



近代英国贵族地产开发研究

A Study of Estate Development of
Modern British Aristocrats

何洪涛 著

中国社会科学出版社



近代英国贵族地产开发研究

A Study of Estate Development of
Modern British Aristocrats

何洪涛 著

中国社会科学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

近代英国贵族地产开发研究 / 何洪涛著. —北京:
中国社会科学出版社, 2018. 9
ISBN 978 - 7 - 5203 - 2259 - 1

I. ①近… II. ①何… III. ①贵族—房地产开发—
英国—近代 IV. ①F299.561.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2018) 第 059474 号

出版人 赵剑英
责任编辑 宋燕鹏
责任校对 闫萃
责任印制 王超

出版 中国社会科学出版社
社址 北京鼓楼西大街甲 158 号
邮编 100720
网址 <http://www.csspw.cn>
发行部 010 - 84083685
门市部 010 - 84029450
经 销 新华书店及其他书店

印刷 北京君升印刷有限公司
装订 廊坊市广阳区广增装订厂
版次 2018 年 9 月第 1 版
印次 2018 年 9 月第 1 次印刷

开本 710 × 1000 1/16
印张 14.75
插页 2
字数 260 千字
定 价 78.00 元



凡购买中国社会科学出版社图书,如有质量问题请与本社营销中心联系调换
电话:010 - 84083683
版权所有 侵权必究

国家社科基金后期资助项目

出版说明

后期资助项目是国家社科基金设立的一类重要项目，旨在鼓励广大社科研究者潜心治学，支持基础研究多出优秀成果。它是经过严格评审，从接近完成的科研成果中遴选立项的。为扩大后期资助项目的影响，更好地推动学术发展，促进成果转化，全国哲学社会科学工作办公室按照“统一设计、统一标识、统一版式、形成系列”的总体要求，组织出版国家社科基金后期资助项目成果。

全国哲学社会科学工作办公室

目 录

第一章 绪论	(1)
第一节 研究目的与意义	(1)
第二节 学术研究史的回顾与展望	(4)
一 国外研究现状	(4)
二 学术研究的发展趋势	(12)
三 研究思路	(13)
第三节 相关概念的界定	(14)
一 何谓贵族	(14)
二 土地、地产	(17)
第二章 英国贵族地产概述	(19)
第一节 英国贵族大地产制的形成	(20)
一 英国土地的分配与贵族大地产制的形成	(20)
二 地产与贵族家族的地位	(26)
第二节 贵族管理地产的方式:地产代理制度	(27)
第三节 土地继承制度对土地开发的影响	(31)
一 长子继承制	(31)
二 家族严格授产制	(33)
第三章 英国贵族对农业地产的经营	(36)
第一节 关于农业革命及其发动者的讨论	(36)
一 关于农业革命的争议	(36)
二 对农业革命发动者的不同意见	(40)
第二节 贵族对农业的改良与投资总况	(48)
第三节 贵族开发农业地产的代表	(55)
一 莱斯特伯爵	(55)

2 近代英国贵族地产开发研究

二	斯潘塞伯爵	(59)
三	贝德福德公爵	(64)
第四节	英国启蒙思想家对贵族开发农业地产的影响	(69)
一	亚当·斯密与巴克卢公爵	(70)
二	贵族的科技导师:自然史专家约翰·沃克	(76)
第四章	工业化进程中的贵族地产开发	(83)
第一节	贵族对矿产的开发	(86)
一	贵族对煤矿的投资	(87)
二	贵族对铁矿的开发	(92)
第二节	贵族经营地产的典型:莱韦森—高尔家族	(95)
一	莱韦森—高尔家族的地产简介	(95)
二	高尔伯爵的工矿业投资	(97)
三	斯塔福德侯爵的矿产管理	(99)
第三节	贵族对英国工业发展的贡献	(102)
第五章	贵族对城市地产的开发	(109)
第一节	贵族对伦敦地产的开发	(109)
一	在与王室的博弈中影响伦敦的规划	(112)
二	广场:贵族开发伦敦地产的杰作	(117)
三	建筑租赁制度的建立	(125)
四	伦敦西区的开发	(129)
第二节	贵族建设与管理郡城	(133)
一	贵族对郡城郊区的开发与公园的修建	(135)
二	贵族对郡城开发程度的影响	(139)
三	贵族开发郡城的方案及其对郡城的管理	(142)
第三节	贵族与矿泉海滨城市的兴起	(145)
一	矿泉城市和海滨城市的兴起	(146)
二	开发海滨城市的背景和特征	(151)
第四节	贵族城市地产开发的经济收益	(155)
第六章	交通革命与贵族地产开发	(158)
第一节	贵族对公路建设的投资	(158)
一	贵族支持修建公路的原因	(160)

