

1Z300000
(修订增补本)

全国一级建造师执业资格考试辅导

建设工程法规及相关知识 复习题集

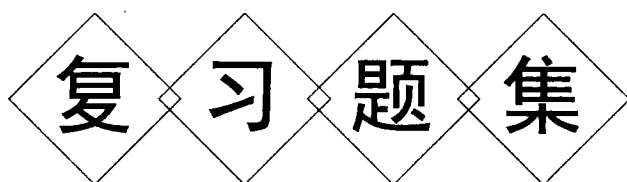
(含光盘)

● 本书编委会 编写

中国建筑工业出版社

全国一级建造师执业资格考试辅导

建设工程法规及相关知识



(修订增补本 含光盘)

本书编委会 编写

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程法规及相关知识复习题集(修订增补本 含光盘)/
本书编委会编写. —北京: 中国建筑工业出版社, 2005
(全国一级建造师执业资格考试辅导)
ISBN 7-112-07427-4

I. 建… II. 本… III. 建筑法—中国—建造师—
资格考试—习题 IV. D922.297 - 44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 049184 号

本书是《全国一级建造师执业资格考试辅导》丛书之一《建设工程法规及相关知识复习题集》的修订增补本, 主要增补、删减和替换了部分习题, 并对复习要点和答案解析进行了修订。本书旨在帮助考生学习、理解考试大纲和考试用书的重点、难点。考生通过大量的习题训练, 以及配书光盘练习与测试, 可以提高解题能力, 掌握解题技巧。最后还有两套综合测试题帮助考生实战模拟。

责任编辑: 岳建光

责任设计: 赵 力

责任校对: 刘 梅 王雪竹

全国一级建造师执业资格考试辅导 建设工程法规及相关知识复习题集

(修订增补本 含光盘)

本书编委会 编写

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京二二〇七工厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 12 $\frac{3}{4}$ 字数: 310 千字

2005 年 6 月第一版 2005 年 6 月第一次印刷

印数: 1—30000 册 定价: 46.00 元 (含光盘)

ISBN 7-112-07427-4

(13381)

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

请读者识别、监督:

本书环衬用含有中国建筑工业出版社专用的水印防伪纸印制, 封底贴有中国建筑工业出版社专用的防伪标; 否则为盗版书, 欢迎举报监督! 举报电话: (010)68394711; 传真: (010)68321361

修订增补说明

《全国一级建造师执业资格考试辅导——复习题集》(14册)自2004年8月陆续出版以来,受到广大参加全国一级建造师执业资格考试的考生的欢迎,尤其是三本综合科目的复习题集,各自累计印数已达16万册之多。但是,由于出版时间仓促,复习题集中尚存在着一些问题和不足,许多考生也对个别题目答案、内容和复习要点等方面提出了自己的建议和意见。

鉴于以上情况,为满足2005年度全国一级建造师执业资格考试的需要,考虑各方面因素,在2005年度一级建造师执业资格考试大纲与考试用书及专业复习题集不做调整的基础上,我社对综合科目的三本复习题集重新出版修订增补本。修订工作本着以读者利益为重,力求出版精品图书的宗旨,遵循知识点的覆盖、准确性和针对性等原则,并组织有关专家学者对复习题集内容作了全面的审定。

修订后的一级建造师执业资格考试综合科目复习题集突显三大特点:

一、对每目前的复习要点进行改写,将本目涉及的重点知识做了精要的叙述,使复习者有总体概念,更便于掌握相关知识;

二、更换了一部分习题,使得题型和知识点的分布更加适合大纲及考试的要求,使考生复习更准确;

三、在原有的基础上,增加了答案解析量,将书中的难点题和重点题给予了分析解释,便于考生理解、掌握相关的知识点。

新出版的题集延续了紧扣考试大纲和考试用书的特点,并结合一级建造师第一次考试的情况,使习题的题型和知识点阐述更加合理,让您的复习更加轻松、准确。

中国建筑工业出版社
2005年5月

出版说明

为了满足广大考生的应试复习需要,便于考生准确理解考试大纲的要求,尽快掌握复习要点,更好地适应考试,中国建筑业出版社继出版《一级建造师执业资格考试大纲》(14册)和《全国一级建造师执业资格考试用书》(18册)之后,组织全国著名院校和企业以及行业协会的有关专家教授编写了《全国一级建造师执业资格考试辅导——复习题集》14册,将于近期陆续出版。推出的复习题集有:

