

新楼盘

NEWHOUSE

图解地产与设计

佳图文化 出品
中国林业出版社

34

专题 / Feature

新古典风 / Neoclassical Style

中海地产

中海金沙府：结合金沙文化的尊雅豪宅

青岛跃龙升置业

青岛蓝山湾：富有北美学院派精神的新古典建筑

浙江万科南都地产

杭州西溪蝶园：沉稳 大气 挺拔 经典

名家名盘 / Master and Masterpiece

“山”住宅：镶嵌在停车场之上的排屋式社区

商业地产 / Commercial Buildings

上海电机学院临港新校区

工业理性与古典美学的回归

晋江市委党校：张弛有度 方圆之妙

波隆斯基高等学院：悬崖之上的庭院式学校

新楼盘

34

NEWHOUSE

图解地产与设计

新古典风





AECF

AUROS ESPACES CONCEPTION (FRANCE)

法国颐朗联合建筑设计有限公司

Phone: 021-65909515

E-mail: www.YL-AECF.com

Website: YL_AECF@163.com

新楼盘

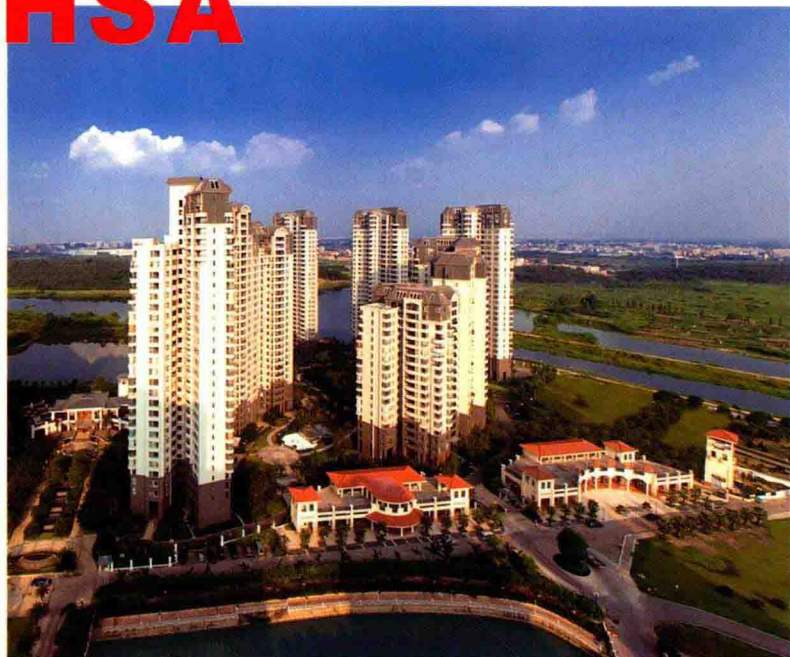
34

NEWHOUSE

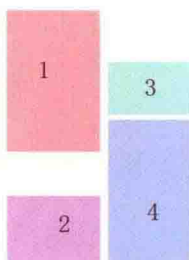
图解地产与设计

新古典风





1. 广州花都雅景湾
2. 湖南长沙龙湾国际社区
3. 南京国信秦淮绿洲
4. 滨江1933（广州海盈居）



“华森建筑与工程设计顾问有限公司”是由“中国建筑设计研究院（集团）”控股的中国第一家中外合资建筑设计企业；以各类民用建筑设计为主要业务内容；由跨越“珠三角”、“长三角”、及西南三个地区的深圳、广州；南京、杭州；成都、重庆等六个地域设计服务团队组成的，一体化运作的建筑设计技术集团。

