



■ 武汉历史文化风貌丛书

汉口五国租界



王汗吾 吴明堂

著

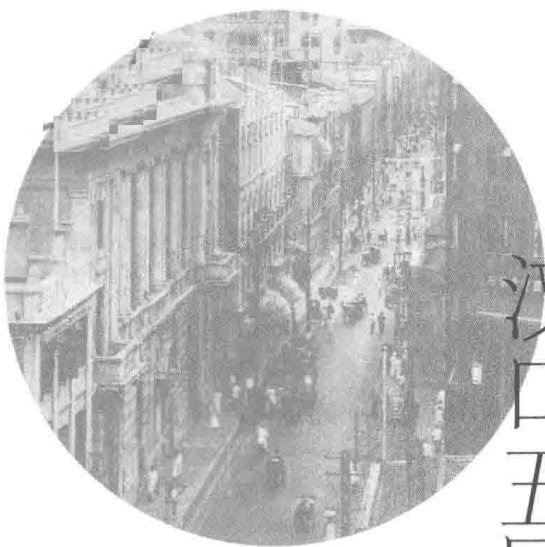
武汉出版社

版

HAN BOOK

■ 武汉历史文化风貌丛书

汉口五国租界



王汗吾 吴明堂

著

武汉出版社

版
HAN BOOK

(鄂)新登字 08 号

图书在版编目(CIP)数据

汉口五国租界/王汗吾,吴明堂著.

—武汉:武汉出版社,2017.12

(武汉历史文化风貌丛书)

ISBN 978-7-5582-1803-3

I. ①汉… II. ①王… ②吴… III. ①租界—地方史—武汉

IV. ①D829.12②K296.31

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2017)第 310172 号

著 者:王汗吾 吴明堂

责任编辑:廖国放

装帧设计:刘福珊

出 版:武汉出版社

社 址:武汉市江汉区新华路 490 号 邮 编:430015

电 话:(027)85606403 85600625

<http://www.whcbs.com> E-mail:zbs@whcbs.com

印 刷:武汉市金港彩印有限公司 经 销:新华书店

开 本:787mm×1092mm 1/16

印 张:18.625 字 数:370 千字

版 次:2017 年 12 月第 1 版 2017 年 12 月第 1 次印刷

定 价:48.00 元

版权所有·翻印必究

如有质量问题,由承印厂负责调换。

《武汉历史文化风貌丛书》

编委会

主 任：万 勇

副主任：龙正才 刘英姿

顾 问：章开沅 冯天瑜

委 员：严昌洪 廖明辉 唐惠虎

盛洪涛 周学云 邓万想 朱向梅 何 伟

张 侠 左绍斌 谭本忠 周 耕 刘奇志

王汗吾 邹德清 张宏斌 邓绪海 卢 彬 李杏华



总序

历史是城市的记忆，一页风云，见证一段文明的演进轨迹。

文化是城市的灵魂，一抹风情，彰显一方水土的气质神韵。

在人类历史长河中，武汉就像一叶扁舟，划出了一道又一道年轮，一划就是煌煌三千五百载。两江三镇，是她的自然身份；白云黄鹤，是她的诗意化身；凤舞九天，是她的精神图腾；楚风汉韵，是她的厚重底色；人才辈出，是她的耀世光芒。伴随着长江汉水的潮起潮落，武汉的人文历史亘古流传，恰如穿城而过的两江之水，奔流向东，绵绵不息。

品味武汉，这里有道不尽的岁月沧桑、历史悠长。从商代盘龙城开启城市文明之光，到三国夏口城构筑武昌古城之始；从明末汉口镇跻身“天下四大名镇”之列，到清末汉口港享有“东方茶港”之誉；从辛亥首义之城到全民抗战中心；从我国近代工业重要发祥地，到新世纪享誉世界的中国光谷……

