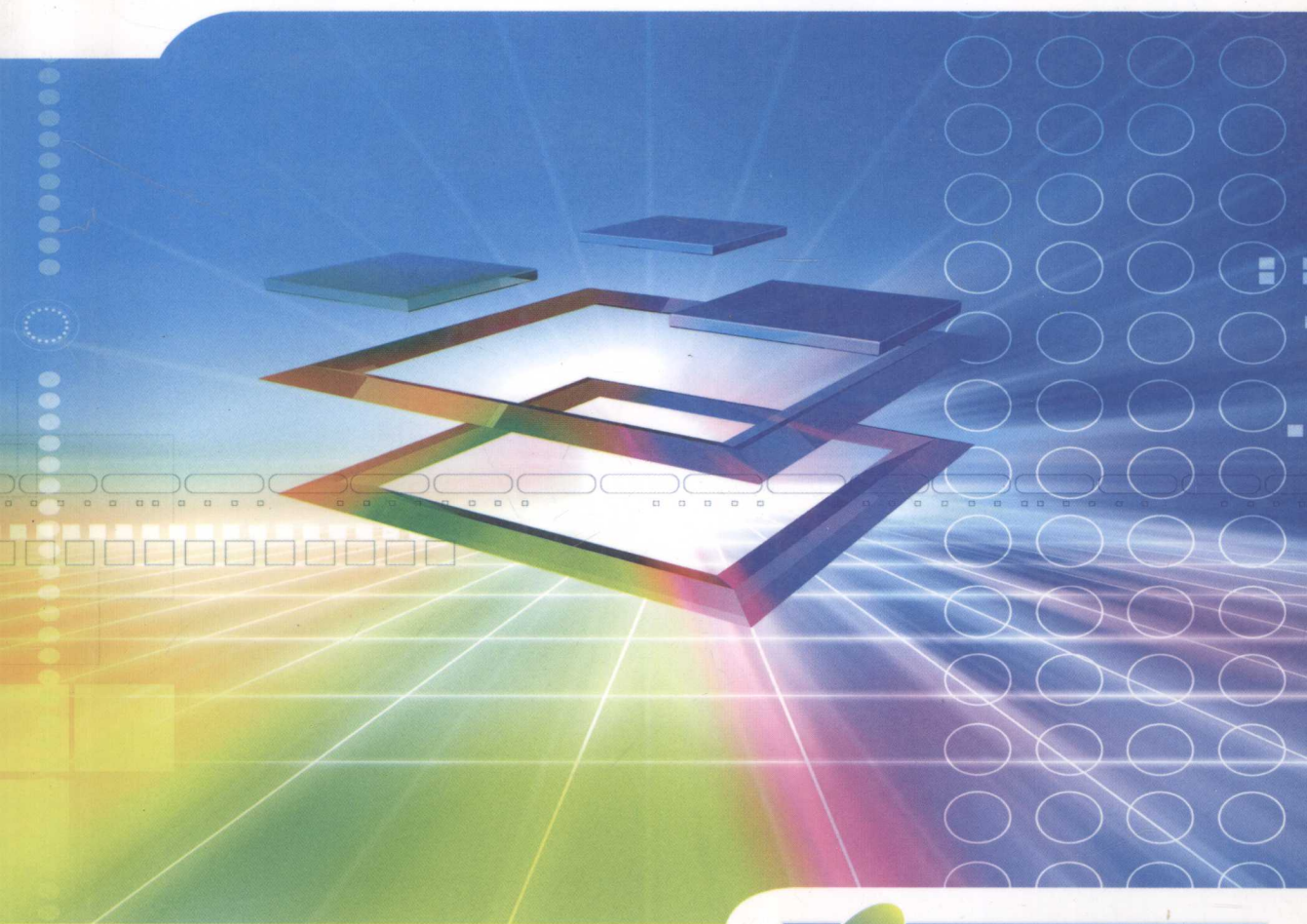


建设工程系列软件丛书

清单计价2004软件

使用手册及工程实例高级教程

深圳市清华斯维尔软件科技有限公司 编著



附光盘 含清单计价2004评估版软件

中国建筑工业出版社

建设工程系列软件丛书

清单计价 2004 软件

使用手册及工程实例高级教程

TU 723.13-39 78.97 / 2
深圳市清华斯维尔软件科技有限公司 编著

中国建筑工业出版社

0833220
图书在版编目(CIP)数据

清单计价 2004 软件使用手册及工程实例高级教程/深圳市清华斯维尔软件科技有限公司编著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2004

(建设工程系列软件丛书)