二 因贵族反对而流产的修路计划	(162)
第二节 贵族掀起的“运河热”	(163)
第三节 贵族与铁路修建	(166)
一 贵族对修建铁路的态度	(166)
二 贵族在铁路投资中取得的利润	(168)
三 19 世纪的英国铁路建设	(171)
第四节 贵族在交通革命中的历史地位	(174)
第七章 结语与余论	(177)
附录 世界近代史教材的参考文献刍议	
——以“新贵族”概念为个案	(190)
一 国内世界近代史教材的参考文献状况	(190)
二 各种教材中的“新贵族”概念	(192)
三 关于“新贵族”概念的评论	(195)
参考文献	(199)
中英文人名地名对照表	(215)
后记	(224)

Contents

Chapter I Introduction	(1)
I Research Purposes and Meanings	(1)
II Review and Prospect of the Research	(4)
I) International Research Review	(4)
II) Tendency of the Academic Research	(12)
III) Research Approaches	(13)
III Related Conceptions	(14)
I) What is Aristocracy	(14)
II) Land and Estate	(17)
Chapter II A Survey of Aristocratic Estate in England	(19)
I The formation of the Great Estates of the British Aristocracy	(20)
I) Land Distribution in Britain and the Formation of the Great Estates	(20)
II) Estate and Status of Aristocratic Families	(26)
II Approaches of Aristocratic Estate Management: Land Agency	(27)
III Impacts of Land Inheritance System on Land Development	(31)
I) Primogeniture	(31)
II) Strict Family Settlement	(33)
Chapter III Aristocratic Management of Agricultural Estates	(36)
I Debate of the Agricultural Revolution and Its Starters	(36)
I) Controversy of the Agricultural Revolution	(36)
II) Different Views of Its Starters	(40)
II General Situation of Aristocratic Improvement and Investment in Agriculture	(48)

2 近代英国贵族地产开发研究

III	Case Studies of Aristocratic Development of Agricultural Estates	(55)
I)	Earl of Leicester	(55)
II)	Earl of Spencer	(59)
III)	Duke of Bedford	(64)
IV	Influences of British Enlightened Thinkers on the Development of Aristocratic Agricultural Estates	(69)
I)	Adam Smith and Duke of Buccleuch	(70)
II)	Aristocrats' Scientific Tutor; Natural Historian John Walker	(76)
Chapter IV Estates Development of Aristocracy During Industrialization		
I Aristocrats and Mineral Resources		
I)	Aristocratic Investment in Coal Mine	(87)
II)	Aristocratic Development of Iron Mine	(92)
II The Typical Aristocratic Management of Industrial Estates;		
The Leveson-Gowers		
I)	Estate Profile of the Leveson-Gowers	(95)
II)	The Earl of Gower in Industrial and Mineral Investment	(97)
III)	Mineral Management of the Marquis of Staffordshire	(99)
III	Contribution of British Aristocracy in Industry	(102)
Chapter V Aristocracy in Urban Estates Development		
I Aristocrats and London Estates Development		
I) Aristocratic Influence of London City Planning;		
A Game with the Court		
II)	Masterpieces of Aristocracy in London Estates Development; Squares	(117)
III)	The Establishment of the Building Lease System	(125)
IV)	Development of the West End in London	(129)
II Aristocrats in Provincial Estates Development		
I)	Aristocrats in Provincial Outskirts and Construction of Parks	(135)
II)	Influences of Aristocrats in Provincial Development	(139)

