

城市

公园绿地有机更新研究

CHENGSHI GONGYUAN LVDI YOUJI GENGXIN YANJIU



刘源 著

机械工业出版社

城市公园绿地有机更新研究

刘 源 著



中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

城市公园绿地有机更新研究 / 刘源著. — 北京: 中国建筑工业出版社, 2018.6

ISBN 978-7-112-22131-8

I. ①城… II. ①刘… III. ①城市公园—绿化规划—研究 IV. ①TU985.12

中国版本图书馆CIP数据核字(2018)第082681号

本书包括: 绪论、国内外城市公园绿地更新研究综述、城市公园绿地有机更新基础理论及构建、城市公园绿地有机更新可持续性发展研究、城市公园绿地有机更新整体性发展研究、城市公园绿地有机更新特色性发展研究、城市公园绿地有机更新生态性发展研究、城市公园绿地有机更新双赢性发展研究、结语等内容。

本书可供从事园林绿化工作的技术人员、管理人员使用, 也可供大专院校师生使用。

责任编辑: 胡明安

书籍设计: 京点制版

责任校对: 王宇枢

城市公园绿地有机更新研究

刘 源 著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京点击世代文化传媒有限公司制版

北京富诚彩色印刷有限公司印刷

*

开本: 850×1168 毫米 1/32 印张: 7% 字数: 201千字

2018年6月第一版 2018年6月第一次印刷

定价: 60.00元

ISBN 978-7-112-22131-8

(32030)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

前言

历史进入 21 世纪初叶，生态文明的浪潮席卷全球。城市绿地系统的更新建设特别是城市公园绿地的更新建设作为现代文明的标志，在各地城镇化建设中日益处于举足轻重的地位。现今，传统模式的城市公园绿地面临着空前危机，呈现“综合老化”现象。长期以来，中国城市公园绿地更新不乏成功的案例。但总体看来，对于城市公园绿地更新的研究还没有达到完整的系统层次，一般仅停留在微观的物质要素更新，更新过程中存在的诸多理念误区、操作失误等缺憾，使得城市公园绿地不能充分发挥其多元效益，维持长久生命力。传统的城市公园绿地更新理论和方法，已经难以满足现代需求。因此，城市公园绿地有机更新研究，为城市公园绿地的科学发展开出良方，在理论和实践上都具有创新和指导意义。

本书首次将“有机更新”理论引入城市公园绿地更新领域，为中国城市公园绿地的更新提出了一个新的研究课题，提供了一个新的观察视角，开启了一个新的操作界面。本书在分析国内外城市公园绿地更新的相关理论及实践操作基础上，总结国外城市公园绿地更新的经验，重点分析中国城市公园绿地更新取得的成绩与存在不足，揭示出中国城市公园绿地更新面临的“五大基本矛盾”，即短期更新与长远规划的矛盾、局部更新与整体谋划的矛盾、时代共性与场地个性的矛盾、人工设计与生态恢复的矛盾、人的需求与保护自然的矛盾。在此综合研究的基础上，对城市公园绿地有机更新的相关概念进行收集和梳理，如“有机思想”在

建筑学科、城市规划学科中的应用进行研究,从而首次定义城市公园绿地有机更新的基本概念、影响因素及推动因素。在此基础上,提出了城市公园绿地有机更新的“五大发展目标”,即实现可持续性发展、实现整体性发展、实现特色性发展、实现生态性发展和实现双赢性发展。本书进而分章节结合典型项目案例,对城市公园绿地有机更新的五大发展目标的实现意义、理论依据、发展特征、发展原则和规划方法进行论述。本书从第4章开始对城市公园绿地有机更新进行研究。第4章重点研究以长远规划为前提进行城市公园绿地有机更新的可持续性发展:介绍支撑城市公园绿地有机更新可持续性发展目标的基础理论及其特征,总结出规划方法,即将具有战略前瞻的总体规划,实事求是的分期实施,与时俱进的适时调整三者相结合。第5章重点研究以整体谋划为前提进行城市公园绿地有机更新的整体性发展:介绍支撑城市公园绿地有机更新整体性发展目标的基础理论及其特征,总结出规划方法,即先从微观层面,对公园单体实行开放式管理,使其溶解于城市环境,再从中观层面,梳理城市内部资源,分层次规划城市公园绿地种类,最终从宏观层面,整合城市资源,将公园绿地联网成片,实现其整体性发展。第6章重点研究以保持场地个性为前提进行城市公园绿地有机更新的特色性发展:介绍城市公园绿地有机更新场地个性特色的分类,总结出规划方法,即一方面,以发现的眼光,保护场地特有资源,实现场地特色的苏醒;另一方面,提炼场地绿脉和文脉,进行艺术创新,实现场地特色的升华。第7章重点研究以生态恢复为前提进行城市公园绿地有机更新的生态性发展:介绍支撑城市公园绿地有机更新生态性发展目标的基础理论及遵循原则,总结出三种规划方法,即对拥有不可再生的珍贵自然资源的场地,应留白+保护;对生态环境遭遇人为破坏的场地,应引导+恢复;对具有强大生命力的生态资源的场地,应利用+做功。第

