



东奥会计在线
www.dongao.com

全国注册税务师执业资格考试辅导用书

——轻松过关 1

2009 年

注册税务师考试应试指导及全真模拟测试

税 法 (II)

总策划 北大东奥

组 编 东奥会计在线

编 著 李 文

购正版书 获超值回报

¥110元+答疑+考前模拟试卷

¥110元=10元面值学习卡+考前一周语音串讲(价值100元)

详情请登录 www.dongao.com



经济科学出版社
Economic Science Press

全国注册税务师执业资格考试辅导用书

2009 年注册税务师考试
应试指导及全真模拟测试
税法(Ⅱ)

总策划 北大东奥

组 编 东奥会计在线⁺

编 著 李 文

经济科学出版社

图书在版编目(CIP)数据

税法(Ⅱ)/东奥会计在线组织编写;李文编著.一北京:经济科学出版社,2009.2

(轻松过关·第1辑,2009年注册税务师考试应试指导及全真模拟测试)

全国注册税务师执业资格考试辅导用书

ISBN 978-7-5058-7912-6

I. 税… II. ①东… ②李… III. 税法 - 中国 - 经济师 - 资格考核 - 自学参考资料 IV. D922.22

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 014590 号

责任编辑:黄双蓉 边 江 责任校对:徐领弟

版式设计:东奥文化 技术编辑:刘 军

本书正版具有以下标识,请认真识别:1. 鼓页附有“东奥会计在线”学习卡一张;2. 内文局部铺有带灰网的图案。凡无以上标识即为盗版,请广大读者不要购买。盗版举报电话:(010)62115588

2009 年注册税务师考试应试指导及全真模拟测试

税法(Ⅱ)

编著:李 文

经济科学出版社出版、发行 新华书店经销

社址:北京海淀区阜成路甲 28 号 100036

总编室电话:88191217 发行部电话:88191540

东奥会计在线客服中心:(010)62115588 400-628-5588(24 小时热线)

网址:www.esp.com.cn

电子信箱:esp@esp.com.cn

北京人卫印刷厂印装

787 毫米×1092 毫米 16 开本 17.125 印张 312 千字

2009 年 2 月第 1 版 2009 年 2 月第 1 次印刷

ISBN 978-7-5058-7912-6 定价:28.00 元

(图书出现印装问题,本社负责调换)

(版权所有,翻版必究)

前 言

由北大东奥总策划、“东奥会计在线”(www.dongao.com)组织编写的“轻松过关”系列丛书,10年来始终得到广大考生高度认同,发行量稳居市场第一,被众多培训机构和各省报名组织部门推荐为指定教材的最佳配套辅导。

权威实用 我们不变的追求

为什么本套丛书是真正高品质的注税考试辅导用书?：“思事意主所长之好事
内容条理清楚,重点突出,紧扣大纲要求;

特别关注新政策的讲解和运用,因为新政策每年必考;

附大量经典习题,不但涵盖了教材的各知识点,而且难度接近历年真题。

本套丛书的优势在哪里?

注重提升应试能力:讲解考试技巧、分析典型例题,并辅以精心编写的习题;

注重培养学习方法:不仅对课程内容做全面精炼的介绍,还帮助考生做到举一反三、事半功倍。

轻松过关 数百万考生的选择

如果您参加过职称或注会考试,我们建议您选本套丛书,因为数百万考生和您的经验共同证明:选择东奥的“轻松过关”是顺利通过考试的重要保证。

如果您没参加过职称或注会考试,我们更建议您选择本套丛书,因为在书中我们不但对重点难点进行归纳,还对知识点进行串联,通过习题引导学员从不同的角度对知识反复记忆;把握考试内容、预测考试方向。

书网结合 高通过率的保证

为什么读“轻松过关”系列辅导丛书并接受“东奥会计在线”(www.dongao.com)远程培训的考生通过率更高?读最优秀老师写的书,同时进入网上课堂,把同一批老师请回家,接受名师面对面的辅导,对照教材、辅导用书和网络课件,综合使用读、写、听、看的方式交叉复习,就可以提高备考效率,增加通过考试的机率。

