

新世纪象征

——深圳市福田区“九五”计划汇编

海天出版社



区委书记：

朱文辉

“湖山拥福、田地生辉。”

“九五”期间，我们初步建立起社会主义市场经济体制的基本框架，经济增长方式逐步从粗放型向集约型转变，精神文明建设取得丰硕成果，社会事业不断发展，社区服务功能逐步配套，一个现代化中心城区的雏形正在形成。

“九五”期末，全区国内生产总值比“八五”期末翻一番，人民生活水平达到富裕的小康；建立起基本完善的社会主义经济体制，经济社会管理和运行机制进一步科学化、规范化；物质文明和精神文明都提高到一个新的水平；到本世纪末至下一个世纪初，把福田建设成为深圳市二十一世纪的象征。



区长：

余时德

“八五”期间，福田区的经济持续、稳定、快速发展，形成了一定的规模和发展实力，经济结构明显优化，财政收入大幅增长，经济改革的步伐加快，为“九五”的进一步发展打下了坚实的基础。“九五”期间，我们将着力提高企业素质和经济效益，扩大经济规模，实现集约经营，发展一批上规模、上档次的企业，创造一批上规模的生产、经营大户，形成一批支柱产业，实现二、三产业协调发展，区、街、集体股份和民营企业协调发展，建设与管理以及两个文明建设协调发展，努力将福田建设成为深圳现代化国际性城市的中心区。



深圳市福田投資發展公司

SHENZHEN FUTIAN INVEST DEVELOPE COMPANY



總經理：吳振舟

地址：深圳市上梅林梅華路多麗工業區一號樓

電話(TEL): (0775)3114843

傳真(FAX): (0775)3311137

電掛(CABLE): 4510

郵編(P. C): 518049

● 是經深圳市政府批准成立的
國有資產經營公司（由原深圳
市福田實業發展總公司改制
而成）。

● 擁有全資、控股、參股子公司
25 家。

● 以投資興辦各類高新技術工
業項目為主，兼營國內外貿
易、房地產開發、金融證券業
務。





金地海景花园



金地大厦

金地(集团)股份有限公司经过9年的发展,现已成为一家以房地产业为基础,高科技产业为主导,商业、物业管理为两翼的颇具综合实力的股份制企业。在“至信、至善、至诚”企业精神的激励下,近几年公司以每年翻番的速度快速增长,并连年被评定为资信AAA企业。

近年来开发的“金地王屹区”建筑面积25万平方米,租赁率达90%以上;“金地花园”建筑面积4万平方米,入住率达85%;建筑面积10万平方米的“金地海景花园”已成为深圳楼盘销售热点之一。凭借优越的地理位置,独特的户型结构以及良好的物业管理,金地正在创造明日的一流品牌!



金地(集团)股份有限公司

GOLDFIELD INDUSTRIES INC.

