

2007

XINJIANG DIAO CHA YANJIU
BAOGAO

新疆调查研究报告

余晓明 / 主编



新疆人民出版社
XINJIANG PEOPLE'S PUBLISHING HOUSE

新疆调查研究报告

余晓明 / 主编



新疆人民出版社
XINJIANG PEOPLE'S PUBLISHING HOUSE

图书在版编目(CIP)数据

新疆调查研究报告.2007/ 余晓明主编.—乌鲁木齐:新疆人民出版社,
2008.7

ISBN 978-7-228-11861-8

I. 新… II. 余… III. ①社会调查—研究报告—新疆—2007
②地区经济—调查—研究报告—新疆—2007 IV. D668

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 110255 号

出 版 新疆人民出版社
地 址 乌鲁木齐市解放南路 348 号
邮 编 830001
印 刷 新疆八百印务有限公司
开 本 787×1092 1/16
印 张 21.625
字 数 300 千字
版 次 2008 年 8 月第 1 版
印 次 2008 年 8 月第 1 次印刷
印 数 1-1 000 册
定 价 60.00 元

《新疆调查研究报告(2007)》编辑委员会

主 编 余晓明

副主编 高培元 潘玉珍 王贵荣 罗壹公
张叶飞 马国瑞

编 委 (按姓氏笔画排序)

王 绚 王宏业 任学军 岳忠诚

肖 芳 何白齐 苏里坦·玉山

阿不力克木·阿不都拉 邵周海

杨筱黎 杨 楠 哈里木拉提·伯克利

赵 杰 黄玲娣 韩永贵 蒋岳衡

编 辑 任学军

目 录

2007 年新疆社会经济运行评价与 2008 年展望

..... 余晓明 任学军 张敬东(1)

财政支持新疆新农村建设机制问题探讨

..... 余晓明 任学军 朱新武等(24)

新疆农民增收的支持性投入及政策保障研究

..... 潘玉珍 朱美玲 郭 晖等(47)

新疆财政收入与经济增长协调性研究

..... 潘玉珍 王 东 赖天山等(69)

新农村建设与新疆农村金融体系配套改革研究

..... 余晓明 苏里坦·玉山 多力坤·依布拉音等(89)

新疆新农村建设发展模式的观察与思考

..... 潘玉珍 刘振林 张敬东(104)

新疆现代农业问题探讨 余晓明 任学军 杨江涛(118)

新疆特色林果加工储藏业发展研究 余晓明 段 琪 张敬东(141)

新疆特色林果产品营销现状与对策分析

..... 余晓明 马国瑞 康菊花(163)

新疆奶牛养殖业已具规模 存在的问题不容忽视 杨江涛(190)

新疆企业集团发展若干问题及对策 刘江生(195)

新疆企业集团竞争力评价与分析 高培元 王贵荣 王 绚等(205)

新疆农产品面向中亚市场问题研究 ... 余晓明 高培源 任学军等(217)

新疆服务业发展若干问题探讨

..... 高培元 杨筱黎 沙维提·艾力汗(229)

规范市场 加强监管 促进新疆快递业发展

..... 杨筱黎 雪莱提·努尔 马 青(244)

新疆食品安全问题研究

..... 高培元 孟志远 苏里坦·玉山等(252)

新疆城镇居民不同收入阶层收入来源差异和结构变化分析

..... 余晓明 潘玉珍 邵周海等(263)

新疆农村居民消费需求问题研究 余晓明 潘玉珍 黄玲娣等(280)

新疆县域经济综合实力评价与分析

..... 王贵荣 袁卫民 王 绚等(304)

新疆城市社会经济发展状况简析 杨 磊(322)

新疆农民对支农惠农政策满意度的调查报告 高 宏(326)

2007 年度自治区公众安全感调查报告 ... 马国瑞 许 斌 周贺杰(333)

2007 年新疆社会经济运行评价 与 2008 年展望

余晓明 任学军 张敬东

2007 年,自治区贯彻落实科学发展观,积极推进工业化进程,加快新农村建设步伐,大力发展服务业,着力解决经济发展中遇到的各种难题,经济运行整体积极稳健,工业增速继续加快,投资、消费、出口三大需求快速增长,财政收入快速增加,金融运行平稳,城乡居民收入继续提高,经济运行质量和效益进一步提升。国民经济呈现出增长速度加快、发展动力增强、结构不断优化、运行绩效提高、民生持续改善、多项指标创历史新高的良好局面。