品鉴武汉，这里有赏不够的名胜古迹、文物璀璨。漫步三镇，徜徉武昌昙华林、汉阳古琴台、汉口历史文化风貌街区，或以古朴清幽而著称，或因异域风情而惊艳，传递的是悠远凝重的城市历史，演绎的是绚丽多彩的汉派文化。归元佛刹、汉阳铁厂、八七会址、江汉关大楼……如同珠玉般镶嵌在江城，或浓缩一段



总序

历史，或诉说一则往事，衬托出城市的古韵流芳。

品读武汉，这里有吟不完的诗词歌赋、文采风流。“晴川历历汉阳树，芳草萋萋鹦鹉洲”。武汉外揽山水之幽、内得人文之胜，借两江春水，汇百里风光，咏千古诗章。屈原的“与天地兮同寿，与日月兮齐光”、崔颢的“黄鹤一去不复返，白云千载空悠悠”、李白的“孤帆远影碧空尽，惟见长江天际流”……每一句都是脍炙人口的绝唱，每一首都是永恒传世的经典，闪耀文学光芒，绽放城市华章。更有一代伟人毛泽东，留下了“茫茫九派流中国，沉沉一线穿南北”“一桥飞架南北，天堑变通途”的不朽诗句，写尽了大武汉气吞山河的雄浑气势。

历史需要铭记，文脉自当传承。站在历史与未来的交汇点上，守护先人的馈赠、延续城市记忆、彰显武汉魅力，是时代赋予我们的神圣使命。武汉人民有责任呵护城市历史文化基因，护其貌、扬其韵、传其神、铸其魂，推动历史遗存与现代社会文明交相辉映、和谐共生。

怀古以励志，掩卷当奋发。让我们追寻历史脚步，走进岁月深处，激扬家国情怀，书写大武汉未来。

2017年1月

目录

第一章 租界的建立和扩展

- 第一节 汉口开埠与英租界的设立 / 1
- 第二节 德、法、俄、日租界的设立 / 8
- 第三节 汉口租界界外“飞地” / 17
- 第四节 比利时租界纠纷和美国“租界”传闻 / 23

第二章 “国中之国”的政治运作架构

- 第一节 租界的“太上皇”——外国驻汉(总)领事馆 / 27
- 第二节 租界的“基本法”和行政法规 / 31
- 第三节 “三权分立”的小型“自治共和国”——英、德、俄租界 / 33
- 第四节 “领事独裁”的法租界 / 43
- 第五节 “侨民自治”的日租界 / 46
- 第六节 巡捕与巡捕房 / 49
- 第七节 领事法院(庭)、会审公堂与洋务会审公所 / 53
- 第八节 外国在汉军队和义勇队 / 58
- 第九节 汉口万国商会和各国商会 / 67

目录

第三章 各成体系的市政建设

- 第一节 五国租界的建设规划及实施 / 73
- 第二节 堤防 / 78
- 第三节 道路 / 80
- 第四节 排水设施 / 98
- 第五节 码头 / 100
- 第六节 供电 / 105
- 第七节 供水 / 107
- 第八节 邮政 / 107
- 第九节 电信 / 115
- 第十节 公共墓地 / 116

第四章 “万国建筑博物馆”

- 第一节 各式近代建筑的兴建及艺术特点 / 118
- 第二节 领事馆、工部局、巡捕房 / 119
- 第三节 中外商业建筑概况 / 121
- 第四节 外国银行 / 122
- 第五节 外商轮船公司 / 126
- 第六节 外商贸易公司 / 129
- 第七节 设计师事务所 / 134
- 第八节 华商行 / 135
- 第九节 教会学校 / 144
- 第十节 教会医院 / 149
- 第十一节 报社和印书馆 / 151
- 第十二节 宗教设施 / 152