- 《建设工程经济复习题集》(含光盘)
- 《建设工程项目管理复习题集》(含光盘)
- 《建设工程法规及相关知识复习题集》(含光盘)
- 《房屋建筑工程施工管理与实务复习题集》
- 《公路工程施工管理与实务复习题集》
- 《铁路工程施工管理与实务复习题集》
- 《水利水电工程施工管理与实务复习题集》
- 《电力工程施工管理与实务复习题集》
- 《矿山工程施工管理与实务复习题集》
- 《冶炼工程施工管理与实务复习题集》
- 《石油化工工程施工管理与实务复习题集》
- 《市政公用工程施工管理与实务复习题集》
- 《机电安装工程施工管理与实务复习题集》
- 《装饰装修工程施工管理与实务复习题集》

《建设工程经济复习题集》、《建设工程项目管理复习题集》、《建设工程法规及相关知识复习题集》以单选题和多选题作练习,《专业工程施工管理与实务复习题集》以单选题、多选题、案例题作练习。题集中附有参考答案、难点解析、案例分析以及综合测试等。为了提高应试考生的复习效果,《建设工程经济复习题集》、《建设工程项目管理复习题集》、《建设工程法规及相关知识复习题集》配有练题软件光盘,并可从中国建筑业出版社网站(<http://www.china-abp.com.cn>)上通过配书光盘指定路径下载专业工程施工管理与实务(房屋建筑、公路、铁路、水利水电、电力、矿山、冶炼、石油化工、市政公用、机电安装和装饰装修11个专业)复习题中的部分单选题和多选题,也可以通过中国建筑业出版社网站了解一级建造师执业资格考试的相关信息。

《复习题集》紧扣《一级建造师执业资格考试大纲》,参考《全国一级建造师执业资格考试用书》,全面覆盖所有知识点要求,力求突出重点,解释难点。题型参照《一级建造师执业资格考试大纲》中“考试样题”的格式及要求,力求练习题的难易、大小、长短、宽窄适中。各科目考试时间、题型、题量、分值见下表:

序 号	科 目 名 称	考 试 时 间 (小时)	题 型	题 量	满 分
1	建设工程经济	2	单选题 多选题	单选题 60 多选题 20	100
2	建设工程项目管理	3	单选题 多选题	单选题 70 多选题 30	130
3	建设工程法规及相关知识	3	单选题 多选题	单选题 70 多选题 30	130
4	专业工程管理与实务	4	单选题 多选题 案例题	单选题 20 多选题 10 案例题 5	160 其中案例题 120 分

本套《复习题集》力求在短时间内切实帮助考生掌握考试难点和重点，提高应试水平及解决实际工作问题的能力。希望这套题集能有效地帮助一级建造师应试人员提高复习效果，顺利通过考试。本套《复习题集》在编写过程中，难免有不妥之处，欢迎广大读者提出批评和建议，以便我们修订再版时完善，使之成为建造师考试人员的好助手。

中国建筑工业出版社
2004 年 8 月

《全国一级建造师执业资格考试复习题集》光盘介绍

本光盘采用先进的数据库技术设计完成,具有功能强大、操作简单、界面友好等特点。

一、主要内容

1. 单项练习:按照《全国一级建造师执业资格考试大纲》的要求,依据《复习题集》的习题分布特点,按照章节的顺序进行练习。

2. 综合练习:分为综合测试和随机组卷两部分,综合测试是根据考试大纲要求和题集中的习题,编制的若干套模拟试题;随机组卷是按照大纲要求,计算机随机从数据库中抽取的试题,所抽取的试题内容和单项练习中的相同。

3. 专业复习题下载:可通过主界面上指定路径下载专业复习题中的部分单选题和多选题。

二、运行环境

操作系统	中文 Windows 9x/2000/XP 操作系统
CPU	主频 500MHz 以上
内存	128MB 以上
硬盘	1GB 以上
光盘驱动器	8×CD-ROM 以上
彩色显示器	1024×768 标准字体模式