华森在三个地区分别成立四个项目管理部，并代表公司承接项目，统一调配整体资源，负责管理控制所有项目的设计过程，实现以项目增值为主要目标的客户满意度。

在30多年的持续发展中，华森从市场需求出发，围绕“建筑美好、设计生活”这一企业核心价值观所进行的一系列管理创新，起到了企业品牌形成与提升的最关键作用。

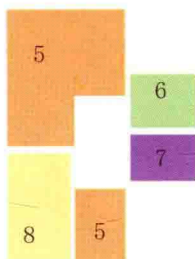


建筑美好，设计生活 BUILD GLORY DESIGN LIFE

华森的质量方针：

优质出品，顾客满意，持续改进，争创一流

质量是华森的生命线，质量方针是检验“华森出品”的试金石。以此为标准，华森努力打造独具特色的产品质量和服务水平，充分体现“建筑美好”的核心理念。



5. 中海佛山文华熙岸

6. 金地广东顺德大良地块项目

7. 广东惠阳半岛一号

8. 南京金鼎湾

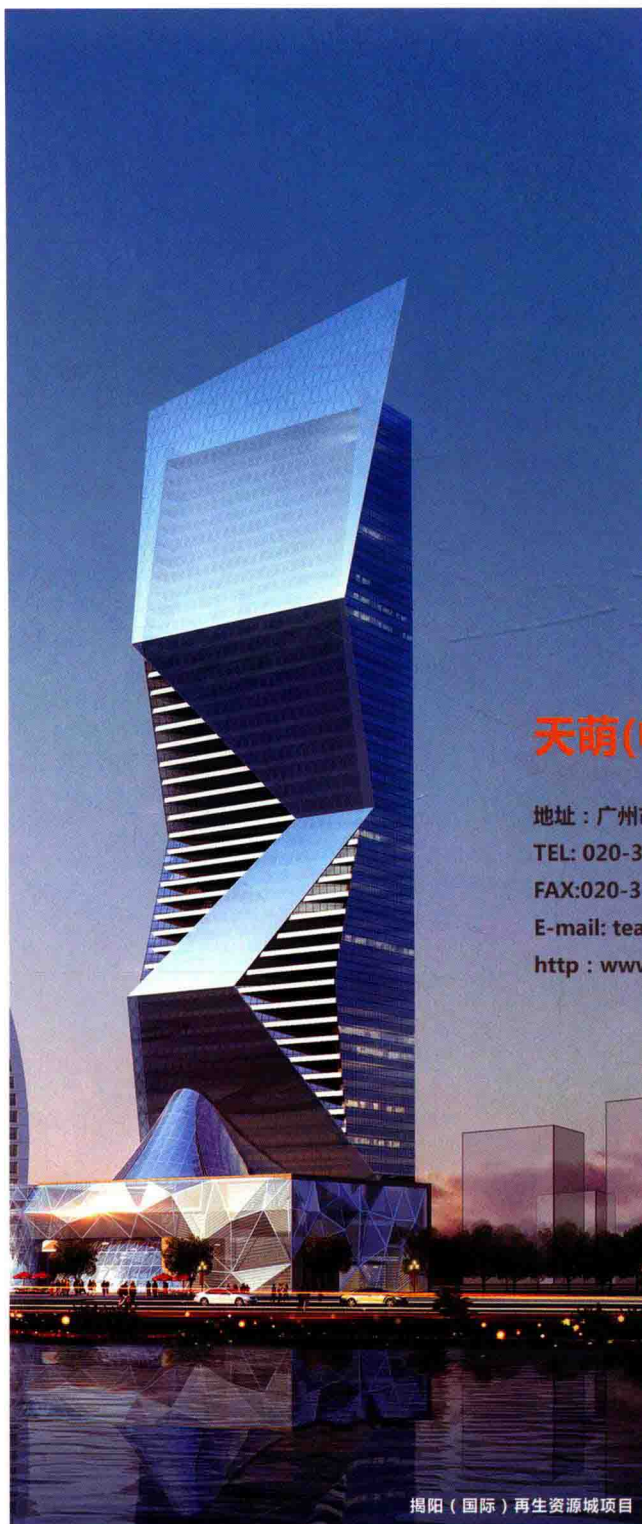


华森设计 
HSA ARCHITECTS
huasen.com.cn

TEAM



TEAMER ARCH



揭阳（国际）再生资源城项目

天萌(中国)建筑设计有限公司

地址：广州市天河区珠江新城临江大道37号碧海湾D幢20F

TEL: 020-37857429

FAX: 020-37857590

E-mail: teamer_gz@126.com

http: www.teamer-arch.com



四家宗伦广场



湖滨一号



东林美域商住小区

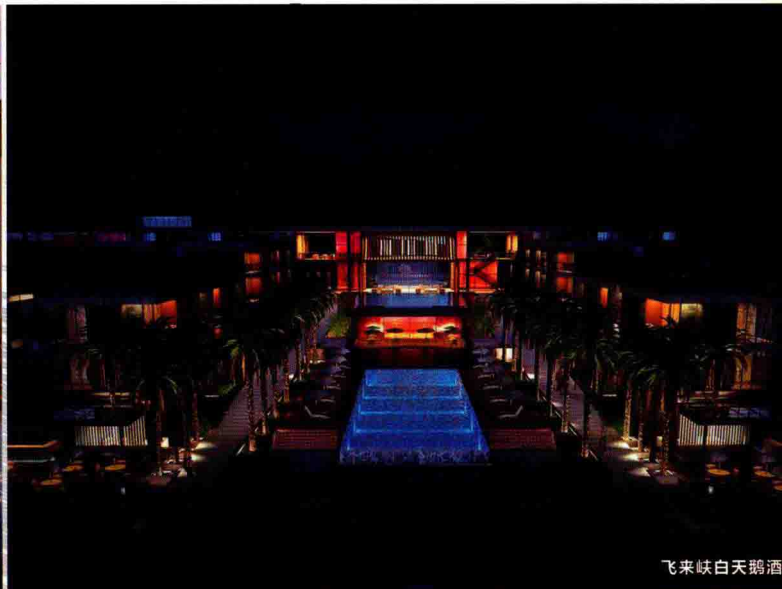


锦绣江南商住小区

TEAM



高富豪生酒店



飞来峡白天鹅酒店

天萌是**Team**，是团队化、专业化、集约化的标志。
 天萌是天然萌生力量，师法自然，“萌者尽达”。
 天萌是建筑设计梦工场，强调四维表达，全方位**精细化**设计。
 天萌拥有一大批建筑各专业设计精英，仅近几年已完成一系列
 高等级酒店、写字楼及大型楼盘的设计。公司以致诚之心为业
 界提供规划，建筑，室内，园林全方位的设计及咨询服务。