目录

第十三节 娱乐设施 / 159

第十四节 别墅、公馆、公寓 / 164

第十五节 里分 / 169

第五章 重大政治事件中的汉口租界

第一节 英国参赞巴夏礼和汉口领事金执尔劝阻太平军将领进攻武汉 / 174

第二节 英国总领事法磊斯配合清政府镇压自立军起义 / 175

第三节 辛亥武昌首义时的各国租界 / 176

第四节 英租界水兵和各国义勇队制造 1925 年“六一一”惨案 / 183

第五节 日租界水兵屠杀中国民众制造 1927 年“四三”惨案 / 187

第六节 法租界当局“引渡”向警予 / 189

第七节 “九一八”事变和“一·二八”事变前后的日租界 / 190

第八节 抗战期间的法租界 / 194

第九节 沦陷期间的日租界 / 199

第六章 租界的收回

第一节 德、俄租界的收回及汉口第一、第二特别区的设立 / 205

第二节 英租界的收回及汉口第三特别区的设立 / 215

第三节 日本退出日租界及汉口第四特别区的设立 / 220

第四节 日本及法国维希政权“交还”日、法租界的丑剧 / 222

第五节 法、日两租界的接收 / 225

第七章 纵横捭阖的租界人物

第一节 外国人 / 228

第二节 中国人 / 238

目录

第八章 汉口租界研究对武汉经济社会的现实意义

第一节 爱国主义的鲜活教材 / 243

第二节 引进西方近代文明的窗口 / 245

第三节 开展都市旅游的重要载体 / 247

大事记 / 249

参考文献 / 287

后 记 / 288

第一章 租界的建立和扩展

第一节 汉口开埠与英租界的设立

1. 英租界的划定

1842年,英国侵略者借助于罪恶的鸦片战争,迫使清政府签订《南京条约》,除获得巨额赔款和香港岛外,清政府还被迫开放广州、厦门、福州、宁波、上海五处通商口岸,中国东南的大门由此被打开。1845年11月29日,英国又以方便商人“居住贸易”为名,让清政府在上海苏州河与黄浦江交汇处划出一片区域,近代中国的第一个租界——上海英租界至此产生。

但英国和随之而来的法国,并不满足于他们在《南京条约》里取得的权益,尤其对5个通商口岸都在中国东南沿海,而北部沿海和内地,特别是长江流域没有开放,使他们不能如愿地控制中国广大的市场。为此,他们于1856年挑起第二次鸦片战争,攻陷天津大沽口,迫使清政府于1858年订立不平等的《天津条约》。

1858年6月26日签订的中英《天津条约》规定除上海等五口外,另开沿海牛庄(后改营口)、登州(后改烟台)、台湾(定在台南)、潮州(后改汕头)、琼州(定在海口)为对外通商口岸。第十款更明确规定:“长江一带各口,英商船只俱可通商。惟现在江上下游均有贼匪(按:指太平军),除镇江一年后立口通商外,其余俟地方平靖,大英钦差大臣与大清特派之大学士尚书会议,准将自汉口溯流至海各地,选择不逾三口,准为英船出进货物通商之区。”^①汉口被确定为对外通商口岸。英国首任驻华公使情不自禁地为此欢呼,认为“天津条约订立后,这会开始一个新的纪元,即使在扬子江上的中国市场不能变成另一个英属印度,也不意味着英国就能允许在远东又出

^① 黄月波等编,中外条约汇编,上海:商务印书馆,1935年初版。

现一个土耳其。”^①在他看来,控制了汉口以下富庶的长江流域,就能控制广大的中国市场,争取把中国变成另一个英属印度。

位于中国中部、长江及其最大支流汉江交汇处的汉口,由于汉江河道的变化而崛起。明末清初,汉口即以商业、手工业大镇卓立华中,与北京、苏州、佛山并称“天下四聚”,又与佛山镇、景德镇、朱仙镇同称“四大名镇”,成为“楚中第一繁盛处”。到鸦片战争以前,“十里帆樯依市立,万家灯火彻夜明”,是一个不分昼夜、舳舻云集、商贾兴盛的商业城镇,市场辐射邻近各省,有“九省通衢”之誉。其地位足以“把整个中国的核心都强健起来,使得整个躯干和四肢能作舒畅的运动。假如这个心脏僵化了,全国工商业活动都会呆滞。”^②后人的这种评价可能有些夸张,但汉口令英国人垂涎三尺却是毋庸置疑的。

