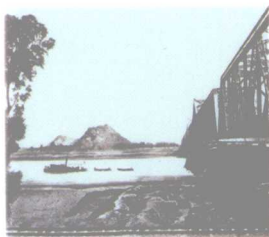
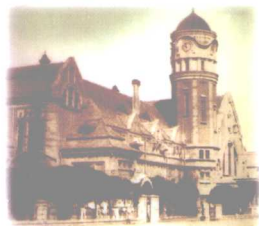




老 济 南 系 列

丛书主编 / 王淑铭

老济南商埠琐记



老濟南

苗尔澜 管萍 著

濟南出版社

老济南商埠琐记

苗尔澜 管萍 著

图书在版编目（CIP）数据

老济南商埠琐记/苗尔澜，管萍著. —济南：济南出版社，2009.1

（老济南系列）

ISBN 978-7-80710-708-8

I. 老… II. ①苗… ②管… III. 商业史—济南市
IV. F729

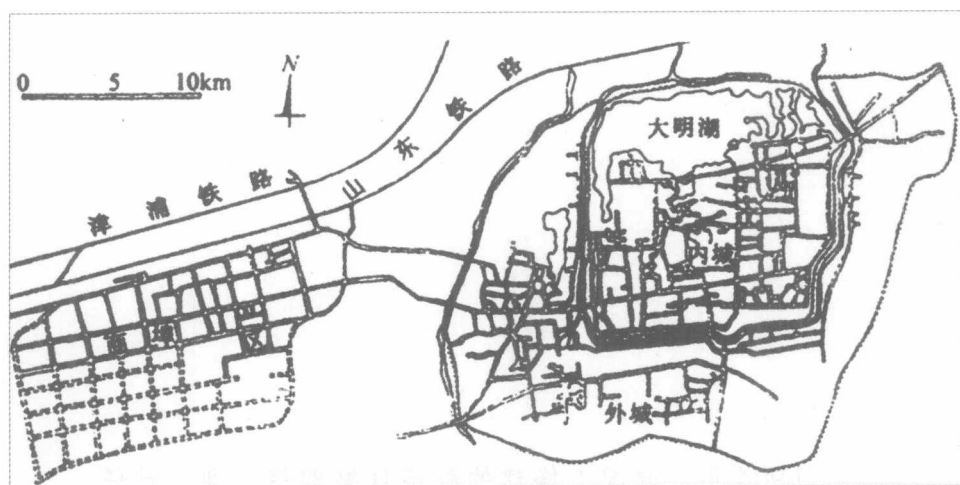
中国版本图书馆CIP数据核字（2008）第172968号

出版发行 济南出版社
地 址 济南市经七路251号（250001）
网 址 www.jnpub.com
印 刷 山东新华印刷厂临沂厂
版 次 2009年1月第1版
印 次 2009年1月第1次印刷
开 本 787 × 1092 1/16
印 张 13
字 数 160千
定 价 22.00元

