



17K.COM  
一起看文学网

魏子◎著

# 出局



中国的房地产行业，  
自始至终都像一场巨大的阴谋！

这里没有怜悯，没有同情，只有赢局或者出局。

*Chuju*

山西出版集团  
山西经济出版社

魏子◎著

# 出局

Chuju

山西出版集团  
山西经济出版社

图书在版编目(CIP)数据

出局 / 魏子著. —太原: 山西经济出版社, 2009.3

ISBN 978-7-80767-129-9

I. 出… II. 魏… III. 长篇小说—中国—当代 IV. I247.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 024202 号

出 局

编 著: 魏 子

选题策划: 赵建廷

张宝东

版权提供: 中文在线·郜宇辉

责任编辑: 刘晓宇

特约编辑: 马利敏

装帧设计: 思想工社

出 版 者: 山西出版集团·山西经济出版社

地 址: 太原市建设南路 21 号

邮 编: 030012

经 销 者: 新华书店

承 印 者: 三河市文通印刷包装有限公司

开 本: 787mm × 1092mm 1/16

印 张: 19

字 数: 280 千字

版 次: 2009 年 6 月第 1 版

印 次: 2009 年 6 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 978-7-80767-129-9

定 价: 29.80 元

## 第一章 拿地和融资 ..... 1

北盟地产的蓝向北明白了宜南市市政府的一片苦心。为了推进新兴资本市场，打造宜南市的名片，市政府有意打通境外资本进入宜南的通道。这给他们这些资金需求较大的地产开发企业提供了大好的发展机会。

## 第二章 王者的游戏 ..... 20

“适者生存”的大自然法则也在地产开发商的世界里持续运行着。房地产开发企业要生存就要战胜对手。在拿到地皮的方式上，南汇地产对地皮进行了长期的大规模的窥伺，竞争是他们和北盟地产的实力 PK 的残酷游戏。

## 第三章 幕后渔夫 ..... 36

随着时代的进步和城市化进程的加快，钢筋混凝土充斥在天地间。或许这里的世界已经没有了传统的江湖。但种种迹象表明有人的地方就有江湖。所谓的房地产江湖更多的是以“资金为王，地皮为王”打造的一类纯粹利益竞争。

## 第四章 釜底抽薪 ..... 59

不管北盟或者南汇，作为地产开发商，他们必须时刻保持足够敏锐的嗅觉，因为机会可能在身边，陷阱也可能在前方。争夺宜南地王获取加纳地产基金投资的路上，南汇地产开始步步为

## 第五章 地王 ..... 77

加纳房地产投资基金派出的专家考察团不日将来宜南对宜南的房地产企业进行综合考察。这时，宜南市国土资源局挂牌拍卖“宜南地王”的消息吊起了北盟地产和南汇地产志在必得的胃口。

## 第六章 第一重攻击 ..... 96

南汇地产借助宜南市政府的“拆违风暴”向北盟地产展开了第一重攻击——“媒体围剿”，以期彻底掐断北盟地产的资金供应链。

## 第七章 真相 ..... 126

智者与庸者唯一的区别在于他乐于接受必然发生的情况，接受所发生的事实。因为这些是克服随之而来的任何危机的第一步，也是至关重要的一步。所幸蓝向北在闲云野鹤般的休假生活中终于领悟了这层道理，并萌生出从事大众商品住宅开发的念头。

## 第八章 栽了 ..... 141

“智者千虑，必有一失。”蓝向北急功近利的心态给美国那家上市融资集团提供了可乘之机。他们就是用“第一批几亿元先打到你的账户上”的说辞打消蓝向北的顾虑，一步紧接一步地骗走十万二十万的报告费用。

## 第九章 风险投资 ..... 154

风险投资这个曾经不为大多数人所熟识的行业随着中国科技与市场的飞速发展逐渐走进中国人的视野。在普通老百姓眼中，风险投资商意味着财富、一辈子也花不完的财富；在蓝向北这些创业者眼中，风险投资商意味着机会……

