

2009年版全国造价工程师执业资格考试应试指南

尹贻林 主编

# 工程造价管理基础理论与 相关法规

天津理工大学造价工程师培训中心

夏立明 朱俊文

2009



中国计划出版社

2009 年版

主编 尹贻林

# 全国造价工程师执业资格考试 应试指南

工程造价管理基础理论与相关法规



南京航空航天大学造价工程师培训中心

夏立明 朱俊文

中国计划出版社

**图书在版编目 (CIP) 数据**

工程造价管理基础理论与相关法规/尹贻林主编. —5  
版. —北京: 中国计划出版社, 2009.5

(2009 年版全国造价工程师执业资格考试应试指南)

ISBN 978-7-80242-315-2

I. 工… II. 尹… III. ①建筑造价管理—工程技术  
人员—资格考核—自学参考资料②建筑造价管理—建筑  
法—中国—工程技术人员—资格考核—自学参考资料

IV. TU723.3 D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 060742 号

**2009 年版**

全国造价工程师执业资格考试应试指南

**工程造价管理基础理论与相关法规**

主编 尹贻林

☆

中国计划出版社出版

(地址: 北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层)

(邮政编码: 100038 电话: 63906433 63906381)

新华书店北京发行所发行

三河富华印刷包装有限公司印刷

---

787×1092 毫米 1/16 17 印张 544 千字

2009 年 5 月第 5 版 2009 年 5 月第 1 次印刷

印数 1—30100 册

☆

ISBN 978-7-80242-315-2

定价: 34.00 元

## 前 言

《全国造价工程师执业资格考试应试指南》(以下简称《指南》)是天津理工大学造价工程师培训中心(TCCCE)于2001年推出的精品复习资料,经历2001年版到2008年版,至今已经伴随参加全国造价工程师执业资格考试的业界同仁走过了8个考季。8年来,《指南》得到了考生的广泛认可,每次再版编者都能接到来自全国各地的诸多反馈意见和建议,为我们的编写工作指明了努力的方向。

尤其是2003年全国造价工程师执业资格考试教材第三次改版后,TCCCE组织了一批常年进行全国造价工程师执业考前培训的资深教师,对《指南》从编写思路、体例设计、题目选排等方面进行了全面改版升级。2005年,我们在以前各版《指南》的基础上将各考试科目的合订本拆分为5个分册,方便考生根据所报考的科目自主选择,并充实了新出台的相关文件和精神。2006年根据新教材的内容对《指南》进行了充实和修改,得到了广大考生的认可与大力支持。2007年TCCCE针对《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)的规定,组织编者对考试涉及《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)的内容进行研讨,征求了全国造价工程师执业考前培训资深教师的意见,将《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)的相关内容充实到《指南》中,为方便考生学习考试将要涉及《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)的相关内容提供了一条有效的捷径,满足了考生备考要求。2008年版《指南》在以前各年的基础上又进行了修编,在内容和题量上都进行了充实和丰富。

2009年,全国造价工程师执业资格考试教材与考纲进行了第五次改版,各科目教材从内容和结构上都有较大的变动与调整,主要体现在以下四个方面:

(1) 各科目间内容的横向调整。例如,流水施工组织方法和网络计划技术从《建设工程技术与计量》调整到《工程造价管理基础理论与相关法规》。

(2) 科目中各章节内容的纵向调整。例如,《工程造价计价与控制》将原教材中第二章“工程造价的定额计价方法”和第三章“工程造价工程量清单计价方法”合并为一章“工程造价计价依据”。

(3) 根据国家近年颁布实施的新法规、新规范、新方法、新参数对教材进行了知识更新和修订。例如,《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)、《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)、《投资项目可行性研究指南》、《建设项目设计概算编审规程》等规范依据中的相关内容均在各科目教材中有不同程度的体现。

