



全国一级建造师执业资格考试高频考点精析

1Z300000

建设工程法规及相关知识 高频考点精析

本书编委会◎编写

近年考点统计——凸显重点

高频考点总结——简明扼要

近年真题精析——讲练结合



建工社微课程

中国建筑工业出版社

2018 年版全国一级建造师执业资格考试高频考点精析

建设工程法规及相关知识 高频考点精析

本书编委会 编写



中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程法规及相关知识高频考点精析/《建设工程法规及相关知识高频考点精析》编委会编写. —北京: 中国建筑工业出版社, 2018. 4

2018 年版全国一级建造师执业资格考试高频考点精析

ISBN 978-7-112-22081-6

I. ①建… II. ①建… III. ①建筑法-中国-资格考试-自学参考资料 IV. ①D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2018)第 073103 号

责任编辑: 牛 松 张国友 赵梦梅

责任校对: 刘梦然

2018 年版全国一级建造师执业资格考试高频考点精析

建设工程法规及相关知识高频考点精析

本书编委会 编写

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

北京圣夫亚美印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 19 $\frac{3}{4}$ 字数: 475 千字

2018 年 5 月第一版 2018 年 5 月第一次印刷

定价: 47.00 元

ISBN 978-7-112-22081-6

(31739)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

前 言

全国一级建造师执业资格考试高频考点精析系列图书由教学名师编写，是在多年教学和培训的基础上开发出的新体系，能有效帮助考生快速掌握考试内容，特别适宜那些没有时间和精力深入系统学习指定教材的考生。

本系列图书秉承“极简极不同”的理念，将理论化、系统化和学科化的指定教材进行再加工，去粗（无效考点）取精（高频考点），删繁就简。创新运用图示和表格的形式精心编排一部内容全面而又重点突出的辅导用书，节省了考生进行自我总结和查找各方面资料的时间和精力，真正实现了考生自学也能快速通过考试的目的。考生只要能系统掌握本辅导教材的知识点，决胜考场将成为易如反掌之事。

本系列图书以真题为基石，重在应考能力的提升。辅导教材的编写体系遵循如下思路：

【近年考点统计】精确到每一节每一题，考试重点清晰洞察。在每一章中，都用表格的形式清晰地展现了本章的分值和每一节近年真题的题目序号，考生可以直观看到近年考试的试题分布，加深对高频考点的认识和有针对性地学习。

【高频考点总结】图表结合讲解，高频考点简明总结。上篇创新运用图示和表格的形式，通过数百幅图表简单明了地总结和归纳了考试涉及的知识。高频考点一目了然，省却了考生进行总结的过程，达到事半功倍的复习效果。

【近年试题精析】讲练解析结合，考试规律深刻发掘。全书每一节后面都编排了该节涉及的近三年真题，并进行了精确的讲解。这有利于考生在学习过基础知识后，实现知识的运用和消化吸收。同时下篇还附了近三年的考试真题，方便考生查找和考前模拟训练。

本系列图书作为建造师执业资格考试的辅导教材，既源于指定教材，同时又有自身鲜明特色，是对指定教材的整理和总结，是考生考前复习的必备用书。相比较传统意义上的辅导教材，本系列辅导教材更加符合考生的学习规律和考前心理，能帮助考生从模拟试卷的题海中脱离出来，摒弃盲目押题和无凭据的猜题做法，以回归书本的认真态度，严谨细致地编排工作，实现与考生的共同成长。

本系列图书的作者都是一线教学和科研人员，有着丰富的教育教学经验，同时与实务界保持着密切的联系，熟知考生的知识背景和基础水平，编排的辅导教材在日常培训中取得了较好的效果。

本系列图书在编写过程中，参考了大量的资料，尤其是指定教材和近年真题，限于篇幅恕不一一列示致谢。在编写的过程中，立意较高颇具创新，但由于时间仓促、水平有限，虽经仔细推敲和多次校核，书中难免出现纰漏和瑕疵，敬请广大考生、读者批评和指正。

