



总策划：蓝明春

策划：向洪

公证走进你的生活

■ 张丽娟 魏春艳 蓝明春 等编著

- ☆ 亲友是公证人员，可委托其办理公证吗？
- ☆ 公证与一般民间证明的区别是什么？
- ☆ 如何办理房屋拆迁证据保全公证？
- ☆ 公证处审查的方法主要有哪些？
- ☆ 「安乐死」能否办理公证？
- ☆ 在香港继承遗产需办理哪些手续？
- ☆ 我国自费留学生如何办理未婚证明？
- ☆ 公民个人之间的借贷，可以办理公证吗？



西南财经大学出版社

D926.6

292

总策划：蓝明春
策 划：向 洪
责任编辑：赖江维 李 云
封面设计：晴 媛

书 名：公证走进你的生活

编 著：张丽娟 魏春艳 蓝明春

出版者：西南财经大学出版社
(四川省成都市光华村西南财经大学内)
邮编：610074 电话：(028) 7301785

印 刷：郫县红光印刷厂
发 行：西南财经大学出版社
全 国 新 华 书 店 经 销

开 本：850×1168 1/32
印 张：10.5
字 数：257千字
版 次：1999年1月第1版
印 次：1999年1月第1次印刷
印 数：5000册
定 价：17.80元

ISBN 7-81055-428-X/D·34

1. 如有印刷、装订等差错，可向本社发行部调换。
2. 版权所有，翻印必究。

总 序

在全球经济市场化、市场经济全球化的跨世纪生活激流中，一个国家、一个地区、一个单位、一个企业、一个学校、一个家庭、一个人类社会的公民，没有法律知识是不行的。一个法盲，将失去人类生存的权利，更谈不上竞争权、成功权。基于以上认识，我们编著出版了《法在你身边》丛书。

《法在你身边》丛书选取与各行各业人民群众日常经济生活、社会生活、家庭生活以及工作中密切相关的人人十分需要了解、迫切掌握的法律问题，按照法律的分类，从中选取具有代表性的典型案例，举案说法，从案例分析中解答普通老百姓在跨世纪中的法律疑问，帮助人们主动拿起法律的武器，去获取自己的生存权、自由权、竞争权、致富权和成功权等各项权利。

《法在你身边》丛书采用读者提问形式，然后有关法律专家及实际工作者以简洁准确的案例分析，通俗易懂的文字给广大读者切实可行的答案，从而使百姓们知法、守法、用法。全书突出思想性、学术性、知识性、实用性和可操作性。

在编写《法在你身边》这套丛书的过程中，我们力求通俗易懂，以达到普法之目的。但由于是多个作者撰稿，选出来要解答的问题又比较多，加以时间匆促，其中难免存在这样那样问题，尚请读者多提意见，以便及时更正。让我们共同来编好这套丛书。

1998年6月

前 言

公证在数年前还鲜为人知，而今它已越来越频繁地介入我们的生活，并以“服务、沟通、公证、监督”的职能，把“触角”伸向了社会生活的方方面面。

公民购买住房，向银行申请贷款，必须办理公证；继承遗产、收养女子、设立遗嘱、出国留学等一般民事活动可以办理公证；企业承包、租赁、兼并等必须办理公证；股权转让、招标投标、担保贷款、拍卖、开奖等重要经济活动必须办理公证；港、澳、台胞、华侨、外国人在国内从事经济、民事活动，也离不开公证。可以说，公证与公民和法人的经济及民事活动息息相关；公证机关的证明活动，对公民和法人正确行使民事权利，顺利实现其合法权益，预防纠纷，减少诉讼，有着重要作用。

本书从实用的角度，列举了日常生活中经常会碰到的涉及公证的一些问题，诸如公证的基本知识，公证机关的设置和职能，办理各项公证业务的申办手续，需注意的问题等，并依据现行的法律、法规和政策规定，作了详细解答。我们希望通过这本书使读者更多地了解一些公证知识，以便更好地利用公证这一法律手段，有效地保护自己的合法权益，获取自己在社会生活中的生存权、自由权、竞争权、致富权和幸福权。愿它成为读者处理生活中民事、经济事务中实际问题的良师益友。

