

法律实务操作一本通

合同法

实务操作一本通

主编：平云旺

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

法律实务操作一本通

合同法

实务操作一本通

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

合同法实务操作一本通/《法律实务操作一本通》编委会编. —北京: 中国法制出版社, 2009. 5
(法律实务操作一本通)
ISBN 978 - 7 - 5093 - 1262 - 9

I. 合… II. 法… III. 合同法 - 基本知识 - 中国
IV. D923. 6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 080551 号

合同法实务操作一本通

HETONGFA SHIWUCAOZUO YIBENTONG

经销/新华书店

印刷/涿州市新华印刷有限公司

开本/880 × 1230 毫米 32

版次/2009 年 6 月第 1 版

印张/13.25 字数/314 千

2009 年 6 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 1262 - 9

定价: 35.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真: 66031119

网址: <http://www.zgfsz.com>

编辑部电话: 66067023

市场营销部电话: 66033393

邮购部电话: 66033288

出版说明

实务类法规图书的首要目的就是方便读者检索，为了充分满足读者需求，我们约请法律界众多专家学者精心编纂了《法律实务操作一本通》系列丛书。本套丛书除编纂体例独具匠心、在市场上独一无二以外，我们还增加了“操作指导”和“案例参考”，使其内容更加丰富，更具实用性，真正让您一书在手，运用法律无忧。

丛书具有以下特色：

1. 相关规定：以主法条为序，逐条穿插与主法条相关的规范性法律文件，一目了然，最大程度地方便读者查找到与之相关的法律、行政法规、司法解释和部门规章等。

2. 操作指导：在重要的主法条下增加操作指导，操作指导是对法律条文的解读，其突出实用性和操作性，旨在帮助读者更好地理解 and 适用法律。

3. 案例参考：在最相关的主法条下增加案例参考，所选案例以最高人民法院的公报案例为主，突出权威性和参考价值。每个案例都包含来源、问题点、结果和理由，力图让读者对与该主法条相关的典型案例了然于胸。

希望本套丛书能为广大读者学习运用法律带来有益帮助，也恳请广大读者给我们提供宝贵的意见建议，以便我们不断完善。

中国法制出版社

目 录

中华人民共和国合同法

总 则

第一章 一般规定	(1)
第一条 【立法目的】	(1)
第二条 【合同的定义】	(1)
* 操作指导/1 * 相关规定/2	
第三条 【双方平等原则】	(2)
* 相关规定/3	
第四条 【合同自由原则】	(3)
* 相关规定/3	
第五条 【公平原则】	(3)
第六条 【诚实信用原则】	(3)
* 案例参考/3	
第七条 【合法与公序良俗原则】	(5)
* 操作指导/6 * 相关规定/6	
第八条 【依合同履行义务原则】	(8)
* 操作指导/8 * 案例参考/8	
* 相关规定/10	

第二章 合同的订立	(11)
第 九 条 【订立合同的能力】	(11)
* 操作指导/11 * 相关规定/12	
第 十 条 【合同的形式】	(16)
* 相关规定/16	
第 十 一 条 【书面形式的定义】	(21)
* 相关规定/22	
第 十 二 条 【合同条款与文本】	(23)
* 相关规定/23	
第 十 三 条 【订立合同的方式】	(28)
第 十 四 条 【要约的定义】	(28)
* 操作指导/28 * 相关规定/29	
第 十 五 条 【要约邀请】	(29)
* 操作指导/29	
第 十 六 条 【要约的生效】	(30)
* 相关规定/30	
第 十 七 条 【要约的撤回】	(31)
第 十 八 条 【要约的撤销】	(31)
第 十 九 条 【要约不得撤销的情形】	(31)
* 操作指导/32	
第 二 十 条 【要约的失效】	(32)
* 操作指导/32 * 案例参考/33	
* 相关规定/35	
第二十一条 【承诺的定义】	(36)
第二十二条 【承诺的方式】	(36)
第二十三条 【承诺的期限】	(36)
* 操作指导/36	
第二十四条 【承诺期限的起点】	(37)
第二十五条 【承诺生效的效力】	(37)