展望 2008 年,在中共十七大精神鼓舞下,以《国务院关于进一步促进新疆经济社会发展的若干意见》(国发[2007]32 号文件)为强大的发展动力,自治区经济有望继续实现又好又快发展,GDP 有望保持两位数的增长。

一、新疆经济发展运行的特点

(一)经济发展继续保持高速增长

2007 年新疆生产总值达到 3 494.42 亿元,增长 12.2%,创 1995 年以来的新高,国民经济连续 5 年保持两位数的较快增长。第一产业增加值 628.15 亿元,增长 7.0%,对 GDP 的贡献率为 10.7%;第二产业增加值 1 620.59 亿元,增长 13.4%,对 GDP 的贡献率为 49.4%;第三产业增加值 1 245.68 亿元,增长 13.3%,对 GDP 的贡献率为 39.9%。人均 GDP 达到 16 860 元,增长 9.8%,突破

2000 美元,达到 2 162 美元。

(二)经济增长格局表现为“高增长、高效益、高通胀”

近年来,自治区经济一直保持“高增长、高效益、低通胀”的理想态势。2006 年四季度以来,由于粮价上涨,CPI 涨幅明显,通胀指标呈加速上升态势。2007 年,全年 CPI 上涨 5.5%,创近十年来的新高,增幅同比扩大 4.2 个百分点,其中,城市上涨 4.6%,农村上涨 7.2%。经济增长格局已经由“高增长、高效益、低通胀”转变为“高增长、高效益、高通胀”的态势。

(三)增长动力发生了变化

1. 第三产业比重明显提高

2007 年,第三产业贡献率为 39.9%,拉动经济增长 4.6 个百分点。三次产业之比由上年同期的 17.3 : 48.0 : 34.7 调整为 18.0 : 46.4 : 35.6,第三产业发展加快,所占比重提高 0.9 个百分点。

2. 轻工业和地方工业的拉动作用明显提升

近年来,自治区工业增长主要依靠占绝对比重较大的重工业拉动,轻工业增速长期慢于重工业,2007 年这种状况有所改观。轻工业增长速度快于重工业,对工业经济增长的拉动作用显著增强。

轻工业一改往年增速落后的局面,出现加快发展态势,对工业经济的拉动作用明显增强。规模以上轻工业完成工业增加值 111 亿元,增长 15.5%,增速比上年高 4.9 个百分点。

(四)经济增长的依托出现了由“单引擎”到“双引擎”的新变化,消费对经济的拉动作用增强

2007 年,“三大需求”出现了积极的变化。消费的快速增长对经济增

长的拉动明显增强,需求结构从“单引擎”到“双引擎”,也就是从主要靠投资拉动转向投资和消费双拉动。

从消费看:受收入水平提高、消费政策出台以及节日效应的影响,消费品市场升级加快并且持续走旺,消费需求增势强劲,对经济的拉动力不断增强,消费与投资增幅的过大差距有所缩小。全年社会消费品零售总额 847.7 亿元,增长 16.5%,同比提高 2.4 个百分点,增速创 1997 年以来的新高。

消费品市场逐步升级,吃、穿、用等传统生活必需品销售保持快速增长势头,代表消费结构升级的汽车、电子产品以及发展型、享受型商品成为市场消费的亮点。2007 年汽车销售市场迅速升温,汽车类销售同比增长 35.1%;新型电子科技产品消费日渐火热,电子出版物及音像器材类增长 27.8%;在玉石价格高涨的带动下,金银珠宝类商品增势强劲,增长 71.4%。

从出口看:对外贸易呈现出前所未有的大好形势,外贸进出口一年一个台阶,对外贸易不断实现新突破,进出口总额接连在 2004 年、2005 年、2006 年,取得突破 50 亿美元、接近 80 亿美元和超过 90 亿美元的好成绩,2007 年达到 137.16 亿美元。其中,出口总额 115.03 亿美元,增长 61.1%;进口总额 22.13 亿美元,增长 12.7%,

从投资看:固定资产投资稳步增长。2007 年,全社会固定资产投资完成 1850 亿元,增长 18.1%。其中,城镇投资 1 630 亿元,增长 14.9%。第二产业投资增长较快,第二产业完成投资 968 亿元,增长 38.3%,其中,石油加工产业增长迅速,石油加工和炼焦业投资 141 亿元,增长 73.8%。房地产开发投资大幅上升,全区房地产开发投资完成 169.78 亿元,增长 40.5%,其中,住宅投资 140.27 亿元,增长 55.9%。

