

城市园林规划 理念与管理实务

Urban
Landscape Architecture
Planning Idea &
Management Practice

汪芳 吴惠良 编 著
朱震峻 吴必虎

规划



北京大学出版社
PEKING UNIVERSITY PRESS

城市规划专业系列丛书

城市园林规划理念与管理实务

汪 芳 吴惠良
朱震峻 吴必虎 编著



北京大学出版社
PEKING UNIVERSITY PRESS

内 容 简 介

本书撷取了园林巨篇中当今最活跃、最富有共性的篇章——城市园林来研究。书中所阐释的城市园林，不仅仅包括那些精彩绝伦的古典园林，还包括为城市居民提供日常游憩场所的公园、绿地等等；并且把“城市园林”作为产业来完整、宏观的进行审视，同时对城市园林管理的各个细节进行了微观上的剖析。本书涉及到多个城市作为案例研究对象，并把无锡园林详细解剖，旨在从城市园林规划和管理的视角，进行当今中国城市园林实践和思想的探寻。

本书可作为高等教育城市规划、园林等专业的教材或教学参考书，也可作为园林管理者、规划者工作的参考用书，同时可为广大园林爱好者阅读使用。

图书在版编目(CIP)数据

城市园林规划理念与管理实务/汪芳, 吴惠良, 朱震峻, 吴必虎编著. —北京: 北京大学出版社, 2009.4

(城市规划专业系列丛书)

ISBN 978-7-301-15076-4

I. 城… II. ①汪…②吴…③朱…④吴… III. ①城市—园林—规划—教材②城市—园林—管理—教材 IV. TU986

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 043272 号

书 名: 城市园林规划理念与管理实务

著作责任者: 汪 芳 吴惠良 朱震峻 吴必虎 编著

责任编辑: 吴坤娟

标准书号: ISBN 978-7-301-15076-4/X · 0031

出版者: 北京大学出版社

地 址: 北京市海淀区成府路 205 号 100871

网 址: <http://www.pup.cn>

电 话: 邮购部 62752015 发行部 62750672 编辑部 62756923 出版部 62754962

电子信箱: xxjs@pup.pku.edu.cn

印 刷 者: 北京宏伟双华印刷有限公司

经 销 者: 新华书店

787 毫米×1092 毫米 16 开本 12.25 印张 300 千字

2009 年 4 月第 1 版 2009 年 4 月第 1 次印刷

定 价: 49.00 元

未经许可，不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。

版权所有，侵权必究

举报电话: 010-62752024; 电子邮箱: fd@pup.pku.edu.cn

2006 年江苏省软科学研究指导性计划项目 (编号 BR2006513)

无锡市第七批科技发展计划项目 (编号 CRE00601-12) 研究成果

著 者 汪 芳 吴惠良 朱震峻 吴必虎

统 稿 汪 芳 郝小斐

图 片 张 波 郁秀峰 汪 芳

参 编 高红葵 郝小斐 胡兆忠 黄晓辉

贾 伟 廉 华 刘 建 刘 鲁

王文姬 谢志华 俞 曦 郁秀峰

许译文

协 编 王洁晶 郭毓洁 钟栎娜 齐莉娜

序

中国是一个历史悠久的文明古国，同时又拥有钟灵毓秀的大地山川。历史文化的深厚积淀与自然风景的丰富多彩相融，孕育出中国园林的博大与精彩。中国古典园林的流光溢彩，使得今日中国城市园林的发展具有了天然的优质基础；但现代城市园林的规划与管理需要站在新的高度和起点进行审视，新的规划理念和管理思想要引入现代城市园林的规划和管理中，科学发展观同样适用于城市园林的发展。

目前，中国的城市园林总体上处在一个良好发展的阶段。城市园林作为影响城市环境的重要因素，受到了社会各方普遍重视。在城市化进程快速推进和城市生态建设方兴未艾的背景下，中国城市园林的实践是姹紫嫣红、流光溢彩的，但也正是它的丰富和繁荣，让它的实践者在探索中收获许多的同时，也遇到了更多的、前所未有的挑战和待解的课题。因此，呼唤理论的解读和寻求理论的灯塔，找到继续前行和快速前进的航道就成为必然，从而使城市园林的实践者成为工作中的思考者，使园林理论的阐述者成为城市园林思想的践行者。

