

周泽炯 任志安 汤新云 ◎ 等著

安徽财经大学服务安徽经济社会发展系列研究报告2018

安徽投资发展 研究报告 2018

Anhui Province Investment
and Development Report 2018



合肥工业大学出版社
HEFEI UNIVERSITY OF TECHNOLOGY PRESS

安徽财经大学服务地方经济社会发展系列研究报告 2018

安徽投资发展研究报告 2018

周泽炯 任志安 汤新云 等著



合肥工业大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

安徽投资发展研究报告 2018/周泽炯,任志安,汤新云等著. —合肥:合肥工业大学出版社,2018. 6

(安徽财经大学服务安徽经济社会发展系列研究报告 2018)

ISBN 978-7-5650-4005-4

I. ①安… II. ①周…②任…③汤… III. ①投资—研究报告—安徽—2018
IV. ①F832.754

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2018)第 114112 号

安徽投资发展研究报告 2018

周泽炯 任志安 汤新云 等著

责任编辑 陆向军 刘 露

出版 合肥工业大学出版社

地址 合肥市屯溪路 193 号

邮编 230009

电话 综合编辑部:0551-62903028

市场营销部:0551-62903198

网址 www.hfutpress.com.cn

E-mail hfutpress@163.com

版次 2018 年 6 月第 1 版

印次 2018 年 6 月第 1 次印刷

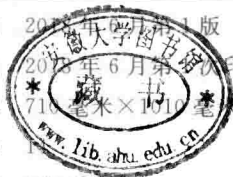
开本 710 毫米×1010 毫米 1/16

印张 1

字数 195 千字

印刷 合肥现代印务有限公司

发行 全国新华书店



ISBN 978-7-5650-4005-4

定价: 39.00 元

如果有影响阅读的印装质量问题,请与出版社市场营销部联系调换。

编 委 会

主 任 丁忠明 周加来

副主任 张会恒 盛明泉

委 员 (以姓氏笔画为序)

丁 进 丁忠明 邢孝兵 任森春

李 强 张庆亮 张会恒 张焕明

余华银 周加来 周泽炯 罗鸣令

胡登峰 秦立建 徐旭初 盛明泉

黄敦平



安徽财经大学科研工作始终坚持立足安徽做学问、服务安徽出成果，特别重视立足地方和行业需求构建多层次智库平台。安徽经济发展研究院是安徽财经大学设立的研究安徽经济社会发展的专门机构，拥有安徽省人文社科重点研究基地、省级协同创新中心、省教育厅智库和安徽省重点智库四个省级科研平台。这些平台在优化资源配置、聚合科研力量，鼓励和引导教师围绕安徽省委省政府的重大发展战略选题，深入研究安徽经济社会发展中的重点、热点和难点问题，着力破解制约安徽地方经济社会发展的重大理论和现实问题，为建设特色鲜明的地方高水平财经大学提供了有益的智力支持，取得了较为丰硕的成果并积累了丰富的经验。安徽经济社会发展研究院努力实现在安徽经济发展方面的理论基础、政策研究与实践应用的紧密结合，把安徽经济社会发展研究院打造成为立足安徽、面向全国的财经智库。

安徽财经大学每年出版的服务安徽经济社会发展系列研究报告是由安徽经济社会发展研究院组织相关学院的专兼职研究人员编写的。我校2006年公开出版服务安徽经济社会发展的首部研究报告——《安徽经济发展报告》，2007年《安徽省县域经济竞争力报告》发布，2010年《安徽省贸易发展研究报告》出版，形成我校服务安徽经济社会发展的三大品牌报告。至2018年，年度研究报告增至10多部，主要包括：《安徽经济发展研究报告》《安徽县域经济竞争力报告》《安徽贸易发展研究报告》《安徽财政发展研究报告》《安徽投资发展研究报

告》《安徽文化产业发展报告》《安徽城市发展研究报告》《安徽乡村振兴战略研究报告》《安徽农村普惠金融发展研究报告》《安徽劳动就业和社会保障发展研究报告》《安徽生态文明建设发展报告》《安徽养老服务发展报告》等。