2009年,“东奥会计在线”(www.dongao.com)致力于为广大考生提供更加全面、有效、体贴的服务。对于购买正版“轻松过关”系列丛书的考生,将免费获得如下超值服务:(详情请登陆www.dongao.com)

1. 免费获赠东奥会计在线10元面值学习卡一张,此卡可直接充抵学费;
2. 免费获得针对本书内容的答疑服务,您提交到答疑板上的问题将在24小

时内得到满意答复；

3. 免费获赠由权威专家依据最新考试信息编写的考前模拟试卷一套；
4. 免费获赠考前一周语音串讲；
5. 我们将不定期组织主讲老师与广大学员进行实时音视频交流；
6. 我们将定期出版电子读物“学习周刊”，汇聚复习资料、考试攻略和重要考试资讯；
7. 2009 年考试题型公布后，我们将在第一时间发布在“东奥会计在线”的首页上；
8. 考前一周左右，我们将在“东奥会计在线”的首页上向考生提供“考前复习建议及考试注意事项”；
9. 考试后，我们将在第一时间组织各主讲老师在论坛上和考生交流考试情况；
10. 考试后，我们将随时公布各地的查分信息。

限于时间和水平，本书难免存在一些缺点和错误，敬请广大考生批评、指正。最后，预祝所有考生都能顺利过关！

本书编委会

2009 年 2 月

对于本书的不足之处，我们深表歉意，敬请各位读者批评指正。

由于编写时间仓促，书中难免存在一些缺点和错误，敬请各位读者批评指正。同时，由于本人经验有限，书中可能有疏忽和遗漏，敬请各位读者批评指正。最后，预祝所有考生顺利通过考试！

本书编委会

2009 年 2 月

对于本书的不足之处，我们深表歉意，敬请各位读者批评指正。

由于编写时间仓促，书中难免存在一些缺点和错误，敬请各位读者批评指正。同时，由于本人经验有限，书中可能有疏忽和遗漏，敬请各位读者批评指正。最后，预祝所有考生顺利通过考试！

本书编委会

2009 年 2 月

对于本书的不足之处，我们深表歉意，敬请各位读者批评指正。同时，由于本人经验有限，书中可能有疏忽和遗漏，敬请各位读者批评指正。最后，预祝所有考生顺利通过考试！

目录

第一部分 命题规律总结及趋势预测	(3)
命题规律总结及趋势预测	(3)
一、《税法(Ⅱ)》近三年考点归纳	(3)
二、《税法(Ⅱ)》命题规律总结及趋势预测	(4)
三、2009年教材的主要变化	(6)
四、学习方法及解题思路点拨	(7)
第二部分 同步辅导及强化训练	(11)
第一章 企业所得税	(11)
本章考情分析	(11)
本章大纲要求	(11)
本章框架结构	(12)
本章重点与难点	(12)
同步强化练习题	(49)
同步强化练习题参考答案及解析	(59)
第二章 个人所得税	(68)
本章考情分析	(68)
本章大纲要求	(69)
本章框架结构	(69)
本章重点与难点	(69)
同步强化练习题	(101)
同步强化练习题参考答案及解析	(111)
第三章 土地增值税	(119)
本章考情分析	(119)
本章大纲要求	(120)
本章框架结构	(120)
本章重点与难点	(120)
同步强化练习题	(132)
同步强化练习题参考答案及解析	(136)
第四章 印花税	(141)
本章考情分析	(141)

