

# REAL ESTATE EXHIBITION 2008昆明楼市 KUNMING



指导单位：昆明市建设局 昆明市房产管理局

主办单位：昆明市房地产开发协会

协办单位：云南省房地产业协会 昆明市房产交易中心

云南出版集团公司  
云南科技出版社

2008  
昆明房地产  
交易会

# Human Habitation of Nature 绿色人居

指导单位：昆明市建设局 昆明市房产管理局

主办单位：昆明市房地产开发协会

协办单位：云南省房地产业协会 昆明市房产交易中心

承办单位：云南泰达会展策划公司 《楼市指南》编辑部

展览地点：昆明国际会展中心（新馆）

2008《昆明楼市》编委会

主任编委：李树勇 张天昶 李宏瑞 孙世泰

副主任编委：李明 杨剑屏 代家志 张丽媛

主 编：孙琳

责任编辑：欧阳鹏

执行编辑：刘践 李谊 周敏

美术编辑：卓秀荣 朱颖坚

校 对：刘朝荣 刘兴 钟伟

指导单位：昆明市建设局 昆明市房产管理局

主编单位：昆明市房地产开发协会

承编单位：《楼市指南》编辑部

---

#### 图书在版编目（CIP）数据

昆明楼市. 2008/昆明市建设局, 昆明市房产管理局  
编. —昆明: 云南科技出版社, 2008. 9

ISBN 978-7-5416-3007-1/TU. 70

I. 昆… II. ①昆…②昆… III. 房地产—经济信息—昆  
明市—2008 IV. F299.277.41

中国版本图书馆CIP数据核字（2008）第140806号

---

云南出版集团公司  
云南科技出版社出版发行  
（昆明市环城西路609号云南新闻出版大楼 邮政编码：650034）  
全国新华书店经销

开本：889×1194 1/16 印张：37  
2008年9月第一版 2008年9月第一次印刷  
印数：1-30000册 定价40.00元

五大洲·别样院景®

城中区主题公园住宅 *Inequable*

# 春城路纯花园洋房社区

昆明的洋房少之又少,更何况是地处城市核心地段的纯花园洋房社区!

别样院景位于国贸-空港板块、繁华春城路,  
一个高品质低密度纯多层花园洋房社区! 纯美西班牙的建造风格与本土院落居住文化相融合,  
精心构筑六大主题景观,成就公园式高尚品质人居!



现房  
实景

## 8套精品特价房房交会限时发售

别样院景喜迎房交会,震撼推出8套特价房!  
实景现房呈现,优越品质亲眼见证,实惠价格经得起对比!  
良机有限,一定要抢先出手!

开发商: JDL 佳达利地产 物业执行: 昆明同徽物业 投资商: 晓安公司 品牌整合: @ONE 优势时代传播 售楼部: 十里长街银海森林旁

☎ 7017588 7017599

# 。倚山瞰海、天地一杆！。

*Living between sea and mountain, we made the best links.*



## HOLIDAY VILLA

The maple woods, the crisp February days and the sugar-making, the robin where he hops, bright-eyed, brown-breasted, with musical clear call at sunrise, and again at sunset, or flitting among the trees of the apple-orchard, building the nest of his mate, the melted snow of March, the willow sending forth its yellow-green sprouts, for spring-time is here! the summer is here! and what is this in it and from it?

规划设计：HZS建筑设计咨询（上海）有限公司 建筑设计：加拿大ADS建筑规划事务所 开发商：昆明佳达利房地产开发经营有限公司



Life Round Shoreline  
春城海岸·假日庄园

自由·山坡·大海

---

the hylas croaking in the ponds,  
the elastic air, bees, butterflies,  
the sparrow with its simple notes,  
Blue bird and darting swallow,  
nor forget the high-bird flashing his golden wings,  
The tranquil sunny haze, the clinging smoke, the vapor,  
Shimmer of waters with fish in them, the cerulean above,  
All that is jocund and sparkling, the brooks running,

