

美丽乡村建设丛书

新农村

住宅图集



骆中钊 编著



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

美丽乡村建设丛书

新农村

住宅图集

骆中钊 编著



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

内 容 提 要

本书为《美丽乡村建设丛书》分册。

为了适应当前美丽乡村建设和进行村庄整治的需要，特从收集到的资料中精选出一部分具有代表性的新农村住宅设计方案汇编成本书。

全书共分6章，内容包括新农村住宅施工图、新农村特色住宅、新农村独立式住宅、新农村并联式住宅、新农村联排式住宅、多层庭院住宅。

本书适合于广大农民群众阅读，可供广大农民群众建房时参考，可供从事新农村建设的建筑师、规划师等设计人员、管理人员工作中参考，也可作为大专院校相关专业师生教学参考用书，以及对新农村建设管理人员进行培训的教材。

图书在版编目（CIP）数据

新农村住宅图集/骆中钊编著. —北京：中国电力出版社，2018.6

（美丽乡村建设丛书）

ISBN 978-7-5123-9626-5

I. ①新… II. ①骆… III. ①农村住宅—建筑设计—中国—图集 IV. ①TU241.4-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2016）第 182196 号

出版发行：中国电力出版社

地 址：北京市东城区北京站西街 19 号（邮政编码 100005）

网 址：<http://www.cepp.sgcc.com.cn>

责任编辑：乐 苑（010-63412380）

责任校对：闫秀英

装帧设计：王红柳

责任印制：蔺义舟

印 刷：三河市航远印刷有限公司

版 次：2018 年 6 月第一版

印 次：2018 年 6 月北京第一次印刷

开 本：787 毫米×1092 毫米 16 开本

印 张：23

字 数：574 千字

印 数：0001—1500 册

定 价：68.00 元

版 权 专 有 侵 权 必 究

本书如有印装质量问题，我社发行部负责退换

前言

人的一生至少有三分之一以上的时间是在家中度过，人与住宅之间有着极其密切的关系。衣食住行为人生四大要素，住宅是人类赖以生存的基本条件之一。住宅作为人类日常生活的物质载体，为生活提供了一定的必要客观环境，与千家万户息息相关。

古代圣人孟子云：“居可移气，养可移体，大哉居室”。成书于唐代的风水学经典著作《黄帝宅经》指出：“凡人所居，无不在宅”。通过人类长期的生活实践，特别是经过依附自然—干预与顺应自然—干预自然—回归自然的认识过程，使人们越来越认识到住宅在生活中的作用，住宅文化的研究也随之得到重视。住宅直接影响人的生理和心理需求，是人类关心的永恒主题。

“住宅即生活”，有什么样的人，就有什么样的生活；有什么样的生活，就有什么样的住宅。家是长期居住生活的地方，必须自然舒适，必须可居可游，可观可聊，要有生活的情趣变化，因此设计住宅就是设计生活。

研究发现住宅对人健康的影响是多层次的。在现代社会中，人们心理上对健康的需求在很多时候显得比生理上对健康的需求更重要。因此，对家居环境的内涵也逐渐扩展到了心理和社会需求等方面。也就是对家居环境的要求，已经从“无损健康”向“有益健康”的方向发展，从单一倡导改善住宅的声、光、热、水及室内空气质量，逐步向更加注重提高人与人、人与自然和人与社会的和谐共生发展，并特别注重住区医疗条件的完善、健身场所的修建和邻里交往的密切等温馨家居环境的营造。在现代家居环境的营造中，对心理健康的培养与呵护主要应体现在以下三个方面：

(1) 注重设计的科学性。努力使人们能够亲近大自然，让蓝天和绿树依然能够经常出现在人们的视野之中。

(2) 力求体现人性化。家居环境应根据不同位置，建造宜人的庭院，营造非常轻松的氛围，以缓解疲惫的身心，缓解工作的压力，有益于身心健康。

(3) 营造和谐的邻里关系，积极消除各种安全顾虑。

工业革命的发展引起了城市与城镇形态的重大变革，出现了前所未有的大片工业区、商贸区、住宅区以及仓储区等不同的功能区划，城镇结构和规模的急剧变化带来的是密集的钢筋混凝土高楼大厦和喧嚣的交通、密布的尘埃以及惨遭破坏的自然环境与人文环境，改变了人与人、人与自然和人与社会的和谐共生，使得人们的生理和心理等健康受到严重威胁。当人们领悟到这种灾难的痛苦后，纷纷渴望回归自然，向往着温馨、安全、健康、舒适等贴近自然的生活环境，唤起了人们对融于环境，强调“天

人合一”的中国优秀传统庭院民居的追崇。传统庭院民居那种单层的建筑，由于占地太多，在用地十分紧张和技术进步的现代，是不能也不宜再发展的，低层庭院住宅便成为人们企求的热点。在低层庭院住宅的设计中，必须弘扬传统民居的厅堂文化、庭院文化和乡土文化，倡导庭院住宅楼层化，强化人与人、人与自然的密切关系，努力营造具有地方特点、民族特色、传统风貌和时代气息的现代庭院住宅，为人们创造温馨的家居环境。

农村住宅不同于仅用于生活居住的城市住宅，而是具有生活、生产的双重功能，不仅是农民的居住建筑，还是农民的生产资料。因此，农村住宅是农村经济发展、农民生活水平提高的重要标识之一，也是促进农村经济可持续发展的重要因素。

农村住宅建设是广大农民群众在生活上投资最大、最为关心的一件大事，牵动着各级党政领导和各界人士的心。搞好农村住宅建设，最为关键的因素在于提高农村住宅的设计水平。在社会主义新农村建设中，要做好农村住宅的设计，就必须更新观念，努力做到：一是不能只用城市的生活理念进行设计；二是不能只用现在的观念进行设计；三是不能只用“自我”的观念进行设计；四是不能只用模式化进行设计。因此，必须踏踏实实地坚持深入农村基层，认认真真地去熟悉农民群众，做到理解群众、尊重群众，与广大农民群众建立共同语言，才能提高农村住宅的设计水平，真正为广大农民群众谋福祉，为建设社会主义新农村服务。

本书是《美丽乡村建设丛书》中的一册，是为了适应当前美丽乡村建设和进行村庄整治的需要，特从收集到的资料中精选出一部分具有代表性的新农村住宅设计方案汇编而成，以飨读者。其中有已经建成并受到广大农民群众欢迎的方案，也有部分获奖方案，按新农村住宅施工图和新农村特色、独立式、并联式、联排式、多层庭院住宅六大类型进行汇编，希望能为各地建设新农村住宅提供参考。

书中编入的方案，除了作者创作的方案外，资料来源多为各地无偿赠送给广大群众的非正式出版物和同行的创作作品。为了丰富内容，还从相关书籍中摘录了一些方案。书中每个方案都注明设计单位和设计人，或者是方案的出处，以表示对方案创作单位和设计人的尊重，并借此致以崇高的敬意。

很多专家、学者和同行为本书编写提供了大量的资料，尤其是李雄、王学军、许征、王鑫、白芳、鲍继峰、张燕霞、杨斌辉、蒋筱瑜、袁晓玲、腾云、郭庭翔、韩军、陈珺、宋绍杭等协助收集和提供了大量的资料，张惠芳、骆伟、陈磊、冯惠玲、赵玉颖、骆毅、庄耿、邱添翼、林志伟、饶玉燕、李雄、李松梅、韩春平、黄洵、涂远承、虞文军、林琼华、张志兴、郑文笔、黄山等参加了资料的整理和汇编工作，特致以衷心的感谢。

