

沈阳市铁西区城市建设文集



沈阳市铁西区人民政府地方志编纂办公室

PDG

搞好城市建設
美化社會環境
為全區人民服好
務

董鎮廣

一九八九年九月九日

读文集有感

——代序

张连科

编者送来《沈阳市铁西区城市建设文集》并让我为文集作序。我以先阅为荣。读后有感：

其一，文集以丰富的内容，翔实的资料，有分析、有见解的论述了铁西区的城市规划、基础设施的发生、发展、现状及未来设想，对于我们了解铁西，认识铁西，规划铁西和建设铁西是一部难得的，很有权威的可贵资料。我建议在铁西工作的同志和人民群众都来阅读这个文集，进一步了解铁西，认识铁西，热爱铁西，更好地为建设铁西服务。

其二，读后文集，深感时代气息，地方特色很浓。铁西是沈阳市工业的核心部分，是全国著名的工业区，铁西的各项事业包括城市基础设施均为工业服务，受到工业发展的影响。文集揭示了日本帝国主义推行殖民主义经济掠夺政策的本质；展示了解放后近40年，特别是党的十一届三中全会以来，党和人民政府在改造铁西工业区所投入的巨大财力、物力。1986年国务院批准《铁西工业区总体改造规划》作为重大区域性改造项目试点纳入国家“七五”计划后，两年多在城市建设方面所取得的成就是非常可观的。文集讴歌了铁西区的巨大变化。象这样以史实为基础，系统地论述铁西区城市建设的文集，解放以来，还是少有的。这个文集是个开

端，希望铁西区的各行业都搞一部本行业的发展史，合起来就是一部铁西区的全史。将成为全面规划铁西、建设铁西的可资借鉴的宝贵资料；是全面了解铁西、认识铁西的教材。

其三，文集作者多为从事实际工作和方志工作的同志，他们认真调查研究，广泛搜集资料，精心筛选选择资料，运用反映规律性的思想性、科学性、资料性很强的资料撰写文章，这种务实精神是应提倡的。全区同志在实际工作中都能发挥这种务实精神，定能把铁西区各项工作搞上去，国家寄厚望于我们拿出区域性总体改造的经验，定能实现。

其四，文集是一部难得的基础文章。可发挥多功能作用，为编写区志、市志、城乡建设史，编写区情提供资料；为铁西工业区总体改造提供历史与现状资料；还可以为学术研究提供资料。作者甘愿做垫脚石的精神，我是很敬佩的。

其五，文集的出版，是市区和区内各有关部门相互协作，紧密配合的结晶。借文集出版之机，对参与本文集出版和为出版做出贡献的市区各有关单位和同志表示衷心地感谢！

文集出版，恰逢沈阳解放四十周年之际，仅将此文集作为铁西人民奉献给这个值得沈阳人民永远纪念的日子的礼物！

一九八八年九月

目 录

题词.....	董镇广
读文集有感——代序.....	张连科 (1)
铁西区开发建设方兴未艾.....	佟正春 (1)
对铁西工业区城区规划的分析.....	宋长有 (5)
试论铁西土地的合理使用和管理.....	阎国栋 (35)
道路的发展要适应经济建设发展的需要	
——从铁西区道路的发展过程看如何适应经济建设发展的需要	
.....	姜学军 宋长有 (44)
试论铁西区房产建设的发展.....	阎国栋 (52)
铁西区供暖情况概论.....	阎国栋 (60)
对铁西区城市煤气供应情况的剖析.....	徐星廉 (67)
铁西区地下水资源开发与利用.....	韩 权 (74)
铁西区的环境质量状况及防治对策	
.....	郭文石 许志霞 (98)
铁西区绿化的发展及今后的设想.....	姜学军 (117)
对铁西区的垃圾、粪便处理的浅析.....	王魁三 (125)
改造卫工明渠 造福铁西人民.....	王福斌 (132)
对改造铁西区“建大”棚户区工程的剖析.....	马培令 (136)
编后记.....	(143)