8 章重点研究以保护自然为前提进行城市公园绿地有机更新的双赢性发展:介绍支撑城市公园绿地有机更新双赢性发展目标的基础理论及遵循原则,总结出规划方法,即一方面,严格控制城市公园绿地的无序开发,限制其开发速度和规模;另一方面,加强城市公园绿地后期的科学管控,满足人的合理需求。本研究以期形成一套完整的、可供借鉴的城市公园绿地有机更新理论体系与实践操作模式,为中国大量亟需更新的城市公园绿地提供指导。

本书是在笔者的博士毕业论文基础上修改完善而成,在论文写作过程中,得到了博士研究生导师、南京林业大学校长王浩教授的悉心指导和无私帮助,在此表示衷心感谢!还要特别感谢南京林业大学风景园林学院副院长田如男教授、严军副教授、费文君副教授、殷洁副教授,他们给予书籍出版极大的支持,在此深表感谢!最后,深深感谢陪伴我成长的父母,给我前行动力的丈夫与女儿!由于作者水平有限,本书肯定存在不足之处,恳请广大读者不吝赐教。

刘源

2018 年春于金陵

目 录

第1章 绪 论	1
1.1 研究背景与选题依据	1
1.1.1 城市公园绿地重要地位	1
1.1.2 城市公园绿地发展面临的问题	1
1.1.3 城市公园绿地有机更新的必要性	2
1.2 研究目的和意义	5
1.2.1 理论意义	6
1.2.2 实践意义	6
1.3 研究方案	7
1.3.1 研究对象	7
1.3.2 研究方法	7
1.3.3 研究框架	9
第2章 国内外城市公园绿地更新研究综述	10
2.1 国外相关研究	10
2.1.1 国外城市公园绿地起源	10
2.1.2 国外城市公园绿地更新研究动态	12
2.1.3 国外城市公园绿地更新经验	25
2.2 国内相关研究	26
2.2.1 中国城市公园绿地起源	26
2.2.2 中国城市公园绿地更新研究动态	27
2.2.3 中国城市公园绿地更新经验与问题	37
2.2.4 中国城市公园绿地更新面临基本矛盾	40

2.3 本章小结	41
第 3 章 城市公园绿地有机更新基础理论及构建	47
3.1 相关概念辨析	47
3.1.1 绿地	47
3.1.2 城市绿地	48
3.1.3 城市绿地系统	48
3.1.4 城市公园绿地	49
3.1.5 城市公园系统	52
3.2 城市公园绿地有机更新概念	52
3.2.1 有机	52
3.2.2 有机思想在建筑学科中的应用	54
3.2.3 有机思想在城市规划学科中的应用	56
3.2.4 更新	58
3.2.5 城市有机更新理论来源	58
3.2.6 城市公园绿地有机更新概念	62
3.3 城市公园绿地有机更新影响因素	62
3.3.1 自然因素	63
3.3.2 文化因素	63
3.3.3 经济因素	64
3.3.4 人的需求因素	64
3.4 城市公园绿地有机更新动因	65
3.4.1 自上而下——政府系统决策	65
3.4.2 自下而上——公众使用需求	66
3.4.3 由内而外——公园运营需求	66
3.4.4 由外而内——社会发展需求	67
3.5 城市公园绿地有机更新目标	67
3.6 本章小结	68