由于时间仓促和学力疏浅，书中缺漏谬误之处在所难免，恳请读者批评指正。

编著者
1998年11月

目 录

1. 什么是公证? (1)
2. 公证与一般民间证明的区别是什么? (2)
3. 公证与保证有什么区别? (3)
4. 公证活动与人民法院的审判活动有什么区别? (3)
5. 公证处出具的公证书有什么效力? (4)
6. 哪些事情可以办理公证? (5)
7. 公证处是如何设置的? (7)
8. 公证处可在重点乡镇设立办事处吗? (8)
9. 公证处由哪些人员组成? (8)
10. 具备哪些条件才可以担任公证员? 怎样任免公证员?
..... (9)
11. 办理公证事务须遵守哪些基本原则? (10)
12. 哪些法律行为必须办理公证? (11)
13. 发生哪些情况, 当事人可以要求公证人员回避? (12)
14. 应当到哪个公证处办理公证? (14)
15. 办理哪些公证事项, 须由上级司法机关来指定
公证处? (15)
16. 商检局、卫生部门等出具的证明书, 与公证书的法律
效力一样吗? (16)
17. 哪些人员有权出具与公证书有同等法律效力的
证明书? (16)
18. 不满 18 岁的人和精神病患者可以申请办理公证吗? (17)
19. 哪些公证事项不能委托, 必须由当事人亲自办理? ... (18)

-
20. 亲友是公证人员，可委托其办理公证吗？ (19)
21. 公民或法人要成为公证当事人，必须具备哪些条件？
..... (19)
22. 公证当事人依法享有哪些权利？ (20)
23. 公证当事人依法应履行哪些义务？ (21)
24. 要办公证，如何向公证处提出申请？需准备哪些证明
材料？ (22)
25. 什么是公证申请表？ (23)
26. 向公证处提交的身份证明、资格证明材料，应注意
什么问题？ (24)
27. 公证申请须符合哪些条件，公证处才能受理？ (25)
28. 可以请求公证处的公证员代写有关文书吗？ (26)
29. 对当事人提出的申请，公证机关主要从哪些方面进行
审查？ (27)
30. 公证处审查的方法主要有哪些？ (29)
31. 公证人员在询问当事人和有关证人时，应做哪些
工作？ (30)
32. 向公证处提交的证据不全或有疑问，该怎么办？ (31)
33. 公证处怎样进行调查？被调查对象在外地怎么办？ ... (32)
34. 什么叫公证书？ (33)
35. 符合哪些条件，公证处才能出具公证书？ (34)
36. 当事人领取公证书后，公证书才能生效吗？ (35)
37. 公证书如何送达给当事人？ (35)
38. 公证处办理公证事项，有时间限制吗？ (36)
39. 发生哪些情况，公证处可以终止公证？ (37)
40. 对哪些情况，公证机关要拒绝公证？ (38)
41. 对公证处的不予受理或拒绝公证的决定不服，该
怎么办？ (38)
42. 发现公证书有错误或者不妥当，该怎么办？ (39)

-
43. 公证处可以进行调解吗? (40)
44. 办理公证需缴纳费用吗? 收费的标准是什么? (41)
45. 可以请求公证机关减免公证费吗? (43)
46. 当事人可以撤回公证申请吗? (44)
47. 委托他人办理事务, 为什么委托书要公证? (45)
48. 怎样办理委托书公证? 应注意哪些问题? (46)
49. 毕业证书、营业执照、驾驶证书等可以办理公证吗? (47)
50. 退伍军人证明书可以办理公证吗? (47)
51. 什么是声明书公证? (48)
52. 放弃继承权, 怎样办理弃权声明书公证? (48)
53. 提前支取定期存款, 但存款单姓名与身份证姓名
音同字不同, 怎么办? (50)
54. 担保书或保函如何办理公证? (50)
55. 债务人到期不清偿债务, 债权人能否请求公证机关
作出强制执行证明? (51)
56. 债权人如何申办有强制执行效力的债权文书的公证?
..... (53)
57. 什么是证据保全公证? (53)
58. 发现书店在卖盗版书, 该书作者能否请求公证机关
办理证据保全公证? (54)
59. 如何办理房屋拆迁证据保全公证? (55)
60. 债权人下落不明, 债务人无法履行债务, 该怎么办?
..... (56)
61. 办理提存公证须具备什么条件? 哪些物品可以提存?
..... (57)
62. 怎样办理提存公证? (58)
63. 法律对提存物的保管有什么具体规定? 公证处可以
拍卖提存物吗? (59)
64. 债务人可取回交给公证处的提存物吗? (61)