(4) 新知识、新技术的补充和更新。例如,《建设工程技术与计量(安装工

程部分)》第八章电气、电信、自控和仪表工程安装中大部分细节知识点都作了更新。

针对 2009 年版新教材的变动, TCCCE 组织《指南》参编教师在对新教材充分熟悉掌握的基础上进行了多次研讨, 并将学习与研讨的收获和体会充分落实到 2009 年版《指南》的编写与修订中。2009 年版《指南》在保留历年各版优点的基础上, 本着适应新教材、适应新的考试形势的原则, 从内容和形式上进行了多方面丰富、调整与更新, 主要特点如下:

- 每科目复习导言针对新教材的变化点明该课程总体变化趋势及命题走向;
- 资深教师就新教材对各章的要求和考核重点进行针对性点评;
- 知识架构勾勒出整章清晰轮廓, 使考生明确各知识点在整个章节体系中的地位和作用, 形成脉络分明的复习主线; 知识要点集成将教材中零散知识点进行融通后的整合、集成, 使考生对相互联系的知识点体系一目了然, 充分适应命题趋势的发展;
- 难题解析部分充分考虑新教材的变化, 选取具有代表性的多考点难题进行详细解析, 向考生传授正确的解题思路和规范的解题步骤;
- 习题汇编部分基本囊括覆盖全部知识点的练习题目, 便于考生按章复习练兵, 查缺补漏;
- 按照《建设项目经济评价方法与参数》(第三版) 与 2009 年版《工程造价案例分析》教材的要求, 对案例分析有关习题进行了重点更新, 适应了考试提出的新要求;
- 案例分析部分新增了对题型模块组合思路的图形演示, 帮助考生理解各知识模块的关联性, 形成清晰完整的解题逻辑链条, 在此基础上对各章的案例题重新进行了整合, 为考生充分展现案例分析科目特有的多模块组合题型, 满足考生备考要求;
- 每科目后附模拟自测题和 2006~2008 年全国造价工程师执业资格考试题, 便于考生分析把握近年来考试变化的脉络和趋势。

经过各位参编教师数月辛勤工作, 本书将以崭新的风格、合理的编排与广大考生见面, 各部分具体参编人员如下:

工程造价管理基础理论与相关法规: 夏立明 朱俊文

工程造价计价与控制: 柯洪 杨红雄

建设工程技术与计量(土建部分): 赵荣江 吴静

建设工程技术与计量(安装部分): 赵斌 郭迺琦

工程造价案例分析: 何增勤 王亦虹

在与中国计划出版社合作的近 10 年中, 我们深深地被他们严谨的工作态度和孜孜以求的专业精神所感动, 在此向所有为本书得以顺利迅捷出版而付出辛

勤劳动的有关人员表示衷心的感谢。另外，本书部分内容参考了业内同仁们出版的著作和教材，一并表示感谢。

本书编写人员虽然对稿件几度推敲和校阅，但由于水平和能力所限，终归会有不遂人愿之处，恳请长期以来给予我们支持和关注的广大业界读者一如既往地对我们的疏漏之处进行批评和指正。当然，我们也会将发现的错误在第一时间公布在 WWW.TCCCE.COM 网站，敬请各位读者留意。

尹贻林

2009 年 4 月 25 日

天津理工大学造价工程师培训中心 (TCCCE)