限于作者水平和时间，书中不足之处在所难免，恳请广大读者批评指正。

骆中钊

2018年1月

目 录

前言

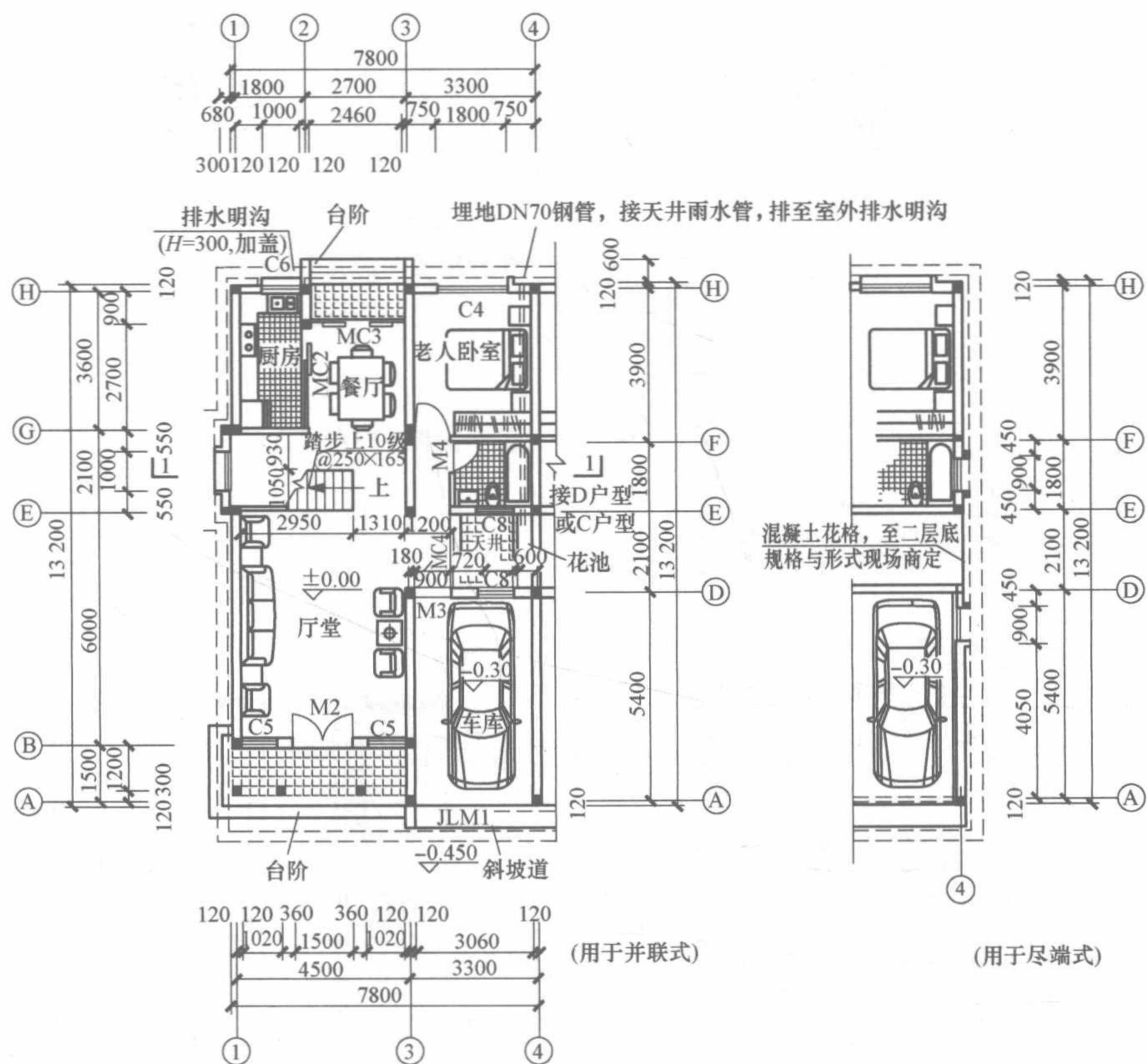
1 新农村住宅施工图	1
1.1 福建省新农村住宅	1
1.2 辽宁省新农村住宅	26
2 新农村特色住宅	46
2.1 少数民族住宅	46
2.2 专业户住宅	70
2.3 两代居住宅	76
2.4 山坡地住宅	96
3 新农村独立式住宅	114
3.1 两层独立式住宅	114
3.2 三层独立式住宅	144
4 新农村并联式住宅	175
4.1 两层并联式住宅	175
4.2 三层并联式住宅	206
5 新农村联排式住宅	246
5.1 两层联排式住宅	246
5.2 三层联排式住宅	268
6 多层庭院住宅	297
6.1 底商住宅	297
6.2 公寓住宅	331
6.3 跃层住宅	340
6.4 浙江徐家四层独立式住宅	354
参考文献	359