地址:深圳市振华路深纺大厦C座6楼东

电话:3326666

传真:3256333

董事长:尹智雄

总经理:凌克

深圳市广业投资开发公司



家。

公司自成立以来，以

“广拓四海”为宗旨，

先后开发完成的锦绣新居、锦花园

居、新沙小学均被评为深圳市优秀

样板工程，锦花园还被评深圳市

安全文明样板小区。公司受市政府

委托，开发完成占地 78 万平方米

的龙岗区“四通一平”工程。参建

锦开发的深圳市重点工程“福田

北山系”也已建成试业。目前，公

正在建设的锦花园、新沙小学

进展顺利，可望明年完成。公

被授予深圳市重点工程信用企业

称号，并被深圳工商银行评为最

信用的 AAA 级企业。

深圳市广业

投资开发公司

成立于 1990 年 1 月，是

一个具有省级房地产综合开发经

营权、多元化发展的全民所有制企

业，注册资本 2318 万元。主要承

办房地产开发经营、旧村改造工程及

市场网点、生活设施配套工程建

设，兼营国内商业、物资供销业。现

有全资下属企业 6 家，参股企业 3



总经理：杨庆芳

公司办公楼



锦州花园



电话：3364646

传真：3364651

地址：深圳市爱华路锦绣新居 3 号楼

福田区旧村改造开发公司



锦林新居



梅兴苑



众孚新村

锦峰大厦

一九九二年八月，经福田区人民政府批准，福田区旧村改造开发公司正式成立。主要职能是负责福田区范围内旧村土地的开发改造和房地产开发经营等业务。

四年来，完成旧村拆迁面积 23 万平方米，施工面积 30 万平方米，竣工面积 24 万平方米，其中赔偿房面积为 8.5 万平方米。已竣工工程有玉丰楼 AB 栋、众孚新村、梅兴苑、锦林新居等 25 栋，全部被评为优良和全优工程。锦峰大厦高 31 层，是座现代化高层楼宇，功能齐备，96 年 10 月底竣工入伙。

公司已获自营性监理资格，拥有 2 家下属企业。所有物业均进行自营性管理，面积达 15 万平方米（包括锦峰大厦）。一九九五年被深圳市工商银行评为最具信誉的 AAA 级企业，并被福田区政府授予现场管理先进单位及计划工作先进单位。

联系电话：3220683

电话：3220685

地址：上步南路与滨河路交汇处锦峰大厦 28 层

深圳中和房地产开发有限公司



总经理:朱跃华



上沙综合市场

深圳中和房地产开发有限公司创建于1993年10月,是具有独立法人资格的专业房地产开发经营企业。几年来,在上级有关部门的正确领导以及社会各界的大力支持帮助下,公司全体员工艰苦奋斗,勤奋工作,使各项事业迅猛发展,经济实力不断增强。1996年2月经市政府批准,公司与香港水利海外有限公司合作,改组成为中外合资企业,现注册资本为4680万元,净资产达1.6亿元。

公司人才荟萃,技术力量雄厚,专业齐全,拥有各类中、高级专业技术人员30多名,大专以上学历的员工占总数的75%,具有丰富的房地产开发经营经验和优良的业绩。目前,公司已完成的开发项目有:金地312—313号住宅楼、南沙社区服务中心综合楼、上沙红旗岭市场综合楼、沙头幼儿园;正在开发的项目有:深圳市鹏城港水产批发市场、石厦南市

场综合楼、福馨花园等一批综合性大型项目,累计开发土地近10万平方米,总计投入开发资金达3.5亿元。其中的“深圳市鹏城港水产批发市场”被列入九六年深圳市重点建设工程项目,投资1.5亿元人民币兴建全市最大的多功能水产品批发市场。公司以发展和繁荣特区房地产业为己任,吸取了前几年房地产市场过热,开发企业陷入困境的教训,在短短的两年多时间里,凭借自身独特的优势,从开发市政、生活配套设施项目起步,逐步向房地产开发纵深发展,为改善福田区的投资环境,作出了积极的贡献,取得了较好的社会效益和经济效益,树立了良好的企业形象。

公司全体员工奉行“团结、求实、开拓、奉献”的企业精神,竭诚与社会各界紧密合作,正为福田新区的开发建设,为实现公司多元化、集团化发展的战略目标而再创辉煌。



公司地址:福田区福华路沙头街南社区大厦5—6层

联系电话:3405188

传真:3410652

石厦南肉菜市场

深圳市石厦实业股份有限公司

深圳市石厦实业股份有限公司为福田区 15 个集体股份企业之一, 1992 年 10 月成立, 注册资金 3288 万元。现拥有工业厂房 10 幢, 面积达 45256 平方米, 下属企业及各类三资企业 11 家。随着福田中心区的开发, 交通市政的完善, 石厦公司优越的地理位置越来越显露。公司现注重发展房地产业及第三产业项目, 投资兴建的石厦宾馆即将竣工, 众孚花园、众孚新村等集商贸、住宅于一体的多、高层楼宇亦开始入伙, 展现一片繁华景象, 从商居住环境俱佳, 欢迎广大投资者前来商贸洽谈、投资置业。



石厦工业小区



公司地址: 深圳市福田区福民路石厦村内
董事长: 赵煦东 总经理: 潘玉国
电话: 3830776 3824507
传真机: 3826755



深圳市上沙实业股份有限公司



上沙花园



上沙花园 A



上沙花园 B

深圳市上沙实业股份有限公司成立于1992年11月2日，属集体股份制经济实体，是由原福田上沙村企业公司经股份制改造而成的。本公司是集工、商、贸于一体的综合性多元化企业，下属有轧钢厂、汽修厂、加油站及中港合资企业等十八家生产经营实体。