ISBN 7-112-06902-5

I. 清… II. 深… III. 建筑工程—工程造价—应用软件, 清单计价 2004 IV. TU723.3-39

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 108287 号

并丛书焊匠系野工对数

清单计价 2004 软件使用手册及工程实例高级教程

野姓队高例突野工又册手用数

5 19.2 19.18 19.07
基融 后公期育越博书越办華誠學部市限聚

建设工程系列软件丛书

清单计价 2004 软件

使用手册及工程实例高级教程

深圳市清华斯维尔软件科技有限公司 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京市彩桥印刷厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 14 1/4 字数: 354 千字

2004 年 10 月第一版 2004 年 12 月第二次印刷

印数: 2,001—6,000 册 定价: 40.00 元(含光盘)

ISBN 7-112-06902-5

TU · 6148 (12856)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

社址: 北京市丰台区... (邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

清单计价 2004 是清华斯维尔国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)配套系列软件的最新版本。该软件已通过多个省(市)政府主管部门的测评认证,在全国各地拥有上万家用户。

本书分为三个部分及随书光盘,系统介绍了清单计价 2004 的各项功能,使用方法及技巧。

第一部分简要介绍了国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)要点以及全国多个省(市)实施该规范的有关文件规定。

第二部分全面介绍了软件安装,操作界面,各项功能以及系统维护方法。

第三部分通过一个工程实例详细介绍了如何运用软件逐步完成土建、给排水、电气安装等专业招标工程量清单编制以及投标工程量清单报价。

随书光盘提供了可供读者实际操作的清单计价 2004 评估版软件,并收录了约 1 个多小时完成该工程实例软件操作的动画及配音讲解。

本书结构清晰,内容丰富,并且注重理论与实践相结合,特别适用于广大工程造价人员迅速掌握国家标准清单计价规范的精髓及实际操作方法。

责任编辑:刘爱灵

责任设计:刘向阳

责任校对:李志瑛 王 莉

前言

国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)已于2003年7月1日在全国范围内正式实施,这是我国工程造价管理改革的一大里程碑。

作为我国改革开放前沿窗口的深圳市,其工程造价改革一直走在全国前列。为适应特区市场经济飞速发展的需要,在经过对传统的“定额计价模式”深入剖析后,深圳市于1995年在国内率先推出了“综合计价模式”,并随后推出了“清单计价模式”。

深圳市清华斯维尔软件公司有幸参与了深圳市历次重大工程造价改革,并先后承担了深圳市建筑、安装、市政、装饰、园林绿化、市政维修等多个专业配套计价软件的开发工作。此外,在政府主管部门的大力支持下,公司还先后承担了深圳市造价站、质监站、安监站、工务局、交易中心、审计中心、评审中心等多个政府单位的信息管理系统开发任务。

2001年4月,作为我国改革开放前沿阵地的广东省先后推出了建筑、安装、市政、装饰、园林等多个专业的工程量清单计价模式。清华斯维尔公司迅速开发出配套计价软件,并率先通过了广东省造价总站的测评认证,获准推广应用。

为配合本次国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)的正式实施,清华斯维尔公司基于多年来对各种计价模式的深刻理解以及丰富的造价软件开发应用实践经验,推出了国家标准清单计价规范2003系列软件。该系列软件包括:三维算量2004、清单计价2004、定额编制2004、指标分析2004、招标工具箱6.0、投标工具箱6.0、清单评标2004、合同管理5.5。下面,将分别介绍新推出的这一系列软件。

1. 三维算量2004

国家标准清单计价规范(GB 50500—2003)规定招标人在编制工程量清单时必须遵守“四统一”规则,按照全国统一的工程量计算规则计算清单工程量。但同时,招标单位或其委托的造价咨询单位需要编制标底,而投标单位需要计算投标报价,他们还都需要按照套挂现行地方定额(或企业定额)的做法来进行单价分析计价。定额的工程量一般情况下需要沿用当地确定的工程量计算规则或者企业根据自身的施工管理水平确定的计算规则。因此工程量计算软件需要同时包含两套工程量计算规则:一套满足招投标需要的全国统一的清单工程量计算规则,一套满足单价分析计价需要的定额工程量计算规则。招标方与投标方对工程量计算软件的要求是不一样的。

三维算量软件是国内技术领先的基于AutoCAD平台完备三维空间模型的工程量计算及钢筋抽量计算软件。经多年的研究开发,本软件已经做得相当深入细致,可以精确计算出建筑、结构工程量以及钢筋用量。2004版是最新的研发成果,其中电子文档自动识别得到了全面优化,识别操作简单,识别正确率接近100%。可快速、准确地识别出轴网、柱、梁、墙、人工挖孔桩、预制桩等构件和柱筋、梁筋、墙筋、板筋等钢筋。另外,在国家标准清单计价规范的支持上,三维算量支持国家标准清单算量和传统定额算量,可以输