地址：天津市南开区红旗南路 263 号

邮编：300191

网址：WWW.TCCCE.COM

电话：022—23679753 022—23680541

传真：022—23680541

# 目 录

|                  |       |
|------------------|-------|
| 复习导言             | (1)   |
| 第一章 工程造价管理及其基本制度 | (7)   |
| 考纲要求             | (7)   |
| 名师点评             | (7)   |
| 本章知识架构           | (7)   |
| 知识要点集成           | (8)   |
| 难题解析             | (20)  |
| 习题汇编             | (26)  |
| 习题汇编答案           | (29)  |
| 第二章 工程经济         | (30)  |
| 考纲要求             | (30)  |
| 名师点评             | (30)  |
| 本章知识架构           | (30)  |
| 知识要点集成           | (31)  |
| 难题解析             | (48)  |
| 习题汇编             | (62)  |
| 习题汇编答案           | (70)  |
| 第三章 工程财务         | (71)  |
| 考纲要求             | (71)  |
| 名师点评             | (71)  |
| 本章知识架构           | (72)  |
| 知识要点集成           | (73)  |
| 难题解析             | (112) |
| 习题汇编             | (124) |
| 习题汇编答案           | (132) |
| 第四章 工程项目管理       | (133) |
| 考纲要求             | (133) |
| 名师点评             | (133) |
| 本章知识架构           | (134) |
| 知识要点集成           | (135) |

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| 难题解析·····                               | (161)        |
| 习题汇编·····                               | (171)        |
| 习题汇编答案·····                             | (178)        |
| <b>第五章 相关法律法规·····</b>                  | <b>(179)</b> |
| 考纲要求·····                               | (179)        |
| 名师点评·····                               | (179)        |
| 本章知识架构·····                             | (179)        |
| 知识要点集成·····                             | (180)        |
| 难题解析·····                               | (199)        |
| 习题汇编·····                               | (206)        |
| 习题汇编答案·····                             | (212)        |
| 模拟自测题一·····                             | (213)        |
| 模拟自测题二·····                             | (221)        |
| 模拟自测题三·····                             | (229)        |
| <b>2006 年度全国造价工程师执业资格考试试题及参考答案·····</b> | <b>(238)</b> |
| <b>2007 年度全国造价工程师执业资格考试试题及参考答案·····</b> | <b>(247)</b> |
| <b>2008 年度全国造价工程师执业资格考试试题及参考答案·····</b> | <b>(255)</b> |

## 复 习 导 言

### 一、关于教材

《工程造价管理基础理论与相关法规》是全国造价工程师执业资格考试中的一门基础理论课程,该课程共分八章,其中每一章都是大学期间一门独立的课程,虽然内容涉及的深度较浅,但教材的知识点分散。因此,考生在复习本门课程以及参加该课程考试时,应当在掌握本教材知识体系的基础上,参考历年的考试题目,分析各个章节中的知识点和可能的题型,力争摸索出一些规律。

2009年版是新修订的教材,与2006年版的教材比较,从知识框架上看,仍然保持了2006年版教材五章的体系,但具体到各章的节有所调整。关于第一章,仍然保持了2006年版教材的基本结构,只是在局部内容上进行了细微的调整。关于第二章,将2006年版教材六节调整为五节。第一节资金的时间价值及其计算的内容基本没有变化;第二节投资方案经济效果的评价的内容是将2006年版教材的第二节投资方案经济效果的评价和第三节设备更新方案的比选的两节内容合并为一节,进行了局部内容的调整;第三节不确定性分析保持了2006年版教材的第四节不确定性分析的内容;第四节价值工程基本保持了2006年版教材的第六节价值工程的内容,进行了局部内容的调整;第五节工程寿命周期成本分析的内容和方法是在2006年版教材的第五节寿命周期成本分析的理论及方法的基础上进行了压缩。关于第三章,仍然保持了2006年版教材四节的结构,第一节项目资金筹措与融资、第二节工程项目成本管理和第四节与工程财务有关的税收及保险规定基本保持2006年版教材对应各节的内容,只是进行了局部调整;第三节工程项目财务分析的内容变化比较多,调整后的内容有:“工程项目收益估算”和“项目盈利能力分析”。关于第四章,将2006年版教材的四节调整为六节,新加入的两节为“第四节流水施工组织方法”和“第五节网络计划技术”,考生应予以特别关注;其他四节的内容基本没有变化,只是进行了局部调整。关于第五章,仍然保持了2006年版教材三节的结构,第一节概述进行了局部内容调整,将2006年版教材中的“经济法律法规及其调整对象、经济法律关系和经济法律事实”删除,调整为“国内外法律体系”;第二节合同法和第三节工程建设相关法律基本保持了2006年版教材相应节目的内容。