虽然中英《天津条约》需中国政府批准后互换文本才能生效,汉口等地的对外通商也得在“地方平靖”即太平天国被镇压下去以后才能正式实施,但英国人却迫不及待地将触角伸向了汉口等地。

在长江中下游清军与太平军激战正酣的 1858 年 11 月 8 日,英国驻华专使额尔金(James Bruce Elgin)为打探汉口以及汉口以下长江流域的情况,在江海关税务司李泰国(Horatia Nelson Lay)及随员威妥玛(Thomas Francis Wade)的陪同下,从上海乘蒸汽巡洋舰“狂怒”号等 5 艘军舰沿江而上,沿途与太平军发生了枪战。12 月 6 日,湖广总督官文派武昌、汉阳两知府和江夏、汉阳两知县在汉口接待了额尔金一行。12 月 10 日,额尔金赴武昌拜会官文,官文也于次日往汉口回拜。额尔金于 1859 年元旦返回上海后,确定汉口、九江、镇江作为长江流域对英通商的三个口岸。

1858 年中英、中法《天津条约》的签订仍未满足英、法当局的掠夺欲望,为扩大侵略权益,英、法两国再次挑起战火。1860 年 10 月,英法联军攻陷北京,火烧圆明园,逼使清政府再签城下之盟《北京条约》,并于 10 月 24 日互换了《天津条约》。

根据中英《天津条约》和《北京条约》,汉口成为“条约口岸”,英国商人不仅得以在汉口进行通商贸易,而且上述条约中的若干条款后来屡被英国殖民者援引为设立租界的主要依据。

1861 年 3 月 7 日,英商宝顺洋行(Dent & co.)行主韦伯(E. Webb)在英军中校威司利(G. J. Walseley)与翻译曾厚时、杨光谦陪同下,和随员四五十人从上海到达汉口,以 400 两银子在汉口租了一处房屋,作为他们在汉口的分行,留翻译杨光谦及随员数人负责经营,这是外国人在汉口设立的第一个洋行。

不久,以英国公使馆参赞巴夏礼(H. S. Parkes)和驻华舰队司令贺布(J. Hope)所

① [英国]伯尔考维茨著,江载华、陈衍合译,《中国通与英国外交部》,北京:商务印书馆,1959 年 10 月初版,第 23 页。

② 新武汉指南:第五辑,工商概况,武汉:武汉文化出版社,1946。

率4艘军舰、几百名水兵组成的舰队,3月16日到达汉口。在此以前,他们已在镇江开埠通商,并援上海之例划定了“租地建屋,居住贸易”的租界。他们到汉后拜会官文,商议汉口开港、建造栈房等事宜。并通知任命即将从福建调来的金执尔(W. R. Gingell)任英国驻汉领事。贺布等随即率舰沿江上驶,调查长江航道,又命人去汉江查看水势。巴夏礼则连日与汉阳知府刘齐銓、汉阳知县黎道钧商议汉口开埠开港,并踏勘“租地建屋”的区域。此时,汉口已由砦口、汉正街扩展至黄陂街、花楼街一带,东北方向仍是一片滩涂之地,人烟稀少,但地势开阔,交通方便,易于商贸和航运业的发展。中英双方划定从花楼巷往东8丈,到原甘露寺江边卡东角为止,“量宽二百五十丈,深一百一十丈,四至立石为界”。今后他国到汉口租地,只能在英租界以下,不得进入汉口正街^①。

3月21日,巴夏礼至湖北藩司衙门,与湖北布政使唐训方订立《汉口租界条款》。中英双方宣布汉口正式开埠,对外开放。《汉口租界条款》规定上述范围内458亩零80弓的土地,按每亩地丁银1钱1分7厘,共银53两6钱2分5厘,漕米每亩2升8合4勺,共米13石零1升5合7勺,每石折银3两,共银39两4分7厘1毫,两者相加,共计银92两6钱7分2厘1毫,由英国领事每年4月统一向汉阳县定期交纳,永租不退。自此以后,英国人每年只需支付不到100两白银,即可将这块400多亩的沿江之地“分为英国商民建造栈房居住,自行处置”^②。