---

逃逸都市，享受慵懒，  
在春城海岸做个时间的盗贼！

我是一个匆忙的都市人  
我享受着繁华  
但失去了健康和宁静  
脾气暴躁，无精打采，还有轻微的妄想症  
突然间，我想逃，逃离这一切……

感谢上天！  
我找到了春城海岸  
在这里静静地享受慵懒的阳光  
在这里，我感到毫无拘束、悠然自得

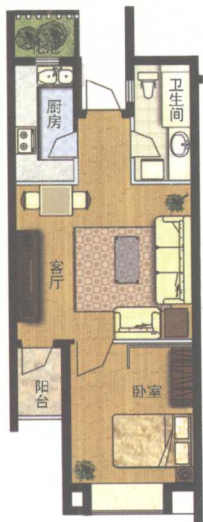
---



COLORFUL DAYS  
**新城盛景**

新都市主义  
 NEW URBANISM SUPERSTRUCTURE  
 上层建筑

# 都市高层生活 ◦ 空间体验向西看



## A3户型

参考建筑面积: 60.64m<sup>2</sup>  
 1室1厅1卫1阳台+花池

灵动一房, 高景深设计, 生活区域明确分工; 客厅与卧室连通, 给予居住者最大的家居体验。客厅启用采光阳台, 与卧室户型形成完美的全天候采光组合。都市高层生活最宜居的空间体验。



## B1户型

参考建筑面积: 122.86m<sup>2</sup>  
 3室2厅2卫2阳台+入户花园

阔约三房, 双卫设计, 入户花园成为进门的第一道风景。双面采光, 主次卧均采用凸窗设计, 次卧外加景观阳台, 无限风光从四面八方涌来, 让家的暖意跃然房中。都市高层生活最温情的空间体验。



## B3户型

参考建筑面积: 89.9m<sup>2</sup>  
 3室2厅1卫1阳台+空中花园

经典三房, 空中花园设计, 营造静谧的阳光绿动空间。全部功能房朝南, 配以阳台及空中花园的高采光设计, 让起居的快乐终日阳光明媚。都市高层生活最完美的空间体验。



## D1户型

参考建筑面积: 137.2m<sup>2</sup>  
 3室2厅2卫2阳台+入户花园

端庄三房, 空间布局端正, 双面采光设计, 餐厅外带景观阳台, 在餐桌前享受早晨的第一缕阳光, 与家人共进晚餐看日落, 给你一个恋上家的理由。主要功能房空间分布均匀, 可以充分满足家庭功能需要。都市高层生活最端庄的空间体验。

领享西市高层生活, 体验人本宜居建筑  
 Enjoy West-city Life, Taste Charming Building



# 都市高层生活 ◦ 空间体验向西看



## G1户型

参考建筑面积: 140.5m<sup>2</sup>  
4室2厅2卫2阳台+入户花园

经典三房，双面采光设计，干湿区域分工明确，主卧270°转角飘窗，客厅大面积观景阳台，让阳光毫无设防的进入房间每一个角落，人性化的主卫空间，阔约舒适的居住格局，让生活如此美好。  
都市高层生活最人本的空间体验。



## G3户型

参考建筑面积: 89.1m<sup>2</sup>  
3室2厅1卫1阳台+空中花园

精致三房，空中花园采用错层设置，来自高层建筑洋房体验，超定制式空间布局，将最大的使用空间无保留的全部交给房屋主人。生活区与卧室区利用过厅加以过渡，最大限度提升居住品质。  
都市高层生活最洋房的的空间体验。



## H1户型

参考建筑面积: 88.95m<sup>2</sup>  
3室2厅1卫1阳台+空中花园

时尚三房，空间分布设计大胆，前卫，充分考虑到居住者的居住体验，以客厅为中心，其余功能房以五芒星状态科学配置，配以生态入户花园及错层空中花园设计，紧凑三房尽显精致、风尚。  
都市高层生活最居中的空间体验。



## H2户型

参考建筑面积: 79.68m<sup>2</sup>  
2室2厅1卫2阳台

舒阔两房，高效采光设计，以人为本的理念规划，主功能房及2阳台全部朝南，阔绰客厅外挂超大景观阳台，别具情调，舒适中彰显典雅品质与气度。客厅与餐厅自然连动，随意组合。  
都市高层生活最轻松的空间体验。