### 二、《工程造价管理基础理论与相关法规》2006年、2007年和2008年考题分布

近三年各章的分数分布为:第一章:13分;第二章:31分;第三章:23分;第四章:17分;第五章:16分。具体各节分数的分布也只是在第一章和第五章有细微变化,具体分布如下:

| 知识要点                 | 2006 年    |        |           |        |    | 2007 年    |        |           |        |    | 2008 年    |        |           |        |    |
|----------------------|-----------|--------|-----------|--------|----|-----------|--------|-----------|--------|----|-----------|--------|-----------|--------|----|
|                      | 单项<br>选择题 |        | 多项<br>选择题 |        | 比率 | 单项<br>选择题 |        | 多项<br>选择题 |        | 比率 | 单项<br>选择题 |        | 多项<br>选择题 |        | 比率 |
|                      | 题<br>数    | 分<br>值 | 题<br>数    | 分<br>值 | %  | 题<br>数    | 分<br>值 | 题<br>数    | 分<br>值 | %  | 题<br>数    | 分<br>值 | 题<br>数    | 分<br>值 | %  |
| 工程造价<br>的基本概念        | 1         | 1      | 1         | 2      | 3  | 1         | 1      |           |        | 1  | 1         | 1      |           |        | 1  |
| 工程造价<br>管理及其<br>基本内容 | 1         | 1      |           |        | 1  | 2         | 2      | 1         | 2      | 4  | 2         | 2      | 1         | 2      | 4  |
| 造价工程师<br>执业资格<br>制度  | 2         | 2      | 1         | 2      | 4  | 1         | 1      | 1         | 2      | 3  | 2         | 2      | 1         | 2      | 4  |
| 工程造价<br>咨询及其<br>管理制度 | 3         | 3      | 1         | 2      | 5  | 3         | 3      | 1         | 2      | 5  | 2         | 2      | 1         | 2      | 4  |
| 现金流量<br>与资金的<br>时间价值 | 2         | 2      | 1         | 2      | 4  | 2         | 2      | 1         | 2      | 4  | 2         | 2      | 1         | 2      | 4  |
| 投资方案<br>经济效果<br>评价   | 5         | 5      | 3         | 6      | 11 | 5         | 5      | 3         | 6      | 11 | 5         | 5      | 3         | 6      | 11 |
| 设备更新<br>方案比选         | 2         | 2      | 1         | 2      | 4  | 2         | 2      | 1         | 2      | 4  | 2         | 2      | 1         | 2      | 4  |
| 不确定性<br>分析           | 2         | 2      |           |        | 2  | 2         | 2      |           |        | 2  | 2         | 2      |           |        | 2  |
| 寿命周期<br>成本分析         | 1         | 1      | 1         | 2      | 3  | 1         | 1      | 1         | 2      | 3  | 1         | 1      | 1         | 2      | 3  |
| 价值工程<br>的理论<br>及其应用  | 5         | 5      | 1         | 2      | 7  | 5         | 5      | 1         | 2      | 3  | 5         | 5      | 1         | 2      | 7  |
| 项目资金<br>筹措与<br>融资    | 5         | 5      | 1         | 2      | 7  | 5         | 5      | 1         | 2      | 7  | 5         | 5      | 1         | 2      | 7  |
| 项目成本<br>管理           | 3         | 3      | 1         | 2      | 5  | 3         | 3      | 1         | 2      | 5  | 3         | 3      | 1         | 2      | 5  |