目 录

《建设工程法规及相关知识》近三年试题及分值一览表	1
--------------------------------	---

上篇 分章节高频考点总结及真题精析

1Z301000 建设工程基本法律知识	10
1Z301010 建设工程法律体系	10
1Z301020 建设工程法人制度	15
1Z301030 建设工程代理制度	17
1Z301040 建设工程物权制度	22
1Z301050 建设工程债权制度	26
1Z301060 建设工程知识产权制度	29
1Z301070 建设工程担保制度	35
1Z301080 建设工程保险制度	41
1Z301090 建设工程税收制度	44
1Z301100 建设工程法律责任制度	50
1Z302000 施工许可法律制度	55
1Z302010 建设工程施工许可制度	55
1Z302020 施工企业从业资格制度	60
1Z302030 建造师注册执业制度	67
1Z303000 建设工程发承包法律制度	72
1Z303010 建设工程招标投标制度	72
1Z303020 建设工程承包制度	84
1Z303030 建筑市场信用体系建设	91
1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度	99
1Z304010 建设工程合同制度	99
1Z304020 劳动合同及劳动者权益保护制度	116
1Z304030 相关合同制度	128
1Z305000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	144
1Z305010 施工现场环境保护制度	144

1Z305020	施工节约能源制度	150
1Z305030	施工文物保护制度	156
1Z306000	建设工程安全生产法律制度	161
1Z306010	施工安全生产许可证制度	161
1Z306020	施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	166
1Z306030	施工现场安全防护制度	174
1Z306040	施工安全事故的应急救援与调查处理	187
1Z306050	建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度	192
1Z307000	建设工程质量法律制度	199
1Z307010	工程建设标准	199
1Z307020	施工单位的质量责任和义务	204
1Z307030	建设单位及相关单位的质量责任和义务	209
1Z307040	建设工程竣工验收制度	215
1Z307050	建设工程质量保修制度	222
1Z308000	解决建设工程纠纷法律制度	227
1Z308010	建设工程纠纷主要种类和法律解决途径	227
1Z308020	民事诉讼制度	232
1Z308030	仲裁制度	241
1Z308040	调解、和解制度与争议评审	248
1Z308050	行政复议和行政诉讼制度	251

下篇 近三年真题及答案

2017 年全国一级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》真题	260
2017 年真题答案	275
2016 年全国一级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》真题	276
2016 年真题答案	292
2015 年全国一级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》真题	293
2015 年真题答案	307

《建设工程法规及相关知识》近三年试题及分值一览表

章 节	题 号			合计分值
	2017 年	2016 年	2015 年	
1Z301000 建设工程基本法律知识				80
1Z301010 建设工程法律体系				6
1Z301011 法律体系的基本框架	10		1	2
1Z301012 法的形式和效力层级	3	1、2	2	4
1Z301013 建设法律、行政法规和相关法律的关系				
1Z301020 建设工程法人制度				5
1Z301021 法人应具备的条件	13	3		2
1Z301022 法人在建设工程中的地位和作用				
1Z301023 企业法人和项目经理部的法律关系		4	71	3
1Z301030 建设工程代理制度				7
1Z301031 代理的法律特征和主要种类				
1Z301032 建设工程代理行为的设立和终止	5	5	3	3
1Z301033 代理人和被代理人的权利、义务及法律责任		6、72	4	4
1Z301040 建设工程物权制度				10
1Z301041 物权的法律特征和主要种类	34	7		2
1Z301042 土地所有权、建设用地使用权和地役权	20、90	8、71	5	7
1Z301043 物权的设立、变更、转让、消灭和保护			6	1
1Z301050 建设工程债权制度				11
1Z301051 债的基本法律关系	73		7、72	5
1Z301052 建设工程债的发生根据	23、48	9、10		4
1Z301053 建设工程债的常见种类		73		2
1Z301060 建设工程知识产权制度				13
1Z301061 知识产权的法律特征	95			2
1Z301062 建设工程知识产权的常见种类	60、61	11、74	8、9、73	9
1Z301063 建设工程知识产权的保护		75		2
1Z301064 建设工程知识产权侵权的法律责任				
1Z301070 建设工程担保制度				11
1Z301071 担保与担保合同的规定				
1Z301072 建设工程保证担保的方式和责任	67、96	13	10	5
1Z301073 抵押权、质权、留置权、定金的规定	9、29	12、76	11	6
1Z301080 建设工程保险制度				6

