

这样装修 才省钱

尽享低成本高品质理想生活

理想·宅 编



化学工业出版社





—— 这样装修 ——

才省钱

理想宅 编



化学工业出版社

·北京·

编写人员名单：（排名不分先后）

叶 萍	黄 肖	邓毅丰	张 娟	邓丽娜	杨 柳	张 蕾	刘团团
卫白鸽	郭 宇	王广洋	王力宇	梁 越	李小丽	王 军	李子奇
于兆山	蔡志宏	刘彦萍	张志贵	刘 杰	李四磊	孙银青	肖冠军
安 平	马禾午	谢永亮	李 广	李 峰	余素云	周 彦	赵莉娟
潘振伟	王效孟	赵芳节	王 庶				

图书在版编目（CIP）数据

这样装修才省钱 / 理想·宅编. —北京：
化学工业出版社，2017.11
ISBN 978-7-122-30665-4

I. ①这… II. ①理… III. ①住宅—室内装饰—
建筑设计 IV. ①TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2017）第 231211 号

责任编辑：王 斌 邹 宁

装帧设计：骁毅文化

出版发行：化学工业出版社（北京市东城区青年湖南街13号 邮政编码100011）
印 装：北京方嘉彩色印刷有限责任公司
710mm×1000mm 1/16 印张12½ 字数250千字 2018年1月北京第1版第1次印刷

购书咨询：010-64518888（传真：010-64519686） 售后服务：010-64518899
网 址：http://www.cip.com.cn
凡购买本书，如有缺损质量问题，本社销售中心负责调换。

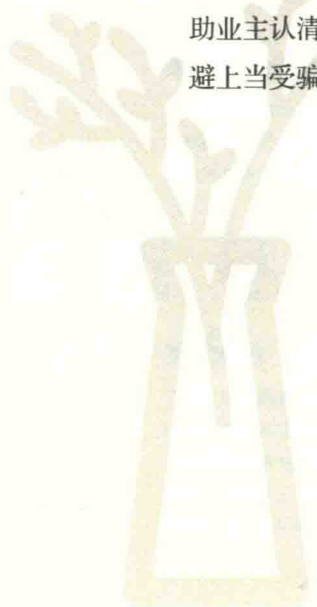
定 价：45.00元

版权所有 违者必究

前言 preface

家庭装修无疑是一件劳神费力的事情，就算投入再多的时间和精力，到最后总有这样或那样的缺憾，更别提费用花超了一大块，各种频频发生的意外又让人疲于应对。其实，装修出现种种问题，究其原因，一方面是因为不少业主对家庭装修各个环节的熟悉程度不够，无法有效地把控装修进度、费用以及质量；另一方面，是因为一些不良装修公司利用业主不懂行的弱点，以各种借口拖延工期、虚增费用、偷工减料，损害了业主的利益。所以，归根结底，要想省钱装修，自己必须懂行。

《这样装修才省钱》一书以“帮助业主省钱”为主要目的，通过图文并茂的形式介绍了家庭装修的基础常识、流程和省钱技巧，所提供的内容可以令读者充分了解家庭装修各分项工程、项目的费用高低，以及根据预算确定装修档次和风格等问题，既帮助业主认清自己的需求，做到心中有数做装修，又让业主尽量规避上当受骗的风险，最终达到提升装修质量和效果的目的。



第

1

章

目录

contents



第1章 前期准备工作充足，后期装修顺畅又省钱

做规划，开工之始，就把“钱”的事情搞清楚 / 02

快速根据方案估算装修费用，做到心中有数 / 06

合理分配装修资金，才能一省到底做装修 / 08

省钱大招！怎样做才最省？ / 10



第2章 知己知彼，有效沟通才能不被忽悠

学会与装修公司的谈判技巧，掌握主动权 / 14

读懂装修公司的报价，不要只听“一言堂” / 16

心知肚明签合同，懂行情，才能不被坑 / 22

全包、半包、清包，适合自己的，才是合理的 / 24

学会“对付”装修过程中的“增加费用” / 26

付款周期约定好，出钱的事就得“步步为营” / 30

省钱大招！怎样做才最省？ / 32



第3章 找对人，找准人，省钱装修是一场与人的较量

选对设计师，既能省钱，又能省心 / 36

找准装修队，为施工质量把好第一关 / 40

专业的监理，令装修高枕无忧 / 44

省钱大招！怎样做才最省？ / 48



第4章 不是所有的家居风格都能做到省钱装修

8万~15万的家居风格也能让家有格调 / 52

15万~25万，主题家居风格体现家的情怀 / 60

25万~35万，成就有“面儿”的豪宅风格 / 68

省钱大招！怎样做才最省？ / 78

第5章 让空间豁然开朗的减法美学，令省钱不是“事儿”