于是,从1816年3月起,从汉口太平街至今合作路,西至今鄱阳街一带的江边便出现了汉口的第一个租界——汉口英租界。

《汉口租界条款》签订后,中英双方就租界内土地的收购价格产生意见分歧,问题迟迟不能解决。英国驻汉首任领事金执尔围绕英租界区域修建了一道围墙,以抵御可能的太平天国的进攻,同时也有防止华人在界内进行所谓“违法建设”的作用。根据上述条款划定的英租界内的60块土地分属于不同的业主,由于惧怕太平天国战乱,许多业主已逃至外地。到11月,暂居汉阳的英国商人召开会议,要求英国领事馆采取措施。在此种情况下,金执尔建议英政府预付10万两白银,将划入英租界的所有土地买下,再分租与英国商人,以免去一一与华人地主交涉的麻烦。最终,汉阳县府妥协,确定租界土地以英国领事馆提出的每亩2500两成交。

英国领事馆在土地到手后,很快便制定了经营租界的计划。首先沿扬子江岸建筑大道,然后开设了数条平行和垂直江岸的大路,除把租界最北端的土地留做英国领事馆、英国教堂及墓地外,其余的土地等分成若干小区,租借给在汉的外国人,其中大部分租借给了英国人。

① 文庆等,筹办夷务始末(咸丰朝):卷75,1856年。

② 湖北通志:卷50,《经政志》,卷8,“榷税”,1921年版,第1369页。

2. 江汉关开关

巴夏礼 1861 年 3 月与湖广总督会商汉口开港事宜时,见官文毫无外事、外贸经验,对他的建议一般言听计从,便提出往后货物出入口,税课俱在上海、镇江完纳,九江、汉口概不征收,因为湖北不需每年向上缴纳关税,所以没有必要再设关卡,只需遣派“明干大员”,配合英国领事筹划英国洋行在汉经商务务^①。巴夏礼借口这是与清政府五口通商事务大臣薛焕“议妥”的,官文不谙洋务,致未表示态度。

1861 年 3 月 25 日,江西布政使张集馨和英国参赞巴夏礼拟订《长江各口通商暂订章程》,规定英国船只从上海上行到汉口,只需由上海海关发给“江照”、交纳“进出各税连船钞”,“自镇江以上,汉口以下,沿途任便起货下货,不用请给准单,不用随纳课税”,各地海关无权过问,也不得收税,地方官只能协同外国领事监理汉口、九江的对外贸易。4 月 27 日,英国驻上海领事单方面公布《长江各口通商暂订章程》。

这就意味着,在汉口的英国商人既不需向汉口官方交纳进口清单,也不需报告出口货物品种数量,汉口官方连英国商人进出口货物的情况都无权了解,当然没有征收进出口关税的权力,这就为外商偷税漏税、走私货物、贩运违禁物品大开了方便之门。

时任署理中国海关总税务司的英国人赫德(R. Hart)坚持在汉口等地不设立海关的原因,竟然也是担心偷税漏税。他认为中国的风篷缉私船速度赶不上走私的火船,难以缉拿住走私的洋人。在长江流域新设海关,徒靡经费,无税可收,更可能导致粤海关和上海海关出口税的减少。如果确定在镇江、九江、汉口三地缴纳税收,外国商船与太平天国勾结,那就更加得不偿失。此外,赫德还认为,长江江面宽阔,会给海关稽查带来较大困难。如果长江进口洋货不在上海征税,洋商就会绕过汉口、九江的海关卸货,进口税款容易被偷漏了。假使出口货税不在上海征收,洋船避开汉口、九江的海关,在其他地方偷载上船,出口税又会偷漏了。赫德的观点尽管得到北京清廷的认可,但湖北、江西、江苏等地的地方官员却坚决反对。

江苏巡抚薛焕曾上奏,要求飭令洋商将运进长江之货,除完海关正税外,应纳内地子口半税。先在上海完纳者,由上海给予凭单上驶;出口货物如在汉口出口者,先在汉口完纳,再由汉口给予凭单下驶。必如此上下稽核,始无偷漏之弊。

