

北京市工程建设和房屋管理政策法规汇编

(2008 年)

北京市住房和城乡建设委员会 编

煤炭工业出版社

· 北 京 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

北京市工程建设和房屋管理政策法规汇编. 2008 年/北京市住房和城乡建设委员会编. —北京: 煤炭工业出版社, 2009. 4

ISBN 978-7-5020-3475-7

I. 北… II. 北… III. ①建筑工程-文件-汇编-北京市-2008②房地产-法规-汇编-北京市-2008 IV. D927.102.297.9 D927.102.181.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 040991 号

煤炭工业出版社 出版
(北京市朝阳区芍药居 35 号 100029)
网址: www.cciph.com.cn
北京盛兰兄弟印刷装订有限公司 印刷
新华书店北京发行所 发行

*
开本 787mm × 1092mm¹/₁₆ 印张 68¹/₄
字数 1671 千字 印数 1—1,900
2009 年 4 月第 1 版 2009 年 4 月第 1 次印刷
社内编号 6280 定价 230.00 元

版权所有 违者必究

本书如有缺页、倒页、脱页等质量问题, 本社负责调换

编 辑 说 明

为落实政务公开要求，推进普法工作，方便机关干部和企业、群众查阅文件，按照市建委依法行政和政风行风建设方案，我们编辑了本汇编。

本汇编收录了 2008 年市建委制发的 132 件带有规范性内容的文件，选录了全国人大、国务院、住房和城乡建设部等部委，以及北京市委、市政府和有关部门制发的 64 件法规文件。

为方便使用，市建委文件按照建设市场管理、建筑业企业管理、工程质量管理、施工安全管理、建筑节能和材料管理、科技标准和从业人员管理、房屋市场管理、房屋权属管理、房屋安全和设备管理、物业管理、房地产开发管理、住房保障管理和住房制度改革、综合等进行了分类。

由于涉及面广，工作量大，时间紧迫，编写人员水平和经验有限，汇编中不足之处祈望指正，以便及时更正。

北京市住房和城乡建设委员会政策法规处

二〇〇九年四月一日

目 录

北京市建委文件

一、建设市场管理

1. 北京市建设委员会关于印发《关于进一步规范房地产开发项目工程保证担保的暂行办法》的通知
京建法〔2008〕134号 3
2. 北京市建设委员会 北京市工商行政管理局关于印发《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工合同管理办法（试行）》的通知
京建法〔2008〕138号 6
3. 北京市商务局 北京市建设委员会 北京市安全生产监督管理局关于做好我市对外投资合作项目安全生产管理工作的通知
京商经字〔2008〕58号 京建市〔2008〕157号 13
4. 北京市建设委员会关于优化招投标管理事项办理时限的通知
京建市〔2008〕340号 14
5. 北京市建设委员会关于印发《北京市工程建设项目招标代理机构及其从业人员动态监督管理暂行办法》的通知
京建市〔2008〕641号 15
6. 北京市建设委员会关于施行《北京市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动投诉处理办法》的通知
京建市〔2008〕688号 26
7. 北京市建设委员会关于印发《北京市施工合同动态管理办法（试行）》的通知
京建市〔2008〕720号 34
8. 北京市建设委员会 北京市发展和改革委员会 北京市规划委员会 北京市国土资源局关于加快办理住宅项目行政审批手续的通知
京建工〔2008〕16号 42
9. 北京市建设委员会关于贯彻2008年北京奥运会残奥会期间本市空气质量保障措施加强建设工程施工监管有关事项的通知
京建工〔2008〕242号 44
10. 北京市发展和改革委员会 北京市建设委员会 北京市规划委员会 北京市国土资源局 北京市环保局 北京市统计局关于印发本市加强和规范新开工项目管理实施办法的通知
京发改〔2008〕1126号 京建工〔2008〕621号 46

