

东北城市规划建设丛书

大庆市 城市规划建设论丛

刘德莹 汤士安 主编

东方出版中心

大庆市城市规划建设论丛

刘德安

江苏工业学院图书馆
藏书章

东方出版中心

一九九九年

说 明

经中央机构编制委员会办公室和中华人民共和国新闻出版署批准,原中国大百科全书出版社上海分社、知识出版社(沪)自1996年1月1日起,更名为东方出版中心。

大庆市城市规划建设论丛

刘德莹 汤士安 主编

出版:东方出版中心	开本 850×1168	1/32
(上海仙霞路 335 号	邮编 200335)	印张:11
发行:东方出版中心	字数 295,000	
经销:新华书店	版次:1999 年 10 月第 1 版第 1 次印刷	
印刷:沈阳市宏业印刷厂	印数:1-1000	

ISBN7-80627-029-9/F237

定价 25.50 元

东北城市规划建设丛书编委会

顾 部:刘诗峻 胡家丰 刘 鯤 朱京海
主 编:汤士安
编 委:王凤山 王永成 王凤翔 邓爱平 石道武
玄加才 李国才 李锦生 左 强 许耀元
汤士安 徐明亮 周成贵 杨照远 陈万玉
张宏吉 张中贵 陆家玺 姜美波 姜国祥
郝文华 俞滨洋 徐国辉 高光华 唐宝庭
唐泽文 梁玉林

本书编委会

顾 问:张宝伟 杨占鳌
主 编:刘德莹 汤士安
编 委:刘吉宁 史铁军 吴庆海 潘绍君
戴世智 纪晓东 华国辉 于瑞文
张金生 吉鸿生

序

张宝伟

值此共和国诞辰五十周年、大庆油田开发四十周年、大庆建市二十周年之际,我们迎来了大庆市规划建筑设计院建院十周年的大喜日子,为了纪念大庆市规划建筑设计院成立十周年,我们编辑出版了《大庆市城市规划建设论丛》,本书既是该院十年来设计研究成果的总结汇报,也是为庆祝建国、油田开发、建市、建院所献上的一份贺礼。

大庆市规划建筑设计院诞生于1989年,当时全国正在进一步深化改革、扩大开放,国民经济迅速发展,城市建设大规模展开。1989年,大庆正处于由分散的矿区城市向多功能综合型城市转化时期,城市规划在城市发展中的地位 and 作用日益突出,正是在这样的大环境下,大庆市规划建筑设计院应运而生。十年来,大庆市由原来的单一工矿型城市逐步建设成为今天高楼林立、设施齐备、环境优美的新兴现代化城市,城市布局日臻合理、功能日趋完善,可以说,在这些成就中无不凝结着大庆市规划建筑设计院全体员工的心血和汗水。

大庆市规划建筑设计院在为大庆的城市发展做出重大贡献的同时,也在不断地丰富和完善自身的建设。目前已发展成为专业门类齐全、技术力量雄厚、设备先进的具有城市规划、建筑工程、市政工程乙级设计资质的设计单位。该院设计队伍已成为一支人员素质较高、知识结构合理、有较强设计研究能力的队伍。目前,大庆市规划建筑设计院正以崭新的姿态、百倍的信

心,面向新世纪,迎接新挑战,努力为大庆的二次创业、为城市建设事业的健康发展做出更大的贡献。

该院的规划设计人员每年在完成大量规划、建筑设计任务的同时,不断总结经验,结合实际对城市规划建设管理方面的问题进行了许多有益的思考和探索,撰写了大量论文,本书中的大部分文章就是从这些论文中筛选出来的。另外为指导工作,本书还选发了领导与规划局一些同志的文章。希望通过本书的出版,能够使读者从中了解大庆、了解大庆的城市建设发展,也对大庆市规划建筑设计院有所了解,并给予我们鼓励和支持。同时我们也祝愿大庆市规划建筑设计院能够认真总结十年来发展的经验,积极探索市场经济条件下设计单位发展的新途径,勇于开拓创新,不断发展壮大自己,为城市建设事业的发展再立新功。

1999年10月25日

目 录

序.....	张宝伟(1)
--------	--------

高举二次创业旗帜,努力把大庆建设成为

高科技现代化城市.....	刘海生(1)
把大庆建成高科技现代化城市.....	杨 信(6)
突出重点全力推进加快城市建设步伐	李勇库(12)
以科学规划指导大庆的可持续发展	张宝伟(18)
大庆灾后重建不搞简单恢复	于长纯(22)
发挥城市规划的“龙头”作用塑造高科技 现代化城市形象	杨占鳌(26)