墙面适当留白，既省钱，又能适应日后生活变化 / 82

选准地板材料，用有限预算打造独特的空间基底 / 86

不做或少做吊顶，塑造无压力的垂直空间 / 92

不同家居空间，找准核心地带，才能节省预算 / 98

省钱大招！怎样做才最省？ / 108



第6章 选用材料要上心，不怕麻烦，自然省钱

了解建材选购时间及档次，有效控制节点，自然省钱 / 112

常用家居建材，了解选购要点才能有效省钱 / 116

学会计算材料用量，不浪费，就是省钱 / 130

打折、团购，省钱的同时，警惕掉入商家陷阱 / 134

省钱大招！怎样做才最省？ / 136



第7章 装修不花冤枉钱，施工工艺多少得懂点儿

掌握施工基本流程，规避混乱施工造成的返工 / 140

不同工程，工艺有差别，省钱关键点要留意 / 142

及时辨别施工的失误，日后生活更有保障 / 158

省钱大招！怎样做才最省？ / 164



第8章 自己做验收，省钱就要省到底

了解验收的阶段及误区，够专业，自然不被骗 / 168

局部验收，于细节处减少不必要的损失 / 172

验收问与答，做足装修最后一道工序 / 176



第9章 软装饰家，美观又省钱才是王道

了解家具选购要点，才能买到质优价又廉的产品 / 180

计算好家具与空间的比例，避免买回家放不下 / 182

掌控家居配饰的预算区间与比例，运筹帷幄布置家 / 186

家具、饰物自己DIY，把钱留在口袋里 / 188

省钱大招！怎样做才最省？ / 192

前期准备工作充足， 后期装修顺畅又省钱

由于装修为一次性消费，在生活中面临的次数并不是很多，所以很多业主在装修时大多还是一个装修“小白”（外行）。这就需要业主事先要对装修市场有个大概了解，学会根据预算定位家居装修档次，以及了解装修中什么地方该省，什么地方不能省。只有在装修前期做足准备工作，后期装修才能顺畅又省钱。



做规划，开工之始，就把“钱”的事情搞清楚

在开工之前，装修计划必不可少，需要从装修时间、装修花费、提前注意事项等方面做好完备计划，并要特别注意有安全隐患和易出现失误的环节，在保证装修顺利进行的同时，把钱省下来，最终令新居完美收官。

要点1

规划空间功能，并安排好时间流程

要点2

要想省钱装修，就要调查装修市场的状况

要点1 规划空间功能，并安排好时间流程

① 尽量满足每个家庭成员的需求

设计规划是准备装修的必备工作，必须根据家庭成员的需要、爱好和生活习惯进行科学合理的设计。设计之初，业主应把重点放在如何在有限的空间中合理规划功能区域、利用空间实现每个家庭成员的生活需求方便，而色彩、风格等装饰类设计，则可以次之考虑。功能设计完毕后，业主可以根据自己的喜好与设计师商量装饰风格。

学会功能分区，在设计之初把钱省下来

家居设计要想省钱，需从整体规划开始。根据家庭成员的生活习惯，划分家中功能区、确定插座位置及家具尺寸等，对家的基础设施有一个基本判断。此外，还要考虑到未来家庭生活方式的变化，例如，如果新房常有亲戚、父母来住，应该也将他们的生活习惯考虑在内；如果未来将有孕妇或宝宝，还要考虑婴儿床位置、房间色彩这些细微的问题。只有把准备工作做充分，才能避免后期因家居功能划分不合理而导致的增加预算。

把钱省到“荷包”里的金点子



②安排好时间流程

大多数业主在第一次装修新家时，对一些家装流程不太了解，导致在装修的过程中十分疲累，到头来，装修效果还是一塌糊涂。如果能够纵观装修的整个流程，做到心中有数，运筹帷幄，根据房子的情况、自身的时间以及财力等，制定符合自身情况的装修流程，估算出装修时间，这样装修的进程则又快又不会因拖延工期而浪费钱。不妨把装修流程分为10步，这样装修从何开始、到哪儿结束，哪个时间该干什么一清二楚，装修就不再混乱。