纵横花园酒店



富港中旅酒店

BHAD Architects

北京奥思得建筑设计有限公司

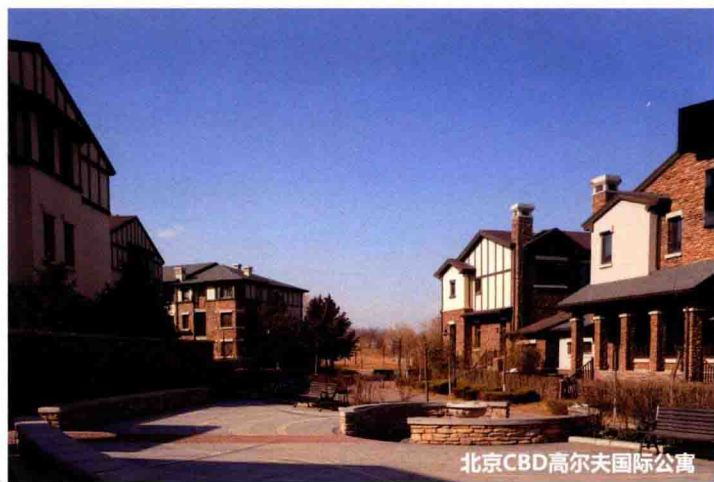
北京市朝阳区东三环中路39号建外SOHO16号楼2903-2905
TEL : 86 10 58692509/2519
Email : bjhad@163.com



北京乐府江南居住区



呼和浩特东岸国际



北京CBD高尔夫国际公寓



北京自主城

BHAD 北京奥思得建筑设计有限公司成立于1994年2月,是中国第一批的中外合资甲级建筑设计公司,并成为英国PCKO建筑事务所、加拿大GBL建筑事务所在中国的代表机构,有着丰富的国际合作设计经验。公司自成立至今承接了国内外几百项大中型重要工程,设计服务质量优良,擅长于高档居住区及别墅区、综合商业建筑、办公建筑、文化建筑、城市设计等众多领域,并涵盖了风景园林、室内设计及机电专项设计等,确立了从项目的前期策划定位、概念研究、方案设计、施工图设计,到施工现场控制指导服务等全方位工作模式,体现出现代设计企业的优秀工作理念,设计作品多次获得国内有关奖项。公司还获评为建设部绿色建筑引导体系建筑设计单位,在业界树立了良好的企业形象。

BHAD北京奥思得建筑设计有限公司集合了众多来自清华大学、天津大学等国内知名院校和海外留学工作归来的专业人士,立志于在中国的城市建设领域做出自己应有的贡献。公司的设计主旨意在将“城市空间、自然环境、个体建筑”三要素作到完美和谐统一,将传统文脉和现代生活作到完美和谐统一。

BHAD北京奥思得建筑设计有限公司近年完成的主要工程包括:北京乐府江南住宅区(北京市优秀社区规划奖)、北京东单正和广场、北京顺驰领海住宅小区、北京自主城居住区、北京百顺达别墅区、北京CBD高尔夫高级公寓、北京银湖别墅、北京芸溪境分时段度假村、西宁国际村居住区(建设部优秀规划奖)、上海三林新村住宅区、上海浦东新区高东镇新村住宅区、呼和浩特



