

成就万千

梦相心

新世界中国地产

江西科学技术出版社



图书在版编目(CIP)数据

成就万千梦想 / 贝思出版有限公司编. —南昌:江西科学技术出版社, 2002.12

I. 成... II. 贝... III. ①建筑设计—作品集—中国—现代②房地产—基本建设项目—简介—中国

IV. ① TU206 ② F299.233

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 090037 号

成就万千梦想——新世界中国地产

出版 江西科学技术出版社
发行
社址 南昌市新魏路 17 号
邮编: 330002 电话: (0791)8513294 8513098
印刷 广州市天盛印刷有限公司
电话: (020)87789270
经销 各地新华书店
开本 990mm × 1200mm 1/16
字数 20 千字
印张 14
印数 3000 册
版次 2002 年 12 月第 1 版 2002 年 12 月第 1 次印刷
书号 ISBN 7-5390-2188-8/TU · 154
定价 190 元

(赣科版图书凡属印装错误, 可向出版社出版科或承印厂调换)

成就万千

梦相心

新世界中国地产

江西科学技术出版社



ISBN 7-5390-2188-8



9 787539 021881

定价：190元

1048027-29

TU206/C8

成就万千

梦想

新世界中国地产

总编辑：关 鸣
执行编辑：赖慕珊 / 李 帆
流程编辑：孙杨蕊
美术指导：孙 海
平面设计：潘友生 / 陈 晖

TU206
C8

前言

4

New World China Land Limited

新世界中国地产有限公司

新世界中国地产是新世界集团在中国房地产发展的旗舰公司，在中国大陆拥有多元化的物业组合，共有39个主要项目，种类包括住宅社区、服务式住宅、别墅、多用途综合大厦及酒店等，其代表性物业包括：香港会议展览中心、愉景新城及君悦酒店；北京新世界中心、上海香港新世界大厦以及广州二沙岛棕榈园等。凭藉自身的实力，新世界中国地产已成为内地房地产最大的香港投资商之一。

作为上市的大型集团，新世界集团在地产开发建设中，具有良好的信誉与能力。集团推出的每一个建筑作品，不仅有新世界品牌的深远影响，而且更有其独特的文化内涵与开发思路。自上个世纪80年代初，新世界集团便已开始进军中国物业市场，首项投资是中外合资兴建的广州中国大酒店。1999年，新世界集团将其发展中国地产项目的旗舰新世界中国地产有限公司于香港联合交易所上市，象征着集团的中国地产业务迈进一个新里程。新世界中国地产现时的资产总值逾250亿港元，旗下物业组合遍布全国19个经济高速增长城市，可提供的总楼面面积达1900万平方米。

创建生活、工作新模式

新世界中国地产一向致力发展和兴建各类优质的物业项目，包括屡获殊荣的住宅小区、富有品味的服务式公寓，豪华优雅的度假别墅，以及融合商场、酒店和写字楼于一

体的多功能综合建筑。

新世界中国地产不仅发展优质的物业，更为“品味”与“享受”作崭新的演绎，为追求完美的人士提供最完善的服务和便捷。本集团尽心竭力为各界人士提供最佳的物业，为家庭和企业提供优美的环境。

高瞻远瞩，目标明确

对于立志与中国共创美好前景的企业而言，腾飞的中国经济蕴涵着无限商机。随着成功加入世贸组织，以及北京取得2008年奥运会主办权，中国经济将进一步蓬勃发展。新世界中国地产矢志在不断变化的地产市场中把握每个机会，为投资者带来理想的回报。

新世界中国地产为日渐富裕的中国人民创建优质、理想的居住和工作环境，以迎合国民的需要，并透过改善所处每个区域和城市的面貌，为祖国的发展献出一份力量。

本集团着重投资于中国的主要城市及交通枢纽，如北京、上海、天津、广州、武汉及沈阳等。随着市民可支配收入不断增加，对优质的理想生活需求必定更为殷切，新世界中国地产相信这些地区的发展前景将无可限量。

本集团中国地产中港两地的优秀专才来自各个不同的领域，通过紧密的合作，致力发展其所拥有的专业才能、资源和经验，为集团带来协同效果，创造更高效益。凭着新世界集团的

多元化服务及专业知识，我们更能为国民实现提升生活质素的理想，带来全新的感受。

追求卓越

追求卓越一贯是我们恪守的承诺。多年来，本集团致力发展高质素的物业，提供优质的产品与服务，令旗下所有项目的每一个环节均达到最高要求。新世界中国地产深切了解市场的需要，并在各项目中充分反映对客户周详考虑和悉心关怀。

无论大型住宅小区或是多用途综合建筑，新世界中国地产均聘用著名的建筑师和设计师，务求为每个物业注入精巧、典雅的元素。选材用料均悉心挑选，体现我们追求完美的诚意。园林花园布局精致，结合流水及树木绿化的设计，加强了项目的空间感，与楼宇崭新的外形设计浑然天成。完善的配套设施配合出色的科技及专业服务，使每个项目都成为能够满足现代生活及工作需要的理想环境。