## 第十章 卧底 ..... 170

“强者生存，弱者淘汰”，这是大自然亘古不变的天条。北盟地产和南汇地产谁能成为地产开发企业的王者，谁就能赢得发展的优先权；谁能掌握对方多一分，谁就能掌握攻击的主动权。

## 第十一章 项庄剑之舞 ..... 186

这是一个利益相互纠缠的世界，在这个世界里每个人都竭尽所能地向自己的利益目标迈进着。在纠缠与被纠缠的过程中，他们的真实意图里还有一个“项庄舞剑，意在沛公”的影子时刻相随。

## 第十二章 倒戈 ..... 204

“自古英雄难过美人关。”在这个商场和战场几乎画等号的时代里，房地产开发企业为了搞到企业赖以生存的地皮和资金，不惜手段从各个方面打压着竞争对手的生存空间。但有些时候反而正是人性的弱点成为别人对自己恣意出手的最大原因。

## 第十三章 塞翁失马 ..... 220

唯物主义辩证法指正了出了一条道理：事物的存在和发展有其两面性和矛盾性。由于误会和蓄谋已久的计划遭到破坏，受害的一方对侵害其利益的一方展开疯狂的“斩草除根”行动，但也应了一句老话：“欲让其灭亡必先让其疯狂。”

## 第十四章 柳暗花明 ..... 235

事物发展的法则，永远是用进废退。这是颠扑不破的真理。对于政策层出不穷的房地产开发行业，每个开发商都有对市场和政策的敏感度，但有些时候政府有针对性出台的政策反而会让地产企业陷入一时的混乱中。

## 第十五章 破冰 ..... 253

房地产开发企业要想在激烈的竞争中不被淘汰出局，就应该亡羊补牢，并开始主动出击，多一点生存的智慧和本领。对于北



盟地产的发展而言，唯一的限制或许就是蓝向北和其公司核心领导层的思维里设立的那个限制。

## 第十六章 战斗 ..... 270

历史证明无论人还是企业的成长都或多或少地处于挫折、失败与孤独中。这个时候只有学会忍耐，并坚持盘踞一角，痛定思痛，养精蓄锐，屏息以待，才能抓住机会让激情与体能全面爆发，实现勇猛的一击。因为生存的哲学是战斗！

## 第十七章 盯住那只羊 ..... 284

在这个浮躁的社会，有些时候，专注能产生一种爆发力，更能提高命中率。这和一只狩猎的狼一样，只要盯住一只羊，就最终能得到可口的食物用以果腹。北盟地产正是得益于此，依靠对目标的专注修正，提升了它经营的规范化、品牌化。

## 第一章 拿地和融资

### 1

进入秋天的宜南市，天气出奇的好，大半年死沉着脸的天空，现在漂浮着白云，有些悠然自得的情韵。

蓝向北感到一切都是那么索然无味，他的胸口现在滋生着一种生离死别的闷痛，闷棍打过来的痛楚一时半会儿不会好转。

路口的绿灯刚刚变亮，蓝向北已驾驶着他那辆凯迪拉克快速驶过十字路口，车提速的惯性让副驾驶座上的“绿色通行证”极不情愿地跳动着。歪头看了一眼，蓝向北兀自失神地笑了起来，苦涩中裹着伤感和无奈。

这个时候，一个影子映现在蓝向北眼前，不是前妻公踏莎，而是刚升为宜南房地产开发协会会长的吴峰柏。吴峰柏要是知道他窘迫的现状，肯定会得意忘形地大笑不止。或许，蓝向北压根儿就不能轻易放手，从理论上讲，他亏欠公踏莎太多，是感情上的不是物质上的亏欠。要不是忙于事业，或许他已成为一个孩子的父亲。当真如此的话，他们之间也不会走到今天怎么都无可挽回的地步。

有谁会相信一个腰缠万贯的地产公司老总会被人戴绿帽子？又有谁会相信几天前还在公共场合与妻子出双入对的地产老总会被婚姻遗弃？但吴峰柏当年的话犹如一把枷锁无形地落下来，蓝向北正以撕裂般的痛楚创造出他嘲弄的口实。