出招标方所需要的招标工程量清单,也可以输出投标方报价所需要的根据实际施工方案所确定的投标工程量清单。二者有机结合,充分体现国家标准清单规范算量报价的优点。

三维算量 2004 全面改进和优化了构件的布置方法及界面,采用人性化思想改变布置界面和操作方式,软件操作的简便性得到了很大提高,使手工快速建模功能更加方便易用。增强了图形的自动检查修补功能,可以自动检查处理构件的重复重叠、剪切或延长相交、尺寸特别短小、属性异常和主次梁等问题。

三维算量 2004 与清单计价 2004 完美结合,清单工程量以及定额工程量数据可以直接被清单计价 2004 导入使用,导入时,定额的组合换算、材料换算、系数换算等工作自动完成。

2. 清单计价 2004

国家标准清单计价规范确定了“四统一”,但是怎样利用国家标准清单计价就要靠计价软件了。国家标准清单计价是全国统一的规范性文件,确定了计价的框架,怎样结合当地的实际情况来实施国家标准规范,各省市造价管理部门都制定了相应的实施细则,如定额指引、取费文件、计价规则、报表内容以及形式等。清单计价 2004 是一个完备的计价平台,完全支持国家标准清单计价规范。包含国家标准工程量清单,同时能挂接全国各地区、各专业定额库,参与工程量清单定价,并且同时支持定额计价、综合计价等多种计价方法,实现不同计价方法的快速转换。

清单计价 2004 功能强大,为最终用户提供了简单易用的操作界面。也为各地计价软件开发者提供了强大的二次开发特性。本软件数据录入方式灵活多样,采用联想和智能录入,录入最少的字符,自动生成相应的清单或定额编码,换算灵活智能,换算操作简便,记录换算信息,可追溯换算过程。不同专业定额可相互借用。支持多文档、多窗体的操作,不同工程文件的数据交换可通过“块操作”或“拖拽”完成。综合单价计算公式可自由调整,可实现不同项目使用不同公式或不同费率计算。报表设计简单,可自定义报表格式,报表数据可直接输出 Excel 文件,内置招标、投标报表,支持内部管理用自定义报表,报表可以批量输出、统一页码。生成的报表文件可以作为电子标书的一部分直接导入到招标工具箱以及投标工具箱中生成统一的电子标书。另外还可以直接导入三维算量软件的数据,自动识别相关换算信息。

3. 定额编制 2004

国家标准清单计价规范 2003 的实施为企业根据自身特点自主报价提供了法律依据。使用定额为基础进行工程造价计算作为国内的主要计价方式其科学性是得到了几十年时间的实践检验的,其方法在国家标准清单计价规范下更为科学有效。传统的定额的编制以及计价方法反映的是特定地区一段时间内的平均施工技术水平、管理水平、利润水平,难以体现企业的个体差异。国家标准清单计价规范实施后,市场价格竞争必将反映到企业自身的素质。因此企业如何借助定额的形式,积累并编制反映自身施工技术水平、综合管理水平、利润水平的企业定额,必将成为能否在激烈的标的竞争中,快速投标,高效中标,确保利润的关键因素之一。另外,定额编制软件也可被各省市造价主管部门用来编制排版定额。

基于这样的需求,清华斯维尔开发了定额编制 2004 软件。本软件包括编制及排版两大功能。可以通过复制、借用等操作方法快速产生新的工料机、新定额。包括工料机分

类、工料机子目、工料机构成、定额章节、定额子目、定额构成编制。用户可以根据计算公式计算定额子目的单价。排版功能强大,采用所见即所得的排版方式。可自动排版,用户也可以全面控制排版样式,分页灵活,版面格式调整方便,显示美观,输出与现行定额相同。编制及排版数据统一,修改一处,另一处同步变化。

此外,该软件还可挂接 100 多套全国各省市现行各专业定额库,对用户编制企业定额具有较大的参考价值。

4. 指标分析 2004

随着我国建设市场的快速发展,招标投标制、合同制的逐步推行,工程造价计价依据改革不断深化和国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)的实施,“政府宏观调控、企业自主报价、市场竞争价格、社会全面监督”的造价管理思想必将深入得以贯彻。当今市场竞争日趋激烈,企业需要快速测定工程造价水平,计算工程造价经济指标,指导投资决策。本软件能满足这样的需求。能直接导入建设工程预决算电子文档,快速生成各种经济指标,自动提示各项指标是否超出正常有效值。也可以被省市工程造价主管部门用于测算一段时间当地建设工程的造价指标,指导社会工程建设投资。