续表

章 节	题 号			合计分值
	2017 年	2016 年	2015 年	
1Z301081 保险与保险索赔的规定	7、58	14		3
1Z301082 建设工程保险的主要种类和投保权益		15	74	3
1Z301090 建设工程税收制度				0
1Z301091 企业和个人所得税的规定				
1Z301092 企业增值税的规定				
1Z301093 环境保护税的规定				
1Z301094 其他相关税收的规定				
1Z301100 建设工程法律责任制度				11
1Z301101 法律责任的基本种类和特征	84			2
1Z301102 建设工程民事责任的种类及承担方式	25		75	3
1Z301103 建设工程行政责任的种类及承担方式		77		2
1Z301104 建设工程刑事责任的种类及承担方式	100	16	12	4
1Z302000 施工许可法律制度				27
1Z302010 建设工程施工许可制度				11
1Z302011 施工许可证和开工报告的适用范围				
1Z302012 申请主体和法定批准条件	24、83	18	76	6
1Z302013 延期开工、核验和重新办理批准的规定	51	17、78	13	5
1Z302014 违法行为应承担的法律责任				
1Z302020 施工企业从业资格制度				11
1Z302021 企业资质的法定条件和等级	12、63、88	19、20	77	8
1Z302022 禁止无资质或越级承揽工程的规定			14	1
1Z302023 禁止以其他企业或他企业以本企业名义承揽工程的规定				
1Z302024 违法行为应承担的法律责任		79		2
1Z302030 建造师注册执业制度				5
1Z302031 建设工程专业人员执业资格的准入管理				
1Z302032 建造师考试、注册和继续教育的规定			78	2
1Z302033 建造师的受聘单位和执业岗位范围	41	21		2
1Z302034 建造师的基本权利和义务				
1Z302035 违法行为应承担的法律责任		22		1
1Z303000 建设工程发承包法律制度				41
1Z303010 建设工程招标投标制度				18
1Z303011 建设工程法定招标的范围、招标方式和交易场所		80	15	3

续表

章 节	题 号			合计分值
	2017 年	2016 年	2015 年	
1Z303012 招标基本程序和禁止肢解发包、限制排斥投标人的规定	14、74	24、25	16、79	8
1Z303013 投标人、投标文件的法定要求和投标保证金		23	17	2
1Z303014 禁止串通投标和其他不正当竞争行为的规定	31、81			3
1Z303015 联合体投标的规定				
1Z303016 中标的法定要求和招标投标投诉处理	18		18	2
1Z303017 违法行为应承担的法律责任				
1Z303020 建设工程承包制度				12
1Z303021 建设工程总承包的规定	28	26	19	3
1Z303022 建设工程共同承包的规定	33	28	20	3
1Z303023 建设工程分包的规定	35	27、81	80	6
1Z303024 违法行为应承担的法律责任				
1Z303030 建筑市场信用体系建设				11
1Z303031 建筑市场诚信行为信息的分类				
1Z303032 建筑市场施工单位不良行为记录认定标准	32		21、81	4
1Z303033 建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制	36、40	29、30	22、82	7
1Z303034 建筑市场主体诚信评价的基本规定				
1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度				54
1Z304010 建设工程合同制度				27
1Z304011 合同的法律特征和订立原则		31		1
1Z304012 合同的要约与承诺	19		23	2
1Z304013 建设工程施工合同的法定形式和内容				
1Z304014 建设工程工期和价款的规定	64		24、25	3
1Z304015 建设工程赔偿损失的规定			26、83	3
1Z304016 无效合同和效力待定合同的规定	56、89		27、70、84	7
1Z304017 合同的履行、变更、转让、撤销和终止	54、77	32、82	28、85	9
1Z304018 违约责任及违约责任的免除		33	29	2
1Z304019 建设工程合同示范文本的性质与作用				
1Z304020 劳动合同及劳动者权益保护制度				13
1Z304021 劳动合同订立的规定			30	1
1Z304022 劳动合同的履行、变更、解除和终止	17		31	2