-
65. 债权人怎样领取提存物? (61)
66. 合同、书信、声明书、借据等文书可以办理副本
公证吗? (62)
67. 公证处可以办理抵押登记吗? (62)
68. 可以请求公证处保管财产、遗产和遗嘱等重要
文件吗? (63)
69. 可以请求公证处清点遗产和其他财产吗? (64)
70. 发生水灾, 致使运送货物合同不能履行, 为免除
责任, 可以请求公证机关出具不可抗力事件的证明吗? ... (65)
71. 办理不可抗力事件公证应注意哪些事项? (66)
72. 发生空难、海难、交通事故等意外事件, 为了免除
自己向有关单位或有关人员赔偿的责任, 或为了向
有关单位和人员索赔, 怎样办理这些意外事件公证?
..... (67)
73. 企业等的法定代表人如何办理身份证明? (68)
74. 企业法人委托他人以该企业法人的名义进行民事
活动, 怎样办理授权委托书公证? (70)
75. 张某同时兼任两家企业的法定代表人, 可以请求
公证处办理两企业之间的互为担保公证吗? (71)
76. 什么是经济合同公证? 办理经济合同公证有什么
好处? (71)
77. 双方当事人签订了经济合同, 就必然办理公证吗? ... (73)
78. 经工商局鉴证过的经济合同, 还须办理公证吗? (74)
79. 办理经济合同公证需要哪些手续? 如何办理? (75)
80. 公证机关办理经济合同公证的标准是什么? (76)
81. 企业如何办理经济合同公证? (77)
82. 签订购销合同后, 当事人如何办理公证? 公证处
办理购销合同公证应注意哪些问题? (78)
83. 申请公证建设工程承包合同, 应办理哪些有关手续?

- (80)
84. 某广告公司与一厂家签订了为其制作广告协议，
双方当事人如何办理该协议的公证？ (82)
85. 要公证与农科所签订的技术转让协议，需办理哪些
手续？ (83)
86. 在农村推行农村承包合同的公证，有哪些好处？ (84)
87. 怎样办理农村承包合同公证？ (85)
88. 与运输公司签订的运送货物的协议，如何办理公证？
..... (86)
89. 怎样申请办理国有企业承包经营合同公证？ (87)
90. 股东转让在合资经营企业的股权，该股权转让协议
可以办理公证吗？需提供哪些证明材料？ (88)
91. 与他人签订了合伙开餐馆的协议，可以要求办公证
吗？需办理哪些有关手续？ (90)
92. 公民购买房屋，必须办理房屋买卖合同公证吗？需
提交哪些证明材料？ (91)
93. 办理房屋买卖合同公证应当注意哪些事项？ (93)
94. 房地产商预售房产，与公民签订的房产预售合同，
需要办理公证吗？ (93)
95. 出租房屋，可以办理公证吗？需提供哪些证明材料？
..... (94)
96. 房屋所有人与房屋拆迁单位如何办理房屋拆迁补偿、
安置协议公证？ (95)
97. 一方出地，一方出资合作建房，必须办理公证吗？ ... (97)
98. 当事人如何办理合作建房合同公证？需提交哪些
材料？ (98)
99. 委托他人买卖、出售或抵押房产，怎样办理委托
公证？ (99)
100. 将房产赠与他人，如何办理公证？须注意哪些事项？

- (101)
101. 对在房产登记管理中的公证问题有哪些原则规定?
..... (102)
102. 签订土地使用权出让合同必须办理公证吗? (103)
103. 办理土地使用权出让合同公证有哪些方法? (104)
104. 转让有偿取得的国有土地使用权, 如何办理公证?
..... (105)
105. 公证机关可以办理哪些金融公证? 对哪些金融事项
拒绝公证? (106)
106. 以本公司拥有的财产作为抵押担保, 向银行申请
贷款, 怎样办理这种抵押贷款合同的公证? (107)
107. 办理抵押贷款合同公证需注意哪些事项? (108)
108. 经银行同意, 借款人可延期偿还贷款, 或双方修改、
补充原合同, 怎样办理公证? 应注意什么问题? ... (109)
109. 怎样办理借款合同公证? 须注意哪些事项? (110)
110. 为他人贷款做担保, 如何办理公证? 需注意哪些
问题? (111)
111. 公民个人之间的借贷, 可以办理公证吗? (112)
112. 申请个人住房贷款, 必须办理公证吗? 需提交哪些
证明材料? (113)
113. 什么是融资租赁合同? 如何办理融资租赁合同公证?
..... (115)
114. 股票可以办理公证吗? 股票公证包括哪些事项? ... (117)
115. 股票上股东姓名与身份证姓名不一致, 应办理何种
公证? (117)
116. 将股票赠与亲属, 怎样办理公证? (118)
117. 办理继承股票公证时, 需提供哪些证明材料? 办理
股票继承公证应注意哪些问题? (119)
118. 身在外地, 不便管理股票而委托他人, 怎样办理