1

新农村住宅施工图

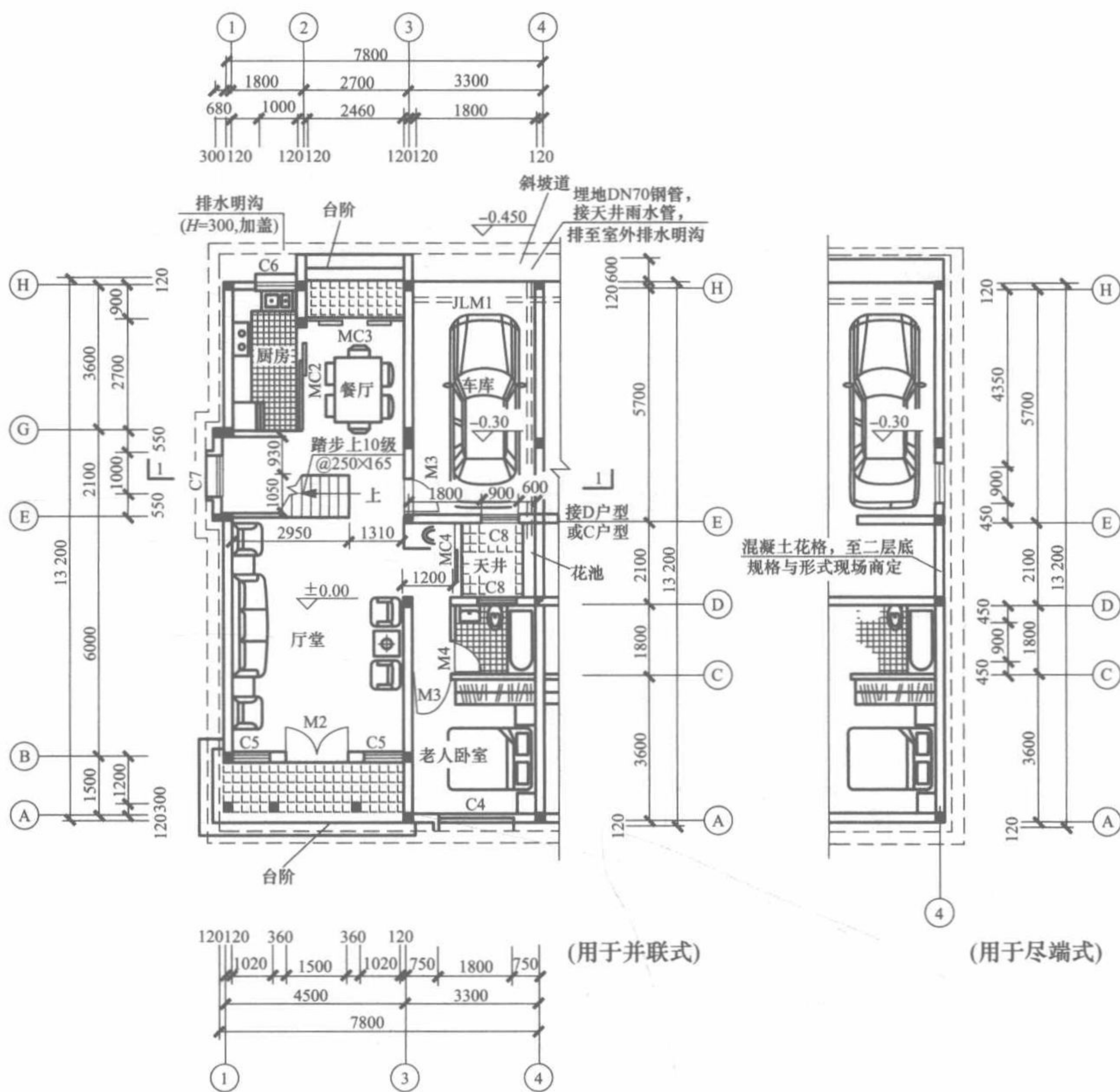
1.1 福建省新农村住宅

该住宅已在福建省顺昌县口前村等地建成。

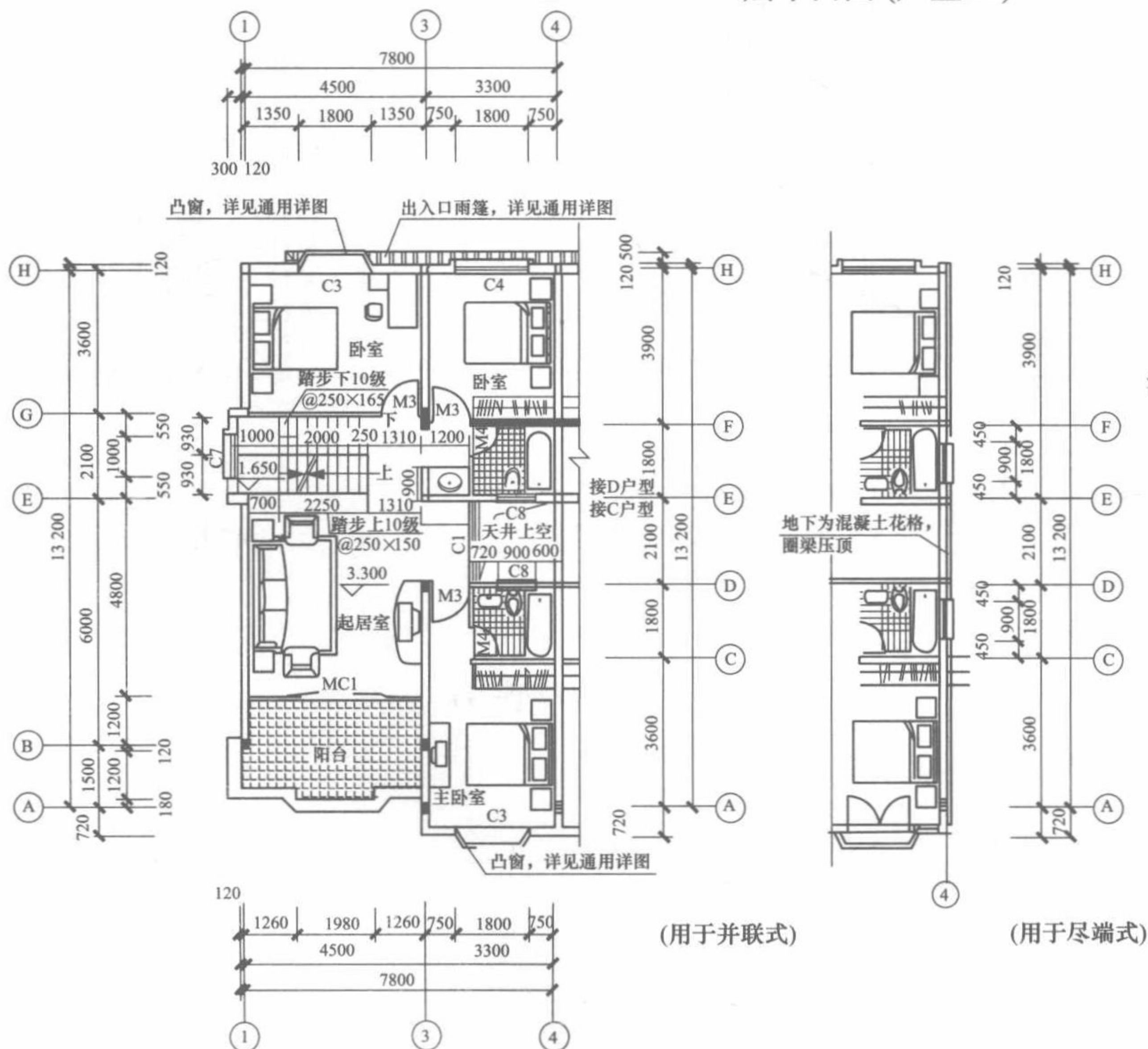


一层平面图 (户型C1)

- 注：1.图中家具布置仅为示意图，仅供设备布线时参考。
 2.卫生间及厨房布置仅供参考，做法由各户主自行决定。
 3.图中阳台栏杆及窗套均详见通用详图一中相关大样以及立面图示意。
 4.图中一层卫生间、厨房入口平台地面均比室内低20mm。
 5.图中一层天井地面标高为-0.200m。

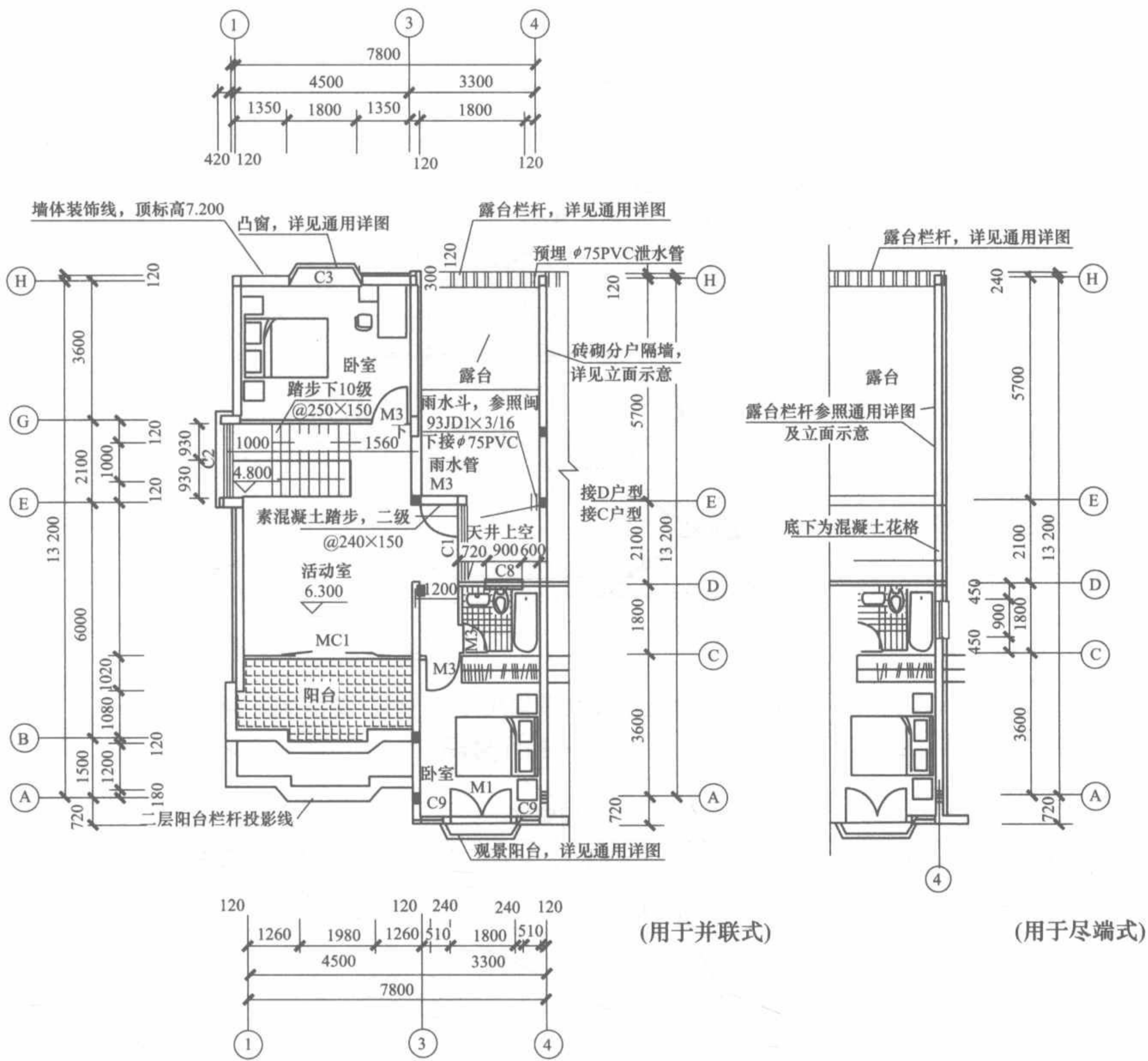


一层平面图 (户型C2)

