

辽宁省征地法规 文件汇编

LIAONINGSHENGZHENGDIDIFAGUIWENJIANHUIBIAN

辽宁人民出版社

辽宁省征地法规文件汇编

吴 刚 主 编

辽宁人民出版社

© 吴刚 2008

图书在版编目(CIP)数据

辽宁省征地法规文件汇编 / 吴刚主编. —沈阳: 辽宁人民出版社, 2008.4

ISBN 978-7-205-05963-7

I. 辽… II. 吴… III. ①土地征用-法规-汇编-中国
②土地征用-文件-汇编-中国 IV. D922.399

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 034716 号

出版发行: 辽宁人民出版社

地址: 沈阳市和平区十一纬路 25 号 邮编: 110003

网址: <http://www.lnpublish.com.cn>

印 刷: 沈阳市第三印刷厂

幅面尺寸: 146mm × 208 mm

印 张: $16\frac{1}{2}$

字 数: 378 千字

印 数: 1-3,000

出版时间: 2008 年 4 月第 1 版

印刷时间: 2008 年 4 月第 1 次印刷

责任编辑: 高 丹 娄 瓴 董 喃 艾明秋

封面设计: 杨 勇

版式设计: 王珏菲

责任校对: 蔡桂娟等

书 号: ISBN 978-7-205-05963-7

定 价: 40.00 元

主 编 吴 刚

副 主 编 陈文桐 孔若燃

编写人员 唐淑芬 刘 学 石立山

前言

为全面贯彻党的十七大精神，落实科学发展观和“以人为本”的执政理念，推进构建社会主义和谐社会的进程，切实体现和维护被征地群众在土地征收过程中的知情权和参与权，增加征收土地工作的透明度，帮助被征地群众了解和掌握征收土地政策法规知识，我们编辑了《辽宁省征地法规文件汇编》。本书也是有关单位及个人从事征地工作及研究的工具书。

本书主要收录了1999年以来国家和辽宁省出台的有关土地征用的法律、法规和政策举措共77个文件，并进行了详细的分类，尽量为读者的学习和查阅提供方便。

由于近几年，国家和辽宁省就国土资源管理方面出台了大量的文件，我们在搜集过程中难免有疏漏，请读者谅解，并将发现的问题通知我们，我们会非常感谢并加以改进。

此书在编辑过程中得到了有关人员的鼎力支持，在此一并表示感谢。

辽宁省征地事务局

二〇〇八年二月一日

目 录

一、法 律

中华人民共和国行政诉讼法

(1989年4月4日中华人民共和国第七届全国人民代表大会第二次会议通过 中华人民共和国主席令第16号)

..... 3

中华人民共和国村民委员会组织法

(1998年11月4日中华人民共和国第九届全国人民代表大会常务委员会第五次会议修订通过 中华人民共和国主席令第9号)

..... 16

中华人民共和国行政复议法

(1999年4月29日中华人民共和国第九届全国人民代表大会常务委员会第九次会议通过 中华人民共和国主席令第16号)

..... 22

中华人民共和国农村土地承包法

(2002年8月29日中华人民共和国第九届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过)

..... 33

中华人民共和国行政许可法

(2003年8月27日中华人民共和国第十届全国人民代表大会常务委员会第四次会议通过)

..... 44

辽宁省征地法规文件汇编

中华人民共和国土地管理法

(2004年8月28日中华人民共和国第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议修订通过)

..... 62

二、行政法规

中华人民共和国土地管理法实施条例

(1998年12月27日国务院令 第256号)

..... 83

基本农田保护条例

(1998年12月27日国务院令 第257号)

..... 95

退耕还林条例

(2002年12月14日国务院令 第367号)

..... 102

信访条例

(2005年1月10日国务院令 第431号)

..... 115

大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例

(2006年7月7日国务院令 第471号)

..... 127

三、地方性法规

辽宁省实施《中华人民共和国土地管理法》办法

(2002年1月31日辽宁省第九届人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过 2004年6月30日辽宁省第十届人民代表大会常务委员会第十二次会议修订通过)

.....	143
辽宁省行政复议规定	
(2003年8月1日辽宁省第十届人民代表大会常务委员	
会第三次会议通过)	
.....	156
辽宁省实施《中华人民共和国农村土地承包法》办法	
(2005年1月28日辽宁省第十届人民代表大会常务委员	
会第十七次会议通过)	
.....	163
辽宁省湿地保护条例	
(2007年7月27日辽宁省第十届人民代表大会常务委员	
会第三十二次会议通过)	
.....	169

四、部门规章和地方政府规章

建设项目用地预审管理办法	
(2001年7月25日国土资源部令第7号)	
.....	177
征用土地公告办法	
(2001年10月22日国土资源部令第10号)	
.....	180
土地权属争议调查处理办法	
(2003年1月3日国土资源部令第17号)	
.....	183
国土资源听证规定	
(2004年1月9日国土资源部令第22号)	
.....	189
国土资源信访规定	