第二十六条	【承诺的生效】	(37)
	● 操作指导/37 ● 相关规定/38	
第二十七条	【承诺的撤回】	(38)
第二十八条	【新要约】	(38)
第二十九条	【承诺迟延】	(39)
第三十条	【对要约的实质性变更】	(39)
	● 操作指导/39 ● 相关规定/40	
第三十一条	【对要约的非实质性变更】	(40)
	● 相关规定/40	
第三十二条	【采用合同书形式的合同成立时间】	(41)
	● 相关规定/42	
第三十三条	【签订确认书与合同成立】	(42)
第三十四条	【合同成立的地点】	(42)
第三十五条	【采用合同书形式的合同成立地点】	(42)
第三十六条	【未采用书面形式的合同成立】	(42)
	● 操作指导/42 ● 相关规定/43	
第三十七条	【已履行主要义务的合同成立】	(43)
	● 相关规定/43	
第三十八条	【依国家指令订立合同】	(44)
	● 相关规定/44	
第三十九条	【格式合同条款定义及要求】	(44)
	● 操作指导/45 ● 相关规定/45	
第四十条	【格式合同条款的无效】	(46)
	● 操作指导/46 ● 案例参考/47 ● 相关规定/48	
第四十一条	【格式合同的解释】	(50)
	● 操作指导/50	
第四十二条	【缔约过失责任】	(51)
	● 操作指导/51 ● 案例参考/52	

(72)	● 相关规定/53	第六十二章
第四十三条	【保密义务】	(54)
(82)	● 操作指导/54	● 相关规定/55
第三章	合同的效力	(56)
(92)	第四十四条	【合同的生效】
(92)	● 操作指导/56	● 相关规定/56
第四十五条	【附条件合同的生效】	(60)
(04)	● 操作指导/60	● 相关规定/61
第四十六条	【附期限合同的生效】	(62)
(14)	● 相关规定/62	第二十三章
第四十七条	【限制行为能力人订立合同的处理】	(63)
(24)	● 相关规定/63	第二十三章
(34)	第四十八条	【无权代理人订立合同的处理】
(44)	● 操作指导/64	● 案例参考/66
(54)	● 相关规定/67	第六十三章
第四十九条	【表见代理订立的合同】	(67)
(64)	● 操作指导/68	● 相关规定/68
第五十条	【法定代表人越权订立的合同】	(69)
(74)	第五十一条	【无处分权人订立的合同】
	● 操作指导/69	第六十四章
(84)	第五十二条	【合同无效的法定情形】
	● 操作指导/70	● 案例参考/71
(94)	● 相关规定/74	第二十四章
第五十三条	【合同免责条款的无效】	(80)
	● 操作指导/80	● 相关规定/81
(02)	第五十四条	【可变更、可撤销的合同】
	● 操作指导/82	● 案例参考/83
(12)	● 相关规定/84	第二十四章
第五十五条	【撤销权的消灭】	(85)

* 相关规定/85	
(10) 第五十六条 【合同无效或部分无效的效力】	(86)
(101) * 操作指导/86 * 相关规定/86	
(10) 第五十七条 【合同解决争议条款的独立性】	(87)
(10) 第五十八条 【合同无效或被撤销的法律后果】	(87)
* 操作指导/87	
(20) 第五十九条 【恶意串通获取财产的返还】	(88)
* 相关规定/88	
第四章 合同的履行	(89)
(70) 第六十条 【全面履行与附随义务】	(89)
(701) * 操作指导/89 * 案例参考/89	
(701) * 相关规定/93	
第六十一条 【合同约定不明的补救】	(94)
(80) 第六十二条 【合同约定不明时的处理】	(94)
(801) * 操作指导/94 * 相关规定/96	
(80) 第六十三条 【价格执行】	(97)
第六十四条 【由债务人向第三人履行债务的违约责任】	(97)
(11) 第六十五条 【由第三人向债权人履行债务的违约责任】	(97)
(111) * 操作指导/97 * 相关规定/98	
第六十六条 【同时履行抗辩权】	(98)
(511) * 操作指导/98	
第六十七条 【先履行抗辩权】	(99)
(411) * 操作指导/99	
(41) 第六十八条 【不安抗辩权】	(100)
* 操作指导/100	
(41) 第六十九条 【不安抗辩权的行使】	(100)
* 操作指导/101	