III)	Plan of Aristocrats' Development and Management	(142)
III	Aristocrats and the Rise of Mineral and Coastal Towns	(145)
I)	Rise of the Mineral and Coastal Towns	(146)
II)	Background and Characteristics of Developing Coastal Towns	(151)
IV	Economic Returns of Aristocracy in Urban Estates Development	(155)
 Chapter VI Communications Revolution and Aristocratic		
	Estates Development	(158)
I	Aristocratic Investment in Roads Construction	(158)
I)	Reasons for Aristocratic Supports	(160)
II)	Failure of Roads Schemes due to Aristocratic Opposition	(162)
II	"Canal Rush" Launched by Aristocrats	(163)
III	Aristocrats and the Railway Building	(166)
I)	Aristocrats' Attitudes toward the Railway Building	(166)
II)	Aristocrats' Profits in the Railway Building	(168)
III)	British Railway Construction in the Nineteenth Century	(171)
IV	The Historical Status of Aristocracy in Communications Revolution	(174)
 Chapter VII Conclusions and Remaining Remarks		
Appendices		(190)
Bibliography		(199)
Table of names in Chinese and English		(215)
Postscript		(224)

第一章 绪论

土地作为人类“一切生产和一切存在的源泉”^①，一直是19世纪以前英国社会最重要的财富形式。而英国土地的很大一部分，或者说全国可耕地中最大、最好的部分常常掌握在贵族手中。起源于盎格鲁—撒克逊时代的英国贵族至今已有千余年的历史，其间大致经历了军事贵族、封建贵族、资产阶级贵族、工党贵族四个发展阶段。^②作为统治阶级，英国贵族占有大量土地，他们对土地的开发史与贵族本身的历史一样长久，他们在经营开发土地的过程中不自觉地推动了英国乡村现代化、工业化与城市化的进程。

第一节 研究目的与意义

17—19世纪是英国从传统农业社会向近代工业社会转型的时期，在这一时期，英国社会出现了现代意义上的经济增长和传统的社会结构变革。从经济的角度而言，近代英国发生的最大社会变化就是完成了工业化和城市化，但是这个过程非常漫长。英国在18世纪仍然是农业社会，从18世纪下半期开始至19世纪上半期工业革命才真正完成，英国最终由传统封建农业社会转型为现代资本主义社会。显然，18世纪下半期至19世纪上半期是英国社会发生变革中的关键时期。而社会变革的涉及面必然是广泛的，经济、政治、文化乃至人们的思想观念都在转变，社会变革是一个包容人类社会各个方面发生结构性转变的长时间的发展过程。英国社会的变革与转型，引起了土地经营模式的变化，即从传统的土地经营方式向

① 中共中央马克思恩格斯列宁斯大林著作编译局：《马克思恩格斯选集》第2卷，人民出版社1972年版，第102页。

② 关于英国贵族的演变历程，参见阎照祥《英国贵族史》，人民出版社2000年版。

2 近代英国贵族地产开发研究

近代的土地经营方式的转变。在农村，圈地运动历经几个世纪，促使英国农业从传统农业向现代农业转型，推进了乡村工业向近代工业的发展。同时，英国的交通网络也因土地的开发得到了前所未有的发展。在城市，随着城市土地不断被开发，城市不断从中心区域向边沿扩张，土地开发推动了英国城市郊区化的进程。