11. 北京市建设委员会关于做好现阶段施工许可审批工作的通知
京建工〔2008〕731号 49

二、建筑业企业管理

12. 北京市建设委员会关于加强建设工程劳务管理 落实“平安奥运”保障工作目标的通知
京建管〔2008〕136号 51
13. 北京市建设委员会关于增配施工现场监督协管员有关事项的通知
京建管〔2008〕192号 56
14. 北京市建设委员会关于加强建设工程劳务管理执法检查的通知
京建管〔2008〕234号 60
15. 北京市建设委员会关于进一步完善劳务企业施工队长管理的通知
京建管〔2008〕243号 62
16. 北京市建设委员会关于新设立建筑业企业申报注册建造师认定及资质审批流程的通知
京建法〔2008〕272号 63
17. 北京市建设委员会关于加强建设工程劳务管理的通知
京建管〔2008〕750号 65
18. 北京市劳动和社会保障局 北京市建设委员会 北京市公安局关于在京建筑施工企业建立农民工工资支付保障制度的通告
京劳社发〔2008〕3号 67
19. 北京市劳动和社会保障局 北京市建设委员会关于加强建筑施工企业劳动合同管理工作的通知
京劳社资发〔2008〕53号 京建管〔2008〕161号 69
20. 北京市劳动和社会保障局 北京市建设委员会关于印发《北京市建筑业农民工工资支付暂行管理办法》的通知
京劳社资发〔2008〕66号 京建管〔2008〕324号 75

三、工程质量

21. 北京市建设委员会关于加强“2008”工程竣工验收质量管理有关事项的通知
京建质〔2008〕132号 85
22. 北京市建设委员会关于加强保障性住房工程质量安全监督管理的通知
京建质〔2008〕382号 93
23. 北京市建设委员会关于印发《北京市建设工程质量检测机构资质及人员动态监督管理办法》的通知
京建质〔2008〕775号 96
24. 北京市建设委员会关于印发《北京市工程监理企业资质及人员资格动态监督管理暂行办法》的通知

京建质〔2008〕796号	102
25. 北京市建设委员会关于印发新版《北京市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表》的通知	
京建质〔2008〕820号	114

四、施工安全管理

26. 北京市建设委员会 北京市安全生产监督管理局关于加强奥运之年建筑施工安全生产监管工作的通知	
京建施〔2008〕75号	119
27. 北京市市政管理委员会 北京市建设委员会关于印发北京市建设工地环境卫生责任标准的通知	
京政管发〔2008〕21号 京建施〔2008〕76号	122
28. 北京市建设委员会关于加强农民工安全教育培训考核管理的通知	
京建施〔2008〕100号	123
29. 北京市建设委员会关于印发《北京市建筑施工现场安全标准化手册》的通知	
京建施〔2008〕186号	125
30. 北京市建设委员会关于加强奥运会期间施工现场质量安全管理的通知	
京建施〔2008〕248号	144
31. 北京市建设委员会关于加强建筑工地安全保卫工作的紧急通知	
京建施〔2008〕285号	146
32. 北京市建设委员会关于高、中考期间停止夜间施工的通知	
京建施〔2008〕357号	147
33. 北京市建设委员会关于转发住房和城乡建设部印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知	
京建施〔2008〕363号	148
34. 北京市建设委员会关于印发《北京市建筑起重机械安全监督管理规定》的通知	
京建施〔2008〕368号	152
35. 北京市建设委员会关于转发住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法〉的通知》的通知	
京建施〔2008〕507号	163
36. 北京市建设委员会关于对本市建筑起重机械进行备案管理的通知	
京建施〔2008〕593号	167
37. 北京市建设委员会关于加强奥运会后施工现场安全管理工作的通知	
京建施〔2008〕608号	172
38. 北京市建设委员会关于在全市建设工程推行绿色施工的通知	
京建施〔2008〕651号	174
39. 北京市教育委员会 北京市建设委员会 北京市安全生产监督管理局 北	

