

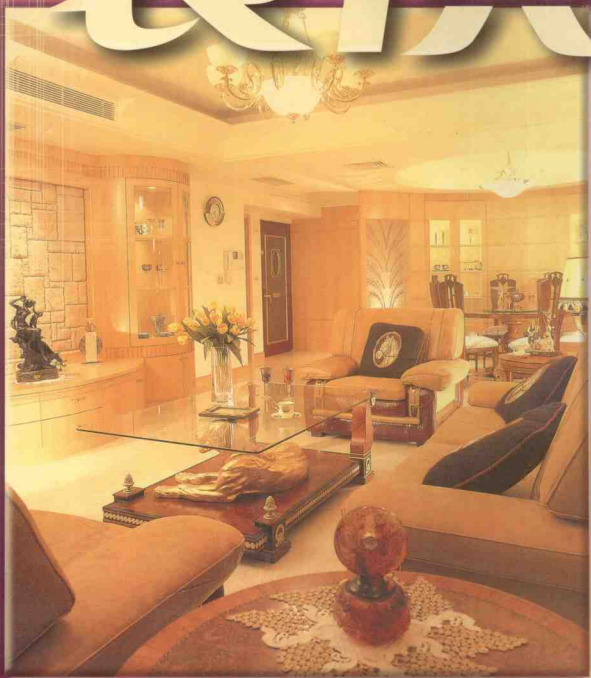
港台

HONGKONG & TAIWAN
NEW DECORATION

编著：谢登峰

新

装潢



1

客厅·餐厅

广东经济出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

港台新装潢①: 客厅、餐厅/谢登峰编著. —广州: 广东经济出版社, 2002.9

ISBN 7-80677-280-4

I. 港… II. 谢… III. 住宅—室内装饰—建筑设计
IV. TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2002) 第 055863 号

出版 发行	广东经济出版社 (广州市环市东路水荫路 11 号 5 楼)
经销	广东新华发行集团公司
印刷	广州丰彩彩印有限公司 (广州市广源西路岗头大街 9 号)
开本	889 毫米×1194 毫米 1/16
印张	5
字数	80 000 字
版次	2002 年 9 月第 1 版
印次	2002 年 9 月第 1 次
印数	1~2 000 册
书号	ISBN 7-80677-280-4 / TU · 7
定价	全套 (1—6 册) 172.80 元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

销售热线: 发行部 (020) 83794694 83790316 邮政编码: 510100

(发行部地址: 广州市合群一马路 111 号省图批 107 号)

网址: www.sun-book.com

·版权所有 翻印必究·

港台新装潢



◆ 客厅 ◆ 餐厅



广东经济出版社

目录Contents



P3-43 客厅

P9 客厅的设计

P15 住宅、商品房如何计算面积

P22 怎样选择灯具与进行照明设计

P28 怎样存放木地板

P32 室内色彩的选用

P37 怎样清洁灯具

P42 客厅家具与人体尺寸

P44-80 餐厅

P49 轻松检查抽水马桶安装质量

P52 怎样检验抹灰工程质量

P62 浅谈餐厅装潢

P72 墙面装修

P75 怎样保护马赛克墙面和地面

P80 餐厅家具与人体尺寸



客厅

KE TING



▲ 开放性客餐厅铺排手法，绽放本案更开阔澄明的整体空间气韵。

客厅是家人会客、交谈及休闲娱乐的重要场所，设计时应以营造良好的品茗谈心氛围为目的，依据业主及其家庭成员的生活方式来统一规划，以舒适实用为前提，展现业主的特殊风格与修养。

