

1688 百味丛书

编著 许剑锋 王 辉

凤凰出版传媒集团
江苏科学技术出版社

你不可不知的 100个 家装陷阱



1688 百味丛书

你不可不知的 100个 家装陷阱

编著 许剑锋 王 辉

凤凰出版传媒集团
江苏科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

你不可不知的 100 个家装陷阱/许剑锋编著. —南京:
江苏科学技术出版社, 2009. 1

(百味丛书)

ISBN 978-7-5345-6400-0

I. 你… II. 许… III. 住宅—室内装修—基本知识
IV. TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008) 第 200985 号

你不可不知的 100 个家装陷阱

编 著 许剑锋 王 辉
责任编辑 刘蓉蓉
责任校对 郝慧华
责任监制 曹叶平

出版发行 江苏科学技术出版社(南京市湖南路 47 号, 邮编: 210009)
网 址 <http://www.pspress.cn>
集团地址 凤凰出版传媒集团(南京市中央路 165 号, 邮编: 210009)
集团网址 凤凰出版传媒网 <http://www.ppm.cn>
经 销 江苏省新华发行集团有限公司
照 排 南京奥能制版有限公司
印 刷 江苏苏中印刷有限公司

开 本 718 mm×1 000 mm 1/16
印 张 12.5
字 数 197 000
版 次 2009 年 1 月第 1 版
印 次 2009 年 1 月第 1 次印刷

标准书号 ISBN 978-7-5345-6400-0
定 价 19.80 元

图书如有印装质量问题, 可随时向我社出版科调换。



享受存在的恩典

(代前言)

黄蓓佳

据科学家们说,宇宙是从一个奇点上产生的。宇宙在产生的第一秒钟有了引力和支配物理学的其他力。一分钟之后它的直径有了 1600 亿千米,温度高达 100 亿摄氏度。三分钟后,98% 的目前存在或将会存在的物质形成了。我们有了一个美妙无比的空间,有了我们在其中生活和嬉笑的家园。

多么了不起的恩典!在这个浩繁的宇宙中,获得生命是一种奇迹。双倍的奇迹是,我们不仅存在,我们还能欣赏到这种存在,我们甚至可以用自己的大脑和双手让存在变得更加美好。每天,每时,我们的身边都在发生着激动人心的事,勇敢和令人称奇的事,这是生命自身的寻求和革命——为了我们在宇宙中存活得长久和壮美。

生命有很多秘密。同样,围绕在生命周围的,关于生理,关于心理,关于衣食住行,关于日月星辰和花开花落,也有无数的奥妙和诀窍。对于这些秘密、奥妙和诀窍,有些我们已经知道,有些我们并不知道,还有更多的,我们以为自己知道,而其实一知半解。

需要去把一切都弄得明明白白吗?需要的吧。存在既然是了不起的恩典,我们干吗不享受得更加充分、更加完美?更何况,享受和改变的成本并不昂贵——只要有针对性地阅读,有选择地去做。这套由江苏科学技术出版社精心策划的《百味》丛书,陆续分辑出版与人们生活、成长密切相关的种种知识和有趣话题,每册涉及一个主题,以问答形式和亲切的话语、活泼的版面,讲述与生命伴生而来的种种快乐和烦恼、种种酸甜与苦辣,讲述我们存在其中的世界的丰富与多彩。

您不妨挑有兴趣的几本,饭余茶后或入睡之前读上几页,这本身就是一种享受:有纸香和墨香的陪伴,你的呼吸会变得舒缓,纯粹,你的身心也会因之得以松弛,得以调养。



装修你准备好了吗

- 陷阱 1 验房没时间,有空才会去 /6
- 陷阱 2 验收毛坯房,只知看室内 /8
- 陷阱 3 赤手空拳去,验房全凭眼 /10
- 陷阱 4 马虎的验收,草率的签字 /12
- 陷阱 5 请家装公司,省事又放心 /14
- 陷阱 6 找人搞私活,装修能省钱 /16
- 陷阱 7 熟人好办事,装修少操心 /18
- 陷阱 8 合同签得细,肯定没问题 /20