铁西区开发建设方兴未艾

沈阳市铁西区人民政府副区长 佟正春

铁西区第一部比较全面地、系统地论述本城区城市基础设施的著作的出版，为我们进一步了解铁西、认识铁西，提供了极其宝贵的资料。这是一部以充分史实为依据的宣传铁西的文集。我祝贺文集的出版。

铁西作为城区，在历史悠久的古老沈阳城来讲，是个新建区，只有50多年的历史。作为沈阳工业发展的基地，从长大铁路西侧于本世纪初第一次出现使用现代机器进行生产起至今已80多年。从沈阳工业发展史上讲，铁西区是老工业基地之一。当她回到人民怀抱以来的40年历程中，发生了根本变化，在我国第一个五年计划期间，政府投资了几十亿元改造了铁西工业，之后，铁西工业有着飞速的发展，在国家经济建设过程中发挥了重要作用。现在她已经在老化，到了更新的时期，国家一直重视这个老工业基地，国务院批准的全国第一个区域性总体改造试点项目就是铁西工业区总体改造规划。总体改造包含着对工业的改造和对旧城区的改造。工业改造正在工业企业内部按照规划要求实施中。

住宅建设日新月异。党的十一届三中全会以来，铁西的住宅建设大体经历了集资联建、开辟新区、旧区开发改造几个阶段。由于坚持了市、区两级政府和驻区单位一齐上，多渠道筹集资金，多方面开发建设的方针，使住宅建设得到了突飞猛进的发展。几年来，驻区单位集资联建住宅140多万平方米；市里

在铁西开辟新建了肇工一号、二号、三号小区，建筑面积309371平方米；市、区两级房屋土地开发公司在旧区开发建成了保工、南七、南十、重工、宏伟等小区，建筑面积333533平方米，全区人均居住面积已由1978年的3.6平方米提高到4.4平方米。这些小区布局合理，设施齐全，环境整洁优美，不仅缓解了广大群众居住紧张的状况，而且大大改善了城区面貌。特别是位于区中心的日伪时期遗留下来的建大棚户区也于1986年年末开始动工改造，总建筑面积达60万平方米，将由区城市建设综合开发公司分三期完成。一期工程23万平方米，仅用一年时间就已基本竣工，3225户动迁居民已按期回迁。此外，由市里在原滑翔机场2平方公里的空地上新开辟的规模宏大的浑河生活居住区已于1986年动工兴建。该居住区建筑面积达180万平方米，其中住宅面积150万平方米，由10个住宅小区组成，可居住近4万户、15万人口。这些小区建成后，居住在建设大路以北工业区内的2.5万户，10万多居民将有计划地全部南迁到生活区，进而实现以建设大路为分界线，南半部为生活居住区，北半部为工业区的总体改造规划。到那时，铁西区的人均居住面积也将会得到进一步提高，居住环境也将大大改善。

基础设施日臻完善。铁西区原有325条大小路街已全部实现柏油化，11条主要干道两侧的人行步道已全部实行方砖等硬履盖，改变了过去风天扬尘，雨天泥泞的状况。近几年，已相继翻修改造了建设大路，中心线建成了绿化隔离带；拓宽了沈辽中路；保工街和重工街已建成了三板两带的通行大道。东面与市区接壤处，除原有两座立交桥外，又新建了南十立交桥；北面与皇姑区接壤处建成了兴工——珠江高架桥、保工立交桥；西面与于洪区接壤处，建成了于洪立

交桥，大大提高了机动车的通行能力。

在供水排水方面，1987年完成了全区工业与民用分质供水工程，进一步改善了民用水质。新建住宅小区全部设有储水池及泵房，平房旧区也都实现了自来水进户，取消了共用水栓，基本上解决了群众吃水难的问题。被称为臭水沟的卫工明渠和重工明渠，在全市人民的支援下，得到了彻底改造治理，实现了污水暗淌，清水明流，减少了污染，改善了环境。全区煤气化率已由1987年以前的54%提高到75%。正在兴建中的石佛寺水源工程、煤气一厂、二厂改扩建工程、高明台送变电工程建成后，将进一步提高铁西的基础设施水平，更加适应工业发展和人民群众生活的需要。

