

上海科技工作者法律知识丛书

# 劳动与生活法律问答

Law of Labor and Life

Q & A

上海科学普及出版社

上海科技工作者法律知识丛书

# 劳动与生活法律问答

Law of Labor and Life

**Q & A**

叶青 杨建荣 主编

上海科学普及出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

劳动与生活法律问答 / 叶青, 杨建荣主编. —上海: 上海科学普及出版社, 2017.12  
(上海科技工作者法律知识丛书)

ISBN 978-7-5427-7083-7

I. ①劳… II. ①叶… ②杨… III. ①劳动法-中国-问题解答  
IV. ①D922.505

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第278852号

责任编辑 蒋惠雍 柴日奕

整体设计 姜 明

## 劳动与生活法律问答

叶 青 杨建荣 主编

上海科学普及出版社出版发行

(上海中山北路832号 邮政编码200070)

<http://www.pspsh.com>

---

各地新华书店经销 苏州越洋印刷有限公司印刷

开本 787×1092 1/32 印张 14.625 字数 240 000

2018年1月第1版 2018年1月第1次印刷

---

ISBN 978-7-5427-7083-7 定价: 59.00元

本书如有缺页、错装或坏损等严重质量问题

请向出版社联系调换

# 上海科技工作者法律知识丛书

## 编辑委员会

主 任 杨建荣 叶 青

编 委 (以姓名笔画为序)

吕国强 吴人杰 吴偕林 张 君  
陈建伟 胡章萍 俞卫锋 顾跃进  
陶鑫良 黄 群 盛雷鸣 谢文澜

## 《劳动与生活法律问答》

主 编 叶 青 杨建荣

副主编 王小光 程凡卿

编写人 (以撰稿先后为序)

孔祥伟 周子星 王小光 谭志鹏  
李小猛 李 棒 黄 骛 孙 波  
刘东晓 许 燕 程凡卿

## 前言

## Preface

《劳动与生活法律问答》是“上海科技工作者法律知识丛书”之一，是继《知识产权问答》出版后的又一本专门围绕科技工作者日常工作与生活中所关注的法律维权问题而编写的法律咨询与以案释法的实用手册。

法律是治国之重器。党的十八届四中全会通过的《中共中央关于全面推进依法治国若干重大问题的决定》明确指出：“必须使人民认识到法律既是保障自身权利的有力武器，也是必须遵守的行为规范，增强全社会学法尊法守法用法意识，使法律为人民所掌握、所遵守、所运用。”并强调“人民权益要靠法律保障，法律权威要靠人民维护。深入开展法治宣传教育，引导全民自觉守法、遇事找法、解决问题靠法。使全体人民都成为社会主义法治的忠实崇尚者、自觉遵守者、坚定捍卫者。”上海在深入推进建设具有全球影响力的科技创新中心的新进程中，广大科技工作者作为科技创新的主体，在为社会更加文明进步、为人民群众创造更智能化的美好生活，他们在各自的专业领域均是行家里手，甚至是为人们景仰的科学大家与学术翘楚。但是，毕竟“术业有专攻”，当他

们在日常工作和现实生活中碰到权利与义务发生纠纷时，又如何依法有效地维权？特别是面对纷繁复杂的法律与法律条款，如何能够便捷地找对、找准相关的法律与法条迈上维权之路？更为重要的是，在社会主义市场经济蓬勃发展的态势下，我国家庭及其成员已由过去计划经济体制下单纯的被管理者迅速转变为市场经济运行中的主体，因此，对每一个家庭及其成员来讲，过去所熟悉的东西，今天已不再适用了。而今天陌生的东西，正在迫使人们去了解它，如劳动力市场、证券市场、房地产市场、旅游市场、外汇市场、保险市场、养老市场，等等。在这些市场中不仅涉及民事法律、商事法律、行政法律，而且可能还会涉及刑事法律和涉外法律问题。所以，科技工作者只有了解、掌握工作和生活中的市场经济基本法律知识和运行规则，具备法治思维与法律素养，才能依法维权，才能预防落入各种骗局与陷阱而成为受害者。正因为如此，我们选取了劳动法与社会保障法，婚姻继承法与收养法，房地产权与物业管理法，老年人权益保障法，华侨权益保护法，旅游法，金融法，律师法与公证法，诉讼法，治安管理处罚法、刑法及其他等十个与科技工作者日常工作与生活密切相关的法律维权问题编辑成书，以帮助科技工作