社会的变革也常常引起不同群体身份地位的变化，英国贵族从封建贵族身份转向资产阶级化贵族地主的过程中，曾被贴上过股东、矿主、厂主、商人、资本家、企业家、工业家等形形色色的身份标签。英国贵族身份的嬗变实质上反映了他们在社会转型过程中曾发挥过的重要作用。近代英国的农村现代化、工业化和城市化成为世界各国仿效的榜样。而英国贵族在农业、工商业、交通发展和城市建设方面的积极贡献过去常常被低估，人们往往容易把这一切归功于资产阶级的功劳。殊不知，英国的资产阶级范围广泛，贵族与资产阶级常常相互渗透。英国贵族通过经营非农业成为矿主、企业家、股东，而完成了资本积累的工商业资本家又热衷于购买地产，有的甚至摇身变成了贵族。

那么贵族在英国现代化进程中的作用是如何体现出来的呢？众所周知，英国是世界上第一个实现工业化与城市化的国家，近代英国贵族长期占有国家最具有开发价值的大地产，形成了典型的大地产制，而贵族地产的开发与利用是英国实现工业化与城市化的关键之一。近代英国贵族的地产问题是英国贵族史、农业史、工业革命史研究中的一个重要问题，历来受到国内外史学界的重视，劳伦斯·斯通、约翰·坎农、阎照祥等国内外学者对此问题均有研究，不过，目前学术界仍然缺乏对贵族地产开发进行专门性、系统探讨的专著。因此，本书拟对17世纪至19世纪英国贵族地产的开发在农业革命、工业革命、交通革命、城市化进程中起到的重要作用进行系统论述，力图客观地总结和梳理相关的各种历史事实。具体来说本书试图在如下几个方面有所突破。

第一，以土地为视角，探求贵族地产与农业革命、工业革命的内在联系，以此深化英国贵族史的研究，加深农业革命对工业革命的孕育作用、工业革命起因、城市开发模式的认识。尤其是本书将结合大量贵族对各类地产开发的史实，论述贵族对英国资本主义发展的积极作用，在某种程度上弥补以往研究偏重资产阶级对工业革命的影响而忽视贵族作用的不足。

第二，本书关于城市土地开发研究拟从建设者的角度切入，不同于国内史学界对英国城市化的研究多侧重于城市的起源、特点、功能、类型等

问题的现状，将把这一研究扩展到城市建设的规划、土地开发模式、城市管理等方面，这势必使得研究成果有助于深化英国城市史的专项研究，从而在一定程度上填补学术空白。

第三，从思想文化的层面来看，苏格兰启蒙运动对贵族开发地产具有促进作用。苏格兰启蒙思想家与贵族的联系，以往的研究大多侧重于思想文化领域，从贵族农业地产开发的角度来探寻二者关系的研究并不多见，目前仅有爱丁堡大学布莱恩·邦尼曼的著作涉及此问题，但并未进行深入探讨。改良是苏格兰启蒙运动的重要主题，启蒙思想对英国社会出现的贵族农业改良思想产生了重要的影响。国内学术界因资料的缺乏也尚未有相关研究成果面世。本书拟选取亚当·斯密与约翰·沃克两位启蒙思想家作为个案，探讨他们对贵族开发地产的影响与作用，以此来研究启蒙运动与农业革命的关系。

第四，英国的公路、运河、铁路均依靠私人出资建立，贵族为了农业和矿业利益常常支持运河和铁路修建计划，从而引发了“交通革命”，才建立起联通全国的交通运输网。之后欧美各国争相学习英国的经验，并由此引发了这些国家的工业革命。无疑，本书拟对英国贵族地产在交通领域的开发进行较为全面的研究，不仅能更好地评价贵族地产开发在英国工业化、城市化过程中发挥的作用，也可以更客观地总结其成功经验和失败教训。

第五，贵族在经济变革的年代，以矿主、商人、股东、工业家等不同的身份进行了一系列的“非农”活动，透过对其身份嬗变的研究，可以更深入、更准确地透视英国从封建主义向资本主义过渡、农业社会向工业社会转型的历史轨迹和发展进程。本书拟用“身份认同”这一社会学术语来解析英国经济转型时期贵族在工业化进程中的地位和作用，可以为英国工业革命的研究提供一种新的观察视角。