难道我真不懂得怜香惜玉，真不该娶漂亮的女人，尤其是公踏莎？一



阵催促的喇叭声惊醒蓝向北时，他正深思着吴峰柏当年扔给他的话。

几秒钟的时间，蓝向北回到了现实，他轻微地叹了口气，两只手熟练地打了打方向盘，给后边的车辆让出了超车的空间。看着方才还跟在他的车后的车辆呼啸而过，他不得不强打起精神，并努力想一些足以让自己欣慰的事，强迫自己走出离婚的阴影。

这届住交会后北盟地产将以全新面孔涉足高端商品房领域，还有滨河市那个几千亩大型项目的签约……仅仅这块地皮不足以扫除蓝向北深藏在心中的阴霾，令他真正兴奋不已的是：加纳房地产投资基金要来宜南投资。

蓝向北在市政府工作的老乡兼大学同学王广姬向他透露：若不出意外，北盟地产有希望和他们达成合作协议。如果双方真能合作，将能有效地改变北盟地产依靠银行贷款进行融资的资本结构，不再受制于人。

相对于国内的银行，蓝向北更倾向于与境外的投资基金打交道。跟他们不用考虑那些潜规则，彼此间只有相对纯粹的利益关系。当然，在蓝向北心里还有更长远的打算，他希望融资后，加快拿地行动，争取早日达到700万平方米的土地储备规模，获取在香港上市的准入证。

令蓝向北堵心的是王广姬向他透露的，市政府一同向加纳房地产投资基金推荐了南汇地产。这意味着，蓝向北和孟一翻之间要有一场激烈的博弈。

他对南汇地产太熟悉了，在利益的争夺上孟一翻绝非善辈。话也说回来，这么些年，他蓝向北也不是一盏省油的灯，只是各家信奉的处事原则不同而已。殊途同归，不论什么方式都能达到最终的目的：赚取利润。

几个拐弯，蓝向北驾驶着凯迪拉克拐上了南环路。临近宜南会展中心，熙攘穿行的人群让蓝向北油然而生了一些满足，这次又是一个好收成。

鸣着喇叭，避让着行人，蓝向北打着方向盘欲向停车区驶去，这时他的手机响了起来，延缓了他停车的动作。

蓝向北在保安的指挥下泊好了车。他抄起手机看了一眼来电显示，“刘盟”两个字让他果断地按下了拒接键。他没有再停留，挂断电话后径直向北盟地产的展位走去。

刘盟见蓝向北挂断了电话，他心里估摸着蓝向北这个点儿该到了。

刘盟向广场入口看去，蓝向北的身影正在熙攘的人群中向展位这边靠拢。来不及多想，他忙不迭地跑迎了上去，跟在蓝向北的一侧，一起走向他们的展区。刘盟西装革履的装束让蓝向北感到很满意，这种场合不能像在公司时那样随意。

刘盟正琢磨从哪里开始进行工作汇报，蓝向北触景生情地随口问了句：“南汇地产怎么样？”

蓝向北的话音还没落下，刘盟就已把住了蓝向北喜好的脉。他出口成章地侃起了本次住交会现场的大致情况：“他们在大厅里，咱们的位置和策划包装都高他们一筹。”

听着刘盟的话，蓝向北咂摸出了里面包含着邀功请赏的味道。这也不足为奇，此次住交会布展由刘盟一手负责，他也想借机表现一下，好为将来的晋职捞取一点资本。蓝向北微微笑着，没有发表什么看法。即便这样刘盟已经很满足，他从蓝向北的神态里读到了他这段时间的期望。

“刘，一会派人去录一下会场的情况，尤其是南汇地产的，咱们要学会取长补短。”

“嗯，蓝总，这些事，我已安排过，他们刚录完回来。”

蓝向北听完刘盟的汇报，打心里感到满意，但没表现在脸上。刘盟比公司已至中年的两位副总多的是年轻和机灵，有那么一股闯劲，多少有点他当年初生牛犊不怕虎的影子。蓝向北心里边赞许着刘盟边似有若无地回忆着当年幕幕往事，想到公踏莎，他的心猛地被扎了一下子。