者学法尊法守法用法。

《劳动与生活法律问答》继续采用《知识产权问答》的体例与编写原则。以问答的形式、以简明的语言、以真实的案例，系统而通俗地介绍了有关法律的基本内容和主要（关键）条款的法意，并结合部分典型案例，对法院、律师运用有关法律判决与代理活动进行生动的阐述和说明。全书贯彻知识性与实用性、针对性与时效性相结合的编写原则，内容力求准确、简洁、实用、有效。同时，编著者还有意识地将上海市颁布的与本书内容有关的地方性法规和政府规章编制了一个目录索引作为附录，以便读者查询之需。

《劳动与生活法律问答》由上海市科学技术协会与华东政法大学共同组织编写。由华东政法大学校长叶青教授和上海市科学技术协会党组书记、副主席杨建荣担任主编，由华东政法大学诉讼法学研究中心王小光博士、华东政法大学华东检察研究院程凡卿博士担任副主编。全书由主编负责策划、审稿、定稿。本书编写人员均为华东政法大学诉讼法学研究中心的教师、博士生和硕士生。本书的编写与出版得到了上海市科协法律顾问委员会委员、上海市顾跃进律师事务所主任顾跃进律师和上海市科协法律顾问委员会委员、上海市黄

浦区人民法院副院长陈建伟高级法官的指导，并得到了上海市徐汇区人民法院、上海市虹口区人民法院、上海市静安区人民法院、上海科学普及出版社的大力支持，在此，一并表示衷心的感谢！

“上海科技工作者法律知识丛书”

编辑委员会

2017年12月

# 目 录

## 1 前言

## 1 第一部分 劳动法与社会保障法

- 3 科技工作者必须与所在单位签订劳动合同吗?
- 4 劳动合同可以仅用口头方式约定吗?
- 5 用人单位能与科技工作者在劳动合同中约定保密义务吗?
- 7 **【案例】** 脱密期内能否辞职?
- 9 用人单位违反劳动合同要承担哪些法律责任?
- 12 科技工作者所在单位转制后,原聘用合同是否继续有效?
- 13 科技工作者所在单位发生分立、合并,原先签订的劳动合同如何履行?
- 14 科技工作者参加社会活动或休假,用人单位是否

继续为其计发工资？

- 16      **【案例】** 离职劳动者能否获得未发奖金？
- 18      科技工作者加班受到哪些法律保护？如何计算加班工资？
- 20      科技工作者所在单位停工、破产，工资应当照发吗？
- 21      科技工作者想解除劳动合同的，需满足什么条件？
- 22      哪些情形下科技工作者的劳动合同不能解除？
- 23      正在怀孕的女性科技工作者若违反了用人单位劳动纪律，用人单位可单方解除劳动合同吗？
- 24      女性科技工作者应享受用人单位的哪些特殊保障措施？
- 27      劳动争议的法定范围有哪些？
- 30      科技工作者遇到劳动争议应当如何依法解决？
- 33      提起劳动仲裁有什么时间限制？仲裁裁决有怎样的效力？
- 34      科技工作者可否对单位纪律处分提起劳动仲裁？
- 36      **【案例】** 企业内部规章制度应如何制定才具有约束力？
- 39      科技工作者不服劳动仲裁裁决，该如何“打官司”？

- 41 发生劳动争议后，工会可给予科技工作者哪些帮助？
- 44 什么是“五险一金”？科技工作者需要自己缴纳“五险一金”吗？
- 45 **【案例】 商业保险能否替代社会保险？**
- 47 科技工作者在哪些情况下可以领取社会养老保险金？
- 48 有重大贡献的科技工作者退休，可享受哪些特殊待遇？
- 50 科技工作者可以从“医保”中获得哪些保障？
- 51 科技工作者主动辞职后，重新就业前，可以领取失业保险金吗？
- 52 科技工作者失业后，可以从失业保险中获得哪些帮助？
- 53 **【案例】 原单位的经济补偿金可以替代失业保险金吗？**
- 55 科技工作者发生工伤可以通过工伤保险获得哪些保障？
- 59 女性科技工作者的生育保险包含哪些内容？
- 60 科技工作者在购房时该如何提取住房公积金？

