

Home
Design

全程省钱 装修妙招

省·心·省·钱·置·家·系·列

Quan Cheng Sheng Qian Zhuang Xiu Miao Zhao
Home Design

段志贤 主编

房价降了，经济的“冬天”却来了
要买房装修，更要省钱
心中有数+精打细算
打造低价优质的家
——这个“冬天”不太冷



天津科技翻译出版公司

全程省钱 装修妙招

省心省钱置家系列

段志贤 ◎主编
她品文化 ◎策划

编委会名单:

段志贤	杨林静	宋明静	刘亚莉	吕进	周勇
曹燕华	杜凤兰	于靓	李凤莲	彭泽宏	彭妍
李丹	牛雯	刘娟	陈洁		

图书在版编目(CIP)数据

全程省钱装修妙招 / 段志贤主编. —天津:天津科技翻译出版公司, 2009. 3

(省心省钱置家系列)

ISBN 978 - 7 - 5433 - 2425 - 1

I. 全… II. 段… III. 住宅—室内装修—基本知识
IV. TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 010043 号

出 版:天津科技翻译出版公司

出 版 人:蔡 颢

地 址:天津市南开区白堤路 244 号

邮政编码:300192

电 话:(022)87894896

传 真:(022)87895650

网 址:www. tsttpc. com

印 刷:天津泰宇印务有限公司

发 行:全国新华书店

版本记录:960 × 1330 16 开本 13 印张 135 千字

2009 年 3 月第 1 版 2009 年 3 月第 1 次印刷

定价:19.80 元

(如发现印装问题,可与出版社调换)

前言

房子对于中国人来说决不是简单意义上的住所。“家”是对房子的另一个称呼,想到它,就让人感到融融的暖意,让人仿佛看见从被热气模糊了的玻璃里透出的橘色灯光,让人想到祥和、舒适、温馨等一系列美好的词语。

不论是老人为了安享晚年,还是年轻人为了建立爱巢,房子历来是人们想到的首要条件。而近年来房价的稳中有降让无数的家庭有了购房的想法。选房子,交定金,交首付,办贷款……一系列的忙碌之后,终于拿到了新房钥匙,装修又立即成为已冠以“业主”称号的人们的头等大事。

挑选材料,选定设计风格,现场监督,到处咨询……事无巨细的操心受累之后,大多数人都会发现装修有时候更像是一个无底洞,似乎有多少钱也不够用。对于大多数工薪阶层购房者而言,房价已经攫取了手上绝大多数现金流量,而装修更是“小刀割肉刀刀痛”。想省钱,但是心里又很矛盾,毕竟装修不是小事,况且保证质量又是一等一的重要——这样的心情恐怕是大部分业主都曾有过。于是,思想斗争的结果,常常是业主“忍痛”倾囊而出,给自己的生活造成了经济上的负担。即使拥有了富丽堂皇的装修效果,也抹杀了“家”这个概念的温馨之感。更有甚者,花了大价钱却没有买到与之相符的装修质量,这就更是一件极其郁闷的事情了。

往往我们心仪于店里一件上千元的服装,拿来试穿时效果却不如自己身上普普通通的衬衫。同样,对于装修这件专业性技术性很强的活动而言,投资的多少并不能完全和装修质量的高低和

最终效果的满意度成正比。在追求极简主义风格的今天,我们提倡省钱装修的概念,也并非是让业主们仅仅以低价作为装修的前提。所谓的省钱,是指用钱的合理化——把钱用在刀刃上,而且不能以低质低效为代价。在装修的重点问题上,不该省的不省,该省的一分也不应多花,这才是明智的业主应有的意识。

很多业主认为,自己没有装修经验,对这里面的学问一窍不通,要做到省钱的同时获得优质的装修效果是很不容易的事。其实,只要我们对装修工程的每个细节做到心中有数,定制合理的计划,关注性价比,杜绝盲目投入,就能花最少的钱办好最大的事。

为了帮助业主们在省心省钱的基础上,打造一个美观、舒适、优质的家,我们编写了《全程省钱装修妙招》一书,从设计、选材、施工、清洁保养几个大方面系统地介绍了装修整个过程中的注意事项、专家建议和省钱妙计,并配以温馨的小提示,希望这些通俗易懂且实用性强的装修省钱常识能成为广大业主们装修时的随身指南,使他们真正做到心明眼亮,在很短的时间内成为精打细算的装修行家。