此外，从经济史的研究角度而言，对土地的管理、利用、开发的研究，从世界范围来看都具有普遍的现实意义。他山之石可以攻玉，解析英国贵族在农业现代化、工业化、城镇化中对土地的开发与开发的经验与教训，在一定层面上为国内“三化”的协调发展提供一些历史参考。同时，相对于政治史、文化史、社会史而言，国内学术界对英国经济史的研究还较为薄弱，本书可以为我国编写具有时代特征的世界近代经济史教科书提供一定的理论支持与个案史实。

第二节 学术研究史的回顾与展望

一 国外研究现状

近代英国贵族地产的文字记载资料历史悠久,诸如档案、契约、簿记等比较丰富,保存较为完整。英国贵族地产的开发是一个漫长而复杂的过程,涉及社会经济的诸多层面,研究内容十分丰富,个案研究硕果累累,学者们在地产的基础上研究了如下问题:贵族在农业、工业、交通业、城市化等领域中的作用与贡献,因此,国外学者的研究成果大致可分为四种:贵族地产的经营与管理的关系、贵族地产与农业生产改进的关系、贵族地产与工业革命的关系、贵族地产与城市化的关系。

第一,对贵族地产管理的研究。地产开发涉及的方面甚广,地产的经营与管理也属于地产开发的范畴之内,虽然国外学者没有撰写英国贵族地产开发的专著,但是他们撰写了不少有关地产管理的著作。沃迪博士的《18世纪英格兰的地产管理:莱韦森—高尔家族的财富》是18世纪贵族地产管理的经典个案之作,该书叙述的莱韦森—高尔家族地产位于工业化的摇篮地带,沃迪博士通过这个个案向读者展示了贵族在农业、工业、政治中的作用。^①戴维·斯普林教授是研究维多利亚时代地主阶级的权威,他的《19世纪英国地产管理研究》一书是19世纪英国地产管理研究的代表作,书中主要讨论了地主、律师、土地代理、国家在地产管理中的作用,在斯普林教授看来,英国贵族在19世纪强化了对地产的管理,他们采取了一种更商业化,更科学的态度来经营地产,遗憾的是,贵族在书中所占篇幅较少。^②这两部代表作中论述的“地产管理”的范围都比较宽泛,两位作者均站在国家社会经济发展的高度来考察英国地主的地产管理,然而这两部著作过分强调管理,将地产开发也视为管理之列,一定程度上混淆了地产“管理”与“开发”的区别。

此外,部分涉及贵族地产管理的著作还有贝克特博士的《1660年至1914年的英国贵族》^③、多卷本《英格兰和威尔士的农业史》(第四卷、

^① J. R. Wordie, *Estate Management in Eighteenth-century England: The Building of the Leveson-Gower Fortune*, London: Royal Historical Society, 1982.

^② David Spring, *The English Landed Estate in the Nineteenth Century: Its Administration*, Baltimore: Johns Hopkins Press, 1963.

^③ J. V. Beckett, *The Aristocracy in England, 1660-1914*, Oxford: Blackwell, 1986.

第五卷、第六卷)^①、马丁思的《大地产：19世纪霍卡姆地产和居民》^②、约翰·哈巴卡克的《婚姻、债务、地产制度：1650—1950年的英国土地所有制》^③、戴维·奥尔德罗伊德的《工业革命前地产、企业与投资：英国东北部地产管理和会计制度，1700—1780年》^④等等。对于上述作品，国外学者的共识为贵族地产一般是大地产，地产管理对于贵族个人及其家族意义重大，因而贵族采用管家与土地代理的方式来管理。美中不足的是，上述多数著作虽然详细论述了特定历史时期英国大地主地产管理的发展脉络，但没有将地产经营模式的变革与社会制度的变迁联系起来考察。

第二，关于贵族地产与英国农业生产改进的关系。考察国外学者对英国贵族地产的研究涉及对英国农业史研究的回顾，国外学术界对英国农业已经进行了深入而细致的研究，学者们主要围绕着两个问题展开讨论。