城市园林作为今日众多城市中钢筋水泥丛中宝贵的绿色资源，我们不仅仅应该把它看做是城市的一笔财产，更应该把它作为城市的身体发肤，用一种充满爱惜的理性目光来看待。中国园林自古就具有其独特的艺术魅力，并在国际上享有盛誉；但这本书所阐释的城市园林，不仅仅包括那些精彩绝伦的古典园林，还包括为城市居民提供日常游憩场所的公园、绿地等；并且把“城市园林”作为一种产业来完整、宏观地对它进行审视，同时对城市园林管理的各个细节进行了微观上的剖析。

本书涉及到多个城市作为案例地，并将无锡做详细剖析。无锡作为吴文化发源地，具有悠久深厚的历史文化。无锡不仅仅具有经典的中国古典园林，还具有精彩的近代园林，并因其独特的“真山水”特色成

为中国园林的一个重要组成部分。同时，无锡在城市园林建设和管理方面取得了令人瞩目的成果，如近年来大放异彩的无锡专类园、生态农园等，都是无锡城市园林精细化管理的产物。可以说，无锡的城市环境因为城市园林的多彩呈现而愈发让人称赞。

这是一本基于实践又归于实践的园林理论研究的书籍。这是一本对案例地进行深入剖析的实践研究书籍。这是一本记录了园林工作实践者与高等学府研究者之间关于园林的观点聚焦，园林管理者与规划阐释者之间关于城市园林的思考与对话的书籍。

本书内容撷取了园林巨篇中当今最活跃、最富有共性的篇章——城市园林，既涵盖了园林的基本内容，又重点关注了城市园林管理者和规划者共同感兴趣的话

题。本书框架遵循了城市园林的一般规律和 workflows，使理论的阐述与实际工作的流向相一致，使阅读更流畅。全书既注重了理论阐述的完整性和连续性，也突出了园林工作的实际和需求，既注重了最新理念和视角的论述，又突出了现实课题的解析，有理有例、有叙有论、有详有略，力求贴近工作的实际而显生动，又不失理性的透视而显凝练。

城市园林的迅猛发展，让广大园林工作实践者和理论者有了广阔的探求空间。希望这本书的理论研究与实践剖析，能够对其他城市园林的发展有所启发，共同推动中国城市园林事业更好、更快、更理性的发展，进一步引发更多的城市园林工作者对实践与理论的总结和探索，走出一条具有中国特色，又有城市地方特征的城市园林发展之路。



清华大学建筑学院教授、中国工程院院士
二零零八年十二月十八日

目 录

第一篇 概论篇	1
第一章 城市园林概念与分类	3
一、城市园林概念	4
二、城市园林分类	4
第二章 城市园林功能与属性	7
一、园林功能演变	9
二、城市园林的功能	14
三、城市园林的属性	17
第三章 城市园林与城市竞争力	21
一、从城市竞争力排名说起	22
二、城市园林与竞争力指标	24
第二篇 规划篇	27
第四章 城市园林产业规划	29
一、城市园林产业化	30
二、城市园林产业要素	31
三、城市园林产业规划	34
第五章 城市园林产品设计	37
一、设计理念	38
二、园林旅游产品	44
三、园林花事会展产品	49
四、园林花木产品	53
第六章 城市园林空间规划	61
一、城市系统园林规划模式	62
二、城市单体园林规划	73
第三篇 经营篇	85
第七章 城市园林经营理念	87
一、“经营城市”理念	88
二、城市园林经营理念	88
第八章 城市园林经营战略	93
一、经营战略内容	94
二、经营战略选择	96
第九章 城市园林市场营销	99
一、营销什么	100
二、目标市场营销	101