第七十条	【因债权人原因致使履行困难的 处理】	(101)
第七十一条	【债务的提前履行】	(101)
第七十二条	【债务的部分履行】	(101)
第七十三条	【债权人的代位权】	(101)
	● 操作指导/102 ● 相关规定/103	
第七十四条	【债权人的撤销权】	(105)
	● 操作指导/105 ● 相关规定/106	
第七十五条	【撤销权的期间】	(107)
第七十六条	【当事人变化对合同履行的影响】	(107)
第五章 合同的变更和转让		(107)
第七十七条	【合同变更的条件】	(107)
	● 操作指导/107 ● 相关规定/108	
第七十八条	【合同变更内容不明的处理】	(108)
第七十九条	【债权让与】	(108)
第八十条	【债权让与的通知义务】	(108)
	● 操作指导/108 ● 案例参考/109 ● 相关规定/111	
第八十一条	【从权利的转移】	(111)
第八十二条	【债务人的抗辩权】	(111)
第八十三条	【债权让与中的抵销权】	(111)
	● 操作指导/111 ● 相关规定/112	
第八十四条	【债务承担】	(112)
	● 操作指导/112 ● 案例参考/112	
第八十五条	【承担人的抗辩】	(114)
第八十六条	【从债的转移】	(114)
	● 相关规定/114	
第八十七条	【合同转让形式要件】	(114)
	● 相关规定/115	

(88)	第八十八条	【概括转让】	(115)
		• 操作指导/115 • 相关规定/116	
(90)	第八十九条	【概括转让的效力】	(116)
	第九十条	【新当事人的概括承受】	(116)
(111)		• 相关规定/116	
	第六章 合同的权利义务终止		(117)
(14)	第九十一条	【合同终止的原因】	(117)
(141)		• 相关规定/118	
	第九十二条	【合同终止后的义务】	(118)
(24)		• 操作指导/118 • 相关规定/118	
	第九十三条	【合同约定解除】	(119)
(24)		• 操作指导/119	
(24)	第九十四条	【合同的法定解除】	(119)
		• 操作指导/120 • 案例参考/121	
(74)		• 相关规定/122	
	第九十五条	【解除权消灭】	(130)
	第九十六条	【解除权的行使】	(131)
(22)	第九十七条	【合同解除的法律后果】	(131)
		• 操作指导/131 • 相关规定/132	
(22)	第九十八条	【结算、清理条款效力】	(133)
	第九十九条	【法定抵销】	(133)
		• 操作指导/133	
(00)	第一百条	【约定抵销】	(133)
		• 操作指导/134 • 相关规定/134	
(8)	第一百零一条	【提存的法定情形】	(136)
		• 操作指导/136 • 相关规定/136	
(00)	第一百零二条	【提存后的通知义务】	(138)
(00)		• 相关规定/138	

第一百零三条	【提存的法律后果】	(138)
	● 相关规定/138	
第一百零四条	【提存物的受领】	(140)
	● 相关规定/140	
第一百零五条	【债务免除】	(141)
第一百零六条	【混同】	(141)
第七章 违约责任		(141)
第一百零七条	【违约责任】	(141)
	● 案例参考/141 ● 相关规定/143	
第一百零八条	【预期违约】	(145)
	● 操作指导/145	
第一百零九条	【金钱债务的违约责任】	(145)
第一百一十条	【非金钱债务的违约责任】	(145)
	● 案例参考/146	
第一百一十一条	【瑕疵履行】	(147)
	● 操作指导/147 ● 相关规定/147	
第一百一十二条	【履行、补救措施后的损失赔偿】	(155)
	● 相关规定/155	
第一百一十三条	【损失赔偿额】	(155)
	● 操作指导/156 ● 案例参考/156	
	● 相关规定/157	
第一百一十四条	【违约金】	(160)
	● 操作指导/160 ● 相关规定/160	
第一百一十五条	【定金】	(163)
	● 相关规定/163	
第一百一十六条	【违约金与定金的选择】	(166)
第一百一十七条	【不可抗力的法律后果】	(166)
	● 操作指导/166 ● 相关规定/167	