10步装修流程，运筹帷幄装新家



要点2 要想省钱装修，就要调查装修市场的状况

①基本价格的调查

家庭装修是一项经济活动，价格是重要的因素。在设计、施工价格方面，需要家庭有初步的了解，做到心中有数，在装修运作时才能做到应付自如。

②市场状况的调查

对家庭装修市场的状况进行全面的了解，应该到专业的机构、单位或组织去，如装饰协会、装饰服务中心等。





常见的装修陷阱

陷阱一：设计阶段——增加不必要的设计成本

◎装修案例

小张通过熟人认识了一位设计师，设计师给了一套设计方案并附有大致预算，人工+辅材大约2.7万元，整个基础装修（人工+辅材^①+主材^②）约6万元左右，小张比较满意。第二天，小张拿着装修方案到建材市场打听价格，发现30000元的主材预算绝对不可能，按自己的要求，基础装修至少要超过10万。

◎解读

设计师赚取的是人工+辅材中的部分和带业主去买材料的回扣，然而又不能把价格定得太高把业主吓走，于是预算中人工+辅材是大头，主材反而不那么重要了。等进场开工后，业主发觉主材太差要更换的时候，原来的预算当然就不行了。

◎支招

很多家装公司的设计师会在设计上做手脚，增加不必要的成本，比如增加不必要的装修项目，测量和设计时有意多报、谎报，加大工程量。业主要装修时首先不要急于寻找家装公司，而是应全面系统地对自己的房屋进行评估，包括打算投入的资金是多少，对各种装修材料进行一次市场调查，做到心中有数。

陷阱二：采购阶段——材料偷换最常见

◎装修案例

王小姐在合同中要求用正宗“某某牌”木芯板，需要做两个大衣柜和一个大书柜，木芯板用量很大。做好之后感觉效果还不错，

但住了一段时间，发现不对。经过检查，原来装修工人开始买的是正宗“某某牌”木芯板，但张小姐不在的期间，他们又用其他牌子换掉了。

◎解读

遇到比较精明的房主，工人们都同意一起去买料，但第一次肯定不会把料备齐，只买一部分，这一部分差不多都是按房主要求的价位买。以后他们自己去买材料时，当然就买便宜的。

◎支招

在购买时，不仅要和材料商在合同里写好，使用某种型号某批次的一等品或合格品，在和工人一起购买材料时，也要写好协议书，一定要一次性购买好材料，不够时，要使用同品牌同型号的材料。另外，做家具需要板材，也需要合页、拉手等五金件，如果当时没写好，最后在五金件上，也会吃亏。

陷阱三：施工阶段——合同外工程使成本上升

◎装修案例

装修时，李先生和一个比较知名的装饰公司签了一份半包合同，并口头承诺所有工程保修5年。开工第二天李先生去现场，发现工人在走墙壁上的电线只包了个塑料类的皮子，根本没套管，在李先生的强烈要求下才套了管子。另外，李先生还想把一个插座移动20厘米，可是装修公司却把线拉出来重新跑，结果发生了几十倍的费用。工程一周后，水电完工，李先生请内行人去验收，发现电路分得不科学，让工人改，可工人无

论如何都不肯改，说是设计师设计好了，与他们无关，找装饰公司，公司说设计图李先生已签字。

◎解读

一个比较完整的家装合同除了工程预算、设计图纸以外，还应该包括关键施工项目的施工工艺、施工计划以及甲乙双方的材料采购单。

◎支招

在合同中写清楚施工工艺，是一个约束施工方严格执行约定工艺做法、防止偷工减料的好方法。尽管合同里做了一些规定，但是大多比较粗浅，主要反映在对于材料的品牌、采购的时间期限以及验收的办法、验收人员没有做出明确规定，所以在合同文件中更要写清楚施工细节。另外，在装修过程中还要做好跟踪监督，监督施工中谎报用料、用工；监督防水、管线等重点施工时段，避免“隐蔽部位”留下隐患。

