

著 植 章

土
地
經
濟
學

學 濟 經 地 土

著 植 章

局 書 明 黎

著 植 章
學 濟 經 地 土

版 初 日 五 十 月 九 年 〇 三 九 一

本 千 一

局 書 明 黎 : 角 二 元 二 價 實 : 有 所 權 版

本 書 內 容

本書為中國第一部的土地經濟學。凡二十餘萬言，作者費數年心血，始克告成。內容分十五章，先詳述土地之特點分類及利用之原則等等。次討論土地上種種生產問題，如農業，市區，礦林，水力之設施，無不扼要敘述。再次討論地權問題，如農地地權，市地地權，及礦林，水力墳墓之所有權，均用科學的方法，彙合諸家意見，加以分析剖解，而于農地之佃租制，都市之租戶制，論列尤為精審，對於平均地權，實為一良好之參攷，又次討論地租，地價，土地信用等問題。對於地租之理論，變化，及原因，地價之構成及估計，土地信用之性質及方法無不詳加說明。而對於地價之估計，其應用之公式及表格等，尤可為今日各市土地局之參攷。最後討論地稅及土地政策，務以最簡明的筆墨，分析最複雜的事實，使讀者對於土地的征稅及土地政策之施行，得一括概的了解。全書對於各種土地問題，無不討論，以中國之事實為根據，而以各國情形為比較，一切論列，均不落邊際，尤為可貴。

黎 明 書 局

總批發所 上海 南海 成 都 路 大 德 里

總發行所 上海 望 平 街 時 事 新 報 館

代售處 上海 及 各 省 各 大 書 坊

李序

我的朋友章植君本來是復旦大學經濟系的一位研究員，最近他提出土地經濟學一書作為碩士論文。我把這篇論文詳細看過一遍，覺得牠的內容的確是可以稱做「洋洋大觀。」據章君自己說，他這篇論文的綱領大致是根據美國西北大學土地經濟及公用研究院院長伊利教授所著的一本土地經濟學的。不錯，章君寫這篇論文的最初動機，是由於看了伊氏的書及聽了我的勸告，不過這篇論文的內容，的確是「青出於藍，而青於藍；冰生於水，而寒於水。」我既一方面喜歡章君之能如此努力，實行學術進化的原則，而另一方面又欲為中國的沉悶的出版界恭賀其能出一冊關於土地經濟的完備參考書，所以很誠意地做一篇小小的序文如左。

中華民國十九年九月二日 李權時序於江灣復旦大學子彬院

李
序

二

自序

年來關於土地問題之小冊子，爲數甚夥，惟系統的著述，尙付闕如。本書之作，在中國或爲首次；際此地權輒生問題之秋，或亦爲時世所需要。

是書以土地經濟之學理爲經，我國之事實爲緯，舉凡土地上生產分配諸問題，均與以討論，尤注意于中國之事實，蓋土地經濟學具有應用經濟學之性質，略富于地域性也。

作者問世日淺，見識狹隘，且迫于衣食，不能專心研究，雖力求系統的論列，俾讀者對於土地經濟，得一概括的了解；但錯誤蕪雜之處，必不能免，倘能拋磚引玉，得海內賢明，進而教之，則幸矣。

是書經吾師李權時先生過目一遍，良勝銘感，孫寒冰先生于出版方面與以贊助，並此誌謝：

自序

二

經濟名著

學界，政界，金融界，注意！！

解決金貴聲中的課本問題

各界最佳的參考書籍

貨幣銀行學

朱彬元著

(一) 著者 曾服務中外銀行界多年，並歷任清華燕京中大金陵等大學教授。

(二) 內容 全書二十餘萬言。理論實踐並重。篇末並附我國改革幣制計劃，

及世界最新銀行制度，尤合應用。

西文教本，專叙外國事例，每覺隔靴搔癢。本書，中外材料並取

，既洽國情，又得博覽世界金融大勢。

(三) 用途 貨幣銀行學合編，在國內為創作。此書用為大學校「貨幣銀行」班

教本，極為合宜。

(四) 價格 金價騰貴時代，同樣西文本，需費十餘元，本書祇售一元八角，

精裝二元四角。

高中英文課本

孫寒冰 伍彞甫 合編

西洋文學名著選

實價二元二角

本書內容分三大部；(一)英譯文學，(二)英國文學，(三)美國文學，選入者均為歐美名家的作品；如論文。小說，詩歌，童話，書札，等共計名著三十餘篇，每篇首列小序，末附註解，實為高中最通用的英文課本，印有樣本，函索即寄