他还没有从这份痛苦和失落中回过神来，孟一翻和吴峰柏被一群人簇拥着从会场入口走了过来。孟一翻人还没到，声音却率先到了。

“哟，蓝总，还是你赶早。我们比不得你们这些年轻人腿脚麻利、脑子活啊。”

“孟总，你现在不也是宝刀不老，雄风不减当年？”

“蓝总啊，你还是这么谦虚。老远就看见你们别出心裁的创意了。以后，咱们还要多交流、勤切磋啊。你们做得这么好，我真是羡慕。”

蓝向北在刘盟的陪同下与孟一翻友好地握了握手。与孟一翻同来的吴峰柏却远离他们，独自一个人向宜南会展中心的大厅而去。蓝向北原本就不痛快的心情蒙上一层阴影。当年他们之间的恩恩怨怨不依不饶地复活过来，侵占着他所有情感，掩藏的痛苦折磨着他的内心。

“呵呵，孟总，你是老江湖了，我们这些后生晚辈哪能跟您同台论艺，以后我们还仰仗不吝指教呢。”

蓝向北中肯地说出这句话，孟一翻不置可否地笑了笑，他没有再作停留，被南汇地产一帮人簇拥着向宜南会展中心大厅所在的方向走去。此时，吴峰柏站在离他们几十米远的地方时不时投来催促的目光。蓝向北与他的目光不期而遇的一刹那，看到同样满含恨意的神情，直至吴峰柏愤愤地离去。

不管吴峰柏心里对蓝向北有多少解不开的疙瘩，但北盟地产匠心独具的住交会展位设计已博得他的赞赏。虽然这种赞赏从吴峰柏的眼睛里稍纵即逝，但没有逃过蓝向北的火眼金睛。

要不是公踏莎，吴峰柏今天或许会和蓝向北并肩站在这里，而不是和孟一翻同流合污，变着法儿跟他唱对台戏。要不是碍于市长秘书王广姬的身份，这些年说不定会做出什么不择手段的事来。

话说回来，事情还没到你死我活的那个份儿上。如果真有那么一天，任何人都不会手软。生存是每个企业坚守的第一法则。

蓝向北兀自站在北盟地产的住交会展区一侧，目光空洞地遥想着这些年他和吴峰柏之间的恩恩怨怨。想起和南汇地产拿地过程中你争我夺的场面，蓝向北心里掠过了一些不祥的预感。

凭这些年孟一翻对宜南市所有极具开发潜力地块的垂涎，他对加纳房地产投资基金和宜南市府前街那幅地块绝不会少动心思。

当蓝向北试图压缩内心极速膨胀起来的不祥预感时，刘盟却跑到他身前对着他的耳朵低语了半天。听到一半，蓝向北刚刚平静下来的心又翻江倒海起来。

所有的事情尤其在房地产开发行业里，背后都隐藏着一个不为外人知的目的。这些年在房地产开发行当里摸爬滚打，蓝向北深谙此间的种种道理。要不是遇事三思而后行，北盟地产今天也不会成长为一个大型地产开发集团。

企业所面临的生死攸关的危机有些时候正是从这些不起眼的媒体专访或者追踪报道开始的。

“看来有必要对一些人的话进行适当的反驳和纠正，否则还不知道要传出多少个变种的版本来。”蓝向北心里打定了主意，也静候着宜南电视台记者们的到来。

蓝向北对电视台记者的采访从未有太大的奢望和太足的底气，今天的状况不同以往，北盟地产以“许愿墙”为主题的现场包装极具煽情效果，众多与会的男男女女路经此地时必会留下他们的美好愿望。

蓝向北打心里感到了满足，他们刚进军高端商品房开发领域就得到了老百姓的认可。所谓“金杯银杯不如老百姓的口碑”就是这个道理。口碑是最好的活广告，无须传播成本，还会比媒体广告更形象更具体，最主要的是能带动周边人群的连锁反应。

蓝向北心平气和地坐在展位的一个干净角落里，目睹着男女老少笑逐颜开地离去，独自笑了。这些年的摸爬滚打教会了蓝向北一个道理：以静制动才是上上策。现在，他在静候着宜南电视台、《城市商报》等那帮媒体记者的到来。