北京东单正和广场



宁夏固原尚都国际商贸城



青岛北港开发区管委会办公区



阿尔及利亚综合演出厅



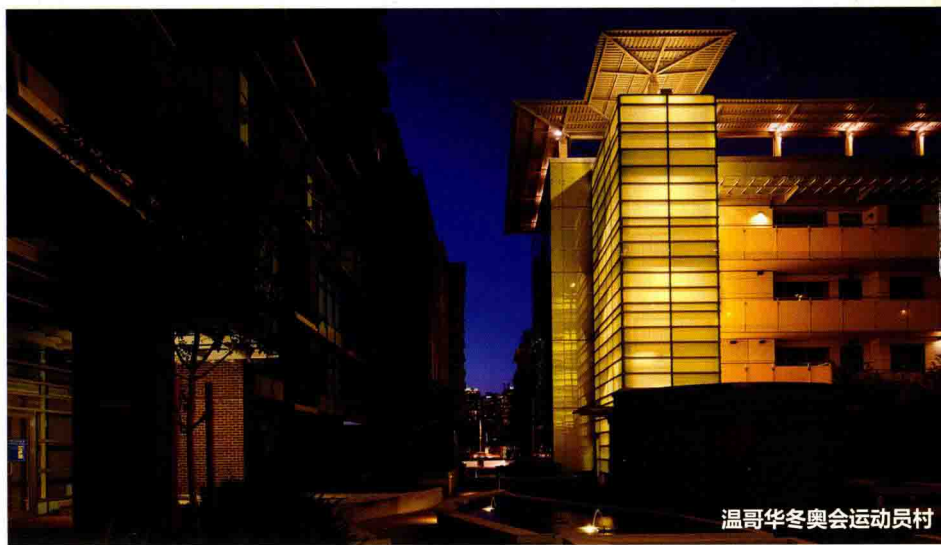
临汾奥体中心



山西临汾尧庙国际商贸城

东岸国际社区（建设部居住类设计二等奖）、河北西柏坡干部学院、山西浩海大厦（酒店）、山西大同宇鑫大厦、山西临汾尧庙国际商贸城、山西临汾奥体中心、温哥华冬奥会运动员村（合作设计）等国内外一系列不同类型的工程，还在国际竞赛中多次荣获奖项，包括：阿尔及利亚布盖迪新城规划（国际竞赛第一名）、阿尔及利亚国家综合演出厅（国际竞赛第二名）等。

BHAD北京奥思得建筑设计有限公司更多地结合国际先进设计和管理理念，既专注于对建筑设计过程中细节的把控，同时十分注重对城市整体发展的研究和结合，将设计作品切实地落实在城市文化高度去思考和实现，具有创新精神地致力于绿色生态建筑和可持续发展的设计研究，努力为国家的建设事业做出自身的贡献。



温哥华冬奥会运动员村

- 集合策划、规划、建筑、景观
于一体的整体性设计
- 尊崇理性而随机、行云流水、
动态平衡的非线性设计
- 强调因时、因地、因人制宜的
多目标体系系统性设计

广州市金冕建筑设计有限公司

(King Made Group) 始创于2002年10月

公司追求以——

实是 G enuine

理性 R ational

原创 O riginal

时进 U pdating

唯美 P erfect

虚位以待：设计总监、主任建筑师、建筑师、
规划师、景观设计师、工程师

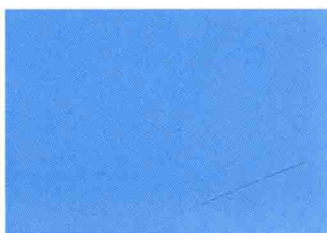
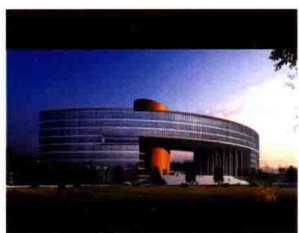
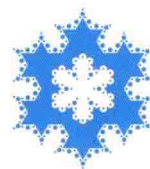
广州 · 南宁 · 长沙

广州总公司：珠江新城 IFC(西塔)21 层 06-08 室 Tel: 020-38854287

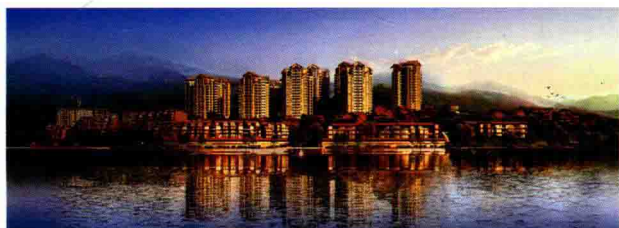
南宁分公司：民族大道 127 号铂宫·国际 12 层 Tel: 0771-5736535

