

04

FINAL PROJECTS REVIEW

2004同济大学建筑与城市规划学院毕业设计作品选 城市规划系

2004 FINAL PROJECTS REVIEW. DEPARTMENT OF URBAN PLANNING
COLLEGE OF ARCHITECTURE AND URBAN PLANNING, TONGJI UNIVERSITY

中国建筑工业出版社

TU206
C98

2004 同济大学建筑与城市规划学院毕业设计作品选

城市规划系



中国建筑工业出版社

2004 同济大学建筑与城市规划学院毕业设计作品选,
城市规划系 / 同济大学建筑与城市规划学院编, - 北京:
中国建筑工业出版社, 2005

ISBN 7-112-07471-1

I. 2... II. 同... III. 建筑设计 - 作品集 - 中国 -
现代 IV. TU206

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 062644 号

编委: 吴志强 俞李妹 吴长福 周俭 钱锋 常青 赵民 刘滨谊 殷正声

主审: 彭震伟

主编: 潘海啸

参编人员: 潘海啸 周俭 曹曙 张松 张尚武 彭震伟 匡晓明 沈清基 戴慎志 王伟强
黄怡 宋小冬 庞磊 陆希刚 张剑涛

上海高等学校重点科研资助项目

责任编辑: 徐纺

正文设计: 邵怡

2004 同济大学建筑与城市规划学院毕业设计作品选 城市规划系

同济大学建筑与城市规划学院 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

上海腾飞照相制版印刷厂制版、印刷

*

开本: 889 × 1194 毫米 1/16 印张: 6.75 字数: 214 千字

2005 年 6 月第一版 2005 年 6 月第一次印刷

印数: 1-2400 册 定价: 48.00 元

ISBN 7-112-07471-1

(13425)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

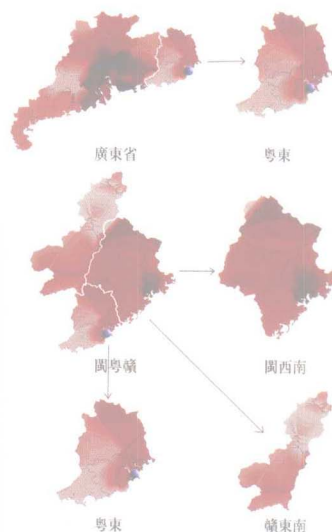
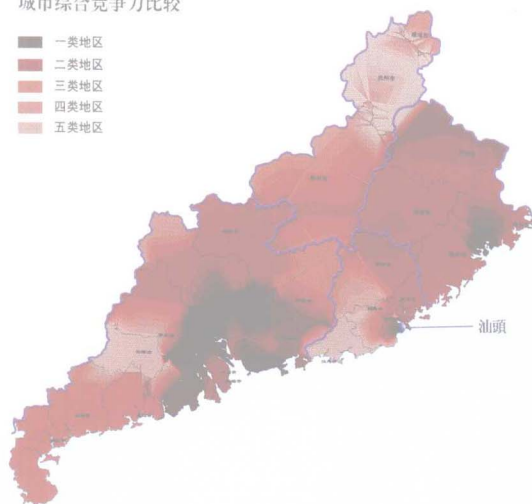
网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

目 录

01	汕头城市发展概念规划	张 照
07	汕头城市发展概念规划	高路拓
13	山东省青州市城市规划	何 婷
19	山东省青州市城市规划	汤 葐
25	江苏省沛县县城总体规划及新城区城市设计	孙 婕
31	江苏省沛县县城总体规划及新城区城市设计	徐 颖
37	拉萨市东嘎区分区规划及主要地区详细规划	王 远
43	上海崇明东滩基础设施系统生态化研究	吴斐琼
49	上海市衡山路—复兴路历史文化风貌区保护规划	徐 丹
55	上海市衡山路—复兴路历史文化风貌区保护规划	孙 洁
61	上海市衡山路—复兴路历史文化风貌区保护规划	杨心丽
67	上海市衡山路—复兴路历史文化风貌区保护规划	王洛轩
73	河南省驻马店市新中心区控制性修建性详细规划	益涵冰
79	云南昆明国际汽车城规划	刘 丹
85	云南昆明国际汽车城规划	张 丽
91	上海市奉贤区南桥新城浦南运河西北地块控制性详细规划	李 明
97	上海市奉贤区南桥新城浦南运河西北地块控制性详细规划	翁一峰

城市综合竞争力比较

- 一类地区
- 二类地区
- 三类地区
- 四类地区
- 五类地区



课题名称：汕头城市发展概念规划

学生姓名：张照

指导老师：张尚武

任务要求：主要从城市竞争力、交通等时圈以及城市港口这三个视角出发。通过剖析汕头在大区域的城市地位，探究汕头城市地位的提升策略

指导教师总评：

对于一个具体城市的发展地位问题，是一个非常综合和困难的题目，张照同学的《汕头城市地位及提升策略研究》，按照现象比较，发现问题，寻找解决问题方法的思路，通过对重点问题的研究探求汕头城市地位的提升策略。论文通过汕头与不同层次城市之间的竞争力比较、交通等时圈变化以及城市港口的地位和作用三个主要方面的研究，对汕头的城市地位进行评价，提出要提升汕头城市地位，应打造大潮汕、区域合作、重点基础设施推进等策略。论文的最大特点在于研究方法上，把数理量化分析方法应用到空间分析中，作为一篇城市规划专业本科生毕业设计论文应当鼓励和提倡。