都市节奏

新世界中国地产卓尔不凡的住宅及商业发展项目遍布中国各大主要城市，配备购物、娱乐及休闲设施，为市民提供优雅的生活环境，演绎新生活、新纪元的概念。

除此之外，本集团更在中国各大都会引入新

建筑概念及周详的规划。在北京、天津、广州及其他地方，我们位于市中心的项目更为当地市容带来新面貌。21世纪中国的改革步伐将不断向前，新世界中国地产已打下坚实的基础，定能配合重点城市的成长，迈向繁荣美好的明天。

专业管理

为客户带来舒适安逸的生活，是新世界中国地产的承诺。我们提供精细周详的智能化物业管理，并引进高科技家居设施，包括宽频服务、智能家居系统，确保旗下的物业发展项目可提供最便捷、可靠和安全的服。新世界中国地产在不断加强专业管理队伍的建设，通过提升服务水平，满足客户日益提高的要求。

理想家园

新世界中国地产的设计，不仅考虑到个人，更顾及家庭的需要。豪华的会所和优美怡人的庭园，让悠闲与欢笑共治一炉。我们建设的社区设施一应俱全，令欢乐健康生活变得垂手可得，新世界中国地产在烦嚣的都市中开辟出一片新的生活空间。

新世界中国地产
2002年11月

目录

6

落成项目

- 01 北京新世界中心一期、二期 10-19
- 02 北京新世界家园一期 20-25
- 03 北京新康家园一期、二期 26-31
- 04 天津新安花园 32-35
- 05 天津新世界新安广场 36-39
- 06 沈阳新世界花园 40-45
- 07 大连新世界广场 46-49
- 08 上海香港新世界花园 50-53
- 09 上海香港新世界大厦 54-57
- 10 武汉常青花园 58-65
- 11 武汉新华家园 66-69
- 12 合肥新世界花园 70-73
- 13 广州新世界棕榈园 74-83

New World China Land Limited

新世界中国地产有限公司

- 14 广州新世界花园别墅 84-87
- 15 广州东方新世界花园·东逸组团 88-95
- 16 广州逸彩庭园 96-103
- 17 广州岭南新世界家园 104-109
- 18 广州新塘新世界花园 110-117
- 19 顺德新世界会议展览中心 118-123
- 20 惠阳棕榈岛高尔夫度假村 124-131
- 21 深圳新世界倚山花园翠林别墅 132-141
- 22 东莞新世界花园 142-151
- 23 珠海新世界海滨花园 152-159
- 24 惠州新世界长湖苑 160-165
- 25 海口新世界花园 166-173

在建项目

- 26 北京丽高王府 176-177
- 27 北京新景家园一期 178-179
- 28 北京新世界家园二期 180-181
- 29 天津新世界花园 182-185
- 30 济南新世界阳光花园 186-187
- 31 沈阳新世界花园别墅 188-191
- 32 武汉梦湖香郡 192-193
- 33 武汉新世界中心 194-195
- 34 广州东方新世界花园·东方组团 196-199
- 35 广州凯旋新世界广场 200-203
- 36 广州芳草园[协和·新世界] 204-205
- 37 广州时代新世界中心 206-209
- 38 顺德新世界会议展览中心 210-211

8

New World China Land Limited

新世界中国地产有限公司

落成项目

项目名称：北京新世界中心
项目地点：北京崇文区崇外大街3号
投资商：新世界中国地产有限公司
建筑设计：刘伍建筑设计有限公司
利安建筑设计及工程开发顾问
(中国)有限公司
园林设计：刘伍建筑设计有限公司
利安建筑设计及工程开发顾问
(中国)有限公司

10

Beijing New World Centre

北京
新世界中心一期、二期

位于市中心内环崇文门商业旺地的北京新世界中心，是荣获北京市20世纪90年代十大建筑荣誉称号的综合性大厦，总建筑面积约36万平方米，其中新世界商场13万平方米，甲级写字楼5万平方米及酒店服务式公寓11万多平方米，还有2万多平方米的国际星级酒店、双会所等等。距离天安门广场仅1公里，距崇文门地铁出口不足百米，周围16条公交线，交通十分便利。中心由香港名设计师设计，融汇了现代建筑艺术及中国古都神韵，为一座具国际一级水准的多元化综合大楼，五层高的裙楼及地下一层为大型综合购物娱乐饮食商场，裙楼上南北分建两幢甲级写字楼，另有一座国际星级酒店，底下2、3层设大型停车库，配套完善。豪华服务公寓式大楼，提供开放式套间，一房、两房及三房多款不同单元选择，室内配备全套高级家具和电器，设中央空调及卫星电视天线，住户可享受一系列酒店式服务。五楼的会所提供多类型高级康乐设施，另设自动洗衣场和商务中心。公寓住客可免费使用游泳池、桑拿浴室和健身房。

北京
新世界中心
BEIJING NEW WORLD CENTRE

世界
新世界商场



鲜の毎日
美味小吃 鲜の毎日
PEPSI

Pizza Hut
必胜客





中心地处商业旺地



建筑融汇了现代建筑艺术及古都神韵





商场外观





建筑外观夜景



北京新世界万怡酒店



大型综合商场