

理论实践在江东2008

LILUN SHIJIAN ZAI JIANGDONG

全面建设服务**强区** 增创科学发展**优势**

QUANMIAN JIANSHE FUWU QIANGQU
ZENGCHUANG
KEXUE FAZHAN
YOUSHI

暨军民★主编

2008

宁波出版社

Ningbo Publishing House

图书在版编(CIP)数据

理论实践在江东.2008/暨军民主编.—宁波:宁波出版社,2009.5

ISBN 978-7-80743-350-7

I.理… II.暨… III.社会主义建设-宁波市-文集
IV.D675.53-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 059556 号

理论实践在江东 2008

主 编 暨军民

出版发行 宁波出版社

地 址 宁波市苍水街 79 号(邮编:315000)

责任编辑 倪建飞

电 话 0574-87264975(编辑室) 87286804(发行部)

封面设计 吉祥文化

印 刷 浙江开源印务有限公司 (0574-87636959)

开 本 787×1092mm 1/16

字 数 300千

印 张 15.5

标准书号 ISBN 978-7-80743-350-7

定 价 28.00元

如发现缺页或倒装,请与承印单位联系调换

序

2008年是全面贯彻党的十七大精神的第一年,也是扎实推进省委“创业富民、创新强省”总战略和市委“六大联动”、“六大提升”决策部署的关键之年。面对突如其来的国际金融危机,全区上下解放思想、团结一致、开拓进取、合力兴区,不断掀起大开发大建设的新高潮,不断迈出科学发展的新步伐,不断取得经济社会各项事业发展的新成绩。

推进发展需要理论指导,提升素质在于学习实践。江东作为实施宁波市“中提升”战略的核心区、重点区,作为会战东部的主战场、主阵地,如何利用城市区域发展大机遇,实现城市功能提升大跨越,促进经济社会结构大转型,推动江东的全面大提升,迫切需要全区上下特别是各级领导干部,始终坚持用中国特色社会主义理论体系武装头脑,始终坚持用经济社会管理知识的学习提升科学发展能力和执政能力,始终坚持用实际工作取得的成效来检验学习理论的成果,切实做到在金融危机面前化“危”为“机”,直面挑战,创新破难,努力走出一条符合中心城区特色的科学发展道路。

长期以来,江东一直倡导“崇尚学习”的良好风气,形成了“终身学习”的良好氛围。以区委理论学习中心组为龙头,按照“促进党员干部认识上有新提高、思想上有新收获”的要求,坚持向基层学习、向群众学习、向实践学习的导向,不断完善创新理论学习制度,加大干部理论培训教育力度,切实增强推动工作的主动性和自觉性,为打造“三大中心”,促进和谐发展提供了有力的思想动力和理论支撑。各街道、各部门中心组也按照区委的要求,组织开展了各类读书活动,使学习活动不断向基层干部、一线干部延伸和拓展,达到了学以致用、学用结合的良好效果。此次将参加区第十一届理论研讨会的论文精选24篇汇编成册,既有理论研究的深度,又有

实践探索的价值；既有对宏观的思考，又有对微观的探讨，确实难能可贵，弥足珍惜。其中不少意见和建议，具有较强针对性和操作性，对现实工作具有一定的指导和借鉴意义。

探索永不止步，学习永无止境。提高领导干部推动发展、解决问题的能力，是全体党员干部必须思考和面对的课题，亟待全体党员干部通过勤奋学习、勇于实践来获得促进发展的解决之道；通过理论探求、务实创新来获得直面困难的破题良方，从而为全面建设“服务强区”，全力确保民生改善，努力推动现代化新中心城区建设取得新突破作出新的更大贡献。