北京市公安局关于印发加强本市学校及周边建筑安全管理工作实施方案的通知

京教勤〔2008〕13号 京建施〔2008〕13号 176

五、建筑节能和材料管理

40. 北京市规划委员会 北京市建设委员会关于推进节约型居住区试点工作有关问题的通知

市规发〔2008〕164号 京建材〔2008〕105号 181

41. 北京市工商局 北京市建设委员会关于修订北京市预拌混凝土买卖合同示范文本的通知

京工商发〔2008〕18号 京建材〔2008〕120号 182

42. 北京市建设委员会关于实施既有建筑节能改造市政府实事工程有关问题的通知

京建材〔2008〕205号 190

43. 北京市建设委员会 北京市统计局 北京市发展和改革委员会 北京市市政管理委员会关于印发《北京市贯彻〈民用建筑能耗统计报表制度〉实施办法》的通知

京建材〔2008〕240号 195

44. 北京市发展和改革委员会 北京市科学技术委员会 北京市建设委员会 北京市市政管理委员会 北京市水务局 北京市农村工作委员会 北京市环境保护局 北京市工业促进局 中关村科技园区管理委员会关于印发北京市 2008 年节能节水减排技术推广计划的通知

京发改〔2008〕660号 京建材〔2008〕274号 199

45. 北京市建设委员会 北京市财政局 北京市发展和改革委员会 北京市市政管理委员会 北京市农村工作委员会 北京市规划委员会 北京住房公积金管理中心关于印发《北京市既有建筑节能改造项目管理办法》的通知

京建材〔2008〕367号 206

46. 北京市建设委员会关于在新建廉租房、经济适用房、限价商品房工程中实施建设工程材料采购备案的通知

京建材〔2008〕372号 215

47. 北京市建设委员会 北京市发展和改革委员会 北京市财政局关于在基础设施修缮工程和旧城房屋修缮改造中同步进行节能改造有关事项的通知

京建材〔2008〕426号 218

48. 北京市建设委员会关于发布《北京市既有建筑节能改造评估导则》的通知

京建材〔2008〕440号 220

49. 北京市建设委员会 北京市市政管理委员会转发住房和城乡建设部关于印发《民用建筑供热计量管理办法》的通知

京建材〔2008〕492号 246

50. 北京市建设委员会关于转发住房和城乡建设部《北方采暖地区既有居住建

筑供热计量及节能改造技术导则》的通知	
京建材 [2008] 509 号	251
51. 北京市建设委员会 北京市发展和改革委员会 北京市规划委员会 北京市市政管理委员会关于试行民用建筑能效测评标识制度的通知	
京建材 [2008] 564 号	262
52. 北京市建设委员会关于做好“大型公共建筑能源审计及用电分项计量”工作的通知	
京建材 [2008] 650 号	265
53. 北京市建设委员会 北京市规划委员会 北京市发展和改革委员会关于转发《公共建筑室内温度控制管理办法》的通知	
京建材 [2008] 655 号	286
54. 北京市建设委员会 北京市工商行政管理局 北京市质量技术监督局关于加强建筑节能材料和产品质量监督管理的通知	
京建材 [2008] 690 号	290
55. 北京市建设委员会 北京市工商行政管理局 北京市质量技术监督局关于加强民用建筑地板采暖工程塑料管材管件质量管理的通知	
京建材 [2008] 718 号	294
56. 北京市建设委员会关于转发住房和城乡建设部《民用建筑节能信息公示办法》的通知	
京建材 [2008] 725 号	298

六、科技标准和从业人员管理

57. 北京市建设委员会 北京市农村工作委员会关于印发《2008 年北京市开展既有农民住宅节能保温改造示范项目实施办法》的通知	
京建科教 [2008] 34 号	304
58. 北京市建设委员会 北京市水务局关于印发《北京市建设工程施工降水管理办法实施细则》的通知	
京建科教 [2008] 92 号	309
59. 北京市建设委员会 北京市农村工作委员会关于 2008 年北京市开展既有农民住宅节能保温改造示范项目实施办法的补充规定	
京建科教 [2008] 153 号	315
60. 北京市建设委员会关于公布 2005—2006 年度北京市市级工法的通知	
京建科教 [2008] 246 号	318
61. 北京市建设委员会关于印发《北京市建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核管理实施细则》的通知	
京建科教 [2008] 275 号	328
62. 北京市建设委员会关于做好 2008 年我市农村劳动力向建筑业、房地产业转移就业培训实施工作的通知	
京建科教 [2008] 472 号	331