社會科學大綱

孫寒冰 主編

精裝一元二角
平裝一元六角

本書為闡明社會科學之連帶性的唯一巨著，全書二十餘萬言，社會科學的精華咸備於此，內容如下：

什麼是社會科學	孫寒冰
史學	黃維榮
社會學	應成一
社會心理學	章益
經濟學	李權時
政治學	吳頌皋
法理學	端大愷

中國土地政策

實價大洋九角

李權時著 序著 本書材料豐富，編制適宜，全書共分十章，(一)緒論，(二)土地問題發生的由來，(三)中國的土地問題，(四)中國土地問題的實況，(五)解決土地問題的由來，(六)各國的土地政策，(七)中國歷史上的土地政策，(八)(九)(十)述中國土地政策的原則及應行的問題，全書細目凡一百五十餘節，理論，事實，統計三方面並重，實為不可多得之土地問題書籍也。

青年學術講座

王世穎主編

經濟學

李權時著 實價大洋六角

李博士本教授經濟學十多年的經驗，編成此書。在經濟學方面，可算此最完備而最新穎的著作，章節分明，條分縷晰，最便教學之用。即自修者得此，亦勝讀其他經濟學多矣。

黎明小叢書

吳頌皋 主編

經濟學研究法

朱通九著 實價二角五分

西洋五大經濟學家

唐慶增著 實價二角五分

戰後經濟學之趨勢

朱通九著 實價二角正

社會學研究法

蔡毓聰著 實價二角五分

近代政治思想史

Getteli 原著 馮和法 陸國香 合譯 孫寒冰校訂

本書為美國加立福尼亞大學教授 Getteli

所著，自孟德斯鳩盧梭起至最近多元主義的政治思想，各派無產階級政治思想以及國際政治思想止，分章敘述極為詳盡，全書共十七章，都二十餘萬言，早經國內外各大學採為教本，今由陸國香馮和法二君，費二載以上之精力，妥為譯出。又經孫寒冰先生，悉心校閱，譯筆流暢，無異原文，研究社會科學者，固不可不人手一編，而各大學採為政治學方面之教本尤為相宜。

土地經濟學目錄

第一章 土地經濟問題

一	土地與生產	一
a	農業生產問題	三
b	市地生產問題	三
c	礦林開採問題	四
d	水力問題	四
二	土地與消費	五
a	住地問題	五
b	娛樂地問題	六
c	墳墓問題	六
d	飲水問題	六
三	土地與分配	七

a	土地公私有問題	七
b	地租問題	八
c	地稅問題	八
d	土地價值問題	八
四	土地經濟問題在我國之重要	九
a	農業的	〇
b	都市的	〇
c	森礦的	一
d	分配的	二
	第二章 土地經濟學與經濟學原理	
一	在經濟分析中所應注意之事實	五
a	經濟活動之動機與原因	五
b	私產制度	六
c	價格制度	六

d	收入與費用之關係	一七
e	人類才力之不同	一八
	經濟學中之幾項原則	一八
二	經濟學中之幾項原則	一八
a	稀少原則	一九
b	預測的原則	二〇
c	替代的原則	二〇
d	比例相稱的原則	二〇
e	社會福利的原則	二一

第三章 土地之特點及其分類

一	土地之特點	二五
a	法律方面	二五
b	物質方面	二九
c	經濟方面	三一
d	社會方面	三六

二 土地之分類	三八
a 分類之需要	三八
b 分類之標準	三九
c 土地分類舉例	四〇
d 我國歷史上之土地分類	四二

第四章 利用土地概況

一 利用土地之目的	四九
a 個人的	四九
b 社會的	五〇
二 土地利用之變遷	五一
a 人類慾望之變遷	五一
b 社會政策之變易	五二
習慣之難改	五三
三 土地利用之估量	五四

a	容量	五四
b	能率	五五
	生產力	五五
d	純收入	五六
e	四種估量單位之性質與功用	五六
	四 土地利用之限制	六六
a	物質的限制	六六
1	氣候	六六
2	濕度	六七
3	地勢	六七
4	肥性及其他	六八
5	面積	六八
b	經濟的限制	六九
1	利潤	六九

2	運輸.....	六九
3	競爭.....	七〇
c	社會的限制.....	七一
1	人口密度.....	七一
2	消費生產間之風俗習慣.....	七一
3	政府之政策.....	七一
五	增加土地經濟供給之方法.....	七二
a	增加新土地.....	七二
b	改良現在利用之方法.....	七二
c	去除現在利用土地之障礙.....	七二
d	調劑消費使適應于土地之最能生產者.....	七二
六	我國利用土地概觀.....	七六
a	全國土地物質上的分配.....	七六
b	已墾地之面積.....	八一

第五章 農地之利用

一 農業之性質	一〇一
a 家庭生活	一〇一
b 天時關係之密切	一〇一
c 產量之控制力甚弱	一〇二
d 競爭性	一〇三
e 生產不足之危險	一〇四
f 小規模	一〇五
g 我國農業之特性	一〇八
1 歷史的	八一
2 現時的	八五
c 人口與土地	九〇
d 我國利用土地之方向	九二
e 英國之土地利用上之分配(附)	九八