1861 年 5 月,湖广总督官文奉旨委派盐运使銜湖北补用道张开霖驻汉,“稽查各国往来船只货物,会办通商开贸一切事宜^②。”张开霖到任后,很快发现了上述弊端。他在试图与金执尔等外国领事稽查进出口贸易并试图收税时,遭到金执尔等的断然拒绝。金执尔称:“汉口为长江三口之第一紧要出进大口”,但“未经设关,并无

① 文庆等,筹办夷务始末(咸丰朝),卷 75,1856 年。

② 文庆等,筹办夷务始末(咸丰朝),卷 78,1856 年。

税司官员,故尔称无关稽查,不能纳税查验。”官文自知上当,乃上奏清政府要求更改有关章程。他在奏文中说:“自二月以来,长江南北,贼踪不时出没,洋船来往期间,难保无奸民渔利,代为逆匪置货,尤应严密防维。”^①他在这里虽然指斥的是中国“奸民”夹混在外商之间为太平军走私货物,实际意在影射外国商人浑水摸鱼。事实上,当时来往于长江的许多外国商人,正像一部外国史书描绘的:“几乎毫无例外地都是些无原则和无品性的人,事实也就是不法之徒,他们不但把条例和章程一概置之度外,而且把中国人看成是可由他们任性劫掠的。”^②

江西巡抚毓科也和官文的意见相同,一再要求在汉口、九江设关稽查收税,要求“明定章程,设立行栈,收票发票,稽查盘验并禁止华洋雇伙,往各埠采办”。官文一针见血地指出,进出口货物在上海纳税,“实有心取巧,豫萌欺蔽偷漏之端”。因为“迢迢长江千余里,随处可上货下货,任其自便,实存欺蔽之明验也”。“汉镇若不设关收税,漫无稽查,则长江上下中原之利,尽归外国”,“汉口之外,山乡市镇,处处可作为通商口岸,和约所称不逾三口之文,已为虚语”。因此,他强烈要求在汉口设关收税,设立官行,出口按货发单,到上海照单查验出口,洋货亦凭上海发单,到汉口再开舱验货,“将内地各货出口正税及子税,一并于汉关完纳,其进口洋货至汉口,仅于照单点验,方许售销,以符税不再纳之约”。清政府以为官文等争的只是本地区的税饷,曾以总理衙门的名义,飭令江苏巡抚,“将上海代收长江各税,每届三月一结之期,分别解往湖北、江西二省,以济军饷”。但在官文等一再说明利害后,考虑到太平军随时可能再进兵江西、湖北,当地如无稽查船员,缉拿走私和收税的权力,势必造成混乱,于是于1861年10月决定在汉口、九江设立“督理华洋交涉事务”的洋关,汉口“建关一切事宜,即由该督督同汉黄德道妥议章程,实力办理”^③。这样,争执数月的汉口设关问题终于得到解决。

官文等争设汉口海关的举动,虽有为地方财政考虑的因素,但争的是国家的主权,保的是正常的国际贸易,只对中外走私商人、不法分子有打击,这是一个国家在对外经济交往中应该维护的权益的行为。事实上,汉口设关以后,中外贸易不仅没妨碍,反倒是一天天发展起来。

1862年1月1日,设立的汉口关名为江汉关,就在邻近英租界的花楼街江边,关务由汉黄德道署理,称汉黄德道江汉关署。原来的汉黄德道驻黄州府,为管理的方便改迁汉口办公。1863年1月,江汉关正式开关征税,下设南关(今汉阳南岸嘴)、石灰窑(今黄石港区内)两个分关。另设三个关卡,一在英租界以下沙包,称北卡;一在砦口,称子卡;一在武穴,称武穴总卡。最早的江汉关监督由汉阳知府刘齐衔兼