63. 北京市建设委员会关于暂停组织建筑业关键岗位专业管理人员考试工作的通知
京建科教〔2008〕515号 333
64. 北京市建设委员会关于印发《北京市建筑施工特种作业人员考核及管理实施细则》的通知
京建科教〔2008〕727号 334
65. 北京市建设委员会关于北京市开展注册监理工程师继续教育有关问题的通知
京建科教〔2008〕780号 343
66. 北京市建设委员会关于发布北京市地方标准《民用建筑节能现场检验标准》的通知
京建科教〔2008〕265号 348
67. 北京市建设委员会关于发布北京市地方标准《墙体保温施工技术规程（胶粉聚苯颗粒保温浆料玻纤网格布抗裂砂浆做法和增强粉刷石膏聚苯板做法）》的通知
京建科教〔2008〕266号 349
68. 北京市建设委员会关于发布北京市地方标准《市政基础设施长城杯工程质量评审标准》的通知
京建科教〔2008〕267号 350
69. 北京市建设委员会关于发布北京市地方标准《绿色施工管理规程》的通知
京建科教〔2008〕268号 351
70. 北京市建设委员会 北京市规划委员会关于实施北京市地方标准《农村民居建筑抗震设计施工规程》的通知
京建科教〔2008〕386号 352
71. 第29届奥运会组委会工程和环境部 北京市“2008”工程建设指挥部办公室 北京市建设委员会关于印发《北京奥运会临时设施施工质量验收标准》的通知
奥组委工〔2008〕103号 京建科教〔2008〕419号 353
72. 北京市建设委员会 北京市农村工作委员会关于印发《农村民居构造图集》与《农村民居户型图集》的通知
京建科教〔2008〕446号 354
73. 北京市建设委员会关于发布北京市地方标准《外墙外保温施工技术规程（聚苯板玻纤网格布聚合物砂浆做法）》的通知
京建科教〔2008〕553号 355
74. 北京市建设委员会关于发布北京市地方标准《钢管脚手架、模板支架安全选用技术规程》的通知
京建科教〔2008〕554号 356
75. 北京市建设委员会关于发布北京市地方标准《长螺旋钻孔压灌混凝土后插钢筋笼灌注桩施工技术规程》的通知

京建科教 [2008] 555 号	357
76. 北京市建设委员会关于发布北京市地方标准《轨道交通地下工程防水技术规程》的通知	
京建科教 [2008] 556 号	358
77. 北京市建设委员会 北京市规划委员会 北京市国土资源局 北京市发展和改革委员会 北京市环境保护局 北京市市政管理委员会 北京市财政局关于印发《北京市廉租房、经济适用房及两限房建设技术导则》的通知	
京建科教 [2008] 626 号	359
78. 北京市建设委员会关于发布北京市地方标准《施工现场塔式起重机检验规则》的通知	
京建科教 [2008] 772 号	368

七、房屋市场管理

79. 北京市建设委员会关于建立房地产市场动态监管信息平台的通知	
京建交 [2008] 33 号	369
80. 北京市建设委员会 北京市公安局关于规范使用房屋地址的通知	
京建交 [2008] 185 号	376
81. 北京市建设委员会关于实行商品房预售合同网上联机备案的通知	
京建交 [2008] 273 号	379
82. 北京市建设委员会 北京市工商行政管理局 北京市公安局 北京市流动人口和出租房屋管理委员会办公室关于修订《北京市房屋租赁合同》系列示范文本和实行租赁合同网上备案的通知	
京建交 [2008] 299 号	386
83. 北京市人事局 北京市建设委员会 北京市工商行政管理局关于印发《北京市房地产经纪人协理从业资格考试实施办法》的通知	
京人发 [2008] 40 号 京建交 [2008] 306 号	415
84. 北京市建设委员会关于印发《北京市房屋租赁代理资金监管暂行办法》的通知	
京建交 [2008] 308 号	417
85. 北京市建设委员会关于加强非居住房屋租赁合同登记备案工作有关问题的通知	
京建交 [2008] 309 号	425
86. 北京市建设委员会关于统一使用商品房预售合同备案变更、注销登记专用章的通知	
京建交 [2008] 486 号	430
87. 北京市建设委员会 北京市财政局关于全面开展存量房网签等问题的通知	
京建交 [2008] 523 号	431
88. 北京市建设委员会关于印发《北京市房地产经纪行业动态监督管理暂行办	

