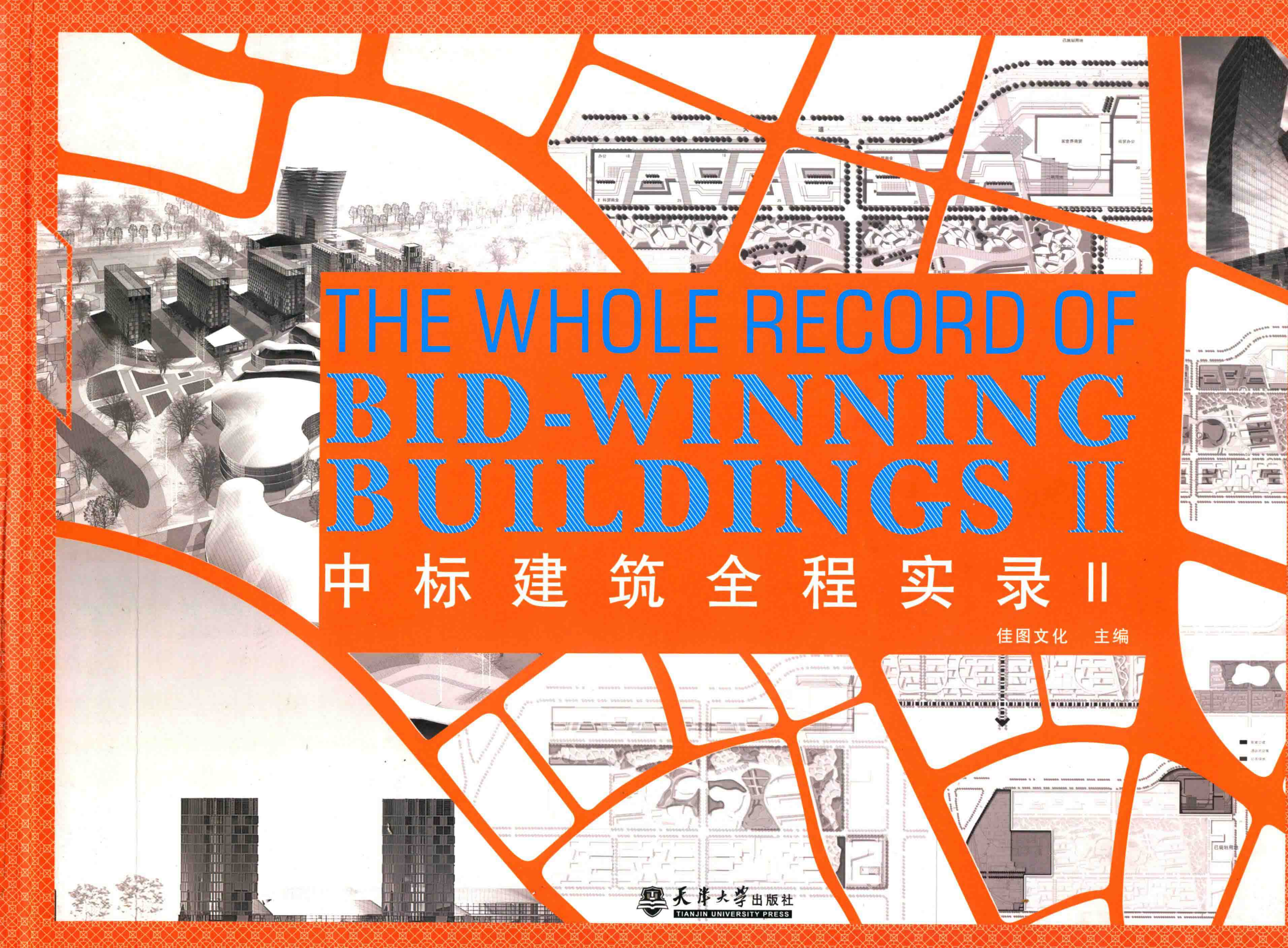




THE WHOLE RECORD OF BID-WINNING BUILDINGS II

中标建筑全程实录 II

佳图文化 主编

 天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

THE WHOLE RECORD OF BID-WINNING BUILDINGS II

中标建筑全程实录 II

佳图文化 编著

图书在版编目(CIP)数据

中标建筑全程实录. 2 / 佳图文化主编. — 天津:
天津大学出版社, 2012. 7

ISBN 978-7-5618-4375-8

I. ①中… II. ①佳… III. ①建筑设计—作品集—
中国—现代 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第121747号

策 划 王志

主 编 佳图文化

责任编辑 油俊伟

出版发行 天津大学出版社

出 版 人 杨欢

地 址 天津市卫津路92号天津大学内(邮编: 300072)