第四篇 管理篇	103
第十章 管理模式	105
一、城市园林管理模式	106
二、城市园林管理模式比较	110
第十一章 资源管理	113
一、城市园林资源管理分类与评价	115
二、城市园林资源管理方法	116
第十二章 标准化与精细化管理	121
一、标准化管理	122
二、精细化管理	124
三、安全管理	126
第五篇 案例篇	129
第十三章 无锡园林概述	133
一、发展背景	134
二、发展现状及优劣势分析	138
第十四章 无锡园林规划	145
一、发展理念	146
二、发展目标	147
三、发展战略	150
第十五章 无锡园林经营	155
一、产业提升	156
二、公益加强	158
三、经营优化	161
第十六章 无锡园林管理	165
一、园林建设	166
二、管理水平	172
三、园林布局	174
结语	177
附录	179
表目录	180
图目录	181
参考文献	185
案例出处	187

第一篇 概论篇



第一章

城市园林概念与分类

“苑囿”、“御苑”、“池馆”、“别业”、“园墅”、“草堂”……这些出现在古籍中优美的名词,与现代人耳熟能详的“园林”、“公园”、“绿地”一样,都指的是与“园林”相关的概念。中国作为一个历史悠久的文明古国,大地山川的钟灵毓秀,历史文化的深厚积淀,孕育出中国古典园林这样一个源远流长、博大精深的园林体系。随着时代的发展,如今的城市园林在秉承中国古典园林精华的基础上,汲取外来的先进养分,融合传统与现代,创造出了具有新时代特色的园林体系。

一、城市园林概念

首先,需要对三个概念,园林、公园和绿地,进行梳理。在《园林基本术语标准》(CJJ/T 91-2002)中,“园林”是指在一定地域内运用工程技术和艺术手段,通过因地制宜地改造地形、整治水系、栽种植物、营造建筑和布置园路等方法创作而成的优美的游憩境域¹。关于公园和绿地的概念阐释,在《园林基本术语标准》(CJJ/T 91-2002)、《城市绿地分类标准》(CJJ/T 85-2002)、《城市用地分类与规划建设用地标准》(GBJ137-90)中并不完全一致。

参照各类标准以及张国强等(2001)^{2,3}对城市风景园林绿地系统的分类,在本书的研究中,将城市园林分为两大类:公园和绿地。“公园”是指供公众游览、观赏、休憩,开展户外科普、文体及健身等活动,向

社会开放,有较完善的设施及良好生态环境的场所,强调其可供公共活动的特征;而“绿地”则主要按照《城市用地分类与规划建设用地标准》中的含义,包含市级、区级和居住区级的公共绿地及生产防护绿地⁴,用以改善生态、保护环境、美化景观,强调其生态和美学功能。

二、城市园林分类

因此,在本书中,城市园林是一个系统的概念,它是指在城市规划区范围内,由各种类型的公园和绿地组成的有机整体;用以满足人对自然的需求,协调人与自然的和谐共生关系,优化完善城市的生态防护、文化游憩、景观形象、基础设施配套等功能目标。参考上述文献,本书中城市园林的详细类别见表1.1。

1 《园林基本术语标准》(CJJ/T 91-2002). 建设部, 2002.