陷阱四：售后阶段——售后服务难以保障

◎装修案例

王女士家装找的是正规装修公司，但在装修过程中出现了很多问题。比如，洗手间的地漏不是最低点，维修了几次，撬了地

砖后，居然用玻璃胶补地砖。修来补去，王女士跟着受苦受累，投诉也无门，监理和项目经理总是互相帮腔，总部的投诉中心毫无用处，每次接到投诉就指派监理去解决。两年后水管漏水，打总机说过了保修期，不能维修，好容易转到客服中心，客服说请维修工和王女士联系，结果过了1个多月，也没有人找王女士联系过。

◎解读

现在大部分装修公司在装修合同上对装修质量的约定都含糊其辞，一般写“按国家有关标准执行”，但这个“有关标准”到底是一个什么样的质量要求，业主并不知道。

◎支招

业主住了半年、两年或者五年的使用周期后，才能看出真正的问题。这么长的时间中有些公司已经解散，有的甚至连家装市场都已倒闭，消费者根本无处索赔。因此，在签订家装合同时，最好选择有约束力的场合，如卖场内签订，还附带卖场的合同。很多市场推出了先行赔付制度，对消费者都是很好的保障。另外，还可以找第三方监管平台，收费会比自己找的装修队贵一点。但第三方平台的出现，为房子装修质量提供保障，无需担心装修公司或施工队会偷工减料。第三方平台的监理是把业主的房子当做自己的房子来装修，而且还有后续很多年的售后服务，无需担心过个一两年装修队或装修公司解散，找不到人。

① 辅材：是指装修中要用到的辅助材料。主要包括板材、龙骨、水泥、沙子、砖头、防水材料、水暖管件、电线、腻子、胶、木器漆、乳胶漆、五金件、地漏角阀软管连接、保温隔音材料等。

② 主材：是指装修中的成品材料、饰面材料及部分功能材料。主要包括地板、瓷砖、洁具、橱柜、门、灯具、开关插座、热水器、龙头花洒、烟机灶具、散热器、壁纸、吊顶、石材、水槽、净水机、垃圾处理器等。



快速根据方案估算装修费用，做到心中有数

房屋装修对每个家庭来讲都是一件大事，因此在装修之前应做好各项准备工作。确定花多少钱是多数家庭首先要考虑的问题。面对火热的装饰市场，简单笼统的定价已经不现实了，仔细做好家庭装修预算是装修的第一步。

要点1

家庭装修的档次不同，预算资金也不同

要点2

学会装修费用的简易估算法

要点1 家庭装修的档次不同，预算资金也不同

①经济型装修

要点：

◎户型格局没有大的改动。

◎常为节省费用，自己买材料，且以中低档材料为主。

费用：

经济型装修100平方米的房子价位为4~6万元（硬装）。

格局未动

装修材料简单、常规



②中档型装修

要点：

◎更多的造型设计，如艺术造型吊顶、主题墙设计等。

◎有一定的预算来请设计师和监理。

费用：

中档装修100平方米的房子投资一般在7~10万元（硬装）。

造型顶面

主题墙设计



③高档型装修

要点：

◎可以选择有信誉、高知名度的家装公司，享受及时、周到、完善的服务。

◎所用材料一般都是国内外知名品牌。

费用：

高档装修 100 平方米的房子投资一般在 11 ~ 15 万元（硬装）。

有设计感的配色

高档建材



④豪华型装修

要点：

◎设计师一般为具有多年室内设计经验的大师级人士。

◎材料的选择相当精细，基本上都是精品级材料。

◎做工要求很高，都是有多年施工经验的施工人员，工地上有专门的施工管理人员把关。

费用：

豪华装修 100 平方米的房子投资一般在 16 万以上（硬装）。

多种材料结合的吊顶

精品建材，具有艺术感



要点 2 学会装修费用的简易估算法

方法一：

在对所选装修材料的市场价格及各种做法的市场工价有所了解的情况下，对实际工程量进行一些估算，据此算出装修的基本价，以此为基础，再计入一定的材料自然损耗费和装饰单位应得利润。通常，材料的综合损耗率可以定在 5% ~ 7%，装饰单位的利润可定在 13% 左右。

方法二：

当对所需装修装饰材料的市场价格已有了解，并已计算出各分项的工程量时，可进一步求出总的材料购置费。然后，再以 7% ~ 9% 的比例计入材料的损耗与用量误差，并按 33% 左右计算单位的毛利收益。最后所得，即为总的装修费用。



合理分配装修资金，才能一省到底做装修

在家装定位后，就要开始考虑如何使装修资金得到最合理的利用，这也充分体现了业主的最佳智慧和卓识的才华。好钢用在刀刃上，居室的装修与装饰不是每个房间都“一视同仁”，要分清主次轻重，使装修资金得到合理搭配，才能达到省钱效果。

