

一线积累 / 问题精选 / 权威解答 / 一招释疑

律师来了

5

Lawyer is Comming
contract disputes

互动

一个可咨询
的机会

不说

深奥的
法学理论

权威

一个可以
信任的律师

只讲

最有效的
解决方案

刘纪伟◎主编

合同纠纷 律师答疑



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

律师来了⁵

Lawyer is Comming
contract disputes

刘纪伟◎主编

合同纠纷 律师答疑



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

律师来了. 合同纠纷律师答疑 / 刘纪伟主编. -- 北京 : 法律出版社, 2018
ISBN 978 - 7 - 5197 - 2338 - 5

I. ①律… II. ①刘… III. ①合同纠纷—中国—问题
解答 IV. ①D92 - 44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2018)第 129647 号

律师来了——合同纠纷律师答疑
LÜSHI LAILE—HETONG JIUFEN
LÜSHI DAYI

刘纪伟 主编

策划编辑 冯雨春 李沂蔚
责任编辑 李沂蔚

出版 法律出版社
总发行 中国法律图书有限公司
经销 新华书店
印刷 固安华明印业有限公司
责任校对 杨锦华
责任印制 吕亚莉

编辑统筹 法律应用·大众读物出版第二分社
开本 A5
印张 10.25
字数 157 千
版本 2018 年 7 月第 1 版
印次 2018 年 7 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

网址/ www.lawpress.com.cn

投稿邮箱/ info@lawpress.com.cn

举报维权邮箱/ jbwq@lawpress.com.cn

销售热线/010 - 63939792

咨询电话/010 - 63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司销售电话:

统一销售客服/400 - 660 - 6393

第一法律书店/010 - 63939781/9782 西安分公司/029 - 85330678 重庆分公司/023 - 67453036

上海分公司/021 - 62071639/1636 深圳分公司/0755 - 83072995

书号:ISBN 978 - 7 - 5197 - 2338 - 5

定价:36.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

编委会成员简介

汪福龙 刘纪伟律师团队主办律师，擅长诉讼、仲裁、公司法律事务、人力资源管理、合同纠纷等民商事法律事务。

林星辰 刘纪伟律师团队主办律师，主要从事企业法律顾问、股权转让、股东纠纷、公司法律风险防范、股权激励等非诉业务。

于明玉 刘纪伟律师团队主办律师，擅长劳动争议纠纷、人力资源管理及公司日常法律事务。

朱 敏 刘纪伟律师团队人力资源咨询师，擅长人力资源管理及公司日常法律事务顾问、合同纠纷等民商及非诉法律事务。

赵 辰 刘纪伟律师团队主办律师，北京东片区负责人，负责诉讼、仲裁争议策略制定、执行，主要从事争议解决、公司法律顾问等业务。



刘纪伟律师团队
微信号“雅兰说”



随着市场经济的不断发展和进步，各种形式的商品交换越来越发达，而合同则是促成交易的必由之路。合同侧重于双方当事人的合意，达成的合意是交易双方均能接受的条件，双方按照合同履行各自的义务，则顺利实现了合同的目的。即使一方未能完全履行合同，或者未履行合同，另一方基于合同也可以实现自身权益的保护。

合同离不开法。无论是合同的哪一方当事人，离开法律对合同的约束和对双方的制约，权利都有受到损害的可能，甚至还可能是“打碎了牙往肚子里咽”，自认倒霉。在现实生活中，存在大量的合同问题和纠纷。合同案件，也是律师事务所中最为广泛的业务资源。各种各样的合同法问题困扰着当事人：如果为了促成合同，采取电子传真的形式订立合同，对方却不认可该怎么办？为方便对方生产，提前履行了合同，对方竟然迟迟不付款，自己就真的要自负盈亏了吗？签订完房屋买卖合同便开始入住，结果别人也拿出了同样的购房合同，因没有办理过户手续就要败诉吗？合同履行过程中，对方资金链断裂，自己是否要中止合同呢？因家中急需大笔钱款，对方是否可以先把利息在借款中扣除？承诺将贵重物品赠与他人之后反悔有效吗？