大庆市东城区开放空间体系建构	刘德莹 戴世智(29)
对大庆城市结构形态的构想	吴庆海(37)
大庆有机生态城市的构思	
.....	吴庆海 何全明 华国辉(45)
大庆市城市发展战略	戴 民(53)
大庆市城市规划区界定	于国静(62)
赴奥地利考察随笔	刘德莹(71)

大庆市居住小区规划建设问题的探讨	
.....	华国辉 吴庆海(74)
浅议现代化居住小区规划设计的几个特点	
.....	纪晓东 吴文胜(84)

居住区环境规划设计中几个新内容的辩疑	初东旭 袁 野(88)
谈寒地城市小区外环境设计	盛 江 戴世智 侯 伟(93)
城市新园林的特质	
——人与环境	初东旭 袁 野(102)
未来城市居住区发展模式初探	刘鸿亮 华国辉(113)
浅谈步行商业街空间环境设计	盛 江 姜金梅(119)
谈“起步小居”	
——低价小住宅	史铁军 蔡英威(123)
大庆市实施城市房地产业开发的规划实践与反思	
.....	华国辉 吴文胜(127)
对小城镇规划中几个问题的探讨	张金生 郭立伟(133)
对油城发展乡镇经济的几点看法	
——以大庆市让胡路乡镇工业开发小区为例	
.....	侯 伟(136)
浅议小城镇污水的处理	史晓东 王瑞荣 李兆斌(139)
大同镇防洪排涝工程规划设计	谢 刚(143)
关于大庆市的城市建设如何为经济建设服务的思考	
.....	樊 岗 鲁绍强 汪志伟(148)
城市规划要适应市场经济发展需要	
.....	杜雪旻 杨海军 于占臣(155)
水工业与城市的可持续发展	
.....	于喜富 史晓东 谢 刚(161)
如何提高道路交通条件	
——大庆道路设计随笔	
.....	吉鸿生 朴顺子 苗继刚(167)

粉煤灰混合料在道路基层中的应用要点	潘绍君 郑巧玲(171)
浅谈高寒地区道路冻胀翻浆的防治	苗继刚(174)
二灰碎石在道路工程中的应用	苗继刚 吉鸿生 朴顺子(177)
谈大庆市东城区电力网 10 年来的发展与设想	吴文胜 华国辉(180)
提高城市电网可靠性的几点措施	吴文胜 李春杰 杨海军(185)
高层建筑消防电气设计中一些问题的探讨	耿剑坤 柏彦明(188)
谈谈民用建筑电气照明的几点想法	娄金梅 刘家恒(193)
小康型住宅电气设计浅析	柏彦明 耿剑坤(196)
浅谈配电自动化系统的主要功能	吴文胜 王立军(200)
浅谈小区旧路改建中暖管线过路处理	吉鸿生 方虎哲(203)
热水采暖设计通病分析	许志明 李秋循(206)
采暖房间所需散热器面积取值范围的分析	吴树功(216)
大庆地区采暖热指标的综合分析	叶 林(220)
谈寒冷地区建筑空间处理	吴 敏(223)
寒冷地区节能住宅中间复合墙体设计	吴 敏 李静薇(226)
浅谈住宅建设节能	秦国良 张忠玲 姜金荣(230)
浅析“穿衣戴帽”的节能原理	孙德庆 苗永利 何 成(233)

大庆市东城区污水截流工程综述	张忠玲 李春杰 秦国良(235)
浅议城市小区给排水系统工程设计	吴 畏 李秋循(242)
浅谈固定顶油罐消防设计	谢 刚 李红梅 解起生(246)
浅谈卤代烷 1301 灭火系统在建筑消防领域中的应用	李秋循 吴 畏(251)
高层建筑防排烟设计	
——中银大厦防排烟设计小结	许志明(260)
浅谈高层民用建筑机械加压送风防烟系统设计	吴树功(264)
浅谈排水系统通气方式	李兆斌 王瑞荣 李秋循(268)
泥浆护壁扩底桩在高层建筑中的应用	史翠霞 纪晓东 史立伟(272)
沼泽地带的地基处理	史翠霞 杨红莲 史立伟(279)
不规则桩基联合承台的设计及探讨	牟天宝 吕 岩(284)
换土垫层法处理地基及分析	吴 敏 于瑞文(294)
桩基在大庆地区的应用	牟天宝 王九春(300)
房屋结构设计中几个经常忽视的问题	牟天宝 吕 莉(306)
高层建筑变形缝的设置与构造	张艳平 侯玉成 李春林(308)

浅谈设计单位档案资源的综合管理	纪晓东 王景芬(315)
关于建筑设计与工程造价的讨论	车祥斌 李春林 张艳平(318)
价值工程在工程领域的应用	李春杰 吕喜艳 张忠玲(325)
浅析设计阶段对工程造价的影响	李春杰 纪晓东 徐 君(330)
关于控制工程造价的探讨	李春杰 徐 君(334)
编后记	汤士安(337)