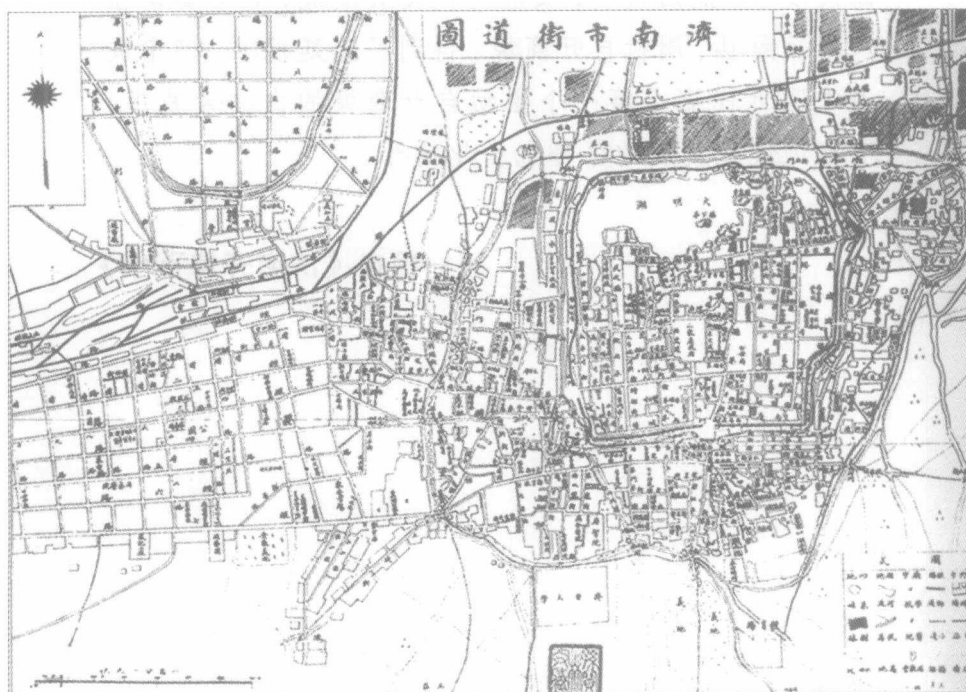
（济南版图书，如有印装错误，可随时调换）

1904年，德国人修建的胶济铁路即将开通，时任北洋大臣兼直隶总督袁世凯与山东巡抚周馥，为抵制德人侵略、挽回权利，顺应时代发展潮流，联名奏请在济南及潍县、周村自开商埠，得到了清廷批准。济南成为中国近代史上第一个主动自开商埠的内陆大城市，济南近代化发展的序幕也由此揭开。