服务安徽经济社会发展系列研究报告坚持稳定、控制数量，不断提升质量的指导思想，通过进入退出机制、激励机制、分级分类机制、合作机制、运行机制、评价机制和发布机制的改革，政策影响力和媒体影响力日益扩大。2016年，研究院成功入围中国智库索引首批来源智库，并获大学智库指数排名中普通高校第一名。根据《中国智库索引（CTTI）2017年发展报告》，我校进入大学智库指数Top50高校，其中安徽经济社会发展研究院排名第25位，安徽经济预警运行与战略协同创新中心排名第32位。

纵观这十多部研究报告可以看出，报告的组织者与撰写者都付出了辛勤的劳动和不懈的努力。当然，我们也清醒地认识到，报告也还存在这样或那样的缺点，与政府部门领导和社会各界对我们的希望还有相当大的差距，学校应当在智库建设方面做得更多、更好。我们坚信，只要坚持走下去，只要继续得到社会各界的关心和帮助，系列研究报告一定会越做越好！学校的智库建设也将结出更多的硕果！

安徽财经大学校长 丁忠明

2018年4月20日



目前,我国经济正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期,充分发挥投资对经济发展的作用,仍然是实现经济高质量发展的关键。对于经济欠发达的安徽而言,扩大有效投资、优化投资结构和提升投资质量无疑是实现更高质量、更有效率、更加公平、更可持续的发展的重要手段和基本途径。本报告运用定性分析和定量分析相结合的研究方法,对安徽总体投资和主要部门投资情况进行详细分析,揭示2017年安徽投资发展的基本特征与存在的主要问题,提出对策建议,并对未来几年安徽投资发展进行合理预测,以期政府部门宏观调控和投资管理以及企业投资决策提供一些参考。

本报告主要研究内容如下:

一是宏观经济运行和投资形势分析。2017年,安徽经济保持平稳增长,稳中向好态势持续巩固;工业生产保持平稳较快发展,结构优化深度推进;服务业经济运行稳中向好,旅游业成为新的经济增长极;外贸增势平稳向好,结构优化效果显著,消费品市场平稳运行,消费升级步伐加快;居民收入增速平稳,城乡收入差距不断缩小。

二是现代农业投资分析。通过对现代农业投资分析发现,安徽财政对农业投资支出不断上升,农户的生产性固定资产支出不断增加,农业投资效率有所提高。但长期以来困扰农业投资的问题还没有解决,如投资系统划分不合理、投资决策机制不合理、激励保障机制不健全和融资机制滞后等。

三是工业投资分析。通过对安徽工业投资分析发现,安徽工业投资总体平稳,投资结构不断优化,项目带动效应日趋明显。但安徽工业投资还存在如下问题:工业投资占比及增速低,工业投资效率有待提高,工业投资的结构性矛盾突出,部分高耗能产业投资居高不下、

各市投资差距进一步拉大等。针对这些问题，提出相应的对策建议。

四是房地产投资分析。通过对安徽房地产投资分析发现，安徽房地产开发投资规模不断扩大，房企开发投资企业资金情况向好，不同用途的房地产开发企业完成投资情况良好。但房地产投资增速波动明显，不同地区的房地产投资分化明显，房地产投资结构有待改善，经济适用房投入建设不足，中小型房企自有资金不足，房地产投资风险较大。

五是电子信息产业投资分析。2017年，安徽信息制造业固定资产投资增长迅速，规模、增速位于中部省份第一，但主营业务收入水平偏低，在中部省份排在第三位，位于河南、江西之后。电子信息制造业投资增速虽然大幅回升，但宏观经济不确定因素较大，一定程度影响企业投资意愿。信息服务业的固定资产投资均快速增长，各地信息服务业固定资产投资差异明显，区域发展不平衡特征仍然突出。针对安徽电子信息产业投资存在的问题，笔者提出相应对策建议。

六是科研与技术服务业投资分析。2017年，安徽推进科技服务业投资，在科技创新政策支撑体系、重大创新工程建设、创新平台载体建设、科技成果研发转化、区域创新协调发展和科技创新改革试验等方面做了大量的工作。财政支出力度加大，登记科技投资成果不断涌现，产品检测及其标准逐步建立，专利申请授权显著增多，技术合同交易比较频繁，高新技术产业投资规模扩大。

七是教育文化产业投资分析。通过对安徽教育文化产业分析发现，安徽教育事业迅速发展，投资规模不断扩大，投资结构更加完善，投资渠道逐步拓宽。但教育经费占财政支出比重仍然较低，投资结构与东部地区相比还存在一定的差距，专业性人力资本投资不足，教育经费使用效率不高。