法》的通知

京建交〔2008〕577号 432

89. 北京市建设委员会关于全面推行存量房买卖合同网上签约有关问题的通知

京建交〔2008〕628号 447

90. 北京市建设委员会 北京市发展和改革委员会 北京市财政局 北京市国土资源局 北京市规划委员会 北京市地方税务局 北京市统计局 国家统计局北京调查总队 中国人民银行营业管理部 中国银行业监督管理委员会 北京监管局 北京住房公积金管理中心关于促进本市房地产市场稳定发展的若干意见

京建办〔2008〕730号 454

91. 北京市建设委员会关于公布北京市享受优惠政策住房平均交易价格的通知

京建办〔2008〕732号 456

八、房屋权属管理

92. 北京市建设委员会转发市文物局《关于请依法办理国有不可移动文物产权转移的函》的通知

京建权〔2008〕222号 457

93. 北京市建设委员会关于《“关于政府批准定价的经济适用住房产权登记问题的请示”的批复》有关问题的通知

京建权〔2008〕237号 458

94. 北京市建设委员会关于商品房开发项目房屋登记面积测量有关问题的通知

京建权〔2008〕545号 459

95. 北京市建设委员会关于印发《房屋登记工作规范（试行）》的通知

京建权〔2008〕827号 461

九、房屋安全和设备管理

96. 北京市建设委员会关于印发《危房翻建和局部结构修缮加固技术导则》的通知

京建房〔2008〕252号 505

97. 北京市建设委员会 北京市财政局关于印发《实现“无城镇危房户”目标房屋修缮解危资金补贴的意见》的通知

京建房〔2008〕281号 508

98. 北京市建设委员会关于印发《依法实施“无城镇危房户”抢险解危办法》的通知

京建房〔2008〕282号 510

十、物业管理

99. 北京市建设委员会关于发布《住宅物业服务等级规范（二、三级）（试行）》的通知

京建物〔2008〕29号	513
100. 北京市建设委员会关于发布《临时管理规约》(示范文本)的通知 京建物〔2008〕146号	521
101. 北京市建设委员会关于印发《2008年度平安物业行动纲要》的通知 京建物〔2008〕147号	527
102. 北京市建设委员会 北京市人民政府住房制度改革办公室 北京市财政局关于住宅专项维修资金交存标准的通知 京建物〔2008〕393号	530
103. 北京市建设委员会关于网上办理物业服务企业资质核准等事项的通知 京建物〔2008〕473号	531
104. 北京市工商行政管理局 北京市建设委员会关于推行北京市前期物业服务合同和北京市物业服务合同示范文本的通知 京工商发〔2008〕49号 京建物〔2008〕557号	532
105. 北京市建设委员会 北京市住房资金管理中心关于加强住宅专项维修资金管理有关问题的通知 京建物〔2008〕821号	569

十一、房地产开发管理

106. 北京市建设委员会关于印发《北京市房地产开发企业资质动态监督管理暂行办法》的通知 京建开〔2008〕441号	570
107. 北京市建设委员会关于启动北京市房地产开发项目手册信息系统进一步加强房地产开发行业服务与管理的通知 京建开〔2008〕755号	583