刘盟汇报完情况没多久，蓝向北就打好了腹稿，针对吴峰柏所谓“一些房地产企业不顾本市实际喜欢玩噱头”的含沙射影找好了应对方法。

安静地等待。蓝向北动了动坐久发僵的身体，他想起来一件事。这次住交会上，滨河市东城地产也参展了。他萌生了去拜访东城地产蒙总的打算。毕竟，大家都是在一个锅里吃饭捞肉，以后少不了合作和磕磕碰碰，趁着大家还没撕破脸，先划清道道，多一个朋友总比多一个敌人强。

蓝向北心随念动，抬步向会展中心大厅的方向走去。但没走出多远，刘盟气喘吁吁地追了上来。宜南电视台要对他进行专访，得到这个确切的消息，蓝向北心里暗自得意了，他要的机会终于来了。

采访开始没多久，蓝向北脸上就挂不住了。记者显然是有备而来，所问的问题直指北盟地产起家的要害或者短处。蓝向北欲闪烁其词避开他们的有关旧村改造的话题，但记者们偏偏追着这些问题不放。

也是，相对于北盟地产今天与会的地产项目——“芙蓉街7号”来说，旧村改造算是北盟地产跻身高端商品住宅的大手笔。

“北盟地产以前还是中小型开发企业时，曾受当地一些村委会委托，开发过一批小产权房，也就是你刚才说的‘旧村改造房’。我想我们和当地村委会这样做的目的都是为了改善居民的生活条件……”

蓝向北敏锐地感受到现场的气氛，他若再不说点什么，这些媒体的记者绝不会轻易地放他走。他略作沉思后不得不放下了官腔，开诚布公地替旧村改造项目说了些好话。也就是这些话，成为北盟地产此后遭遇的一场危机的祸根。这就是“枪打出头鸟”。有些时候，一些无关紧要的话会被对手在适当的时机变成有利的攻击武器。

住交会的盛况在当晚的新闻中如期播出了。不管新闻如何高唱赞歌，对绝大多数工薪阶层来说并没有太多的实惠。房地产开发商总会控制着房价，让它永远是胡子比眉毛长得快。倒是与会房地产公司，每次参会总能或多或少获取一些利益，包括宣传上的效应和现场卖房的经济效益。

对于北盟地产来说，此次住交会，他们借助“首家外商投资公馆”的项目概念，向宜南各界传递出了北盟地产走高端商品住宅开发的企业战略。话又说回来，无论旧村改造房还是高档住宅，一切都是房地产开发商们在翻着花样卖钢筋混凝土。

历届住交会上抢头筹的南汇地产这次表现太过差劲，孟一翻感到丢脸面的是他会输给蓝向北这个后生小辈。不过并不是所有的媒体都一边倒，《城市商报》貌似客观的新闻报道里传递着一些不和谐的音符，他们原封不动地套用了吴峰柏的话，对北盟地产进行了一场绵里藏针的攻击。

这可以看作是个善意的提醒，也可以看做是一场负面报道危机的开始。事情到了这个地步，就看登上“表扬榜”的企业买不买媒体的账。善驭者会变害为利，不善驭者会让媒体恼羞成怒，变本加厉，直到对方就范为止。

## 4

《城市商报》的那帮主事的笔杆子也是聪明的，他们选择在加纳房地产投资基金欲来宜南考察的前夕出此损招也算是别有一番深意。

待刘盟汇报了事件的大致情况后，蓝向北挥挥手支走了他。看着他离

开的背影，蓝向北倒吸了一口凉气。如果事情单单如刘盟所说的就好了，可事实绝非表面上这么简单。《城市商报》这是在借力打力，准备掀起一场反垄断的风暴。

现在摆在蓝向北面前的不是去和《城市商报》协商，让他们松一松紧咬的口，交换给《城市商报》一些广告费那么简单。单就这一点上讲，蓝向北自甘承认他们不如国字号企业的南汇地产，全然一副死猪不怕开水烫的架势，对所有媒体通吃。