登華氏

2009年3月

目 录

关于新时期江东区加快建设“服务强区”的若干思考	
..... 区贸易局调研小组	(1)
江东区服务业集聚区建设若干问题初探	
..... 区重点工程领导小组办公室	(13)
江东区生产性服务业发展研究	
..... 区政协发展生产性服务业课题组	(26)
宁波市工业设计发展研究	陈家连 汪旭燕 马 洁(53)
经济全球化背景下的服务外包及江东对策	朱亚平(62)
提高城市管理品位 完善和提升中心城区功能	
..... 区政府办公室	(72)
务实创新 破解难题 积极培育发展社区民间组织	
..... 王正娟	(92)
以保障民生为己任 切实履行检察职能	
..... 周如郁	(98)
江东改革开放30年经济社会发展探析与启示	
..... 楼蓉蓉	(104)
关于加快推动江东区航运物流业发展的报告	
..... 区贸易局调研小组	(112)
江东区社区文化建设调研报告	白鹤街道(117)
关于进一步培育和弘扬江东精神的建议	
..... 区政协培育和谐文化课题调研组	(128)
宁波市承接国际服务外包对策研究	
..... 区外经贸局	(140)
健全公众参与 推进城市管理工作有序进行	罗世忠(151)

江东区社会化养老互动型模式研究

..... 王国坚 应林辉 刘建春(161)

用辩证的思想深化“两新”组织党员宣传教育

..... 余清水(175)

培育发展金融服务业 构建宁波国际金融中心核心功能区研究

..... 区政府办公室(181)

加强江东区住房保障体系建设 努力构建和谐社会

..... 区建设局(190)

树立和落实科学人才观 探索构筑区域性人才高地的对策研究

..... 刘 骏 邵永定 吴 斌(197)

江东区“政务一点通”建设的对策研究

..... 区审管办(205)

浅谈当前基层民主生活会质量不高的原因及对策

..... 竺明芳(213)

对当前队伍管理中民警工作积极性调动的思考和实践

..... 余承嗣(219)

江东区推行重大项目社会监督机制的实践与思考

..... 毛高琪(228)

城市化进程中旧村改造存在的现状、问题及对策

..... 葛欲栋(235)

关于新时期江东区 加快建设“服务强区”的若干思考

区贸易局调研小组

服务经济发达程度是衡量区域经济社会发展水平的重要标志。自 2003 年区第六次党代会提出并实施“服务立区”战略以来,全区上下坚持把加快发展服务业放在促进结构优化升级、增长方式转变和经济平稳较快发展的突出位置,一直把服务经济作为区域经济的主导产业来加以培育推进,服务经济发展取得了显著成效。“服务立区”战略实施五年来,江东服务经济五项重要指标突破 70%,即到 2007 年末,服务业增加值 GDP 占比达到 75.5%,服务业固定资产投资占比达到 94.1%,服务业实际利用外资占比达到 91.1%,服务业税收收入占比达到 73.9%,服务业从业人数占比达到 70%。至此,“服务立区”初期制定的《宁波市江东区服务业发展纲要》中明确的“服务业总量明显壮大,在国民经济中的比重进一步提升;服务业内部结构逐步优化,现代服务业比重进一步提高;服务业对经济的带动作用明显增强,吸纳劳动就业的比重进一步提高”的目标基本实现。

基于上述背景,区委、区政府于今年年初提出,江东服务经济发展要深入实施“服务立区”,加快建设“服务强区”,进一步促进江东服务经济跨越式发展。为使全区深入理解“服务强区”的深刻意义,今年以来,区服务业发展领导小组办公室在全面总结“服务立区”战略实施成果的基础上,牵头开展了《关于新时期江东加快建设“服务强区”的思考》的课题调研编制工作。

课题是在《宁波市江东区服务业发展规划》积极实施的基础上,结合江东区自身的资源禀赋、产业特征和区域定位,依据宁波市委、市政府《关于进一步加快服务业发展的若干意见》、《宁波市服务业跨越式发展行动纲要》等重要规划文件,在充分把握江东

区服务业发展现状和机遇的基础上,提出了江东区加快建设“服务强区”,促进服务经济跨越式发展的总体思路、发展目标、发展载体、产业选择与保障措施等,是编制建设“服务强区”的有关规划文件的重要基础性调研。