本报告是集体智慧的结晶，主要撰写人是周泽炯教授、任志安教授、汤新云博士、李勇刚博士和叶安宁博士。研究生陆苗苗、黄振英、刘士栋、谢云飞、刘柏阳、朱康凤、王鸽、袁慧等也做了大量优秀的助研工作。

本报告在撰写过程中，得到了安徽财经大学和安徽经济社会发展研究院领导的大力支持和帮助，参阅了大量文献并借鉴吸收了一些作者的新观点。对于各方的支持和帮助，在此一并深表感谢。由于时间仓促和水平有限，本报告可能存在一些不足之处，恳求读者提出宝贵的意见和建议。

周泽炯 任志安 汤新云

2018年5月

MU LU



第一章 安徽宏观经济运行和总体投资分析	(001)
第一节 安徽宏观经济运行分析	(001)
一、经济保持平稳增长，稳中向好态势持续巩固	(001)
二、工业生产保持平稳较快发展，结构优化深度推进 ...	(003)
三、服务业经济运行稳中向好，旅游业成为新的经济增长极	(008)
四、外贸增势平稳向好，结构优化效果显著	(013)
五、消费品市场平稳运行，消费升级步伐加快	(014)
六、居民收入增速平稳，城乡收入差距不断缩小	(016)
第二节 安徽总体投资分析	(017)
一、固定资产投资增速稳中趋缓，增速位列全国中上水平	(017)
二、投资产业结构持续优化，行业结构更加合理	(018)

三、皖北固定资产投资增速快于皖江，南北固定资产投资 差距有所缩小	(020)
四、民间投资增速滑坡趋势加剧，工业投资和技改投资 实现双增长	(024)
五、到位资金平稳增长，资金来源持续向好	(025)
第三节 安徽经济运行和总体投资健康发展的政策建议 ..	(027)
一、加快推动经济发展转型升级，深化供给侧结构性改革	(027)
二、全面提升自主创新能力，以创新驱动增添发展新动能	(028)
三、继续保持外贸平稳向好势头，深度优化对外贸易结构	(028)
四、缩小收入差距，增强居民幸福感	(029)
五、推动固定资产投资结构升级，促进经济平稳健康发展	(030)
六、继续缩小南北投资差距，统筹区域平衡发展	(031)
七、优化投资环境，激发民间投资活力	(031)
第二章 安徽现代农业投资分析	(033)
第一节 安徽现代农业发展基本状况分析	(033)
一、安徽农业发展状况分析	(033)
二、安徽现代农业发展状况分析	(036)
第二节 安徽现代农业投资基本状况分析	(037)
一、安徽农业投资现状分析	(038)
二、安徽农业投资效率评价	(041)
第三节 安徽农业投资存在的问题与对策建议	(044)

一、安徽农业投资存在的主要问题	(044)
二、优化安徽农业投资的政策建议	(045)
第三章 安徽工业投资分析	(049)
第一节 安徽工业经济运行总体情况分析	(049)
一、工业总量持续扩大	(049)
二、结构调整取得积极进展	(051)
三、发展质量不断提升	(053)
四、与中部地区其他省份比较	(055)
第二节 安徽工业投资基本情况分析	(057)
一、工业投资总体平稳	(057)
二、投资结构不断优化	(060)
三、项目带动效应日趋明显	(065)
四、区域投资差距进一步拉大	(066)
五、在中部地区排名稳步提升	(070)
第三节 安徽工业投资存在的问题及其对策建议	(071)
一、安徽工业投资存在的问题	(072)
二、安徽工业投资发展的对策建议	(073)
第四节 安徽工业投资发展的支撑条件、基本判断和重点方向	(076)
一、工业投资发展的支撑条件	(076)
二、工业投资的基本判断	(077)
三、工业投资发展的重点	(078)
第四章 安徽房地产投资分析	(080)
第一节 安徽房地产投资的环境分析	(080)
一、房地产投资经济环境分析	(081)