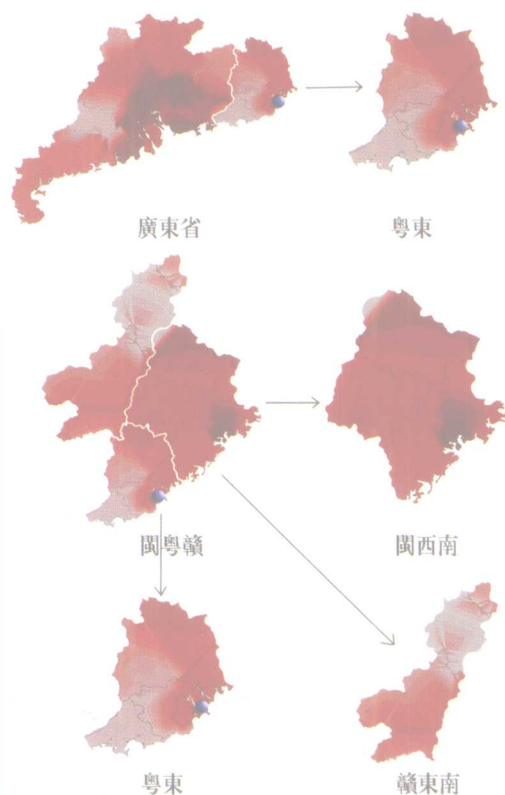
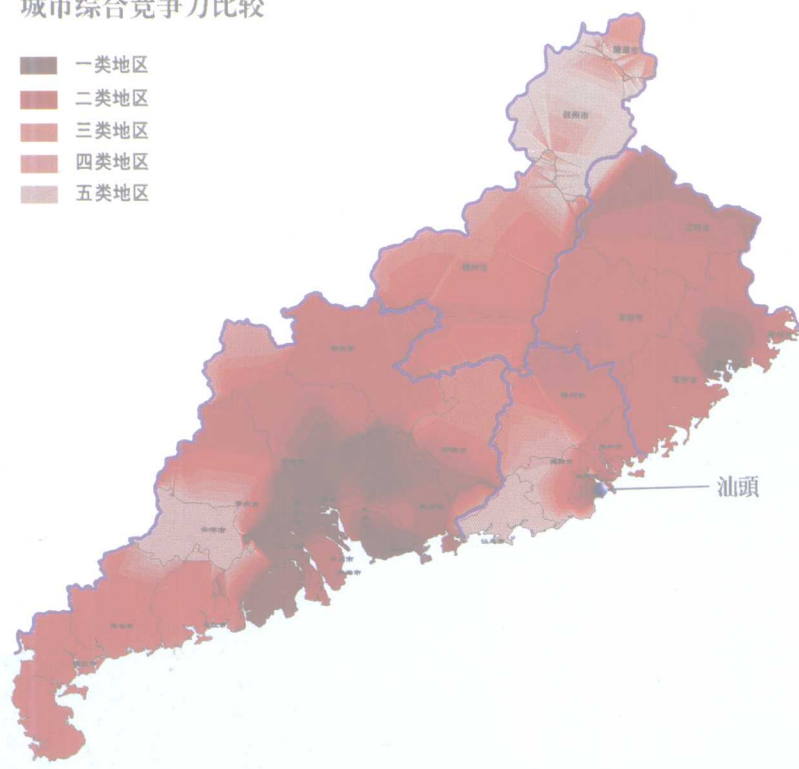
汕头城市发展概念规划