续表

章 节	题 号			合计分值
	2017 年	2016 年	2015 年	
1Z304023 合法用工方式与违法用工模式的规定	37	34	32	3
1Z304024 劳动保护的规定		83	86	4
1Z304025 劳动争议的解决	87	35		3
1Z304026 违法行为应承担的法律责任				
1Z304030 相关合同制度				14
1Z304031 承揽合同的法律规定	46		33	2
1Z304032 买卖合同的法律规定	43	36、84	34	5
1Z304033 借款合同的法律规定				
1Z304034 租赁合同的法律规定			35	1
1Z304035 融资租赁合同的法律规定		37	87	3
1Z304036 运输合同的法律规定	85			2
1Z304037 仓储合同的法律规定	42			1
1Z304038 委托合同的法律规定				
1Z305000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度				27
1Z305010 施工现场环境保护制度				9
1Z305011 施工现场环境噪声污染防治的规定		85	36	3
1Z305012 施工现场大气污染防治的规定				
1Z305013 施工现场水污染防治的规定	26	38	37	3
1Z305014 施工现场固体废物污染环境防治的规定	49		38	2
1Z305015 违法行为应承担的法律责任		39		1
1Z305020 施工节约能源制度				10
1Z305021 施工合理使用与节约能源的规定	30、71	40、41	39、88	8
1Z305022 施工节能技术进步和激励措施的规定				
1Z305023 违法行为应承担的法律责任		86		2
1Z305030 施工文物保护制度				8
1Z305031 受法律保护的文物范围				
1Z305032 在文物保护单位保护范围和建设控制地带施工的规定	8、66	42、43	40、89	7
1Z305033 施工发现文物报告和保护的的规定			41	1
1Z305034 违法行为应承担的法律责任				
1Z306000 建设工程安全生产法律制度				58
1Z306010 施工安全生产许可证制度				13
1Z306011 申请领取安全生产许可证的条件	93		42	3
1Z306012 安全生产许可证的有效性和政府监管的规定	50、76	44、46、87	44	8

续表

章 节	题 号			合计分值
	2017 年	2016 年	2015 年	
1Z306013 违法行为应承担的法律责任	57	45		2
1Z306020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度				10
1Z306021 施工单位的安全生产责任	82	47	43、91	6
1Z306022 施工项目负责人的安全生产责任			45	1
1Z306023 施工总承包和分包单位的安全生产责任	55			1
1Z306024 施工作业人员安全生产的权利和义务			90	2
1Z306025 施工单位安全生产教育培训的规定				
1Z306026 违法行为应承担的法律责任				
1Z306030 施工现场安全防护制度				15
1Z306031 编制安全技术措施、专项施工方案和 安全技术交底的规定	4	88	47	4
1Z306032 施工现场安全防范措施、安全费用和 特种设备安全管理的规定	11、39	49	48、92	6
1Z306033 施工现场消防安全职责和应采取的消 防安全措施			49	1
1Z306034 工伤保险和意外伤害保险的规定		48	50、93	4
1Z306035 违法行为应承担的法律责任				
1Z306040 施工安全事故的应急救援与调查处理				10
1Z306041 生产安全事故的等级划分标准			51	1
1Z306042 施工生产安全事故应急救援预案的规 定	98			2
1Z306043 施工生产安全事故报告及采取相应措 施的规定	69	89	52、94	6
1Z306044 违法行为应承担的法律责任		50		1
1Z306050 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度				10
1Z306051 建设单位相关的安全责任	97			2
1Z306052 勘察、设计单位相关的安全责任			53	1
1Z306053 工程监理、检验检测单位相关的安全 责任				
1Z306054 机械设备等单位相关的安全责任	21	51、52、90	46	6
1Z306055 政府主管部门安全监督管理的相关规 定			54	1
1Z307000 建设工程质量法律制度				55
1Z307010 工程建设标准				11
1Z307011 工程建设标准的分类	52、91	53、54	95	7