编者

2009年3月

目 录

PART A 设计篇:心中有数,装修不慌

设计省钱总攻略	1
免设计≠省钱	1
教你火眼鉴别装修公司	3
节能装修=省钱	8
做一份精明的装修预算方案	12
审核装修面积,不花冤枉钱	17
监理能帮你省钱吗	21
挤出装修报价的水分	23
签订装修合同的窍门	27
对症下药才省钱	31
客厅省钱设计	31
卧室省钱设计	36
卫生间省钱设计	39
厨房省钱设计	42
阳台省钱设计	45
细节省钱设计	48

PART B 选材篇:火眼金睛,钱袋捂紧

材料省钱总攻略	53
装修选材五大步骤	53
材料砍价法宝	57
紧跟团购的大旗	61
辅料选购精打细算	63

对症下药才省钱	66
瓷砖选购窍门	66
油漆选购窍门	71
地板选购窍门	74
橱柜选购窍门	78
木门选购窍门	81
开关插座选购窍门	83
卫生间洁具选购窍门	85
铝扣板选购窍门	87
灯具选购窍门	90
窗帘选购窍门	93
家具选购窍门	95
五金选购窍门	98
壁纸选购窍门	100
绿色植物选购窍门	103
家电选购窍门	104

PART C 施工篇:清醒盘算,不打口水仗

施工省钱总攻略	109
简装修 VS 精装修	109
包工包料 VS 包清工	112
要会和设计师交流	116
要会和装修工人交流	118
对症下药才省钱	121
材料进场机关多	121
隐蔽工程不隐蔽	124
轻松搞定水电路改造	128
贴瓷砖满是阳光	132
铺地板铺出幸福路	134
木工活要仔细	139
油漆涂料喜刷刷	141
装修款必须机关算尽	144
完工验收越谨慎越好	146

PART D 清洁保养篇:巧手装扮,物超所值

对症下药才省钱

153

地板清洁保养

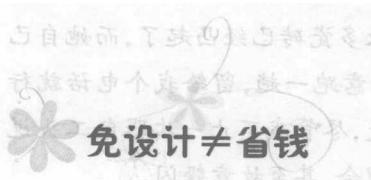
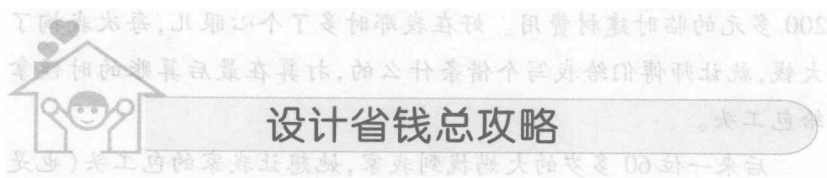
153



PART A

设计篇

心中有数,装修不慌



设计在家庭装修中是一个重要的环节,同时也是装修开支的一部分。但很多人总觉得设计没多大用处,还不如直接找工程队进行施工,把自己的想法、要求告诉施工人员不就行了吗,还可以省下设计费,何乐而不为呢?

那么,做设计真的会增加整个装修工程的造价吗?不做设计,直接找施工队施工就能节约装修费用吗?

业主亲历

装修之初,我就决心找一个有点名气的装修公司,原因很简单,大公司比较看重公司品牌,让人放心。可朋友说:“有品牌的装修公司费用都太高,像你们家这样的房,找装修公司花那冤枉钱干啥,干脆找装修过的熟人给介绍个活儿做就差不多了。”

朋友说得也对,上次谈过一家装修公司,粗略计算一下包工包料总造价是3.8万元,还没有包括电器、家具等。我决定接受朋友的意



见。接下来的一个星期,我一家一家地考察候选装修队的“杰作”,经过几轮的筛选,最后报价在1.6万元的装修队中了我的标,同样是包工包料,一下子就省了两万多元呀。

可过程就不是那么简单了。在做的过程中,包工头总以没时间过来、暂时没有带钱等为借口,想方设法让我“垫”钱。尽管我处处小心,处处提醒自己不要轻易就掏自己的腰包,可实际上,类似这样让我临时掏钱的事儿还真不少。小到买几十块钱的钉子,大到买200多元的临时建材费用。好在我那时多了个心眼儿,每次我掏了大钱,就让师傅们给我写个借条什么的,打算在最后算账的时候拿给包工头。

后来一位60多岁的大妈找到我家,她想让我家的包工头(也是她家曾经的包工头)派个人给她,把翘起的瓷砖重新修理修理。她说其实她装修完还没有一年时间,结果很多瓷砖已经凸起了,而她自己又不会修。后来我告诉她别每次都特意跑一趟,留给我个电话就行了,包工头来了我就给她打电话。但是,尽管我不止一次跟包工头说该给大妈修理了,可包工头从来都不理会,甚至故意躲闪。

一看到这样的后期服务,我的心都凉了。当初为了贪便宜,觉得不设计直接施工肯定会省钱,可装修到一半就发现越来越不对劲,整个效果和自己当初的想法大相径庭。而且自己不是很懂设计,最后没办法,只有把别人家中的设计“偷”回来用,但是风格不同,怎么看怎么别扭,于是又重新找设计师进行设计。整个过程不仅浪费了财力,更浪费了大量精力和时间,真是苦不堪言!