第4章 城市公园绿地有机更新可持续性发展研究	72
4.1 城市公园绿地有机更新可持续性发展背景与意义	72
4.1.1 短期更新与长远规划矛盾表现	72
4.1.2 城市公园绿地有机更新可持续性发展意义	74
4.2 城市公园绿地有机更新可持续性发展理论依据	76
4.2.1 可持续发展理论	76
4.2.2 弹性更新理论	77
4.3 城市公园绿地有机更新可持续性发展特征	77
4.3.1 多元性	77
4.3.2 长期性	78
4.3.3 动态性	78
4.4 城市公园绿地有机更新可持续性发展规划方法	79
4.4.1 战略前瞻, 长远规划	79
4.4.2 实事求是, 分期实施	80
4.4.3 与时俱进, 适时更新	80
4.5 沃斯堡市公园绿地有机更新可持续性发展案例分析	81
4.5.1 沃斯堡市公园绿地更新发展简史	81
4.5.2 沃斯堡市公园绿地更新规划(2010年)	83
4.5.3 沃斯堡市植物园更新规划	85
4.5.4 沃斯堡市公园绿地有机更新可持续性发展研究	91
4.6 本章小结	92
第5章 城市公园绿地有机更新整体性发展研究	94
5.1 城市公园绿地有机更新整体性发展背景与意义	94
5.1.1 局部更新与整体谋划矛盾表现	94
5.1.2 城市公园绿地有机更新整体性发展意义	97
5.2 城市公园绿地有机更新整体性发展理论依据	97
5.2.1 整体性理论	97

5.2.2	城乡一体化理论	98
5.2.3	灰空间理论	99
5.3	城市公园绿地有机更新整体性发展特征	100
5.3.1	开放化	100
5.3.2	分层化	100
5.3.3	网络化	103
5.4	城市公园绿地有机更新整体性发展规划方法	105
5.4.1	微观层面: 开放 + 溶解	105
5.4.2	中观层面: 梳理 + 分层	111
5.4.3	宏观层面: 整合 + 联网	113
5.5	南京市公园绿地有机更新整体性发展案例分析	115
5.5.1	南京市概况	115
5.5.2	南京市公园绿地绿化现状	116
5.5.3	南京市中心城区绿地系统规划 (2007 ~ 2020 年)	117
5.5.4	南京市公园绿地规划 (2007 ~ 2020 年)	118
5.5.5	南京市公园绿地有机更新整体性发展研究	119
5.6	本章小结	124
第 6 章	城市公园绿地有机更新特色性发展研究	127
6.1	城市公园绿地有机更新特色性发展背景与意义	127
6.1.1	时代共性与场地个性矛盾表现	127
6.1.2	城市公园绿地有机更新特色性发展意义	131
6.2	城市公园绿地有机更新场地个性特色分类	132
6.2.1	地域属性特色	132
6.2.2	硬质景观特色	138
6.2.3	场所功能特色	144
6.3	城市公园绿地有机更新特色性发展规划方法	147
6.3.1	特色苏醒: 发现 + 保护	147

6.3.2	特色升华: 提炼 + 创新	150
6.4	沈阳市北运河带状公园有机更新特色性发展案例分析	152
6.4.1	项目背景	152
6.4.2	沈阳城市绿地系统特色	153
6.4.3	沈阳市北运河带状公园原有景观状况分析	154
6.4.4	沈阳市北运河带状公园有机更新特色性发展研究	156
6.5	本章小结	163
第7章	城市公园绿地有机更新生态性发展研究	165
7.1	城市公园绿地有机更新生态性发展背景与意义	165
7.1.1	人工设计与生态恢复矛盾表现	165
7.1.2	城市公园绿地有机更新生态性发展意义	168
7.2	城市公园绿地有机更新生态性发展理论依据	170
7.2.1	设计结合自然	170
7.2.2	生态设计	170
7.2.3	生态恢复设计	171
7.2.4	绿色基础设施	171
7.3	城市公园绿地有机更新生态性发展原则	172
7.3.1	提高生物多样性	172
7.3.2	低碳环保	172
7.3.3	节约高效	173
7.4	城市公园绿地有机更新生态性发展规划方法	175
7.4.1	留白 + 保护	175
7.4.2	引导 + 恢复	176
7.4.3	利用 + 做功	179
7.5	迁西县西山公园有机更新生态性发展案例分析	181
7.5.1	迁西县自然生态概况	181
7.5.2	项目背景	181

7.5.3 迁西县西山公园有机更新生态性发展研究	183
7.6 本章小结	190
第 8 章 城市公园绿地有机更新双赢性发展研究	193
8.1 城市公园绿地有机更新双赢性发展背景与意义	193
8.1.1 人的需求与保护自然矛盾表现	193
8.1.2 城市公园绿地有机更新双赢性发展意义	195
8.2 城市公园绿地有机更新双赢性发展理论依据	197
8.2.1 遵循自然、和谐相处	197
8.2.2 天人合一、人与天调	197
8.3 城市公园绿地有机更新双赢性发展原则	198
8.3.1 尊重自然、顺应自然、保护自然	198
8.3.2 科学与人性的高度结合	198
8.4 城市公园绿地有机更新双赢性发展规划方法	199
8.4.1 限制性开发	199
8.4.2 科学管控	200
8.5 青岛贮水山城市绿谷有机更新双赢性发展案例分析	202
8.5.1 项目背景	202
8.5.2 青岛贮水山城市绿谷原有景观状况分析	202
8.5.3 青岛贮水山城市绿谷有机更新双赢性发展研究	204
8.6 本章小结	209
第 9 章 结 语	211
9.1 主要结论	212
9.2 主要创新点	213
9.3 不足之处	214
9.4 未来研究展望	215