续表

| 知识要点         | 2006 年 |    |       |    |    | 2007 年 |    |       |    |    | 2008 年 |    |       |    |    |
|--------------|--------|----|-------|----|----|--------|----|-------|----|----|--------|----|-------|----|----|
|              | 单项选择题  |    | 多项选择题 |    | 比率 | 单项选择题  |    | 多项选择题 |    | 比率 | 单项选择题  |    | 多项选择题 |    | 比率 |
|              | 题数     | 分值 | 题数    | 分值 | %  | 题数     | 分值 | 题数    | 分值 | %  | 题数     | 分值 | 题数    | 分值 | %  |
| 项目财务分析       | 4      | 4  | 1     | 2  | 6  | 4      | 4  | 1     | 2  | 6  | 4      | 4  | 1     | 2  | 6  |
| 与工程财务有关的税收规定 | 3      | 3  | 1     | 2  | 5  | 3      | 3  | 1     | 2  | 5  | 3      | 3  | 1     | 2  | 5  |
| 工程项目管理概述     | 4      | 4  | 1     | 2  | 6  | 6      | 6  | 1     | 2  | 8  | 6      | 6  | 2     | 4  | 10 |
| 工程项目管理的组织    | 1      | 1  | 1     | 2  | 3  | 2      | 2  | 1     | 2  | 4  | 3      | 3  |       |    | 3  |
| 工程项目计划与控制    | 4      | 4  | 1     | 2  | 6  | 2      | 2  | 1     | 2  | 4  | 2      | 2  |       |    | 2  |
| 工程项目风险管理     | 2      | 2  |       |    | 2  | 1      | 1  |       |    | 1  |        |    | 1     | 2  | 2  |
| 经济法概述        | 1      | 1  | 1     | 2  | 3  | 1      | 1  | 1     | 2  | 3  | 1      | 1  | 1     | 2  | 3  |
| 合同法          | 5      | 5  | 1     | 2  | 7  | 5      | 5  | 1     | 2  | 7  | 5      | 5  | 1     | 2  | 7  |
| 建筑法          |        |    |       |    |    | 1      | 1  |       |    | 1  | 1      | 1  |       |    | 1  |
| 招标投标法        | 1      | 1  |       |    | 1  |        |    |       |    |    |        |    |       |    |    |
| 政府采购法        |        |    |       |    |    | 1      | 1  | 1     | 2  | 3  | 1      | 1  | 1     | 2  | 3  |
| 价格法          |        |    |       |    |    | 1      | 2  |       |    | 1  |        |    |       |    |    |
| 土地管理法        | 1      | 1  | 1     | 2  | 3  |        |    |       |    |    | 1      | 1  |       |    | 1  |
| 城市房地产管理法     | 1      | 1  |       |    | 1  |        |    |       |    |    | 1      | 1  |       |    | 1  |
| 反不正当竞争法      |        |    |       |    |    |        |    |       |    |    |        |    |       |    |    |
| 保险法          |        |    |       |    |    |        |    |       |    |    |        |    |       |    |    |

续表

| 知识要点         | 2006 年    |        |           |        |    | 2007 年    |        |           |        |    | 2008 年    |        |           |        |    |
|--------------|-----------|--------|-----------|--------|----|-----------|--------|-----------|--------|----|-----------|--------|-----------|--------|----|
|              | 单项<br>选择题 |        | 多项<br>选择题 |        | 比率 | 单项<br>选择题 |        | 多项<br>选择题 |        | 比率 | 单项<br>选择题 |        | 多项<br>选择题 |        | 比率 |
|              | 题<br>数    | 分<br>值 | 题<br>数    | 分<br>值 | %  | 题<br>数    | 分<br>值 | 题<br>数    | 分<br>值 | %  | 题<br>数    | 分<br>值 | 题<br>数    | 分<br>值 | %  |
| 环境影响<br>评价法  |           |        |           |        |    |           |        |           |        |    |           |        |           |        |    |
| 税收有关<br>法律法规 | 1         | 1      |           |        | 1  | 1         | 1      |           |        | 1  |           |        |           |        |    |

### 三、近三年考试的特点

通过分析近三年考题,其难度、综合性等指标趋于保持比较稳定的水平。其考题特点具体表现为:

#### 1. 若干个正误(判断)题组合为一道考题。

例如:

下列关于互斥方案经济效果评价方法的表述中正确的是( )。

- A. 采用净年值法可以使寿命不等的互斥方案具有可比性
- B. 最小公倍数法适用于某些不可再生资源开发型项目
- C. 采用研究期法时不需考虑研究期以后的现金流量情况
- D. 方案重复法的适用条件是互斥方案在某时间段具有相同的现金流量

又如:

下列关于价值工程的说法中,正确的有( )。

- A. 价值工程是将产品的价值、功能和成本作为一个整体同时考虑
- B. 价值工程的核心是对产品进行功能分析
- C. 价值工程的目标是以最低生产成本实现产品的基本功能
- D. 提高价值最为理想的途径是降低产品成本
- E. 价值工程中的功能是指对象能够满足某种要求的一种属性

#### 2. 类比型考试题目比较多。

例如:

下列方法中,可用于编制施工项目成本计划的是( )。

- A. 时间序列法
- B. 技术进步法
- C. 流程图法
- D. 分层法

又如:

在价值工程活动中,可用来选择价值工程对象的方法是( )。

- A. 挣值分析法
- B. 时间序列分析法
- C. 回归分析法
- D. 百分比分析法

#### 3. 计算题的计算量趋于适中。

例如:

某企业在第一年初向银行借款 300 万元用于购置设备,贷款年有效利率为 8%,每半年计息一次,今后 5 年内每年 6 月底和 12 月底等额还本付息,则该企业每次偿还本息 ( ) 万元。

- A. 35.46      B. 36.85      C. 36.99      D. 37.57

又如:

某项目建设期为 2 年,建设期内每年初贷款 1000 万元,年利率为 8%。若运营期前 5 年每年末等额偿还贷款本息,到第 5 年末全部还清。则每年末偿还贷款本息 ( ) 万元。

- A. 482.36      B. 520.95      C. 562.63      D. 678.23

#### 4. 多个知识点集成成一道考题。

例如:

互斥型方案经济效果评价的准则有 ( )。

- A. 增量投资收益率大于基准收益率,则投资额大的方案为优选方案  
B. 增量投资回收期小于基准投资回收期,则投资额小的方案为优选方案  
C. 增量投资内部收益率大于基准收益率,则投资额大的方案为优选方案  
D. 内部收益率大于基准收益率,则内部收益率大的方案为优选方案  
E. 投资收益率大于基准收益率,则投资收益率大的方案为优选方案

又如:

某房地产开发企业 2006 年建造了一幢办公用房,2007 年用该办公用房换进了一幢总价更高的商业用房,并办理了相关手续。同年,企业将换进的商业用房出租并获得收益。则该房地产开发企业 2007 年所需缴纳的税种有 ( )。

- A. 资源税      B. 消费税      C. 城镇土地使用税      D. 房产税      E. 契税

#### 5. 一个知识点考核两项内容。

例如:

在下列投资方案经济效果评价指标中,属于投资方案盈利能力动态指标的是 ( )。

- A. 内部收益率和投资收益率      B. 净现值率和利息备付率  
C. 净现值率和内部收益率      D. 净现值和总投资利润率

又如:

在项目融资过程中,发出项目融资建议书和控制项目风险分别属于 ( ) 阶段的工作内容。

- A. 投资决策分析和融资结构分析      B. 融资谈判和融资执行  
C. 融资结构分析和融资执行      D. 融资决策分析和融资谈判

#### 6. 需要推理、演算才能完成的题目。

例如:

某产品的功能现实成本为 5000 元,目标成本为 4500 元,该产品分为三个功能区,各功能区的重要性系数和现实成本见下表。

| 功能区   | 功能重要性系数 | 功能现实成本 (元) |
|-------|---------|------------|
| $F_1$ | 0.34    | 2000       |
| $F_2$ | 0.42    | 1900       |
| $F_3$ | 0.24    | 1100       |