公司座落于风光秀丽的深圳河畔，北靠深圳大道，滨河大道，南邻广深高速公路，交通便捷。目前公司占地面积22万平方米，拥有固定资产1.5亿元，企业规模日益壮大。近年来，公司坚持以房地产为龙头，充分发挥地理优势，大力开发房地产项目。现已开发建成有标准工业厂房12.4万平方米和上沙东、西苑商住楼1.8万平方米，95年10月公司总投资8000万元的大型商住楼“上沙花园”、“椰树花园”、“荔树花园”正在兴建之中，总建筑面积为8万平方米。另一大型房地产开发项目，亦正在筹建中。今后几年里，公司本着“求实、创新、发展、提高”的经营方针，抓住时机，充分发挥自己的潜在优势，努力实现多功能、多品种的综合性和经济规模，再创新局面。

公司欢迎社会各界朋友，海内外客商真诚合作，积极开发各种先进项目，走“横向联合，纵向发展”之路，共创宏业。

董事长：黄协麟 电话：3304688

总经理：黄建新 电话：3306136

副总经理：3305385

副总经理：3306977

副总经理：3300229

地址：深圳市滨河路上沙村

深圳市水围实业股份有限公司



水围实业股份有限公司



公司董事长：庄伟才

深圳市水围实业股份有限公司成立于一九九二年十月十五日。该公司位于福田保税区北侧，南与香港元朗隔河相望，东南有全国最大的皇岗口岸，广深高速公路从门前经过，地理位置优越，具有良好的投资环境。

公司现有总资产 10692 万元，工业厂房 10 栋，建筑面积约 4 万平方米，主要从事房地产开发、商业、运输业、制造业、修理业等，兴办独资、内联企业 20 家，生产电子、五金、日用品、玩具、厨具等产品，销往美国、日本等地。

公司在抓好物质文明建设的同时，认真抓好精神文明建设。1989 年以来，公司把大量集体积累用于发展公益事业，先后投资 2200 万元兴建了小学、教师宿舍楼、幼儿园、办公综合大楼等。现在的水围已是一个水电充足、道路畅通、环境优美、服务配套的生活工业小区。

“九五”期间，公司以联合开发房地产为龙头，以第三产业为支柱，大力发展高新技术产业，走技工贸相结合、全方位发展的道路。公司以雄厚的经济实力，愿与各方朋友携手共进，创造美好的未来。

公司董事长：庄伟才

公司总经理：庄明文

公司地址：深圳市福田区福强路水围股份公司大楼
电话：(0755)3802552 传真：(0755)3802557

深圳市上梅林实业股份公司



董事长:黄瑞芳



总经理:黄连带

深圳市上梅林实业股份公司,是由原上梅林企业公司改组而成的,注册资金为 2528 万元。现有工业厂房 15 幢,面积达 23000 平方米。上梅林股份公司位于福田新市区中心,地理环境优美,这里人口居住密集,供电供水设施配套,教育设施齐全,商业金融网点星罗棋布,公路四通八达。随着特区城市的发展,公司投资兴建的梅林新村即将竣工入伙。雨田花园、梅林综合楼多层建筑已经动工,上梅林大厦高层建筑即将兴建,这些建筑均可供投资商发展第三产业项目。

上梅林股份公司自成立以来,依附天时、地利、人和之优势,呈现了良好的发展势头。竭诚欢迎各界、商贸家洽谈投资置业,并愿携手合作,共创未来。



梅林新村

公司地址:深圳福田区梅林路上梅林村内 电话:3310021 3310589 传真:331001

深圳市下梅林实业股份有限公司



董事长：郑富妹



街道一景



花园住宅

深圳市下梅林实业股份有限公司成立于九二年十月，是在特区农村城市化中由村级企业发展起来的城市集体股份制企业。

公司位于福田区西北面，东与上梅林相邻，与梅林海关相距三公里，南靠建设中的新市区中心，西与香蜜湖渡假村相望，北临梅林水库和即将动工的梅林一村，北环大道从中穿越，交通便利。