第1章 绪论

1.1 研究背景与选题依据

1.1.1 城市公园绿地重要地位

美国建筑大师伊利尔·沙里宁（Eliel Saarinen，1873~1950）在《城市，它的发展衰败与未来》一书中阐述：“城市是一本打开的书，从中可以看到它的抱负。让我看看你的城市，我就能说出这个城市居民在文化上追求什么^[1]”。如果说城市是一本书，那么城市公园绿地恰是这本书卷中的美丽乐章，蕴含着人们对美好生活环境的愿景。

城市公园绿地是城市的重要组成部分，被誉为城市“绿肺”。城市公园绿地将自然环境引入城市中，提供人与自然亲密接触的机会，缓解繁忙拥挤的都市生活对人造成的不良影响。城市公园绿地也是人们精神文明生活的重要载体，以游憩功能为主要特征，兼具景观、生态、教育、减灾等多重功能。它以其独特的城市文化折射出城市形象，是城市文明的标志。现今，城市公园绿地作为现代化城市的绿色基础设施，其数量多少与质量高低已成为评价某个国家或地区的城市建设水平、居民生活水平乃至城市精神风貌的重要标准。

1.1.2 城市公园绿地发展面临的问题

随着社会及城市建设的发展，传统模式的城市公园绿地面临着

空前危机。首先,中国原有城市公园绿地,大多首建于20世纪的50~60年代,由于规划背景、建设水平、投入资金以及管理体制上的缺陷,使其先天不足。第二,随着中国原有城市公园绿地服务年限的延长,又缺乏有效的管理维护和及时更新,其内部产生功能衰退、物质损耗、环境劣化、经济折旧等现象。据2007年上海市绿化管理局统计,上海市有146个公园,其中2/3建于20世纪90年代以前,多年的风雨沧桑,使老公园不同程度地出现设备老化破损、树木生长过密等现象,严重影响了公园的景观效果^[2]。第三,中国城市公园绿地规划建设,多沿用苏联文化休息公园的单一模式,而随着社会发展,人们生活水平的提高和生活方式的变更带来的审美标准、精神需求的升级,使得原有城市公园绿地已难于满足现代人多方位需求。第四,市场经济条件下,为了保证城市公园绿地创收,增加经济效益,大量商业性经营活动的侵入,破坏了城市公园绿地的景观风貌。这种短期盈利行为,使城市公园绿地建设走入了误区。综合以上因素,中国原有城市公园绿地呈现“综合老化”现象^[2]。

1.1.3 城市公园绿地有机更新的必要性

随着社会经济高速发展,城市中各种矛盾表现也尤为突出。一方面,经济发达,物资充足;另一方面,污染严重,威胁人类生存环境。政府为了尽快改善城市人居环境,满足人们对公共生活期望的提高,在新建大量城市公园绿地,迅速提高城市绿地率的同时,重视对原有“综合老化”的城市公园绿地进行更新,以期改善城市整体环境,适应不同时期、不同使用者的需求。

1.1.3.1 城市原有公园绿地优势地位

1. 地理位置优势

城市原有公园绿地伴随着城市旧城区当时的规划而建,大多

地处城市中心区主要地段, 占据城市重要地理位置与景观资源。现今, 由于用地紧张, 无法在城市建设过程中大量开辟新的城市公园绿地, 因而, 城市原有公园绿地的区位和地点优势日趋明显, 它体现一个城市多年来的发展轨迹和历史文化脉络, 同时反映出城市建设的水平和特点。

2. 历史文化优势

城市原有公园绿地常与城市历史文物古迹相结合, 选址考究, 有些甚至在历史上就是当地著名景点或有特殊人文背景的地点。因而, 历史上保存下来的城市公园绿地显得弥足珍贵, 各朝代的历史文化都可能在此找到缩影。城市原有公园绿地内的文化遗存是一个城市的精神灵魂, 对城市文脉的延续具有重要意义^[3]。