⊗ 本广告仅为要约邀请，图片仅供参考，均非合同条款，最终解释权归昆明华飞房地产开发经营有限公司

# 83319888 / 83329888

⊗ 开发商: 昆明华飞房地产开发经营有限公司 ⊗ 合作商: 昆明嘉恒房地产开发有限公司  
⊗ 地址: 高新区科高路高新管理委员会斜对面 ⊗ 物业顾问: 银海物业 ⊗ 整合推广: 纳源方略



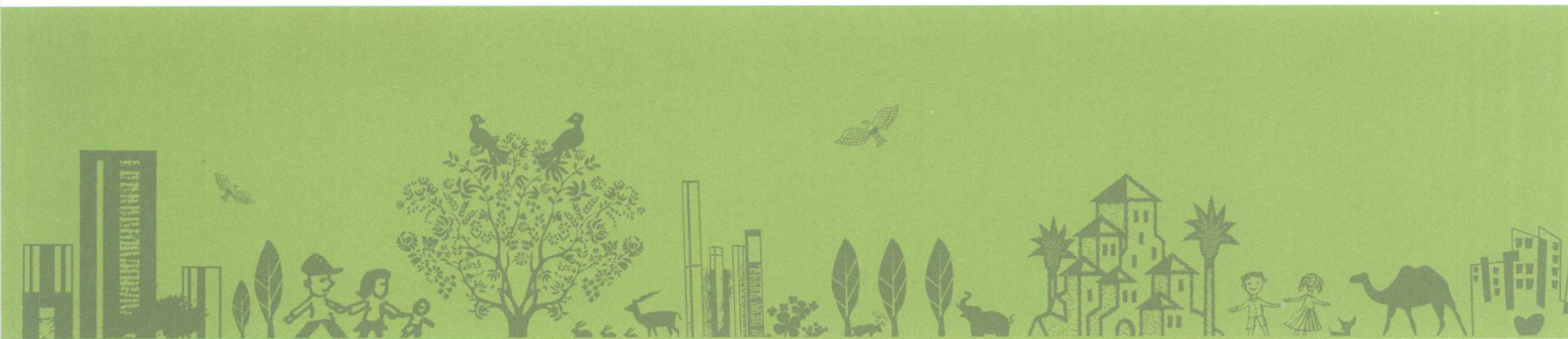




Human  
Habitat  
of Nature  
绿色人居  
2008 KUNMING REAL ESTATE  
EXHIBITION

# 目录

2 0 0 8 昆 明 房 地 产 交 易 会



封面:房交会形象	
封面折页:中林华都	
封二:世博生态城	
拉页:银海·领域 银海·畅园	
拉二:新城盛景	
扉一:五大洲·别样院景	
扉二:春城海岸·假日花园	

昆明市建设局	12
——强化目标责任意识凝心聚力抓好落实 努力推进各项城市建设工作任务	
昆明市房产管理局简介	21
云南省房地产业协会简介	23
昆明市房地产开发协会简介	25
参展企业名录	26

### 市中心版块

俊发中心	36
星雅俊园	38
金色俊园	42
上东城	46
上东大街	53
城市理想2期	58
丽都广场	64
珍宝公寓	68
志远·城市综合体	72
锦泰花园	76

### 东市区版块

金色交响家园	82
第三城	92

紫光园	98
都市高尔夫	104
丽水龙庭	108
东骧神骏·万泰小区	112

### 西市区版块

鼎易·天景	120
中晟·溪城	126
朝花曦拾	132
云安尚品	138
森林湖	142
经典壹城	146
甲壳城市	148
经典墅镇	149

### 南市区版块

金宸·橙郡	152
金宸·国际中心	160
世纪半岛·苹果谷	162
极少墅2期·泊林	168
水岸公馆	176
滇池·新天地	182
滇池印象	188
广福商业中心	194
华都二期	202
新亚洲体育城	204
云大知城	218
果壳中的宇宙	226
五大洲·别样院景	230
月光宝盒住宅小区	232
邦盛·新时代电器城	236
邦盛·国际茶文化产业中心	238