长沙分公司：岳麓区岳麓大道311号金麓商务广场 5 栋 5 楼 Tel: 0731-89875038

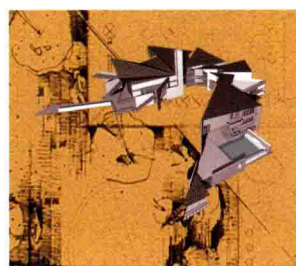
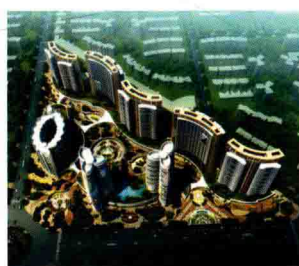
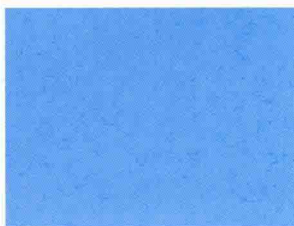
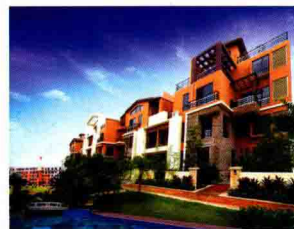
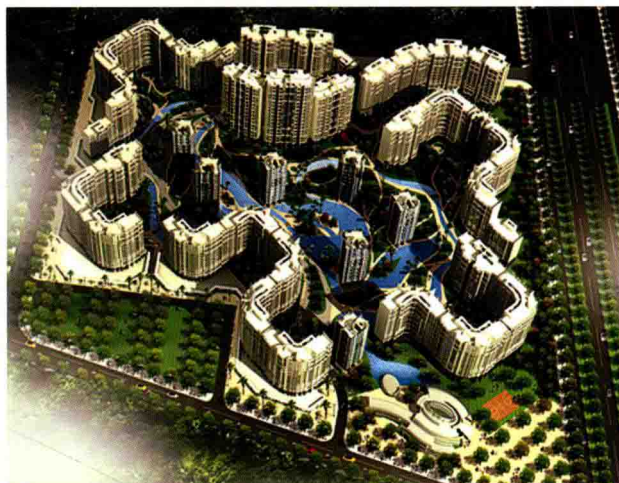