课题组成果展 2004.06

● REGION ● URBANISM ● ECONOMY ● RESOUCE ● SPACE

城市综合竞争力比较

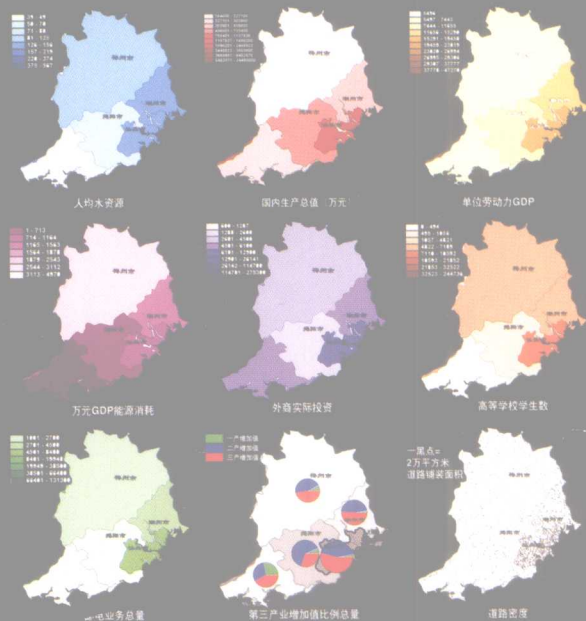
- 一类地区
- 二类地区
- 三类地区
- 四类地区
- 五类地区



城市综合竞争力比较

广域分项
竞争力比较

粤东分项
竞争力比较



汕头城市地位及其提升策略研究 学 生 张 照
指导教师 张尚武

汕头城市发展概念规划

课题组成果展 2004.06

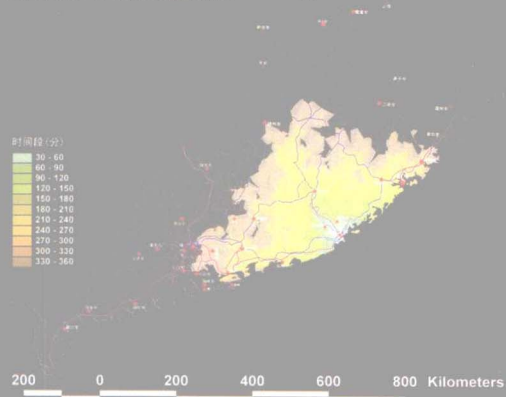


SHANTOU CHINA

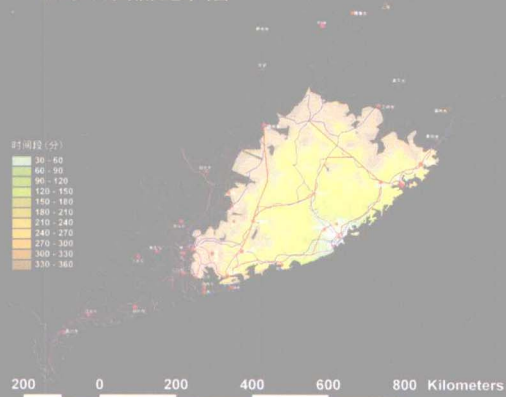
1998年汕头不同时段交通等时圈



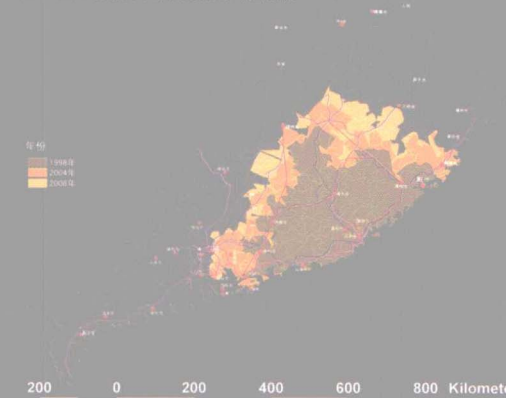
2004年汕头不同时段交通等时圈



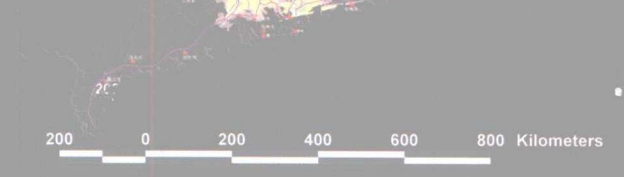
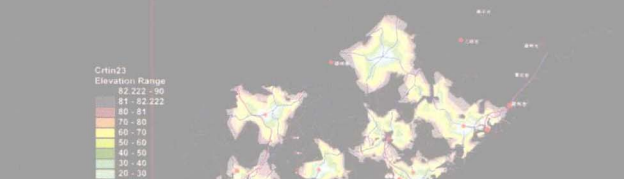
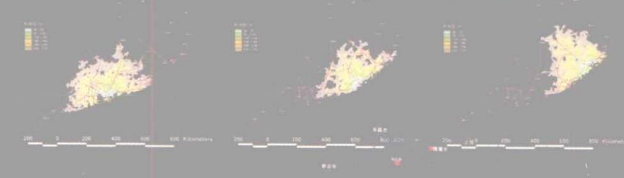
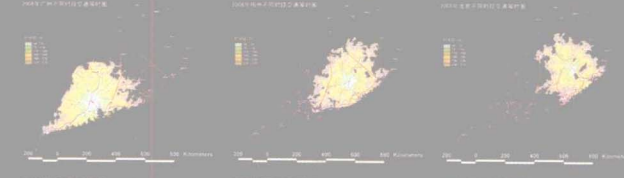
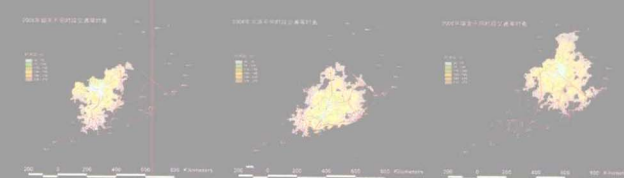
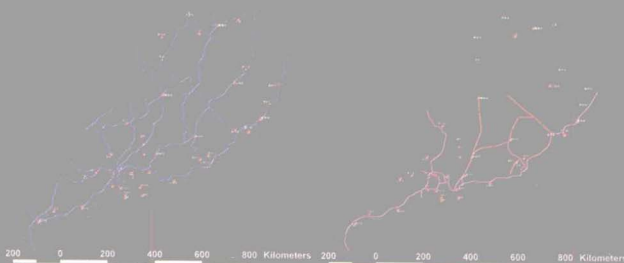
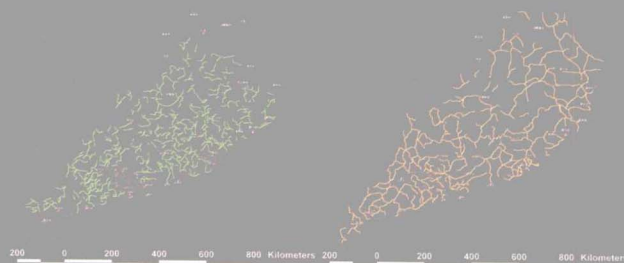
2008年汕头不同时段交通等时圈