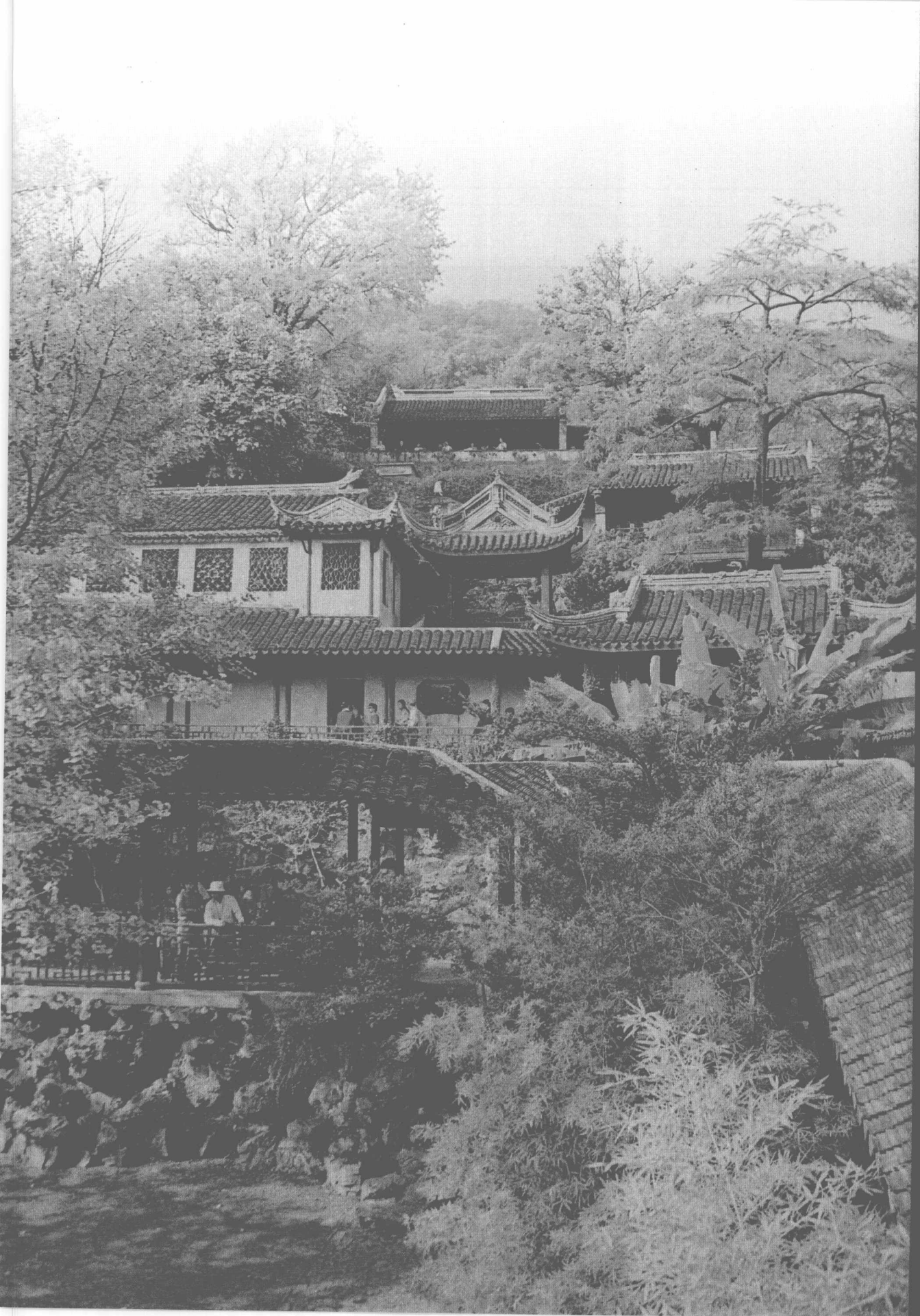
2 张国强, 金中泉. 论风景园林绿地系统(上)[J]. 中国园林, 2001, (4): 22-25.

3 张国强, 金中泉. 论风景园林绿地系统(下)[J]. 中国园林, 2001, (5): 19-23.

4 《城市用地分类与规划建设用地标准》(GBJ137-90). 建设部, 1990.