三江华远浔江龙湾小区 ▼
佛山桂殿兰宫小区 ▼



▲ 山东烹饪学院
▲ 保定燕赵国际城市综合体
▲ 毕节大众国际花园



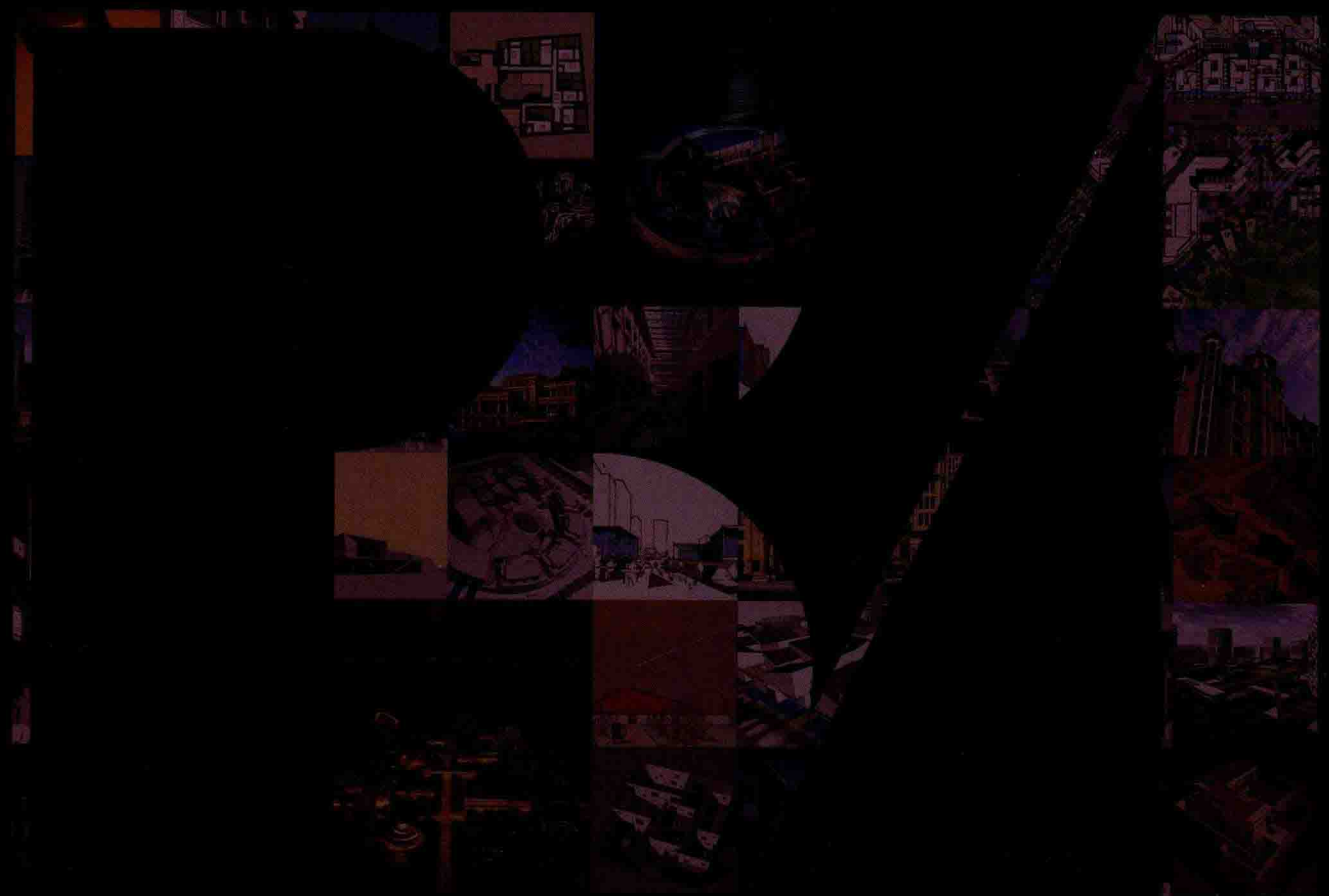
▲ 南宁太阳岛小区
▲ 增城荔城花园
▲ 王志纲丽江书院



▲ 常德西城中环城市综合体
▲ 梅州山水城项目
▲ 柳州山水一号项目



Pioneer
Beyond
Architecture



总体规划
MASTER PLAN

住宅空间
RESIDENTIAL SPACE

公共空间
PUBLIC SPACE

旅游度假
RESORT



英国 ALT 建筑景观设计有限公司
深圳市雅蓝图景观工程设计有限公司 作为国内最具专业影响力的建筑景观及设计公司之一，在英国、泰国、中国深圳、上海均设有分支机构。专业从事大型综合性公共绿地开发规划，城市规划和城市设计，旧城改造，度假酒店，住宅社区和商业开发项目的园林景观设计以及风景区与主题公园规划。

雅蓝图设计经过多年的磨砺，始终坚持倡导其“国际化视野，地域化实践，设计提升价值”的设计理念，从国内市场与国际水准相结合的层面进行运作，并与国际著名设计事务所建立长期合作伙伴关系。凭借着对于本土市场的深刻认识，以西方现代设计理念与中国本土文化相结合，为客户提供系统化、全程化、国际化的全方位专业设计服务。

我们将充分关爱地球环境和景观，并持续不断探索和研究，以国际化的视野，现代的设计理念，充分尊重人性的需求，注重本土文化的结合，力求通过景观的营造为社会创造美好的人居环境，为客户创造更大的价值，为生态环境作出更大的贡献。