(五)工农业生产发展势头良好

1. 农业丰产丰收

2007 年,农业和农村经济呈现出较好的发展势头。全年农林牧渔业总产值达到 1 064 亿元,同比增长 8.3%。

2007 年棉花产量达到 301 万吨,同口径增长 3.7%,创历史最高水平。肉类总产量 125.7 万吨,增长 1.5%。

2. 工业生产加速前行

2007 年工业增速逐季加快,一季度增长 10.8%,二季度增长 11.7%,三季度增长 13.7%。全年规模以上工业实现增加值 1 324.18 亿元,增长 15.2%,同比加快 0.2 个百分点。

生产销售衔接良好,主要产品产量全面增长。规模以上工业企业完成销售产值 3 238.40 亿元,同比增长 19.5%。

(六)经济运行质量明显提高

1. 财政收支快速增长

2007 年,实现全口径财政收入 640 亿元,增长 32.2%。其中,地方财政一般预算收入 285 亿元,增长 30.1%。财政收入结构不断优化,税收收入占财政收入比重提高,税收收入完成 220.5 亿元,增长 26.7%,占财政一般预算收入的比重达 77.4%。其中,增值税、营业税和企业所得税贡献突出,标志着宏观经济运行质量正在快速提升。地方财政支出 870 亿元,增长 19.5%。其中,财政一般预算支出 793 亿元,增长 17.0%。

2. 企业实现利润再创历史新高

2007 年,规模以上工业经济效益综合指数为 385.0,同比提高 5.0 点,继续维持在高位。企业盈亏相抵后实现利润总额 680.9 亿元,增长 12.8%,创历史新高。

3. 城乡居民收入取得新突破

人民生活水平继续提高。2007 年城镇居民人均可支配收入突破万元大关,达到 10 313 元,按可比价计算,增长 11.2%;农村居民人均纯收入突破 3 000 元关口,达到 3 182.97 元,扣除价格上涨因素,实际增长 15.7%。

4. 金融信贷运行平稳

12 月末,金融机构各项存款余额 4 614.62 亿元,同比增长 14.2%。其

中,企业存款 1 452.25 亿元,增长 31.3%;受股市、楼市财富效应的吸引以及物价上涨带动消费支出增加的影响,居民储蓄存款余额 2 054.91 亿元,仅增长 0.9%。

在中长期贷款及棉花收购贷款的带动下,贷款增速有所回升,金融机构各项贷款余额 2 685.00 亿元,增长 11.3%。贷款长期化趋势明显,其中,短期贷款 1 227.84 亿元,增长 5.1%;中长期贷款 1 270.43 亿元,增长 19.1%。短期贷款中,商业贷款 462.15 亿元,增长 4.3%;工业贷款 281.14 亿元,增长 3.0%;农业贷款 189.24 亿元,增长 7.6%。

二、2007 年国际、国内经济发展的动向

(一)2007 年世界经济动向

1. 世界经济继续平稳较快增长,但增速趋缓

据 IMF 预计:按汇率法加权,2007 年世界经济增长 3.5%,比上年回落 0.3 个百分点。其中,发达国家经济增长 2.5%,比上年回落 0.4 个百分点。发展中国家经济增长 8.1%,与上年持平。其中,美国经济增速明显减缓。美国经济减速的主要原因是:房地产市场持续恶化以及由此引发的次贷危机、信贷紧缩,使得居民消费支出增长缓慢,住宅投资大幅度减少。预计 2007 年美国 GDP 将增长 2.2%,比上年回落 0.7 个百分点。居民消费支出增长 2.8%,比上年回落 0.3 个百分点。固定资本形成下降 2.7%,其中住宅投资在上年下降 4.6%的基础上,继续下降 17.1%。

2. 由于食品和石油价格高涨,全球消费者价格呈上升趋势,但通胀仍在可控范围内

据 IMF 统计,全球 CPI 上涨 3.9%,比上年高 0.3 个百分点。其中,发达国家 CPI 涨幅有所回落。预计 2007 年 CPI 上涨 2.1%,比上年回落 0.2 个百分点。美国为 2.8%,回落 0.4 个百分点;欧元区为 2.0%,回落 0.2 个百分点。而发展中国家消费者价格涨幅较大。据联合国统计,2007 年转轨