客厅主墙设计嵌入式造型将电视柜置入，结合对称立柱与立面形成空间主题；古典的造型搭配增添空间雅致细腻的热感与风情。



- 为大面积房屋规划，以大理石地材为主，尽量大度风华。



- ▼ 客厅区域以清浅设色安排，于电视柜的两旁设计对称。喷砂玻璃为主更可将光线引入与之相隔的书房内，清雅的饰线及图案，将空间装饰得优美典雅。





▲ 利落的客厅提供业主无负担的生活感受，从电视主墙和天花线灯的设计手法，可见设计师努力去除繁复，留下最精纯的设计创意。





▼▶ 客厅部分以简单的线条及纯净的设色，营造一室温馨的氛围。





▲ 开放式客厅与餐厅，强化空间动线的流畅与视觉的延伸性，增加彼此的互动与连贯。



客厅保有其挑高特性，一反传统电视柜的设计，利用精致家饰来配合空间的清雅。



▲客厅沙发背后墙面以柚木为框，加喷砂玻璃组成，在空间视觉上独具奇效，属创意之作。



▲对称的空间美学是客厅的设计风格。



客厅的设计

客厅是家庭中最大的房间，是家庭活动的中心，它包括的主要内容有会客、欣赏电视、音乐、看书读报，家庭成员聚谈等。客厅内布置的家具主要有沙发、电视柜、茶几、橱柜、酒柜等。由于客厅具有中心室、活动多、面积大、公共交通等特点，与一般的房间设计要求有区别，它要求采用变化、弹性利用，重点装修等手法和形式。布置家具时应首先考虑交通通道路线以及功能分区的确定。再考虑色彩灯光以及其他的辅助装饰的设计。

1. 客厅风格

客厅风格有古典端庄式的，民间风格的，现代风格的，富丽堂皇的，宁静宜人的，清新自然的。

2. 多机能使用

客厅主要用于会客、休息、娱乐之用，但有时也设计成兼具有用餐、学习、就寝的功能，即将客厅与餐厅或与书房或卧室共处一室，通常客厅的不同功能区都进行分隔或分区，其主要的分隔、分区形式有：活动隔断（图1）；相隔断（图2）；屏风隔断（图3）；花格隔断（图4）；台阶分区（图5）；天花造型分区（图5）；利用光线强弱或灯具类型分区（图6）等。



图1



图2



图3



图4



图5



图6



设计师借助客厅区雍容华贵的光影效果而带来视野的延伸。



电视墙自上而下一气呵成，立面壁炉的造型成为视觉的焦点；两侧对称的玻璃展示柜，增加全面的精致度。



▲ 客厅以深浅设色及单纯线条做层次界定。电视柜以单纯有致线条增强空间灵活感。



开放的客餐厅使动线顺畅而空间开阔。





▼► 淡雅唯美的客厅处处是景，精致的电视柜、典雅的装饰墙与柔美的沙发区烘托一室优雅情怀。





▲客厅以浅黄褐搭配深咖啡色的组合，尽量和谐的居家美学。





住宅、商品房如何计算面积

商品房整栋销售, 商品房的销售面积即为整栋商品房的建筑面积(地下室作为人防工程的, 应从整栋商品房的建筑面积中扣除)。商品房按“套”或“单元”出售, 商品房的销售面积即为购房者所购买的套或单元内建筑面积以及应分摊的公用建筑面积之和。同时, A. 套内建筑面积由以下三部分组成:

1. 套(单元)内的使用面积; 2. 套内墙体面积; 3. 阳台建筑面积。

套内建筑面积各部分的计算原则如下:

(1) 套(单元)内的使用面积

住宅按《住宅建筑设计规范》(GB96-86)规定的方法计算。

(2) 套内墙体面积

商品房各套(单元)内使用空间周围的维护或承重墙体, 有共用墙及非共用墙两种。商品房各套(单元)之间的分隔墙(包括山墙)均为共用墙, 共用墙墙体水平投影面积的一半计入套内墙体面积。非共用墙墙体水平投影面积全部计入套内墙体面积。

(3) 阳台建筑面积

建筑物外有围护结构的阳台, 按其围护结构外围水平面积计算建筑面积。无围护结构的凹阳台、挑阳台, 按其水平面积一半计算建筑面积。

B. 套内建筑面积的计算公式为

套内建筑面积 = 套内使用面积 + 套内墙体面积 + 阳台建筑面积。

公用建筑面积同以下两部分组成:

(1) 电梯井、楼梯间、垃圾道、变电室、设备间、公共门厅、过道、地下室、值班警卫以及其他功能上为整栋建筑服务的公共用房和管理用房建筑面积。

(2) 套(单元)与公用建筑空间之间的分隔墙以及外墙(包括山墙)墙体水平投影面积的一半。

公用建筑面积的计算原则是:

凡已作为独立使用空间销售或出租的地下室、车棚等, 不应计入公用建筑面积部分。作为人防工程的地下室也不计入公用建筑面积。

公用建筑面积按以下方法计算: 整栋建筑物的面积之和扣除整栋建筑物各套(单元)套内建筑面积之和, 并扣除已作为独立使用空间销售或出租的地下室、车棚及人防工程等建筑面积, 即为整栋建筑物的公用建筑面积。

公用建筑面积分摊系数计算是将整栋建筑物的公用建筑面积除以整栋建筑物的各套单元内建筑面积之和, 得到建筑物的公用建筑面积分摊系数。即: 分摊的公用建筑面积 = 公用建筑面积分摊系数 × 套内建筑面积。