公证?	(121)
119. 当事人持有的汇票、本票和支票可以办理公证吗? 办理票据背书公证应注意什么?	(122)
120. 企业为了增强竞争力, 更好地发展, 与其他企业 联合经营, 怎样办理联营合同公证?	(123)
121. 联营企业将全部或部分经营权交给承包者, 可以 申请办理这类公证吗?	(125)
122. 公证机关参与企业兼并活动有什么意义? 怎样办理 企业兼并公证?	(126)
123. 将企业租与他人经营, 必须办理公证吗?	(128)
124. 怎样办理企业租赁经营合同公证?	(128)
125. 通过招标方式, 将企业租赁给他人经营, 怎样办理 公证?	(130)
126. 与债务人达成的还款协议, 如何办理公证? 需提供 哪些证明材料?	(130)
127. 啤酒瓶炸伤消费者的眼睛, 厂家与受害者达成的 赔偿协议, 能否办理公证? 办理公证应注意哪些 事项?	(131)
128. 与私营企业签订的劳动合同, 怎样办理公证?	(133)
129. 与单位签订的人才定向委托培训协议可以办理 公证吗?	(134)
130. 某股份有限公司召开创立大会, 怎样办理公证? 需 注意哪些问题?	(135)
131. 什么是招标投标? 为什么要进行招标投标公证? ...	(136)
132. 怎样申请办理建设工程等招标投标公证?	(137)
133. 发现哪些情况, 公证处可以拒绝招标投标公证? ...	(138)
134. 拍卖人进行拍卖活动, 必须办理公证吗?	(139)
135. 银行进行有奖储蓄开奖, 必须进行公证吗?	(141)
136. 发行彩票应遵守哪些规定? 怎样办理公证?	(142)

-
137. 怎样办理财产毁损公证? (143)
138. 发生海损后, 怎样办理公证? (144)
139. 如何申办商品抽样检测公证? (144)
140. 借腹生育协议能办公证吗? (145)
141. “安乐死”能否办理公证? (145)
142. 能否办理节育合同公证? (146)
143. 将财产赠与他人, 可以办理公证吗? 有几种公证
形式? (146)
144. 怎样办理赠与书、受赠书、赠与合同公证? 需提交
哪些证明材料? (147)
145. 办理赠与公证, 应注意哪些问题? (149)
146. 子女与父母就赡养达成的协议, 可以办理公证吗? ... (150)
147. 公民怎样办理赡养协议公证? 需提交哪些证件和
材料? (151)
148. 与扶养人签订遗赠扶养协议, 可以办理公证吗? ... (151)
149. 怎样办理遗赠扶养协议公证? 需提交哪些证明材料?
..... (152)
150. 办理遗赠扶养协议公证应当注意哪些事项? (154)
151. 分割共有财产, 能办公证吗? (154)
152. 怎样办理财产分割协议公证? 应提交哪些材料? ... (155)
153. 办理财产分割协议公证应当注意哪些事项? (156)
154. 可以办理婚前财产约定的公证吗? (157)
155. 怎样办理婚前财产约定协议公证? (158)
156. 结婚后, 对共有财产作出约定, 可以办理公证吗? ... (158)
157. 怎样办理夫妻财产约定协议的公证? (159)
158. 什么是收养? 它与寄养、立嗣过继、干子女有什么
不同? (160)
159. 为什么要办理收养公证? (160)
160. 申办公证的收养人需具备哪些条件? (161)