本章大纲要求	(142)
本章框架结构	(142)
本章重点与难点	(142)
同步强化练习题	(153)
同步强化练习题参考答案及解析	(156)
第五章 房产税	(159)
本章考情分析	(159)
本章大纲要求	(160)
本章框架结构	(160)
(E) 本章重点与难点	(160)
(C) 同步强化练习题	(167)
(A) 同步强化练习题参考答案及解析	(169)
第六章 车船税	(172)
本章考情分析	(172)
本章大纲要求	(173)
本章框架结构	(173)
本章重点与难点	(173)
(D) 同步强化练习题	(178)
(A) 同步强化练习题参考答案及解析	(180)
第七章 契税	(182)
(E) 本章考情分析	(182)
(F) 本章大纲要求	(183)
(G) 本章框架结构	(183)
(H) 本章重点与难点	(183)
(I) 同步强化练习题	(188)
(A) 同步强化练习题参考答案及解析	(190)
第八章 城镇土地使用税	(193)
本章考情分析	(193)
本章大纲要求	(194)
本章框架结构	(194)
本章重点与难点	(194)
同步强化练习题	(198)
同步强化练习题参考答案及解析	(200)
(J) ...	(200)
(K) ...	(200)
(L) ...	(200)
第三部分 跨章节综合题演练	
跨章节综合题	(205)
跨章节综合题参考答案及解析	(209)

第四部分 全真模拟测试题及参考答案

2009 年全国注册税务师执业资格考试全真模拟测试题(一)	(215)
模拟测试题(一)参考答案及解析	(223)
2009 年全国注册税务师执业资格考试全真模拟测试题(二)	(230)
模拟测试题(二)参考答案及解析	(238)
附录:2008 年度全国注册税务师执业资格考试《税法(Ⅱ)》试题及参考答案	(245)

第一部分

命题规律总结及趋势预测

真题

真题选取

真题要点

真题

命题规律总结及趋势预测

命题规律总结及趋势预测
第四章 税法（II）

一、《税法（II）》近三年考点归纳

（一）重新认识《税法（II）》

注册税务师考试《税法（II）》自2005年起，开始提升难度，但每年考试内容侧重点有所不同。以前其考试难度与注册会计师考试差距较大，相对比较容易；从考试内容上看，以往受考试题型的局限基本知识题目较多，提高型题目较少，计算题、综合题难度不大。从2005年开始，注册税务师考试难度逐步提高，这是形势所迫；特别是去年转型期，小税种所占分值提升，小税种与主要税种的融合是趋势。因此，我将近二、三年注册税务师考试《税法（II）》定位于难度提升期。在保持历年强

调基本知识、基本技能的在指导方针下，提高计算题，特别是综合题的难度，以适应我国经济发展对注册税务师业务水平提高的要求，形成考试难度与注册会计师不相上下、各具特点的格局。这就给考生提出了明确的要求，“全面复习、深入理解、强化练习、提高能力”十六字指导方针。

（二）《税法（II）》近三年考点归纳

《税法（II）》考试采用闭卷笔试的办法，均为客观题；题型为单项选择题、多项选择题、计算题和综合分析题；试卷满分140分，合格标准84分。题量共计90题，其中单项选择题40题，每题1分；多项选择题30题，每题2分；计算题8题，每题2分；综合分析题12题，每题2分。通常下午2：00—4：30，考试时间2小时30分。

《税法（II）》考试涉及主要考点

章目	主要考点	注意事项
第一章 企业所得税	1. 企业所得税纳税义务人及征税对象 2. 企业所得税的税率 3. 企业所得税收入总额的范围 4. 企业所得税不征税收入 5. 企业所得税免税收入 6. 企业所得税前扣除项目的原则与范围 7. 企业所得税前扣除项目的标准 8. 企业所得税前不得扣除的项目 9. 亏损弥补 10. 资产的税务处理 11. 企业所得税应纳税额的计算 12. 企业所得税收优惠 13. 特别纳税调整 14. 税收优惠	选择性题目知识点多、考点分散；计算性单项选择题，通常涉及二至四个考点，不可能一步出结果，要有充分思想准备；计算性和综合题通常涉及八、九个考点，特别要强调熟练程度
第二章 个人所得税	1. 个人所得税的纳税义务人 2. 个人所得税的十一项所得 3. 个人所得的费用扣除 4. 个人所得的按次计税 5. 个人所得税的税率使用范围 6. 个人所得税应纳税额的计算 7. 境外所得的税额扣除 8. 个人所得税的税收优惠	选择性题目知识点多、考点分散；计算性单项选择题比较多，所以个人所得税的一般计算，需熟练掌握；独立计算题一般六至八笔业务，境内境外所得结合
第三章 土地增值税	1. 土地增值税征税范围 2. 土地增值税的税率（记忆） 3. 土地增值税扣除项目的确定 4. 土地增值税的税收优惠 5. 土地增值税的清算	选择性题目的考点主要集中在征税范围和扣除项目的确定及清算问题上；计算性单项选择题应当重视



