

农村法律顾问

二百题



人民日报出版社

农村法律顾问二百题

申保珍 袁旭 编著

人民日报出版社

农村法律顾问二百题

中保珍 袁旭编著

人民日报出版社出版

北京市海淀印刷厂印刷

人民日报出版社发行

727×1092毫米 32开本 印张7.63 字数194千字

1986年12月北京第一次印刷 印数80000

书号：3132·039 定价：1.20元

多给农民出版这样的法律通俗读物

(代序)

中国法学会名誉会长

蔡友渔

我赞成给农民出版这样一本法律知识的书。

这本书汇集的二百个问题，都是农民自己提出来的，比较实在、具体，作出的解答，也通俗易懂，可以说是一个适合农民口味的法律普及本。对广大农村基层干部和县以下政法机关的工作人员进行工作也都有参考价值。

旧中国的农民长期处于封建桎梏之下，没有政治权利，缺少文化知识。他们一旦受了冤屈，有了纠纷，打了官司，只懂得击鼓、拦轿、磕头作揖，乞求“清官大老爷”为自己作主，不会也不可能运用法律武器维护自己的合法权益。到了万不得已时，他们则铤而走险，起而造反。

如今，时代不同了，八亿农民早已作了国家主人。尤其是党的十一届三中全会以后，随着农村经济体制改革 的深入，国家法制建设的加强，农民们迫切地感到需要法律，并且运用法律手段处理经济关系，解决相互纠纷，保护自己的合法权益。同时，也懂得了只有学法、知法、守法，才能正确地行使民主权利，做有理想、有道德、有文化、有纪律的好公民。因此，现在广大农村出现了“学法热”，是很自然

的。

在这种可喜的形势下，《农村法律顾问二百题》这本书的出版，对农村的普法工作，对社会主义精神文明的建设，对提高农民的政治素质，都是一个推动。

我希望有关出版部门多给农民出版这样的法律通俗读物。



（此处文字模糊，疑似“中华人民共和国司法部”或类似官方机构名称）

（此处文字非常模糊，疑似为某位领导或专家的题词或讲话记录）

（此处文字非常模糊，疑似为另一段题词或讲话记录）

（此处文字非常模糊，疑似为另一段题词或讲话记录）

（此处文字非常模糊，疑似为另一段题词或讲话记录）

（此处文字非常模糊，疑似为另一段题词或讲话记录）

目 录

房 产 土 地 纠 纷

- 在承包地上建房，政策、法律允许吗？……………(3)
- 农民进城经商，原所在地的责任田是否可保留？…………(3)
- 承包地征用费应归谁？……………(4)
- 乡、村抽走我的征地补偿费合法吗？……………(5)
- 收村民的宅基地款对吗？……………(6)
- 村民小组长有权批准建房用地吗？……………(7)
- 农民的宅基地所有权归谁？……………(8)
- 乡、镇企业建砖瓦厂占地该由谁审批？……………(9)
- 建房占地发生纠纷找谁解决？……………(10)
- 购买私房要办些什么手续？……………(10)
- 我们的房屋转让协议是否具有法律效力？……………(11)
- 依照“民房修建许可证”建房，邻居可以阻止吗？…………(12)
- 我能否赎回该房屋？……………(13)
- 承租人需要与第三者换房有什么规定？……………(14)
- 房主卖房屋，借房人不退又不买怎么办？……………(15)
- 公私合营前被占用的铺房应如何解决？……………(16)
- 村委会有权出卖五保老人的房屋吗？……………(18)
- 原主抢夺我土改时分的房咋办？……………(19)

我能要求返还土改时分得的宅基地吗?(20)

因受欺诈而签订的房屋买卖合同有效吗?(21)

遗 产 继 承

离婚后带走的子女有权继承亲生父母的遗产吗?(25)

我姐姐还享有继承权吗?(26)

出嫁女儿能和儿子享受同等继承权吗?(26)

长子能否继承全部家产?(27)

养子可以继承我的全部遗产吗?(28)

养子女能继承生父母的遗产吗?(29)

女儿、女婿的遗产,应当由谁来继承?(30)

非婚生儿子能否继承父亲遗产?(32)

大女儿不尽赡养义务,取消其继承权合法吗?(34)

女儿再嫁,还能继承父母的遗产吗?(35)

去往台湾的继承人,是否丧失继承权?(36)

正在被关押的人,如何行使继承权?(38)

剥夺政治权利终身的罪犯有无继承权?(38)

她改嫁能带走丈夫的遗产吗?(39)

因故对老人尽的赡养义务少,就不能

继承祖传遗产吗?(41)

已表示不继承,后又翻悔怎么办?(43)

分给儿子的房产又想收回,合法吗?(44)

我能继承已离婚的丈夫的遗产吗?(45)