三、使用说明

1. 第一次使用时,系统自动提示,用户根据提示步骤,安装软件。特别注意,安装软件时必须安装光盘自带的插件,否则会出现系统不能正常运行的情况。

2. 本光盘为自启动运行光盘,将光盘置于光驱中,即可以启动软件,双击桌面快捷方式;或者在“我的电脑”中,鼠标双击光盘所在盘符,也可启动软件。

3. 下载专业复习题:进入本光盘主界面左下角“专业工程管理与实务复习题集”,点击某专业,根据提示步骤,安装软件,在桌面上生成其快捷方式。双击该快捷方式,点击“数据升级”,下载相应题库即可。

四、注意事项

1. 本软件为光盘版软件,使用时,必须将光盘放入光盘驱动器中。
2. 由于本光盘采用了加密技术,在软件启动时,系统等待时间可能会稍长。
3. 必须在 1024×768 显示分辨率模式下,软件才能正常显示。

详尽的使用说明请见光盘主界面的“帮助”

技术支持邮箱:bjxzsjsupport@vip.sina.com

目 录

1Z301000 建设工程法律制度	1
1Z301010 掌握建造师的执业要求、建造师的基本条件和执业范围	1
1Z301020 掌握民事法律与工程建设相关的主要内容	2
1Z301030 掌握建筑法关于施工许可的主要内容	11
1Z301040 掌握建筑法关于建筑工程发承包的主要内容	15
1Z301050 掌握建筑法关于建设工程监理的主要内容	18
1Z301060 掌握招标投标法的基本原则	19
1Z301070 掌握招标投标法关于招标的主要规定	21
1Z301080 掌握招标投标法关于投标的主要规定	22
1Z301090 掌握招标投标法关于开标、评标和中标的主要规定	26
1Z301100 掌握安全生产法与工程建设相关的主要内容	29
1Z301110 掌握建设工程安全生产管理条例的主要内容	34
1Z301120 掌握建设工程质量管理条例的主要内容	40
1Z301130 掌握工程建设标准的种类	45
1Z301140 掌握建设工程项目环境影响评价和环境保护“三同时”的有关规定	46
1Z301150 熟悉保险法与工程建设相关的主要内容	49
1Z301160 熟悉劳动法关于劳动合同和劳动保护的主要内容	55
1Z301170 熟悉环境保护法、水污染防治法、固体废物污染环境防治法和 噪声污染环境防治法等与工程建设相关的主要内容	58
1Z301180 熟悉消防法与工程建设相关的主要内容	60
1Z301190 了解建设工程勘察设计管理条例的主要内容	61
1Z301200 了解企业法关于企业设立、变更、终止和基本权利义务的主要规定	62
1Z301210 了解公司法关于公司的设立条件和组织机构的主要规定	63
1Z301220 了解税收管理法和反不正当竞争法与工程建设相关的主要内容	65
1Z301000 答案与解析	67
1Z302000 合同法律制度	76
1Z302010 掌握要约与承诺的有效条件和合同的一般条款	76
1Z302020 掌握有效合同的成立要件及无效合同的认定与处理	82
1Z302030 掌握合同的履行及履行中的抗辩权、代位权和撤销权的规定	84
1Z302040 掌握违约责任的构成要件、违约责任的形式及免责的规定	92
1Z302050 掌握合同的形式、可撤销合同、效力待定合同和附条件、 附期限合同的效力的法律规定	95

1Z302060	掌握合同的变更、转让和终止的规定	99
1Z302070	熟悉合同担保的形式	103
1Z302080	了解合同的概念、合同法的基本原则和合同的种类	108
1Z302000	答案与解析	109
1Z303000	建设工程纠纷的处理	118
1Z303010	掌握建设工程纠纷处理的程序	118
1Z303020	掌握证据的种类、保全和应用	121
1Z303030	熟悉民事诉讼法的有关内容	124
1Z303040	熟悉仲裁法的有关内容	128
1Z303050	了解工程建设中常见纠纷的成因与防范措施	132
1Z303000	答案与解析	134
1Z304000	建设工程法律责任	138
1Z304010	掌握建设工程相关法律关于法律责任的规定	138
1Z304020	掌握工程建设的主要民事责任	153
1Z304030	熟悉工程建设行政责任和刑事责任的种类	154
1Z304040	了解建设工程法律责任的构成要件	156
1Z304000	答案与解析	157
综合测试题(一).....		161
综合测试题(二).....		178