电 话 发行部: 022—27403647 邮购部: 022—27402742

网 址 publish.tju.edu.cn

印 刷 广州市中天彩色印刷有限公司

经 销 全国各地新华书店

开 本 245mm×335mm

印 张 35

字 数 435千

版 次 2012年7月第1版

印 次 2012年7月第1次

定 价 398.00元

CONTENTS 目录

Office Building and Planning

办公建筑及规划

Science & Technology Research Institute of Aluminum Corporation of China Limited 010-015 中国铝业公司科学技术研究院	Yanzhou Financial Center 024-033 兖州市金融中心
China Unicom Building & Production Center, Liaoning 016-023 辽宁联通综合楼及生产中心	Hu Xin Hu Tong, Chengdu 034-043 成都互信互通

Commercial Complex Building and Planning

商业综合体建筑及规划

Chengdu Jinshang International 046-053 成都锦尚国际	Urban Complex and Large Parking Lot on Daxue Road, Zhengzhou 124-133 郑州大学路城市综合体及大型停车场
U.S. Consulate General Plot, Chengdu 054-061 成都美国领事馆地块	Xiumuqiao Urban Complex, Dongguan 134-139 东莞秀木桥城市综合体
Nanjing Wanda Plaza 062-079 南京万达广场	Wuhan Jiyuqiao Wanda Plaza 140-157 武汉积玉桥万达广场
Longxi Huilongguan Complex Building, Beijing 080-089 北京龙禧回龙观综合体	Tsingtao Beer Malthouse 158-167 青岛啤酒麦芽厂地块
The Section of the North of Yanzhou Xiushui Park, Shandong 090-101 山东兖州秀水公园北侧片区	Wuhu Jihe Commercial Plaza 168-175 芜湖吉和商业广场
Lot 1 and Lot 7 in Tianjin Old City 102-107 天津老城厢1号与7号地块	Taihe Urban Complex, Fuzhou 176-185 福州泰禾城市综合体
Wuxi Wanda Plaza 108-117 无锡万达广场	"Eastern International" Commercial Plaza, Meizhou, Guangdong 186-197 广东梅州“东部国际”商业广场

Back Lot of Xi'an Grand Theatre 118-123 西安大剧院后地块	Mojiazhuang Commercial Block, Wuxi 198-213 无锡莫家庄商业地块
---	---

Urban Planning and Design 城市规划及设计

Weishan New Town 216-221 微山新城规划设计方案	Beihu Landscape Planning and Design, Jining 228-233 济宁北湖景观规划设计
Tianjin Tiantuo 222-227 天津天拖规划设计方案	Shimao Project, Zhuhai 234-239 珠海世茂项目规划设计方案

Complex Building and Planning 综合建筑及规划

Multiple Building of Changsha Modern Investment Group 242-253 长沙现代投资集团综合体	Weifang Zhuohe Residential Area 254-261 潍坊市浞河地块住区
--	--

Hotel Building and Planning 酒店建筑及规划

Wanzhong International Five-star Hotel Complex, Xi'an 西安万众国际五星级酒店综合体	264-271	Huayue Hotel, Jiangmen 江门华悦酒店	272-277
---	---------	----------------------------------	---------

Residential Building and Planning 住宅建筑及规划

Dayun City, Fuzhou 抚州大运城邦	280-287	Plot 2 of Sancun, Pingyi 平邑三村二地块	352-357
Lufu Palace, Jiangyou 江油·麓涪宫	288-295	Guangsheng Baosheng Garden Phase IV & V 广晟·宝晟花园四、五期	358-367
Changjiang Guoji, Nanxi 南溪·长江国际	296-307	Jin Sha Landmark, Yibin 宜宾金沙首座	368-377
Mianyang Shugao Venice 绵阳树高·威尼斯	308-319	Splendid Garden, Yanzhou 兖州锦绣家园	378-383
Shugao II Cartier, Mianyang 绵阳树高·卡地亚	320-329	Longqiao West Site, Yanzhou 兖州龙桥西地块	384-393
Changjiang International Youth City, Yibin 宜宾长江国际青年城	330-339	City of Charming Redbud, South County 南部县紫荆魅力城	394-405
Pedestrian Blue Bay Phase II, Yibin 宜宾地中海蓝湾2期	340-351	Hanyu New Town, Zhengzhou 郑州瀚宇新城	406-416

THE WHOLE RECORD OF BID-WINNING BUILDINGS II

中标建筑全程实录 II

佳图文化 编著

图书在版编目(CIP)数据

中标建筑全程实录. 2 / 佳图文化主编. — 天津:
天津大学出版社, 2012. 7

ISBN 978-7-5618-4375-8

I. ①中… II. ①佳… III. ①建筑设计—作品集—
中国—现代 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第121747号

策 划 王志
主 编 佳图文化
责任编辑 油俊伟

出版发行 天津大学出版社

出 版 人 杨欢

地 址 天津市卫津路92号天津大学内(邮编: 300072)