装修设计是关键

- 陷阱 9 全听“专家”的,装修没问题 /22
- 陷阱 10 设计好不好,关键效果图 /24
- 陷阱 11 自家的房型,可任意更改 /26
- 陷阱 12 难得搞装修,一步到位好 /28
- 陷阱 13 无障碍设计,装修没必要 /30
- 陷阱 14 玄关是风景,有无都一样 /32
- 陷阱 15 功能巧分割,隔断成隔断 /34
- 陷阱 16 豪华文化墙,装修有品位 /36
- 陷阱 17 追求高档次,卧室像客房 /38
- 陷阱 18 儿童房设计,大人来做主 /40
- 陷阱 19 都是一家人,隔音无所谓 /42
- 陷阱 20 户内楼梯好,空间占得小 /43
- 陷阱 21 设计卫生间,没啥大不了 /44
- 陷阱 22 隐蔽热水器,巧妙的设计 /46
- 陷阱 23 开放式厨房,流行我也要 /48
- 陷阱 24 厨房设备贵,使用才顺心 /50
- 陷阱 25 吊顶够复杂,装修显档次 /52
- 陷阱 26 阳台要封闭,购房才划算 /54
- 陷阱 27 提高使用率,阳台当兼职 /56
- 陷阱 28 为使用方便,下水随便改 /58
- 陷阱 29 不论啥地面,地暖都合适 /60
- 陷阱 30 灯具装得少,省电又省心 /62
- 陷阱 31 做电气设计,能用就可以 /64
- 陷阱 32 灯具更重要,插座受冷落 /66
- 陷阱 33 窗帘重装饰,挑选随心意 /68



跟我一起买材料

- 陷阱 34 天然石材好,耐用又环保 /70
- 陷阱 35 材料要环保,装修才健康 /72
- 陷阱 36 木地板环保,因是实木造 /74
- 陷阱 37 板材要环保,唯有集成板 /76
- 陷阱 38 瓷砖如何选,漂亮是首要 /78
- 陷阱 39 涂料乳胶漆,都是一回事 /80
- 陷阱 40 绿色环保漆,肯定没有毒 /82
- 陷阱 41 墙纸虽好看,可惜不环保 /84
- 陷阱 42 双层玻璃窗,保温一定强 /86
- 陷阱 43 自制门才好,成品门不行 /88
- 陷阱 44 装饰用玻璃,厚点就安全 /90
- 陷阱 45 整体橱柜靓,首选看时尚 /92
- 陷阱 46 抽排油烟机,欧式是唯一 /94
- 陷阱 47 洗涤用水槽,低价是首要 /96
- 陷阱 48 扣板看基层,越厚越耐用 /98
- 陷阱 49 灯具重装饰,花钱扮居室 /100
- 陷阱 50 电线都一样,专挑低价买 /102
- 陷阱 51 太阳能加热,就选大水箱 /104

陷阱 52 绿色管壁厚,能把水管住 /106
陷阱 53 同价淋浴房,功能多才强 /108
陷阱 54 浴缸浪费水,虽爱不能买 /110
陷阱 55 马桶要节水,专看用水量 /112

陷阱 56 地漏看材料,结实又可靠 /114
陷阱 57 浴镜很普通,现裁也能用 /115
陷阱 58 小五金配件,没太多讲究 /116



学会做施工阶段的监理

陷阱 59 装修快又好,全靠监理保 /118
陷阱 60 自家搞装修,旁人管不着 /120
陷阱 61 变更可随意,记录不重要 /122
陷阱 62 木地板铺设,越紧密越好 /124
陷阱 63 墙地砖铺贴,只看平整度 /126
陷阱 64 墙面没成形,没啥可看的 /128
陷阱 65 只要材料好,吊顶掉不了 /130
陷阱 66 灯具靠安装,亮了就合格 /132
陷阱 67 只要电能通,安装就过关 /134