——摘自《济南开埠百年》



济南开埠简图



1928年的济南街巷全图（开埠后，市区面积扩大到10平方公里）

目 录

火车来 商埠开 ◇

周馥与济南开埠 / 3

商埠与老城的分界线 / 8

老火车站的钟声 / 13

炸不垮的钢桥——泺口大桥 / 17

经纬交错，尽显异国风情 / 20



那些热闹地方 ◇

说书唱戏南岗子 / 25

熙熙攘攘万紫巷 / 28

商埠第一公园——中山公园 / 30

百年影院小广寒 / 33

通惠街上听大戏 / 36

商埠的“大世界” / 39

大观园的江湖中人 / 43

青莲阁与曲艺名家 / 50

商埠的红灯区——第一楼 / 54



商埠内的旧群落

走进魏家庄 / 59

平民乐土五里沟 / 66

三里庄与灵恩总会 / 69

北商埠的官扎营 / 73

老商埠里的那人那事

从油灯到电灯 / 79

张采丞与“兴顺福” / 82

仁丰纱厂 / 85

从两口铁锅到“大染坊” / 91

于耀西与东裕隆烟草公司 / 94

宋传典的“头发工厂” / 97

铁路大厂的工人们 / 100

名闻遐迩的苗氏家族

“大苗家”的粮栈 / 107

“小苗家”的粮栈 / 110

成丰面粉厂 / 113

成通纱厂 / 117

成大纱厂 / 120

小酱园成了老字号 / 123





老字号的兴衰 ◇

瑞蚨祥的商道 / 129

“进修堂”的隆祥西号 / 133

百草留香宏济堂 / 137

经二路上的泰康号 / 141

漫谈精益眼镜店 / 144

商埠“两大亨” / 147

华北第一池 / 151

“顶上功夫”话奇美 / 154

吃在商埠 ◇

洋饭馆的红炖牛肉 / 159

纬四路上的饭店 / 162

大观园里美食多 / 165

百花村的济南名菜 / 167

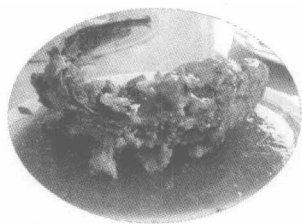
泰丰楼饭庄杂记 / 171

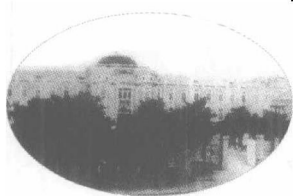
聚宾园的爆菜 / 174

博采众长的聚丰德饭店 / 177

赵家干饭铺 / 180

益发小馆喝馄饨 / 182





外国洋行与教会医院

洋行说略 / 187

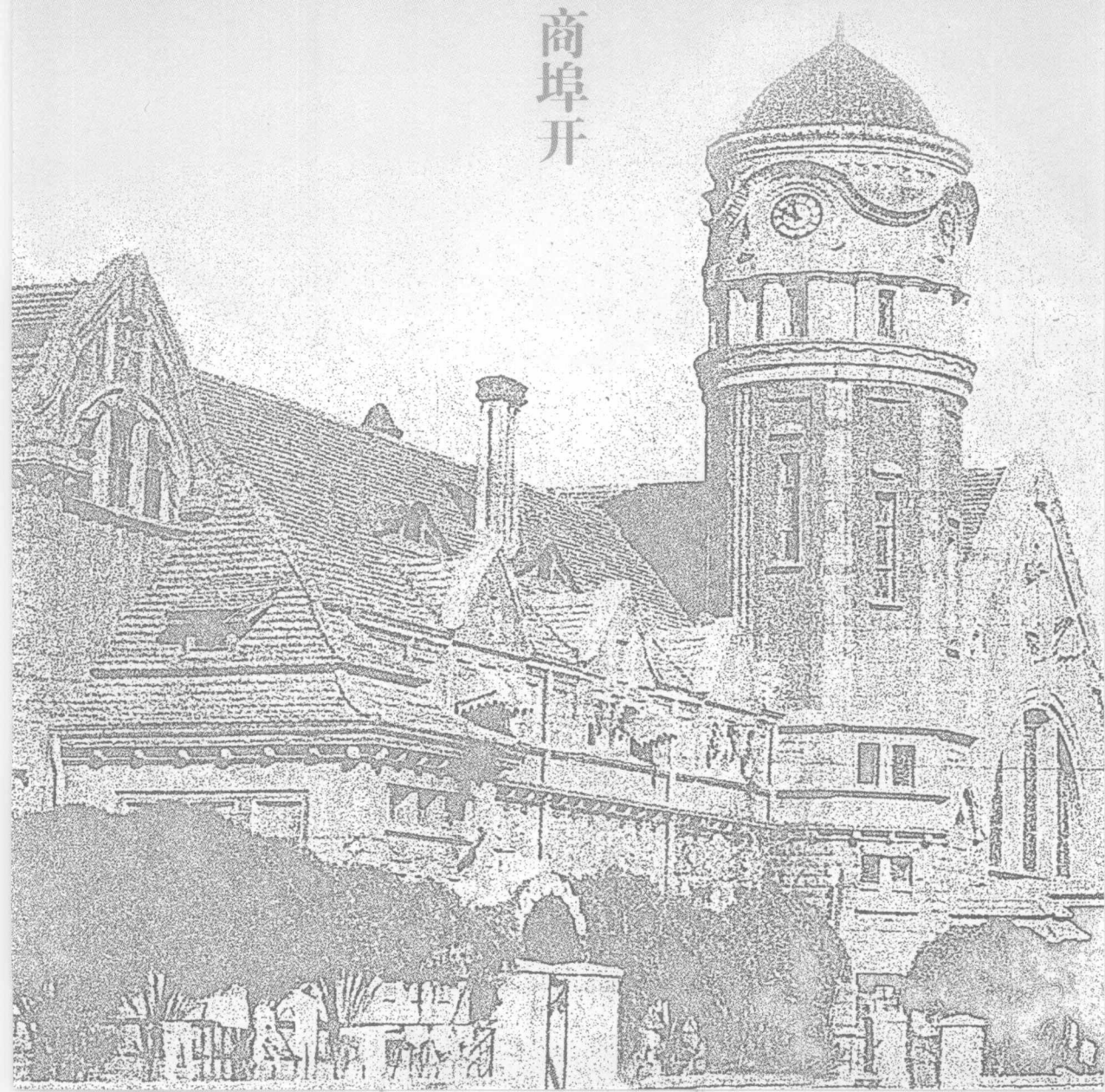
天主教若瑟医院 / 191

同仁会济南医院 / 195

后记 / 197

火车来

商埠开



周馥与济南开埠