从以往三年考试情况分析，原企业所得税、原外商投资企业和外国企业所得税、个人所得税三个章节的内容考试分值在试题中所占的比例达到78%左右，计算题、综合分析题大部分考核这三个章节，这是通过《税法(Ⅱ)》考试的关键。印花税、土地增值税在试题中所占的比例达到10%左右。房产税、车船税、契税和城镇土地使用税在试题中所占的比例达到12%左右。随着两税合并，

《企业所得税法》的颁布，在2009年考试中各章所占分值会有明显变化。

从题型上看，客观题在试题中所占的比例为100%，所以各章都有试题出现，考试的目的是基本知识掌握情况。主观题在试题中所占的比例为40%，考试的目的是综合知识掌握情况、解决问题能力的高低。

(二)《税法(Ⅱ)》各章常见出题方式

《税法(Ⅱ)》各章常见出题方式如下表

章目	常见出题方式
第一章 企业所得税	1. 企业所得税应税收入、免税收入与主要扣除项目金额、资产税务处理、税收优惠结合编制计算题 2. 企业所得税与增值税、消费税、营业税、城市维护建设税、教育费附加相结合出综合题 3. 企业所得税与房产税、车船税或城镇土地使用税结合出综合题 4. 企业所得税与营业税、土地增值税、印花税、契税结合出综合题 5. 企业所得税与关税、增值税、消费税结合出综合题
第二章 个人所得税	1. 个人所得税的一般计算，主要是工资薪金、劳务报酬、稿酬所得、特许权使用费所得、利息股息红利所得、财产租赁所得、偶然所得及境外所得税额扣除 2. 个人所得税的特殊计算主要是代付税款、年终奖金、外籍来华人员 3. 个体工商户经营所得、个人独资和合伙企业所得出计算题 4. 承租承包所得与增值税、营业税、企业所得税结合出综合题 5. 财产租赁所得与营业税等结合出计算题
第三章 土地增值税	1. 土地增值税与营业税、城市维护建设税、教育费附加、印花税出计算题 2. 土地增值税与企业所得税结合出计算题
第四章 印花税	独立计算题或与土地增值税结合出计算题
第五章 房产税	房产税与土地使用税、车船税结合的计算题
第六章 车船税	客观题
第七章 契税	客观题
第八章 城镇土地使用税	客观题或与房产税、车船税结合的计算题

(三)2009年注册税务师考试《税法(Ⅱ)》考试展望

2009年注册税务师考试《税法(Ⅱ)》教材内容变化主要在企业所得税和个人所得税这两部分。各章在考试中所分值占比例将会有所调整，如果必须要预测一下的话，大约是企业所得税、个人所得税的考试分值在试题中所占的比例达到64%左右；印花税、土地增值税在试题中所占的比例达到16%左右；房产税、车船税、契税和城镇土地使用税在试题中所占的比例达到20%左右。其中：企业所得税约50~54分、个人所得税约34~36分、土地增值税约10~12分、印花税约10~12分、房产税约6~8分、车船税5~7分、契税4~5分、城镇土地使用税6~8分。

考虑到“两税”合并及企业所得税一些政策不明细，考题难度不会较去年明显增加，但综合性将进一步加强。特别是小税种与大税种，小税种与主要税种，主要税种之间的综合命题。计算题特别要注意土地增值税、房产税与城镇土地使用税、印花税、个人所得税；综合题要关注增值税、消费税、营业税与企业所得税结合的题目。