区容区貌日益改观。按照铁西区分区规划，兴华科技文化一条街，兴顺商业一条街，六路生产资料一条街正在开发兴建之中。在兴华科技文化街上，造型美观，功能齐全的老干部活动大楼已于1986年年初竣工交付使用，市内区属第一座植有草坪、建有2835平方米主看台、可容纳1万多观众的区体育场改建工程已建成，并开始接待国内外大型足球比赛；16层2万多平方米的市职工教育中心大楼和残疾人康复中心正在建设之中在兴顺商业街上，由商场、邮局、银行、旅店组成的15900多平方米的综合服务大楼已基本竣工，其中商场已开始对外营业；17,500平方米的铁西商业大厦和将要引进国内各地风味小吃的风味食品楼正在紧张施工，预计今年将交付使用。结合建大棚户区的改造，具有传统特色的六路生产资料一条街的建设已初具规模。几年来，象这样结合小区开发建设的商业网点已达27282平方米，新建卫生院9所，新建中小学12所，所有这些公共设施的建设，进一步方便了全区人民的生活。此外，还有5760平方米设备先进、具有较高医

疗水平的综合性的区医院扩建工程及专门治疗护理各种老年性疾患的红十字养护院工程等都在建设之中，在综合服务功能提高的同时，全区的环境面貌也大为改观。几年来平均每年植树6万余株，营造了青年、十二路等绿地和30多个街心小游园及景点，全区绿化覆盖率已由1978年6.6%提高到14.9%。由于环保专业部门与驻区单位密切配合，共同治理，“三废”排放情况逐年好转，全区21个街道办事处已有10个达到了无黑烟地区标准。全区垃圾运输集装化已达78.7%，减少了二次倒运和污染。

铁西在变，在朝着工业先进、城区功能布局合理、市容整洁、交通顺畅、环境优美、功能齐全的方向变，铁西人民的精神面貌也在变，铁西人民决心用自己勤劳的双手建设家园，同时，也欢迎有识之士到铁西来，让我们齐心协力为在本世纪末把铁西建成全国先进的、一流的现代化工业区而贡献一份力量。

对铁西工业区城区规划的分析

沈阳市铁西区地方志办公室 宋长有

铁西工业区，是以机械工业为主，包括冶金、化工、制药、建材、轻纺和食品酿造工业等门类比较齐全，配套能力较强，基础雄厚的密集型工业区。是沈阳工业的核心部分；是我国重要老工业基地之一；其工业集中，规模之大，全国少有，重点企业多，对国家贡献大，是辽宁中部以沈阳为中心的重工业城市群体、是辽东半岛上的一颗明珠。1986年2月，国务院批准，《铁西工业区总体改造规划》作为重大区域改造试点纳入国家“七五”计划。现在沈阳划入沿海经济开放城市列入辽东半岛开放区系列，铁西工业区被列为辽东半岛3个对外开放示范区之一，使铁西工业区在沈阳、在辽东半岛，在国家经济建设中处于重要地位，将为国家进行重大区域性改造提供经验。

铁西工业区伴随着俄日帝国主义侵略，对东北地区实行殖民化的过程和推行经济掠夺政策而形成。解放后，国家对其进行大规模改造、新建成为全市工业核心，1986年又开始对其进行总体改造，铁西区的城市建设规划也经历了相同的历程。

一、铁西工业区的概况和战略地位

铁西区的面积39.48平方公里，其中工业用地14.16平方公里，全区人口67.18万人，人口密度1.7万人/平方公里1986年末，全区有工业企业765家，其中属于全民企业160个。全年