国家 CPI 上涨 9.1%, 涨幅提高 0.1 个百分点; 其他发展中国家上涨 5.6%, 涨幅扩大 0.6 个百分点。分地区看, 涨幅扩大的有: 东亚和南亚国家上涨 5.5%, 扩大 1.2 个百分点; 非洲上涨 6.2%, 扩大 0.2 个百分点。

3. 世界经济出现了一些新的问题

(1) 美国房地产市场持续恶化, 次贷款危机仍在蔓延, 增加了经济衰退的风险。房屋销售额继续减少, 房价下跌。次级抵押贷款市场违约率和丧失抵押品赎回权比例继续上升。据测算, 房市恶化及其所造成的连带影响, 使 2007 年 GDP 增长减少 1 个百分点, 预计将使 2008 年经济增长放慢 1.5 个百分点。

(2) 金融市场动荡不稳, 信贷趋于紧缩

2007 年全球股市出现两次大的调整: 3 月中旬对累积的投机泡沫的技术性调整和 8 月底受美国次级贷款危机的冲击。金融动荡, 信贷紧缩, 使得融资成本上升, 居民消费支出和企业投资将变得更加谨慎。据国际清算银行统计, 2007 年 12 月初, 美国联邦基金利率为 4.5%, 而同期三个月银行同业拆借利率高达 5.1%, 利差扩大到 0.6%, 比年中上升了 50 个基点。信贷紧缩使得英国、爱尔兰、西班牙等国家房地产市场已出现降温的迹象。

(3) 世界食品和石油价格持续高涨, 形成较大的通胀压力, 并影响发展中国家居民实际生活水平。预计 2008 年国际商品市场价格仍在高位上波动。

(4) 美元持续贬值, 对欧元区和一些发展中国家的出口竞争力和汇率形成机制形成较大挑战, 也危及国际金融体系的稳定。

(二) 国内经济发展的动向

2007 年我国国民经济呈现出持续、平稳、快速发展的良好态势。

1. 国内生产总值增长 11.4%

经初步核算, 全年国内生产总值 246 619 亿元, 比 2006 年增长 11.4%, 增速同比加快 0.3 个百分点, 连续五年达到或超过 10%, 也是 1995 年以来最

高的增长速度。分产业看,第一产业增加值 28910 亿元,增长 3.7%,增速同比回落 13 个百分点;第二产业增加值 121381 亿元,增长 13.4%,增速加快 0.4 个百分点,其中,工业增加值 107367 亿元,增长 13.5%,增速加快 0.6 个百分点;第三产业增加值 96328 亿元,增长 11.4%,增速加快 0.6 个百分点。

2. 全年国民经济运行呈现“中间高、两头低”的特点

全年国民经济保持平稳快速发展,国内生产总值一直在 11% 之上运行。分季度看,经济增长总体呈现出“中间高、两头低”的特点,一季度增长 11.1%,二季度增长 11.9%,三季度增长 11.5%,四季度增长 11.2%。

3. 工业依然是经济增长的主要动力,消费对经济增长的贡献有所增强

从生产方面看,第一产业对经济增长贡献率为 3.8%,比上年下降 1.8 个百分点,拉动经济增长 0.4 个百分点;第二产业对经济增长的贡献率为 56.5%,同比上升 0.9 个百分点,拉动经济增长 6.5 个百分点,其中,工业对经济增长的贡献率为 50.3%,同比上升 1.5 个百分点,拉动经济增长 5.8 个百分点;第三产业对经济增长的贡献率为 39.7%,同比上升 0.9 个百分点,拉动经济增长 4.5 个百分点。

从使用方面看,最终消费对经济增长的贡献率为 39.7%,同比上升 0.5 个百分点,拉动经济增长 4.5 个百分点;资本形成总额对经济增长的贡献率为 38.8%,同比下降 2.5 个百分点,拉动经济增长 4.4 个百分点,其中,固定资本形成总额对经济增长的贡献率为 35.7%,同比下降 3.8 个百分点,拉动经济增长 4.1 个百分点;货物和服务净出口对经济增长的贡献率为 21.5%,同比上升 2 个百分点,拉动经济增长 2.5 个百分点。

4. 经济发展质量继续提高

1~11 月份,财政收入达到 48 177.12 亿元,比上年同期增长 33.5%;全国规模以上工业实现利润 22 951 亿元,同比增长 36.7%;39 个工业行业全部实现盈利。同时,居民收入快速增长,全年城镇居民人均可支配收入 13 786 元,比上年增长 17.2%,扣除价格因素,实际增长 12.2%,同比加快 1.8 个百分点;农村居民人均纯收入 4 140 元,比上年增长 15.4%,扣除价格因素,实际增长 9.5%,加快 2.1 个百分点。

