
B. 2
C. 3
D. 4

【解析】初始注册为4年，在注册有效期内，注册造价工程师变更执业单位的，应当与原聘用单位解除劳动合同，并按照规定的程序办理变更注册手续。变更注册后延续原注册有效期，在新单位的注册有效期为 $4-1=3$ 年。

5. 根据《注册造价工程师管理办法》，对于已取得造价工程师注册证书人员，发现有（ ）的情形，应撤销其注册。

- A. 受到刑事处罚
B. 以不正当手段获准注册
C. 死亡或者丧失民事行为能力
D. 已与聘用单位解除合同且未被其他单位聘用