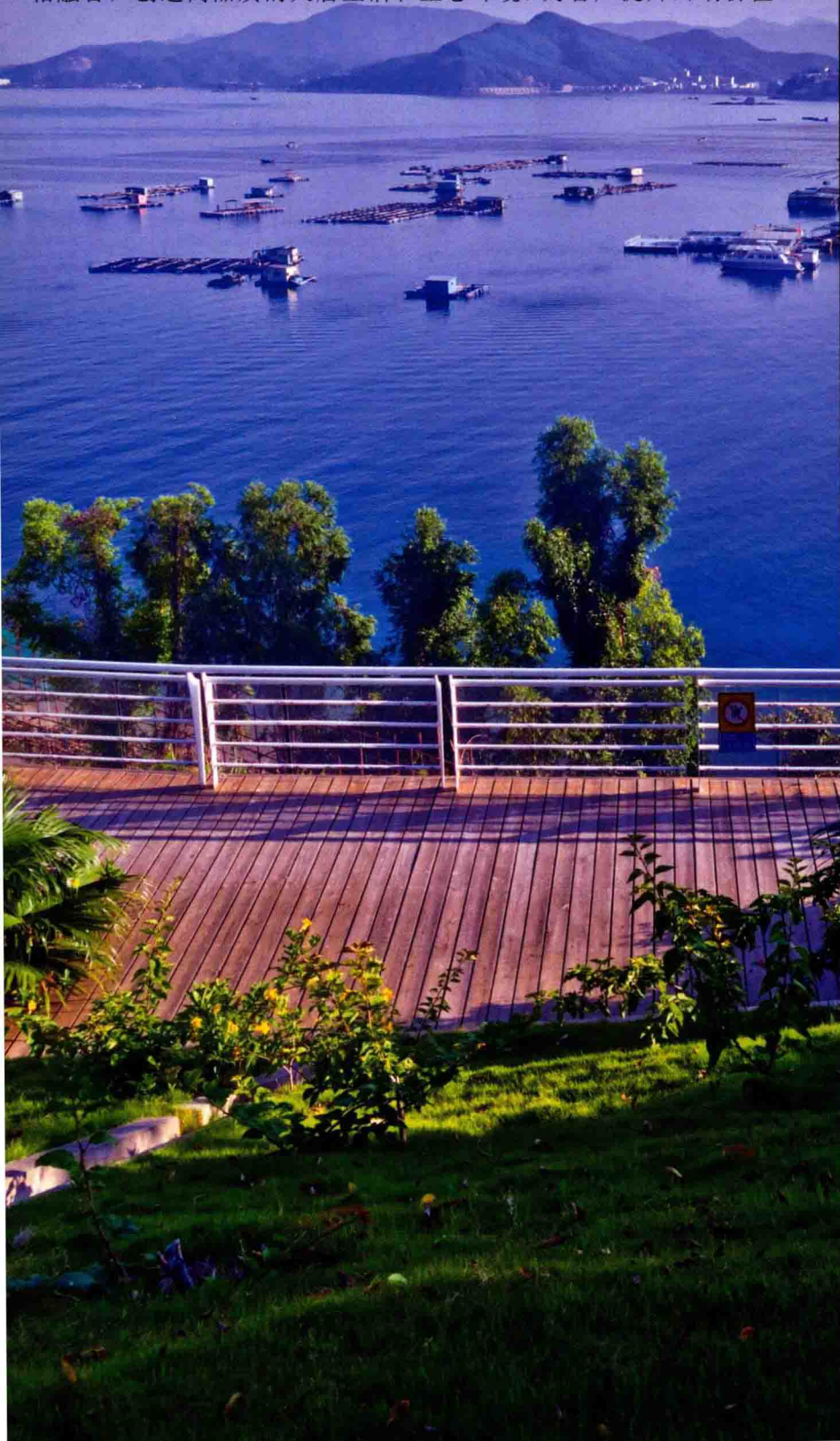
雅蓝图景观为适应公司不断地发展，
长期招募专业的景观设计人才加入我们这个团队！

深圳市 南山区 南海大道 2009号 新能源大厦 A座 6D
电话: (+86 755) 26650631 26650632 传真: (+86 755) 26650623
邮箱: yalantu@163.com project@yalantu.com (项目) admin@yalantu.com (行政)
公司QQ: 355010039 邮编: 518054
网址: <http://www.yalantu.com>



奥森国际景观规划设计

奥森景观作为一家专业的国际化设计公司，一直致力于专业景观设计的稳步发展，并且成为中国最具有影响力的环境景观规划设计公司之一。完成项目遍布全国各地，与多家知名地产集团合作，包括恒大、金科、万科、万达、保利、中信、中铁、南国奥园等。公司凭借“专业”、“经验丰富”和“服务到位”，获得越来越多得到社会的关注，得到各方面专家和客户的高度好评。奥森国际景观的业务范围包括居住区环境景观规划、城市商务空间景观规划、公园绿地及旅游区景观规划、工业园公共开放空间景观规划、旧城改造、酒店和度假村等。将自然景观建筑和社会科学以及人们的生活愿望相融合，创造高品质的人居生活和生态环境，为客户提升终端价值。



深圳世纪海景洋畴湾实景照片

【电话】0755-26828246
【传真】0755-26822543
【邮箱】master@oc-la.com

【网址】www.oc-la.com
【邮编】518000
【地址】深圳市南山区南海大道粤海路动漫园7栋5层

奥森国际景观长期招聘景观业专业人才
期待您的加入！！

复古与现代的结合体

The Combination of Retro and Modern

上世纪八十年代，建筑设计师将古典主义的复古与现代主义的时尚结合起来，加入更多的创新模式，形成了至今世界各国颇为流行的新古典主义建筑风格。

而与现代主义建筑不同的是，在现代主义建筑中，我们看到的是一种超越历史时空的工业理性，一种不顾一切的非文化性商业动机；而新古典主义建筑着重表现的是一种历史感，一种文化纵深感，在这类建筑中，你可以看到某种厚重的沉甸甸的东西——一种文化意蕴。

另外，需要理清的还有新古典主义建筑与古典主义建筑的关系，两者有着藕断丝连的关系。新古典主义风格是经过改良的古典主义风格，但绝不是仿古，更不是复古，而是追求神似的新建筑风格类型。

在外观方面，新古典主义建筑没有过分雕梁画栋的浮华，而是强调建筑的厚重与整体的和谐，外观借鉴并运用了很多欧陆元素的处理手法，加以简化或局部使用，配以大面积墙及玻璃或简单线脚构架。在色彩上则以大面积线色为主，追求一种简单、轻松、清新、典雅的气氛。而把古典元素抽象化为符号的设计手法使其起到了很好的隐喻效果，受到众多建筑师及人们的喜爱。

在这一期中，我们将带领您们畅游新古典主义风格的建筑群，看看那些与文化、与城市、与自然、与宫廷等密切联系的建筑魅力。

In 1980s, the architecture designers combined the retro of classicism and the fashion of modernism with addition of more creative modes, forming the popular neoclassical architectural style in the world. In the modernism architecture, we see the history-and-space-surpassing industrial ration that is motivated by commercial benefit; while the neoclassicism emphasizes to present the sense of history as well as the sense of culture. In these buildings, you can feel the heavy thing – cultural connotation. Additionally, the relation between the neoclassicism and the classicism must be made clear. Neoclassicism is the improvement of classicism, but in no way the imitation or repetition of the ancient. Instead, it is the new style of architecture pursuing the similarity in spirit.