1Z301000 建设工程法律制度

1Z301010 掌握建造师的执业要求、建造师的基本条件和执业范围

复 习 要 点

1. 建造师的执业要求

掌握建造师的执业前提。《建造师执业资格制度暂行规定》第16条规定：“取得建造师执业资格证书的人员，必须经过注册登记，方可以建造师名义执业。”第24条也规定：“建造师经注册后，有权以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理及从事其他施工活动的管理。”掌握建造师执业分类。

2. 建造师的基本条件

掌握一级建造师的执业技术能力，比较一级建造师与二级建造师执业技术能力的差别。而且建造师必须接受继续教育，更新知识，不断提高业务水平。

3. 建造师的执业范围

建造师不仅可以担任建设工程项目施工的项目经理，而且还可以从事其他施工活动的管理以及法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。

一、单项选择题

1. 建造师经()后，方有资格以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理及从事其他施工活动的管理。
A. 备案
B. 审核
C. 注册
D. 批准
2. 肖万 2005 年 3 月参加全国一级建造师资格考试，假如他成绩合格，则下列说法正确的是()。
A. 肖万能够以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理
B. 肖万仍不能担任建设工程项目施工的项目经理
C. 肖万经注册后就能取得建造师执业资格
D. 在取得建造师执业资格后，肖万需进行注册，方可以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理
3. 我国建造师执业划分为 14 个专业，下列()不属于这 14 个专业。

- A. 通信与广电工程
 - B. 机械工程
 - C. 机电安装工程
 - D. 装饰装修工程
4. 关于建造师, 下列说法正确的是()。
- A. 经注册的建造师就是项目经理
 - B. 建造师必须经过注册才有机会成为项目经理
 - C. 施工企业的经理必须由建造师担任
 - D. 建造师只能被聘任为项目经理, 不可参与其他施工活动的管理

二、多项选择题

1. 建造师在工作中, 必须严格遵守(), 恪守职业道德。
- A. 法律
 - B. 法规
 - C. 企业标准
 - D. 规范性文件
 - E. 行业管理的各项规定
2. 建造师的执业范围包括()。
- A. 可从事所有施工活动
 - B. 担任建设工程项目施工的项目经理
 - C. 从事其他施工活动的管理工作
 - D. 法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务
 - E. 一次考试通过取得建造师资格证书后, 须经过注册才可以从事任何专业的施工项目经理

1Z301020 掌握民事法律与工程建设相关的主要内容

复 习 要 点

1. 工程建设法律关系的构成要素

掌握法律关系三要素: 法律关系主体、法律关系客体和法律关系内容。

2. 工程建设法律关系的产生、变更与终止

法律关系的三要素中任一要素发生变化都会引起法律关系的变更。掌握法律关系终止的三种情形, 即自然终止、协议终止、违约终止。掌握法律事实(事件和行为)是引起法律关系产生、变更和消灭的原因。

3. 法律行为的成立要件

掌握法律行为成立的四个要件, 即法律行为主体具备相应的民事权利能力和民事行为能力; 行为人意思表示真实; 行为内容合法; 行为形式合法。

4. 代理的法律规定

准确把握代理的概念, 正确理解代理关系中被代理人、代理人和第三人之间的关系; 基于不同代理关系所产生的各种代理的种类、形式、责任; 代理权的终止。掌

握委托人和代理人在代理活动中分别需要注意的问题，特别是滥用代理权问题。

5. 诉讼时效

掌握诉讼时效的概念，诉讼时效的种类，以及诉讼时效的起算和延长。掌握诉讼时效中止需同时具备的两个条件：一是该事由发生的时间处于诉讼时效期间的最后六个月，二是当事人客观上不能行使请求权。其后果是诉讼时效期间继续计算。区分诉讼时效中断与诉讼时效中止的区别：(1)当事人提起诉讼；(2)当事人一方提出要求；(3)当事人同意履行义务。三个条件只要存在一个就可以导致诉讼时效的中断。从中断时起，诉讼时效期间重新计算，而诉讼时效中止则是由于发生了一些法定事由，使得当事人在事实上不能提起诉讼。