1998-2008年汕头十年间交通等时圈变化



● REGION ● URBANISM ● ECONOMY ● RESOURCE ● SPACE



1998年汕头不同时段等时圈
2004年汕头不同时段等时圈
2008年汕头不同时段等时圈
1998-2008年汕头等时圈变化

四级
公路
网络
县道网 30公里/小时
省道网 60公里/小时
国道网 80公里/小时
高速网 100公里/小时
九城市半日到达圈比较
九城市一日交通圈比较

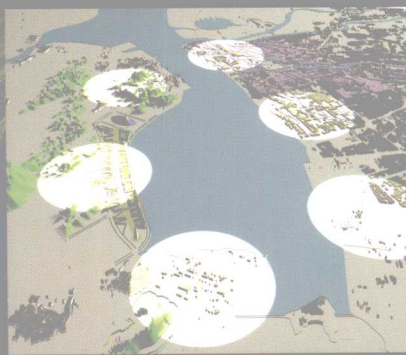
汕头城市地位及其提升策略研究 学 生 张 照
指导教师 张尚武



汕头城市发展概念规划

课题组成果展 2004.06

● REGION ● URBANISM ● ECONOMY ● RESOUCE ● SPACE



区位分析图
结构示意图
平面示意图
空间鸟瞰图

环海湾功能结
构联系示意图
鸟瞰与局部
空间透视图



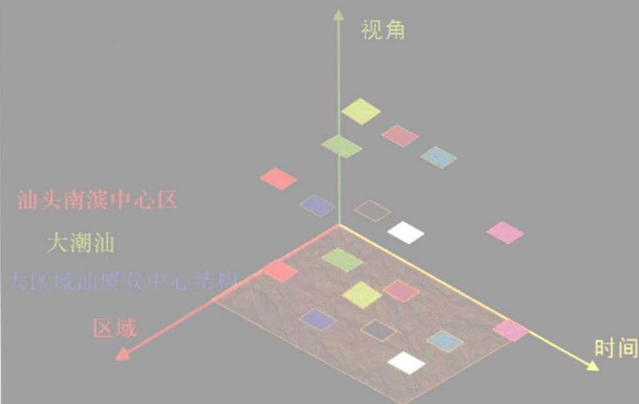
汕头城市地位及其提升策略研究 学 生 张 照
指导教师 张尚武

汕头城市地位及其提升策略研究

学 生：张 照

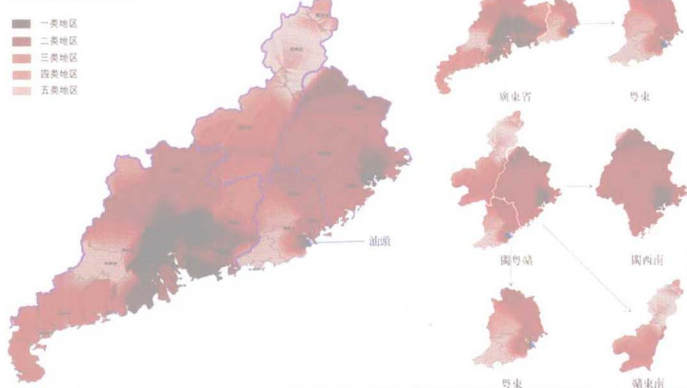
指导教师：张尚武

2004.06.14

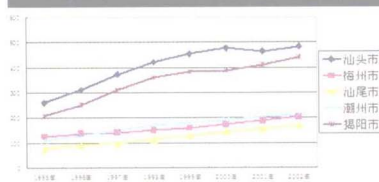


综合竞争力比较结果

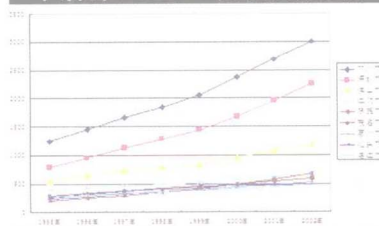
城市综合竞争力比较



粤东五市1995—2002国内生产总值比较



广东九市1995—2002国内生产总值比较

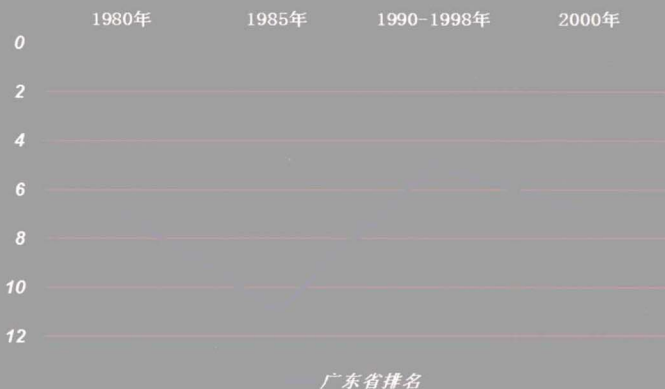


- 发展滞后
- 优势削弱
- 差距拉大

汕头概念规划



汕头城市地位广东省排名



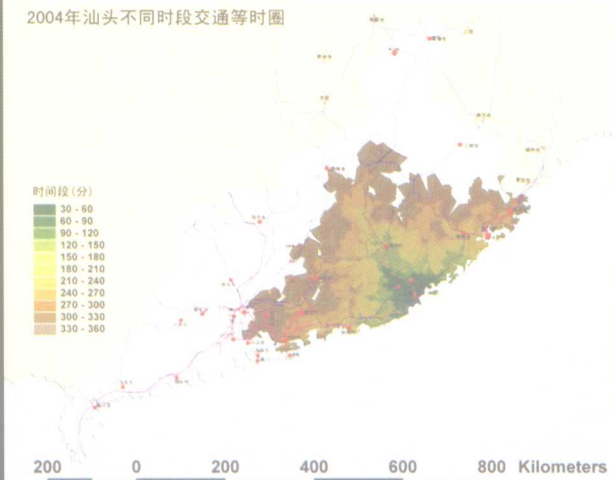
从分项竞争力表现上看

- (1) 城市发展成本偏高。
- (2) 城市集约程度偏低。
- (3) 经济的外向程度高，但利用率偏低。
- (4) 人才吸引力不足，城市创新能力低。

一日交通圈——2.5小时（一日来回）。从市场交易成本衡量区域空间，由于不能当日返回而不得不付出一定的额外成本（除住宿成本外，可能还涉及货物仓储成本以及某些货物变质腐坏的危险成本等），因此市场决策力作用下中心城市与区域的关联度在一日交流圈处发生跳跃而不是连续的变化，其内部的经济联系强度应显著高于外部的联系。

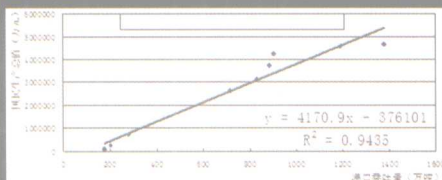
半日到达圈——6小时 当不能一日来回的时候，如果能在半天内到达目的地，人们心理上容易接受，而且6小时（分两段，中间休息半小时）是一个合理的在驾驶员生理承受范围内的行车时间。根据《广东省道路旅客运输企业安全生产管理规范》（广东省交通厅2003年11月30日发布），第七章第一条第五款：……连续驾驶3小时应停车休息15分钟以上，24小时内实际驾驶时间累计不得超过8小时。

2004年汕头不同时段交通等时圈

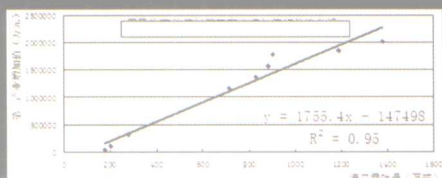


港城互动

现状分析——港口与汕头经济的相关分析

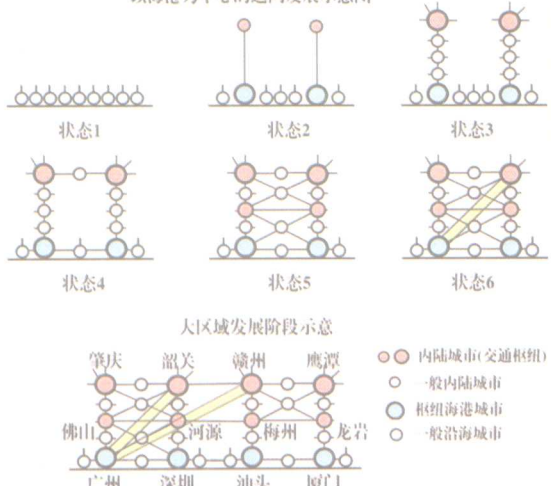


港口吞吐量与国内生产总值的相关性分析



港口吞吐量与第三产业增加值的相关性分析

以海港为中心的运网发展示意图

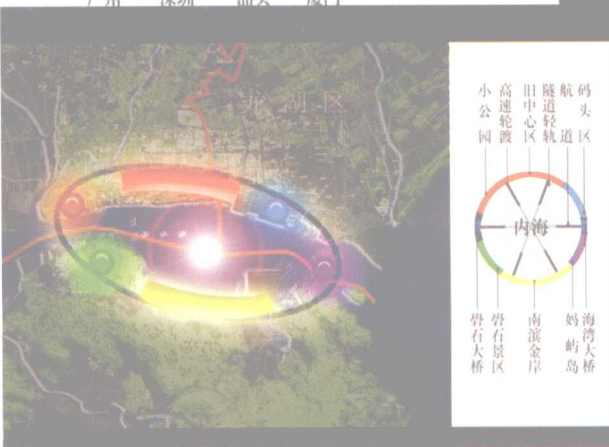


腹地交通网不够完善

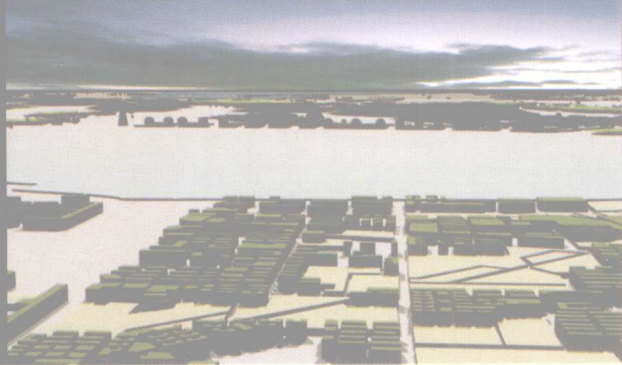
港城互动——主枢纽港与区域中心城市的关系



策略三 汕厦合作——双中心结构
闽粤赣十三地市经济协作区



汕头的阴天——哪里才是曙光升起的地方!!!





课题名称：汕头城市发展概念规划

学生姓名：高路拓

指导老师：张尚武

任务要求：对汕头城市空间结构与形态进行研究，提出汕头空间发展战略

指导教师总评：

《汕头城市空间结构与形态研究》的内容分为三个层次：

1. 在时间维度上去认识汕头空间发展特征和空间形态的演化，从城市用地布局 and 空间结构的关系角度认识城市空间发展存在的主要矛盾；

2. 从影响城市空间发展因素的角度提出汕头未来城市空间发展可能的方向和可能的模式；

3. 从汕头城市的资源特点和城市发展目标角度对空间发展的可能性进行比较，并进一步确定城市空间的发展原则和相应的策略选择。

分析一个具体城市的空间结构和形态是一个比较复杂的问题，从整篇论文的内容来看，分析的思路比较清晰，把汕头城市空间发展中的问题进行分层面的研究，在一个整体分析的框架下循序渐进。同时，论文图文并茂，增加论文的“可读性”。