完成工业总产值648883万元,占全市的39.49%,市区的40.32%,上缴利税113573万元占全市的40.6%,工业企业职工总数40.08万人,占全市工业企业职工数的38.17%。1979年以来,获国家质量金银奖产品65种,占全市获奖产品数60.19%。铁西区是一个特大型的工业聚集体,是沈阳市工业的核心,是我国工业城市中规模最大、工业最密集的一个工业区,是国家重要的工业窗口,在国民经济中居十分重要的战略地位。全区工业用地单位面积产出率是每平方米458.4元。利税率是83.77元。1949年以来的37年统计共生产各种金切机床28万台,各种水泵27万台,各种气体压缩机4.9万台,大小风机12.9万台,电力变压器15200万千伏安,交直流电动机759万千瓦。实现利税133亿元,上缴利税117亿元。为全国各地提供各种技术资料131万套,各种工艺工装图纸2.3亿套,无偿调出各种关键设备价值达1亿多元,支援各地技术人员近11万人。铁西工业区是为我国能源、交通重点建设和国民经济各部门提供重要装备的制造基地,几年来一直为国家各个时期的重点工程项目提供重要配套设备。是全国唯一能够提供最高电压等级50万伏超高压输变电成套设备的生产基地。以沈阳重型机器厂为首的重机行业,构成我国主要的采矿、烧结、轧制等矿冶设备的制造基地,是全国最大的防爆电器制造基地。铁西素有“机床之乡”之称。东北制药总厂是全国大型合成药厂之一,是我国抗菌素和维生素类药物的生产基地。铁西的汽车工业农机工业,稀有贵金属,橡胶工业,轻纺工业在全国也占有较大比重。铁西有雄厚的技术力量,具有吸收、消化、转移先进技术的基地和很大的潜在开发优势。在职工队伍中有工程技术人员近2万人和一支素质好的技术工人队伍。全区有88个科研院所,两所工科大学,3所职工大学,共有

科研人员3817人。有一支我国培养起来的科技力量和国内较先进的测试手段，已成为全国同行业的产品开发、研究设计中心。每年研制的新产品达700多种。近几年，一些企业从国外引进一批先进技术，经消化、吸收，增强了创新能力。有50多家的工业产品打入国际市场。铁西工业区（包括于洪城区规划区新开辟的张士新工业基地和铁西行政区）正在按照总体改造规划顺利进行中，“七五”改造计划实现后，工业每年可增产值43亿元，利税11.4亿元，创汇1.1亿美元，产值和利润分别比1984年增长87%和177%。届时，铁西工业在国民经济建设中的战略地位更加重要。

二、铁西工业区的早期城区规划的剖析

历史背景：

铁西区在历史上，清朝属于盛京城西厢兰旗旗主郑亲王的王府领土，以揽军屯为最大村落，还有胭脂屯、路官屯、陈三家子、顾瓦房、大小黄桂屯、大小则官屯、牛心屯、熊家岗子等十余个村屯几百年来，一直是清贵族领主的领土。

鸦片战争，暴露了清朝政府的腐败无能，中国成了任帝国主义宰割的肥肉，1896年9月8日，沙俄强迫清政府签订《中俄合办东省铁路公司合同章程》。在中国的东北修筑铁路，还攫取了东省铁路沿线地带的行政权、采矿权以及贸易减免厘税等特权。1898年3月27日，又强迫清政府签订《中俄旅大租地条约》、同年7月16日，签订《东省铁路公司续修南满支路合同》，强占旅顺，大连为沙俄租借地，进一步攫取中东路南支满路筑路权和铁路沿线开采林木矿产资源。内河和沿海航行，在铁路沿线两侧划铁路用地及其他方面特权。从此，帝国主义侵略者的足迹踏入了奉天。铁路经过揽

军屯村东，同时该村以东地带划为“铁路用地”。1903年哈尔滨至大连、旅顺的南满支路建成通车。沙俄在铁路用地内建有几十栋家屋，据日本森下直记著《奉天附属地之成就》一文载沙俄对铁路用地的市街大体上有个计划，但并未着手进行。1904年，日本野战铁道提理部侵入，在铁道西侧建奉天机关库。日本侵略者魔爪伸向铁西。1905年3月，日俄战争，沙俄战败，日军侵占奉天，同年9月，日俄签订《朴斯茅斯条约》。两个帝国主义国家无视中国领土主权，沙俄把包括旅大在内的辽东半岛租借权和长春至旅顺铁路及与此有关的一切权益转让给日本。1905年11月，日本政府将中国东北旅大地区辟为关东州，设立关东都督府，日本在东北的军队改为关东军，1906年6月，日本天皇敕令成立满州铁道株式会社，次年4月，本社移至大连开始营业，满铁会社成了经济侵略的大本营，此时，日本帝国主义在中国东北的政治、军事、经济侵略机构已全，满铁将沙俄的“铁路用地”改为“满铁附属地”。满铁对奉天满铁附属地建设规划是铁道东为市街区，铁道西侧为工业用地，街路有末广町、永代町、芳野通。日本政府对移居国外的日本人要他们永久呆在那里，死后埋在国外，1909年10月，在芳野通建成专供日人火化的火葬场及墓地。1913年9月，日资水户制陶公司在末广町成立，1916年12月、1918年12月、1919年2月，满洲制糖株式会社、满蒙毛织株式会社、奉天制麻株式会社相继在铁道西永代町、末广町等地成立，这是奉天最早最大的3家日资工业企业。日侵略者把掠夺满洲（中国东北）当成其基本国策，满铁会社的调查课对东北的矿产资源、物产、水资源进行了全面调查。并于1919年着手向“附属地”外扩张，因遭中国当局制止，被迫中断。但，日本侵略者并不死心，于1928年