诸如此类，小到生活的点点滴滴，大到公司的经营运作，都有合

同在发挥着有形或无形的作用，都需要借助法律的力量，帮助我们顺利解决各种问题。然而，如果不是专业的法律人士，对相关法律知识一无所知或者一知半解，难以有效地维护自身权益，这就需要大家学习和掌握一些合同法律知识，因此，我们特意编写了本书，希望能给大家带来帮助。

本书具有以下特色：

第一，实用性。本书所涉及的问题，大多是在律师事务所中所遇到的法律问题，在这里，由专业的律师来进行答疑，再附以相关的法律条文，帮助读者认识和了解法律，以便运用法律武器解决自己遇到的各种难题，维护自身的合法权益。面对生活和工作中发生的实际问题，大家可以有选择地对照运用，一定会有开卷有益、醍醐灌顶的感觉。

第二，便捷性。本书以与合同相关的最常见的小问题做目录，采取一问一答的形式，对日常工作和生活中合同方面的“疑难杂症”对症下药。同时，本书还对各类问题按照科学的方式加以分类整理，使大家检索某一法律问题时能在最短的时间内完成，非常便于大家查找和阅读。

第三，通俗性。在编辑本书的过程中，始终奉行着这样一个初衷——用最通俗易懂的语言把每一个法律知识点都交代得清清楚楚、明明白白，让每一位读者都能从中受益。对于每一个知识点，都站在读者的立场上，由具体实在的案例出发，律师答疑时也尽可能深入浅出，相信读者一定能看得懂。

希望大家读过此书后，在实际生活中遇到类似的问题时，能够迅速有效地找到合适的解决对策，规避不必要的风险，实现自身利益的最大化。

本书编委会
2018年3月



1. 本来约定了用书面形式，后来采用口头形式订立合同的，合同成立吗？ / 004
2. 用电子邮件签订的合同属于书面合同吗？ / 005
3. 有事走不开，能让别人代替自己去签合同吗？ / 006
4. 合同中写明了“解释权归本公司所有”，就能随便违反合同的约定吗？ / 007
5. 当事人在合同中所写的“一切后果自负”的条款算数吗？ / 009
6. 在合同中能不能不约定违约责任？ / 010
7. 已经提前履行义务了，但是还没有签书面合同，这个合同算是成立了吗？ / 013
8. 用实际行动表示承诺可以吗？ / 014
9. 商业广告属于要约吗？ / 016
10. 受要约人认为要约是不可撤销的，并且为了履行合同已经做了准备，这种情况下，要约能撤销吗？ / 017
11. 超期作出的承诺，还能算数吗？ / 019
12. 在网上订立合同，合同什么时候成立？ / 020
13. 订立书面合同，应该去哪里签订呢？ / 022
14. 承诺人自己更改了要约人要求的价格，应该怎么办？ / 023

15. 受要约人的承诺因为快递延误没有按时到达要约人的，合同还能成立吗？ / 025
16. 在什么情况下要承担缔约过失责任？ / 026
17. 合同还没有成立，但是商业秘密就被对方泄露了，怎么办？ / 028
18. 签订完房屋买卖合同后，房子就归买房人了吗？ / 032
19. 在附条件的合同中，用不道德手段促成条件成就的，合同生效吗？ / 033
20. 13 岁的儿子买了一把高价格的吉他，父母可以主张合同无效吗？ / 034
21. 朋友未经主人同意擅自把自行车卖掉，要承担责任吗？ / 036
22. 别人擅作主张的事情，谁来承担责任？ / 037
23. 被欺骗签订的合同可以撤销吗？ / 039
24. 误将美元标价看成了人民币标价，可以变更或撤销合同吗？ / 040
25. 买到了假冒伪劣产品，能主张买卖合同无效吗？ / 041
26. 合同中约定了“后果自负”，有用吗？ / 042
27. 什么是“显失公平”，显失公平的合同可以撤销吗？ / 043
28. 合同什么时候都能撤销吗？ / 045
29. 合同被认定无效了，当时取得的财产要不要退还？ / 046