On the appearance, neoclassicism has abandoned the sumptuousity but emphasized the harmony for the overall building. For the appearance, the methods with many European elements are borrowed and simplified, accompanied by large area of glass and simple frames. On colors, large area of linear color is used, pursuing the simple, relaxing, fresh and elegant atmosphere. The abstract symbols of classical elements bring out the effect of metaphor, which is popular with lots of architects.

In this issue, we will take you to the neoclassical architectural buildings that shine brightly in close connection with culture, city, nature and palace.



jiatu@foxmail.com

面向全国上万家地产商决策层、设计院、建筑商、材料商、专业服务商的精准发行

指导单位 INSTRUCTION UNIT

亚太地产研究中心

出品人 PUBLISHER

杨小燕 YANG XIAOYAN

主编 CHIEF EDITOR

王志 WANG ZHI

副主编 ASSOCIATE EDITOR

熊冕 XIONG MIAN

编辑记者 EDITOR REPORTERS

唐秋琳 TANG QIULIN

钟梅英 ZHONG MEIYING

张婷 ZHANG TING

胡明俊 HU MINGJUN

柯伟华 KE WEIHUA

胡荔丽 HU LILI

吴辉 WU HUI

朱秋敏 ZHU QIUMIN

王盼青 WANG PANQING

设计总监 ART DIRECTORS

杨先周 YANG XIANZHOU

何其梅 HE QIMEI

美术编辑 ART EDITOR

吴晓珊 WU XIAOSHAN

国内推广 DOMESTIC PROMOTION

广州佳图文化传播有限公司

市场总监 MARKET MANAGER

周中一 ZHOU ZHONGYI

市场部 MARKETING DEPARTMENT

方立平 FANG LIPING

熊光 XIONG GUANG

王迎 WANG YING

杨先凤 YANG XIANFENG

熊灿 XIONG CAN

刘佳 LIU JIA

图书在版编目(CIP)数据

新楼盘. 新古典风: 汉英对照 / 佳图文化主编. --北京: 中国林业出版社, 2012.2

ISBN 978-7-5038-6481-0

I. ①新... II. ①佳... III. ①建筑设计 - 中国 - 现代 - 图集 IV. ①TU206

特邀顾问专家 SPECIAL EXPERTS (排名不分先后)

赵红红 ZHAO HONGHONG

王向荣 WANG XIANGRONG

陈世民 CHEN SHIMIN

陈跃中 CHEN YUEZHONG

邓明 DENG MING

洗剑雄 XIAN JIANXIONG

陈宏良 CHEN HONGLIANG

胡海波 HU HAIBO

程大鹏 CHENG DAPENG

范强 FAN QIANG

白祖华 BAI ZUHUA

杨承刚 YANG CHENGANG

黄宇英 HUANG YUZANG

梅坚 MEI JIAN

陈亮 CHEN LIANG

张朴 ZHANG PU

盛宇宏 SHENG YUHONG

范文峰 FAN WENFENG

彭涛 PENG TAO

徐农思 XU NONGSI

田兵 TIAN BING

曾卫东 ZENG WEIDONG

马素明 MA SUMING

仇益国 QIU YIGUO

李宝章 LI BAOZHANG

李方悦 LI FANGYUE

陈航 CHEN HANG

范勇 FAN YONG

赵士超 ZHAO SHICHAO

孙虎 SUN HU

梅卫平 MEI WEIPING

林世彤 LIN SHITONG

滕赛岚 TENG SAILAN

周原 ZHOU YUAN

李焯忠 LI ZHUOZHONG

原帅让 YUAN SHUAIRANG

王颖 WANG YING

周敏 ZHOU MIN

王志强 WANG ZHIQIANG

DAVID BEDJAI

陈英梅 CHEN YINGMEI

吴应忠 WU YINGZHONG

编辑部地址: 广州市海珠区新港西路3号银华大厦8楼

电话: 020-89090386/42/49、28905912

传真: 020-89091650

北京办: 王府井大街277号好友写字楼2416

电话: 010-65266908

传真: 010-65266908

深圳办: 深圳市福田区彩田路彩福大厦B座23F

电话: 0755-83592526

传真: 0755-83592536

协办单位 CO-ORGANIZER



广州市金冕建筑设计有限公司 滕赛岚 常务总经理

地址: 广州市天河区珠江西路5号国际金融中心主塔21楼06-08单元

TEL: 020-38854550、38854287 FAX: 020-38854295

http://www.kingmade.com

AECF 上海颐朗建筑设计咨询有限公司 巴学天 上海区总经理

地址: 上海市杨浦区大连路970号1308室

TEL: 021-65909515 FAX: 021-65909526

http://www.yl-aecf.com

WEBSITE COOPERATION MEDIA

网站合作媒体



搜房网

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第011404号

出版: 中国林业出版社

主编: 佳图文化

责任编辑: 李顺 许琳

印刷: 利丰雅高印刷(深圳)有限公司