5月，提出向“附属地”外扩张91万坪的计划。要求中国当局对其扩张政策和在东北的日本人，日资企业采取保护政策，允许行使土地商租权。张作霖政权对日本的要求不予答复，相反采取关税保护政策。日资工业企业的生产受到了影响，制糖和制麻会社的生产很不景气，濒临倒闭。张作霖已成为日本鲸吞东北的障碍，日本关东军制造了皇姑屯事件杀害张作霖，企图扫清进一步侵略东北的障碍。张学良将军执政后，对日采取强硬政策，更不利于其实现侵略扩张野心。正当日本侵略者加紧扩张、侵略的步伐受阻时，1929年爆发了资本主义世界最剧烈的一次世界经济危机，这次世界经济危机持续时间较长，危机最深的是1932年。当然日本也在劫难逃，危机席卷着日本全国，企业濒临破产，经济已到崩溃边缘。日本政府和军方为挽救危机，帮助本国资本家摆脱困境，把危机转嫁给中国人民，加紧了侵略步伐，在东北各地日本关东军不断挑畔，“万宝山事件”，“中村事件”接踵而来，终于挑起“柳条湖事件”，炮轰北大营无端进攻中国军队，制造了“九一八”事变，武装侵占了我国东北地区，变东北为其殖民地。于1932年炮制了伪满洲国及其傀儡政府。日本国内的资本家在1931年“九一八”事变前在铁西建厂28家。还于1924年10月，在芳野通五番地设立兽医研究所，占地达125226平方米。1932年11月，伪奉天市长公布奉天都市计划准备委员会成立，次年3月1日，伪满傀儡政府发表了《满洲经济建设纲要》确定奉天（沈阳）、安东（丹东）、吉林、哈尔滨为四大工业区。并指出奉天铁道西侧为奉天西工业区，计划占地面积420万坪（合12.73平方公里）。日本侵略者为降低沈阳历史上形成的东北地区政治中心地位，又看中了沈阳的优越地理位置，提出把奉天（沈阳）变成工商大都市的设想，并形

成奉天、抚顺、鞍山大工业圈。开辟铁西工业区满铁会社首先打进来，满铁投本250万元，伪满政府投资100万元，合资建成奉天工业土地股份有限公司，垄断了铁西工业区的土地买卖，接着日本关西大阪为主的日本资本财团和中小资本家纷至沓来。在日本经济界中，铁西工业区有“大阪资本别动队”之称，这样一个历史背景充分说明了铁西工业区的形成具有典型的日本殖民工业性质。

铁西具备发展工业的优越条件：

日本侵略者为什么要选择奉天为工商大都市，又在《满洲经济建设纲要》中明确规定了铁道西侧开辟为工业区？

从政治方面讲，沈阳一直是东北地区的政治中心。1625年努尔哈齐迁都沈阳，这里便成了关外的政治统治中心。清政府进关后，这里是陪都，仍是东北地区的政治中心。民国时期，东北三省分治仍以奉天将军影响大。张作霖统一东北，坐镇奉天，政治中心仍在奉天。从1625年到1931年“九一八”事变，300多年来，沈阳一直是东北地区的政治中心。这里有清初的宫殿、有张作霖的大帅府，东陵、北陵还埋葬着清朝开国帝王，日本侵略者为削弱奉天在东北人民心中的地位和作为东北地区政治中心的地位，将伪满傀儡政府的最高统治机构设在长春，把长春变成东北地区日本殖民统治的中心。