一、发展背景与基础

(一)发展背景

1. 世界范围内城市之间相互的竞争,已经从工业经济向服务经济转变。一个城市地位的提升,与其城市功能的转型、服务经济产业结构的确立有着密切的关系。纵观世界经济的发展轨迹,先发的工业化城市无一不已经实现了以服务经济为主的产业结构,从而得以继续保持在经济社会中的领跑态势。服务型城市的特点是城市与外界、与全球城市网络和全球经济的联通性。这种联通性主要表现为信息、资金、人才要素的双向流动性,流动的范围越广、强度越大,则城市功能就越强。可见,从工业型城市向服务型城市,从工业经济体系向服务经济体系的转型,已经成为当前区域之间、城市之间相互竞争的必然选择。

2. 中国经济增长方式转型的方向,已经从中国制造向中国创造转变。改革开放以来,低成本、低价格曾经是我国制造业在国际市场竞争的优势所在。在当前经济全球化的背景下,低价格的生产要素环境随时都有新的角色产生,中国的这一优势不可能成为一劳永逸的“杀手锏”。为此在“十一五”规划中,中央把增强自主创新能力摆在经济社会发展的突出位置,中国制造业实施技术和品牌提升步伐明显加快,实现从“中国制造”到“中国创造”的跨越已经成为当前我国的国家战略。在这过程中,服务业因其具有降低交易成本、优化资源配置、创造新的消费需求等功能,已经在促进制造业优化提升上扮演着十分重要的角色。

3. 宁波产业结构优化升级的重点,已经从制造业向现代服务经济转变。新近出台的《进一步推进长江三角洲地区改革开放和经济社会发展的指导意见》明确指出:努力形成以现代服务业为主的产业结构,是当前和今后一段时期“长三角”地区经济发展的首要任务。宁波作为长三角南翼重要经济中心城市,为进一步促进产业结构优化升级,早在2004年就召开全市加快发展服务业

大会,提出要大力推进服务经济发展,实现二、三产业融合发展。2007年11月,市委、市政府再次召开全市服务业发展大会,并首次大范围、广覆盖地制定了一系列促进服务业发展的扶持政策,以东部新城为重点发展空间,着力推进服务经济发展。

4. 江东建设都市核心城区的内容,已经从普通服务业向高端服务经济转变。随着宁波市“中提升”战略的深入实施和东部新城开发建设的加快推进,江东作为宁波现代化新中心城区的定位日益清晰。在此背景下,江东服务经济内部产业结构从普通服务业向高端服务经济转变,已经成为宁波当前城市发展的重要使命。同时,自2003年初实施“服务立区”战略以来,江东服务经济取得了快速发展,会展、物流、金融、中介、科技信息、文化创意等现代服务业崭露头角,住宿餐饮、商品市场等传统优势服务业继续得到巩固提升,产业内部优化调整需求日益明显,高端化已成为江东服务经济的发展大势。

(二)发展基础

1. 优先发展服务经济思想得到空前统一。近年来,尤其是“服务立区”战略实施以来,全区上下对服务业发展重要地位的认识更加深刻,对发展服务业重要性的把握更加全面,各级各部门都把服务业发展摆上了重要位置,工作思路不断清晰,发展举措不断深化,工作成效逐步显现。先后成立服务业发展领导小组、楼宇经济发展领导小组等服务经济组织机构,全面负责产业规划、重大政策制定以及相关的领导和协调工作;制定出台《关于进一步加快服务业发展的若干意见》、《关于加快发展楼宇经济的若干意见》等产业政策,着力支持和促进服务经济集聚发展;在全市率先实施年度服务业发展考核机制,努力形成全区各街道部门合力推进服务经济发展的局面。城区优先发展服务经济的思想得到了空前统一,优越的服务经济发展氛围加快形成。

2. 城区服务经济总体规模得到迅猛扩张。“服务立区”战略实施的五年,是江东服务经济总量规模扩张速度最快的时期。五年来,全区累计实现服务业增加值392.7亿元,年均增幅18.6%,2007年末服务业增加值GDP占比达到75.5%,较2002年末提高20个百分点。2007年完成服务业税收20.9亿元,年均保持20%的