二、房地产投资政策环境分析	(088)
第二节 安徽房地产市场投资情况分析	(090)
一、房地产投资总体情况分析	(090)
二、房地产市场需求情况分析	(101)
三、房地产市场价格分析	(105)
四、保障性安居工程分析	(109)
五、土地交易市场分析	(110)
第三节 安徽及中部其他五个省份房地产投资情况对比分析	(111)
一、房地产开发投资情况的比较分析	(112)
二、房地产市场供给情况的比较分析	(118)
三、房地产销售额的比较分析	(122)
第四节 安徽房地产投资存在的问题、对策及其发展展望	(126)
一、安徽房地产投资存在的问题	(126)
二、解决安徽房地产投资问题的对策	(127)
三、安徽房地产行业发展展望	(128)
第五章 安徽电子信息产业投资分析	(135)
第一节 安徽电子信息产业投资的基本状况分析	(135)
一、电子信息产业发展基本状况分析	(135)
二、电子信息产业投资状况分析	(138)
第二节 安徽电子信息产业存在的问题和解决对策	(142)
一、电子信息产业投资存在的主要问题	(142)
二、优化安徽电子信息产业投资的对策建议	(144)

第六章 安徽科研与技术服务业投资分析	(146)
第一节 安徽科研与技术服务业投资的基本情况	(146)
一、科研与技术服务业创新发展与投资工作概况	(146)
二、科研与技术服务业投资规模及成果转化情况	(150)
第二节 安徽科研与技术服务业投资发展中的主要问题	(157)
一、自主创新能力不强,国际化程度低,缺乏竞争力	(157)
二、科技投资成果转化率偏低,市场供需失衡	(158)
三、体制与政策障碍并存,准入门槛较高	(158)
四、科技服务业投资分布零散,集聚效应较弱	(158)
五、投资市场运作机制不健全,融资渠道有待进一步拓展	(159)
六、发展不均衡,区域差异化显著	(159)
第三节 安徽科研与技术服务业投资发展的政策建议	(160)
一、强化创新与科技应用投资的结合	(160)
二、激发并极化区域创新的科技投资环境	(160)
三、生成区域创新和集群优势的科技投资规模	(161)
四、多维度提升科技服务业发展投资效果	(161)
第四节 安徽科研与技术服务业投资发展的未来趋势	(163)
一、投资总量占比不大,但未来增速较快	(163)
二、产业协调融合发展,投资结构异化发展	(163)
三、投资效率低迷状况有所改善,未来增长空间巨大	(164)
四、投资方式向专业化、第三方和市场化方向发展	(165)
五、集成化的服务投资模式成为科技服务业投资结构发展 的重要形态	(165)
六、科技服务投资的新业态不断催生	(165)

七、线上线下相结合成为科技服务业投资发展的一个特征	(166)
第七章 安徽教育与文化产业投资分析	(167)
第一节 安徽教育投资分析	(167)
一、安徽教育投资现状分析	(167)
二、安徽教育投资存在的问题	(176)
三、完善安徽教育投资的政策建议	(181)
第二节 安徽文化产业投资分析	(183)
一、安徽文化产业投资现状分析	(184)
二、安徽文化产业投资的影响因素分析	(195)
三、安徽文化产业投资存在的问题	(201)
四、安徽文化产业持续发展的对策建议	(203)
参考文献	(206)

第一章 安徽宏观经济运行和总体投资分析

2017年,在省委省政府的坚强领导下,全省上下坚持学习党的十九大精神以及习近平总书记视察安徽重要讲话精神,围绕加快实施“五大发展行动”,践行新发展理念,深入推进供给侧结构性改革,构建技术和产业、平台和企业、金融和资本、制度和政策四大创新支撑体系建设,实现了经济稳中有进、稳中向好的目标。2017年,全省固定资产投资总体保持平稳增长,投资结构持续优化,投资质量不断提高,发展动力增强,但是固定资产投资结构仍需优化,南北投资差距有待缩小,民间投资回落明显。本章对安徽宏观经济运行和总体投资的基本情况、呈现的特点与存在的主要问题进行分析,并提出政策建议。

第一节 安徽宏观经济运行分析

2017年,安徽经济运行实现稳中有进、稳中向好的目标,结构优化深度推进,各项主要经济指标稳步增长,工业增长加快,企业效益得到进一步改善,服务行业、高新技术产业和战略性新兴产业成为经济增长的新动力。

一、经济保持平稳增长,稳中向好态势持续巩固

2017年,安徽经济运行平稳,经济增速符合预期,主要经济指标稳步增长,推进经济结构深度优化。经济运行质量提高、民生改善、经济发展活力的良好格局得到进一步巩固,经济总体运行继续保持着稳中向好态势。全省实现地区生产总值 27518.7 亿元,按可比价格计算,比上年同期增长 8.5%,增幅比全国高 1.6 个百分点,居全国第