那么日本侵略者又为什么不放弃沈阳，而设想将其变成工商大都市呢？这里从经济角度出发，沈阳客观上具备发展工业的诸多有利条件。

①优越的地理位置

沈阳地处北温带，气候适宜，即不潮湿也不特别干燥。沈阳居于松辽平原的肥沃之地，周围有丰富的矿藏，钢铁、有色金属、煤炭产量都非常丰富，农产品充足，北靠粮仓，接近

原料和燃料产地，周围有工业城市鞍山、本溪、抚顺。是东北地区的交通枢纽之地。沈阳的地势平坦，海拔43米，尤其是西部地区百余平方公里范围内地势高度差不超过5米。沈阳的地理优势可谓得天独厚。

②交通便利

沈阳的交通四通八达，极为便利。这里是铁路交通枢纽，南满铁路纵穿沈阳，南抵终点大连、旅顺，北达哈尔滨接中东铁路；是京奉铁路终点，西出山海关与关内联接；奉安线铁路起于此，至安东（丹东）过鸭绿江经朝鲜新义州直达釜山，是陆路通往日本的最短距离；是奉抚、奉吉铁路线起点，可通东北边境。距大连399公里，海路可去日本；至安东（丹东）275公里，沿途经本溪、隔江接朝鲜；至长春304公里，至哈尔滨547公里，达东北地区腹地；西去山海关420公里，与关内相连。除铁路还有四通八达的公路，哈大公路北起哈尔滨，经过沈阳南抵大连。

③动力资源丰富

周围有极为丰富的煤炭资源，煤矿分为两大系统：属于满铁系统的有抚顺、本溪、牛心台、烟台矿；属于满炭系统的有西安（辽源）、八道壕、北票、阜新等矿。抚顺还有页岩油的提炼。

电力供应有抚顺发电厂、鸭绿江水电站和吉林松花江丰满电站。

⑦原材料资源充足，又接近产地。矿藏资源有铁、铜、铅及稀有金属储量可观。

原材料有鞍山、本溪的钢铁，抚顺的铝、钢，奉天精炼所冶炼的铜、铅等工业原料，这些为机械加工提供了原材料。正因如此，沈阳一直是以机械工业为主的重工业城市。

丰富的农产品资源为轻纺，食品酿造和粮食加工工业提

供了原料。

⑤劳动力资源充足、价格低廉

日本的经济侵略不仅是物质的掠夺，更残酷地掠夺是对劳动力的剥削。日本侵略者经济侵略摧残了中国民族工业，造成中国广大工人失业，被迫转入日本资本家开设的工厂做工。大批农民进城寻找职业，尤其是大批关内逃荒难民云集沈阳，为求生计源源走进日资工业企业做工。中国的劳动力价格本来就比较低，而日本资本家又采取强制手段，对中国工人与日本工人实行同工不同酬，中国工人工资仅及日本工人工资的30%左右。这种强制剥削手段，故意压低中国劳动力价格造成劳动力价格非常低廉。

上述这些条件，铁西都具备，除此之外，还有自身的优越条件：

①地理位置的优势

当奉天的旧城区、附属地和商埠地已连成一片为奉天市城区时再来扩展其地域，尤其是要发展建立一大批工业企业，只有向城区外寻找空地，铁西是理想的地区。它临近南满铁路和京奉铁路的奉天站、皇姑屯站和大成站，和满铁附属地的铁道西侧工业用地紧相连“附属地”内的道路，排水等基础设施是有基础的。

②土地广阔而平坦

铁西的自然条件只有少数村落，十几个村屯中只有揽军屯较大，其他都很小，有的只有几家。广袤的地面上没有现代建筑。地势平坦，为发展工业提供了广阔的地域条件。

③地下水资源丰富

据满铁会社调查课对东北地区的地下水资源勘探的结果