第一百一十八条	【不可抗力的通知与证明】	(167)
第一百一十九条	【减损规则】	(167)
	• 相关规定/167	
第一百二十条	【双方违约的责任承担】	(168)
第一百二十一条	【第三人原因造成违约的责任承担】	(168)
	• 操作指导/168	• 相关规定/168
第一百二十二条	【违约责任与侵权责任竞合】	(168)
	• 操作指导/169	• 相关规定/169
第八章 其他规定		(169)
第一百二十三条	【其他规定的适用】	(169)
	• 相关规定/169	
第一百二十四条	【无名合同】	(174)
第一百二十五条	【合同解释】	(174)
第一百二十六条	【涉外合同】	(174)
	• 相关规定/174	
第一百二十七条	【合同监督】	(180)
	• 操作指导/180	• 相关规定/181
第一百二十八条	【解决合同争议的途径】	(184)
	• 操作指导/185	• 相关规定/185
第一百二十九条	【诉讼时效】	(194)
	• 相关规定/195	

分 则

第九章 买卖合同		(207)
第一百三十条	【买卖合同的定义】	(207)
第一百三十一条	【买卖合同的内容】	(207)

(170)	第一百三十二条	【标的物】	(207)
(170)		● 操作指导/207 ● 相关规定/208	
	第一百三十三条	【标的物所有权转移的时间】	(209)
(80)	第一百三十四条	【标的物所有权转移的约定】	(209)
		● 相关规定/209	
(80)	第一百三十五条	【出卖人转移所有权的义务】	(210)
	第一百三十六条	【交付单证和资料的义务】	(210)
(80)	第一百三十七条	【知识产权保留】	(210)
		● 相关规定/210	
(90)	第一百三十八条	【交付的时间】	(212)
(90)	第一百三十九条	【交付时间的推定】	(212)
	第一百四十条	【占有标的物与交付时间】	(212)
(47)	第一百四十一条	【交付的地点】	(212)
(47)		● 操作指导/212	
(47)	第一百四十二条	【标的物的风险负担】	(213)
		● 操作指导/213	
(08)	第一百四十三条	【买受人违约交付的风险承担】	(213)
	第一百四十四条	【在途标的物的风险承担】	(214)
(48)	第一百四十五条	【标的物交付给第一承运人后的风险承担】	(214)
(40)	第一百四十六条	【买受人不履行接收标的物义务的风险承担】	(214)
	第一百四十七条	【未交付单证、资料与风险承担】	(214)
		● 相关规定/214	
	第一百四十八条	【标的物的瑕疵担保责任】	(215)
(105)		● 操作指导/215 ● 相关规定/216	
(70)	第一百四十九条	【风险承担不影响瑕疵担保】	(218)
(70)	第一百五十条	【标的物权利瑕疵担保】	(218)