增长。累计新增服务业企业 3927 家,年均增加近 800 家,至 2007 年末,服务业企业总数达到 5753 家,是 2002 年末的 3.15 倍。

3. 服务经济内部产业结构得到加速优化。“服务立区”战略实施的五年,是江东服务经济产业结构调整质量最优的时期。五年来,以金融、物流等为代表的现代服务业累计实现增加值约 150 亿元,年均增幅超过 20%,2007 年末现代服务业增加值占比超过 40%,较 2002 年末提高 10 个百分点。会展、金融、物流等现代服务业行业地位初步形成,展会举办数量和会展企业已分别占全市比重的 70%和 60%,年新增金融企业数居全市前列,世界航运 20 强企业近半数落户江东,物流企业结构质量全市最优。同时,传统商贸服务业继续优化提升,累计实现社会消费品零售总额 342.9 亿元,年均增长 20.8%。

4. 服务经济载体项目建设得到有力推进。“服务立区”战略实施的五年,是江东服务经济大型载体项目建设数量最大的时期。东部新城国际展览贸易中心、国际航运服务中心、国际金融服务中心“三大中心”项目建设有序推进,“三江汇金融街”等五大服务业集聚区建设相继展开。五年来,全区累计完成服务业固定资产投资 169.9 亿元,年均增幅 66%,2007 年末服务业固定资产投资占全社会固定资产投资比重达到 94.1%,较 2002 年末提高 48.7 个百分点。累计建成商务楼宇 23 幢,交付使用商务楼宇建筑面积 64 万平方米,至 2007 年末已有商务楼宇资源 103 万平方米,是 2002 年末的 2.6 倍。

二、指导思想和发展目标

(一)“服务强区”的含义

建设“服务强区”是贯彻落实市委、市政府实现服务业跨越式发展的战略要求,也是把江东建设成为现代化新中心城区的现实需求。所谓“服务强区”,就是要以招商引税、扶优扶强为途径,以大规模商务楼宇为载体,以培育打造众多城市功能体为抓手,以优质的政务和商务环境为支撑,通过集聚发展一批高效现代服务业,优化提升一批优势传统服务产业,使江东成为宁波服务经济密集程度最高、质量结构最优、产业贡献最大、载体平台最多的现代化服务经济强区。

(二)发展目标

1. 服务经济密集程度达到全市领先水平。即到 2012 年,服务业增加值 GDP 占比突破 85%,服务业固定资产投资占比突破 90%,服务业实际利用外资占比突破 90%。

2. 服务经济结构质量达到全市领先水平。即到 2012 年,现代服务业增加值占比突破 50%,楼宇经济税收贡献占比突破 50%。

3. 服务经济社会贡献达到全市领先水平。即到 2012 年,服务业税收占财政一般公共预算收入比重突破 85%,服务业吸纳新就业人数占比突破 85%。

4. 服务经济载体规模达到全市领先水平。即到 2012 年,商务楼宇面积突破 300 万平方米,建成 20 个城市功能体。

三、产业重点

(一)六大现代服务经济

1. 会展服务业。积极推进东部新城国际展览贸易中心建设,依托国际会展中心,加快引进培育会展策划举办主体企业,积极促进各类展会做大做强。利用喜来登、香格里拉、开元等高星级宾馆,积极引进全国乃至国际性会议,利用体育中心等广场设施,积极引进举办各类节庆、赛事,努力打造宁波会展经济核心商务区。

2. 金融服务业。依托东部新城国际金融服务中心和“三江汇金融街”的启动建设,大力吸引国内外金融机构设立分支机构,进一步推动银行、保险、证券机构与区内企业的交流合作,努力形成城市金融服务中心。

3. 航运物流业。全力推进国际航运服务中心建设,利用其海港通关、航运服务和物流信息等核心功能集聚优势,加快引进国内外知名航运物流企业分支机构,集聚一批中小航运物流企业,培育发展一批本地优势物流龙头企业,努力形成“航运江东”的良好发展氛围。

