

國民 文獻 分類 編續

國家圖書館出版社

民國文獻類編續編

經濟
卷

502

民國時期文獻保護中心
中國社會科學院近代史研究所

編

民國文獻類編續編

經濟卷
502

民國時期文獻保護中心
中國社會科學院近代史研究所
編

國家圖書館出版社

第五〇二冊目錄

餘姚土地陳報特刊 餘姚縣政府土地陳報辦事處編 餘姚縣政府土地陳報辦事處，

民國間出版 一

河南省建設廳全省農林會議彙編 河南省建設廳編 河南省建設廳，一九三二年

出版 二〇三

河南省第二區農林局二十二年概況 河南省第二區農林局編 河南省第二區農林局，

一九三三年出版 三四三

廣東省地籍測量規則 廣東省政府民政廳編 廣東省政府民政廳，一九三五年

出版 三八五

餘姚土地陳報特刊

苗啟平題



餘姚縣政府土地陳報特刊

目錄

一 序言

二 影片

總理遺像遺囑

縣長近影

餘姚縣政府土地陳報辦事處成立攝影

城區土地陳報講習會攝影

三 法規

浙江省土地陳報辦法大綱

浙江省土地陳報辦法施行細則

浙江省土地清冊編造規則

浙江省土地清冊編造說明書

浙江省土地總冊編造說明

餘姚縣政府土地陳報辦事處規則

餘姚土地陳報特刊 目錄

餘姚土地陳報特刊 目錄

二

餘姚縣政府土地陳報區指導員服務細則

附餘姚縣政府辦理土地陳報計劃書

村里委員會辦理土地陳報程序

四 組織

餘姚縣政府土地陳報辦事處組織系統

五 工作概況

甲訓練職員概況

乙宣傳概況

丙印發冊單及審核冊單並編造總冊概況

六 重要文電

呈

呈民政廳呈送辦理土地陳報經費預算書 五月十日(經)附預算書

呈民政廳呈送辦理土地陳報計劃書並辦事處規則 六月八日(法)

呈民政廳呈送土地陳報辦事處職員一覽表 七月十四日(組)

呈民政廳呈報辦理土地陳報經過情形 九月二十七日(法一)

呈民政廳呈送土地陳報總冊 五月八日(法四)(計六次)

呈解土地陳報手續費

呈民政廳呈送辦理土地陳報經費決算書 附決算書 民政廳指令十九年九月三十日
電

代電各村里會奉江電轉飭依限趕辦 十二月四日
區指導員

電呈民政廳電復限造總冊 十二月二十五日

代電各村里清冊限於四月五日前送齊 三月二十八日

電呈民政廳電復土地總冊正積極彙造 四月二十六日

電呈民政廳電復遵限撤消土地陳報辦事處並地積總數

令

令各村里頒發土地陳報大綱及施行細則 六月十八日(法一)

令各村里奉令轉發土地陳報標準尺式樣 六月十九日(法一)

令各村里頒發辦理土地陳報計劃書 六月二十七日(法一)

令各村里奉令轉知土地陳報分段編號辦法 (同上)

令各區指導員奉令轉知設土地陳報指導員並繪分區略圖呈核 六月廿八日

令各村里會奉儉代電轉知查坵編號須先繪製草圖草簿並陳報辦法 七月一日(法一)
區指導員

令各村里會奉令轉知土地陳報須具書證明者准予陳報單內註明由保證人署名蓋章或劃押 八月三十一日

令各區指導員指示辦法飭督同村里委員會限催各業主於十月十五日前填單陳報期早結束 九月二十日(法一)

令各村里會奉令轉知辦理土地陳報關於村界問題應分別辦理毋得任聽爭執 十月二十七日
區指導員

餘姚土地陳報特刊 目錄

三

餘姚土地陳報特刊 目錄

四

令各村里會奉令轉知陳報調查同時並進以期節省時間 十一月十八日

令各村里會奉灰代電轉飭業戶併單呈報其畝分地價收穫量等須仍應分號填註以便查核 十二月十四日

令各村里奉藍代電轉知陳報最後限期並宣示辦法(此文須修正) 二月三日

令各村里會頒發清冊更正表以昭劃一並道路河流面積調查表(文須修正) 四月十八日

令各村里會清冊畝分較草冊短少飭查明具復 五月二十日

令各村里會辦理結束頒發手續費結算表

布告

布告浙江省土地陳報辦法大綱及施行細則 六月十八日

布告業主各於土地上標籤書明姓名住址畝分收穫量以便查坵編號

布告續催業主迅速填單陳報 十月二十九日

布告逾限征收過怠金不准一延再延 三月廿一日

通告各村里剋日解清手續費 五月二十六日

函

函餘姚場知事函請協助陳報 十一月六日

函紹興七縣旅滬同鄉會函復土地陳報碍難延期(附原代電) 二月十七日

七 統計

甲各村里地積地價收穫量統計表

乙各區地積地價收穫量統計表

丙各區河流道路湖塘面積統計表

戊各區手續費應徵已徵各數統計表

八 大事記

九 圖冊表簿舉例

1 村里草冊舉例(客星村)

2 村里草圖舉例(宋蔡村)

3 村里清冊舉例(轉水村)

4 村里分段總圖舉例(轉水村許東村二四塘村各一段)

5 土地總冊舉例(淪霖村)

6 陳報單舉例(匡堰村)