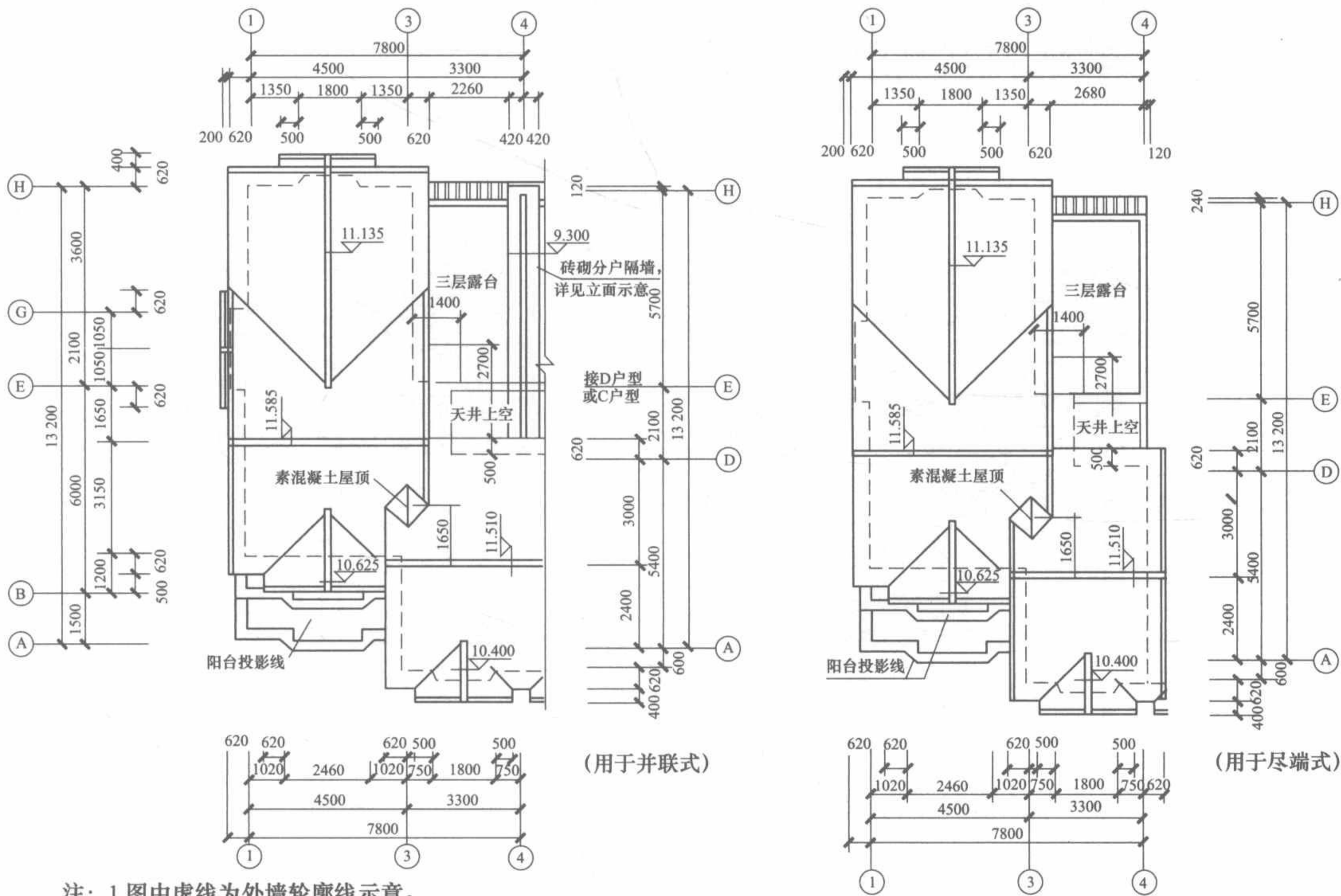


二层平面图

- 注：1. 图中家具布置仅为示意，仅供设备布线时参考。
2. 卫生间及厨房布置仅供参考，具体做法由各户主自行决定。
3. 图中阳台栏杆及窗套均详见通用详图一中相关大样以及立面图示意。
4. 图中阳台地面均比室内低 20mm。