养女、侄儿,谁有继承权?(46)

这幢房屋是遗产吗?(46)

遗嘱可以取消未成年人的代位继承人的继承权吗？.....	(47)
共同财产作为遗产继承合理吗？.....	(48)
把夫妻共同财产当作一方的遗产处理.....	
合法吗？.....	(50)
前夫之子是否有继承权？.....	(51)
我有继承公婆遗产的权利吗？.....	(52)
她有权要我父亲留下的房子吗？.....	(53)
我有权得到这笔房款吗？.....	(54)
这四间房屋我有权出卖吗？.....	(55)
遗产包括哪些内容？.....	(57)
遗嘱有几种方式？.....	(58)
遗赠扶养协议与收养过继有何区别？.....	(59)
宅基地能继承吗？.....	(60)
土改时分的房屋应怎样继承？.....	(61)
承包合同的当事人死亡，继承人能否继续.....	
履行承包合同？.....	(62)
五保户离世后遗产归谁所有？.....	(63)
存款者死后继承人如何取款？.....	(64)
合作化时已经入社的财产，还能当作.....	
遗产继承吗？.....	(65)
解放前劳动人民之间的借契是否有效？.....	(66)

经 济 合 同

一方不履行合同该怎么办？.....	(71)
我因对方解除合同而受到损失怎么办？.....	(72)

合同执行期间能否要求提高货价？	(73)
我可否索要赔偿费？	(74)
我可以要求变更合同吗？	(75)
承包合同在什么情况下可以变更和解除？	(76)
领导人变换可以废除专业承包合同吗？	(77)
这起河沙纠纷应如何处理？	(78)
对多次有意侵犯专业户合法权益的行为怎么办？	(79)
办了公证或鉴证的合同才有法律效力吗？	(80)
经公证的合同出现纠纷，能由公证处负责吗？	(81)
办理经济合同公证需要哪些手续？	(83)
农村承包合同纠纷该由哪级法院受理？	(83)
农民与村民小组发生合同纠纷，应找	
哪个部门处理？	(84)
经济合同纠纷经法院调解后不执行怎么办？	(85)
支付违约金后，就可以不再履行原订合同了吗？	(86)
被保人的欠款能由担保人偿付吗？	(88)
承包户拒不交罚款怎么办？	(88)
怎样处理无效合同？	(89)
无效经济合同是指哪些？	(90)
什么是法人？法人应具备什么条件？	(91)
他是法定代表人吗？	(92)

婚 姻 家 庭

他俩能结成终身伴侣吗？	(95)
他能与患精神病的女青年结婚吗？	(96)

结婚登记后又翻悔怎么办？	(97)
事实婚姻受法律保护吗？	(98)
这类罪犯可以结婚吗？	(99)
“其他在医学上认为不应当结婚的疾病”是 指哪些疾病？	(100)
民族不同不能结婚吗？	(101)
不同辈份的人可否结婚？	(102)
我哥哥和伯父的女儿为什么不准结婚？	(103)
既然规定了法定婚龄，为什么还要提倡晚婚？	(104)
未离婚就与他人恋爱算不算重婚？	(105)
有儿子就不能招女婿吗？	(106)
离婚时双方达成的协议书…是否具有法律效力？	(107)
离婚后又同居合法吗？	(108)
妻子不知去向如何办理离婚手续？	(109)
我的堂姐能离婚吗？	(110)
妻子患了精神病，我能提出离婚吗？	(111)
丈夫被判刑，我可以提出离婚吗？	(111)
我有权分得他的复员费吗？	(112)
谁先提出离婚谁就吃亏吗？	(113)
离婚时孩子判给丈夫抚养，现在我能要求 把孩子带过来抚养吗？	(114)
夫妻离婚后的公房应如何处理？	(115)
怎样申请解除非法婚姻关系？	(116)
双方自愿离婚为何还要调解？	(117)
未到法定结婚年龄而私自结婚后，离婚需要经 法院处理吗？	(118)

我可以和她解除婚约吗？.....	(119)
男方先提出解除婚约，彩礼就可以不退吗？.....	(120)
什么是借婚姻索取财物？.....	(121)
登记结婚收押金合法吗？.....	(122)
何种情况下才能收养子女？.....	(123)
怎样解除收养关系？.....	(124)
我这样的收养关系受法律保护吗？.....	(125)
这个孩子应由谁抚养？.....	(126)
寡妇改嫁是否可以带走养子？.....	(127)
哥哥该不该收我的抚养费？.....	(128)
丧偶续娶，子女对老人如何赡养？.....	(129)
弟弟三十年前过继他人为子，要分我近年自 建新房行吗？.....	(130)
什么是家庭成员间的虐待？.....	(131)