辽宁省征地法规文件汇编

(2006 年 1 月 4 日国土资源部令第 32 号)	197
辽宁省基本农田保护办法	
(2005 年 12 月 6 日辽宁省第十届人民政府第 55 次常务会议审议通过 2005 年 12 月 12 日辽宁省人民政府令 188 号)	208

五、规范性文件

(一) 国务院

国务院关于进一步完善退耕还林政策措施的若干意见	
(2002 年 4 月 11 日国发 [2002] 10 号)	217
国务院关于坚决制止占用基本农田进行植树等行为的紧急通知	
(2004 年 3 月 20 日国发明电 [2004] 1 号)	226
国务院关于深化改革严格土地管理的决定	
(2004 年 10 月 21 日国发 [2004] 28 号)	229
国务院关于加强土地调控有关问题的通知	
(2006 年 8 月 31 日国发 [2006] 31 号)	239
国务院关于完善大中型水库移民后期扶持政策的意见	
(2006 年 5 月 17 日国发 [2006] 17 号)	244
国务院办公厅关于尽快恢复撂荒耕地生产的紧急通知	

(2004 年 3 月 30 日国发明电 [2004] 15 号)	
.....	251
国务院办公厅关于妥善解决当前农村土地承包纠纷的紧急通知	
(2004 年 4 月 30 日国发明电 [2004] 21 号)	
.....	254
国务院办公厅转发劳动保障部关于做好被征地农民就业培训和社会保障工作指导意见的通知	
(2006 年 4 月 10 日国办发 [2006] 29 号)	
.....	259
 (二) 国家各部委	
国土资源部 农业部关于认真贯彻执行《基本农田保护条例》进一步做好基本农田保护工作的通知	
(1999 年 5 月 14 日国土资发 [1999] 122 号)	
.....	265
关于加强征地管理工作的通知	
(1999 年 12 月 24 日国土资发 [1999] 480 号)	
.....	270
关于转变职能, 发挥有关事业单位在征地工作中作用的意见	
(2000 年 2 月 22 日国土资耕发 [2000] 002 号)	
.....	274
关于水利水电工程建设用地有关问题的通知	
(2001 年 11 月 2 日国土资发 [2001] 355 号)	
.....	278
关于切实做好征地补偿安置工作的通知	
(2001 年 11 月 16 日国土资发 [2001] 358 号)	
.....	285
关于切实维护被征地农民合法权益的通知	

辽宁省征地法规文件汇编

(2002 年 7 月 12 日国土资发 [2002] 225 号)	290
关于进一步规范建设用地审查报批工作有关问题的通知 (2002 年 8 月 1 日国土资发 [2002] 233 号)	293
转发浙江省人民政府关于加强和改进土地征用工作有关 文件的通知 (2003 年 1 月 15 日国土资厅发 [2003] 10 号)	297
国家林业总局关于印发《占用征用林地审核审批管理规 范》的通知 (2003 年 8 月 14 日林资发 [2003] 139 号)	303
关于严禁非农业建设违法占用基本农田的通知 (2003 年 8 月 21 日国土资发 [2003] 336 号)	311
国土资源部关于进一步采取措施落实严格保护耕地制度 的通知 (2003 年 11 月 17 日国土资发 [2003] 388 号)	315
国土资源部关于印发国土资源听证的文书格式参照文本 的通知 (2004 年 5 月 12 日国土资厅发 [2004] 64 号)	323
关于贯彻落实《国务院关于深化改革严格土地管理的决 定》的通知 (2004 年 10 月 31 日国土资电发 [2004] 67 号)	343
关于印发《关于完善农用地转用和土地征收审查报批工作	

的意见》的通知 (2004 年 11 月 2 日国土资发 [2004] 237 号)	350
关于印发《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》的通知 (2004 年 11 月 3 日国土资发 [2004] 238 号)	354
关于坚决制止“以租代征”违法违规用地行为的紧急通知 (2005 年 8 月 22 日国土资发 [2005] 166 号)	358
关于进一步做好基本农田保护有关工作的意见 (2005 年 9 月 28 日国土资发 [2005] 196 号)	361
关于加快推进征地补偿安置争议协调裁决制度的通知 (2006 年 6 月 21 日国土资发 [2006] 133 号)	367
关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知 (2007 年 4 月 28 日劳社部发 [2007] 14 号)	373
关于转发辽宁省委办公厅、省政府办公厅加强对建设项目 经批准使用国有农场土地管理工作有关政策措施的通知 (2007 年 12 月 6 日国土资厅发 [2007] 198 号)	377
(三) 辽宁省委、省政府文件	
关于进一步加强全省湿地保护工作的通知 (2002 年 10 月 25 日辽政办发 [2002] 91 号)	382
辽宁省人民政府关于做好征地补偿安置工作 切实维护农民	