5. 国内经济出现的突出问题

(1) 经济增长存在由偏快转为过热的风险

虽然在宏观调控的积极作用下,经济偏快增长的势头得到一些遏制,但在促使经济快速增长的原有因素尚未根本消除的同时,又出现了一些新的因素,经济增长由偏快转为过热的风险仍然存在。

(2) 价格结构性上涨转为全面上涨的压力很大

受食品价格上涨影响,居民消费价格指数(CPI)涨幅较大,2007年,CPI上涨4.8%,12月上涨6.5%,全年涨幅高出2006年3.3个百分点,远超政府确定的全年3%的涨幅。全年物价出现自1996年以来的年度最高涨幅。随着劳动力成本和其他要素成本上升,国际市场原油、粮食等初级产品价格上涨带动的资源型产品价格上涨,以及通货膨胀预期等因素的综合影响,存在着价格由结构性上涨转为全面上涨的风险。

(3) 经济发展方式粗放带来的节能减排任务仍相当艰巨

经济发展方式粗放是现阶段我国经济发展一个十分尖锐的矛盾和问题,在当前突出表现为经济增长在产业上过于依赖工业特别是重工业,在需求上过于依赖投资和出口,经济增长依赖工业特别是重工业增长拉动的特征明显。

2007年,城镇高耗能行业完成固定资产投资19487亿元,比上年增长22.9%,增幅比全部城镇投资低2.9个百分点,比2006年提高8.8个百分点。其中,东部地区增长平稳,中、西部地区高速增长,分别引领不同高耗能行业投资增长。2007年,东、中、西部地区高耗能行业完成投资分别为8064亿元、5639亿元和5710亿元,分别比上年增长15.1%、32.2%和26.4%。

三、2007年自治区经济几个热点问题分析

(一) 物价问题

回顾2007年的物价走势,可谓“一波未平,一波又起”。其中一个鲜明

的特点是,与发生在 2004 年的上一轮物价上涨有所不同,在 2007 年一波接一波的价格轮番上攻走势中,与投资相关的工业品不再是牵一发动全身的主角,而与百姓生活息息相关的大宗农副产品,成为了主导整个物价走势的“领头羊”。

以 2007 年 5 月份猪肉价格陡升为导火索,肉、粮、蛋、油价格联动,食品价格涨幅迅速推高,致使居民消费价格指数(CPI)呈不断上涨态势,尤其是进入 8 月份以后,当月涨幅均达到 7%以上,10 月份、11 月份和 12 月份更是高达 8.6%、9.7%和 8.9%。全年涨幅达到 5.5%,创近 10 年来的新高,其中,城市上涨 4.6%,农村上涨 7.2%。超过了 3%的宏观调控警戒线。

自治区物价上涨有三个特点,一是肉禽、蛋类涨幅最大,2007 年,油脂类上涨 34.9%、肉禽及其制品上涨 25.7%、蛋类上涨 24.8%;二是食品涨幅超过非食品,食品类全年涨幅达到 12.6%,涨幅居八大类之首,比非食品类高 10.7 个百分点;三是物价涨幅远高于全国。自 8 月份物价涨幅超过全国以来,已连续 5 个月高于全国,11 月涨幅高达 9.7%,高于全国 2.8 个百分点。总体来看,物价上涨是输入型、结构性的上涨,具有明显的补偿性和恢复性的特征。

1. 结构性上涨特征突出

从 2007 年社会总供给与总需求的状况看,不存在商品价格总体持续上涨的条件。物价上涨具有明显的结构性特征,CPI 快速上涨主要是占权重较大的食品涨价,特别是粮、油、肉、蛋的涨幅较大所致。食品价格上涨是影响 CPI 上涨的主要因素,非食品价格保持相对平稳。食品价格全年上涨 12.6%,拉动 CPI 上涨 4.2 个百分点;非食品价格上涨 1.9%,拉动 CPI 上涨 1.2 个百分点。

2. 具有明显的恢复性特征以及成本推动型特征

一是这一轮农产品涨价仍属恢复性上涨。我国主要农产品价格在上世纪 90 年代中期达到峰值后一直在较低水平运行。三种粮食的收购价平均每市斤 0.78 元,比 2003 年的 0.73 元仅提高了 5 分,提高 6.8%。2007 年的小麦价格仍低于 1996 年,大豆价格低于 2004 年。猪肉价格虽然涨幅较