7 審核草冊登記表舉例

8 土地總冊計算表舉例

9 土地總冊統計表

10 區指導員工作報告表舉例

11 逐日分發各區陳報單登記表舉例

12 逐日計算地積漸進表舉例

餘姚土地陳報特刊 目錄

13 村里分期解送手續費登記簿

十 獎懲

1 指導助理督促各員獎懲表

2 村里職員獎懲表

十一 糾紛案件

1 糾紛案件一覽表

十二 附錄

1 辦理土地陳報經過情形及其感想

2 中國歷代整理土地述要簡表

3 餘姚歷代整理土地述要

4 土地陳報要義

5 土地丈算須知

6 餘姚縣舊有魚鱗圖冊式樣

編述大意

- 一、本篇皆就已成材料彙編而成
- 一、本篇旨趣重在宣傳整理土地之利益故實際辦理情形略予叙入籍供參研
- 一、本篇目錄共分序言影片法規組織工作概況重要文電大事記各項統計圖表舉例獎懲糾紛案件附錄等十二欄
- 一、本篇附錄載中國歷代整理土地述要簡表及餘姚縣歷代整理土地述要在使讀者知¹整理土地在中國已有悠久之歷史²。中國今日土地制度之紊亂有急須整理之必要
- 一、本篇倉卒付印魯魚亥豕自知不免尙希大雅鴻達加以指正

餘姚土地陳報特刊編述大意

二

餘姚縣政府土地陳報特刊序言

總理手定地方自治實行法以縣爲自治單位列定地價爲要政之一良以土地爲人民食衣住行四大需要之基本政府稅收之源泉且地方建設在在與土地有關是以整理土地爲舉辦庶政之先決問題

願整理土地爲國家大政自應由中央政府制定土地法頒由各地方政府遵照進行但爲未雨綢繆計在土地法未制定前各地方政府則應分別緩急先行整理以爲將來正式整理之準備

本省民政廳自 朱廳長到任後對於整理全省土地原有整個計劃終以經費人才兩感拮据一時難以實現於是另謀第一步之整理以應目前之要需特擬定土地陳報辦法大綱提經內政部第一期民政會議議決通過復經本省政府委員會議決頒布通令各縣遵行

本縣自十八年四月十八日起遵奉省令計劃進行至六月十六日成立土地陳報辦事處開始工作迄十九年六月三十日結束總報較原定限期逾六閱月誠以事屬創舉進行匪易加以民智淺薄誤會頻生中經分赴各鄉剴切勸導多方督促而村里職員尙多勤奮從公努力趕辦始底於成

考本縣土地在清初曾經整理一次編有魚鱗圖冊歷經兵燹多數散失益以當時技術窳陋欲按則壤定賦實難依據而語其缺點約如下述土地遇有移轉變更分別添附等情不加更正缺點一不將土地坐落之地點註明而冊首總圖祇繪其周圍界綫亦不將坵號排列檢查匪易缺點二地價收穫量及其他用途均不註出無以表現土地之功用缺點三以視今日之按照圖冊號次即可明晰其土地之坐落與效用者其優劣誠不可以道里計矣

綜計此次陳報結果本縣公私地積一百三十四萬九千一百九十九畝三分六厘六毛地價五千八百五十二萬零零七十二元零六分若再加以整理工夫則地更多而價亦增將來實施地價徵稅則一切行政經費均有著落而地方各種事業亦可逐步整理日

起有功則 總理所殷殷期望之地方自治當不難一一實現也

現在第一步之整理工作甫畢第二步之整理工作又將籌劃進行爲欲提起社會上研究土地問題之興趣預作二步工作之宣傳用特續述第一期辦理經過情形編印成冊一以備檢查一以供各界之研究深望各界加以批評指正並將整理土地之利益廣事宣傳務期整理土地之計劃益臻完善整理土地之工作順利進行是則編印斯冊之旨趣也

總 理 遺 像

革 命 尚 未 成 功



同 志 仍 須 努 力

總 理 遺 囑

余致力國民革命，凡四十年，其目的在求中國之自由平等。積四十年之經驗，深知欲達到此目的，必須喚起民衆，及聯合世界上以平等待我之民族，共同奮鬥！

現在革命尚未成功，凡我同志，務須依照余所著：建國方略，建國大綱，三民主義，及第一次全國代表大會宣言，繼續努力，以求貫徹！最近主張開國民會議，及廢除不平等條約，尤須於最短期間，促其實現！是所至囑！

總理遺教

每縣開創自治之時必須先規定全縣私有土地之價其法由地主自報之地方政府則照價征稅並可隨時照價收買自此次報價之後若土地因政治之改良社會之進步而增價者則其利益當爲全縣人民所共享原主不得而私之（建國大綱第十條）

土地之歲收地價之增益公地之生產……皆爲地方政府之所有而用以經營地方人民之事業及育幼養老濟貧救災醫病與夫種種公共之需（建國大綱第十一條）

由於土地問題所生的弊病歐美還沒有完善方法來解決我們要解決這個問題便要趁現在的時候（民生主義第二講）

解決土地問題的辦法……就是平均地權……照我們國民黨的辦法現在的地主還是很可以安心的這種辦法是什麼呢就是政府照地價抽稅和照地價收買（民生主義第二講）

土地問題可以解決民生問題便可以解決一半了……如果是照地價收稅政府便有一宗很大的收入政府有了大宗的收入行政經費便有着落便可整理地方一切雜稅固然可以豁免就是人民所用的自來水和電燈費用都可由政府來負擔不必由人民自己去負擔其他馬路的修理費和警察的給養費政府也可向地稅項下撥用不必另外向人民來抽警捐和修路費（民生主義第二講）

文明之福祉國民平等以享之當改良社會之經濟組織核定天下地價其現在之地價仍屬原主所有其革命後社會改良進步之增價則歸於國家爲國民所共享……（同盟會宣言）