公司具有独立的法人资格，注册资本 7097 万元。根据高效精简的原则，公司成立了股东大会、董事会、监事会，并设有四部一室，即（董事会）办公室、财务部、基建部、企业发展部、武装保卫部，并拥有股东 1000 多人。公司经济总收入，九二年为 845 万元，九六年为 2400 万元，增长了 2.8 倍；集体总资产至九六年底，已达 1.1 亿元，增长了近一倍，实现了由传统小农经济到农村商品经济，再到城市商品经济的三步飞跃。目前，公司已跻身区内十五个集体股份企业的前五名之列。

公司打破传统小农经济管理的旧模式，注重投资基础设施建设，迅速改善村里的投资环境，同时，走出单一的经济困境，开拓外部市场，形成了外向型、多元化的经济结构，工业、第三产业都取得了令人瞩目的发展。

展望未来，下梅林人决心勇往直前，创造更美好的明天。

公司地址：深圳市福田区梅华路

电话：3312441 3310030

传真：3310027

福田区行政区划图



编委会名单

顾问:朱文辉 余晖鸿 王文霞

编委会成员(按姓氏笔划排序):

左 翊 刘运生 刘满衡 冯一德

陈长源 卓达进 杨世明 郭晓渝

黄华东 黄华毅 梁红梅 彭传斌

主编:陈长源

副主编:彭传斌

编辑:郑党贞 赵百成 刘明聪 肖艳玲

美术编辑:刘金花

封面摄影:林家驹

前 言

“八五”期间，在市委、市政府的正确指导下，我区人民乘全市第二个十年重点建设福田新市区的春风。在区委、区政府的正确领导下，开拓进取，团结拼搏，敬业务实，艰苦创业，经过 5 年的努力，已初步建立起社会主义市场经济体制的基本框架，经济逐步从粗放型向集约型转变，精神文明建设取得丰硕成果，一个现代化中心城区的雏形正式形成。

“九五”期间，是福田区改革开放和现代化建设的关键时期，按照中共中央十四届五中全会的精神和深圳市委二届二次会议的精神，认真编制我区国民经济和社会发展“九五”计划，加强对经济社会发展的规划引导，对于把我区建设成为深圳多功能现代化的中心城区，实现福田区成为深圳 21 世纪的象征，具有重要的意义。为此，区计统局于 1994 年上半年就开始着手我区“九五”计划及 2010 年规划的编制工作。1994 年 10 月 11 日区委下发了“关于成立福田区规划编制工作领导小组的通知”，同月二十日，区政府下发了“批转区计统局关于编制福田区 2010 年规划和‘九五’计划工作方案的通知”，自此，“九五”计划的编制工作开始有条不紊地进行。1995 年 3 月，福田区“九五”国民经济和社会发展规划第一稿形成。其后规划小组在考察学习长江三角洲及珠江三角洲城市规划后，结合中央十四届五中全会精神和深圳市委二届二次会议精神，在反复论证基础上，经过六易其稿，终于 1996 年 2 月 29 日提交区委二届七次全体（扩大）会议审议并获通过，同年 3 月 13 日获区二届人大四次会议审议通过。为使全区人民更好地了解并贯彻落实“九五”计划，我们按照市计划局的要求，决定对我区的“九五”计划进行汇编。

“九五”计划中我区确立了“以高新技术为先导，先进工业为基础，第三产业为支柱”的发展战略，计划到本世纪末，国内生产总值五年翻一番；全区人民生活水平达到宽裕的小康，基本建立较规范的社会主义市场经济体制和较完善的经济管理体制，科技进步步伐加快，社会稳定，党风廉

政建设、民主法制建设以及整个精神文明建设都提高到一个新的水平。提出了“实现三个根本性转变，支持三个协调发展，搞好三项改革及重点作好三个改善”等保证措施。

我们送走了辉煌的“八五”，迎来了充满希望的“九五”新时期。面临着深圳市的第二次创业的光荣而艰巨的任务，我们要在市委、市政府的正确领导下，更加紧密地团结起来，再创新优势，更上一层楼，为把福田建成深圳 21 世纪的象征而努力奋斗。

编者

一九九六年十二月