30. 没有事先说好在哪履行合同，怎么办？ / 050
31. 如果合同到期后，想在合同中增加内容怎么办？ / 051
32. 订立合同时对产品质量没有约定好，怎么办？ / 052
33. 合同对价款没做约定，在履行合同时应该怎么办？ / 054
34. 没有约定好履行合同的时间，怎么办？ / 055
35. 每份合同在履行时都必须“有利于实现合同目的”吗？ / 056
36. 能依据交易习惯来解决合同争议吗？ / 058
37. 政府指导价升高，合同事先约定的价格也要升高吗？ / 059
38. 提前履行合同，结果货车侧翻，货物毁损，责任应该由谁来承担呢？ / 061
39. 债务人的货款到期，债权人能代替债务人去收钱吗？ / 062
40. 一方当事人放弃了别人欠自己的钱，却没钱支付合同款，怎么办？ / 063
41. 婚庆公司为了抵销租金代替别人办婚礼，结果婚庆公司使用业余主持人频频出错，谁担责？ / 065
42. 第三方未按合同约定履行债务，责任应当怎样承担？ / 066
43. 在美容院交完钱，美容服务次数还没有用完，因装修店面暂停服务，怎么办？ / 067
44. 对合同的履行顺序产生争议了怎么办？ / 068
45. 合同生效后，一方财务出现问题可能支付不起货款，另一方可以中止履行合同吗？ / 070
46. 悬赏广告的当事人说话不算数，归还者应怎么做？ / 071

47. 合同成立后，单方当事人可以随意更改合同内容吗？
/ 076
48. 双方对合同内容理解不一致，怎么办？ / 077
49. 签订合同之后，能不能把自己的某些权利转移给别人？
/ 078
50. 订立合同之后，债权人将权利转让给第三方但没有告诉义务人，转让算数吗？ / 080
51. 债权人转让债务，但债务人对债权人享有债权的，债务人可以向受让人主张抵销吗？ / 081
52. 合同签订之后，债务人能不能不经债权人同意就把合同义务转移给第三人？ / 083
53. 合同签订后，一方当事人必须征得对方同意才可将合同中的权利义务转让给第三人吗？ / 084
54. 合同订立后公司被合并，合同是否还需履行？ / 085
55. 合同双方对彼此都有债务，债务均到期后能抵销吗？
/ 086
56. 合同履行结束后，当事人还有保密义务吗？ / 088
57. 合同的约定解除与协商解除是不是一回事？有何区别？
/ 089
58. 对方没有在约定时间送到货，能以此为由主张解除合同吗？ / 090
59. 合同解除之后，还需要再承担违约责任吗？ / 092
60. 法律规定可以抵销时，当事人可以在合同中约定不可以抵销吗？ / 093
61. 标的物种类、品质不相同的债权，当事人协商一致后可以进行抵销吗？ / 095
62. 债权人拒绝接受货物而且不说明理由，债务人可以将货