专病锦囊

的确很多业主都陷入了这样一种误区,认为设计是没必要的,是浪费钱,而且设计的水分很大,免掉设计就能节约一大笔费用。其实,如果一套房子装修没经过正规设计,施工队按照业主要求以常规方式进行施工,在没有设计标准的参照下,施工实际情况和业主的想法一般都会有出入,矛盾也由此展开,于是很有可能重新进行施工,这不仅浪费了材料,也浪费了工期,整个装修造价也会随之上浮,

往往比带设计的施工费用还要高出很多。而且,没有设计的施工,经不起时间的检验,无论是风格、色调、摆设等,都没有系统规划,容易落伍过时,于是业主很快就面临着二次装修,这又迅速带来重新装修的巨大耗费。所以,一般来说,对于你精心选定的装修队,你要有百分百的信心,好的装修公司更省钱。

省钱计

到底怎样做装修设计更省钱呢?怎样挑选出最好的设计呢?

正如你所知道的,要想在装修上省钱,首先应该做好设计。有些业主在设计时,没有考虑周详,那么在施工时如果已做好某项工程再修改就要增加成本了。当然,也有些装修公司在设计的时候故意漏项,以降低报价吸引客户,例如电位设置在设计的时候就少画几个,在实地定位的时候再告诉客户这里需要增加。如遇这种情况就得不偿失了。

一套好的设计流程是在客户告知预算价后,按客户的要求,设计师在风格与实用性平衡之间做出设计,选出最适合的材料和工艺。在确定设计方案和材料、工艺后,再尽量实地考察,琢磨设计是否得当,一旦确定下来,则轻易不要改动,一些小的改动很可能会牵一发而动全身,部分或者全局都要相应调整,就会出现超出预算的情况。还有要提醒的是,装修工序都有一定的时间规律,不到万不得已,工期不能赶得太急,否则会影响质量,得不偿失。

教你火眼鉴别装修公司

对于每一个刚拥有新居的业主来说,装修是一件十分重要的事情。而装修效果的好与坏,又与装修公司的优劣密切相关。所以,选择一个好的装修公司是非常重要的。当然,业主在与装修公司洽谈时,也要掌握一定的技巧,因为这对你的家居装修将起到十分重要的作用。



业主亲历

终于交房了,离装修的日子也是越来越近,我和老公对于究竟选择什么样的装修公司,却仍然没有拿定主意。我们俩都是外地人,还都是家里的独生子女,考虑到以后双方父母都会经常来,所以我们当时买房的时候,就选择了比较大的户型。说到装修这个让人头疼的问题,我们在装修队、大型装修公司和中型装修公司之间苦苦徘徊了很久。

找装修队?我们尝试过,在报价方面确实相当便宜,比大型的装修公司几乎便宜一半左右。但是,每次看到电视上曝光装修黑幕,常常出现装修发生了质量问题却根本找不到“游击装修队”的情况,我们就感到忧心忡忡。因为我俩工作都很忙,根本没有时间经常去盯着,所以我们放弃了用装修队的想法。

找大型装修公司?春节过后,很多装修公司都在举行促销活动。我们先后请两个较大的装修公司帮我们做了一个大致的估价。回到家里一商量,我俩觉得这两家公司的报价还是有点偏高。因为我家的装修风格已经锁定为简单大方,基本没有什么体现工艺的地方,还是再看看小一点的装修公司吧。

找中型的装修公司?市场上的装修公司数目众多,参差不齐,如何选择一家质量尚可且有一定保障的中型公司呢?我俩一一联系已经装修过的同学、朋友,一个好朋友给我们推荐了她家选用的装修公司。这一家报价相对大公司而言要便宜不少,而且在本地也有不少的连锁店,估计有问题还是能找到人。不过这家公司的装修质量以及负责态度如何,还有待进一步考察。

专家锦囊

找装修公司需要把握的几个原则:

选择正规

所选的装修公司一定要是正规军,从设计到施工的整个过程,必须要流程清晰。不要被装修公司的假象所蒙蔽。

和装饰公司洽谈时,要了解装饰公司的工程施工资格。装饰公司必须有进行装饰工程施工的资格,还要检查装修公司的营业执照。此外,公司有无正规的办公地点,能否出具合格的票据等,都是需要仔细考察的。