论文的不足之处在于文字的表述不够严密，但对于一篇本科生毕业设计论文，能够较系统地把握一个具体城市在空间发展中的重点问题，并展开分析和研究，是十分可贵的。



Shantou China

汕头城市发展概念规划

课题组成果展示 2004.06



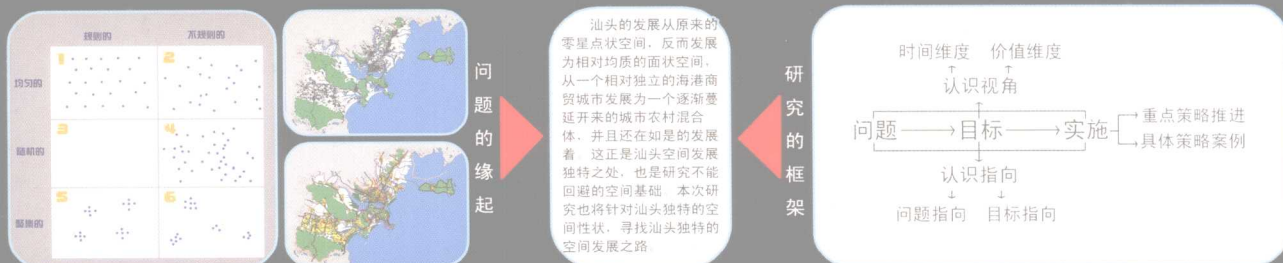
● REGION ● URBANISM ● ECONOMY
城市空间结构与形态专题

● RESOURCE ● SPACE

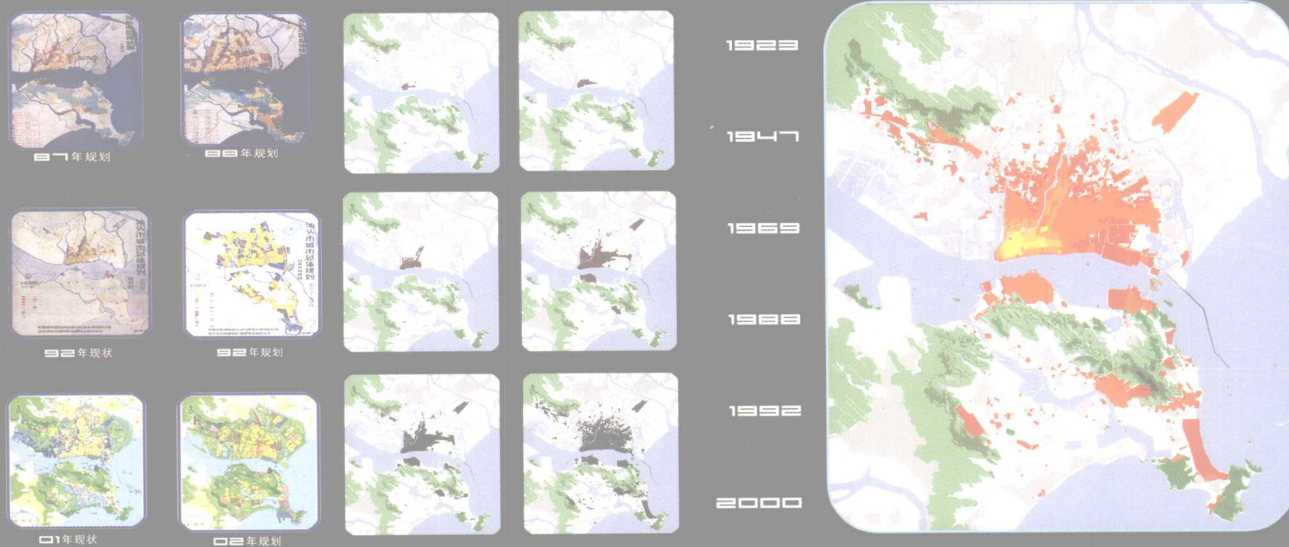
1

高路拓 990476

框架篇



认识篇



年份	规划/现状	主要特征
1923	规划	初步规划，范围较小
1947	规划	范围扩大，开始注重基础设施
1963	规划	范围进一步扩大，开始注重工业布局
1988	规划	范围进一步扩大，开始注重城市功能分区
1992	现状	城市功能分区初步形成
2000	现状	城市功能分区进一步完善

结论：对以往历次规划中存在的问题进行总结，主要表现在如下两个方面：

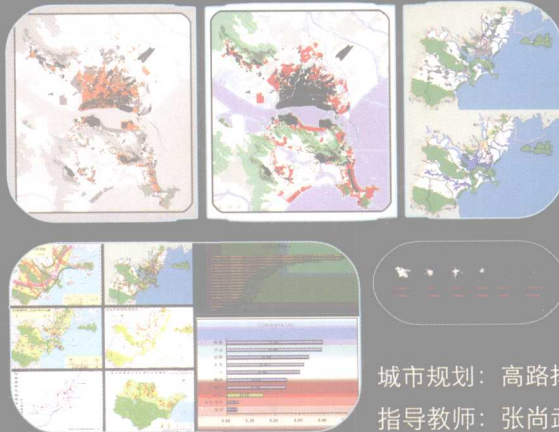
A 规划缺乏连续性、稳定性。北侧、南侧和东侧依次为这几次规划的重点发展方向，发展的重点不够稳定，而面出击往往带来低效的蔓延，当然这与行政区划调整的背景是分不开的。

B 缺乏实施力度，经营的理念。最突出的例子就是南滨路的填海开发，不仅缺乏行政力，还背离了市场力，最终导致了这块地区的开发停滞，带来了巨大的经济损失。

结论：汕头空间演进总的特征可以概括为两点：自发的蔓延扩展，对水运陆运交通的依赖。其形态演进的特点可以概括为：主城区扇面扩散；城镇空间沿路蔓延。可见汕头的空间形态演进一直在走一条低成本的道路，实质性的规划管理介入的较少，市场力成为空间扩张的主宰。

结论：汕头成为粤东地区的中心城市，从城市功能上经历了由海运中心到商贸中心，最后再到行政中心的历史发展过程。先后经历了这三个阶段，这与自然条件的变迁、区位条件的变化和近代海洋文化的兴起密切相关。城市功能的不断提升，也使得本来局促的空间矛盾越发明显和激化。更加明确了一个现实，空间发展的战略对城市功能的提升乃至整个汕头的发展都是至关重要的。

印象篇



城市规划：高路拓
指导教师：张尚武

九九级 城市规划专业

毕业答辩成果展示



Shantou China

汕头城市发展概念规划

课题组成果展示 2004.06

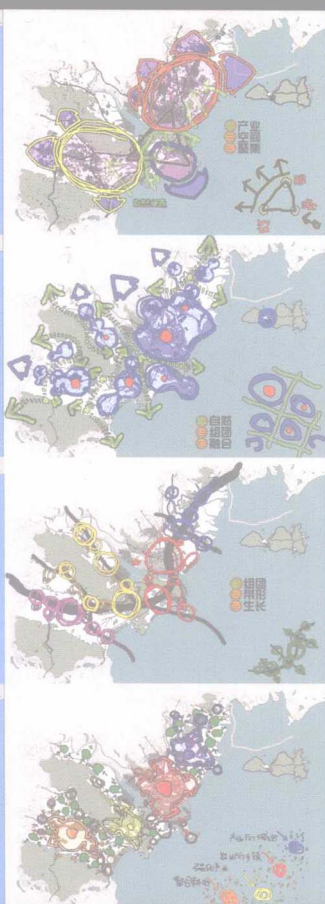
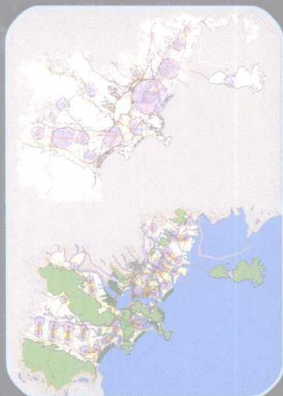
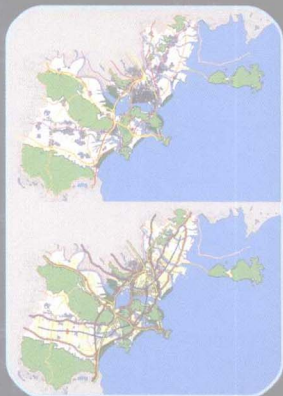