高举二次创业旗帜,努力把大庆建设 成为高科技现代化城市

刘海生

大庆开发建设以来,英雄的大庆人,以“有条件要上、没有条件创造条件也要上”的豪迈气概,在一片荒原上,把大庆建设成为我国最大的石油城和重要的石化城,为国家争了光,为民族争了气,为国民经济发展做出了重大贡献。进入改革开放的新时期,争做新贡献的大庆人,认真贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府的一系列指示精神,解放思想,开拓进取,全面展开了一场气势恢宏的以建设高科技现代化城市为目标的二次创业。20年来,全市经济建设、改革开放和各项社会事业发生了显著变化,取得了新的辉煌成就。1996年,大庆市国内生产总值在全国城市排位中列12位,人均国内生产总值列第1位,跻身于社会经济综合实力50强城市行列,排在第42位。1998年,全市实现国内生产总值617.1亿元,财政上缴118亿元,分别是1978年的20.6倍、2.5倍;城市居民人均可支配收入8438元,农民人均纯收入1805元,分别是1978年的29.7倍、19.7倍。20年来累计上缴财政1006.8亿元、出口创汇434.01亿美元,为国家做出了新的贡献。目前,大庆正以建设高科技现代化城市的崭新姿态迈向21世纪。

不断解放思想,大胆探索资源型城市加快发展、保持长久繁荣的新路子。

大庆是一个因油而兴的资源型城市,能否保持长久繁荣是摆在我们面前严峻课题。对大庆的未来发展,中央领导同志历来十分关注。1978年9月邓小平同志视察大庆时要求我们建设美丽的油田,1987年10省委提出大庆要改变“三个单一”的状况、大力发展替代产业,1990年2月江泽民总书记视察大庆时指示我们“未雨绸缪、考虑长远的发展问题”,1994年4月朱镕基同志视察大庆时指出要建设北国江南,1996年7月李鹏同志视察大庆时要求我们把大庆建设成为中国北方的一个高科技的现代化城市。这些年来,贯彻邓小平、江泽民等中央领导同志对大庆的一系列题词、批示和指示精神,按照省委要求,结合大庆实际,我们认真调查,积极探索,不断丰富完善大庆的发展思路,提出了“发扬大庆精神,搞好二次创业,实现长久繁荣,把大庆建设成为高科技现代化城市”的奋斗目标,制定了“确保一个首要任务、抓好三个战场、发展六大支柱产业、实现三个重点突破、实施三项保证”的“13633”发展战略。这样,就全面形成了比较系统完整的思路,找到了一条资源型城市加快发展、保持长久繁荣的新路。这是我们把邓小平理论、中央精神、省委要求与大庆实际相结合,不断探索实践的成果;是按照可持续发展思想,借鉴国内外资源型城市兴衰的经验教训,正确认识和把握资源型城市发展规律的产物;是几任领导、几大班子、全市人民集体智慧的结晶。

始终把确保石油,石化企业稳步发展放在全市工作的首位,做到政治合格、服务到位、保障有力。

大庆是我国最大的石油工业基地、重要的石化工业基地,确保石油、石化工业稳步发展,是国家大局的要求,也是大庆持续发展的前提和基础。因此,我们按照“继往开来、团结合作、优势互补、搞好服务、共同发展的方针,加强沟通协商,千方百计支持

大企业、服务大企业,努力为大企业的改革、发展、稳定创造良好的政策环境、法制环境、舆论环境和生活环境,有力地保证了石油、石化大企业的持续健康发展。大庆油田胜利实现年产原油5000万吨以上持续23年高产稳产,改革开放20年来累计生产原油10.92亿吨,创造了世界同类油田开发先进水平。石化生产规模不断扩大,精深加工和综合利用水平不断提高。20年来,先后建成大庆30万吨乙烯工程、油田石油化工总厂、大庆联谊石油化工总厂等石化企业,完成了乙稀35万吨改造、乙烯三期工程等重大项目,原油加工能力由1978年的558万吨增加到1997年的1510万吨,石化产品达到10多类160多个品种,形成了一个包括炼油、化工、化纤和化肥在内的综合性大型石油化工基地。石油、石化企业的稳步发展,不仅极大地支持了国家经济建设,也为全市经济发展奠定了坚实基础。

