

中 华 人 民 共 和 国

最新合同 文本格式

包 雯 / 主编



- 新合同法300问
- 合同文本格式
- 新合同法全文

中国建材工业出版社

最新合同 文本格式

包 雯 主编

图书在版编目(CIP)数据

最新合同文本格式/包雯主编. - 北京:中国建材工业出版社, 1999.4

ISBN 7-80090-887-9

I. 最… II. 包… III. 合同-范文-中国 IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 12883 号

主 编:包雯

副 主 编:郭广辉 樊鸿雁 刘秀姝

编写人员:包 雯 郭广辉 樊鸿雁 刘秀姝

刘兰玉 刘霭馨 王艳宁 高东升

宋忠胜 张 霞 孙文娴 梁 富

最新合同文本格式

责任编辑 米惠兰

中国建材工业出版社出版

(北京百万庄国家建材局内 邮政编码 100831)

各地新华书店经销

河北枣强天洋印刷厂

开本:850×1168 毫米 32(大) 印张 16 字数:400 千字

1999 年 4 月第 1 版 1999 年 4 月第 1 次印刷

印数:1—10000 册 定价:26.00 元

ISBN 7-80090-887-9/Z·186

序 言

河北省人大常委会主任

程维高

党的十五大确立依法治国,建设社会主义法制国家的宏伟目标,从此我国社会主义法制建设又步入一个新的历史阶段。近两年我们国家十分重视一些基本法律的制订修改和完善,《中华人民共和国合同法》的颁布就是一个重要例证。《合同法》颁布是我国经济、社会中的一件大事,其历史作用是不容低估的。

围绕统一合同法的颁布,近来国内出版了大量阐述合同法条文的理论著作和通俗读物,令人欣喜,但是法律不仅是一门理论学科和规范学科,同时也是一门操作性极强的实践学科。对大多数并不熟悉合同法理论的当事人来说,订立合同除了需要有关法律规定外,还需要相应的合同参考格式作为参照,因此,该书可以说是理论性与应用性相结合的具有使用价值的一本著作。

本书具有三个突出的特点:一是时效性强。全书

内容都是根据已公布的统一合同法编写的。二是条理清晰。统一合同法分则将有名合同分为十五种,与此相对应,按法律规定的合同名称和顺序先将十五种有名合同的参考格式列出,然后又将实践中广泛使用的各种合同以“其它合同”为名列于其后,从而在体例编排上保持了统一合同法的一致性。三是实用性强。本书没对合同法原理进行系统阐述,而是以合同参考格式为主线,在每种有名合同之中列出了几种常用号考格式以供当事人查阅,同时又将与签订合同有关的法律规定以通俗的语言和问答的方式进行了必要解释。

本书的作者均系长期从事法律教育研究和律师工作的人员;书稿几经修改最后确定,是集体努力的结晶。为普及,宣传法律知识作者付出了艰辛的劳动,相信该书的出版将会进一步促进以法治国,以法治省的前进步伐。

1999年4月

前 言

1999年3月15日,新《合同法》在第九届全国人民代表大会第二次会议顺利通过,并予公布,自1999年10月1日起施行。该法的颁布实施结束了在我国“三足鼎立”式的合同立法模式,提供了市场交易的统一规则。它不仅意味着我国民事立法的进一步完善,而且将进一步促进我国统一、开放的大市场的形成。

合同法与每一个公民的日常生活息息相关,正因为如此,我们应该认真学习它,广泛宣传它,正确理解和运用它。为了配合《合同法》的宣传普及工作,我们编写了《最新合同文本格式》一书,该书首先对《合同法》的基本知识用通俗易懂的问答方式进行了详解,然后按照合同法的规定将常用的合同文本格式进行了编辑整理,以供在订立合同时参考使用。同时也为合同管理机关、仲裁机关、司法机关及时处理纠纷提供证据。正因为如此,《最新合同文本格式》成为公民在订立合同时的样板,具有较强的使用价值。

目 录

第一部分 合同基本知识 300 问

1. 什么叫合同	(3)
2. 合同的法律特征有哪些	(3)
3. 合同有哪些当事人	(3)
4. 合同法遵循的基本原则是什么	(4)
5. 合同当事人应具备哪些资格	(4)
6. 合同成立应具备哪些条件	(5)
7. 合同有哪些形式	(6)
8. 合同有哪些主要内容	(6)
9. 什么是要约? 要约的条件有哪些	(7)
10. 什么是要约邀请	(8)
11. 要约何时生效	(8)
12. 要约是否可以撤回? 如何撤回	(8)
13. 要约是否可以撤销? 如何撤销	(8)
14. 什么是承诺? 承诺的条件有哪些	(9)
15. 如何确认承诺的生效时间	(9)
16. 应以怎样的方式作出承诺	(9)
17. 如何撤回承诺	(9)
18. 如何处理迟延承诺	(9)
19. 承诺的内容与要约的内容不一致应如何处理	(10)
20. 合同成立的时间如何确认	(10)