● REGION ● URBANISM ● ECONOMY
城市空间结构与形态专题

● RESOUCE ● SPACE

2

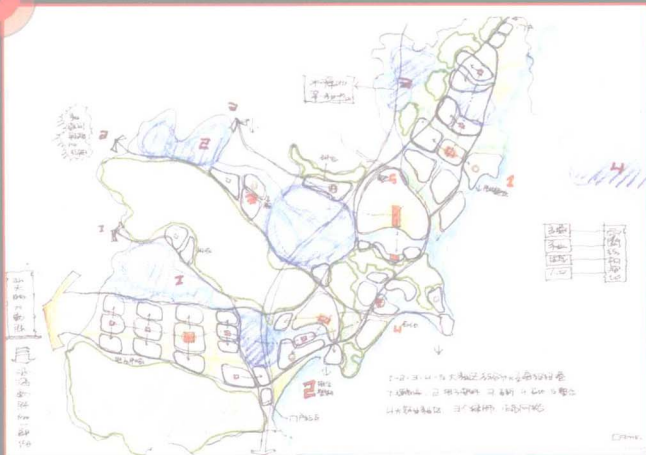
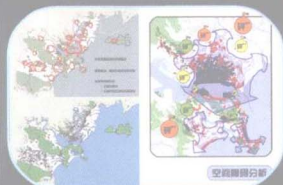
高路拓 990476



对于汕头，空间的拓展是必需的，而轴向的拓展更利于汕头的空间组织、各具有弹性，也有一定的基础，是两种拓展方式中首选的一种，但是自发蔓延的源动力是大于轴向拓展动力的，控制起来有一定的难度。

对于汕头，紧凑发展也是必须选择的一条路，组团化发展则是较好的一种方式。而“大组团”的空间发展模式比较适合汕头未来的需求，更可能实现组团空间的相对独立，组合城镇的高效组织，对于空间矛盾重重的汕头来说，这是一条能综合解决问题的道路，但大组团模式的实施难度要大于小组团的实施难度，最大的困难来自于行政实施的难度和短期资金投入的强度。

“轴向+组团”的模式是兼顾“问题”和“目标”指向的可选择的一种空间发展方式。即利用现状的一些基础，又考虑长远的重大问题，以整体统筹的方式来整合空间、产业、人口、生态等各类要素。满足重点地区的发展需求，减少乏力地区的低效蔓延，同时以自然要素组织大型组团空间，并满足了轴向的生长和进一步扩张的要求，实现紧凑的扩张、精明的增长。



目标篇



城市规划：高路拓
指导教师：张尚武

九九级 城市规划专业 毕业答辩成果展示



Shantou China

汕头城市发展概念规划

课题组成果展示 2004.06



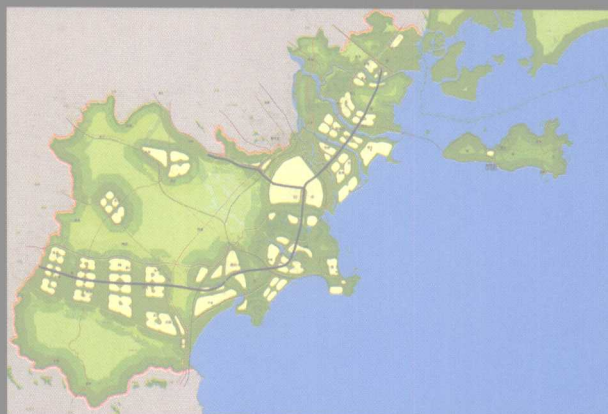
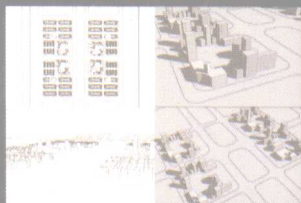
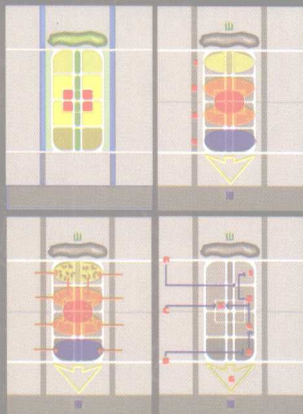
● REGION ● URBANISM ● ECONOMY
城市空间结构与形态专题

● RESOURCE ● SPACE

3

高路拓 990476

策略篇

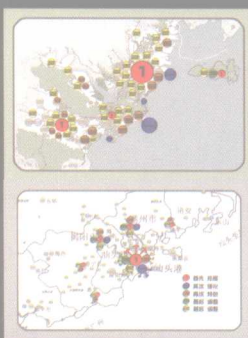


策略是一指向目标和问题的，针对与汕头的轴向组团化空间战略，本次研究提出若干核心的推进策略和一个具体的策略案例，包括组团推进策略、交通的引导策略、生态网络策略、建设管理方式、经营理念的创新、重点地区带动策略和重点地区中的中心区空间策略案例等。

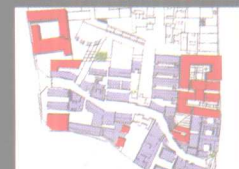
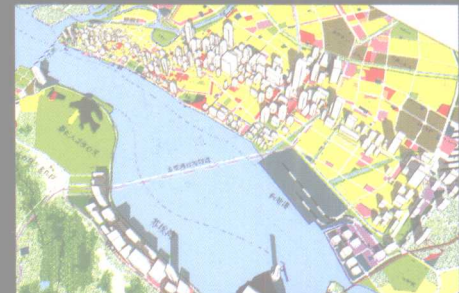


案例篇

提升汕头的城市服务功能需要城市方方面面的改进相互配合积累的，而在城市建设方面，中心区的改善显得尤为重要。问题的核心可以锁定为汕头中心区的调整，并以其带动小公园地区的保护更新，带动滨海地区的景观重塑，带动汕头市区的功能布局重整。因为相比城市的其他各项建设中，中心区的建设比较容易得到市场的介入，比较容易得到社会各方的关注，比较容易鼓舞人心振奋气势，可以作为汕头空间战略乃至更大战略的引爆点，以昭示南海住民奋起的决心，海纳百川的气魄，包容天下的胸怀。