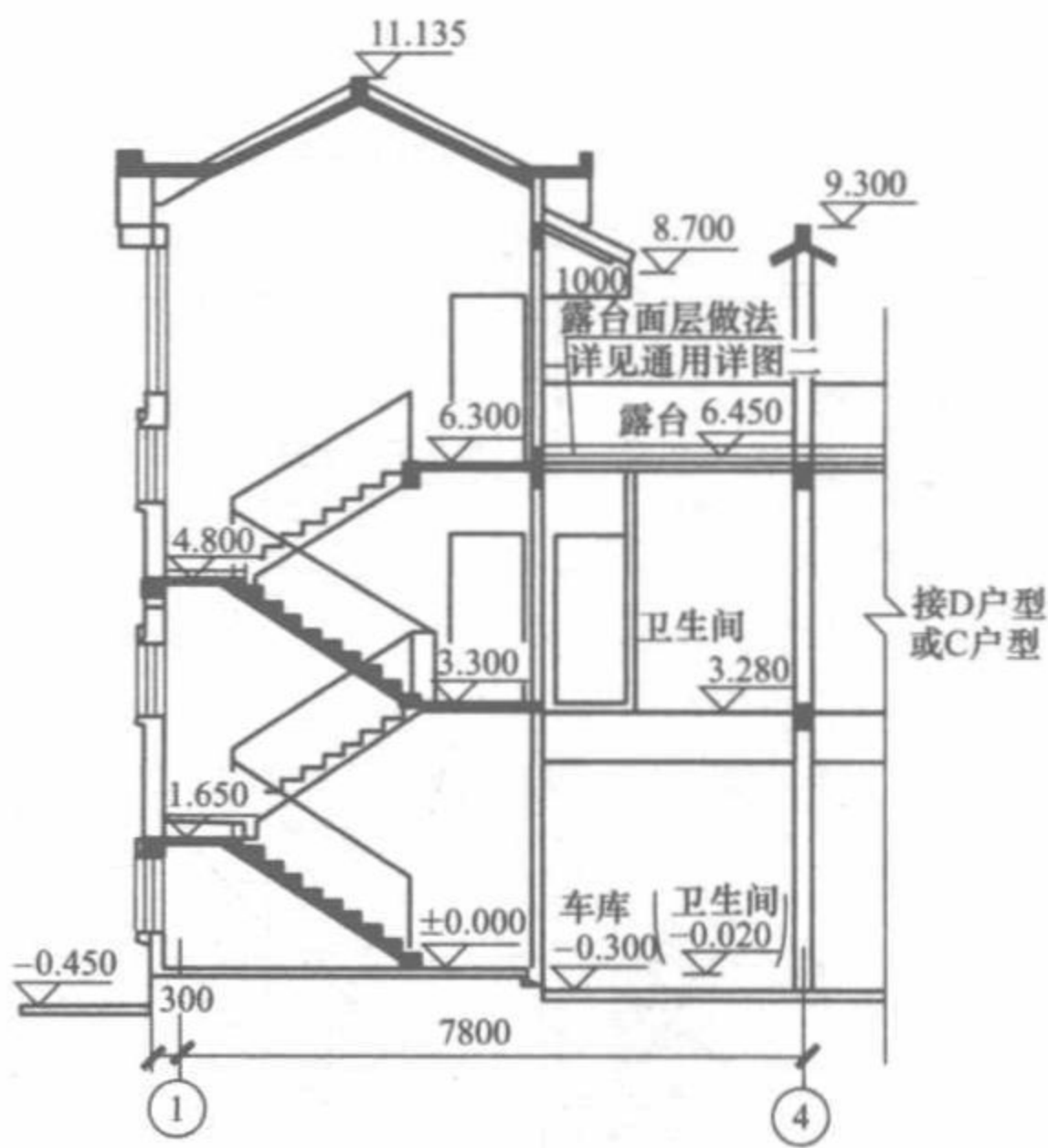


三层平面图



注：1.图中虚线为外墙轮廓线示意。
2.图中屋顶及檐口做法详见建施通用图中大样示意。

屋顶层平面图



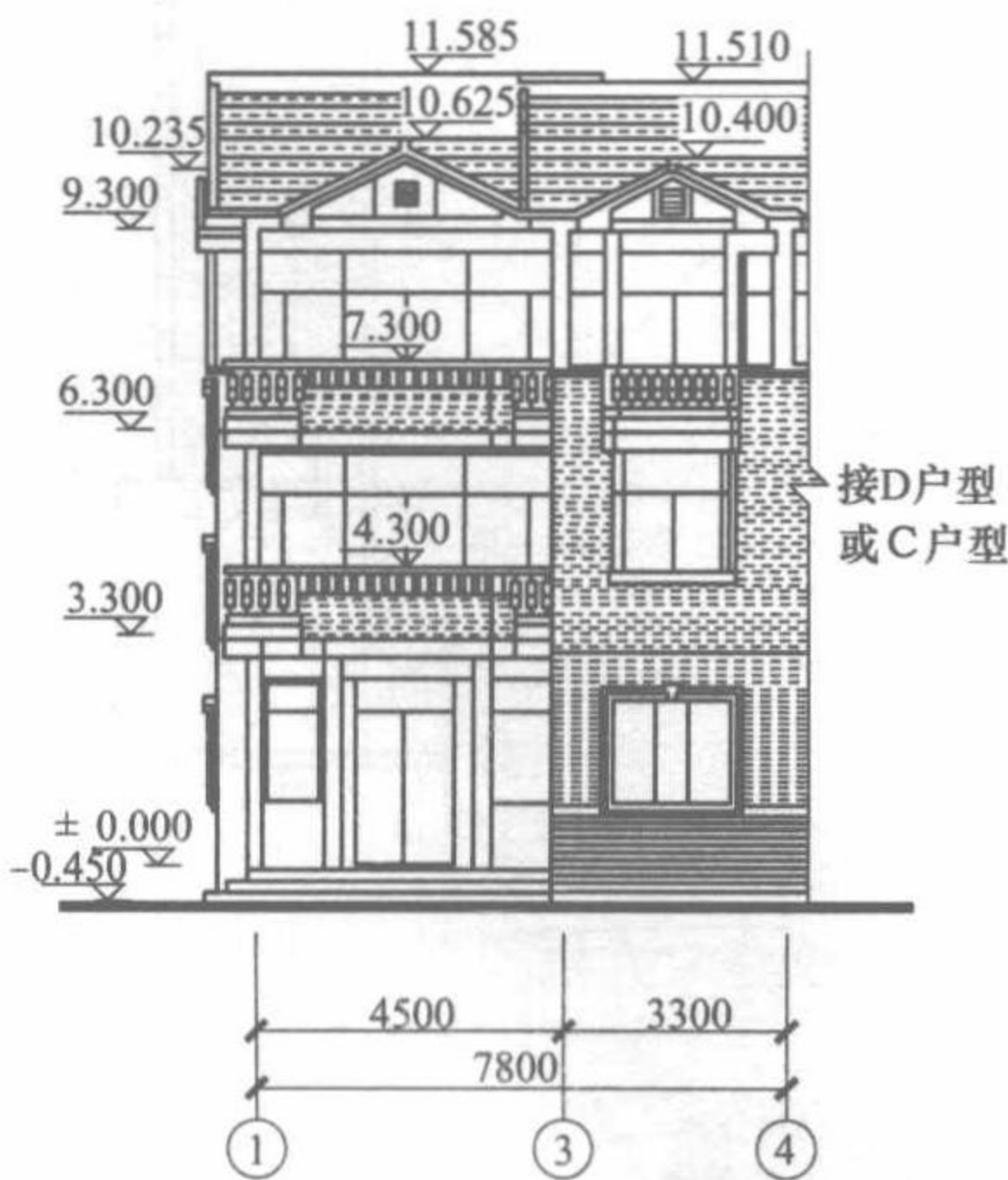
注：图中括号内数值及标注均为户型C1所涉及。

1-1 剖面图

门窗表

类别	门窗编号	洞口尺寸	数量	位置	类别	门窗编号	洞口尺寸	数量	位置
门	M1	1560×27 000	1	阳台		C1	1860×2400	2	天井
	M2	1500×2700	1	主入口		C2	1860×1800	1	楼梯间
	M3	900×2100	8	户内		C3	1800×1800	3	凸窗
	M4	800×2100	4	卫生间		C4	1800×1500	2	
卷帘门	JLM	3060×2700	1	车库	窗	C5	1020×1800	2	厅堂
门连窗	MC1	2460×2700	2	阳台		C6	1000×1800	1	厨房
	MC2	2460×3000	1	厨房		C7	1000×900	3	楼梯间
	MC3	2460×2700	1	次入口		C8	900×1200	5	卫生间 车库 上抵梁底
窗	MC4	1860×3000	1	天井		C9	510×3000	2	卧室

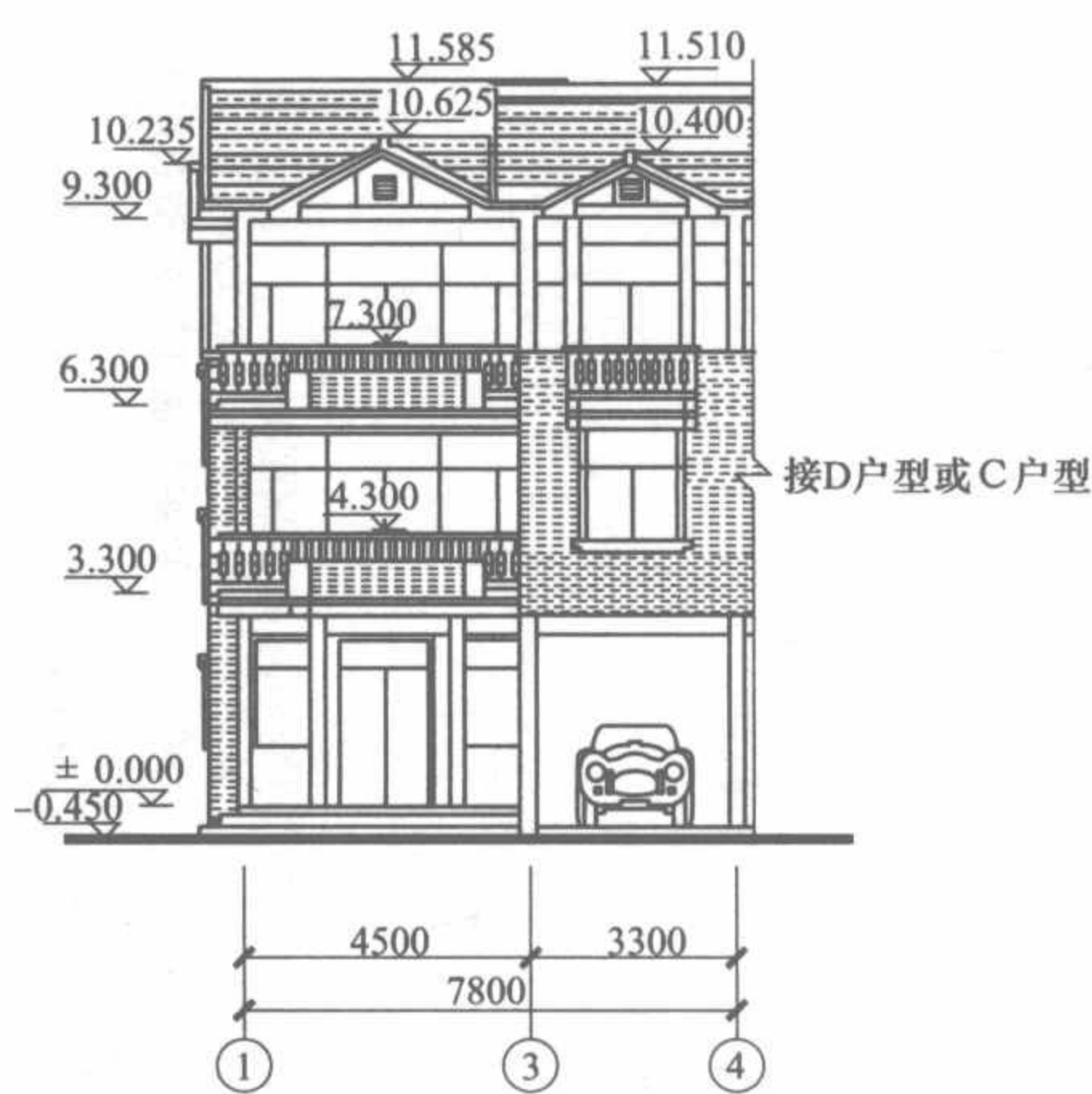
注：1.本表仅提供洞口尺寸及数量，门的形式由甲方统一确定，做法参照当地相关图集。
2.三层外墙窗按表中高度未及梁底时，依据现场尺寸适当加高至梁底。



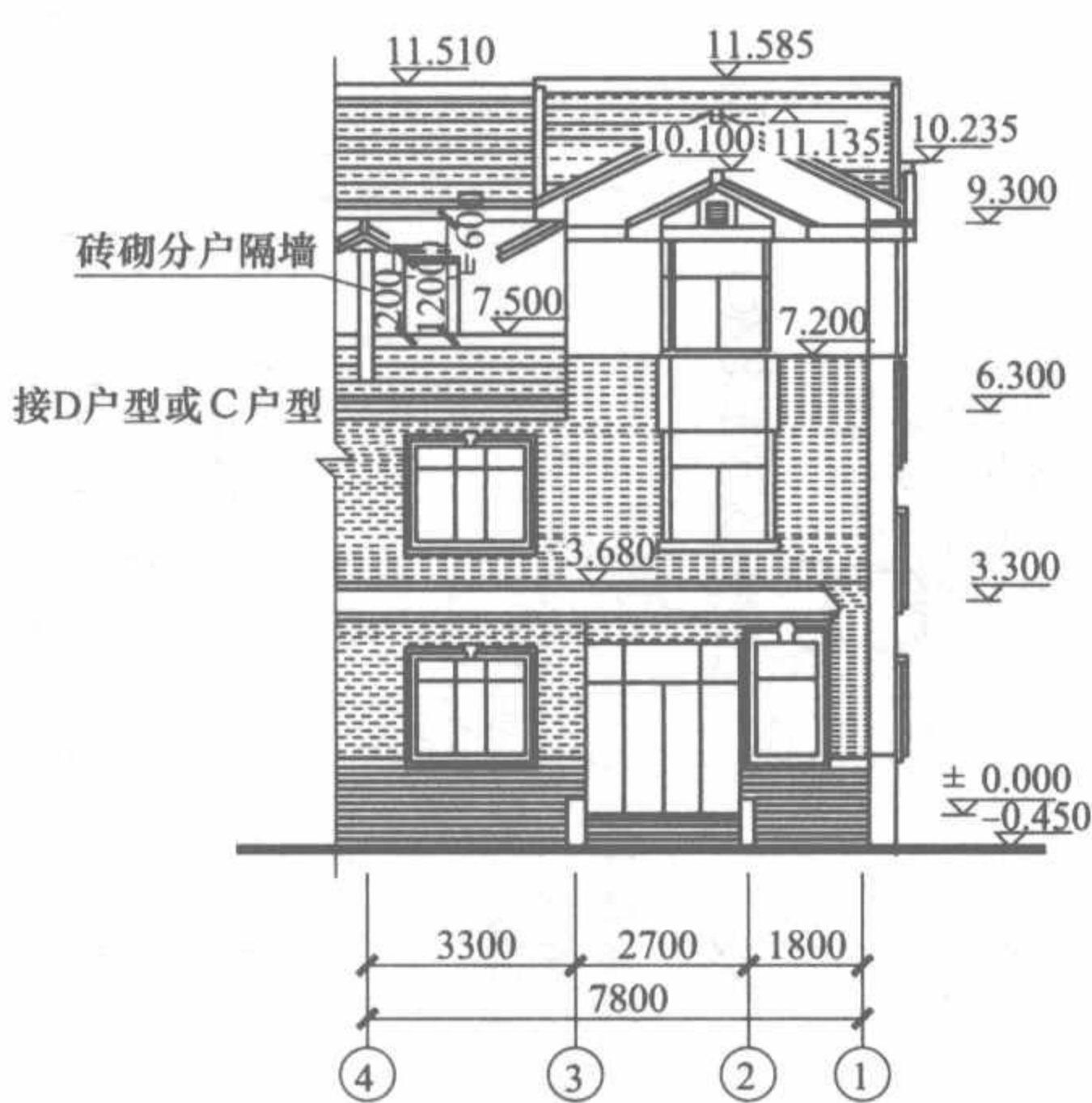
①~④立面图(户型C2)