室内设计师的水平和资历,直接关系到设计水平的高低,所以要对这家公司的设计师进行详尽的询问。如果是朋友介绍,可以通过熟人来了解公司的情况。但有时亲朋好友并不是这方面的行家,难免会有“误导”,所以还是要亲力亲为。

装修公司的营业执照、税务登记证、资格证书,要一一查看,且必须查看正本原件,复印件无效。

适合自己

要记住,大公司并不等于好公司。一般的大公司收费比较高,因为大公司的客源大多是高额的广告费“砸”出来的,再加上公司内部管理运营成本也高,所以收费不高也不行。

什么样的装修公司算好公司呢?要找适合于自己的公司。适合自己的公司才是好公司。

省钱计

◆装修前全盘考虑

要做到经济装修,首先要对自己的房子装修有一个清醒的认识,在这个认识的基础上进行全盘考虑;其次,要选定适合自己的装修方式,最好是选择正规的家装公司。

其实选装修公司并不很难,关键是要看自己的定位和心态,并把握好几个基本原则。千万不要盲目从众,好大喜功,一味追求公司名气而不看重其他方面。

所谓定位,其实就是你的居室需要装修成什么样的档次。

如果你定位高档,并且对设计、施工的要求都很高,工艺、材料也很复杂,那么建议你找那些定位高端市场,且口碑不错的专业装修公司。他们的收费高,但提供的服务也很好,在这方面的经验也更丰富。



如果你希望走中间路线,中档化装修,这也是目前最普遍的一种装修心态。这类装修工程对设计、施工和材料有较高的要求,建议找专业从事家装的公司。最好选择正处于上升阶段的公司,为了发展壮大,他们力求上进,重品牌、讲信誉、服务好,而且收费一般不会太高。

装修质量的好坏,很大程度上取决于施工队的素质。所以在装修之前,业主还要考察一下装修公司所用的施工队。

目前装饰工程电动化程度很高,一般有实力的施工队为了提高质量和效率,都开始使用电气泵、射钉枪等工具。因此业主从工人使用的工具上,就可判断施工队是否具有相应的素质。

如果你装修注重经济实惠,那么建议你选择偏小一点的公司。但所选公司一定要正规,三证齐全。他们的品牌推广及公司内部运营成本都比较低,收费自然也就不高了。

◆ 与设计师多沟通

目前装饰公司的报价方式主要有两种:一种是业主报出想投入多少钱,由装饰公司结合业主要求,开始设计和报价;另一种是业主提出居室装修的具体要求,由装饰公司报出实现业主要求要花多少钱。

许多消费者都愿意采用第二种洽谈方式,其目的是为了避免装饰公司把“底”探走。业主们都想让装饰公司先报价,自己也有个比较和还价的余地。

其实,所有正规的装饰公司的利润率都是差不多的,不同的是设计力量和售后服务有好有坏。业主太过于和装修公司纠缠,只会耽误自己的时间,从而拖延施工进度。所以在与装饰公司开始接触时,最好直接将自己准备花多少钱,想达到什么样的效果,向装饰公司表达出来。如果装饰公司同意承接业主的家庭装修工程,才能进入具体的设计、报价和协商阶段。

所以,记得在装修前将你的最低预算告知设计师,请他做出最合理的计划,并做出装修报价。

◆ 确认设计讨价还价

在业主与装饰公司达成初步意向之后,装饰公司就要开始了解

业主的具体要求,并对装修的房子进行实地测量。随后,公司会将设计图以及一张详尽的报价单交给业主,上面列有非常具体的用料和施工量。

业主拿到这份材料之后,首先要看设计是否符合自己的要求。当然,业主也可以请设计师来解释这份设计方案,比如说一些空间的处理、材料的应用等。在确认了设计方案之后,还要仔细考察报价单中每一单项的价格和用量是否合理。

◆ 家装公司促销巧利用

每当家装旺季或是节日时,家装公司都会举行促销。最常见的是家装公司会在促销期间推出免设计费、管理费等优惠措施。

另外,大型的家装展会上,不少公司都会有大幅的优惠促销举措,家装、家居总消费达到一定金额,即可享受整体折扣。但一般来说,家装公司的促销还是恪守7折的底线。此外,在展会上90%的公司将优惠促销措施和集成家居、建材代购等联系在一起。

小贴士

同装修公司谈,就像买东西,开出的价总是有水分的,但如何“弄干”水分却有讲究:

1. 多了解市场,向曾经和正在装修的人家询问,做到心中有数。
2. 砍价不是乞讨,要心平气和,砍得有理,砍在点子上,要让对方服气。

3. 砍价犹如作战,既要有总体战略方案,又要有局部战役计划。

4. 砍价要讲方法,如找两三家公司同时谈,摸清底价后以此压彼。

5. 砍价要耐心,做到“三细”,即细算、细说、细磨。耐心很重要。

6. 砍价要适度,价格同质量成正比,在家装中同样如此。你要的是付出的同得到的成比例,而不是花尽量少的钱换回烂尾楼。装修公司也要生存,此话当思量。



节能装修 = 省钱

业主亲历

入夏之后,家庭用电、用水量都开始不断攀升。作为工薪阶层,我们一直都在想方设法节水节电,但发现还是有点力不从心。咨询了专业人士之后,发现装修时已埋下了高能耗的祸根。

去年的时候,装修房子时为了省钱,所以没有特别留意节能问题。因为买节能产品要多花一些钱,家庭收入本来不高,当然是能省则省,所以放弃了节能产品。搬进新房后,我们将朝南卧室的一面墙改成了落地玻璃推拉门,由于采用的是单玻璃,隔热保温效果不好,夏天卧室里很热,需要经常开空调。专业人士提示我,如果当初装修时采用节能效果好的中空玻璃,每年可以省下一大笔空调费。

我自己也算了一笔账,不算不知道,一算吓一跳呢:一家四口人居住一套 100m^2 的房子,夏季室温保持在 26°C 左右,家里使用一台 2 匹的空调,那么一天下来,仅空调就要消耗 10~15 度电;而采用了具有保温效果的节能型装修材料,空调一天只用 5 度电就能保证生活需要了。一年下来,电费就能节省 1022~2044 元。对于普通的工薪家庭,这也是一笔不小的开支呢!

节能产品的价格要高出普通产品很多。可以让住宅全年空调用电量减少 50% 左右的中空玻璃,价格要比普通玻璃高四五倍。当时却没舍得花这笔钱。其实,如果把眼光放长远点,用节能灯替代普通灯可节电 70%~80%;水龙头装上节水帽可节水 30%……显而易见,几年下来不仅可以收回装修时采用节能设备多出的成本,随后还可以节省一大笔生活开支。

专家锦囊

目前很多房子还不是节能型住宅,对于一个家庭来说,能源消耗

带来的就是水电费用的攀升。而在生活中,随着物质生活水平的逐渐提高,用电、用水量都在不断攀升,不少业主也在想方设法节能。到底怎样节能最划算呢?

其实,节约水电费可以从家庭装修时就打好基础,家庭装修装饰时有没有“节能”这根弦,直接影响着你以后电费、水费的账单。利用家装进行节能改造,在提高居住舒适性和安全性的同时,又能装修出一个节能的家,可以收到事半功倍的效果,省钱又舒心。

如果图一时的省钱,舍不得买节能产品,而是等到装修以后再进行节能改造或者采取节能措施,就会十分麻烦。当然,我们这里所说的节能不是一味地以少用水少用电为手段,而是以科学的家居设计为前提,合理并充分利用能源。

如果你注意使用节能器具,小家庭的日常相关费用就能省下一半。装修节能不应只算眼前的账,节能从装修设计时就该融入其中。节能环保家装通过科学设计并配以节能建材,才能实现省钱的目的。

房子在装修时,怎样打好节能基础,花小钱省大钱?关键是在设计和施工时做好保温、节水和节电的三方面措施。

保温

如果你的房子原有的外窗是单玻璃普通窗,那么装修时最好换成中空玻璃断桥金属窗,并且在东、西向的窗户外安装活动外遮阳装置。在选择窗帘的时候,尽量选择布质厚密、隔热保暖效果好的窗帘。如果原有墙面本身有内保温层,那么在装修时注意不要破坏掉。

如果设计方案是将阳台与居室打通,就要在阳台的墙面、顶面加装保温层,这样能起到更好的保温效果。另外,在铺设木地板时,可在地板下的格栅间放置保温材料,如矿棉板、阻燃型泡沫塑料等。

在订制大门时,可要求生产厂家填充玻璃棉或矿棉等防火保温材料,门窗都要加装密封条。家住顶层的住户,还可在吊顶时在纸面石膏板上放置保温材料,以提高保温隔热性。

节水

水主要是消耗在厨房和卫生间两处,所以节水的重点是控制好厨房、卫生间设备的选配与安装,最好安装节水龙头和流量控制阀