电 话 发行部: 022—27403647 邮购部: 022—27402742

网 址 publish.tju.edu.cn

印 刷 广州市中天彩色印刷有限公司

经 销 全国各地新华书店

开 本 245mm×335mm

印 张 35

字 数 435千

版 次 2012年7月第1版

印 次 2012年7月第1次

定 价 398.00元

Preface

Nowadays, many buildings are recognized as the sign or symbol of a city, a region or even a country. A successful building will not only bring the unique views, enabling people to experience the art of architecture, but also feature important symbolic meaning beyond its architectural functions. And a successful building cannot be realized without a successful design. With the rapid expansion of urbanization, the architects have created more and more landmark architectures with their unique design ideas.

As a sequel of "The Whole Record of Bid-winning Buildings I", this volume has selected the most representative and top-standard bid-winning designs and done an in-depth review on them. The book has recorded the bid-winning process from the birth of the early planning and design idea, to the overall planning and analysis, from the conceptual design of the single buildings and landscapes, to the deep introduction to the technical drawings, and then to the display of the renderings. The book covers a wide range which includes the designs for residential buildings, hotel buildings, commercial complexes, office buildings, and urban planning projects.

The materials of this book are quite precious. We really appreciate the design companies and relative units who provide us with these materials. Without your support, the book cannot come into being. Thus we hope that the book can bring to readers with brand-new ideas and inspirations as well as the deep understanding of an excellent bid-winning building. We are sure that you will get a lot from this book.

前言

如今很多建筑都被人看成是一座城市、一片地域甚至一个国家的代表符号或象征，一个好的建筑不仅给人以独特的视觉美感，让人从中体会到建筑艺术的魅力；更多时候它都能超越建筑本身的功能艺术而发散出巨大影响力进而具有重要的象征意义。而一个好建筑少不了最为重要的建筑方案设计，在城市化快速推进的今天，设计师们独特的建筑设计理念也正在创造着越来越多的建筑代表符号，一张张新的城市名片正在不断涌现。

《中标建筑全程实录Ⅱ》在前一本的基础上，挑选了当下最具有代表性和极高水准的中标建筑方案进行全程深度解读，从早期的策划及设计理念的提出，到整体的规划及分析，再到单体的建筑方案、景观方案及深度的技术图纸介绍，以及形象的效果图展示等包含整个中标过程的全文本深度展示。本书所涉及的范围非常之广，涵盖了住宅建筑及规划、酒店建筑及规划、商业综合体建筑及规划、办公建筑及规划以及城市规划设计等现今主要的各种建筑形态。

本书资料极为珍贵，我们也衷心感谢所有为我们提供全套文本的设计单位及相关单位，没有你们的无私鼎力支持本书无从编起，同时我们更希望本书能给读者带来全新的思路启迪以及深度了解一个优秀中标方案精髓所在，相信肯定能大有收获。

CONTENTS 目录

Office Building and Planning

办公建筑及规划

Science & Technology Research Institute of Aluminum Corporation of China Limited 010-015 中国铝业公司科学技术研究院	Yanzhou Financial Center 024-033 兖州市金融中心
China Unicom Building & Production Center, Liaoning 016-023 辽宁联通综合楼及生产中心	Hu Xin Hu Tong, Chengdu 034-043 成都互信互通

Commercial Complex

Building and Planning

商业综合体建筑及规划

Chengdu Jinshang International 046-053 成都锦尚国际	Urban Complex and Large Parking Lot on Daxue Road, Zhengzhou 124-133 郑州大学路城市综合体及大型停车场
U.S. Consulate General Plot, Chengdu 054-061 成都美国领事馆地块	Xiumuqiao Urban Complex, Dongguan 134-139 东莞秀木桥城市综合体
Nanjing Wanda Plaza 062-079 南京万达广场	Wuhan Jiyuqiao Wanda Plaza 140-157 武汉积玉桥万达广场
Longxi Huilongguan Complex Building, Beijing 080-089 北京龙禧回龙观综合体	Tsingtao Beer Malthouse 158-167 青岛啤酒麦芽厂地块
The Section of the North of Yanzhou Xiushui Park, Shandong 090-101 山东兖州秀水公园北侧片区	Wuhu Jihe Commercial Plaza 168-175 芜湖吉和商业广场
Lot 1 and Lot 7 in Tianjin Old City 102-107 天津老城厢1号与7号地块	Taihe Urban Complex, Fuzhou 176-185 福州泰禾城市综合体
Wuxi Wanda Plaza 108-117 无锡万达广场	"Eastern International" Commercial Plaza, Meizhou, Guangdong 186-197 广东梅州“东部国际”商业广场