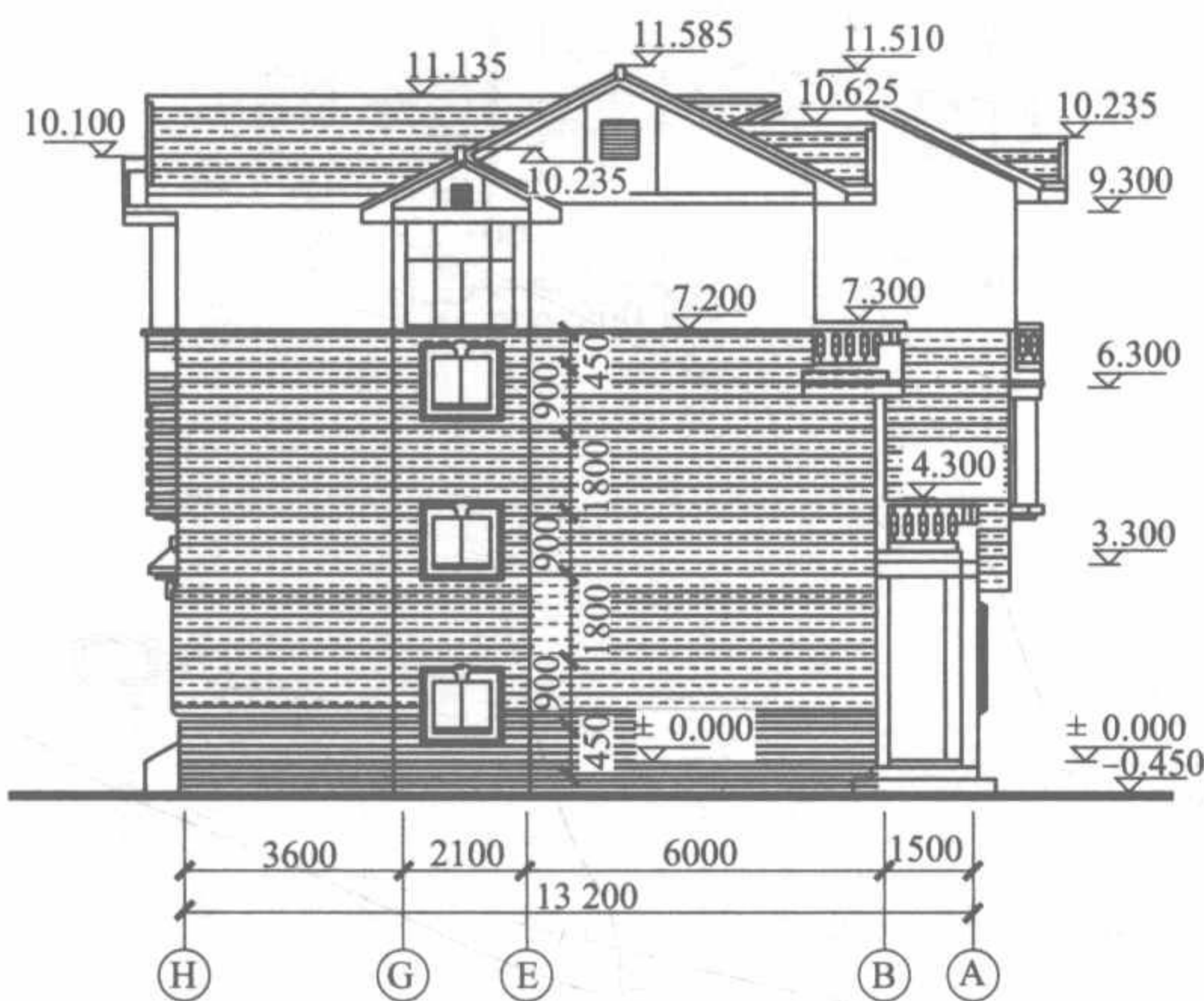
④~①立面图(户型C2)



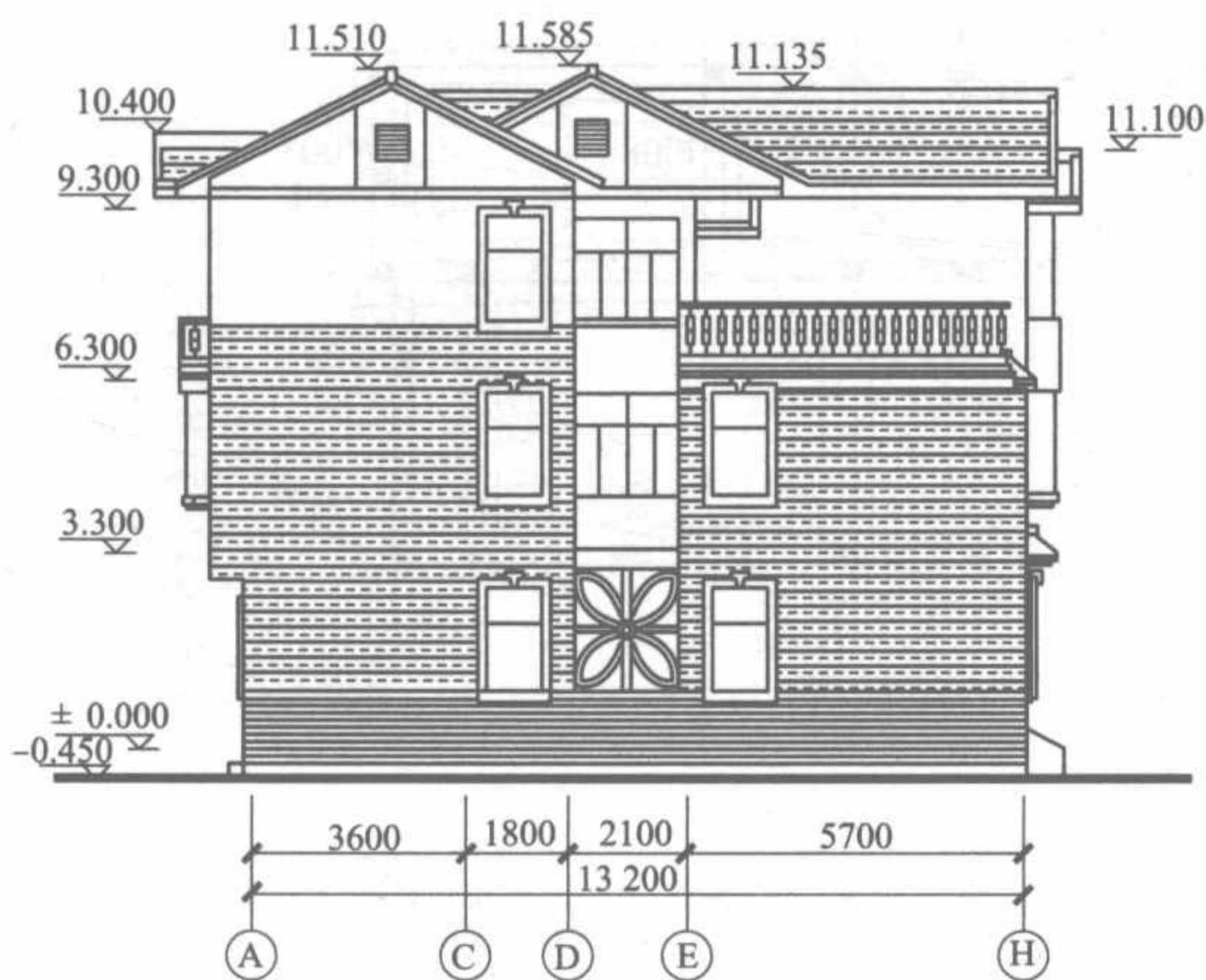
①~④立面图(户型C1)