犯 罪 与 处 罚

哪些是投机倒把行为？.....	(135)
贪污财物达到多少金额才定罪判刑？.....	(136)
写大字报侮辱、诽谤他人是否犯罪？.....	(137)
什么是暴力干涉婚姻自由罪？.....	(139)
神汉巫婆利用封建迷信进行造谣诈骗的 应如何处罚？.....	(140)
制作、贩卖淫秽录像是犯罪行为吗？.....	(141)
捂死婴儿犯什么罪？.....	(142)
父亲杀死逆子要负刑事责任吗？.....	(143)

打小偷犯法吗？	(144)
村委会主任有权拘留人吗？	(145)
黄某的行为是否构成犯罪？	(146)
张某的行为构成何罪？	(147)
“小赌不算违法”的说法对吗？	(148)
窝藏赃物也构成犯罪吗？	(149)
私自捕捉老虎贩卖是否犯罪？	(150)
“打冤家”犯法吗？	(151)
私自拿妹夫的钱是盗窃吗？	(152)
什么叫违法行为？什么叫犯罪行为？	(153)
醉酒后犯罪是否可以从轻处罚？	(155)
被判刑的党员是否要开除党籍？	(156)
李某诈骗钱款后逃走，受害者能拆其 房屋抵帐吗？	(157)
这算是正当防卫吗？	(158)
我可以在鸭舍周围安装电网吗？	(159)
这张判决书有无法律效力？	(160)
丈夫被判刑可以监外执行吗？	(160)
缓刑考验期能否提前解除？	(161)
未成年人在打闹中致人死亡如何处理？	(162)
家长要对未成年子女的行为负责吗？	(163)
为什么要剥夺已判死刑罪犯的政治权利终身？	(164)
为什么要没收犯罪分子的财产？	(165)
判刑前所欠的债务是否应偿还？	(166)
为什么对未满十八岁的罪犯不能判处死刑？	(167)
她现在告发超过了追诉期吗？	(168)

我哥哥被捕两年多至今不作处理是否合法？	(169)
失窃案被破后财物能归原主吗？	(170)
劳动改造和劳动教养是一回事吗？	(171)

诉 讼 程 序

“收容审查”是什么性质的措施？	(175)
法院怎样收民事诉讼费？	(176)
上法院诉讼要不要交费？	(177)
调解要收费对吗？	(178)
经济纠纷案件当事人向人民法院起诉后，还可撤回 起诉吗？	(179)
找不到侵犯房产的被告能打官司吗？	(180)
民事上诉案由哪级法院执行？	(181)
个人财产受侵害应该如何解决？	(182)
不履行法院的民事调解书怎么办？	(183)
对生效后的法院调解，当事人一方又有 翻悔怎么办？	(184)
被告如何进行辩护？	(185)
被告人上诉要加刑吗？	(186)
我可以当他的辩护人吗？	(187)
对第二审判决或裁定不服怎么办？	(188)
怎样写起诉状？怎样写上诉状？怎样写申诉状？怎 样写答辩状？	(189)

其 他

什么是假冒商标的行为?(197)

违反药品管理法应负什么法律责任?(198)

农民个人购置机动车船经营运输业需要

办理哪些手续?(199)

农村专业户新办企业三年内可以免税吗?(200)

国家对专业户征收哪些税?(201)

埋在地下的文物归谁所有?(202)

我可以个人开业行医吗?(203)

家居农村的退休职工能否经营个体工商业?(204)

国家是否允许农村中的民间借贷?(205)

违反治安管理的行为指的是什么?(204)

治安管理处罚有哪几种? 如何适用?(206)

对于违反治安管理处罚条例人员的处罚, 应由谁执

行?(207)

不服治安管理处罚裁决的, 该怎么办?(208)

这些书、物属于迷信品吗?(208)

无意买了赃物怎么办?(209)

不没收偷砍集体山林树木者的非法所得对吗?(210)

这笔抚恤金给谁?(211)

哪些人能享受五保, 五保内容是什么?(212)

赡养、扶养、收养、抚养有什么不同?(213)

怎样办理农村财产保险? 什么是第三者

责任保险?(214)

现役军人的家庭财产参加保险要履行哪些手续？……(216)

被保险人要求按保险金额借款，为什么保险公司只

按退保金的百分之九十借给？……(217)

非婚生子女能否分到责任田？……(218)

被判刑农民的责任田应该怎样处理？……(219)

刑满释放的农民能承包责任田吗？……(220)

人民法院对食品卫生行政案件，主要审查什么？能

否进行调解审理？……(220)

被借用的汽车因肇事损坏怎么办？……(221)

假药受害者能否要求赔偿损害？……(222)

毒死他人家畜要负民事赔偿责任吗？……(223)

土改时分得的财物现在要“物归原主”吗？……(224)

怎样请律师？……(225)

如何聘请常年法律顾问？……(227)

房产土地纠纷