三、2009年教材的主要变化

章目	新增加内容
第一章 企业所得税	<ol style="list-style-type: none"> 重新编写第一节概述的内容 根据企业所得税法和条例重新编写各节内容 在企业所得税收入总额中，增加企业处置资产的所得税处理 企业所得税收入总额中，增加收入确定的时间的新规定 企业所得税应纳税额的计算，增加核定征收办法和房地产开发企业所得税预缴 企业所得税税收优惠，增加软件和集成电路产业税收优惠、鼓励证券投资基金发展的优惠政策 企业所得税税收管理，增加跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理 增加新所得税申报表
第二章 个人所得税	<ol style="list-style-type: none"> 增加企业出资投资者个人、投资者家庭成员或企业其他人员的购买房屋及其他财产的税收政策 增加房地产开发企业按优惠价格出售其开发的商店给购买者个人的税收政策 纳税人向四川汶川地震灾区捐赠的税收政策 工资、薪金费用扣除标准作了调整 增加个人独资企业和合伙企业，个体工商户、承包承租经营者的生计费、工资及三项附加费、广告费及业务宣传费、业务招待费的新政策 增加暂免征收储蓄存款利息的优惠政策
第三章 土地增值税	<ol style="list-style-type: none"> 土地增值税征税范围增加土地使用者转让、抵押或置换土地的税收政策 土地增值税的税收优惠，增加廉租住房和经济适用住房的优惠政策及个人销售住房暂免征收土地增值税 明确了个人房地产再转让契税的处理
第四章 印花税	<ol style="list-style-type: none"> 增加证券(股票)交易印花税 A股、B股股权转让书据按1‰的税率对双方当事人征收证券(股票)交易印花税，调整为单边征税 廉租住房、经济适用住房印花税优惠政策 应税凭证保存期10年
第五章 房产税	<ol style="list-style-type: none"> 增加纳税人因房产、土地实物或权利状态丰收发生变化而依法终止房产税纳税义务的，其应纳税款的计算应截止到房产、土地实物或权利状态发生变化的当月末 2008年3月1日起，对个人出租住房，不区分用途，按4%的税率征收房产税
第六章 车船税	增加发动机排气量确定的依据
第七章 契税	<ol style="list-style-type: none"> 增加土地使用者将土地使用权及所附建筑物、构筑物等(包括在建的房屋、其他建筑物、构筑物和其他附着物)转让给他人的，应按照转让的总价款计征契税 增加对纳税人因改变土地用途而签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同的，应征收契税。计税依据为因改变土地用途应补缴的土地收益金及应补缴政府的其他费用 土地使用者转让、抵押或置换土地，无论其是否取得了该土地的使用权属证书，无论其在转让、抵押或置换土地过程中是否与对方当事人办理了土地使用权属证书变更登记手续，只要土地使用者享有占有、使用、收益或处分该土地的权利，且有合同等证据表明其实质转让、抵押或置换了土地并取得了相应的经济利益，土地使用者及其对方当事人应当依照税法规定缴纳营业税、土地增值税和契税等相关税收 对廉租住房经营管理单位购买住房作为廉租住房、经济适用住房经营管理单位回购经济适用住房继续作为经济适用住房房源的，免征契税。对个人购买经济适用住房，在法定税率基础上减半征收契税 增加个人首次购买90平方米以下住房从2008年11月1日起按1%税率征收契税
第八章 城镇土地使用税	增加对廉租住房、经济适用住房建设用地以及廉租住房经营管理单位按照政府规定价格、向规定保障对象出租的廉租住房用地，免征城镇土地使用税

四、学习方法及解题思路点拨

如何学习《税法(Ⅱ)》这门课程?前面我提出了“全面复习、深入理解、强化练习、提高能力”十六字指导方针;从具体备考看,我要求广大考生要做到“三从四得”。所谓“三从”,即“从难、从熟、从快”要求自己,掌握好每一章的知识点,以不变应万变;所谓“四得”,即“得听好课、得掌握重点、得做一定习题、得分析历年考题”。