6. 债权

掌握债权与物权之间的区别，重点把握债的发生根据以及债的消灭条件。

7. 物权

掌握物权的种类，能正确辨认出工程建设活动中各种物权的属性，以及物权受到侵害时的保护方法。

8. 知识产权

掌握我国法律有关知识产权的保护对象，即著作权、专利权、商标权、商业秘密及其他有关知识产权。掌握知识产权的四大特征，特别是专利权取得的条件。

一、单项选择题

1. 下列选项中()不是工程建设法律关系的构成要素。
A. 法律关系主体
B. 法律关系客体
C. 法律关系内容
D. 法律关系规定性文件
2. 下列关于法人的表述中，错误的是()。
A. 具有民事权利能力
B. 具有民事行为能力
C. 是自然人和企事业单位的总称
D. 能够独立承担民事责任
3. 发电厂甲与施工单位乙签订了价款为 5000 万元的固定总价建设工程施工合同，则这笔 5000 万元工程价款是()。
A. 工程建设法律关系主体
B. 工程建设法律关系客体
C. 工程建设法律关系的内容
D. 工程建设法律关系内容中的义务
4. 甲和乙分别与某建筑公司签订了一份三年期劳动合同，则下面说法正确的是()。
A. 甲和乙是民事法律关系主体中的社会组织
B. 甲和乙是民事法律关系主体中的自然人
C. 甲和乙是民事法律关系中的法人
D. 甲和乙是民事法律关系的非企业法人
5. 消费者王某从某房屋开发公司开发的小区购买别墅一栋，半年后发现屋顶漏水，于是向该公司提出更换别墅。在这个案例中，法律关系的主体是()。
A. 该小区
B. 王某购买的别墅

- C. 别墅的屋顶
- D. 王某和该房屋开发公司
6. 下列有关法律关系变更的说法正确的是()。
 - A. 法律关系客体变更, 主体不变更, 不会引起法律关系的变更
 - B. 法律关系内容变更, 主体不变更, 不会引起法律关系的变更
 - C. 只有法律关系主体变更, 才能引起法律关系的变更
 - D. 只要法律关系主体、客体和内容其中有一个发生变更, 就能引起法律关系变更
7. 下列法律行为成立的是()。
 - A. 施工单位为了给建设单位节省投资, 自行修改了施工图纸
 - B. 某建筑企业将建筑外墙装饰工程承包给了某一无施工资质的涂料厂
 - C. 某代理人超越代理权限为施工企业购买了硅酸盐水泥, 后施工企业进行了追认
 - D. 某个体建筑队挂靠某建筑施工企业进行施工
8. 下面属于工程建设法律关系协议终止的是()。
 - A. 由于承包商违约, 业主合理终止了合同
 - B. 业主和承包商接受了监理工程师的调解, 按照新的标准结算了工程款
 - C. 业主和承包商接受了监理工程师的调解, 双方同意推迟一个月结算工程款
 - D. 发生了战争, 业主和承包商按照合同的约定终止了合同
9. 法律关系的产生, 是指法律关系的主体之间形成了一定的()关系。
 - A. 权利和义务
 - B. 合同
 - C. 契约
 - D. 协议
10. 在合同中, 客体不变, 相应权利义务也不变, 此时主体改变也称为()。
 - A. 合同变更
 - B. 合同转移
 - C. 合同转让
 - D. 合同移转
11. 法律关系主体之间的权利义务不复存在, 彼此丧失了约束力即为法律关系的()。
 - A. 中止
 - B. 终止
 - C. 中断
 - D. 暂停
12. 引起法律关系产生、变更和消灭的情况, 即是()。
 - A. 法律事件
 - B. 法律事由
 - C. 法律事实
 - D. 法律事端
13. 法律事件是指()。
 - A. 不以当事人意志为转移的法律行为
 - B. 以当事人意志为转移而产生的自然现象
 - C. 以当事人意志为转移而产生的社会现象
 - D. 不以当事人意志为转移的法律事实
14. 行为, 是指人的有意识的活动。包括()。
 - A. 消极的作为或不作为
 - B. 积极的不作为或消极的作为
 - C. 积极的作为或不作为
 - D. 积极的作为和消极的不作为
15. 某承包商聘用了一名 15 周岁的工人, 则下面说法正确的是()。
 - A. 该工人接受聘用的法律行为有效
 - B. 该工人如果是自己意思的真实表达, 则该法律行为有效