Back Lot of Xi'an Grand Theatre 西安大剧院后地块	118-123	Mojiazhuang Commercial Block, Wuxi 无锡莫家庄商业地块	198-213
---	---------	---	---------

Urban Planning and Design 城市规划及设计

Weishan New Town 微山新城规划设计方案	216-221	Beihu Landscape Planning and Design, Jining 济宁北湖景观规划设计	228-233
Tianjin Tiantuo 天津天拖规划设计方案	222-227	Shimao Project, Zhuhai 珠海世茂项目规划设计方案	234-239

Complex Building and Planning 综合建筑及规划

Multiple Building of Changsha Modern Investment Group 长沙现代投资集团综合体	242-253	Weifang Zhuohe Residential Area 潍坊市浞河地块住区	254-261
--	---------	--	---------

Hotel Building and Planning

酒店建筑及规划

Wanzhong International Five-star Hotel Complex, Xi'an 西安万众国际五星级酒店综合体	264-271	Huayue Hotel, Jiangmen 江门华悦酒店	272-277
---	---------	----------------------------------	---------

Residential Building and Planning

住宅建筑及规划

Dayun City, Fuzhou 抚州大运城邦	280-287	Plot 2 of Sancun, Pingyi 平邑三村二地块	352-357
Lufu Palace, Jiangyou 江油·麓涪宫	288-295	Guangsheng Baosheng Garden Phase IV & V 广晟·宝晟花园四、五期	358-367
Changjiang Guoji, Nanxi 南溪·长江国际	296-307	Jin Sha Landmark, Yibin 宜宾金沙首座	368-377
Mianyang Shugao Venice 绵阳树高·威尼斯	308-319	Splendid Garden, Yanzhou 兖州锦绣家园	378-383
Shugao II Cartier, Mianyang 绵阳树高·卡地亚	320-329	Longqiao West Site, Yanzhou 兖州龙桥西地块	384-393
Changjiang International Youth City, Yibin 宜宾长江国际青年城	330-339	City of Charming Redbud, South County 南部县紫荆魅力城	394-405
Pedestrian Blue Bay Phase II, Yibin 宜宾地中海蓝湾2期	340-351	Hanyu New Town, Zhengzhou 郑州瀚宇新城	406-416



Office Building and Planning

Office building emerged on demand for various modern works. Office is the most common one, having the forms of commercial office building, administrative office building and financial office building and so on. Office building in the city is an essential part of the urban building types and the multi-functional office buildings become more and more popular. In this chapter, commercial and administrative office buildings would be introduced combining the construction cases to present their features.

办公建筑及规划

办公建筑主要是为满足各类现代办公而出现的一种建筑类型，最常见的就是写字楼，一般分为商务办公建筑、行政办公建筑和金融办公建筑等几种建筑形态。城市中的办公建筑是组成整个城市建筑类型的必不可少的一部分，以城市写字楼为代表的多功能办公建筑正越来越受青睐。本节主要是以商务和行政办公建筑为主，结合具体的办公建筑案例展示其自身的独特之处。

Science & Technology Research Institute of Aluminum Corporation of China Limited

中国铝业公司科学技术研究院

项目地点: 北京市昌平区

Location: Changping District, Beijing

开发商: 中国铝业公司

Developer: Aluminum Corporation of China Limited (CHALCO)

规划/建筑/景观设计: 都市元素(北京)国际建筑设计有限公司

Planning/Architectural/Landscape Design: Urban Element Architects International (BJ) Co., Ltd.

设计人员: 王刚 李文扬

Designer: Wang Gang, Li Wenyang

总占地面积: 196 084 m²

Total Land Area: 196,084 m²

总建筑面积: 281 533 m²

Total Floor Area: 281,533 m²

容积率: 1.43

Plot Ratio: 1.43

绿化率: 35%

Greening Ratio: 35%

Planning

The land is divided into three parts by the municipal roads. The separation of the municipal roads has influenced the internal functions and traffic system of the institute. The project thus comes into being to solve this big problem. Based on the communication and research of the designers and the clients, a new traffic system will be established to connect the three plots together.

规划篇

地块由规划的市政道路划分为三块, 三个地块之间的市政道路的阻隔, 对于整个中铝科学技术研究院园区内部的功能和交通联系有较大影响。本方案正是基于对这一重点问题的解决开始, 经过设计师与业主的沟通和研究, 规划在整个园区内建立一套新的系统, 将园区辖属的三个地块联系起来, 形成统一整体。