物提存吗？ / 096

63. 将标的物提存以后，如果发生毁损，谁来承担责任？ / 098

64. 买房以后发现买的是违章建筑，能不能申请人民法院解除合同？ / 099

65. 合同订立后可以找别人代替履行吗？ / 104

66. 合同中可以随便约定损失赔偿吗？ / 105

67. 合同约定的违约金不合理，可以要求变更吗？ / 107

68. “定金”与“订金”是一回事吗？ / 109

69. 合同中未违约的当事人可以要求违约方同时支付定金和违约金吗？ / 110

70. 国家政策调整属于不可抗力吗？ / 111

71. 发生地震后，一方当事人不能履行合同，此时还需要向对方证明发生地震了吗？ / 112

72. 发生疫情后，非违约方因为自己的过失而导致损失扩大，扩大部分的损失由谁承担责任？ / 114

73. 因第三人原因造成合同一方当事人违约的，责任应该由谁来承担？ / 115

74. 合同双方当事人违约了怎么办？ / 116

75. 没签订书面合同，怎样证明买卖关系是存在的？ / 120

76. 签订预订书后，因一方迟迟不签订合同导致另一方受损的，受损方应该怎么办？ / 122

77. 卖方在合同成立时就知道货物存在毁损但未告知买方，风险责任谁来承担？ / 123

78. 没有验货就签收了货物确认单，是否视为已实际验货？ / 125

79. 卖方维修人员不给解决问题，买方能拒绝支付剩余货款

- 吗? / 126
80. 保修期内, 由于情况紧急买方先支付了维修费, 那么事后可以找卖方索要吗? / 128
81. 买受人买车只交了一部分钱, 出卖人能把汽车收回来吗? / 129
82. 试用买卖中之前没说好用使用费, 后来卖方又向买方索要使用费怎么办? / 131
83. 试用买卖中, 试用期过后顾客没表示买也没表示不买, 怎么办? / 132
84. 说好把画卖给自己, 后来别人出价高, 卖家又卖给别人怎么办? / 133
85. 母羊被交付之后生了小羊, 小羊归谁? / 135
86. 不按时提货导致货物毁损, 责任谁承担? / 136
87. 所购买的电脑总是有问题, 买方能不能要求退货并要求返还价款? / 137
88. 买受人非要购买已经抵押的机器, 出了问题, 谁负责? / 139
89. 商品在运输途中毁损的, 应由谁承担责任? / 141
90. 收到的货与之前看到的样品完全不一样, 怎么办? / 142
91. 分批交付货物时, 其中的一批货物存在问题, 是否可以退货? / 143
92. 企业家送给养老院一批健身器材, 后来在运送途中器材毁损, 怎么办? / 148
93. 将房屋送给别人, 还需要办理什么手续吗? / 149
94. 说好了把贵重的字画送给好友, 还能反悔吗? / 151
95. 和对方约定如果照顾自己就把车送给对方, 后来对方对自己不闻不问了怎么办? / 152
96. 赠与的微波炉有问题, 受赠人使用时受伤, 赠与人要负

责吗? / 154

97. 与学校签订赠与协议后能否撤销? / 155
98. 什么情况下可以不再履行赠与义务? / 156
99. 受赠人把赠与人打成了植物人, 赠与人的法定代理人能不能撤销赠与? / 158
100. 企业之间口头约定借款合同算数吗? / 162
101. 企业向银行借款可以不提供担保吗? / 163
102. 借款的利息可以在本金中预先扣除吗? / 164
103. 借款人没有按照约定的日期提取借款, 利息应该按照怎样的日期支付呢? / 165
104. 当事人没有在借款合同中约定支付利息的期限的, 应该怎么办? / 167
105. 借款合同中约定什么时候还款, 贷款人能随时催告借款人还款吗? / 168
106. 双方在签订借款合同时没说好要利息, 那么贷款人能向借款人要利息吗? / 170
107. 合伙企业向银行贷款, 银行在进行审查时要配合吗? / 172
108. 贷款人能擅自改变银行贷款的用途吗? / 173

109. 房屋租赁合同中应该包括什么内容? / 178
110. 房屋租赁合同的期限最长是多少年? / 180
111. 租房一年, 只有口头合同, 合同算数吗? / 181
112. 出租人没有按时交付租赁物, 导致承租人受到损失的, 应该由谁来承担责任? / 182
113. 承租人擅自把出租屋改成棋牌室, 导致出租房损坏, 需要赔偿吗? / 183

114. 承租人是否可以擅自将房屋转租? / 185
115. 租赁合同中对多久支付一次房租没约定, 怎么办? / 186
116. 承租人不按时支付租金, 出租人应该怎么办? / 187
117. 有人说“租赁物”是他的并要求收回, 承租人该怎么办?
/ 189
118. 出租人在租赁期间把房屋卖了, 承租人还能继续租用出租屋吗? / 190
109. 承租人的优先购买权是怎么回事? / 191
120. 承租人明知房屋不安全, 仍然租用房屋, 之后还能以房子不安全为由解除租赁合同吗? / 193
121. 在租赁期限届满之后, 承租人继续使用租赁物的, 原来的租赁合同还算数吗? / 194
122. 维修租赁物的费用应该谁出? / 195
123. 丈夫死亡, 妻子还能继续住在出租房吗? / 197
124. 免费帮助别人看管自行车, 结果被偷, 应该找谁赔偿?
/ 202
125. 保管人是否可以擅自使用保管物? / 203
126. 寄存人没有按照约定交钱, 保管人能把保管物扣下吗?
/ 204
127. 约定先存储后付费, 还没有付费仓储物就毁损变质了应该怎么办? / 205
128. 存货人在提取货物时发现仓储物的数量减少, 并且部分被损坏, 该责任应该由谁来承担? / 207
129. 因保管人没有妥善履行保管义务导致货物毁损、灭失的, 应该由谁承担责任? / 208
130. 存货人称生产的硫酸合法, 又拒绝提供有关的证明材料,