21. 合同成立的地点如何确认	(11)
22. 什么是合同的格式条款? 如何采用格式条款订立合同	(11)
23. 在订立合同过程中如何确定损害赔偿责任	(11)
24. 在订立合同过程中如何保护当事人的商业秘密	(12)
25. 合同何时生效	(12)
26. 什么是附条件的合同和附期限的合同	(12)
27. 附条件的合同有哪几种	(13)
28. 限制民事行为能力人订立的合同是否有效	(13)
29. 没有代理权、超越代理权或代理权终止后以被代理人 的名义订立的合同是否有效	(14)
30. 表见代理情况下订立的合同是否有效	(14)
31. 法定代表人超越代理权限订立的合同是否有效	(14)
32. 什么情形下合同无效	(15)
33. 当事人一方有权请求人民法院或仲裁机构变更 或撤销合同的情形有哪些	(15)
34. 无效的合同或被撤销合同的法律后果是什么	(15)
35. 什么是合同的履行	(16)
36. 合同履行应遵循哪些原则	(16)
37. 合同内容约定不明确时, 应如何履行	(17)
38. 合同价格的履行原则有哪些	(17)
39. 如何约定由债务人向第三人履行债务	(18)
40. 如何约定由第三人向债权人履行债务	(18)
41. 什么是同时履行抗辩权	(19)
42. 什么是异时履行抗辩权	(19)
43. 什么是不安抗辩权	(20)

44. 债权人如何行使代位权	(20)
45. 债权人如何行使撤销权	(21)
46. 什么是合同的变更? 什么情况下合同可以变更	(21)
47. 什么是合同的转让	(22)
48. 合同转让应具备的条件是什么	(22)
49. 哪些情况下合同不得转让	(23)
50. 什么是债权让与	(23)
51. 债权让与的法律后果是什么	(24)
52. 什么是债务的全部转移	(25)
53. 什么是债务的部分转移	(25)
54. 合同中权利与义务一并转让的条件是什么	(25)
55. 当事人订立合同后发生合并或分立的, 由谁来行使 合同权利、履行合同义务	(26)
56. 什么是合同的权利和义务	(26)
57. 合同权利义务终止的情形有哪些	(27)
58. 什么是合同的终止和终止权	(28)
59. 合同终止后当事人还有什么义务	(28)
60. 什么是合同的解除	(28)
61. 合同终止与合同解除有何区别	(29)
62. 合同解除与合同撤销有何区别	(29)
63. 合同解除与合同变更有何区别	(30)
64. 什么是解除权? 它可分为哪两种	(30)
65. 什么是合同的法定解除? 法定解除合同的情形有哪些	(31)
66. 解除合同需经过哪些程序	(31)
67. 合同解除后产生哪些法律后果	(32)

68. 如何进行债务抵销	(32)
69. 什么是提存? 债务人在哪些情况下可将标的物提存	(33)
70. 债务人如何提存标的物	(33)
71. 提存的法律后果是什么	(34)
72. 什么是债务的免除? 免除的法律后果是什么	(34)
73. 什么是债的混同	(34)
74. 什么是违约责任	(35)
75. 构成违约责任应具备哪些条件	(35)
76. 哪些行为构成违约	(36)
77. 什么是预期违约	(36)
78. 迟延履行有哪些情形	(36)
79. 什么是不适当履行	(37)
80. 违约责任的责任形式有哪几种	(37)
81. 质量不符合约定的违约责任是什么	(37)
82. 什么是定金	(38)
83. 什么是违约金? 违约金如何适用	(39)
84. 既约定定金又约定违约金应当如何适用	(39)
85. 什么是赔偿金	(39)
86. 什么是强制履行	(40)
87. 什么是不可抗力	(40)
88. 什么是合同的解释	(40)
89. 如何确定涉外合同争议所适用的法律	(41)
90. 什么叫合同的管理? 合同主管机关的主要职责是什么	(42)
91. 对合同进行监督的主要内容是什么	(43)
92. 利用合同危害国家利益、社会公共利益的违法	