清末以前的济南，基本上是一个政治、军事舞台，经济并不发达。历朝历代的地方官员在这里翻云覆雨，把济南当成了个人仕途上的跳板。即便是一些清正廉明的官员，也都把主要精力放在了兴办教育、修建寺庙、治理水患、赈济灾民等方面，使济南形成了重儒轻商的社会风尚。至19世纪末，济南的经济地位已经远远落后于济宁、周村、潍县这些城镇了。

1904年（清光绪三十年）6月1日，济南历史上的第一列火车从周村驶进济南。这标志着由德国人独自修建的胶济铁路宣告全线通车，同时也表明，德国人的势力业已开始向济南渗透。



济南开埠前迎来了第一辆火车

一个月前，周村至济南段的路轨尚未铺竣，火车的轰鸣声尚在百里之外。然而，时任山东巡抚的周馥却被那隐隐传来的轰鸣声震醒了。

周馥，字玉山，号兰溪，安徽建德（今东至县）人。弱冠之年，他因文笔洗练而受到李鸿章的器重。李鸿章有意提携周馥，对其爱惜有加，甚至把自己的俸银拿出一半，让周馥度日。对这种知遇之恩，周馥深感无以回报，乃穷其一生追随李鸿章左右。在后来的仕途中，周馥的政治主张、经济思想以及外交方略，无一不受李鸿章的影响。周馥为官40余载，在整饬军队、治理水患、兴办教育、招商引资等方面均有建树。

1902年，年过花甲的周馥出任山东巡抚。上任伊始，他即考察小清河的通航情况。当时，德国人借修筑胶济铁路之便，肆意掠夺沿线的矿产资源。周馥据理力争，迫使德国人撤走胶济铁路驻军并归还五矿，成为近代史上的一段佳话。

当时的青岛已是约开口岸，主权尽失。德国人加紧修筑胶济铁路，大有问鼎济南之势。面对德国人咄咄逼人的气势，周馥考察了青岛。在青岛，他对西方文明给新兴口岸带来的巨大变化而心动，同时又为丧失主权而心痛。回到济南以后，他遂于1904年5月4日和直隶总督袁世凯联名上奏朝廷，请求在济南自开商埠，同时将周村和潍县一并作为分埠。当月，清政府即批准了奏请。8月，济南商埠总局成立，专司商埠内诸项事务。

周馥在山东巡抚任上的时间虽然不长，但却留下了一个大手笔。这个大手笔，从此改变了济南的命运。

周馥于1904年9月调任两江总督兼南洋大臣，后又调任闽浙总督，未及到任，旋又调补两广总督。次年，他以“年老多病”为由，奏请“回籍就医”。1921年，周馥病逝于天津寓所，享年84岁。



山东巡抚周馥

周馥离任后，他的继任者们对自开商埠亦无丝毫懈怠。1906年1月10日（一说1905年11月15日），开埠的各项事宜均已筹备就绪。这一天，在济南老城的西关举行了开埠典礼。随着噼噼啪啪的鞭炮声，济南迎来了近代史上的一次嬗变。