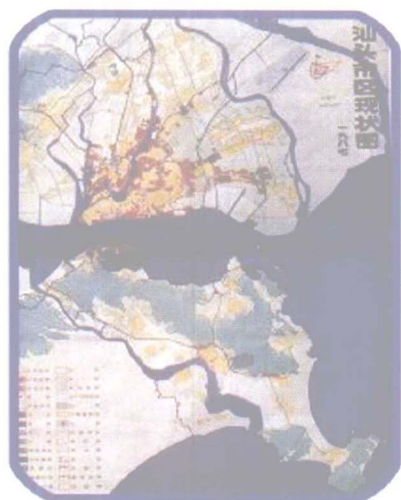


空间及功能的意象

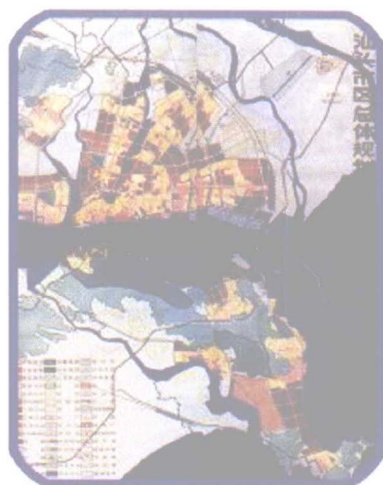


城市规划：高路拓
指导教师：张尚武
毕业答辩成果展示

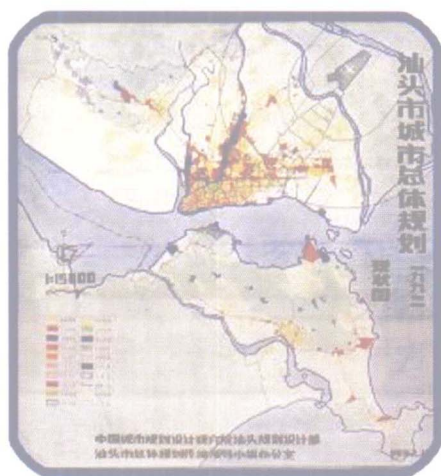




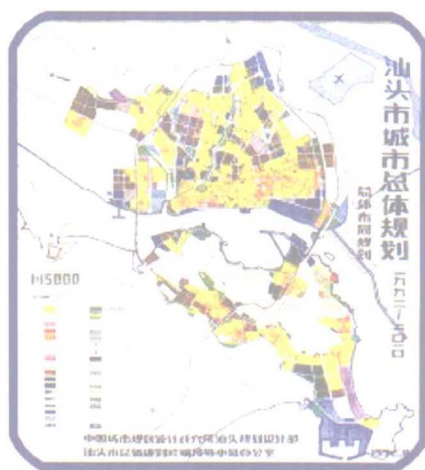
87年规划



88年规划



92年现状



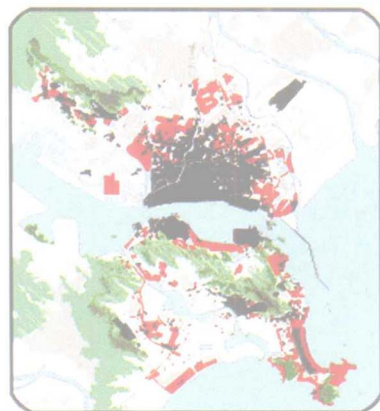
92年规划

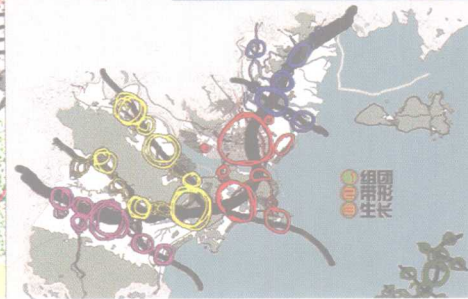
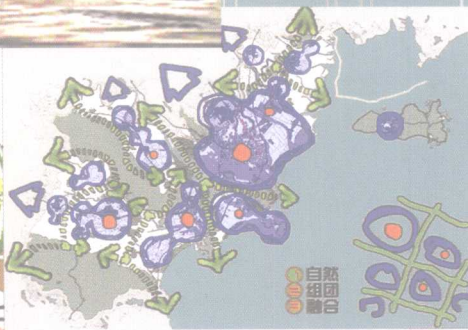
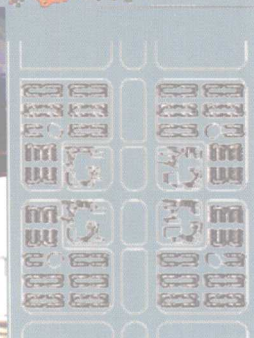
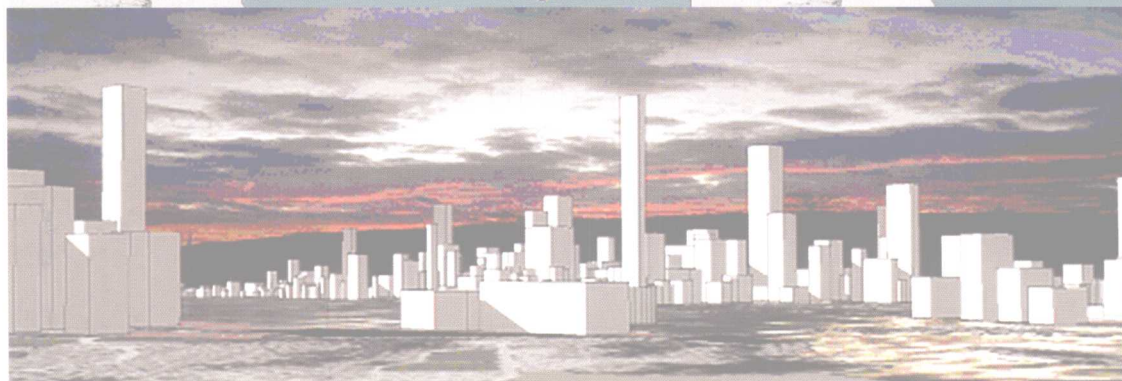
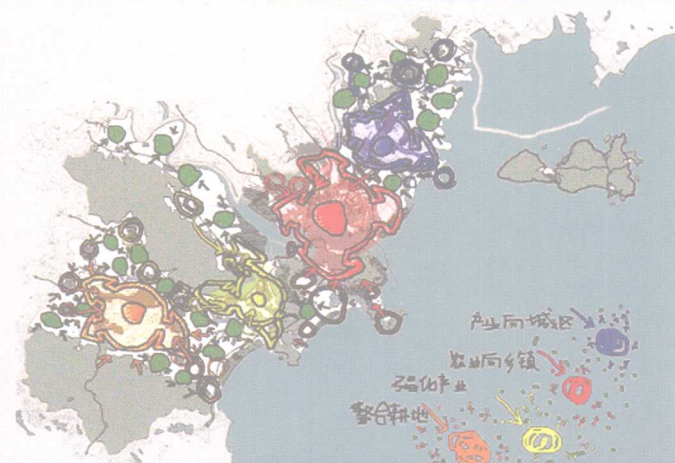
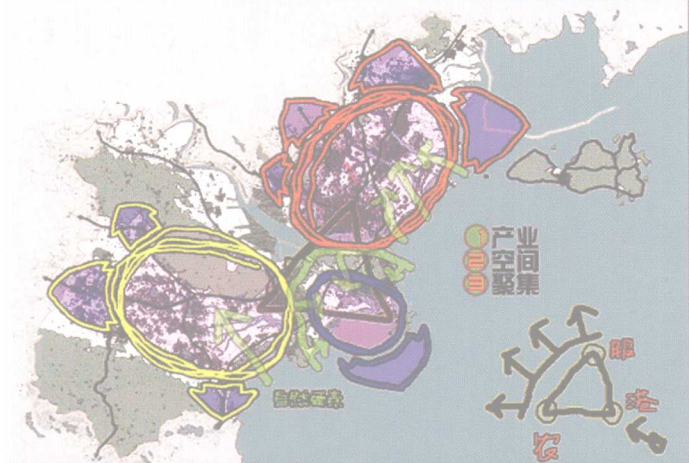
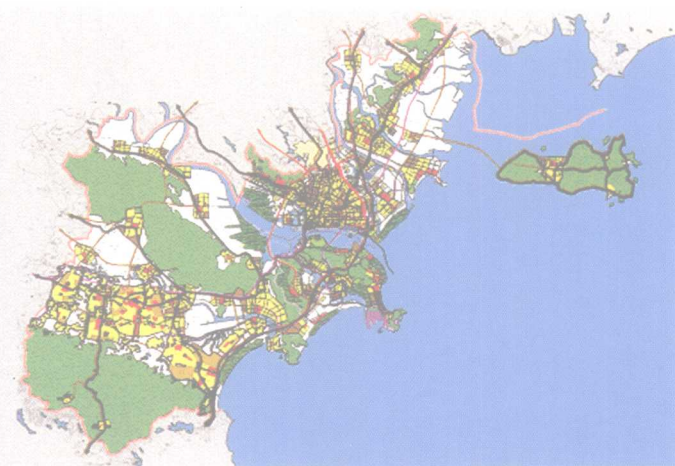
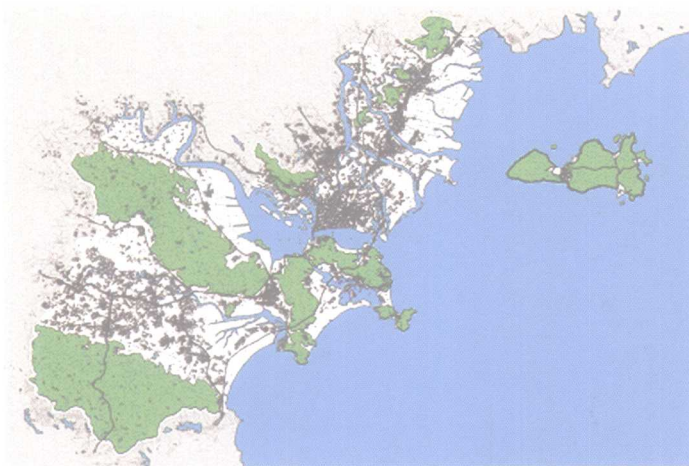