着眼于大庆的可持续发展,大力发展以高科技为先导的替代产业。

石油是不可再生资源,保持大庆的长久繁荣,必须调整和优化经济结构,大力发展替代产业。我们抢早辟建了国家级大庆高新技术产业开发区,集中人力物力财力,制定优惠政策,超常规发展高新技术产业,现已初步形成了以电子信息、光机电一体化、新材料、精细化工为特色的“一体两翼”发展格局,使开发区成为拉动全市经济发展的一支重要力量。我们突出重点,大力发展以石化产品深加工、农副产品深加工、电子信息业、建筑建材加工业、制药工业、旅游和服务业为支柱的替代产业,新的经济增长点不断壮大。进一步强化农业基础地位,粮食产量稳步提高,林牧渔业发展势头良好,乡镇企业异军突起,农村经济呈现出新的生机。坚持高起点规划、高标准建设、高效能管理,城市基础设施不断配套完善,市容市貌发生巨大变化,一座繁荣、

文明、美丽的现代化城市正在形成。20 年来,地方工业年均增长近 20%,特别是去年发展速度达到 47.3%。

坚持“三个有利于”标准,全面加快大庆改革开放步伐。

面对大庆实行计划经济时间长、覆盖广、影响深,改革开放任务繁重的严峻形势,我们解放思想,勇于探索,大胆实践。国家提出原则要求的改革领先推进,国家统一部署的改革提前到位,国家选择试点的改革率先启动,国家尚未部署的改革勇于探索,见到显著成效。按照建立社会主义市场经济体制的要求,加快转换国有企业经营机制,石油、石化等大企业开始改变原有的经营管理模式和运行机制,向建立现代企业制度迈出了重要一步;95.5%的地方企业完成了产权制度改革,参与市场竞争的能力明显增强,改制经验在省内推广。住房制度改革先行一步,已有 95%的职工购买了全部产权,实现了住房分配货币化,在全国介绍了经验。以“三荐双考”制度化为主要内容,以及实行助理制、待岗制、划票制、公示制等干部制度改革,走在了全省、全国的前列,得到中组部和省委的充分肯定。率先启动医疗保障制度改革,为全省趟出了路子。果断进行机关公务用车的改革,按干部的不同级别发给交通费,在全国引起较大反响。投融资体制改革等,也都收到良好效果。把招商引资作为突破口,实行优惠政策、优化环境、优质服务,取得丰硕成果,到 1998 年底,全市招商引资实际到位资金 66.4 亿元,引进项目 2327 个,建成投产 1387 个,一个多层次、宽领域、全方位的对外开放新格局正在形成。改革开放的积极进展,进一步解放和发展了大庆的社会生产力。

坚持两手抓、两手都要硬,切实加强精神文明建设和党的建设。

在集中力量抓好物质文明建设的同时,我们毫不放松地加强社会主义精神文明建设。坚持用邓小平理论武装头脑,广大党员干部的思想进一步解放。坚持发扬大庆精神,并与全国抗洪军民一道创造形成了伟大的抗洪精神,为推进大庆二次创业提供了强大精神动力。科技、教育、文化、卫生、体育等各项事业欣欣向荣、群众性创建活动广泛开展,广大市民的文明水平普遍提高。坚持讲学习、讲政治、讲正气,党的建设和各级领导班子建设不断加强,经受住了重大政治风浪和严重洪涝灾害的考验,保证了各项事业的健康发展,实现了全市政治稳定、经济发展、社会安定。

大庆是中华民族的“骄子”,也是一片充满生机和活力的热土。在十五大精神鼓舞下,全市 243 万人民正意气风发、满怀信心地进行二次创业,决心把一个高科技现代化的崭新大庆带入 21 世纪。

(作者系中共大庆市委书记)

把大庆建成高科技现代化城市

杨 信

大庆曾以其政治上的旗帜地位,经济上的动脉作用而蜚声中外,大庆油田的开发建设,甩掉了中国贫油的帽子,支撑起中国石油的半壁江山。大庆每前进一步都得到党和国家领导人的关怀和指导。把大庆建成中国北方高科技现代化城市,是党和国家第三代领导集体给大庆确定的跨世纪的宏伟目标,也是大庆二次创业的主题和作为资源型城市实现可持续发展的必然选择。高科技现代化城市内容广泛,包罗万象,重中之重是必须紧紧抓好城市规划,引导和调控经济社会的协调发展。

一、突出抓好城市规划

大庆的城市规划建设,大体可分为三个阶段。第一阶段是以周总理提出的“工农结合、城乡结合、有利生产、方便生活”十六字方针为标志的矿区规划建设阶段;第二阶段是以邓小平同志提出的;“建设美丽的大庆油田”为标志的矿区建设向城市建设转变阶段;第三阶段是以江泽民总书记提出的“居安思危,未雨绸缪,考虑长远发展问题”、“二次创业,再造辉煌”和李鹏总理提出的“建设中国北方高科技现代化城市”为标志,开始谋划长远发展向高科技现代化城市迈进的阶段。因此,建设高科技现代化城市是党中央国务院确定的目标,也是大庆人民的共同心愿。