陷阱 68 水管能通水,不漏就可以 /136
陷阱 69 下水立管丑,一封解烦忧 /138
陷阱 70 厨卫已设防,肯定不会漏 /140
陷阱 71 安装防水板,防水最保险 /142
陷阱 72 露台建花园,亲近大自然 /144
陷阱 73 封闭防盗网,安全有保障 /146
陷阱 74 小五金安装,不用太操心 /148
陷阱 75 中央空调差,质量有问题 /150



巧省装修费

陷阱 76 只要钱富余,预算不用控 /152
陷阱 77 一味省造价,装出劣质家 /154
陷阱 78 实际装修费,等同预算价 /156
陷阱 79 乘打折促销,迅速签合同 /158

陷阱 80 主材自己买,造价可控制 /160
陷阱 81 提醒表“善意”,服务显“贴心” /162
陷阱 82 装修狂砍价,物美价又廉 /164
陷阱 83 水性木器漆,太贵不划算 /166



用心呵护你的新家

陷阱 84 阳台功能多,变成小仓库 /168
陷阱 85 擦洗木地板,可直接用水 /170
陷阱 86 天然石材好,可不用保养 /172
陷阱 87 墙面砖护理,脏了就刷刷 /174
陷阱 88 墙纸再保养,寿命也不长 /176
陷阱 89 日常用门窗,关键要干净 /178
陷阱 90 不怕水槽脏,钢丝球帮忙 /180
陷阱 91 天然石任务,人造石担当 /182
陷阱 92 厨房要整洁,橱柜全收纳 /183

陷阱 93 灶具的保养,做“表面”文章 /184
陷阱 94 马桶只知用,不畅方疏通 /186
陷阱 95 家有避雷针,打雷不用怕 /188
陷阱 96 春秋气候爽,空调可放假 /190
陷阱 97 是否有污染,全靠鼻子闻 /192
陷阱 98 治家装污染,只需除异味 /194
陷阱 99 植物种得多,污染全消除 /196
陷阱 100 多年二手房,不会有污染 /198

A 装修你准备好了吗

陷阱

1

验房没时间,有空才会去

现代人工作繁忙,验收新房往往是自己有空才去验,小张也是这样。开发公司一直在催,那天天气很好,小张难得休息,心情也不错:“对!就今天吧。”小张验房时没发现什么问题。雨后的一天,小张带着女朋友看房,却发现了窗台和外墙有很多漏水的地方,他们俩愣愣地站着,怎么回事?

专家忠告



房屋如果施工不当,在一些地方就会有渗水现象,如外墙、窗台、屋面等。这些渗水的问题在通常情况下不会被发现,业主在验收时也不会要求开发商做外墙和屋面的淋水试验,而且淋水试验方案要求很严格,方案不当,达不到效果。这时我们最好在雨后去验房,最好是中雨以上雨量,持续一昼夜,要是再伴有大风就更好了。

小心陷阱



- 收到开发商的交房通知迫不及待就去收房。
- 验房时开发商会告诉你,房屋质量可靠有保证,验收的各项试验都通过了,而且有监理和质监部门把关肯定没问题,就是有问题开发商会负责维修。
- 发现有局部渗水的地方(即局部水泥砂浆面层颜色比其他地方深),开发商会告诉你,他们自查的时候发现局部粉刷空鼓,为保证质量把它凿除重新粉刷的,时间不长,所以还没有干透。

家装攻略

●拿房时心情急切，可以理解，但是这样缺少理智，不提倡。花点时间制定一个验房计划，学习一下有关验房的知识，把握好验房的时间，比如等几天，雨后再去，这样既能发现问题，又能避开验房高峰，何乐而不为呢？