1903年由周馥创办的《济南汇报》是山东省最早的报纸之一

“约开”和“自开”，有着天壤之别。前者要服从于条约国的条件，没有主权；而后者则在牢牢掌握主权的前提下，允许外国人前来投资，从事各种贸易活动。

自开商埠，或曰自开口岸，和今天的特区有许多相同之处，这种现象，早在20世纪初就成为西方经济学家研究的课题了。

济南开埠之初，即确立了“保护老城，建设新城”的整体框架，将商埠区定在了老城西面。东起馆驿街西首，西至北大槐树，南接长清大道（今经七路），北倚胶济铁路。其中的三里庄、五里沟以及魏家庄等村庄均予以保留。

因为商埠东西长、南北短，故按照纺织品长纱为经、短纱是纬的说法，把东西马路称为经路，南北马路叫做纬路。开埠以后，即铺设了主要干道经二路，同时新开了普利门，作为连接老城与商埠的通道。

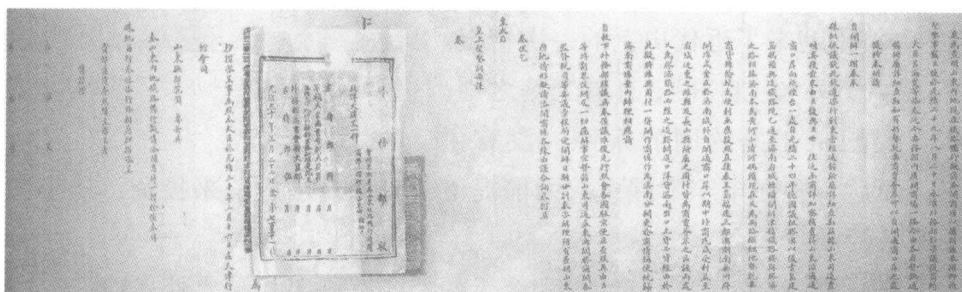
商埠内分为“福、禄、寿、喜”四区，地租有所不同。各国商人以及华商在商埠内均要照章租地，按照统一规划建设店铺和住所。

经过数十年的建设，商埠的格局业已基本确立。大大小小的店铺一家挨着一家；外资银行、洋行相继落成营业；新市场、西市场、大观园等综合性商场陆续建成；戏院、电影院、游乐场也大都集中于此。商埠，一度成了繁华之城。

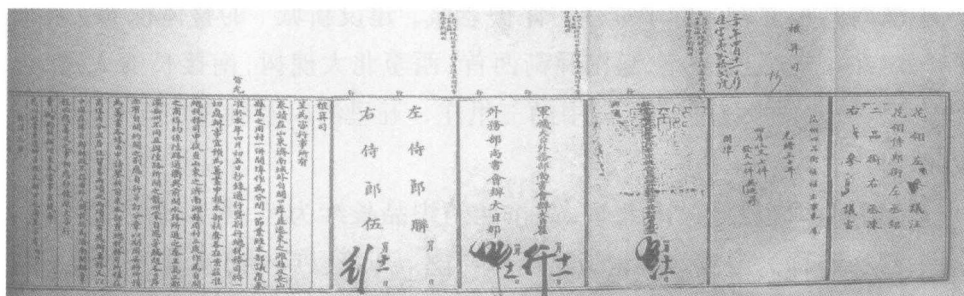
商埠的建筑，大都是西式或是中西合璧风格，与老城的古朴交相辉映。马路两旁，林立的店铺错落有致，虽造型各异而又不失和谐统一。