4. 中介服务业。依托丰富楼宇资源,通过引进“监理协会”等市级中介行业协会,加快发展法律、财务、咨询策划、信息服务等机构,着力拓展中介服务的门类和领域。

5. 科技信息业。依托科技创业中心、“信息产业孵化园”等载体平台,充分发挥浙江信电、吉品通讯等龙头企业的带动作用,大

力发展信息服务产业,加快推动信息技术外包产业(ITO)发展。

6. 文化创意业。以工业设计街区为发展龙头,以“228 创意园”等载体为支撑,通过引进各种研发功能机构,加快集聚一批工业设计、建筑设计、旅游设计企业。以宁波书城建设为契机,加快引进一批出版发行、版权贸易企业。

(二)三大商贸流通经济

1. 商业零售业。有效整合相关商业网点,大力推进“三江口、天伦广场、世纪东方广场”三大商圈建设。依托大型商业载体项目建设,积极引进大型国际商业连锁机构。抓住城区商品市场改造提升契机,积极引进大型连锁商业管理机构,着力促进商品市场向专业商场转变。吸聚高端品牌汽车厂家落户江东,开设销售门店,巩固提升现有汽车 4S 店发展水平。依托大量临街商业用房资源,延伸贯通城区大小商业网点,加快形成以若干个大型商业区块为支撑、数十条商业街区为纽带的中心城区商业发展格局。

2. 批发贸易业。依托国际贸易中心和国际航运服务中心所在地优势,积极引进培育进口贸易、国内贸易机构,有效集聚国内外商品销售代理机构、采购机构。积极推进电子商务平台建设,促进网上贸易市场繁荣发展。充分利用江东商品市场发展基础,结合市场转型提升工作,引导金属物资、五金器材、建筑材料、副食品等市场龙头企业进一步做大做强,加快形成具有江东特色的批发贸易企业集群。

3. 住宿餐饮业。加快推进高星级酒店建设步伐,积极引进知名连锁商务酒店,引导条件成熟的本地宾馆开展改造提升工作,着力为城区经济新一轮发展提供商住配套。通过重点企业的引进培育和特色街区的培育打造,着力构建品牌旗舰餐饮、精致高档餐饮、大众规模餐饮、特色风味餐饮和便民连锁餐饮等五大餐饮服务体系,继续通过“美食节”等活动为载体,努力形成“吃在江东、吃好也在江东”的优势地位。

四、重点载体

城市功能体是经济发展和城市化发展到一定阶段的自然产物,是指城市中集聚商业、商务、旅店、展览、餐饮、文化娱乐等其中一个功能以上的空间组合,并在各部分间建立一种相互依存、

相互助益的能动关系,从而形成一个功能鲜明、产出高效的城市经济体。自“服务立区”战略实施以来,江东服务经济曾先后以“一轴两心三圈四带”和“1+5 服务业集聚区”为重点发展空间,但随着“中提升”战略的深入实施,江东已经迎来一次城市发展的“新革命”,城市全面改造和整体功能提升已经成为当前江东发展的主题。因此,在加快建设“服务强区”的背景下,培育打造众多城市功能体已经成为江东新时期发展的神圣使命。到 2010 年江东将培育打造 20 个城市功能体,其中 10 个综合功能体,10 个特色功能体。