●不要盲目相信某些开发公司单方面的质量保证。实际上由开发公司、监理、设计、勘察、质监五方责任主体参加的竣工验收有时候并不能做到一户一验，监理单位也不可能对每户进行跟踪监理，只能是抽查而已。所以自己还是要多费心思，亲眼见到的才能算，不要把问题带到拿房以后。否则如果遇到不讲信誉的开发商，你将会被当作一个皮球被踢来踢去。

●施工单位自查发现墙面空鼓重新粉刷的情况还是有的，这时要看这种情况出现在什么地方。如果在外墙、窗台、屋面等敏感部位，你就要多长个心眼，等干了再挑个雨后的一天去看就有把握了，也可以在局部的地方做淋水试验，要注意的是不同部位淋水时间不一样。



家装小知识

渗漏的三种情况

外墙渗漏：外墙脚手洞封堵不严、墙体砌筑时砂浆不饱满甚至有透亮现象时容易造成；框架结构的墙体与框架柱和梁之间容易产生裂缝，也可能造成。

窗台渗漏：门窗安装时漏填发泡剂或未填实，外侧密封胶没有有效密封时容易造成。

屋面渗漏：屋面瓦破损，或者屋面板浇筑不密实时容易引起。

陷阱

2

验收毛坯房,只知看室内

小张在拿房时认真进行了验收,甚至请了内行的朋友帮忙,装修好就住了。但时间不长,有次下雨他发现自家飘窗在半层高的地方有湿斑,另外房屋的外墙也有湿斑,有的地方还有细小的斜裂缝,让他很是心烦,验房前还特地找了几次下雨天去看,怎么没发现?这是怎么回事?

专家忠告

新房验收时,大家往往都只注意室内的部分,而忽略了室外。在室内即使你验得再认真,而留下了室外这个“盲点”,那么有一些问题你无论如何也发现不了。其实室内与室外都是新家的组成部分,两者缺一不可。而且有的开发商也是重室内轻室外,那就更为新房留下了隐患,所以我们有必要给他们“提个醒”。



小心陷阱



● 某些开发商为了省钱,在住宅楼下车库与室外无高差或高差较小时,排水沟等排水设施未做,如果遇有大雨,室外的雨水就会直接流到车库里。

● 自家所在这栋楼的散水坡没有做,有的黑心开发商把它给省了。这样雨水就会直接渗入房屋的地基,时间一长,就会引起建筑物的地基过大沉降或者不均匀沉降,从而造成房屋裂缝。

● 墙体外立面面砖有破损或脱落,外墙面有明显裂缝,这样外墙面就会渗雨或

者会发生更严重的问题。

● 窗户、开往室外或露台的门外侧与墙体接缝处没有用密封胶封闭,或封闭不牢有残缺,甚至已经有老化翘曲现象。窗台渗水与此有很大关系。

● 飘窗伸出的底板外侧没有做保温,顶板没有做保温和防水,甚至倒泛水。现在设计较多的隐蔽型的空调隔板也有防水的问题。这种问题使用时很难发现,要小心了。

● 屋面瓦片破损,造成屋面渗水。落水管的口部没有安装钢丝网罩或篦子,使得屋面排水不畅而渗水。

● 太阳能热水器安装不规范,有安全隐患。

家装攻略



● 排水沟和散水坡的问题我们一定要据理力争,要求查看设计施工图纸,决不妥协。另外要说明的是,开发商有时为了施工方便,把散水坡直接与主体建筑连在了一起,这样是不对的。散水坡一定要与主体建筑设缝隔开,缝内再以油膏填实,不然散水坡会与主体之间形成不规则的断裂缝而渗水,失去了意义。

● 破损或脱落的外墙面砖、老化残缺的门窗密封胶,以及屋面破损的瓦片等问题可以要求开发商修补到位。

● 涂料外墙的裂缝要请有关专家进一步查看,如果不是结构裂缝,就可以要求修补,如果是不均匀沉降裂缝等结构裂缝,那还是建议你别拿房了。

● 太阳能热水器应与建筑主体统一设计施工,用专用支架进行安装,连接牢靠,或在设计时直接预留热水器位置。

家装小知识

墙体裂缝种类

墙体裂缝大致可以分为四类:

结构性裂缝:是房屋主体结构受到外力作用如地基不均匀下沉等而产生的裂缝。

接缝处裂缝:是不同的结构材料在接触处由于温度变化或干缩产生的裂缝。

抹灰层裂缝:是抹灰层和墙体基体结合不紧密而导致的抹灰层空鼓、开裂。

装饰层裂缝:是装饰面层由于装饰施工质量问题出现的裂缝。

上述裂缝中除结构性裂缝外,其他裂缝一般不会危及结构安全,但影响观感,也会给日常生活带来麻烦,所以也应给予重视。

陷阱

3

赤手空拳去,验房全凭眼

小张接到了收房通知,准备去拿房,同事小李提醒他说:“你就这么去啊?应该带点尺子之类的工具吧,这样便于发现问题。”小张不屑地说:“这多麻烦,能有什么问题!带着眼睛就行了,没有什么能逃过我的眼睛。”

专家忠告



房屋验收时,有的问题不是用肉眼就能发现的,而往往就是这些我们不注意的问题会在今后的装修甚至使用时带来很多烦恼,到那时后悔就迟了。其实可以借助一些工具来验收,不要认为那是专业验房师才会做的事,对于没有专业知识的业主而言,一些常见的小工具也能发现大问题。

小心陷阱



●地面、墙面、顶棚有空鼓,暂时没问题,日后可能会使粉刷层或墙面砖脱落,地砖拱起断裂,降低地板安装的牢固度,引起变形。

●墙面、顶棚不平整,墙面不垂直,顶棚不水平,装修的时候为了追求效果会造成有的地方腻子做得过厚,既费材料,又容易开裂脱落。

●层高不足,影响居住的舒适度,再做吊顶就会感到压抑。

●房间不方正,毛坯时看不



出,装修时会发现地砖或地板有大小头的现象,影响美观。

●房屋在交付给业主前可能被用做工人宿舍,别指望他们会像你一样爱护你的房子,下水管里可能什么都有。

●有些粗心的电工会不经意间让你家的某个插座“罢工”。

家装攻略



●检查空鼓需要带一把小榔头和一支粉笔,记住,是小榔头,不是带它去砸墙的! 锤头的大小在5厘米以内就足够了,检查时可以对怀疑的地方(一般空鼓伴有细小裂缝)轻轻敲,或者在检查面上来回划,发现后用粉笔画出。

●检查平整度、垂直度,可以用靠尺、水平尺和塞尺结合起来测量。

●准备一个5米的卷尺,可以检查房屋的层高和房间是否方正。

●自带一个塑料盆,盛满水倒入下水道中,堵塞的下水道立刻现形。如果没发现问题,则用带来的塑料带和橡皮筋把下水口封牢。

●有条件的带一个万用表,没条件的带一个有电源指示的五孔接线板,有电没电一试便知。不过检查时别偷懒,一个一个试才好。

●别忘了带一个计算器、一支笔、一个笔记本,用于计算并记录你检查的情况。数码相机也能很好地记录下你验房发现的一切,而且更直观,更有说服力。如果你愿意还可以带个小凳子以解决休息的问题。

●如果觉得上面的这些检查很麻烦,请专业的验房师也是一个不错的选择,这样会得到更专业化的服务。

家装小知识

粉刷空鼓

粉刷空鼓,简单地说就是粉刷层与基层脱离了。原因有很多,主要有:

①基层在粉刷前未清理干净。

②基层表面光滑,未用界面剂或未进行墙面拉毛等措施处理。

③粉刷未分层进行,或一次粉刷厚度过厚。

④粉刷层未养护到位。

凿除空鼓部分时注意对周围未空鼓墙面的保护,不能乱凿一气,这样会使得周边墙面也发生空鼓,越处理越多。

陷阱

4

马虎的验收,草率的签字

有人觉得验收房子不是自己的事,认为房子既然能通过竣工验收,有那么多专业人士参加并且签字确认,相关手续又齐全,就应该没有问题,同时又急于拿房,这样验收便成了一种形式。小张就是这样,验收时马马虎虎,签字很爽快,拿房很“顺利”,谁知道楼上卫生间渗水,搞得自己闹心,邻里也不和睦。

专家忠告



商品房是一种特殊商品,它是你辛苦劳累后可以休息的温馨港湾,有时它还要与你相伴一生。所以对待它的验收应该认真谨慎,不可草率,因为即使房子通过了竣工验收,也不能保证就百分之百没问题。

小心陷阱



● 开发商提供的资料有的是复印件,比如《竣工验收备案表》。

● 对于房屋实体的验收,除了前面提到的关于户外的一些问题和户内地面、墙体、顶棚、屋面、强弱电和上下水的问题外,还要小心下面的几点:

① 房屋实际使用材料没有按照合同约定的实施,偷梁换柱。

② 厨卫间地面没有蓄水,日后渗漏,易起纠纷。

③阳台的地漏接入了落水管,小心雨水也会漫溢。

④下水管出屋面高度不足,屋顶花园臭气熏天。

家装攻略



●向开发商索要相关资料的原件,其中《竣工验收备案表》《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》这三样必须是原件,而《房屋土地测绘技术报告》和水、电及结构的竣工图,这些可以是复印件。

●对照购房合同中的关于装饰、设备标准的约定,逐条检查。看看水、电管线安装是否到位,墙地面的装饰标准是否达标,所用材料的品牌是否相符(如电梯等),门窗材料是否符合要求,有时门窗按设计要求应为防火门窗。

●厨卫间应蓄满水等待验收。注意,不光自家的厨卫间,楼上的厨卫间也要同时做。这样可以观察自家和楼上是否渗水,主要看管道穿过楼板处,还有自家与厨卫相邻的房间有无渗水痕迹。

●为了省一根排水管,某些施工单位会将阳台的地漏直接接入与阳台临近的落水管内,这在规范中是明令禁止的,应该坚决要求更正。

●下水管道伸出上人屋面的高度应该超过2米,这样可以防止管道中的污浊之气对人体的伤害,并应根据防雷要求设置防雷装置。

家装小知识

地漏按构造如何分类

地漏由于结构的不同可分三类:井盖式、钟罩式、直排式。

井盖式地漏:室内与下水道直接相通,不隔臭也不防虫。

钟罩式地漏:通过钟罩形成“U”形水弯,使室内与下水道隔绝,这是目前市场上使用最多的地漏,但日常使用时“U”形水弯处易形成废物沉积而导致排水不畅。

直排式地漏:分为弹簧式、自重式、永磁铁式。弹簧式地漏会因弹簧的失效或生锈而导致地漏失效;自重式地漏排水顺畅,但如果杠杆面的密封性不好,也会有下水道污染的烦恼;永磁铁式地漏排水顺畅,又能有效防止下水道污染,是目前表现最好的地漏。

陷阱

5

请家装公司,省事又放心

由于工作忙,没时间过问装修的事,为了图省心,小张打算找一家家装公司,心想:如果找一家正规的家装公司,就可以什么都不操心了,这样的公司,人员素质高,质量有保证,等装修好了直接拿钥匙,多省事呢!最后算造价,小张吓了一跳,验收时发现质量也不尽人意。

专家忠告



许多家装公司为了迎合业主心理,经常声称自己的设计如何经典,或者称自己的施工如何规范,或者称自己的收费如何低廉,总之选择他们就无后顾之忧,许多时候事实并非如此。业主应该根据与他们接触的情况做出自己的判断,除非实在没时间,否则从设计开始到施工都应该做一个参与者,不要让自己的绝对信任成为一个失误。