一是关于农业资本主义的讨论。人们常常认为，英国贵族的大地产通常是采用资本主义雇佣经营的大农场，贵族将土地租给农场主，由农场主再雇佣农业工人进行农事活动，这种模式常被视为农业资本主义的明显体现。R. H. 托尼、罗伯特·艾伦、简·惠特尔、莫里斯·多布、波斯坦、罗伯特·布伦纳和马克思等众多学者对农业资本主义均有描述。R. H. 托尼认为16世纪是资本主义兴起的时代，他撰写的《16世纪农业问题》是农业资本主义在英国农村发展的一部重要著作，该书讨论了农村土地的占有与分配状况、农耕技术、租佃制度、雇佣劳动等内容，托尼研究16世纪大量地产档案时注意到，国王解散教会地产，新兴的地主阶层大量排挤佃农，农业资本主义得到很大发展。^⑤

托尼从土地问题来分析资本主义初步产生的观点遭到后人的质疑。罗

① Joan Thirsk ed., *The Agrarian History of England and Wales, Vol. IV, 1500 - 1640*, Cambridge: Cambridge University Press, 1967; Joan Thirsk ed., *The Agrarian History of England and Wales, Vol. V, 1640 - 1750*, Cambridge: Cambridge University Press, 1985; G. E. Mingay, ed., *The Agrarian History of England and Wales, Vol. VI, 1750 - 1850*, Cambridge: Cambridge University Press, 1989.

② S. W. Martins, *A Great Estate at Work: Holkham Estate and Its Inhabitants in the Nineteenth Century*, Cambridge: Cambridge University Press, 1980.

③ H. J. Habakkuk, *Marriage, Debt, and the Estates System: English Landownership, 1650 - 1950*, London: Oxford University Press, 1994.

④ Oldroyd, David, *Estates, Enterprise and Investment at the Dawn of the Industrial Revolution: Estate Management and Accounting in the North-East of England, c. 1700 - 1780*, Aldershot: Ashgate, 2007.

⑤ R. H. Tawney, *The Agrarian Problem in the Sixteenth Century*, New York: Harper & Row Publishers, 1967, p. 1, pp. 57 - 72.

伯特·艾伦认为16世纪资本主义发展并不充分，因为贵族和乡绅在17世纪末就占有英格兰大约2/3的土地，他们把其中的1/3出租给资本主义雇佣经营的大农场主，剩余的2/3出租给佃农，其中的土地大多不是采用资本主义经营方式。因此，到17世纪末，佃农经营了几乎2/3的土地，而采取资本主义雇佣经营大农场的事情主要发生在18世纪。^①简·惠特尔在《农业资本主义的发展：1440—1580年诺福克的土地和劳动》一书中以诺福克地区的农业为研究个案，他也指出16世纪英国农村资本主义确实有一定的发展，但是从整体来看，英国农村阶级差别比这个时期之前要小一些^②。

马克思把英国当作资本主义经济发展的典型国家，曾经这样描述英国农业资本主义的形成和发展：“懒惰的农场主被实业家，农业资本家所取代，土地耕种者变为纯粹的雇佣工人，农业大规模经营，即以积聚的资本经营。”^③马克思把“农业资本主义”定义为：“我们假定，农业和制造业完全一样受资本主义生产方式的统治，也就是说，农业是由资本家经营；……如果说资本主义生产方式总的来说是以劳动者被剥夺劳动条件为前提，那么，在农业中，它是以农业劳动者被剥夺土地并从属于一个为利润而经营农业的资本家为前提。”^④

马克思对“农业资本主义”的定义是他根据英国资本主义生产方式在农村的发展而总结出来的，这种观点一直影响到当代。1976年2月，美国历史学家罗伯特·布伦纳在《过去和现在》杂志上发表题为《前工业欧洲农村的经济结构与经济发展》文章，引起西方史学界围绕从封建主义向资本主义过渡问题展开了国际性的学术讨论，史称“布伦纳辩论”（Brenner Debate）。布伦纳在这场辩论中强调农业生产关系对于资本主义财产关系的形成以及随之而来的生产力的提高意义重大，布伦纳批评了莫里斯·多布的“贸易根源说”和英国经济学家波斯坦以及法国历史学家勒华拉杜里的“人口根源说”。他用比较的方法研究了英国和法国农村的阶级

① R. C. Allen, *Enclosure and the Yeoman: the Agricultural Development of the South Midlands, 1450 - 1850*, Oxford: Clarendon Press, 1992, pp. 81 - 85.