则应用价值工程时,优先选择的改进对象依次为( )。

- A.  $F_1 - F_2 - F_3$     B.  $F_1 - F_3 - F_2$     C.  $F_2 - F_3 - F_1$     D.  $F_3 - F_1 - F_2$

又如:

某建设项目以财务净现值为指标进行敏感性分析的有关数据见下表,则按净现值确定的敏感程度由大到小的顺序为( )。

单位:万元

| 变化幅度<br>项目 | -10%   | 0      | +10%    |
|------------|--------|--------|---------|
| ①建设投资      | 914.93 | 861.44 | 807.94  |
| ②营业收入      | 703.08 | 861.44 | 1019.80 |
| ③经营成本      | 875.40 | 861.44 | 847.47  |

- A. ①—②—③    B. ②—①—③    C. ②—③—①    D. ③—②—①

《全国造价工程师执业资格考试应试指南——工程造价管理基础理论与相关法规》部分是依据考试大纲、教材的内容,在分析2006年、2007年和2008年考题基础上,归纳了相关的知识点、习题,并按照考题的发展趋势,给出三套模拟试题,期望能够为考生提供帮助。



# 第一章 工程造价管理及其基本制度

## 考 纲 要 求

1. 熟悉工程造价的基本内容；
2. 掌握工程造价管理体制和基本内容；
3. 熟悉造价工程师执业资格制度；
4. 熟悉工程造价咨询管理制度。

## 名 师 点 评

本章内容和 2006 年版教材第一章相比，内容上有一定的变化，主要包括两个方面。一是本章第三节按照建设部的 150 号部令进行了重新编写，二是本章第四节在整体框架上进行了较大的调整，但具体的文字内容变化很小。建设部的 150 号部令是从 2007 年造价工程师考试就要求考生掌握，所以，对于本章来说，文字上虽然有调整，但主要的考点都没有变化。

## 本章知识架构

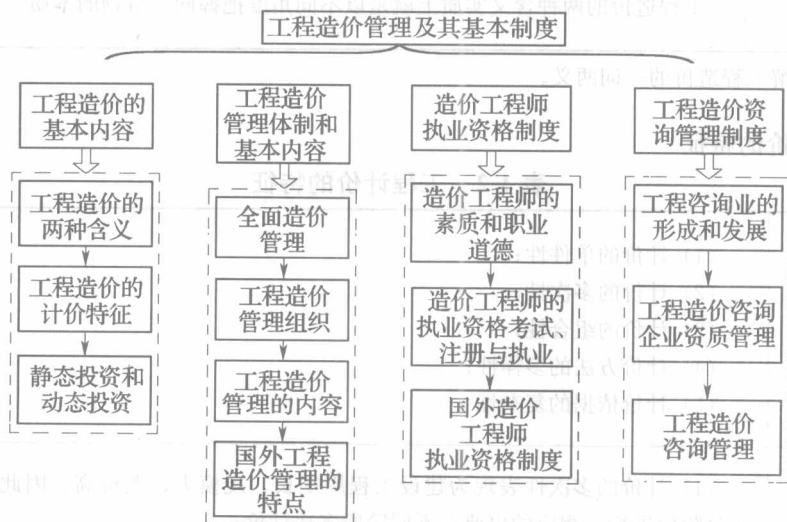


图 1-1 工程造价管理及其基本制度架构图

知识要点集成

一、工程造价的基本概念

1. 工程造价的含义

表 1-1 工程造价的含义与特点

| 工程造价的含义与特点 | 工程造价的含义 | 概念   |                                                                                                         | 第一种含义                            | 第二种含义                                                                        |
|------------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|            |         |      |                                                                                                         | 工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用 | 工程造价是指工程价格。即为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场，以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格 |
|            |         | 特别注意 | 定义的角度                                                                                                   | 从投资者——业主的角度来定义的                  | 通过交易，最终由市场形成的价格                                                              |
|            |         |      | 涵盖的范围                                                                                                   | 形成全部固定资产投资费用                     | 全部工程价格或建筑安装工程价格                                                              |
|            |         |      | 承发包价格是工程造价中一种重要的、也是较为典型的价格交易形式，是在建筑市场通过招投标，由需求主体（投资者）和供给主体（承包商）共同认可的价格。<br>工程造价的两种含义实质上就是以不同角度把握同一事物的本质 |                                  |                                                                              |