本软件与预算软件完美结合,直接导入工程预决算电子文件,生成各种经济指标,包括分部、分项指标,工料机用量指标,各项费用指标,以及材料分类指标和主要工程量指标。

用户可自定义指标模板,设置同类工程各项指标正常有效范围,软件自动识别有效值,超出范围的指标项用报警颜色显示。用户可定义各项指标的分子、分母数据源,和显示设置,各项指标按显示设置输出相关报表,报表数据可输出到 Excel 格式文件。

各项指标和预决算工程文件的数据关系可视,系统能自动识别,同时可由用户自由确定指标构成及计算方法。

5. 招标工具箱 6.0

2000 年初,国家新颁布了《中华人民共和国招标投标法》,招投标工作法制化、规范化。2003 年建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》在全国实行,对建设行业的招投标工作的具体操作提出了更为细致的指导和要求,招投标工作能够在更为一致统一的条件下进行,各省市建设工程交易单位都进一步加强了建设工程交易的规范性和公正性。为适应建设工程交易改革及满足快速招投标工作的需要,我们在原来投标工具箱的基础上作了细分,推出了招标工具箱软件。

招标工具箱由法规文件、招标模板编制、招标文件编制、招标文件发放等模块组成。其中招标文件包含国家以及地方各种招投标的法律法规文件,可以方便招标单位查阅,以确定招标工作符合法规要求。招标模板可用来编制适合各类工程的招标文件,通过模板化使招标工作更为规范和一致。招标文件编制功能利用招标文件模板根据招标工程的要求填入或者导入必要的信息,如项目概况、投标人资质资格要求、工期要求、工程量清单等,即可迅速生成规范的招标文件。招标文件经招投标单位审核通过,即可通过招标文件发放模块向投标单位发放标书。

在编制工程量清单时既可以手工编制,也可以使用前面介绍的三维算量软件或清单计价软件编制。

6. 投标工具箱 6.0

随着工程建设市场的日趋成熟,市场竞争更加激烈,投标过程中每一个环节都拿到高分才更容易取得投标的成功。投标工作的准备时间往往很短,在很短的时间内以手工方法编制一份精美的、全面符合招标要求的标书非常困难。我们在原投标工具箱的基础上,根据新的招投标法规和清单计价的要求以及建设工程评标的要求开发出了新版投标工具箱。

投标工具箱 6.0 包括标书编制 6.0、项目管理 6.0、平面图布置 6.0 三个软件,这三个软件相对独立又协同工作。标书编制软件中我们收集到了全国各地各种工程的资料,形成庞大的素材库,又将常见工程按规范要求制作成标书模板,可以导入招标工具箱产生招标文件。用户根据招标要求,通过标书编制软件迅速生成美观、规范、翔实的技术标书。项目管理软件可用来快速绘制双代号网络图、资源需求曲线图等施工组织方案所需要的图表。项目管理软件根据国内施工的特点和环境影响对项目管理及施工计划图表的编制提供相当便利的手段,如支持矢量图绘制、支持北方的冬期停工期、智能流水网络、增强的逻辑时标网络图等。平面图布置软件 6.0 提供了丰富的施工平面布置图元,提供了最为方便快捷的操作方法,用户通过简单的拖拽操作就可以很迅速地编制一份精美的施工平面布置图。系统提供了方便的积累功能,很容易根据本公司的施工技术特点去补充新的图元库。

另外,标书编制软件 6.0 支持多媒体标书的编制与组织集成。您可以在标书里包含视频、音频、flash、dwg、Word、Excel 等文档以及多达 20 多种图形格式。您可以尽情通过各种表现手段向专家及招标单位展示本单位的实力和想法。

在标书编制软件中可以包含清单计价软件产生的经济标投标报表,使技术标、经济标作为一个整体来进行管理和投标。

7. 清单评标 2004

《中华人民共和国招标投标法》执行后,将招投标工作法律化。为确保招投标过程的公平、公正、客观,必须借助信息化技术,严格将流程、规则通过计算机信息系统固定,这样可以有效避免招投标过程中人的因素的影响。目前很多省市都已经实施或正在实施建设工程交易的信息化。但是招投标工作中一个最为重要的“评标”环节还一直难于有效的通过信息化技术提高评标效率、质量,减少人为因素的干扰。一个主要原因是没有一个全社会认可执行的标准,计算机难以对这些没有太多规律的数据建模处理。国家标准清单计价规范的实施恰好根除了这个问题,国家标准清单计价规范作为一个国家标准于 2003 年 7 月 1 日起在全国统一执行,这样在全社会就有了一个统一的标准。规范中的“四统一”统一了项目编码、统一项目名称、统一计量单位、统一工程量计算规则。招标人提供给投标单位工程量清单,投标人按照清单规范计价,并按照标准报表制作商务标标书。