表 1.1 城市园林分类

类别名称		内容与范围	园林举例
公 园	综 合 公 园	向公众开放,以游憩为主要功能,兼具生态、美化等作用的场所	
		内容丰富,有相应设施,适合于公众开展各类户外活动的规模较大的公园	
		全市性公园 为全市居民(可能还包括外地游客)服务,活动内容丰富、设施完善的公园	无锡锡惠公园
		区域性公园 为市区内一定区域的居民服务,具有较丰富的活动内容和设施完善的公园	北京红领巾公园
	专 类 公 园	具有特定内容或形式,有一定游憩设施的公园	
		儿 童 公 园 单独设置,为少年儿童提供游戏及开展科普、文体活动,有安全、完善设施的公园	哈尔滨儿童公园
		动物园 在人工饲养条件下,异地保护野生动物,供观赏、普及科学知识,进行科学研究和动物繁育,并具有良好的设施的公园	北京动物园
		植物园 进行植物科学研究和引种驯化,并供观赏、游憩及开展科普活动的公园	北京植物园
		历 史 名 园 历史悠久,知名度高,体现传统造园艺术并被审定为文物保护单位	无锡寄畅园
		风景名胜公园 位于城市建设用地范围内,以文物古迹、风景名胜点(区)为主形成的具有城市公园功能的园区	扬州瘦西湖
		城市湿地公园 依据滩涂、沼泽、苇地等湿地保护需求而划定的保护地及其景观	杭州西溪湿地公园
		游 乐 公 园 具有大型游乐设施,单独设置,生态环境较好的公园	深圳欢乐谷
		其他专类公园 除以上各种专类公园外具有特定主题内容的公园。包括雕塑园、盆景园、体育公园、纪念性公园等	南昌体育公园
绿 地	开 敞 型 绿 地	城市建设用地范围内用于绿化的土地,以生态和美学为主要功能	
		沿道路、水系、城墙等,有一定游憩设施,供公众休闲,具有较好景观效果的绿化带或小型绿地	
		滨 水 绿 地 沿河湖、海岸,有一定宽度,在河湖蓝线以外的绿地	无锡蠡湖新城湖滨绿地
		沿 街 绿 地 城市道路红线以外,有一定宽度或面积的绿地	上海浦东世纪大道绿地
		环 城 绿 地 沿古城墙或城墙遗址的绿地	西安环城公园
		城市广场绿地 道路红线以外,绿地环境较好,可供公众休闲,有较高景观效果和文化作用的城市开敞空间	大连星海广场
	专 用 绿 地	从属于城市各类用地之中的绿地,如工厂、学校、企事业单位、居住区专用专管绿地	
		居住区公 园 服务于一个居住区的居民,具有一定活动内容和设施,为居住区配套建设的集中绿地	
		小 区 游 园 为一个居住小区的居民服务、配套建设的集中绿地、小游园等	
		单位附 属绿地	各单位用地范围内附属和专用的庭院与绿地
	生 产 防 护 绿 地	园林生产绿地和防护绿地	
		园林生 产绿地	生产苗木、花卉、种子、草皮的场圃
		防 护 绿 地 用于隔离、卫生和安全的防护林带及绿地	北京四环绿化隔离带
	其 他 城 市 绿 地	未列入上述各类的城市绿地,如垂直绿化、屋顶花园及其他绿化等	



第二章

城市园林功能与属性

人为万物之灵，但是，人类也像其他的生物一样必须依赖于生物圈的大自然系统才得以繁衍发展。优美的环境不仅提供人们维持生命活力的各种物质，而且还能满足人们在生理方面和心理方面的各种需要，诸如新鲜的空气、适宜的气候、合理的光照、宁静的气氛、安全的感觉等。同时，通过它们对人的感官的刺激而又升华为美的享受，诸如苍翠的树林、蔚蓝的天空、辽阔

的原野、起伏的岗峦以及水光山色、鸟语花香等¹（图2.1）。

城市作为人类文明的产物，也是人们利用自然资源而创造出来的一种人工环境。城市的出现必然伴随着人与大自然环境的相对隔离。城市的规模越大，相对隔离的程度也就越高。如果人们长期生活在城市之中，势必要寻求直接接近大自然的机会，或者创造一种间接的补偿方式。前者属于旅行、游山玩水的范畴；后者则必须借助于园林的建置。可以说，园林乃是为了补偿人们



图2.1 园林水体中一望无边的荷花²

1 周维权. 中国古典园林史[M]. 北京: 清华大学出版社, 1999: 1.