6。其中，第一产业增加值 2611.7 亿元，增长 4%；第二产业增加值 13486.6 亿元，增长 8.6%；第三产业增加值 11420.4 亿元，增长 9.7%。产业结构不断优化，一、二、三次产业比例为 9.5 : 49 : 41.5。

2017 年，安徽城镇常住居民人均可支配收入为 31640 元，增长 8.5%；农村常住居民人均可支配收入为 12758 元，增长 8.9%。城镇新增就业 68.2 万人，比去年同期增加 1.4 万人，完成年度目标任务的 113.7%。居民消费价格同比上涨 1.2%，涨幅低于全国平均水平 0.4 个百分点，比年度控制目标低 1.8 个百分点。财政民生支出 5274 亿元，占全部财政支出的 85%，比上年提高 1.2 个百分点。社会消费品零售总额达到 11192.6 亿元，比上年增长 11.9%，增幅比全国高 1.7 个百分点，居全国第 9 位。

全省主要宏观经济指标在中部六省的排名靠前，房地产投资、财政收入和进出口总额居中部六省第 2 位。房地产投资 5612.5 亿元，比第 1 位河南少 1477.7 亿元，比末位山西高 4446.2 亿元，是山西房地产投资的 4.8 倍。全省财政收入比湖北少 583 亿元，两省财政收入差额较上年减少 3%。全省城镇居民人均可支配收入和出口额居中部第 3 位。可见，与其他五省相比，安徽总体经济发展较为平稳健康。具体数据详见表 1-1、表 1-2 和表 1-3 所列。

表 1-1 2017 年安徽三次产业指标

指 标	绝对量 (亿元)	比上年增长 (%)
地区生产总值	27518.7	8.5
第一产业	2611.7	4.0
第二产业	13486.6	8.6
第三产业	11420.4	9.7

数据来源：根据安徽省统计局网站和国家统计局网站相关数据整理。

表 1-2 2017 年安徽主要经济发展指标

主要指标	指标数值	比上年同期增长 (%)
GDP (亿元)	27518.7	8.5

(续表)

主要指标	指标数值	比上年同期增长 (%)
固定资产投资 (亿元)	28816.4	11.0
房地产投资 (亿元)	5612.5	21.9
社会消费品零售总额 (亿元)	11192.6	11.9
进出口总额 (亿元)	3631.6	23.7
出口额 (亿元)	2065.2	9.8
城镇居民人均可支配收入 (元)	31640.0	8.5
农村居民人均可支配收入 (元)	12758.0	8.9

数据来源：根据安徽省统计局网站和国家统计局网站相关数据整理。

表 1-3 2017 年中部六省主要经济发展指标总量与安徽排名

主要指标	山 西	安 徽	江 西	河 南	湖 北	湖 南	安徽 排名
GDP (亿元)	14973.5	27518.7	20818.5	44988.2	36523.0	34590.6	4
固定资产投资 (亿元)	5722.2	28816.4	21770.4	43890.4	31872.6	31328.1	4
房地产投资 (亿元)	1166.3	5612.5	2014.0	7090.2	4574.9	3426.1	2
社会消费品零售总额 (亿元)	6918.1	11192.6	7448.1	19667	17394.1	14854.87	4
财政收入 (亿元)	1866.79	4858.0	3447.4	5238.35	5441.0	4565.69	3
进出口总额 (亿元)	1161.9	3631.6	3020.0	5232.8	3134.3	2434.6	2
出口额 (亿元)	690.3	2065.2	2222.6	3171.8	2064.1	1565.8	3
城镇居民可支配收入 (元)	29132.0	31640.0	31198.0	29558.0	31889.0	33948.0	3
农村居民人均纯收入 (元)	10788.0	12758.0	13242.0	12719.0	13812.0	12936.0	4

数据来源：根据六省统计局网站和国家统计局网站相关数据整理。

二、工业生产保持平稳较快发展，结构优化深度推进

2017 年，全省规模以上工业生产增速超预期，企业运行质量和效益不断提升，效益增长较快，工业结构深度优化，企业规模不断扩大，新动能加速成长，企业运行质效进一步提高，工业经济发展继续保持着良好格局。