清单评标软件基于国家标准规范标准设计,依据招标工程量清单,对各投标人商务标清单报价进行比较分析,模拟评标专家在评审过程中的比较分析行为,将各投标人的清单报价偏差按照评标专家评审重点呈现,供评标专家重点分析。通过清单评标软件评标,可以极大的节约专家宝贵的时间,使之有充足的时间对所评审工程重点造价进行把握,客观公正地对各投标报价评分。

清单评标软件包括四个相对独立的模块,完成完整的电脑辅助评标流程。这些模块有:评标控制模块、客户端代理模块、专家商务标评标模块、专家技术标评标模块。评标控制模块由评标室工作人员使用,用于导入投标单位的电子标书,向客户端代理模块发送

远程控制指令。客户端代理软件侦听评标控制模块的指令，并响应其指令。这样，评标控制模块就可以控制评标专家电脑上的评标模块运行或者退出，控制评标专家电脑的关闭。专家商务标评标模块提供了标书浏览、标书分析比较，分析可以横向分析(当前工程的多个投标标书比较分析)，也可以纵向分析(比较本投标单位的历史数据)。可以进行相似性比较、汇总信息比较。技术标评标软件导入技术标软件，专家可以对其中文本、表格、图形、视频、音频等多媒体信息进行浏览评审，了解其技术方案，可以对标书的内容进行快速查找，分析比较重点内容。

8. 合同管理 5.5

新规范出台的一个重要背景是中国加入了 WTO，社会经济活动将全面逐步同国际惯例接轨。加入 WTO 后，要求各项经济活动规范化，经济活动主体的各项责、权、利将更为明确的合同化，企业将要在经济活动中产生和处理大量各式各样的合同，在经济活动中的纠纷也要按照合同的条款依法索赔或者赔偿。为了能更好的监督合同的执行，避免由于自身问题导致的赔偿损失或者通过索赔获取由于对方违约的补偿，需要有一个功能全面的合同管理软件来对合同进行科学化、规范化的管理，从而提高合同管理的效率与质量，保障企业的经济利益。

鉴于此，我们开发出了合同管理软件 5.5。合同管理软件包括数据管理、合同制作、数据打印、合同分析、合同履约、合同借阅、合同报警、用户管理、合同模板制作、合同模板导入导出、数据备份恢复等诸多功能。您可以很容易地将一份公司现行使用的合同通过合同模板制作功能制作成模板，通过数据管理功能录入与合同相关的数据，为以后的合同管理查询提供方便，通过合同制作功能制作并打印出规范美观的合同。通过合同分析、合同履约、合同报警功能为您提供全面的合同执行过程，如合同预结算、收付款、索赔、赔偿等信息的管理及数据分析功能。数据备份与恢复以及合同模板导入导出功能确保你的数据安全无忧，并可与其他人自由交换数据。

总之，国家标准清单计价规范的正式实施，将对我国未来工程造价改革、建筑市场交易以及工程建设有关各方产生深远影响。清华斯维尔软件公司愿与大家共同努力，为计价规范的顺利实施作出应有贡献。

深圳市清华斯维尔软件科技有限公司

参加编写人员

彭明、张立杰、胡魁、王万讯、张垚、肖力

随书光盘制作人员

彭伟、陈伟、胡光明、张涛、冯洁婵

目 录

第一部分 国家标准清单计价规范(GB 50500—2003)要点及实施

第 1 章 国家标准清单计价规范要点简介	1
1.1 工程量清单计价规范的主要指导思想	1
1.2 工程量清单计价方法的一般概念	2
1.3 《计价规范》中各章和附录的内容	2
1.4 《计价规范》清单格式	3
1.5 《计价规范》的主要特点	5
1.6 计价活动中应注意的问题	7
1.7 实行工程量清单计价的目的、意义	8
第 2 章 全国部分省(市)实施计价规范有关文件规定	10
2.1 建设部	10
2.2 北京市	11
2.3 上海市	16
2.4 重庆市	19
2.5 深圳市	20
2.6 安徽省	21
2.7 福建省	23
2.8 甘肃省	24
2.9 广东省	24
2.10 广西壮族自治区	25
2.11 河北省	26
2.12 湖北省	28
2.13 湖南省	31
2.14 吉林省	32
2.15 江苏省	33
2.16 江西省	34
2.17 辽宁省	36
2.18 内蒙古自治区	40
2.19 宁夏回族自治区	45
2.20 青海省	48