② Jane Whittle, *The Development of Agrarian Capitalism: Land and Labour in Norfolk, 1440 - 1580*, Oxford: Clarendon Press, 2000, p. 313.

③ 中共中央马克思恩格斯列宁斯大林著作编译局译：《马克思恩格斯全集》第26卷，人民出版社1972年版，第116页。

④ [德]卡尔·马克思：《资本论》第3卷，中共中央马克思恩格斯列宁斯大林著作编译局译，人民出版社2004年版，第693—694页。

结构，认为英法农村阶级结构的不同决定了农业生产力发展的不同结果。英国农业进步成功的原因在于特定的“阶级结构”。他说：“在我看来，正是古典的地主——租地资本家——工资劳动者结构的出现，才使英国传统农业生产的转型成为可能，而这又是英国独特的全由经济发展成功之关键。”^① 法国农村不具备英国那样的阶级结构，农业因而没有根本的转变。

历史事实也是如此，圈地运动后，英国农村形成一种三层式结构，即地主—租地农场主—农业工人。在这种结构中，地主把土地租给农场主，坐收地租；租地农场主雇用工人，获取利润；而农业工人在失去土地等生产资料外，只能靠出卖劳动力为生，英国地主在圈地的基础上进行了农业改良和投资，这是一种资本主义理念在农业中的体现，地主因采用资本主义生产方式演变为资产阶级化地主。学者 R. A. 布里耶尔用英国农场主和地主的账目来解释英国农业革命，他认为 18 世纪末英国拥有世界最发达的农业生产力，资产阶级化农场主出现于 1650—1750 年，资产阶级化地主大约在 1750 年出现，农场主和地主具有资本主义精神，实际上就可以当作资本家。^② 学者 R. A. C. 帕克重点分析了资产阶级化地主的代表——诺福克郡的科克。^③

二是农业革命的定义、发生的时间以及农业革命的主力军等问题。包括贵族在内的英国地主阶层对地产进行改良和投资，引起了农业发生变化，有人将这种变化视为“农业革命”，此种观点是否有夸大之嫌呢？这需要从近现代英国农业的整体发展状况来进行判断。国外对英国近现代农业发展问题的研究从研究方法上存在马克思主义史学观和资产阶级史学观两种观点。以马克思、W. E. 塔特^④等人为代表马克思主义史学观注重宏观分析，马克思在《资本论》中从社会改革的角度深入分析英国农业和农业革命，并把土地所有权关系的变革作为农业革命的主要内容。^⑤ 资产

① Robert Brenner, "Agrarian Class Structure and Economic Development in Pre-Industrial Europe", *Past and Present*, Vol. 70, No. 1, February 1976, p. 63.

② R. A. Bryer, "Accounting for the English Agricultural Revolution: A Research Agenda, Part one: Genesis of the Capitalist farmer", *Warwick Business School Working Paper*, 2000; R. A. Bryer, "Accounting for the English Agricultural Revolution: A Research Agenda, Part Two: Genesis of the Capitalist Landlord", *Warwick Business School Working Paper*, 2000, p. 1.

③ R. A. C. Parker, *Coke of Norfolk: A Financial Agricultural Study, 1707-1842*, Oxford: Clarendon Press, 1975.

④ W. E. Tate, *The English Village Community and the Enclosure Movement*, London: Gollancz, p. 79.

⑤ [德] 卡尔·马克思：《资本论》第 1 卷，中共中央马克思恩格斯列宁斯大林著作编译局译，人民出版社 2004 年版，第 820—853 页。