第一百五十一条	【权利瑕疵担保责任和免除】	(219)
第一百五十二条	【中止支付价款权】	(219)
第一百五十三条	【标的物的瑕疵担保】	(219)
	• 操作指导/219	
第一百五十四条	【法定质量担保】	(219)
第一百五十五条	【买受人的权利】	(219)
第一百五十六条	【标的物包装方式】	(220)
第一百五十七条	【买受人的检验义务】	(220)
第一百五十八条	【买受人的通知义务】	(220)
	• 操作指导/220	
第一百五十九条	【买受人的支付价款义务】	(221)
第一百六十条	【支付价款的地点】	(221)
第一百六十一条	【支付价款的时间】	(221)
第一百六十二条	【多交标的物的处理】	(221)
	• 操作指导/221	
第一百六十三条	【标的物孳息的归属】	(222)
第一百六十四条	【解除合同与主物的关系】	(222)
第一百六十五条	【数物并存的合同解除】	(222)
第一百六十六条	【分批交付标的物的合同解除】	(222)
第一百六十七条	【分期付款买卖中的合同解除】	(222)
	• 操作指导/223	
第一百六十八条	【样品买卖】	(223)
	• 操作指导/223	
第一百六十九条	【样品买卖特殊责任】	(223)
第一百七十条	【试用买卖的试用期间】	(223)
第一百七十一条	【买受人对标的物的认可】	(224)
第一百七十二条	【招标投标买卖】	(224)
	• 相关规定/224	
第一百七十三条	【拍卖】	(225)

(015)	【相关规定/225】	第一百七十四条	【其他有偿合同的法律适用】	(226)
(01)		第一百七十五条	【互易合同的法律适用】	(226)
		第十章 供用电、水、气、热力合同		(226)
(01)		第一百七十六条	【供用电合同的定义】	(226)
(01)		第一百七十七条	【供用电合同的主要条款】	(226)
(05)		第一百七十八条	【供用电合同的履行地】	(226)
(05)		第一百七十九条	【供电人安全供电义务】	(226)
(05)		第一百八十条	【供电人中断供电的通知义务】	(227)
			• 操作指导/227 • 相关规定/227	
(15)		第一百八十一条	【抢修义务】	(228)
(15)			• 相关规定/228	
(15)		第一百八十二条	【用电人交付电费义务】	(229)
(15)		第一百八十三条	【用电人安全用电义务】	(229)
			• 操作指导/229	
(55)		第一百八十四条	【供用水、气、热力合同的法律	
(55)			适用】	(230)
		第十一章 赠与合同		(230)
(55)		第一百八十五条	【赠与合同的定义】	(230)
(55)			• 操作指导/230 • 相关规定/231	
		第一百八十六条	【赠与合同的撤销及其限制】	(232)
(55)			• 操作指导/232 • 相关规定/232	
		第一百八十七条	【赠与的登记】	(234)
(55)			• 相关规定/235	
(55)		第一百八十八条	【受赠人的交付请求权】	(235)
(55)		第一百八十九条	【赠与人责任】	(235)
(55)		第一百九十条	【附义务赠与】	(235)
			• 相关规定/235	
(55)		第一百九十一条	【赠与的瑕疵担保责任】	(236)

第一百九十二条	【赠与的法定撤销】	(236)
	●操作指导/236 ●相关规定/237	
第一百九十三条	【继承人或法定代理人的撤销权】	(237)
第一百九十四条	【赠与财产的返还】	(237)
第一百九十五条	【赠与义务的免除】	(237)
第十二章 借款合同		(238)
第一百九十六条	【借款合同的定义】	(238)
	●操作指导/238 ●相关规定/238	
第一百九十七条	【合同形式及主要条款】	(239)
	●相关规定/239	
第一百九十八条	【合同的担保】	(239)
	●操作指导/239 ●相关规定/240	
第一百九十九条	【借款人提供真实情况义务】	(249)
第二百条	【利息的预先扣除】	(249)
	●相关规定/249	
第二百零一条	【贷款人违约责任】	(250)
第二百零二条	【贷款人的检查、监督权】	(250)
第二百零三条	【借款用途的限制】	(250)
	●操作指导/251	
第二百零四条	【利率】	(251)
第二百零五条	【利息的支付】	(251)
	●相关规定/251	
第二百零六条	【借款的返还期限】	(252)
	●操作指导/252 ●相关规定/253	
第二百零七条	【逾期利息】	(254)
	●案例参考/254 ●相关规定/255	
第二百零八条	【提前偿还借款的利息计算】	(256)
第二百零九条	【借款展期】	(256)