考前学习的基本方法:

首先,应当通读教材。

通读教材应有主有次,《税法(Ⅱ)》这门课程一共八章的内容,分为三个层次:第一层次的是企业所得税和个人所得税,第二层次的是土地增值税和印花税,第三层次的是房产税、车船税、契税和城镇土地使用税。他们之间的关系是土地增值税属于流转税在“营业税金及附加”账户核算,在企业所得税前扣除;房产税、车船税、印花税和城镇土地使用税在“管理费用”账户核算,在企业所得税前扣除;契税如土地或不动产的成本,在计算企业所得税时不能一次扣除。

其次,精读重点章节和重点内容。

《税法(Ⅱ)》课程中,企业所得税、个人所得税是第一个层次的税种,土地增值税、印花税是第二个层次的税种,约占84%左右的分值;针对这四章必须认真研读,反复推敲,认真领会税法的政策精神。

税法的学习应当注意掌握生产经营知识和生产过程,及资金周转的过程。有些学员认为税法难学,死背的东西多。这是一种误解,实质上是对某项经济业务不了解,进而对税法不理解,认为难学。解决的方法是:一方面,课上认真听讲;另一方面,可上网查询该业务过程是怎样的做的。

企业所得税在收入上把握权责发生制原则是钥匙,在成本、费用扣除上掌握五项原则是法宝,在税收优惠上以国家宏观政策为依托,学习起来自然得心应手,不用死记硬背。企业所得税应当围绕纳税义务人、应纳税所得额和税收优惠,以及与增值税、消费税、营业税的关系学习有关政策。

对个人所得税,则针对个人综合收入应纳个人所得税,承租承包经营者应纳个人所得税和个人独资企业应纳个人所得税的计算,学习相关政策。其中,个人综合收入应纳个人所得税可与营业税、城市维护建设税、教育费附加、房产税、印花税、城

镇土地使用税结合出计算题;承租承包经营者应纳个人所得税可以和流转税、企业所得税、税收征管法结合出综合题。外籍来华人员应纳的个人所得税通常以单选性的计算题出现。而税收优惠政策主要是选择题或与计算题相结合。

房产税、土地使用税和车船税,可以结合起来掌握,重点研读纳税人、税收优惠政策和纳税义务发生时间,在上述方面三税具有共性。了解纳税人、掌握征税对象与应纳税额的计算;将土地增值税、印花税、契税结合在一起掌握,他们属于同一经济业务链,重点阅读纳税人、征税对象、应纳税额的计算和税收优惠政策,纳税地点,了解纳税义务发生时间。

学习过程中,应当重视各税的特点。比如印花税列举凭证征税,没列举的不征税;定额征税的列举了政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证,不在列举范围的不征;如果题目考了税务登记证,就不会属于不明就里。

再次,加强解题训练。

针对各章重点考生应当选做一定量的习题,其一是,巩固已学知识,达到熟练掌握;其二是,提高解题速度。一些考生事后反映题目不是不会做,而是做不完题目,这与平时训练不够有很大关系。解决的办法是:固定做题时间和题目数量,逐渐增加题量,不要一边做题一边看答案,或者松松垮垮的做题,这样没效果。

另外,我一般建议考生先做客观练习题,通过这种题型把基本概念和基本知识掌握准确;不然一些考生就不能明辨是习题答案错误,还是自己相关知识没掌握好,时间长了负面影响比较大。在充分掌握基础知识以后再多做主观题,提高自己的综合解题能力。

最后,研究历年考题和选做考前冲刺题。

研究历年考题的目的是熟悉其出题方式,题量大小,按规定时间做历年考题,考察自己掌握知识点的熟练度和准确度。考前选做冲刺题也是很重要的,不求最多,但求最精,不要盲目做冲刺题;当你对税法考试的重点不清楚,政策不熟练时,做题毫无意义,反而打击自己的自信心。

最后,祝各位考生读有所获,轻松过关!

2009年2月27日

李文



第二部分

同步辅导及强化训练