十二、住房保障管理和住房制度改革

108. 北京市建设委员会 北京市规划委员会 北京市国土资源局 北京市发展和改革委员会 北京市财政局 北京市统计局关于公布我市2008年住房建设计划的通知 京建住〔2008〕66号	585
109. 北京市建设委员会关于印发《北京市限价商品住房购买资格申请、审核及配售管理办法》的通知 京建住〔2008〕223号	588
110. 北京市建设委员会 北京市发展和改革委员会 北京市国土资源局 北京市财政局关于已购经济适用住房上市出售有关问题的通知 京建住〔2008〕225号	608
111. 北京市建设委员会 北京市发展和改革委员会 北京市规划委员会 北京市国土资源局 北京市财政局 北京市民政局 北京市统计局 国家统计局北京调查总队关于印发北京市限价商品住房申购家庭收入、住房	

和资产准入标准及已购限价商品住房上市交易补交比例的通知 京建住〔2008〕226号	610
112. 北京市建设委员会 北京市规划委员会 北京市国土资源局 北京市发展和改革委员会 北京市财政局 北京市统计局关于公布北京市 2009 年住房建设计划的通知 京建住〔2008〕235号	611
113. 北京市建设委员会关于刻制、使用限价商品住房资格审核、备案专用章的通知 京建住〔2008〕293号	614
114. 北京市建设委员会 北京住房公积金管理中心关于调整租房补贴发放方式有关问题的通知 京建住〔2008〕376号	616
115. 北京市住房保障办公室关于北京市廉租住房、经济适用住房和限价商品住房申请审核有关问题的通知 京住综字〔2008〕35号	617
116. 北京市建设委员会关于昌平区等 9 个远郊区县对外发布廉租住房和经济适用住房准入标准的函 京建函〔2008〕47号	634
117. 北京市建设委员会关于落实我市 2008 年经济适用住房廉租房和限价商品房建设计划及简化审批工作流程的函 京建函〔2008〕173号	636
118. 北京市建设委员会关于同意通州区发布限价商品住房准入标准的函 京建函〔2008〕193号	638
119. 北京市建设委员会关于大兴区调整廉租住房准入标准的复函 京建函〔2008〕358号	640
120. 北京市建设委员会关于昌平区等 6 个远郊区县对外发布限价商品住房准入标准的函 京建函〔2008〕361号	641
121. 北京市建设委员会关于大兴区、门头沟区、顺义区对外发布限价商品住房准入标准的函 京建函〔2008〕479号	644
122. 北京市建设委员会关于门头沟区、昌平区调整廉租住房准入标准的复函 京建函〔2008〕481号	646
123. 北京市建设委员会关于北京市经济适用住房开发贷款试点项目和承办银行的函 京建函〔2008〕501号	647
124. 北京市建设委员会关于印发市建委住房保障系统廉政风险防范管理工作方案的通知 京建监〔2008〕288号	648

125. 北京市建设委员会关于开展全市住房保障资格审核规范化和廉政风险防范管理综合测评工作的通知
京建监〔2008〕618号 657
126. 北京市发展和改革委员会 北京市建设委员会关于北京市经济适用住房建筑安装工程费用标准的通知
京发改〔2008〕1973号 京建住〔2008〕774号 668
127. 北京市建设委员会 北京市市政管理委员会 北京市民政局 北京市财政局关于转发《建设部 民政部 财政部关于进一步落实和完善1993年至1999年军队复员干部住房政策和做好生活救助工作的通知》的通知
京建政〔2008〕51号 669
128. 北京市建设委员会 北京市人民政府住房制度改革办公室 北京市财政局 北京市国土资源局关于职工参加集资合作建房超标面积部分缴纳地价款等有关问题的通知
京建政〔2008〕776号 671

十三、综 合

129. 北京市建设委员会关于调整部分行政许可和管理事项内容的通知
京建法〔2008〕172号 672
130. 北京市建设委员会关于印发《北京市建设委员会政府信息公开实施办法(试行)》的通知
京建办〔2008〕218号 673
131. 北京市建设委员会关于印发《关于加强调查研究工作的意见》的通知
京建办〔2008〕508号 691
132. 北京市建设委员会关于印发《北京市建设房管系统行政处罚文书》的通知
京建法〔2008〕779号 696