3. 推动经济优势

城市原有公园绿地作为城市主要绿色空间, 能有效推动该区域的经济和社会发展。如在国内外, 通过城市原有公园绿地景观更新, 带动周边环境美化、土地升值、人群素质提高的案例比比皆是。在众多城市用地紧张、资金紧缺的今天, 更新城市原有公园绿地比营建新的城市公园绿地, 在推动社会经济发展中, 显得更为可行。

4. 平衡生态优势

城市原有公园绿地建成时间长, 形成了较为稳定的植物群落。公园绿地中的植物大多历史悠久, 树姿高大挺拔, 树形优美, 这种需要时间沉淀的植物资源是新建公园绿地短时间内无法达到的。即便为使城市公园绿地生态效益得到最大程度发挥, 对植物做适当人工科学调整, 更新一个城市原有公园绿地远比新建一个城市公园绿地投入少、见效快、可操作性强^[4]。

5. 情感认可优势

城市原有公园绿地大多地处老城区, 周边人口密度大, 在市

民心中认知度高,较易聚集人气。城市原有公园绿地反映周边居民日常生活的风俗习惯,是社会百态的真实写照,它带有强烈的场所记忆和独特的精神体验,成为市民生活不可或缺的部分。城市原有公园绿地可使对其拥有独特记忆的人群产生情感上的联系,是承载周边市民集体记忆的重要载体。城市原有公园绿地的诞生带有强烈时代烙印,反映了一个时代的偏好与价值观,是中国城市公园绿地发展的真实记录。

1.1.3.2 城市公园绿地有机更新的迫切需要

两院院士、著名城市规划及建筑学家吴良镛教授曾说:“著名历史城市的构成,本身它是一件日常生活永远在使用的高级手工艺品,又好像绣花衣裳,破旧了需要按其原有的纹理加以‘织补’,定期地加以‘干洗’。这样,随着时间的推进,它即便已成了‘百衲衣’,但还应该是一件艺术品,蕴有美^[5]”。

诚如此理,城市公园绿地的发展也是一个连续的动态过程。在这个过程中,既会出现新开发建设的城市公园绿地,也会产生物质老化的城市原有公园绿地。因此,其发展过程既是建设的历史,同时也是更新的历史。中国目前大多数的城市公园绿地都是伴随中华人民共和国的成立而创建发展至今的,它们反映了当时社会生活的各个侧面,满足当时人民群众的游览休息及精神生活需要。然而随着时代的发展,这些城市原有公园绿地表现出的先天不足、设施陈旧、功能衰退、环境恶化、管理落后等现象,使其越来越无法满足人们对物质和精神生活的现实需要,更新城市原有公园绿地也就成为必然之举。而现今,部分中国城市公园绿地采取的现行景观更新方法,往往重短期效益、局部效益和过分强调人的需求,片面追求人工设计,缺乏个性特色,有些地方看似更新,实为破坏,严峻的现实状况呼唤更为科学合理的城市公园绿地更新方法。

本书提出的城市公园绿地有机更新方法与现今中国城市公园绿地实行的传统更新方法有本质区别,它不是简单的基础设施维修、更换,也不是无序地开发建设,更不是铲平一切、推倒重建。城市公园绿地有机更新方法根据每个公园绿地不同实际情况,采取对应的方式方法,在注重景观效益、生态效益、文化效益、社会效益等多元效益基础上,最大程度地保护现状自然资源,妥善保留并延续场地内的历史文化,突显城市公园绿地的个性特色,使其焕然一新并实现可持续性发展。

1.2 研究目的和意义

2012年召开的党的十八大将“生态文明建设”提升到战略层面,与经济建设、政治建设、文化建设、社会建设并列,构成中国特色社会主义事业“五位一体”的总体布局。党章也对此作了阐述:“树立尊重自然、顺应自然、保护自然的生态文明理念,坚持节约资源和保护环境的基本国策,坚持节约优先、保护优先、自然恢复为主的方针,坚持生产发展、生活富裕、生态文明良好的文明发展道路。”这是中华民族永续发展的正确指引,也是风景园林行业的最高宗旨。

城市公园绿地的性质和功能是为城市居民提供公共服务的社会公益事业和民生工程,承担着生态环保、休闲游憩、景观营造、文化传承、科普教育、防灾避险等多种功能。在生态文明建设提高到国家战略层面的时代背景下,城市公园绿地有机更新的研究旨在摒弃违背自然、短期行为、领导意志、面子工程、资源浪费、单纯景观、忽悠公众等行业不良现象,为城市公园绿地科学持续发展开出良方,因而在理论和实践上都具有重要意义。