(一)十大综合城市功能体

1. 三江汇金融街综合功能体

地理位置:以百丈路、彩虹北路、中山东路和奉化江围成区块为核心,包含波特曼中心、嘉汇国贸、会展中心等商业、商务设施。

主要功能:金融、商务、商业

与宁波市三江口总体功能相融合,建成以金融保险、商务商业为主体功能,汇集酒店宾馆、文化娱乐、商务公寓等配套功能的商务商业集聚区。

2. 世纪东方广场综合功能体

地理位置:位于中山东路、福明路、宁穿路、沧海路围成区域

主要功能:购物、餐饮、休闲、商务

将建成以商业功能为主,商务功能为辅,集购物、餐饮、商务、休闲于一体的“时尚都会”。

3. 天伦广场综合功能体

地理位置:中兴路以西、朝晖路以东、惊驾路以北、民安路以南地块

主要功能:购物、餐饮、娱乐、休闲

依托家乐福、银泰百货、国美电器等大型超市、卖场和周边众多特色餐饮企业,打造集购物、餐饮、娱乐、休闲于一体的综合商圈。

4. 中信泰富广场综合功能体

地理位置:民安路与桑田路交界东南角区域

主要功能:商业、商务

集商务办公楼、大型超市卖场、精品商场于一体的综合功能体。

5. 滨江国际广场综合功能体

地理位置:桃源街以南、江东南路以东地块

主要功能:购物、娱乐、商务、休闲

依托老城区和高教园区及中心区的高度人气,建设成集购物、娱乐、商务、美食、休闲、办公于一体的一站式商业区块,成为江东区南大门的新地标。

6. 开元区块综合功能体

地理位置:中兴路、百丈路交界区域

主要功能:金融、商务、宾馆

包括利时大厦、华宏国际、开元大酒店和郡皇府,将形成以商务办公为主、餐饮娱乐为辅的综合商务圈。

7. 上东国际综合功能体

地理位置:西起福明路,东至沧海路,北沿百丈东路,南以昌兴街为界

主要功能:商务、商业

依托上东国际、欧尚超市、新品都大酒店等载体,以商务办公、商业服务为核心功能,融合休闲、购物等配套功能,将打造江东区综合功能完善的商务商业功能体。

8. 富邦广场综合功能体

地理位置:原广客隆市场地块

主要功能:商务、商业

打造集大型精品超市、商务楼宇于一体的区域微型商务商贸中心。

9. 维多利亚广场综合功能体

地理位置:江南路北侧、世纪大道西侧地块

主要功能:餐饮、娱乐、休闲、商务

包括维多利亚广场、国际汽车城,是集餐饮、娱乐、休闲、商务于一体的功能性项目,着力打造成为宁波的“兰桂坊”。

10. 东外滩综合功能体

地理位置:西临甬江,东南界依次为曙光北路、惊驾路、江东北路、姚隘路、大河巷、常关弄

主要功能:商务、创意、文化、居住

由原渔轮厂地块项目、宁波书城、嘉里城市花园等项目组成,

融合商务、文化、休闲、高端居住等功能,将成为宁波三江六岸百里文化长廊的重要组成部分。

(二)十大特色城市功能体

1. 国际展览贸易中心特色功能体

地理位置:会展路、海晏北路周边地块

主要功能:展览贸易

包括国际会展中心和国际贸易平台,将形成以会议展览、商务办公为主要功能,汇聚精品商业走廊和休闲文化走廊等配套设施的时尚地块,是未来江东的标志性建筑群之一。

2. 国际航运服务中心特色功能体

地理位置:南临惊驾路,西临江澄路,东侧为中央商务区中央公园,北侧为规划城市支路

主要功能:航运服务

将引入港航、物流、船货代理、金融、保险、法律事务和商务等各类企业和服务机构,是具有政府管理服务、港航企业集聚运营、信息高速集散等核心功能的一流国际航运服务平台。

3. 国际金融服务中心特色功能体

地理位置:北靠国际贸易展览中心,西接国际航运服务中心,南临东部新城门户区

主要功能:金融服务

以商务办公建筑为主,包括部分零售商业、宾馆酒店、公寓式酒店等必要配套,重点引进银行、保险、证券、会计、咨询等国内外金融机构总部、地区总部和办事处,将成为宁波市的产业金融中心和金融创新中心。

4. 工业设计街区特色功能体

地理位置:东至江东北路,西至滨江大道,南至民安路,北至庆丰桥

主要功能:工业设计、文化创意

以服装、家电、塑机、模具等制造产业为设计主题,打造一个以坚实的工业设计产业为基础,为宁波制造业提供一个重要的支柱,将成为“长三角”南翼重要的工业设计产业与文化知识性服务业中心。

