

花园

自然·空间

城

张伟峰 戴承良 编著
中国建筑工业出版社



花园城

自然 · 空间

张伟峰 戴承良 编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目（CIP）数据

花园城 自然·空间 / 张伟峰, 戴承良编著. —北京:
中国建筑工业出版社, 2004
ISBN 7-112-06300-0

I. 花... II. ①张... ②戴... III. 住宅—建筑设计
—上海市 IV. TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 002787 号

责任编辑 唐旭 李东禧

花园城

自然·空间

张伟峰 戴承良 编著

中国建筑工业出版社 出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

煤炭工业出版社印刷厂印刷

开本: 889 × 1194 毫米 1/20 印张: 5¹/₈ 字数: 150 千字

2004 年 3 月第一版 2004 年 3 月第一次印刷

定价: 68.00 元

ISBN 7-112-06300-0

TU · 5557 (12314)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

● 花园城——自然·空间

一直以来，我们景瑞都在寻找最好的方式向购房者传达我们对于建造舒适居住的理想。其实，人离开自然有多远，离开舒适生活就有多远，让人和自然亲密相处是我们建造住宅时首先考虑的因素，于是花园城应运而生。

——闫 浩

上海景瑞企业发展股份有限公司总经理

前言

70000 多平方米的占地面积，160000 多平方米的总建筑面积，不到 2.3 的容积率，在上海城市中心，景瑞人用几乎奢侈的空间创造着自然的生活状态。

花园城不仅是一个楼盘的名称，它勾画的是美丽的居住环境，表现的是景瑞人和这个楼盘想要奉献给大家的自然精神。花园城这个词包含了业主的期盼、景瑞人的自豪。它的自然弥漫于楼盘的每一个细节，和景瑞人的创新一起成为上海虹口的精神旗帜。

建筑的本义在于空间。花园城建筑中的住宅空间和它的延伸会所空间等，是业主诗意栖居的主要场所。它盛装人生的温馨、情感、崇敬、品位……

目 录

前言

1 花园城——区位的选择 /011

花园路上花园城 /012

与鲁迅故居为邻 /015

虹口足球场的明天 /016

2 花园城——自然的决策 /019

花园城的梦 /020

倾听居住者 /022

低容积率的决策 /024

把设计交给法国人 /027

要自然，不要商铺 /029

走进花园城 /034

生态家园的滋润 /036

3 花园城——自然的构建 /039

绿色世界的环抱 /041

木质建构的亲邻 /043

石头会唱歌 /044

4 花园城——简约丰富的住宅空间 /047

简约中见丰富 /048

现代主义的建筑风格 /051

个性鲜明的设计语汇 /053

审美法则的艺术创造 /054

5 花园城——经典时尚的会所空间 /057

居家空间的延伸 /059

创意一流会所建筑 /060

打造优秀会所空间 /063

门厅与庭院空间赏析 /064

6 花园城还在继续 /067

美丽的花园城 /072

自然生活的家 /077

业主来信选登 /078

花园城大事记 /083

开发商景瑞股份十周年 /086

附录 /091

● 花园城上海市获奖房型点评 /092

● 花园城房型鉴赏 /095

● 花园城样板房鉴赏 /096

● 花园城广告鉴赏 /104

结语 /113

希望的旷野 /115

后记 /116



花园城——区位的选择

1

- 花园路上花园城
- 与鲁迅故居为邻
- 虹口足球场的明天

花园路上花园城



沿着上海著名的商业街——四川北路行走至绿树掩映的鲁迅公园，向左拐即是一条令人产生美好遐想的路——花园路，也许这里往昔百花争妍，芳香馥郁，也许这里未来繁花似锦，春色满园。花园路，景瑞人房地产开发清晰的路标，在这片象征美丽和吉祥的土地上，构筑花园城经典巨构，营造购房者理想家园。在上海，这个车水马龙的大都市，花园路上花园城，一个既能享受都市中心繁华又能感受浓郁文化氛围的场所，一个既有传统优势魅力又有强劲发展潜力的地段。





四川北路花园路至多伦路一带，是上海虹口文化重镇，上世纪曾是著名作家、学者汇集之地。20世纪90年代中期，虹口区政府决定为文化名人故居张挂配有名人浮雕头像的铜牌，推出的文化名人故居寓主有鲁迅、瞿秋白、郭沫若、茅盾、叶圣陶、冯雪峰、夏衍、丁玲、沈尹默等。

花园城与鲁迅和其他著名文化名人故居相邻，当我们厌倦大都市的物质喧嚣和平庸浮躁时，追寻一下我们昔日敬爱的邻居的身影吧。漫步在多伦路上，这里连空气都洋溢着文化的气息。花园城置身于文化名人故居之中，它是守护心灵的精神家园。

与鲁迅故居为邻



虹口足球场的明天

花园城与虹口足球场只有几百米的距离。《上海交通发展白皮书》规定：2005年以前将建成虹口足球场市级轨道交通换乘枢纽，轨道交通3号线与8号线在这里交会，周边公交线路多达数十条，交通便捷，四通八达。各大媒体纷纷报道：虹口足球场在完善足球竞赛场地的同时，其场馆和周边街区将打造以体育为主题的消费业态，射箭、攀岩、乒乓球、羽毛球、保龄球一应俱全，瑜伽、踏板、健身舞、有氧操、跆拳道新鲜时尚。

在花园城，能直接感觉上海大都市日新月异的变化，感到居住区位强劲的发展潜力。