续表

章 节	题 号			合计分值
	2017 年	2016 年	2015 年	
1Z307012 工程建设强制性标准实施的规定	27	91	55	4
1Z307013 违法行为应承担的法律责任				
1Z307020 施工单位的质量责任和义务				12
1Z307021 对施工质量负责和总分包单位的质量责任				
1Z307022 按照工程设计图纸和施工技术标准施工的规定	62	56		2
1Z307023 对建筑材料、设备等进行检验检测的规定	78		56、96	5
1Z307024 施工质量检验和返修的规定	44	55	57	3
1Z307025 建立健全职工教育培训制度的规定				
1Z307026 违法行为应承担的法律责任		92		2
1Z307030 建设单位及相关单位的质量责任和义务				11
1Z307031 建设单位相关的质量责任和义务	38	58、93	58、97	7
1Z307032 勘察、设计单位相关的质量责任和义务	45	57		2
1Z307033 工程监理单位相关的质量责任和义务	94			2
1Z307034 政府主管部门工程质量监督管理的相关规定				
1Z307040 建设工程竣工验收制度				11
1Z307041 竣工验收的主体和法定条件		94	60	3
1Z307042 施工单位应提交的档案资料				
1Z307043 规划、消防、节能、环保等验收的规定	16	60		2
1Z307044 竣工结算、质量争议的规定	22、75	59	98	6
1Z307045 竣工验收报告备案的规定				
1Z307050 建设工程质量保修制度				10
1Z307051 质量保修书和最低保修期限的规定	6、68	62	61	4
1Z307052 质量责任的损失赔偿	86	61、95	59	6
1Z307053 违法行为应承担的法律责任				
1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度				48
1Z308010 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径				6
1Z308011 建设工程纠纷的主要种类	70	64		2
1Z308012 民事纠纷的法律解决途径	15	63		2

续表

章 节	题 号			合计分值
	2017 年	2016 年	2015 年	
1Z308013 行政纠纷的法律解决途径	92			2
1Z308020 民事诉讼制度				15
1Z308021 民事诉讼的法院管辖	99		64	3
1Z308022 民事诉讼当事人和代理人的规定			99	2
1Z308023 民事诉讼证据的种类、保全和应用		65	62、100	4
1Z308024 民事诉讼时效的规定	65	97	63	4
1Z308025 民事诉讼的审判程序	1	66		2
1Z308026 民事诉讼的执行				
1Z308030 仲裁制度				13
1Z308031 仲裁协议的规定	2	67、68、98	65	6
1Z308032 仲裁的申请和受理				
1Z308033 仲裁的开庭和裁决	72	69、96	66	6
1Z308034 仲裁裁决的执行	59			1
1Z308035 涉外仲裁的特别规定				
1Z308040 调解、和解制度与争议评审				5
1Z308041 调解的规定	47、80	99		5
1Z308042 和解的规定				
1Z308043 争议评审机制的规定				
1Z308050 行政复议和行政诉讼制度				9
1Z308051 行政许可和行政强制的种类及法定程序	53		67	2
1Z308052 行政复议范围和行政诉讼受案范围				
1Z308053 行政复议的申请、受理和决定的有关规定	79	100		4
1Z308054 行政诉讼的法院管辖、起诉和受理			68	1
1Z308055 行政诉讼的审理、判决和执行		70	69	2
1Z308056 行使行政职权时侵权的赔偿责任				