④~①立面图(户型C1)



⑧~①立面图



①~⑧立面图(用于尽端式)



1.本工程±0.000mm标高所对应的绝对标高由现场定。

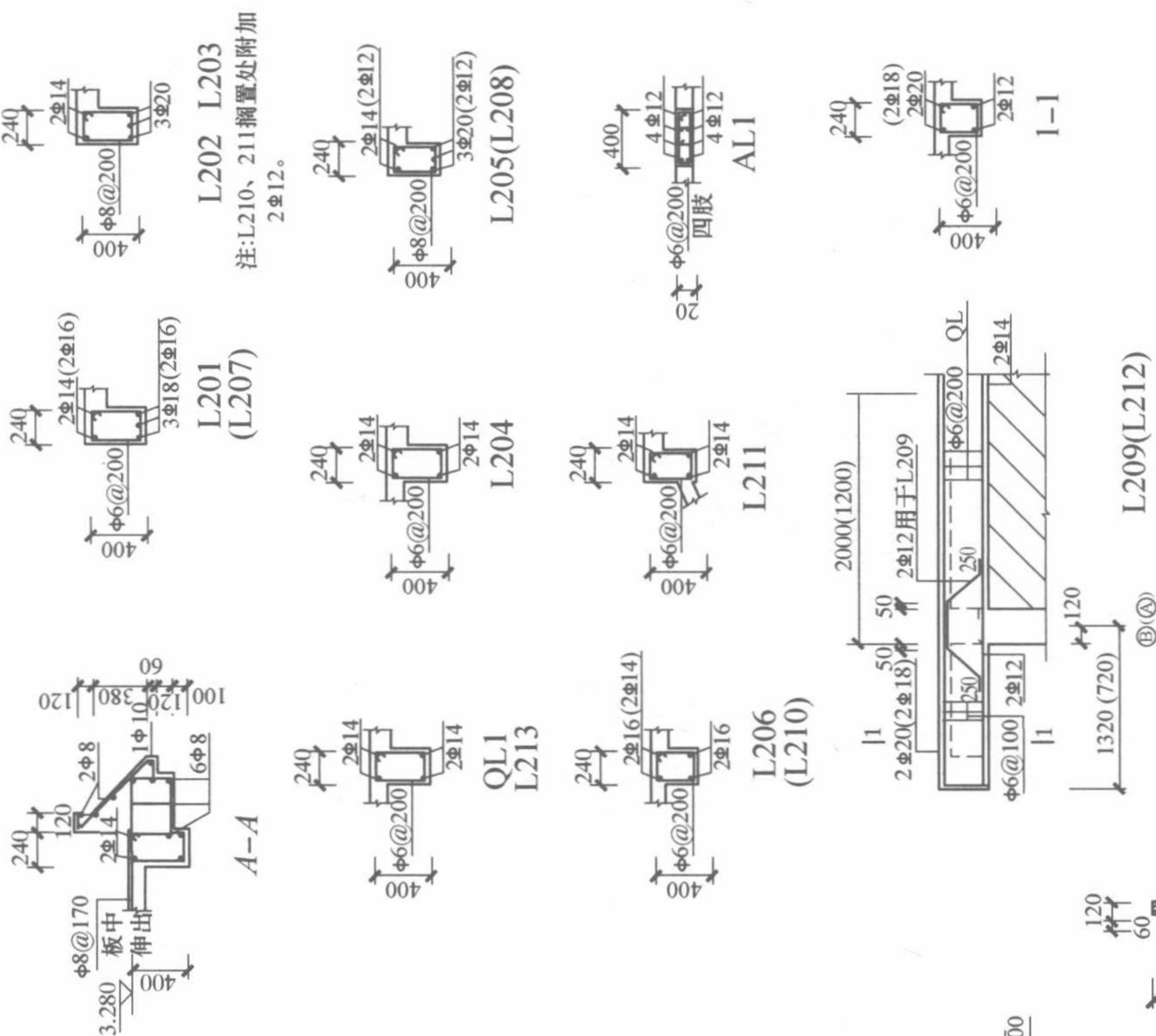
2.基槽需挖至残积黏性土下300,地基承载力设计值为 $F_k=250\text{kPa}$ 。

基槽挖好后,需通知有关部门查验后,方可继续施工,基槽超挖部分用

7:3卵石砂夯实回填至设计标高。

3. 混凝土强度等级: 基础为C20混凝土, 中为I级钢, 中为II级钢。

4.基础施工时,需与设备工种密切配合,做好预留洞预留工作。

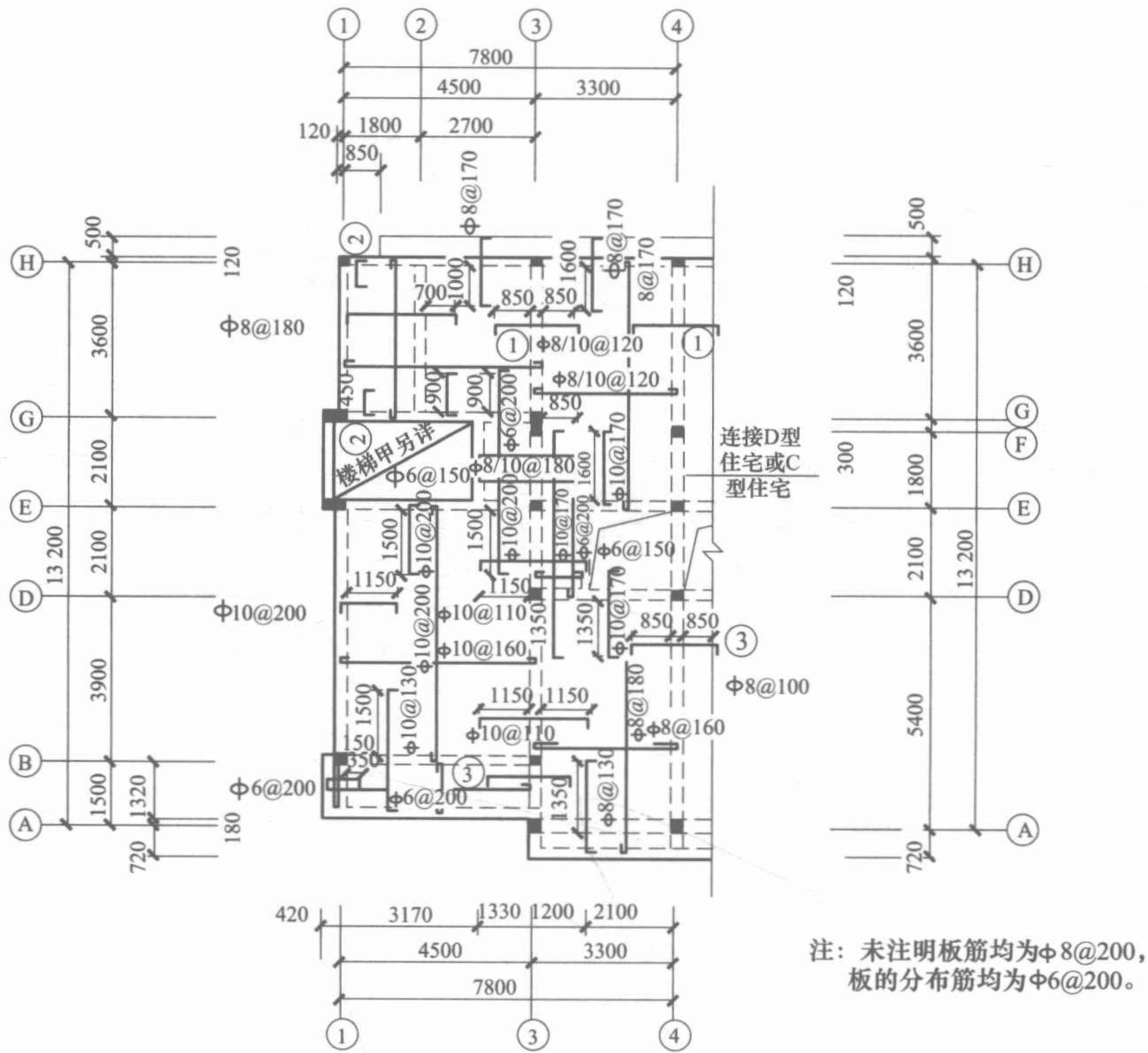


阳台栏杆大样(二)