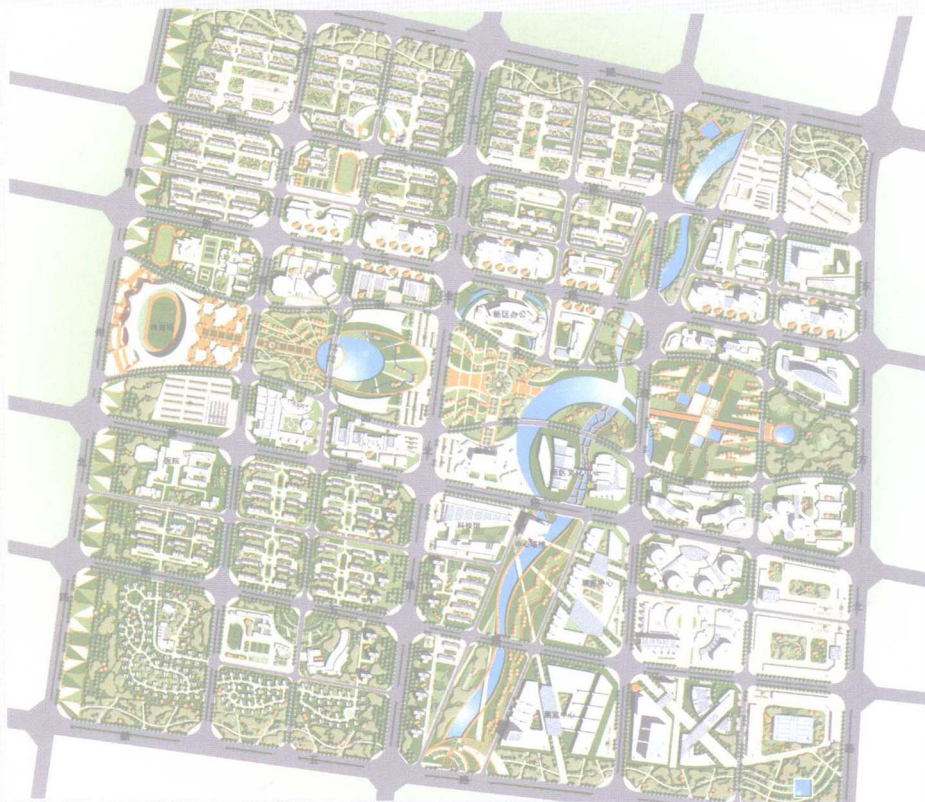
01年现状



02年规划







课题名称：山东省青州市城市规划

学生姓名：何婷

指导老师：潘海啸、张剑涛、庞磊

项目规模：城市总体规划 51.3km²、青州市新城区控制性详细规划 0.5km²

任务要求：青州市城市总体规划居住、公共设施、历史保护部分，青州市新城区控制性详细规划

指导教师总评：

何婷同学毕业设计的课题为山东青州城市规划，其中包括城市总体规划、控制性详细规划和专业文献翻译三部分的内容。总体规划阶段何婷同学承担的内容有教育医疗、工业仓储、商业金融、文物古迹、社会福利和其他公共设施的规划。青州历史悠久，文化璀璨，设计者对如何挖掘城市的历史价值，继承传统表现出浓厚的兴趣。这方面也是本轮规划的重点。在上轮规划基础上设计者对历史风貌区的保护进行了认真的梳理，使保护区、控制区和协调区的关系更加合理。提出“三山，两水映古城”的规划创意，高度概括了青州城市的特色。翻译了10多万字的专业文献资料，通过这一工作，何婷同学的专业外语水平大有长进，在随后参加上海世博交通国际咨询工作中表现非常出色。