北盟地产现如今刚刚跻身高档商品房开发领域，脚跟还没站稳，跟媒体的关系来不得半点马虎。以前，北盟地产与《城市商报》的关系虽不至于那么融洽，但向来也是井水不犯河水。这次《城市商报》敢这么做，貌似行使媒体监督权，谁又能保证背后没有黑手趁机兴风作浪呢？

如果真是这样，北盟地产将在劫难逃。蓝向北半躺在老板椅上，前后左右地细究着整个事件，并试图找到切除这个肌瘤萌芽的切入点。

“刘，你在凯悦大酒店订一个大一点的包房，晚上宴请一下《城市商报》的马社长和王总编。”

听着蓝向北通过内线传过来的声音，刘盟随手在身前的记录本上潦草地写下了“凯悦、马、王”等几个字。

华灯初上的宜南街头，刘盟站在凯悦大酒店的门口等待着318豪华包房里客人们的到来。离约定时间还差一刻钟，蓝向北开着他那辆黑色的凯迪拉克缓慢地驶进了凯悦大酒店的停车场。

早已等在车门口附近的刘盟待蓝向北熄了火，及时而恰到好处地顺手打开了车门。蓝向北解开安全带摇晃着下了车并活动了一下筋骨。

“刘，你去后备箱里把那几条苏烟拿出来。”

蓝向北的话刚说完，刘盟已麻利地拎着装着苏烟的手提袋站在了他身后。

“刚才电话里说马社长怎么着？”

“马社长临时有事抽不开身，他忙完后再赶过来。”

“他们那个王总编能过来吧？”

“过来，过来……”

刘盟的话还没完全说完，《城市商报》房地产主编顾晓东已开着他那辆东风标致奔着空车位驶过来。

“蓝总，他们来了。看样子，《房产周刊》的顾晓东也来了。”

“哦，是那个隔三差五在商报写评论的顾晓东吗？”

“对，蓝总，就是他。”

“好，那你今晚好好卖卖力气，把他们伺候好了，以后和他们处好了，大家成了朋友，一切都好说。”

“行，没问题。”

“购物卡买了没有？”

“买了三张。”没等蓝向北作任何表示，刘盟急忙补充道，“两张 5000 的，一张 3000 的。”

“好，你看着安排吧。”

蓝向北表情冷淡地说完这句话，脸上迅速堆出了和蔼的笑容，迎着《城市商报》王总编赶来的方向，蓝向北伸出右手迎了上去。

“王总编啊，咱们兄弟可是有些日子不见了。”

“蓝总，宜南人民都知道你是个大忙人，哪还有时间顾得上我们这帮穷兄弟。”

“王总，你见笑了。咱们都是在为老百姓服务。在一个锅里吃饭，一家人不说两家话。请。”

“蓝总，你净看我们笑话。呵呵，这是我们《房产周刊》的顾主编，以后还仰仗蓝总多多照顾我们。说不定哪天我们混不下去了，报社关门了，还要找蓝总给碗饭吃。”

“没问题，现在我这边正缺一个副总，王总编如果愿意屈就，我们北盟地产双手欢迎。不过，你王总也别拿我们这些跑江湖的开涮了，我们还仰仗你们手下留情，多多捧场。”

一阵寒暄过后，蓝向北和顾晓东握了握手算是认识了。简单的礼让之后，他们陆续按照各自的身份落座。刘盟没有再管蓝向北和王总编那边，他和挨着他入座的顾晓东胡聊乱侃起来。

这次宴请，对蓝向北来说是一次有目的性的试探，但对《城市商报》人来讲又何尝不是一次善意的且带有中立性质的试探。如果结果令他们满意，他们会考虑见好就收；如果不满意，他们也只好尊重别人的意愿，继续加强让北盟地产上“表扬榜”的力度。

“王总编，马社长什么时候过来？咱们再等等？”

“蓝总，马社长让我向你表达他的歉意。他去参加我们报业集团的一个应酬去了。我们来之前，他一再叮嘱我们不要等他。”

“那好，咱们就不等了。”