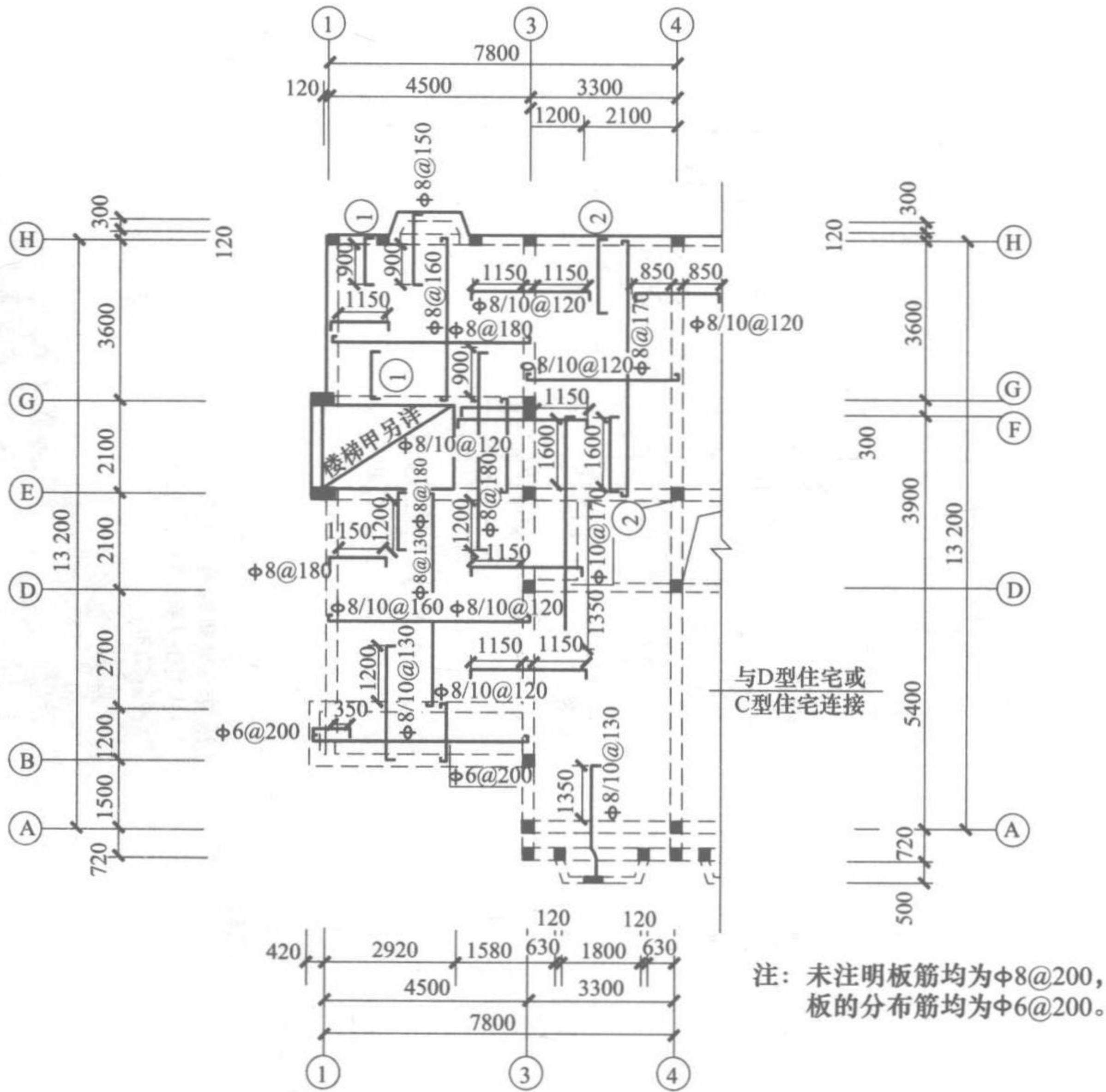
注:窗台梁GL1伸到①③④轴。

凸窗大样

阳台栏杆大样(一)



二层楼板配筋图

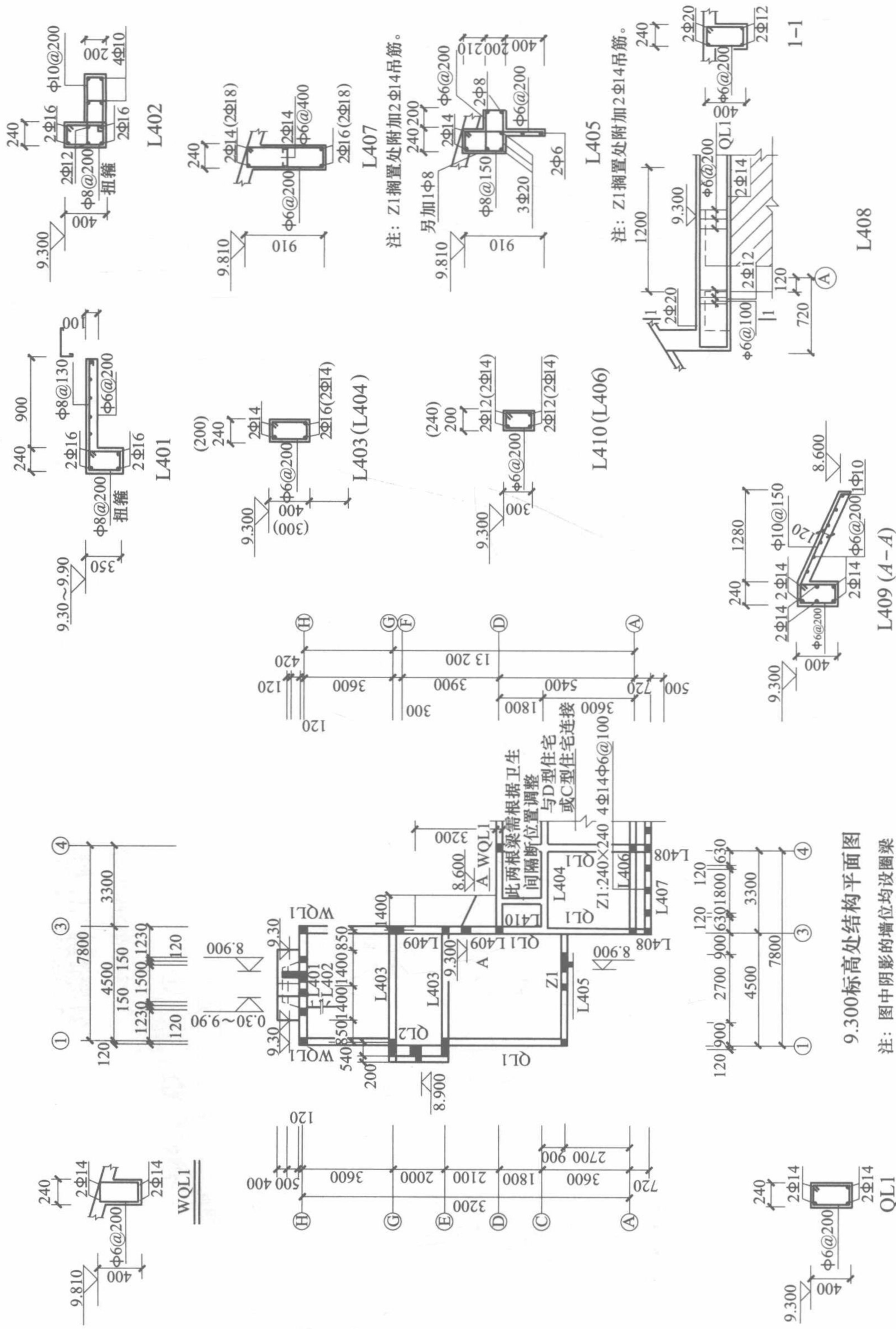


二层楼板配筋图



三层结构模板图

注:未注明板厚均为90,图中阴影的
墙位均设圈梁QL1,图中未注明的
构造柱均为240×240.4Φ14Φ6@200。



9.300标高处结构平面图

注：图中阴影的墙位均设圈梁
QL1、WQL1，图中未注明的
构造柱尺寸及配筋同三层。