-
161. 申办公证的送养人需具备哪些条件? (162)
162. 收养他人的子女, 如何办理公证? (163)
163. 可以办理收养成人的公证吗? (164)
164. 过继他人子女可以办理收养公证吗? (164)
165. 夫妻离婚, 一方擅自将孩子送养他人, 能办公证吗?
..... (165)
166. 收养孙子女可以办理公证吗? (165)
167. 怎样办理收养弃婴公证? 需提供哪些证明材料? ... (166)
168. 已经形成的事实收养, 可以补办公证吗? (167)
169. 继父母收养两名以上继子女, 可以申请办理公证吗?
..... (168)
170. 收养关系可以解除吗? 能办公证吗? (168)
171. 可以办理认领亲子公证吗? (169)
172. 为了证明自己对他人的遗产享有继承权, 能否办理
继承权公证? 办理继承权公证有什么好处? (170)
173. 当事人怎样办理继承权公证? 需提交哪些证明材料?
..... (170)
174. 公证机关依照什么标准来确定遗产? 应注意哪些
问题? (172)
175. 继承人先于被继承人死亡, 他的子女有权请求公证
机关办理继承权公证吗? 办理这种代位继承公证应
注意什么? (173)
176. 继承人在被继承人死亡后、遗产分割前死亡, 他的
子女有权申办继承权公证吗? (174)
177. 养子女能请求办理继承生父母遗产的公证吗? (175)
178. 享受社会救济金的人和由国家或集体供养的
军烈属的遗产, 其子女能否办理继承权公证? (175)
179. 农村“五保户”的遗产, 其继承人可申办继承权
公证吗? (176)

-
180. 在办理继承权公证时, 涉及被继承人生前的债务应
如何处理? (177)
181. 公证机关对哪些情况拒绝办理继承权公证? (177)
182. 想立遗嘱来处分自己的财产, 可以办理遗嘱公证吗?
..... (178)
183. 怎样办理遗嘱公证? 应提交哪些材料? (179)
184. 办理遗嘱公证, 应注意哪些事项? (180)
185. 遗嘱是否都须经公证机关证明后才有效? (181)
186. 夫妻共同立的遗嘱, 可以公证吗? (182)
187. 办理遗嘱公证, 是否必须设立遗嘱执行人? (183)
188. 遗嘱继承人先于立遗嘱人死亡, 该公证遗嘱还
有效吗? (184)
189. 立遗嘱人能否要求办理密封起来的遗嘱的公证? ... (184)
190. 公证过的遗嘱, 能变更、补充或撤销吗? (185)
191. 怎样办理变更与撤销遗嘱的公证? (186)
192. 继承人之间达成的分割遗产协议, 可以办理公证吗?
..... (187)
193. 怎样办理遗产分割协议公证? (187)
194. 办理遗嘱公证, 能否附加条件? (189)
195. 可以办理捐献遗体的遗嘱公证吗? (190)
196. 什么是涉外公证? 它有什么特点? (190)
197. 我国办理涉外公证业务的机构有哪些? (191)
198. 怎样申请办理涉外公证事项? (192)
199. 公证机关办理哪些涉外公证事项? (193)
200. 学校、机关、企业、公安派出所等单位出具的证明
能直接寄往国外使用吗? (194)
201. 居住在国外的人能否直接写信要求国内的公证
机关办理公证? (194)
202. 我国驻外大使馆、领事馆能否为驻在国的华侨、

外籍人及其眷属办理公证？	(195)
203. 我国驻外大使馆、领事馆可以受理哪些公证事项？	(196)
204. 我国公证机关对外国人、华侨、港澳同胞以及 外国、港澳法人申办公证，如何收费？	(197)
205. 涉外公证文书为什么要办理认证？	(199)
206. 发往与我国有外交关系的国家使用的涉外公证书， 如何办理认证？	(200)
207. 送往认证的公证书应注意哪些事项？	(201)
208. 发往与我国建交，但未设驻华使、领馆的国家 使用的公证书，如何办理认证？	(201)
209. 居住在与中国没有外交关系的国家的华侨、 外籍人，如何办理认证？	(202)
210. 我国外交机关对申请办理认证的公民或法人如何 计收认证费？	(203)
211. 外国驻华使、领馆对发往该国并需要办理认证的 公证书，如何计收认证费？	(204)
212. 亚洲部分国家要求公民在哪些事项上需办理公证和 认证？	(210)
213. 欧洲部分国家要求公民在哪些事项上要办理公证和 认证？	(213)
214. 美洲部分国家要求公民在哪些事项上要办理公证和 认证？	(215)
215. 澳大利亚、新西兰要求公民在哪些事项上需办理 公认证和认证？	(218)
216. 非洲一些国家对我国公民、法人办理的公证书有何 要求？	(218)
217. 外国人在中国打官司，如何办理委托手续？	(219)
218. 对于诉讼中的外国籍（或华侨）当事人提供的来自	