商埠的民居，有许多都坐落在胡同里。这些胡同大都被叫做“里”，在命名上带有鲜明的近代色彩，如“广智里”、“福音里”、“博爱里”等等。

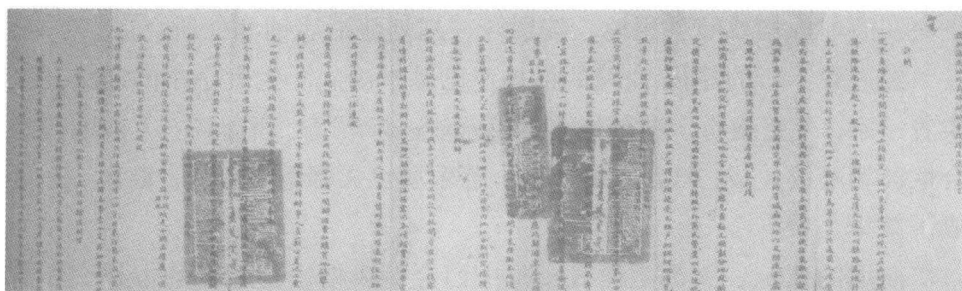
济南人把胡同称之为“里分”，究其缘由，大约是因为房屋在胡同里面分立两侧的的缘故吧。这些“里分”，遍布经纬路分割而成的各个区域。从



袁世凯、周馥关于济南等三地自开商埠的奏折



1904年5月25日，外务部关于济南等三地自开商埠的批复



济南开埠章程，体现出明显的主权意识

商铺林立的闹市走进“里分”，顿时感到格外静谧。

从开埠之初到以后的几十年中，商埠的面积又有所扩大。尽管几经拓展，但始终没有伤及老城。规划者们按照“保护老城，建设新城”的整体思路，保留了一个完整的老城，建成了一座中西合璧的新城。

老城凭借坚固的城垣，传承着厚重的历史文化，呵护着“家家泉水、户户垂杨”的风貌。而新城则敞开胸怀，吸纳了晋商的大度、徽商的儒雅、浙商的精明以及粤商的勤勉，更吸纳了来自西方的近代文明。老城和新城交相辉映，古朴与时尚互为依存，构成了近代济南的城市品格。

在清末，济南开埠始自周馥，止于孙宝琦，其间还有胡廷干、杨士骧、吴廷斌、袁树勋等人出任过山东巡抚。1912年民国成立后，军政官员更像走马灯一样，自张广建起，到王耀武止，在37年间先后有近40人主政山东。这些官员尽管口碑不一，但在济南商埠的建设与发展方面，却都始终遵循着最初的整体框架——保护老城，建设新城。没有一个人独出心裁，试图破坏老城。济南战役结束后，留给济南人的是一座古色古香的老城和一座中西合璧的新城。

在老城徜徉，能够触摸到历史的脉搏，久远而又厚重。

到商埠漫步，能够感受到近代的气息，繁华而又时尚。

济南自开商埠，在老城之外建起了一座新城，开创了近代城市建设的新模式。即使用现在的眼光来看，商埠的选址以及整体规划都具有前瞻性和人文思想，堪称近代史上的经典之作。

而今，在经历了无数次大拆大建之后，历史的遗存已经残缺不堪，老城不老城，商埠不商埠了。所谓的现代建筑，几乎都是千孔一面。而这些建筑的设计寿命，似乎都不怎么长。在那些随处可见的白瓷砖上、玻璃幕墙上以及经不起雨淋日晒的外墙涂料上，无不涂抹着急功近利的色彩。今人要的是眼前的“功绩”和这些“功绩”所带来的短暂享受，至于将来怎么样，则留给后代们去收拾了。

商埠与老城的分界线

商埠与老城之间，有一道明显的分界线，这便是西圩子壕。

济南城外的圩子壕，于1861年修筑圩子墙时挖凿而成。整条圩子壕环绕老城，全长约20余公里。

从杆石桥至大明湖西北角的一段，人们习惯上称作“西圩子壕”。西圩子壕之上，共有杆石桥、林祥桥、英贤桥等数座大小不一的桥梁。通过这些桥，可以从老城进入商埠，或是从商埠进入老城。

西圩子壕东面，延至老城的西护城河畔，形成了一大片区域，内有西青龙街、永长街、估衣市街、普利街以及制锦市、铜元局、东流水等街区。

西圩子壕左侧，从南至北分别是经七路东口、经四路东口、经二路东口、馆驿街东口，是为商埠东展界。西圩子壕贯穿南北，将商埠与老城一分为二，中间形成的一条街道，名曰“顺河街”。



店铺林立的
商埠街道