- 保管人能拒收吗? / 210
131. 存货人是否可以将仓单转让? / 211
132. 存货人超期不来提货, 催促后还以各种理由敷衍, 保管人应该怎么办? / 212
133. 承揽人能不能把自己承揽来的任务转给别人? 出了事谁负责? / 218
134. 承揽人使用劣质材料给定作人造成损失, 定作人能让承揽人赔钱吗? / 219
135. 承揽人通知定作人图纸不合理, 定作人未及时答复, 给承揽人增加劳务成本的, 应该赔偿吗? / 221
136. 定作人能否在合同履行过程中随意变更工作要求? 由此给承揽人造成的损失谁来赔偿? / 222
137. 定作人必须协助承揽人干活吗? 如果不协助, 承揽人应该怎么办? / 224
138. 对承揽人交付的成果不满意, 定作人能要求赔偿吗? / 225
139. 定作人拒付劳动报酬, 承揽人该如何维权? / 227
140. 定作的成果被毁损, 承揽人是否需要赔偿? / 228
141. 承揽人有保密的义务吗? / 230
142. 定作人可以随时解除承揽合同吗? 是否应当承担由此给承揽人带来的损失? / 231

- 143. 受托人为处理委托事务垫付了一些费用, 可以向委托人要利息吗? / 236
- 144. 在法律上, 受托人的义务有哪些? / 237
- 145. 受托人与第三人签订合同, 该合同对委托人有约束力吗? / 239
- 146. 委托人什么时候解除委托合同都行吗? / 240
- 147. 弄丢受委托购买的名牌服装, 该损失是由受托人承担吗? / 242
- 148. 受托人死亡后, 委托合同是否还须继续履行? / 243

- 149. 什么是融资租赁合同? / 248
- 150. 融资租赁合同生效后, 承租方可以直接要求供货商交付租赁物吗? / 249
- 151. 承租人有索赔权吗? / 250
- 152. 出租人可以不经承租人的同意就变更买卖合同吗? / 252
- 153. 融资租赁合同没有约定租赁物归谁, 怎么办? / 253
- 154. 承租人不支付租金, 出租人可以收回租赁物吗? / 254
- 155. 融资租赁合同中, 租赁物有质量缺陷, 出租人要承担责任吗? / 256
- 156. 承租人在占有租赁物期间应承担怎样的义务? / 258
- 157. 承租人没钱支付全部租金, 可以请求部分返还租赁物价值吗? / 259

158. 承包人将建设工程转包给第三人是违约行为吗? / 264
159. 工地施工期间不能验收检查吗? / 265
160. 建设工程在交付使用前必须要验收吗? / 267
161. 施工人偷工减料导致工程迟延交付, 施工人要负责任吗?
/ 269
162. 因发包人没有按时提供需要的钢材, 导致工程延期, 责任谁承担? / 270

163. 托运人没告诉承运人有关货物的真实情况, 结果货物受损, 谁来承担责任? / 274
164. 货物的包装有问题, 承运人可以拒绝运输吗? / 275
165. 托运人给承运人指定运输路线, 结果发生交通事故, 货物损毁, 谁负责? / 277
166. 收货人超期提货, 要多交管理费吗? / 278
167. 收货人拒绝受领货物, 承运人拿这些货物有什么办法呢?
/ 279
168. 乘坐无人售票的公交车时司机不让扯下车票, 乘客如何维权? / 281
169. 乘客在车上遇见小偷, 但司机未应乘客请求将车开往公安局导致乘客遭受损失, 乘客可以要求赔偿吗? / 282
170. 打车遭遇车祸, 能要求司机赔偿损失吗? / 283
171. 飞机晚点了, 乘客可以要求退票吗? / 284