2.21 四川省	51
2.22 浙江省	52

第二部分 清单计价 2004 软件使用手册

第 1 章 简介	54
1.1 公司简介	54
1.2 国内工程计价软件发展历程	54
1.3 系统介绍	55
1.4 主要特点	57
1.5 操作流程	58
1.6 运行环境	58
第 2 章 系统安装与卸载	59
2.1 系统构成	59
2.2 系统运行环境	59
2.3 系统安装与卸载	59
2.4 软件加密狗安装	66
2.5 系统文件清单	66
第 3 章 操作界面介绍	68
3.1 启动《清单计价 2004》	68
3.2 退出《清单计价 2004》	69
3.3 《清单计价 2004》操作界面	69
第 4 章 项目管理	75
4.1 新建项目	75
4.2 打开项目	77
4.3 保存	79
4.4 另存为...	80
4.5 设置项目密码	80
4.6 删除项目文件	81
4.7 项目管理工具	82
4.8 建设项目管理	94
4.9 工程审核	96
4.10 最近使用的项目文件	99
第 5 章 预算编制	101
5.1 工程属性	101

5.2	预算书	104
5.3	工料机	135
5.4	取费文件	137
5.5	文档管理	141
5.6	报表打印	143
5.7	报表设计	144
第 6 章	系统维护	154
6.1	定额库维护	154
6.2	清单子目维护	161
6.3	工、料、机库维护	161
6.4	费用模板	163
6.5	取费文件	165
6.6	信息价编制	165
6.7	信息价管理	169
6.8	单位换算	171
6.9	数据字典	171
6.10	定额库管理	172
第 7 章	常见问题解答	174
7.1	安装过程中	174
7.2	新建项目, 录入计价依据	174
7.3	进入项目文件	175
7.4	文件管理	175
7.5	系统维护	176
7.6	操作技巧	176
7.7	打印	177

第三部分 工程实例高级教程

第 1 章	工程概况	178
1.1	工程概况	178
第 2 章	招标文件编制	179
2.1	新建项目	179
2.2	工程属性	181
2.3	预算书	182
2.4	招标文件文档管理	189
2.5	给排水安装工程量清单编制	190

2.6 电气安装工程量清单编制	191
2.7 导出深圳市商务标招投标文件	191
第3章 投标单价分析	196
3.1 导入深圳市商务标招投标文件	196
3.2 单价分析	197
3.3 取费文件	211
3.4 报表打印	212
3.5 结束语	213
附录	214
参考文献	215

第一部分 国家标准清单计价规范 (GB 50500—2003)要点及实施

第1章 国家标准清单计价规范要点简介

工程量清单计价在国外发展较早,各国的做法也各不相同。英国自19世纪开始出现工料测量师(Quantity Surveyor)制度,至今已逐步形成一套严谨有序的工料测量规范系统—SMM7,这一制度传播到一些地区和英联邦国家,示范并影响了当地的做法,如中国香港、南非等地区和国家。英国SMM7分类和编码是由专业协会皇家注册测量师学会牵头,联合相关的一些协会制定。而美国多数采用CSI(Construction Specification Institute)协会或一些较大的工程顾问公司如R. S. Means公司的制度,工程项目的分类和编码多数由CSI编制。

为了规范建设工程的计价行为,统一建设工程的计价规则,使我国工程造价计价体系逐步与国际惯例接轨,2002年2月28日建设部制定《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)以下简称《计价规范》,并于2003年7月1日在全国正式施行。

《计价规范》是根据《中华人民共和国招标投标法》、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》,遵照国家宏观调控、市场竞争形成价格的原则,结合我国当前的实际情况制定的,在规范的最前面发布有中华人民共和国建设部公告,公告内明确指出了《计价规范》的实施日期,以及在实施过程中必须严格执行的强制性条文(款),《计价规范》共分5章和5个附录以及应遵照的报表格式。

1.1 工程量清单计价规范的主要指导思想

1.1.1 政府宏观调控

在《计价规范》中,政府宏观调控的内容有三条,一是在总则的第1.0.3条中,强制性规定了“全部使用国有资金或国有资金投资为主的大中型建设工程应执行本规范”。这一规定与招标投标法所规定的政府投资要进行公开招标的条例是相吻合的;二是为了建立全国统一建设市场,规范计价行为,解决以往全国各地的不统一局面。《计价规范》第三章3.2.2条、3.2.3条、3.2.4条的第1款,3.2.5条、3.2.6条的第1款中,统一了分部分项工程项目名称、统一了计量单位、统一了工程量计算规则、统一了项目编码;三是《计价规范》的5个附录内没有人、材、机的消耗量,其完成工程项目的人工、材料、机械台班的消耗量交由企业自主确定,促使企业提高管理水平,引导学会编制企业自己的消耗量定额,适应市场竞争需要。