① 文庆等,筹办夷务始末(咸丰朝),卷78,1856年。

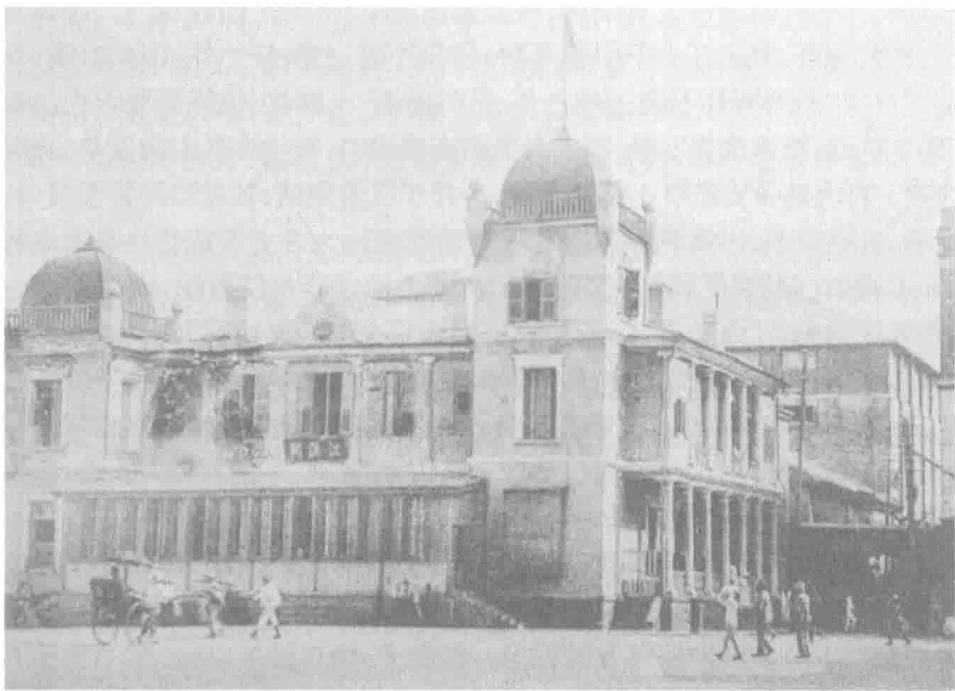
② [英]莱特,中国关税沿革史,北京:商务印书馆,1963,第202页。

③ 文庆等,筹办夷务始末(同治朝),卷2,1856年。

任,从1862年3月起,改由湖北分巡道郑兰正式接办。江汉关具体的行政、税收事宜由英国人担任的税务司负责。税务司成了海关的实际领导人,只对驻上海的总税务司负责。

清政府对各地海关税务司的指令,须经总税务司的认可,才能下达。民国时期,江汉关管辖范围扩及湖北、湖南两省。

汉口海关的建立,外国轮船、外国商品公开、合法地进入汉口,武汉和湖北乃至华中的门户洞开,逐渐地卷入世界资本主义的市场。“同小心谨慎地保证在密封的棺材内的木乃伊一旦与外界接触,必然要发生解体的情形一样”^①,一个典型的内地商业城镇,一下子面目全非,社会经济、政治乃至人们的价值观念都发生了剧烈的变化。