## 63 第二部分 婚姻继承法与收养法

65 结婚的法定条件有哪些？

67 夫妻财产的法定范围有哪些？

69 【案例】 赵某诉张某、李某夫妻偿还借款案

71 夫妻关系存续期间能否请求分割共同财产？

71 父母出资为子女购置房屋，该房屋是对子女个人的赠与还是对子女夫妻双方的赠与？

72 夫妻一方对夫妻共同所有的房屋是否有处理权？

74 亲子身份关系确认纠纷应当如何解决？

74 丈夫能否以妻子擅自堕胎侵犯其生育权为由请求损害赔偿？

75 【案例】 朱某诉王某侵犯生育权案

76 夫妻离婚有哪些法定方式？

77 夫妻一方不得提出离婚的情形有哪些？

78 离婚时夫妻财产应如何处理？

83 离婚后对于债务人所负债务应当如何处理？

85 可以提起离婚损害赔偿的情形有哪些？

87 因婚约或终止恋爱而引起的财物纠纷应当如何

- 处理?
- 89 如何理解父母与子女的法律关系?
- 92 遗产的内容包括哪些? 是否包括公民知识产权中的财产性权利?
- 93 法定继承的情形有哪些?
- 97 遗嘱继承的情形有哪些?
- 100 遗赠的法定情形有哪些? 什么是遗赠扶养协议?
- 101 **【案例】 赵一夫妇要求解除遗赠扶养协议案**
- 103 代位继承的情形有哪些? 什么是转继承?
- 104 何谓继承的起始与放弃?
- 106 继承人所继承的遗产或遗赠, 是否需要清偿被继承人的债务或税款?
- 107 **【案例】 胡某诉张某父母、儿子偿还借款案**
- 109 什么是继承案件的诉讼时效? 涉外继承适用何地的法律?
- 110 收养的法定条件有哪些?
- 112 收养的法定程序是什么?

### 117 第三部分 房地产权与物业管理法

- 119 商品房预售要符合哪些条件?
- 121 房屋买卖合同和房屋产权登记的效力是什么?
- 122 【案例】购房者买房遇到“一房二卖”时依法维权案
- 123 房屋所有权转移后,该房屋的租赁关系是否结束?
- 124 【案例】房屋出售后原租赁关系受保护案
- 125 买房人购房过程中需要防止哪些“陷阱”?
- 128 开发商实际交付房屋面积与合同约定面积不符时怎么处理?
- 130 国家对有突出贡献的科技工作者给予房屋赠与奖励,有何特殊规定?
- 131 售楼广告上的内容对开发商是否有约束力?
- 133 商品房买卖中定金与订金有何区别?
- 135 夫妻一方背着另一方卖房,房屋买卖合同是否有效?
- 137 房屋出租期间的维修等费用如何分担?
- 139 房屋承租人能否把房屋转租他人?

- 141 房屋租赁合同是否一定要采取书面形式？
- 142 物业公司在小区设置广告牌的收益归谁所有？
- 145 什么人可以申请经济适用住房？
- 147 业主在物业管理中有何权利义务？
- 149 承租人不交房租，出租人如何依法维权？
- 151 承租人是否可以对承租房屋进行装修或改造？
- 153 法律对房屋保修是如何规定的？
- 155 业主进行房屋装修应否接受物业管理？
- 157 建筑区划内的车位、车库归属于谁？
- 159 房屋强制拆迁有哪些条件？
- 160 房屋征收补偿有哪些形式？
- 162 如何办理房屋继承、赠与、遗赠？
- 167 **第四部分 老年人权益保障法**
- 169 国家对老年人法定年龄是怎么规定的？法定老年节是哪天？
- 169 国家依法保障老年人哪些特殊权益？
- 172 哪些社会机构有义务保障老年人的权益？

- 173 赡养人如何尽赡养老年人义务？
- 174 【案例】 子女能强迫老人住养老院吗？
- 175 赡养人之间订立赡养协议的法定条件？
- 176 【案例】 子女很少探望老人，是未尽到赡养义务吗？
- 177 继子女和继父母之间有赡养义务吗？
- 178 【案例】 继子女可以不赡养继父母吗？
- 179 老年人如何确定监护人以维护合法权益？
- 181 老年人共同共有财产的法定范围是什么？对老年人财产权益的保护主要体现在哪些方面？
- 182 【案例】 子女占用老人房产，老人应怎样维护权利？
- 183 科技工作者退休后通过哪些方式享受继续受教育权利？
- 184 机关事业单位科技工作者退休后领取养老金需要符合哪些条件？
- 185 如何加强老年人医疗护理？
- 187 上海老年综合津贴如何发放？
- 188 老年人如何签订遗赠扶养协议？
- 189 【案例】 签订遗赠扶养协议后老人反悔，遗赠扶养协议是否可以解除？