要点1

根据装修环节来分配预算比例，并杜绝事先预付大量资金

要点2

装修的资金分配可以从家具、家电、硬装、软装四部分入手

要点1 按装修环节分配资金

①不同环节，资金分配比例各有不同

装修资金分配方案按步骤分类，可体现在设计、硬装^①、软装^②、购买电器等四个环节上，资金分配比例各有不同。

硬装部分可再按照顶、地、四面墙来分类，其中顶包括吊顶、龙骨、灯具等。

软装部分可按布艺和家具分类，布艺包括窗帘、布艺制品、小装饰品等，家具包括家用电器、卫生洁具、橱柜等。

可以把装修开支做成100%，各种开支所占比例见右图（不包括电器）。

②不要事先预付大笔资金

在装修过程中千万不要预付一大笔钱，一方面防止后续资金不足，另一方面也可防止出现问题后无法找人负责。

① 硬装：指传统家装中的拆墙、刷涂料、吊顶、铺设管线、电线等。一般也指除了必须满足的基础设施以外，为了满足房屋的结构、布局、功能、美观需要，添加在建筑物表面或者内部的一切装饰物，也包括色彩，这些装饰物原则上是不可移动的。

② 软装：是指装修完毕之后，利用那些易更换、易变动位置的饰物，如墙纸、布艺、地毯、家具、饰品、灯饰等，来对室内进行二度陈设与布置。

前期准备工作充足，后期装修顺畅又省钱

-  ● 装修公司（包括水电路改造、墙面漆、墙地砖等施工）20%
-  ● 木门（成品包括：窗套、垭口、踢脚板）18%
-  ● 橱柜 16%
-  ● 地面材料 14%
-  ● 厨卫墙砖及洁具 11%
-  ● 窗帘布艺 2%
-  ● 灯具及开关插座 3%
-  ● 烟机灶具及龙头、花洒 9%
-  ● 不可预见开支 7%



要点2 装修过程中的资金分配

家装是一项系统工程，需要支出的项目非常多，这就要求业主在装修前先确定各个部分和项目的资金分配比例。一般来说，家居装修有四大块支出，即：装修部分（包括厨卫设备）、家具部分、家电部分、装饰部分。这四大部分在家装总投资里占有多大的分配比例，现今有很多说法。

说法1：装修（包括厨卫设备）占50%，家具占30%，家用电器及其他占20%。

说法2：装修与家具、家电配套的投资比例在1：1~1：2之间。

家具部分：

不同空间有所不同，大件为沙发、床等

家电部分：

包括电视、冰箱、洗衣机等

装修部分：

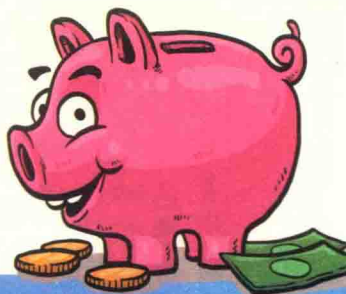
包括墙、地、顶这些硬装部分

装饰部分：

包括布艺、灯具、装饰画、工艺品、绿植等



省钱大招! 怎样做才最省?



问题 1: 装修省钱有哪些禁忌?

千万别一边省钱、一边“扔”钱。在瓷砖方面省一省、在吊顶上省一省,可另一方面却购回豪华大浴缸,或是较为昂贵的坐便器。

问题 2: 如何在装修准备阶段省钱?

装修过程中,最忌讳无规划。比如,有些业主对装修没有大局观,想到哪装到哪,最后不但造成家居风格不统一,而且还容易浪费钱财。

问题 3: 家居中的“硬件”可以选择低档的吗?

家居中的“硬件”如洁具、龙头、橱柜、电器等。这些“硬件”往往影响到日后生活的方便性、安全性和舒适性。这些东西如果质量不好要更换,就不只是更换“硬件”这么简单了,千万别因小失大。

问题 4: 装修主材费可以省吗?

有些业主为了省钱,在主材费上斤斤计较,殊不知这是因小失大的做法。现在有些不正规的装修公司为了降低成本,往往在代购主材时选择次品来代替品牌产品,这样一来造成的装修隐患,很有可能成为日后付出巨大代价的地方。