1891年建筑的江汉关大楼

3. 英租界的扩展

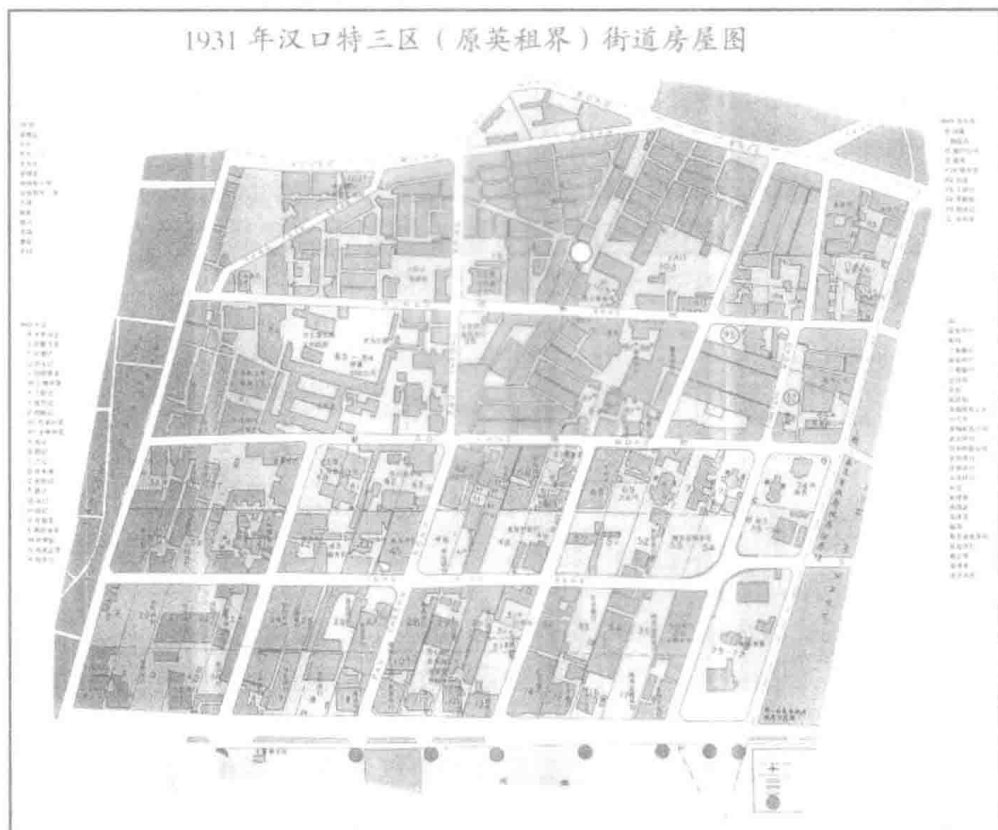
英国是第一个在汉口划定租界的国家,租界区域不仅在以后建成的汉口城堡内,而且与汉口日益繁华的黄陂街、花楼街邻近,以致许多国家都把他们的洋行、银行设在英租界。但当德国后来居上,在汉口划出比英租界还大的地域,俄、法又将沿江至通济门城垣内的土地分割后,英国人自然认为原有的租界实在太狭窄了,必须向城垣方向推进,于是一再提出拓展租界的要求。

^① 马克思恩格斯论中国,北京:人民出版社,1965,第25页。

经过一番交涉,英国领事于 1898 年 8 月 31 日,与湖北按察使、汉黄德道江汉关监督签订《英国新增汉口租地条款》,决定英租界向西拓展至城垣内官地 5 丈止,北与俄界相连,新增土地 337.5 亩,按原议价付地丁银、漕米银 67 两 4 钱 5 分 2 厘^①。经过拓界,汉口英租界面积近 800 亩,成为汉口最大的租界。

1898 年扩界后的英租界东南至长江边,西南从江汉关至今后花楼街北口,东北至合作路,西北至中山大道。

从后花楼街北口至中山大道以及整个扬子街地段,都是汉口地皮大王刘歆生的荒地,不属于租界范围。由于此地段与租界犬牙交错,治安、管理、交通、税收都很成问题。时在英租界工部局任职的米勒(Miller),亟欲把刘歆生这块土地纳入英租界的范围,以作为租界的屏障。1901 年,米勒和刘歆生秘密达成协议:工部局无偿将租界内的垃圾、煤渣运送到江汉路、扬子街一带,将刘歆生的这片荒地填高。刘歆生则将所填土地的一部分(包括后花楼街北口至中山大道和整个扬子街地段)纳入租界范围,由工部局在此修建马路,筑路剩余土地的产权仍归刘歆生所有。之后,工部



根据《外交条约(第三) 特别区中华民国二十一年度市地报告》资料编绘

1931 年特三区 (原英租界) 图

① 湖北通志:卷 50,《经政志》,卷 8,“榷税”,1921 年版,第 1369 页。