小心陷阱

● 家装公司常说“独特新颖的设计让你的家与众不同”,其实很多设计都是互相“借鉴”的。如果是恰当的借鉴也未尝不可,那些生硬的拼凑,就显得过于拙劣而不负责任了。

● 自称公司规模大,管理规范,施工队伍专业,工艺先进,质量可靠,一切交给公



司,可免去业主的麻烦。

- 自称报价全部明码标价,没有价格欺诈,而且价格合理。

- 告知业主合同可以约束公司的行为,保护业主的切身利益,一切按照合同的要求执行。

家装攻略



- 家装设计应该把握房屋的整体布局,做到美观实用,符合自己的审美和日常使用要求,这需要与设计师不断沟通,通过沟通也可以观察设计师的水平和工作态度,最后方案可能要经过几次修改,才能成为满足自己要求的施工图。

- 再大规模的公司也不可能完全拥有自己专业的施工队伍,对施工质量的把握还是要靠你多抽时间去工地检查,除非你对装修质量没有要求。

- 低廉的价格里可能有很多的缺漏项目,报价里的材料约定也不明确,等到施工时跟你慢慢磨,最后结算时你会发现实际比预算多出了很多。自家房子装修还是要精明点,仔细核对报价里的项目和材料,尽量把问题解决在事前。

- 别以为签了合同你的权益就能得到保证,合同是一把“双刃剑”,对于缺乏装修知识的一般业主,一些条款往往对其不利。比如,在付款方面,往往要求业主先付款,而尾款所占比例很低,如果有质量问题而业主发现较晚时就很被动。这就需要你签合同同时仔细推敲,谨慎签字。

家装小知识

装修报价形式

一般装修有四种,全包、半包、半清包、清包。

全包:指把装修中的所有材料承包给家装公司。相对省时省力省心,责权比较清晰。但费用较高,性价比不是很高。

半包:指把装修中除大材料外的部分材料承包给家装公司。业主会比较省心,但由于辅料种类繁杂,业主很难判断其真伪。

半清包:材料采用完全清单,可以全部自购,也可以把小材料有选择性地委托代购,人工费也采用完全清单。

清包:所有的材料自己买,家装公司只负责施工。只适用于对装修有相当了解的业主。

陷阱

6

找人搞私活,装修能省钱

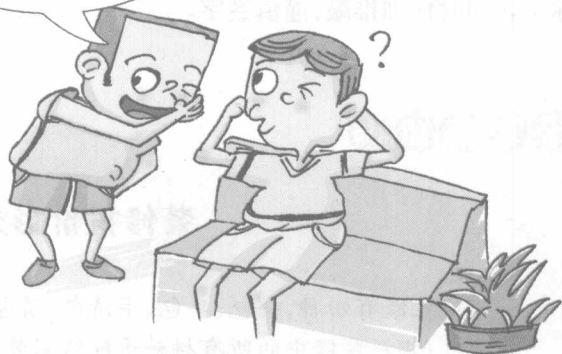
装修时,设计师王工神秘地对小张说:“你想装修既省钱又保证质量吗?”小张不解,王工又说:“我们可以不通过公司签个协议,设计还是我来做,保证让你满意,施工也是我们公司的人,不收管理费,其他价格还可以打折,这样你可以省不少钱。”小张听得有道理,很快就私下签了协议。小张做得对吗?

专家忠告



某些家装公司里,设计人员和施工项目经理为了得到更多的利润有时互相联合,由设计师在与业主打交道的过程中不断游说,用让利和保证质量的承诺来说服业主绕过公司,把业务直接包给他们做,这就是常说的“做私活”。一些业主被一些眼前的利益吸引就同意了,其实这样会增加很多不确定因素,搞不好会花费更多,而质量又得不到保障,得不偿失。

你想装修既省钱质量又好吗?



小心陷阱



●认为设计师给你做私活,因为得到的更多就会为你尽心尽力,为你设计的方案肯定更加合理。