# 强化目标责任意识 凝心聚力抓好落实 努力推进各项城市建设工作任务

昆明市建设局  
2008年9月19日

2008年，在市委、市政府的正确领导下，市建设局全体干部职工，以党的十七大精神、省党代会和市委九届四次全会精神为指导，贯彻落实科学发展观，强化目标责任意识，制定有效措施，完善机制建设，开阔思路，破解难题，狠抓重点工程建设和行业管理，全局上下团结一致，各项城市建设工作得到有力推进。



.12.

## 一、市建设局主要职责

贯彻国家和省关于建设事业的法律、法规和方针、政策，研究拟订全市城市建设、村镇建设、建筑行业、建筑勘察设计行业、工程监理行业、工程中介服务行业的方针、政策以及发展战略和中长期规划；负责中央和省、市政府投资（包括国债资金、城市债券等）建设的房屋建筑及其构筑物、市政基础设施项目的可行性研究、计划立项报批、勘察设计、抗震设防、施工管理直至竣工验收全过程的组织实施，以及报建、初步设计审查审定、施工图设计文件审查、招标投标、合同备案、施工许可、工程质量、安全生产、文明施工、工程竣工验收备案等工作的监督管理；负责全市房地产、建筑、勘察设计、室内装饰装修、工程监理、中介服务等行业监督管理；负责全市村镇建设管理工作及建设系统科技发展和技术项目成果转化推广；负责建筑行业业务培训、劳动保障基金、散装水泥与预拌混凝土的管理和新墙体材料的推广应用。

## 二、2008年工作进展情况

### （一）重点工程建设

滇池路解堵工程。2007年11月30日开工，经过设计、施工、监理等单位122天的日夜奋战，于2008年3月30日建成通车。金牛二号路人行天桥已经专家论证、媒体公示，方案报市政府批后实施。新增桥下绿化、竣工资料归档等工作正抓紧进行。环湖东路城区段工程。2007年9月30日开工，初步设计报批概算6.9亿元。已完成建安产值9365万元。其中：环湖东路6716万元，占31%。庄家塘立交2649万元，占18%。因建设资金到位不足，加之道路红线调整，工程建设受到影响。西坝路改扩建工程。2007年9月30日开工，投资概算6.05亿元。至目前完成投资1.53亿元。因规划红线、阳光小区业主等问题，加之资金不能按时到位，区负责的征地拆迁难以及时提供施工用地，工程进度受影响。海埂路改扩建工程。2007年9月30日开工，投资概算3.55亿元。至目前完成主体及附属工程建安产值2900万元。正抓紧落实资金，需跨年度施工。三期微循环改造及建设工程。投资概算9.44亿元。共有92条道路、1个路段的微循环整治改造及大观河人行桥、丹霞路下穿节点两项单项工程。其中：改扩建的有1个路段及25条道路，维护管理养的有14条，综合整治的有53条。施工图已下发四区，正开展规划报批、征地拆迁、招投标等工

作，部分已开工建设，争取年底完工。前新路与日新路节点改造。工程采用BT模式建设，方案已进行公示，5月29日市发改委可研批复，目前已成立谈判小组，按照市委、市政府明确的回报率、回购期等要求，正与BT投资方商谈。主城单位及小区道路改造为城市公用道路项目。按照市政府专题会议要求，4月底，已上报《关于主城建成区单位及小区道路开辟为城市公共道路的方案及实施办法的请示》，明确了性质、范围、程序等，待批复后组织四区实施。5月30日，上报了《昆明市主城区单位及小区道路开辟为市公共道路的实施办法》，待市政府决策。滇池环湖公路南段。按市政府要求，采用BT模式建设。现正抓紧进行初设、环评、水保、招投标等工作。拥广路及1、2号支。2007年12月23日开工，计划7月中旬完成主体工程，计划下半年完工。