上篇 分章节高频考点总结及 真题精析

1Z301000 建设工程基本法律知识

1Z301010 建设工程法律体系

【近年考点统计】

内 容	题 号			合计分值
	2017 年	2016 年	2015 年	
1Z301011 法律体系的基本框架	10		1	2
1Z301012 法的形式和效力层级	3	1、2	2	4
1Z301013 建设法律、行政法规和相关法律的关系				
合计分值	2	2	2	6

【高频考点精讲】

1Z301011 法律体系的基本框架

一、本节高频考点总结

在同一法律体系中，根据一定的标准和原则制定的同类法律规范称为法律部门。

法律部门分类

序号	法律部门	含 义
1	宪法及宪法相关法	宪法是国家根本大法
2	民法商法	(1) 我国采用民商合一立法模式； (2) 民法是调整平等主体的公民间、法人间及公民与法人间的财产和人身关系的法律规范的总称； (3) 商法是调整市场经济关系中商主体及其商事活动的法律规范的总称
3	行政法	调整行政主体在行使职权和接受行政法制监督过程中而与行政相对人、行政法制监督主体之间发生的各种关系，以及行政主体内部发生的各种关系
4	经济法	调整在国家协调、干预经济运行的过程中发生的经济关系
5	社会法	调整劳动关系、社会保障和社会福利关系的法律规范的总称
6	刑法	是关于犯罪和刑罚的法律规范的总称
7	诉讼与非诉讼程序法	是规范诉讼程序的法律的总称

二、本节考题精析

1. (2017-10) 在同一法律体系中，根据一定的标准和原则制定的同类法律规范的总

称是（ ）。

- A. 法律形式
- B. 法律规章
- C. 法律部门
- D. 法律制度

【答案】C。在我国法律体系中，根据所调整的社会关系性质不同，可以划分为不同的部门法。部门法又称法律部门，是根据一定标准、原则所制定的同类法律规范的总称。因此本题正确选项为 C。

2. (2015-1) 下列法律中，属于宪法相关法的是()。
- A. 《中华人民共和国行政法》
- B. 《中华人民共和国民法通则》
- C. 《中华人民共和国政府采购法》
- D. 《中华人民共和国全国人民代表大会组织法》

【答案】D。宪法是国家的根本大法，宪法相关法，是指《全国人民代表大会组织法》《地方各级人民代表大会和地方各级人民政府组织法》《全国人民代表大会和地方各级人民代表大会选举法》《中华人民共和国国籍法》《中华人民共和国国务院组织法》《中华人民共和国民族区域自治法》等法律。A 属于行政法，B 属于民法商法，C 属于经济法，因此本题正确选项为 D。

1Z301012 法的形式和效力层级

一、本节高频考点总结

法的形式表现

序号	法的形式	含义	示例	制定机关	效力
1	宪法	宪法是民主国家最根本的法	《宪法》	全国人民代表大会	最高
2	法律	包括广义的法律和狭义的法律	《建筑法》《招标投标法》《民法总则》	全国人大及其常委会	低于宪法，高于其他法
3	行政法规	最高国家行政机关制定的规范性文件	《建设工程质量管理条例》 《建设工程勘察设计管理条例》 《建设工程安全生产管理条例》 《安全生产许可证条例》 《建设项目环境保护管理条例》	国务院	低于宪法和法律
4	地方性法规、自治条例和单行条例	地方人大及常委会在其法定权限内制定的法律规范性文件	《新疆维吾尔自治区建筑市场管理条例》 《天津市建筑市场管理条例》 《北京市建筑市场管理条例》	省级人民代表大会及其常委会以及设区的市人民代表大会及其常委会	只在本辖区内有效，低于法律和行政法规
5	行政规章——部门规章	由国务院各部、委制定的法律规范性文件	《工程建设项目施工招标投标办法》 《评标委员会和评标方法暂行规定》 《建筑业企业资质管理规定》	国务院各部、委	低于法律、行政法规