行为有哪些	(43)
93. 解决合同争议的途径有哪些	(44)
94. 调解解决合同争议应遵循什么原则	(45)
95. 什么是仲裁协议? 它包括哪些内容	(45)
96. 合同当事人对仲裁协议有哪些选择权利	(46)
97. 什么样的仲裁协议无效	(47)
98. 哪些仲裁裁决人民法院裁定不予执行	(47)
99. 当事人因合同纠纷提起诉讼应具备哪些条件, 如何书写起诉状	(47)
100. 提起经济纠纷诉讼当事人应提供哪些证据	(48)
101. 什么是买卖合同	(49)
102. 买卖合同一般包括哪些内容	(50)
103. 买卖合同主要包括哪些种类	(50)
104. 买卖合同标的物的所有权如何转移	(50)
105. 出卖人有哪些义务	(51)
106. 买受人有哪些义务	(51)
107. 买卖合同对标的物有什么限制	(53)
108. 买卖合同标的物交付的期限和地点是怎样确定的	(53)
109. 何为风险承担? 买卖合同标的物的风险由谁来承担	(54)
110. 买卖合同对质量有何要求	(55)
111. 买卖合同对包装方式和检验方法有什么要求	(55)
112. 买卖合同对支付价款有哪些要求	(56)
113. 买卖合同中条款不明确时合同如何履行	(56)
114. 出卖人多交标的物的, 买受人如何处理	(57)
115. 标的物产生的孳息归谁所有	(57)

116. 标的物有主物、从物或者标的物为数物的, 其部分不符合约定如何处理 (58)
117. 标的物须分批交付的, 其中一批不符合约定, 如何处理其它各批 (58)
118. 什么是分期付款买卖? 它有什么特别规定 (58)
119. 什么是试用买卖? 它有什么特别规定 (60)
120. 什么是凭样品买卖? 它有什么特别规定 (60)
121. 什么是批发与零售 (61)
122. 什么是拍卖 (61)
123. 什么是房屋买卖合同 (62)
124. 什么是易货合同 (63)
125. 什么是招标、投标 (63)
126. 什么是供用电合同 (64)
127. 供用电合同的主要内容有哪些 (64)
128. 供电厂和用电人各承担哪些义务 (65)
129. 供用水、气、热力合同为什么应当参照供用电合同的规定 (66)
130. 什么是赠与合同 (67)
131. 赠与可以分为哪几类 (67)
132. 赠与合同的生效时间如何确定? 赠与合同是否可以撤销 (68)
133. 在什么情况下受赠人有权请求赠与人交付赠与财产 (69)
134. 恋爱不成, 婚约中的赠与和彩礼, 男方能要求女方返还吗 (69)
135. 受赠人忘恩负义、恩将仇报, 赠与人有权撤销赠与吗 (70)

136. “自身难保”的赠与人, 能否不再履行赠与义务	(71)
137. 什么是借款合同? 其法律特征如何	(71)
138. 借款合同一定要采取书面形式吗	(72)
139. 借款合同的主要内容有哪些	(73)
140. 订立借款合同的条件和程序主要有哪些	(73)
141. 借款合同的借款人提供担保的形式有几种	(75)
142. 借款的利息是否可以在本金中预先扣除	(76)
143. 借款合同的借款人有哪些义务	(76)
144. 借款合同中借款人有哪些权利	(77)
145. 贷款人有哪些权利	(77)
146. 贷款人有哪些义务	(77)
147. 支付利息的期限如何确定	(78)
148. 借款人不能按期还款的, 应当承担什么违约责任	(78)
149. 自然人之间的借款合同有哪些特别规定	(79)
150. 什么叫租赁合同	(80)
151. 租赁合同的最高期限是多少	(80)
152. 租赁合同的主要条款包括哪些	(81)
153. 租赁合同要采用书面形式吗	(82)
154. 出租人有哪些权利和义务	(83)
155. 承租人有哪些权利和义务	(83)
156. 承租人可以将租赁物转租给第三人吗	(85)
157. 租赁期间, 租赁物产生的收益归谁所有	(85)
158. 租赁合同租金支付的期限如何确定	(86)
159. 出租人出卖租赁房屋的, 承租人是否享有优先购买权	(86)

160. 租赁期间, 租赁物损毁、灭失的如何处理	(87)
161. 什么是融资租赁合同? 它与租赁合同有什么区别	(88)
162. 怎样订立融资租赁合同	(88)
163. 融资租赁合同有哪些主要条款	(90)
164. 出租人可以将买卖合同中对货物的索赔权转让给 承租人吗	(92)
165. 出租人有哪些权利	(93)
166. 出租人有哪些义务	(94)
167. 承租人有哪些权利	(94)
168. 承租人有哪些义务	(95)
169. 融资租赁合同的租金是如何构成的	(95)
170. 怎样解决融资租赁合同争议	(96)
171. 什么是承揽合同	(97)
172. 承揽合同有哪些种类	(97)
173. 承揽合同的主要内容有哪些	(98)
174. 承揽人有哪些义务	(99)
175. 定作人有哪些义务	(101)
176. 工作成果发生毁损、灭失风险的, 由谁承担责任	(102)
177. 什么是建设工程合同, 它有哪些种类	(102)
178. 建设工程合同如何订立	(102)
179. 勘察、设计合同内容有哪些	(103)
180. 施工合同的内容有哪些	(104)
181. 什么是监理合同	(105)
182. 建设工程勘察、设计合同的勘察人、设计人有哪些义务	(105)