辽宁省征地法规文件汇编

合法权益的通知 (2004 年 8 月 14 日辽政发[2004] 27 号)	387
辽宁省人民政府批转省交通厅等部门关于全省高速公路 建设征地动迁补偿实施方案的通知 (2005 年 3 月 1 日辽政发 [2005] 6 号)	394
辽宁省人民政府关于深化改革严格土地管理的实施意见 (2005 年 8 月 25 日辽政发 [2005] 22 号)	405
辽宁省人民政府批转省水利厅等部门关于大伙房水库输 水(二期)工程征地动迁补偿实施方案的通知 (2005 年 9 月 30 日辽政发 [2005] 30 号)	420
辽宁省人民政府办公厅转发省发展改革委关于全省铁路 建设征地动迁补偿实施方案的通知 (2006 年 4 月 20 日辽政办发 [2006] 26 号)	430
辽宁省人民政府关于完善大中型水库移民后期扶持政策 的实施意见 (2006 年 12 月 13 日辽政发 [2006] 44 号)	441
辽宁省人民政府关于加强土地管理和调控的实施意见 (2007 年 2 月 8 日辽政发 [2007] 5 号)	449
辽宁省人民政府办公厅转发省国土资源厅关于做好征收 农民宅基地补偿安置工作指导意见的通知 (2007 年 10 月 15 日辽政办明电 [2007] 128 号)	460

辽宁省人民政府办公厅关于印发辽宁省征地补偿安置争议裁决办法的通知 (2007 年 12 月 15 日辽政办发〔2007〕85 号)	463
(四) 辽宁省国土资源厅及省直部门	
农转用、征用土地审批工作程序 (2002 年 3 月 26 日辽国土资发〔2002〕24 号)	469
关于加强全省国土资源信访工作的通知 (2003 年 10 月 8 日辽国土资办发〔2003〕75 号)	472
关于高速公路建设征地有关问题处理意见的通知 (2005 年 5 月 19 日辽国土资发〔2005〕64 号)	474
关于高速公路建设征地有关耕地与林地认定问题的通知 (2005 年 7 月 19 日辽国土资发〔2005〕100 号)	477
关于进一步明确全省建设用地审查报批工作有关政策意见的通知 (2005 年 8 月 22 日辽国土资发〔2005〕125 号)	478
关于印发《辽宁省高速公路建设征地补偿专项资金管理及结算办法》的通知 (2005 年 10 月 19 日辽国土资发〔2005〕162 号)	482
关于印发高速公路征地补偿安置有关问题会议纪要的通知 (2005 年 12 月 5 日辽国土资发〔2005〕183 号)	485

辽宁省征地法规文件汇编

关于明确重点工程建设涉及使用林地问题的通知 (2006 年 2 月 17 日辽林办字 [2006] 11 号)	488
转发国土资源部关于进一步做好基本农田保护有关工作的 意见的通知 (2006 年 5 月 15 日辽国土资办发 [2006] 25 号)	490
关于加强土地利用中地类认定管理的通知 (2006 年 7 月 14 日辽国土资发 [2006] 99 号)	492
关于我省高速公路建设项目因设计变更增加或减少用地 处理意见的通知 (2006 年 9 月 14 日辽国土资发 [2006] 136 号)	495

六、相关函复

国务院法制办公室 国土资源部关于对《中华人民共和国 土地管理法实施条例》第二条第(五)项的解释意见 (2005 年 3 月 4 日国法函 [2005] 36 号)	499
关于农业开发项目和土地整理能否征用土地的批复 (2000 年 4 月 7 日国土资函 [2000] 249 号)	500
关于内蒙古赤峰市红山区城郊村拆迁农民住宅涉及土地 补偿问题的复函 (2001 年 6 月 7 日国土资厅函 [2001] 137 号)	501
关于跨越或穿越铁路用地土地权属问题的复函	

(2002 年 4 月 5 日国土资厅函 [2002] 84 号)	502
关于征用土地有关问题的复函	
(2002 年 4 月 6 日国土资厅函 [2002] 102 号)	503
关于城郊结合部征地拆迁中被征地农民宅基地安置问题的复函	
(2002 年 7 月 3 日国土资厅函 [2002] 235 号)	504
最高人民法院关于适用《行政复议法》第三十条第一款有关问题的批复	
(2003 年 2 月 25 日法释[2003] 5 号)	505
财政部 国家发展改革委关于征地补偿安置费性质的批复	
(2004 年 3 月 19 日财综 [2004] 19 号)	506
关于地类认定有关问题的复函	
(2004 年 4 月 7 日国土资厅函 [2004] 140 号)	507
关于地类性质认定的复函	
(2002 年 2 月 28 日辽国土资函发 [2002] 8 号)	508
关于征用农村居民点用地有关补偿问题的答复函	
(2002 年 6 月 10 日辽国土资函发 [2002] 51 号)	509

一、法律

辽宁省征地法规文件汇编

LIAONINGSHENGZHENGDI FAGUI WENJIAN HUIBIAN