2 本书中除标明了出处的图片之处, 其他的所有图片来源均为张波拍摄。

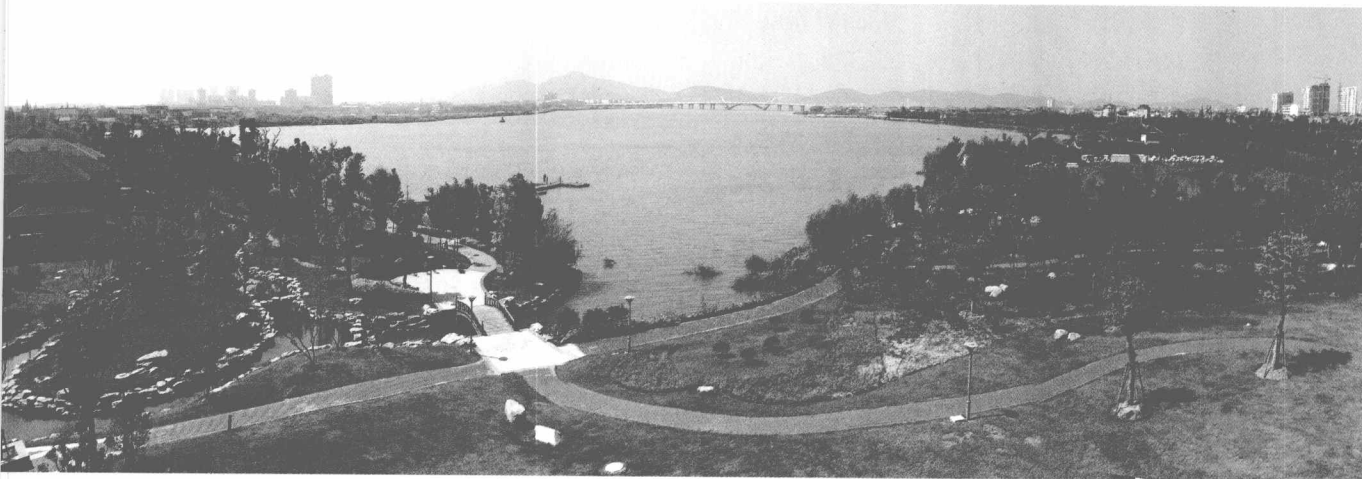


图 2.2 城市园林：人为创造的“第二自然”

与大自然环境相对隔离而人为创设的“第二自然”¹。它们在一定程度上能够代替大自然环境来满足人们的生理方面和心理方面的各种需求。随着社会的不断发展、文明的不断进步，人们的这些需求势必相应地从单一到多样、从简单到繁复、从低级到高级，这就形成了园林发展的最基本的推动力量（图 2.2）。

一、园林功能演变

人类通过劳动作用于自然界，引起自然界的变化，同时也引起人与自然环境之间关系的变化，导致人与自然环境的隔离状况也发生着相应的变化。园林作为对这种隔离的补偿而创设的“第二自然”²，其功能当然也会有所不同。

（一）原始社会的园林雏形：以生产为目的

在原始社会时期，人类主要以狩猎和采集来获取生活资料，使用的劳动工具十分简单。人对外部自然界的主动作用极其有限，几乎完全被动地依赖大自然，并且由于完全不了解它而满怀恐惧、敬畏的心情，把自然界的事物和现象都当作神灵的化身

加以膜拜。自然崇拜孕育着天地神灵与宗教、山水风光与审美等意识的萌芽。

在生产水平极其低下的情况下，人类为了生存而逐渐成群居生活，形成原始的聚落。聚落附近出现种植场地，房前屋后有了果木蔬圃³；轩辕开启的野生动物驯养则是在大自然中建立“囿”的开始。虽说都是出于生产的目的，但在客观上已经或多或少接近园林的雏形，开始有了园林的萌芽状态。

（二）奴隶社会的园林：农业活动的产物

随着人类社会中最早出现的产业——农业在古代亚洲和非洲一些地区的发展，人类进入了以农耕经济为主的文明社会。农业的产生是人类历史上的首次技术革命，农业文化的兴起使得人们能够按照自己的

1 周维权. 中国古典园林史[M]. 北京: 清华大学出版社, 1999: 1.

2 周维权. 中国古典园林史[M]. 北京: 清华大学出版社, 1999: 1.

3 周维权. 中国古典园林史[M]. 北京: 清华大学出版社, 1999: 2.