

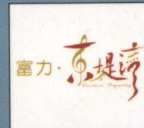
GUANGZHOU CHARACTERISTIC PROPERTY

广州特色楼盘

中国经典楼盘系列

GUANGZHOU CHARACTERISTIC PROPERTY

壹



南方出版社
科讯国际出版有限公司编著

广州特色楼盘1

Guangzhou Characteristic Property

鸣谢（排名不分先后）

广州市番禺祁福新邨房地产有限公司
祈福新邨

中国海外发展有限公司
中海康城
中海名都

广州富力地产股份有限公司
富力·东堤湾
富力·碧涛湾
富力·顺意花园

广州市恒大集团
金碧华府

保利房地产股份有限公司
保利花园

南洲房地产开发有限公司
加勒比湾

广州市珠江房地产开发中心有限公司
旭景家园
珠江南景园

广州特色楼盘

GUANGZHOU CHARACTERISTIC PROPERTY

科讯国际出版有限公司编著



图书在版编目（CIP）数据

广州特色楼盘 / 科讯国际出版有限公司主编，海口：南方出版社，2003.9

I. 广… II. 科… III. 建筑设计-广州市-图集
IV. TU206

中国版本图书馆CIP数据核字（2003）第071042号

广州特色楼盘

编 著	科讯国际出版有限公司
责任编辑	康建国
版式设计	林国代 祝新华
出 版	南方出版社
邮政编码	570203
社 址	海南省海口市海府一横路19号华宇大厦12楼
电 话	（0898）65371546
传 真	（0898）65371264
印 刷	利丰雅高印刷（深圳）有限公司
开 本	220mm×300 mm
印 张	12.5
版 次	2003年9月第一版 2003年9月第1次印刷
书 号	ISBN 7-80660-900-8
定 价	598元/套（全书共三册）



序言

Prologue

古往今来，建筑与人们的生活息息相关，在当今的建筑领域中，建筑已不仅仅具有居住与使用功能，更反映着一个地域的特色，反映着一个地域的文化层面。21世纪的建筑思潮是五光十色、多姿多彩和多元化发展的，中国建筑设计师在借鉴他人优点的同时，更多地将中国本土的人文因素融入了中国的建筑设计中，形成了自己独特的建筑设计风格。把各种建材排列组合成建筑空间的诗意，是建筑设计师的创造性劳动。

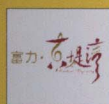
《中国经典楼盘》系列丛书将按广州、深圳、北京、上海分地域介绍中国建筑设计师的创造性劳动。首先与读者见面的是《广州特色楼盘》。

广州是一个开放的城市，是一个发展的城市，现时广州的房地产业处于一个全盛时期，各已售罄的、在建的楼盘都极具建筑特色，神秘的香格里拉风情、传统的南加州风格、浪漫的欧式情调……房地产商重视小区园林主题景观的设计，处处体现以人为本，高绿化率是广州楼盘的一大特色。《广州特色楼盘》从广州的众多楼盘中遴选出佼佼者成就本书，可见本丛书是一部视觉独特的高起点、高水平的建筑风景。它已不是建筑设计师思维中的海市蜃楼，而是活生生的、已完成的作品，令人神往！

最后，谨向在编辑本丛书过程中，提供资料的房地产商和建筑设计事务所及有关设计人员致谢！

目录

GuangZhou Characteristic Property



● [126]



● [140]



● [152]



● [164]



● [180]



● [190]

[8] ●



[46] ●



[70] ●



[94] ●



[112] ●



GuangZhou

Characteristic

Property



祈福新邨

Clifford Estates



祈福新邨

Clifford ESTATES

- 1 售楼部 SALES OFFICE
 - 2 租务部 LEASING OFFICE
 - 3 祈福酒店 CLIFFORD HOTEL
 - 4 祈福食街 CLIFFORD FOOD COURT
 - 5 祈福度假俱乐部 CLIFFORD RESORT CENTER
 - 6 金融 邮政 商业中心 BANKS, POST OFFICE, SHOPPING CENTER
 - 7 管理处, 收楼处 MANAGEMENT OFFICE, HOME DELIVERY CENTER
 - 8 肉菜市场 祈福超市 WET MARKET, CLIFFORD SUPERMARKET
 - 9 文化俱乐部 CULTURE CLUB
 - 10 羽毛球馆 BADMINTON HALL
 - 11 祈福郊野公园 CLIFFORD COUNTRY PARK
 - 12 棕榈园 PALMS PARK
 - 13 祈福精英幼儿园 CLIFFORD ELITE KINDERGARTEN
 - 14 环保生态园 ECOLOGICAL GARDEN
 - 15 高卡赛车场 GO KART CIRCUIT
 - 16 水上俱乐部 CLIFFORD LAKE CLUB
 - 17 祈福湖 CLIFFORD LAKE
 - 18 高尔夫球场 GOLF COURSE
 - 19 半山会所 THE SKYLINE
 - 20 24小时便利店 24 HR. CONVENIENCE STORE
 - 21 肉菜市场 WET MARKET
 - 22 祈福新邨学校 CLIFFORD ESTATES SCHOOL
 - 23 祈福农庄, 百果园 CLIFFORD FARM, FRUIT GARDEN
 - 24 祈福医院 CLIFFORD HOSPITAL
 - 25 千色园 EVERGREEN PARK
 - 26 祈福英语实验学校 CLIFFORD SCHOOL
 - 27 交通巴士总站 BUS TERMINAL
 - 28 大型商场 SHOPPING MALL
 - 29 四季花园 FOUR SEASONS PARK
 - 30 半山巴士总站 CLIFFORD HILLTOP BUS TERMINAL
 - 31 为食天地 GOURMET CORNER
 - 32 天湖会所 HORIZON CLUB
- 绿化花园及预留地 GREEN BELTS & RESERVED AREA
 隧道 TUNNEL



楼盘档案

发展商 广州市番禺祈福新邨房地产有限公司
 销售代理 祈福地产代理有限公司
 物业管理 广州市番禺祈福新邨物业管理有限公司
 建筑设计 广州市番禺城市设计院
 DIMAS CRAVEIRO ARCHITECTS
 主打户型 二房二厅、三房二厅、复式、独立别墅
 地段位置 广州市番禺区市广路

技术指标

占地面积 7500亩
 建筑面积 560万平方米
 绿化率 75%
 容积率 1.43
 总户数 3.8万户

售价

平均价 3950元/平方米



2003.05









整 体 外 观
单 体 观 感
I m a g e

复式天琴型首层户型图



複式首層
PENTHOUSE (LOWER FLOOR)

复式天琴型顶层户型图



複式頂層
PENTHOUSE (UPPER FLOOR)





月明軒
隆重推出

月明軒
隆重推出

月明軒
隆重推出