按市政府的要求，市建设局汇总由五华、盘龙、西山、官渡、市政公用局、城投公司、土投公司、东绕城公司等单位实施的二环快速系统改造、小西门龟背立交、东连接线支线、北京路延长线、金色大道、昆洛路入城段、昌宏路、关通路等14项重点工程建设，坚持做到了解情况，每周报送工程进展和存在问题。对“一二三四五六”工程中重点项目，实行绿色通道，按时限保质完成审批工作。市建设局已完工的东三环、昆洛路道路设施、交通设施、绿化已移交属地政府，广福路除综合管沟、公交专用道护栏外，其余已移交属地政府。各项工程的审计工作正在进行。

#### (二) 落实市委九届四次全会建设局的相关任务

市委九届四次全会召开后，市建设局完成了《关于加快城乡建设的决定》、《关于加强城乡建设工作的意见》的起草任务，市政府现已公布实施。按市委的要求，完成了《关于加强城乡建设标准化、规范化、工艺化管理的实施意见》。重点突出了建设局职能范围内的建筑、市政工程“三化”要求和保障措施。为强化基础设施和公共设施建设项目的管理，完善服务功能，改善投资环境，完成了《昆明市重大项目管理办法》、《加强对城市干道附属设施建设管理的通知》、《滇池流域城乡基础设施一体化建设实施意见》、《昆明市建设工程项目综合验收管理暂行办法》。为充分挖掘我市建筑业的内在发展潜力，把昆明建筑业培育成全市国民经济发展的支柱产业和富民强市的优势产业，完成了《昆明市进一步开放建筑市场大力发展建筑产业实施意见》。提出了帮助企业做强做大的政策措施、扶持特级、一级、二级总承包企业达标，提高建筑企业市场竞争力、加大金融支持力度、规范税收征管方式、鼓励科技创新、开放建筑市场、实施人才战略、改革工程造价模式、推广经验以及加强市场监管等一系列措施办法，5月4日，市政府已下发全市执行。制定了《关于贯彻落实加快非公有制经济发展实施意见的配套实施细则》，提出了总体思路、主要目标、鼓励民营企业、提高行政效率、鼓励机关事业单位工作人员带头创业、积极采取多种融资方式、加快建筑业、房地产业发展、加快科技成果转化、引导非公企业自我教育、强化网络信息服务和宣传组织领导等10条实施细则。已下发相关企事业单位贯彻执行。完成了《昆明市建设工程社会保障费筹集管理办法》、《昆明市建设工程施工现场安全监督管理办法》。今年共收到人大建议和政协提案32件，至目前，已完成24件建议、提案的面商工作，完成答复15件，按计划8月底完成。



按照市委“四创两争”的要求，市建设局负责完成《昆明市争创“中国人居环境奖”、“联合国人居奖”规划》。提出了争创的目的和原则、昆明人居奖现状分析、定性定量指标分析、争创机构、时间和线路、行动计划、投资项目、保障措施、效益评价、持续改进等规划内容。在多次修改的基础上，已经专家组评审通过上报市政府，为市政府2012年实现争创联合国人居奖目标提供了一个较为完整的规划。按市委的要求，召集市规划局、市城管局、市政公用局、市园林局、市环保局等单位，经过细致全面的调查，牵头完成了《提升昆明城市化发展水平的调研报告》和《建设生态昆明的调研报告》，并组织省、市专家通过评审，6月底已上报市委、市政府。

根据城乡建设工作会议精神和，积极开展建筑节能研究，制定《昆明市“十一五”建设工程节能专项规划》，并报市政府批准，下发14个县（市）区、三个开发（度假）区、呈贡新城、昆明空港经济区贯彻执行。主要内容包括，建设工程节能发展背景和现状、指导思想、工作原则、发展目标、节能主要任务及重点内容、支持条件与保障措施、编制依据等。为配合规划的执行，出台了《太阳能热水系统与建筑一体化设计施工选用安装图集》和应用管理的通知。为加大市政建设管理力度，下发《关于加强城市道路建设管理的通知》。编制了《昆明市城市道路路缘石·人行道通用图集》，通过建设厅评审，已向全社会推广使用。明确了14个县（市）区市级13个重点镇、7个旅游小镇、20个重点镇规划工作的计划安排。目前正开展督促检查，重点落实各县（市）区道路交通、供排水、供电、通讯、燃气、垃圾处理、污水处理、县城美化亮化、乡容镇貌改造等工程项目的建设进展情况，抓紧实施173个村级活动场所建设工程，开展定点扶持三个新农村建设的指导工作。提出城中村综合整治的目标和任务。完成部分县区农房拆除重建和抗震加固工作，组织相关部门对2007年全市农村民居地震安全工程进行检查验收，正抓紧2008年10个县（市）区14550户以及主城四区和三个开发区5000户农村民居地震拆除重建及加固改造的工作，已争取省级资金4000万元。