附 录

一、法律、行政法规和国务院文件

1. 中华人民共和国劳动合同法实施条例
中华人民共和国国务院令 第535号 737
2. 公共机构节能条例
中华人民共和国国务院令 第531号 742
3. 民用建筑节能条例
中华人民共和国国务院令 第530号 747
4. 对外承包工程管理条例
中华人民共和国国务院令 第527号 753

5. 历史文化名城名镇名村保护条例 中华人民共和国国务院令 第 524 号	758
6. 中华人民共和国政府信息公开条例 中华人民共和国国务院令 第 492 号	765
7. 国务院关于促进节约集约用地的通知 国发〔2008〕3 号	771
8. 国务院办公厅关于施行《中华人民共和国政府信息公开条例》若干问题的意见 国办发〔2008〕36 号	775
9. 国务院办公厅关于当前金融促进经济发展的若干意见 国办发〔2008〕126 号	778
10. 国务院办公厅关于切实做好当前农民工工作的通知 国办发〔2008〕130 号	782
11. 国务院办公厅关于促进房地产市场健康发展的若干意见 国办发〔2008〕131 号	785
12. 国务院办公厅关于进一步加强学校及周边建筑安全管理的通知 国办发明电〔2008〕38 号	788
13. 国务院办公厅关于进一步开展安全生产隐患排查治理工作的通知 国办发明电〔2008〕15 号	790

二、建设部规章、文件和相关部委文件

14. 市政公用设施抗灾设防管理规定 中华人民共和国住房和城乡建设部令 第 1 号	794
15. 房屋登记办法 中华人民共和国建设部令 第 168 号	799
16. 建筑起重机械安全监督管理规定 中华人民共和国建设部令 第 166 号	813
17. 中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国国家发展和改革委员会 中华人民共和国财政部 国务院法制办公室关于贯彻实施《民用建筑节能条例》的通知 建科〔2008〕221 号	818
18. 中华人民共和国住房和城乡建设部关于做好 2008 年建设领域节能减排工作的实施意见 建科〔2008〕160 号	820
19. 中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国国家工商行政管理总局 中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局关于加强建筑节能材料和产品质量监督管理的通知 建科〔2008〕147 号	824
20. 中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国财政部关于推进北方	

采暖地区既有居住建筑供热计量及节能改造工作的实施意见	
建科 [2008] 95 号	827
21. 中华人民共和国住房和城乡建设部关于印发《关于大型工程监理单位创建工程项目管理企业的指导意见》的通知	
建市 [2008] 226 号	835
22. 中华人民共和国住房和城乡建设部关于进一步加强地铁建设安全管理工作 的紧急通知	
建质电 [2008] 118 号	838
23. 中华人民共和国住房和城乡建设部关于进一步加强住宅装饰装修 管理的通知	
建质 [2008] 133 号	840
24. 中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅关于建筑施工特种作业人员考核 工作的实施意见	
建办质 [2008] 41 号	842
25. 中华人民共和国住房和城乡建设部关于印发《建筑施工特种作业人员管理 规定》的通知	
建质 [2008] 75 号	881
26. 中华人民共和国住房和城乡建设部关于印发《建筑起重机械备案登记 办法》的通知	
建质 [2008] 76 号	885
27. 中华人民共和国住房和城乡建设部关于进一步开展建筑安全生产隐患排查 治理工作的实施意见	
建质 [2008] 47 号	888
28. 中华人民共和国住房和城乡建设部关于印发《民用建筑节能工程质量监督 工作导则》的通知	
建质 [2008] 19 号	891
29. 中华人民共和国住房和城乡建设部关于印发《北方采暖地区既有居住建筑 供热计量改造工程验收办法》的通知	
建城 [2008] 211 号	893
30. 中华人民共和国住房和城乡建设部关于印发《供热计量技术导则》的通知	
建城 [2008] 183 号	896
31. 中华人民共和国住房和城乡建设部关于印发《房屋登记簿管理试行办法》 的通知	
建住房 [2008] 84 号	906
32. 中华人民共和国住房和城乡建设部关于调整个人住房公积金存贷款利率的 通知	
建金 [2008] 229 号	911
33. 中华人民共和国住房和城乡建设部关于调整个人住房公积金存贷款利率的 通知	