- C. 该工人接受聘用的法律行为无效
D. 该工人如果没有与承包商签订用工合同，则该法律行为无效
16. 因某房地产开发企业法定代表人在国外，不能亲自参加某建设工程承包合同签订，遂电话告知建筑施工企业由其分公司经理代签，则下面说法正确的是()。
- A. 这种代理属于委托代理，签字无效 B. 这种代理属于指定代理，签字无效
C. 这种代理属于委托代理，签字有效 D. 这种代理属于法定代理，签字有效
17. 某主管采购材料的项目副经理某甲委托某乙去采购劣质钢材用于该工程建设，则对于这种代理行为说法正确的是()。
- A. 该委托代理行为有效
B. 该代理行为的后果应由被代理人承担
C. 该代理行为的后果应由代理人承担
D. 该代理行为的后果应由代理人与被代理人共同承担连带责任
18. 要式的民事法律行为，必须采用()。
- A. 口头形式 B. 书面形式
C. 口头形式或书面形式 D. 法律规定的特定形式
19. 代理，是指代理人在代理权限内，以被代理人的名义实施民事法律行为。()
承担民事责任。
- A. 代理人对自己的行为 B. 被代理人对代理人的代理行为
C. 代理人对第三人的行为 D. 被代理人对第三人的行为
20. 公民委托律师代理诉讼属于()。
- A. 法定代理 B. 指定代理
C. 约定代理 D. 委托代理
21. 代签工程建设合同必须采用()。
- A. 口头形式 B. 书面形式
C. 口头或书面形式 D. 口头或书面之外的形式
22. 在代理关系中，如果因为授权不明确而给第三人造成损失，则法律后果是()。
- A. 被代理人独自向第三人承担责任
B. 代理人独自向第三人承担责任
C. 第三人自己承担损失
D. 被代理人要向第三人承担责任，代理人承担连带责任
23. 若李某接受王某的委托从事违法活动，则()。
- A. 由李某承担责任 B. 由王某承担责任
C. 由李某或王某承担责任 D. 由王某和李某承担连带责任
24. 父母作为监护人代理未成年人进行民事活动属于()。
- A. 法定代理 B. 指定代理
C. 约定代理 D. 委托代理
25. 下面属于代理有效的代理行为是()。
- A. 甲委托乙去购买水泥，乙不仅买了水泥，还同时为甲购买了部分钢材，事后甲对此进行了追认