### （三）软环境建设工作取得成效

全市经济社会发展软环境工作会议召开后，局党组迅速行动，制定了《关于开展经济社会发展软环境建设活动的实施方案》，成立了领导小组和局“软建办”。明确了指导思想和目标要求、组织领导、方法步骤、转变职能、精减和改革行政审批制度、政府信息公开等具体任务，开展了效能建设工程、着力提高办事效率；清理整顿工程、减轻企业群众负担；重点保护工程、解决企业发展难题；诚信建设工程、构建社会信用体系。明确了保障软环境建设的责任制、监督检查、考评、责任追究等工作。举办首问首办、服务承诺、限时办结、行政问责等“四项”制度的学习、考试，设立监测点服务箱，重点解决解放思想、转变作风、提高办事效率、优化经济社会发展软环境等方面存在的问题。落实行政事业性收费的各项规定，完成精简行政审批事项压缩行政审批时限工作，清理局规范性文件26件，精简行政许可事项3项，保留4项，精简非行政许可审批事项6项，保留1项。原非行政许可审批事项中的3项转为管理服务事项，审批时限均压缩一半以上。



#### (四) 招商引资工作得到推进

2月15日,全市招商引资大会后,2月18日,市建设局召开招商引资动员大会,明确了建设局承担的5.5亿人民币,625万美元的工作任务。3月成立招商分局,派人进驻汕头。局招商分局全体人员克服困难,共同努力。目前,签约落地项目3项,协议投资1.77亿元,明确到昆投资的重大项目4项,协议资金47.1亿元。

签约落地项目:年产5万吨啤酒麦芽生产线,总投资4392万元,占地28亩,已与宜良园区签订项目落地协议,正抓紧相关前期和报批工作,计划年内部分建成并投产;年产9.2万吨的砼外加剂生产线,总投资5000万元,一期占地30亩,二期占地50亩,已于西山区海口工业园区签订项目落地协议,正抓紧项目开工前报批工作,年内建成并投产;年产量50万平方米石膏条板和60万平方米透水地砖生产线,总投资8322万元,占地50亩,已于晋宁二街工业园区签订项目落地协议,正抓紧开工前报批工作,年内建成并投产。

重点推进项目:五一路、金碧路地下商场平战结合的地下空间开发利用,总投资4亿元,市政府原则同意,正抓紧可研和项目审批,计划年内开工建设;昆明太阳能产业研发生产基地建设项目,建筑设计院与香港美怡公司投资4.8亿元,占地500亩,正抓紧项目建议书和项目审批,力争年内开工建设;前新路、日新路节点BT模式改造工程,投资概算2.3亿元,目前已发布招商公告,正抓紧招标工作,计划年内完成主体工程并通车;环湖公路南段BT模式建设工程,投资估算36亿元,已完成设计方案调整,计划年内开工,两年完工。

招商引资项目主要问题:各工业园区基础设施滞后,落地项目建设周期长,投入大;因用地指标的制约,部分项目无法签订落地协议,地下空间项目无法律法规及规划依据,至今难以推进。

#### (五) 行业管理工作取得新进展

建筑业管理。上半年已完成新增三级资质建筑企业157家,三级升二级62家,特级、一级正在准备申报。全市发生建筑施工伤亡事故5起,死亡5人,事故起数和死亡人数同期基本持平。对13个5万平方米以上的工地,安全生产电子监察系统已安装5个,正在安装8个。对13个5万平方米以上的项目,完成安全质量标准化工地9个。企业建立了建筑施工安全生产应急救援体系和预警体系。施工现场农民工三级培训达67%,组织专职安全员、质监员培训54期。