1.1.2 企业自主报价市场形成价格

由于《计价规范》不规定工程项目的人工、材料、机械消耗量,投标企业在进行工程

投标报价时,可以按照企业自身的生产效率、消耗水平和管理能力以及收集整理本企业的报价历史资料,结合《计价规范》规定的原则和方法,进行投标报价。由于没有了人工、材料、机械消耗量的统一限制,企业在投标报价时有了自主空间,实现了由政府定价到市场定价的转变,最终工程造价的确定由承发包双方在市场竞争中形成,合理低价中标,达到了投标人与招标人双赢结果,并通过合同确定。企业自主报价市场形成价格符合价值规律。

1.2 工程量清单计价方法的一般概念

工程量清单计价方法,是建设工程招标投标过程中,投标人依据招标人按照国家统一的工程量计算规则和有关规定提供的工程数量,结合本企业的实际能力进行工程报价,经评审低价中标的工程计价方式。

1.2.1 工程量清单

工程量清单是指拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单。是由招标人按照《计价规范》附录中统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。包括分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单。

1.2.2 工程量清单计价

工程量清单计价是指投标人为完成由招标人提供的工程量清单所需的全部费用,包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

工程量清单计价采用的是综合单价计价法。是指完成规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑了风险因素的综合单价。

1.3 《计价规范》中各章和附录的内容

《计价规范》包括正文和附录两大部分,二者具有同等效力。

正文部分共五章,第一章总则:指明《计价规范》的适用范围;第二章术语:对《计价规范》中出现的专业术语作注释;第三章工程量清单编制:说明在进行工程量清单编制时应遵循的规则;第四章工程量清单计价:对投标方在进行工程量清单计价时应遵循的规则约定;第五章工程量清单及其计价格式:对工程量清单及其计价过程中所产生的有关说明文件、报表以及格式等内容作明确规定。

五个附录分别是:附录 A:建筑工程工程量清单项目及计算规则,本部分共计 8 章 45 节 177 个项目;附录 B:装饰装修工程工程量清单项目及计算规则,本部分共计 6 章 47 节 214 个项目;附录 C:安装工程工程量清单项目及计算规则,本部分共计 13 章 122 节 1140 个项目;附录 D:市政工程工程量清单项目及计算规则,本部分共计 8 章 38 节 432 个项目;附录 E:园林绿化工程工程量清单项目及计算规则,本部分共计 3 章 12 节 87 个项目。附录中包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则和工程内容,并且在每节的开头都有说明,特殊内容的章节项目在每节的后面还另外附有说明。应注意,附录中的工程内容不同于定额中的工作内容,工程内容与工作内容两者是有区别的。其中项目编码、项目名称、计量单位、工程量计算规则作为四统一的内容,属强制性条文内容,是要求招标人在编制工程量清单时严格执行的部分。

1.4 《计价规范》清单格式

《计价规范》清单格式分两大类采用全国统一格式：

第一类，工程量清单格式，此部分主要由招标人编制出示，有7个内容分别是：

(1) 封面：由招标人填写，注意所有要求签字盖章的地方，都要签字盖章。

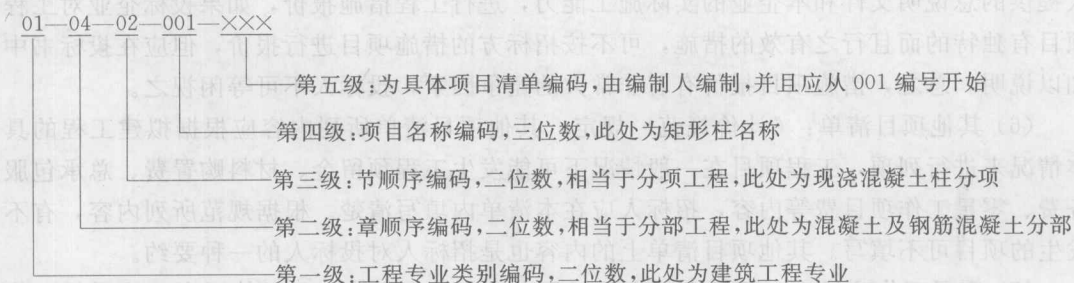
(2) 填表须知：填表须知是招标人要求投标人在填写投标文件时应注意的事项，同时招标人也不可以违背填表须知所列规定，在规范所列内容之外招标人还另有要求的，可根据具体情况进行补充。

(3) 总说明：总说明中招标人应按规范规定的内容详细填写清楚，包括工程概况、工程招标和分包的范围、工程量清单编制依据、对工程质量、材料、施工方式等的特殊要求、招标人自行采购的材料名称、规格、数量等、预留金、自行采购材料的金额数量，其他需说明的问题。