没等到菜上齐，刘盟卖力地活跃着现场的气氛。这个王总编倒也不黏糊，斟满一杯酒一口喝了下去，说是替临时有事晚到的马社长自罚一杯。你说我笑地礼让了一番，凯悦大酒店318包房里的人们舞动了筷子。

这个初秋的夜晚，一场裹杂着太多目的的酒宴如火如荼地进行着。虽然这样的场合对于蓝向北并不陌生，但他实在是受不了《城市商报》这帮当了婊子还想立贞节牌坊的人。

酒过三巡，菜过五味，喝了10多杯的王总编红了脸庞，话也不由得多起来。从顾晓东不时投过来的目光里，蓝向北察觉出了他对王总编的那丝隐藏起来的不屑。蓝向北想，将来遇上一些什么事，顾晓东或许会是唯一的突破口。利用他们之间的内讧和不满调停一些事情，这将是一桩不会赔本的买卖。蓝向北心里打着这个如意算盘，想到得意处禁不住漾出了一些满足的笑容。

刘盟再次活跃酒场气氛的时候，蓝向北边笑着边摇晃着身体走出了318包房。当他从洗手间回来时，《城市商报》的马社长已经来到了。蓝向北放眼大圆桌上杯盘狼藉的景象，感到浑身上下不自在。

看着蓝向北递来的眼色，立即顿悟他心思的刘盟起身欲向楼下的点菜大厅而去。顾晓东看了一眼马社长没等到他暗示什么就起身追了出去。《城市商报》这些耍笔杆的也是久经酒场的人，他们早就从蓝向北那神色里知道刘盟要去做什么。

他们结伴下楼的时间，顾晓东话里有话地向刘盟透露了一些信息。虽然一时没弄明白话背后的深层意思，但刘盟还是一个字不漏地记住了他的话，甚至他说话的神态和语气。刘盟知道，说话语气往往是蓝向北解读信息纯度的关键所在。

蓝向北刚喝了一口上等龙井，正品着茶香味的工夫，坐在主宾位置的



马社长坐不住了。蓝向北刚把茶水杯放下，他就端起了身前的酒，连喝了三杯，说是以此表达对自己迟到的歉意。

“马社长，咱们兄弟间还这么客气，你也太见外了。你能来就是看得起我，给我们北盟地产脸，我们就得兜着……”

马社长动了几下突出的喉结，正欲插上一些话，但蓝向北震响起来的手机铃声生硬地堵回了他已到嗓子眼的话。

“不好意思，我接个电话。大家也别闲着，随便吃啊。”

蓝向北满含歉意地边说边向包间外走去，与点菜归来的刘盟他们差点撞了个满怀。躲闪过去后，蓝向北亟亟地找了个还算僻静的地方站了下来。没等王广姬等得不耐烦的声音吼过来，蓝向北就采用怀柔策略来了一个开场白。

“王秘书哎，这么晚了还没休息？”

“蓝向北，你是不是又在哪个地方喝花酒呢？你个老小子才离婚这么几天就忍不住了。”

“呵呵，有这样的好事我能丢下你王大秘书？大家都是兄弟，有福同享，有难我自己扛。”

“行了，行了，蓝向北现在你是财大气粗啊，给你点阳光就灿烂。你那个熊德行我还不知道？不和你胡扯淡了。我告诉你……”

王广姬告诉蓝向北，加纳房地产投资基金有了进一步的动作：他们计划在宜南选择一家地产企业后进行全面的改制，以负责宜南周边区域房地产项目的投资，扩大他们在中国房地产开发市场的份额。末了，王广姬告诫蓝向北：加纳房地产投资基金正在初步审核他们和南汇地产。

箭在弦上，一切已不容许再有半点差池，尤其企业声誉万万出不得么蛾子，否则将前功尽弃。这是王广姬就《城市商报》的报道事件给蓝向北敲的警钟。

蓝向北正色向王广姬表达了谢意和感激之情。蓝向北打心里为这些年的苦心经营高兴起来。这些年他总是处处小心时时谨慎，从方方面面以交友为主，不树立更多的敌人，看来这个策略不久就要发挥关键作用了。