注：综合理解工程造价的一词两义。

2. 工程计价的特征

表 1-2 工程计价的特征

| 工程造价的计价特征 | 主要内容 | (1) 计价的单件性；<br>(2) 计价的多次性；<br>(3) 计价的组合性；<br>(4) 计价方法的多样性；<br>(5) 计价依据的复杂性                                                                     |
|-----------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | 特别注意 | (1) 计价的多次性表现为建设工程周期长、规模大、造价高，因此，按建设程序要分阶段进行，相应的也要在不同阶段多次计价；<br>(2) 造价的组合性表现为其计算过程和计算顺序是：分部分项工程单价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价；<br>(3) 结算价反映的是工程项目实际造价 |

3. 工程造价的相关概念

表 1-3 工程造价的相关概念

|           |         |                                                                                                                |
|-----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程造价的相关概念 | 静态投资    | 静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。但它含因工程量误差而引起的工程造价的增减。静态投资包括：建筑安装工程费，设备和工、器具购置费，工程建设其他费用，基本预备费等         |
|           | 动态投资    | 动态投资是指为完成一个工程项目的建设，预计投资需要量的总和。它除了包括静态投资所含内容之外，还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费等                                        |
|           | 建设项目总投资 | 建设项目按用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分；非生产性建设项目总投资只包括固定资产投资，不含流动资产投资。建设项目总造价是指项目总投资中的固定资产投资总额 |
|           | 固定资产投资  | 固定资产投资是投资主体为了特定的目的，以达到预期收益（效益）的资金垫付行为。在我国，固定资产投资包括基本建设投资、更新改造投资、房地产开发投资和其他固定资产投资四部分                            |

- 注：1. 静态投资和动态投资的内容虽然有所区别，但二者有密切联系。动态投资包含静态投资，静态投资是动态投资最主要的组成部分，也是动态投资的计算基础。
2. 建设项目的固定资产投资也就是建设项目的工程造价，二者在量上是等同的。其中建筑安装工程投资也就是建筑安装工程造价，二者在量上也是等同的。这也可以看出工程造价两种含义的同一性。

二、工程造价管理体制和基本内容

1. 工程造价管理的含义

表 1-4 工程造价管理的含义

|           |                                                          |                                                                                                                                                                                             |
|-----------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程造价管理的含义 | 工程造价管理有两种含义，一是指建设工程投资费用管理；二是指建设工程价格管理。                   |                                                                                                                                                                                             |
|           | 投资费用管理和建设工程价格管理都可以分为两个方面，一是宏观层次的管理，二是微观层次的管理。            |                                                                                                                                                                                             |
|           | 国家对工程造价的管理，不仅承担一般商品价格的调控职能，而且在政府或国有资金投资的项目上也承担着微观主体的管理职能 |                                                                                                                                                                                             |
|           | 全寿命期造价管理                                                 | 建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和，它包括建设前期、建设期、使用期及拆除期各个阶段的成本                                                                                                                              |
|           | 全面造价管理                                                   | 建设工程全过程是指建设工程前期决策、设计、招投标、施工、竣工验收等各个阶段，工程造价管理覆盖建设工程前期决策及实施的各个阶段，包括前期决策阶段的项目策划、投资估算、项目经济评价、项目融资方案分析；设计阶段的限额设计、方案比选、概预算编制；招投标阶段的标段划分、承包模式及合同形式的选择、标底编制；施工阶段的工程量与结算、工程变更控制、索赔管理；竣工验收阶段的竣工结算与决算等 |