大,但比 1997 年只上涨了 30%左右。为确保粮食生产安全,中央实行保护价政策,使粮食价格回归正常成本,涨价具有恢复性因素。

二是种粮成本快速上升。种植养殖成本随着农业生产资料价格和农村劳动力价格的上涨而大幅上升。近五年来尿素、柴油、农膜价格分别上涨 26.6%、64.4%和 60%,粮食生产成本每亩上升 23.9%。农民外出务工增加,收入来源多元化,造成种植业和养殖业比较效益下降。粮食是基础性产品,粮价上涨必然带动食品价格上升。部分餐饮业及粮油制成品的价格上涨具有明显的成本推动特点。

(二)流动性过剩问题

当前,持续高位徘徊的国际收支双顺差、较高的储蓄率以及人民币的快速升值使得流动性过剩成为中国宏观经济的最大特点。流动性过剩,简单地说,就是市场上的钱太多了,在宏观经济上,表现为货币增长率超过 GDP 增长率;就银行系统而言,则表现为存款增速大大快于贷款增速。从近几年的统计数据来看,由于投资方式落后、投资观念淡薄,储蓄观念较强,自治区的流动性过剩高于全国。

一是从存款和贷款的扩张来看,2000~2006 年,全国银行人民币存款增长 1.71 倍,存款年均增速比贷款高 3.5 个百分点。2000~2006 年,新疆银行人民币存款增长 1.17 倍,年均增长 13.8%;贷款增长 72.0%,年均增长 9.5%,比全国低 5.1 个百分点;存款年均增速比贷款增速高 4.3 个百分点,比全国高 0.8 个百分点。

二是从存贷比来看,全国 2000 年存贷比为 0.803,2006 年为 0.672,这说明每当银行机构收到储户 1 000 元存款时,2000 年能够将其中的 803 元贷出去参加到经济循环之中,而当 2006 年,银行只能贷出去 672 元,少贷出 131 元,这个存贷差可以反映出近几年来流动性过剩的扩张程度。从新疆来看,2000 年存贷比为 0.753,2006 年为 0.597,分别全国低 0.05 和 0.075。新疆的存贷比说明 2000 年银行机构收到储户 1 000 元存

款时,能够将其中的 753 元贷出去参加到经济循环之中,而 2006 年银行只能贷出 597 元,比全国低 75 元。

三是从存贷差来看,2000~2006 年全国银行人民币存款增长比贷款增长平均高 3.5 个百分点。银行存款和贷款增速差异导致存贷款差额已经高达 11.01 万亿元。这表明银行可运用的资金规模相当大,大量资金滞留在银行间市场。从新疆来看,2000~2006 年人民币银行存款年均增长水平比贷款高 4.3 个百分点,存贷款增速差异大于全国,导致存贷款差更大,到 2006 年已经达到 1 628.11 亿元。

四是从金融机构存贷差占存款余额的比重来看,全国存贷差占存款余额的比重逐年上升,由 2000 年的 19.7%上升到 2006 年的 32.9%,上升 13.2 个百分点。说明全国 2000 年有 19.7%的存款未通过贷款渠道投放,而 2006 年则有 32.9%的存款未通过贷款渠道投放。新疆存贷差占存款余额的比重基本呈逐年扩大趋势,从 2000 年的 24.7%上升到 2006 年的 40.3%,上升 15.6 个百分点,说明新疆 2000 年仅有 24.7%的存款未通过贷款渠道投放,2006 年有 40.3%的存款未通过贷款渠道投放,比全国高 7.4 个百分点。

(三)关于房价

2007 年,房价上涨成为“热点”问题。

据国家统计局新疆调查总队调查,2007 年持续上涨的居住类价格,已成为拉动物价上涨的主要因素之一。

2007 年新疆居住类价格一直居高不下,分月看涨幅均在 5%以上,其中 11 月和 12 月分别达到 7.4%及 7.5%。2007 年全区居民消费价格总水平比上年上涨 5.5%,其中居住类价格上涨 6.2%,拉动价格总水平上涨 0.8 个百分点,影响程度为 14.5%。

房价上涨突出表现在乌鲁木齐市。经济发展和居民收入相对落后于全国一些大中城市的乌鲁木齐。2007 年,房地产业突然成为一匹“黑马”,持续多月跻身全国 70 个大中城市房价涨幅排行榜的前列。由于乌鲁木齐