5. 现代商城区块特色功能体

地理位置:北至兴宁路,南临永达路,西沿中兴南路,东以部队用地为界

主要功能:家居商品贸易

依托现代商城、现代装潢市场等专业市场,将建设成集市场交易、物流配送于一体的特色商品贸易功能体。

6. 世纪汽车城特色功能体

地理位置:北至永达路,南临环城南路,西沿中兴南路,东以仇毕社区为界

主要功能:汽车销售服务

依托世纪汽车城以及周边轿车 4S 店,打造一个集汽车展览、销售、保养及二手车交易于一体的服务平台。

7. 体育中心特色功能体

地理位置:中兴路以西,朝晖路以东,惊驾路以南,姚隘路以北地块

主要功能:体育休闲

包括富邦体育中心、富邦体育馆,是宁波举办体育赛事和商务展览的汇聚地,将形成以体育休闲、商务展览为主要功能的特色休闲地块。

8. 桑田路橱柜街特色功能体

地理位置:位于中兴路、中山东路、桑田路围绕的半圈地带

主要功能:橱柜商品销售

汇集诺尔丽、玉立、德国博夫曼、欧派、樱花等 30 余家国内外知名橱柜品牌及相关产业企业,在宁波市场的覆盖率达到 80% 以上,将打造宁波品牌橱柜特色商圈。

9. 飞越广场特色功能体

地理位置:位于新河路、贺丞路、彩虹南路、甬港南路之间区域

主要功能:餐饮、娱乐、休闲

飞越广场内设石浦王府渔港、飞越大剧院、飞越斯维咖啡、飞越浴场、飞越宾馆等休闲娱乐项目,集餐饮、娱乐、休闲于一体,将成为市内最大的娱乐休闲特色功能体。

10. 三厂地块特色功能体

地理位置:位于宁穿路 566 号

主要功能:文化创意

原抽纱三厂重新开发建设,融入文化、创意、休闲等时尚元素,努力引进一批时尚创意产业,将转变成为综合性的现代服务业功能体,引领都市工业新潮流。

五、推进措施

(一)优化管理服务体系,进一步增强服务经济推动力

一是要拓展延伸管理服务机制。积极适应城区服务经济产业结构调整需要,在设立“会展办”的基础上,适时组建成立“金融办”、“物流办”等特色行业管理服务机构。二是丰富完善服务经济统计分析体系。健全完善服务业发展统计评估体系,特别是要加快完善现代服务业和楼宇经济统计体系,切实增加服务业统计信息发布的内容和频率。三是建设完善服务经济公共网络服务平台。通过建设“江东服务经济网”,满足企业在政策咨询、规划了解、意见反馈、信息查询等方面的需要,为及时给企业排忧解难提供有效的平台和途径。

(二)推进项目载体建设,进一步增强服务经济源动力

一是要加快推进一批大型服务业载体项目建设。按照城市总体规划,有选择地引进和开发项目,有序建设一批品质突出、功能鲜明的大型服务业载体,切实强化江东服务经济发展潜力。二是要全力做好项目拆迁服务工作。紧紧围绕重点拆迁项目时间节点,扎实做好有关被拆迁单位和群众的安置工作,坚决打赢征地拆迁的“攻坚战”和“歼灭战”,全力为大型项目建设及早提供净地。三是要着力优化项目配套设施建设。积极适应城区经济发展和功能提升需求,加快路网、通信、供水、供电、污水处理、垃圾处理等基础设施建设,加大医疗卫生、基础教育、人文环境等方面的建设投入,切实提高经济发展的承载能力。

(三)强化招商引税工作,进一步增强服务经济生命力

一是要突出招商引税重点。充分依托江东独特的区位条件、重要的功能载体和良好的产业政策,加大对会展、物流、金融、中介、科技信息、文化创意等高端服务产业的招商力度,重点引进跨国公司分支机构、区域性总部和大企业集团。二是要丰富招商载