房地产行业管理。全市房地产开发企业945家。其中:一级11家,二级55家,三级至暂定879家。上半年完成房地产投资71.6亿元,比去年增长29.2%。上半年,共办理各类资质申报271件。其中:升二级6家,升三级18家,核定四级40家,新办暂定166家,







延期41家。处理各种投诉30件。加强房地产市场监测,规范资质准入,保障购房者的利益不受侵犯,全市商品住宅销售均价有所回落。

招投标工作。规范招投标活动及有形市场建设,严格审查资格、资质,把好施工许可证发放关。上半年完成招标报建项目92项,招投标备案审查189项,中标金额119.38亿元。

#### (六)在全市范围内开展工程质量大检查

为落实市委4月18日全市市政工程质量问题会议精神,市建设局成立了专项检查组,于4月19日至4月30日,对全市2006年以来完工和在建的72个建设工程项目进行了拉网式、全覆盖大检查。重点查处了建设、勘察、设计、施工、监理单位等各方责任主体的质量行为。针对少数工程局部存在的路基和桥梁、道路路面、雨污水管、人行道不规范施工。建设局提出了整改意见,下达了《建设工程质量整改通知书》,并对有关责任单位作出了相应处罚。

今年4月初,市领导在检查工作时,发现昆明经济技术开发区信息产业基地1、2号干道工程、呈贡新城前元路建设工程存在质量问题。按照国家有关法规和昆明市市级机关行政管理权限下放的规定,建设工程质量实行属地管理。市建设局执行市委、市纪委的决定,不推诿不扯皮,以对建设工程质量和施工、监理企业高度负责的精神,依照法定程序慎密调查,认真取证,查明事实,4月中旬上报了两项工程的检查报告。4月29日,市纪委在《关于对有关施工单位、监理单位责任追究的建议》中,建议市建设局对4家施工、监理企业按照国家有关法规从重从严处理。市建设局严格依照行政处罚程序,组织专人再次对4家施工、监理单位开展调查,并与经开区、呈贡新城认真对接、核实。目前已按程序完成处理工作。

#### (七)深入开展解放思想大讨论活动和党风廉政建设工作

今年2月初,市建设局党组根据市委的要求,制定了《关于开展“解放思想、率先发展、富民强市”大讨论的实施意见》,为落实市委解放思想动员大会精神,又制定了《关于开展“解放思想、深化改革、扩大开放、科学发展”大讨论活动的实施意见》。明确了指导思想、领导机构、讨论内容和具体安排。全局各部门在转变思想观念、思维方式和价值取向,提高工作的预见性和超前性,完善各处室工作职责,服务社会和企业,坚持城乡建设标准化、规范化、工艺化,规范“七一个”建设,坚持“三会一课”,选好配齐基层党组织,创建文明机关等方面,进展顺利。结合收看白恩培书记的讲话及市委重要会议实况,在机关和事业单位中,深入讨论。4月初,与各基层党组织签订“云岭先锋”、党风廉政、纠风三项目标责任书。开展建设局系统“树立理想信念、践行奥运精神”演讲活动和庆祝建党八十七周年纪念活动,表彰了12家先进基层党组织、64名优秀共产党员、36名优秀党务工作者。

上半年,局党组制定下发了《建立健全预防、教育、惩处2008—2010年工作规划》,全局各部门充分认识加强反腐倡廉建设和谐健康发展的重要性,以正确的权力观、地位观、利益观教育为核心,以“三审两交易一服务”为重点,治理行政审批源头的腐败行为,加大“阳光政务”电子监察工作力度,认真落实建设工程招投标、行政审批等制度,防止暗箱操作,加大了查办违法违纪案件的力度,纠正了损害群众利益的不正之风,完善举报工作机制,畅通信访渠道,促进了依法行政。按照代建制的规定,严格及时审查各建设项目。

#### 三、下一步工作目标和任务