B. 甲委托乙购买水泥,乙将这项委托又委托给了丙,丙为甲购买了符合要求的水泥

C. 甲委托乙购买水泥,乙将自己厂中生产的水泥卖给了甲

D. 甲委托乙购买水泥,乙同水泥厂串通后将抬高了价格的水泥卖给了甲

26. 某工地发生安全事故导致一名工人受伤,该工人应在()年内提起诉讼才能使自己的权利得到保障。

A. 2

B. 1

C. 4

D. 20

27. 人民法院指定一名律师作为离婚诉讼中丧失民事行为能力而又无其他法定代理人的一方当事人的代理人,属于()。

A. 法定代理

B. 指定代理

C. 约定代理

D. 委托代理

28. 代理人没有代理权、超越代理权限范围或代理权终止后进行活动,属于()。

A. 非法代理

B. 表见代理

C. 无权代理

D. 越权代理

29. 在无权代理的情况下,由()承担法律责任。

A. 行为人

B. 代理人

C. 被代理人

D. 第三人

30. 诉讼时效,是指权利人在法定期间内,未向人民法院提起诉讼请求保护其权利时,法律规定消灭其()的制度。

A. 起诉权

B. 胜诉权

C. 申诉权

D. 请求权

31. 普通诉讼时效期间通常为()。

A. 6个月

B. 1年

C. 2年

D. 4年

32. 短期诉讼时效期间为()。

A. 6个月

B. 1年

C. 2年

D. 4年

33. 诉讼时效期间从知道或应当知道权利被侵害时起计算。但是,从权利被侵害之日起超过()年的,人民法院不予保护。

A. 5

B. 10

C. 20

D. 30

34. 在诉讼时效期间的最后()个月,因不可抗力或者其他障碍不能行使请求权的,诉讼时效中止。

A. 1

B. 2

C. 4

D. 6

35. 物权的客体只能是()。

A. 债

B. 物

C. 行为

D. 智力成果

36. 在债的发生依据中, () 是引起债权债务关系发生的最主要、最普遍的根据。
A. 合同
B. 侵权行为
C. 不当得利
D. 无因管理
37. 某业主没有按照合同的约定及时支付工程款, 经承包商催要, 业主在拖欠了 3 个月支付了应付款额的一半, 则对于另一半工程款的收回, 承包商的诉讼时效是()。
A. 2 年
B. 21 个月
C. 1 年
D. 9 个月
38. 元一进出口贸易公司租用方正房地产公司的办公楼, 但拒付租金, 方正公司要求元一公司支付租金的诉讼时效是()。
A. 6 个月
B. 1 年
C. 2 年
D. 4 年
39. 无因管理行为一经发生, 便会在管理人和其事务被管理人之间产生债权债务关系, 其事务被管理者负有赔偿管理者在管理过程中所支付的() 的义务。
A. 合理费用及直接损失
B. 一切费用及直接损失
C. 合理费用及间接损失
D. 一切费用及间接损失
40. 同类已到履行期限的对等债务, 因当事人相互抵充其债务而同时消灭是()。
A. 抵消
B. 提存
C. 混同
D. 免除
41. 债权人无正当理由拒绝接受履行, 经公证机关证明, 债务人将履行的标的物提交有关部门保存的行为是()。
A. 抵消
B. 提存
C. 混同
D. 免除
42. 提存是债务履行的一种方式。如果超过法律规定的期限, 债权人仍不领取提存标的物的, 应归() 所有。
A. 提存人
B. 国库
C. 债权人的合法继承人
D. 提存人的合法继承人
43. 龙元建设公司向正大建材进出口公司购买一批从加拿大进口的木材。但在海关检疫时发现木材含有松毛虫, 被禁止入境, 因此正大公司未能如约向龙元公司提供木材, 这种情况导致的合同终止属于()。
A. 自然终止
B. 违约终止
C. 协议终止
D. 不可抗力终止
44. 2003 年 3 月 8 日, 张三向李四借款 1000 元, 说好 2003 年 12 月 31 日前归还, 但到期张三并未还钱, 2004 年 6 月 1 日李四向张三催要, 张三借口手头没钱只归还 500 元。则到(), 若李四不催要, 他的胜诉权消失。
A. 2005 年 3 月 8 日
B. 2005 年 12 月 31 日
C. 2006 年 3 月 8 日
D. 2006 年 6 月 1 日
45. 下列物权中, 权利人对自己的所有物享有的占有、使用、收益和处分的权利是()。
A. 自物权
B. 他物权

C. 用益物权 D. 担保物权

46. 下列物权中, 在他人的所有物上设定的权利属于()。

A. 自物权 B. 他物权
C. 不动产物权 D. 动产物权

47. 下列物权中, 对他人所有物使用和收益的权利是()。

A. 自物权 B. 他物权
C. 用益物权 D. 担保物权

48. 国有土地使用权属于()。

A. 自物权 B. 不动产物权
C. 用益物权 D. 担保物权

49. 下列物权中, 为了担保债的履行而在债务人或第三人特定的物或权利上所设定的权利是()。

A. 自物权 B. 不动产物权
C. 用益物权 D. 担保物权

50. 抵押权、质权、留置权等都是()。

A. 自物权 B. 不动产物权
C. 用益物权 D. 担保物权

51. 商业秘密权属于()。

A. 物权 B. 债权
C. 知识产权 D. 人权

52. 商标权属于()。

A. 物权 B. 债权
C. 知识产权 D. 人权

53. 专利权属于()。

A. 物权 B. 债权
C. 知识产权 D. 人权

54. 著作权属于()。

A. 物权 B. 债权
C. 知识产权 D. 人权

55. 外观设计取得专利权的条件是()。

A. 新颖性 B. 创造性
C. 盈利性 D. 实用性

56. 一般情况下, ()不得成为商标权的主体。

A. 民间组织 B. 企业
C. 事业单位 D. 个体工商户

57. 商标权的客体是指()。

A. 商标 B. 注册商标
C. 驰名商标 D. 优质商标

58. 商标侵权行为由()严格依照商标法及其实施细则的规定处理。