(4) 分部分项工程量清单：清单格式内共分五列；

1) 第一列，序号：根据工程项目条数排列，从数字1开始，如果是编制人补充的清单项目(附录中没有的)，则序号用“补”字示之。

2) 第二列，项目编码：属《计价规范》强制性执行条目，分为五级，由12位阿拉伯数字组成。前9位数字组成编码前四级，为全国统一编码，表现形式例如：



编码中的第五级，规范中指明由编制人编制，此级相似于定额中将混凝土及钢筋混凝土柱还应按混凝土强度等级进行分类一样，即按项目特征进行分类。项目特征每变换一次则第五级编码增大一个顺序，即从001变为002依次顺延。如果编制人选择了另外一条清单项目，则第五级编码应又从001编号开始编号。

3) 第三列，项目名称：属《计价规范》强制性执行条目，填写工程项目名称时，应按附录中的标准项目名称填写。在实际工程中碰到附录内没有的工程项目时，可借用相似项目名称，在第五级编码进行编码，并在序号列内以“补”字示之。在项目名称列内还可以将项目特征一并填入。项目特征除应按附录中的项目特征描述填写外，编制人可对项目特征进行增加，但必须表述清楚明了。

4) 第四列，计量单位：属《计价规范》强制性执行条目，计量单位采用的单位是：

- 以重量为单位的，用“吨”或“千克”(t或kg)；
- 以体积为单位的，用“立方米”(m³)；
- 以面积为单位的，用“平方米”(m²)；
- 以长度为单位的，用“米”(m)；

- 以自然计量为单位的,用“个”、“套”、“组”、“块”、“根”、“樁”、“台”等;
- 没有具体数量的计量单位,用“项”、“系统”等;
- 各专业有特殊计量单位的,另外加以说明。

5) 第五列,工程数量:工程数量的计算,其计算规则属《计价规范》强制性执行条目,在附录中每条清单项目的后面都附有对本条项目进行工程量计算的规则。工程数量的有效位数应按《计价规范》第3.2.6条的第2小条执行,即:

工程数量以“吨”为单位的,保留小数点后三位数字,第四位四舍五入;

工程数量以“立方米”“平方米”“米”为单位的,保留小数点后两位数字,第三位四舍五入;

工程数量以“个”“项”等为单位的,取整数。

(5) 措施项目清单:《计价规范》将工程在施工过程中可能发生的措施项目列有一览表,并指出如果在编制工程量清单出现表中没有的项目时,编制人可作补充。措施项目清单分两列,第一列为序号:填写方法根据产生的项目条数,从1开始,依次按顺序编号,编制人补充的项目也一同编号,不须用“补”字示之。第二列为项目名称:按照“措施项目一览表”中的项目名称填写,不发生的条目可不填。

招标人编制的措施项目清单中没有工程数量也没有单价,它只在提示投标人在投标报价中应该计算所列项目的费用,是一种要约。投标人在进行投标报价计算时,应结合招标人提供的总说明文件和本企业的实际施工能力,进行工程措施报价,如果投标企业对工程项目有独特的而且行之有效的措施,可不按招标方的措施项目进行报价,但应在投标书中加以说明。总之,措施项目报价有着非常大的竞争因素,投标人不可等闲视之。

(6) 其他项目清单:《计价规范》规定,其他项目清单所列内容应根据拟建工程的具体情况来进行列项,工程项目在一般情况下可能发生工程预留金、材料购置费、总承包服务费、零星工作项目费等内容,招标人应在本清单内填写清楚。根据规范所列内容,有不发生的项目可不填写。其他项目清单上的内容也是招标人对投标人的一种要约。

(7) 零星工作项目表:招标人从实际工程出发,考虑主体工程以外还有一些零星工作需要施工单位承担时,如临时性的物质搬运、场地清理等工作,可在零星工作项目表中对投标方说明,投标方在投标报价时根据表中内容进行报价。零星工作项目表中只有名称、计量单位、数量,没有单价也没有合计金额,单价和金额由投标人在投标报价时填写。

(8) 主要材料价格表:根据《计价规范》第5.1.3条第3小条的5)、6)款所列,招标人要说明自行采购的材料名称、规格型号、数量以及金额的规定,故在宣贯教材中招标人部分有此表,作用是招标人向投标人说明招标人自身采购了一些什么材料,报价时应计入工程总报价中,之后由招标人扣回。

第二类,工程量清单计价格式,此部分主要由投标人编制出示,有12个内容分别是:

(1) 封面:由投标人填写,填写要求同招标人部分一样。

(2) 投标总价:投标总价表填写的是工程项目总价表合计金额,除应按要求填写金额大小写外,涉外工程最好注明币种。

(3) 工程项目总价表:此表汇总的是一个工程项目的多个单项工程(如建设项目的1号办公楼、2号住宅楼等)的工程造价。

(4) 单项工程费汇总表:此表汇总的是多个单位工程(如某栋楼的土建工程、装饰工