183. 建设工程施工合同发包人有哪些义务	(106)
184. 建设工程施工合同承包人有哪些义务和责任	(107)
185. 什么是运输合同? 它包括哪些种类	(108)
186. 什么是客运合同	(108)
187. 客运合同中旅客有哪些权利与义务	(109)
188. 客运合同中的承运人有哪些权利与义务	(109)
189. 承运人对运输过程中旅客的伤亡是否承担赔偿责任	(110)
190. 什么是货物运输合同	(111)
191. 货运合同中托运人有哪些权利和义务	(111)
192. 货运合同中承运人有哪些权利和义务	(112)
193. 承运人对运输过程中货物的毁损、灭失是否承担 赔偿责任	(113)
194. 两个以上承运人联合运输的, 如何对托运人负责	(114)
195. 什么是多式联运合同	(114)
196. 多式联运经营人有哪些权利和义务	(114)
197. 多式联运的承运人如何对托运人或者收货人承担责任	(115)
198. 多式联运的损害赔偿如何确定	(116)
199. 什么叫铁路货物运输合同	(116)
200. 什么是公路货物运输合同	(117)
201. 什么是水路货物运输合同	(117)
202. 什么是航空货物运输合同	(117)
203. 什么是海上货物运输合同	(118)
204. 技术合同是什么? 其法律特征有哪些	(118)
205. 我国《合同法》中的技术合同包括哪几类	(119)

206. 订立技术合同的目的和原则是什么	(119)
207. 技术合同法律关系的构成要素有哪些	(120)
208. 技术合同的主要条款有哪些	(122)
209. 订立技术合同需具备哪些条件、需履行哪些手续	(123)
210. 怎样确定技术合同的价款、报酬和使用费	(124)
211. 职务技术成果中单位与完成成果的个人权利义务关系如何确定	(125)
212. 何为非职务技术成果, 其使用权、转让权如何确定 ...	(125)
213. 对个人完成的技术成果, 个人享有哪些权利	(125)
214. 无效技术合同包括哪些种类	(126)
215. 何为技术开发合同? 它有哪些法律特征	(127)
216. 技术开发合同的类型有哪些	(127)
217. 技术开发合同的标的有哪些	(127)
218. 技术开发合同的委托人有哪些义务和权利	(128)
219. 技术开发合同的研究开发人有哪些义务和权利	(129)
220. 委托人、研究开发人违反技术开发合同各应承担 怎样的法律责任	(130)
221. 什么是合作开发合同? 它有哪些法律特征	(131)
222. 合作开发合同中当事人有哪些权利和义务	(131)
223. 合作开发合同中当事人应承担怎样的违约责任	(132)
224. 当事人如何分担技术开发中的风险责任	(132)
225. 谁应享有合作开发成果的专利申请权	(133)
226. 如何行使开发完成的技术秘密成果的使用权、转让权	

.....	(133)
227. 什么是技术转让合同? 它有哪些法律特征	(133)
228. 技术转让合同包括哪些种类	(134)
229. 技术转让合同有哪些主要条款	(134)
230. 什么是专利权转让合同? 它有哪些法律特征	(135)
231. 专利权转让合同的主要条款有哪些	(135)
232. 专利权转让合同中转让人和受让人各有哪些义务	(136)
233. 专利权转让合同中转让人和受让人承担的违约 责任的内容是什么	(136)
234. 订立专利申请权转让合同应注意哪些事项	(137)
235. 专利申请权转让合同中转让人和受让人各有哪些义务	(138)
236. 在专利申请权转让合同中当事人应承担哪些违约责任	(138)
237. 什么是为专利实施许可合同? 它有哪些形式	(139)
238. 订立专利实施许可合同应注意哪些问题	(139)
239. 在技术秘密转让合同中, 转让人和受让人各有哪些义务	(140)
240. 在技术秘密转让合同中, 当事人需承担的违约责任 有哪些	(140)
241. 什么是技术咨询合同	(141)
242. 技术咨询合同的主要内容是什么	(141)
243. 技术咨询合同的委托人有哪些权利和义务	(142)
244. 技术咨询合同的受托人有哪些权利和义务	(142)
245. 在技术咨询合同中, 当事人需承担哪些违约责任	(143)