

2008

中国房地产 统计年鉴

**CHINA REAL ESTATE
STATISTICS YEARBOOK**

国家统计局
中国指数研究院 编



中国统计出版社
China Statistics Press

2008中国房地产统计年鉴

装帧设计/ 艺编广告·李雪燕

责任编辑/ 余竞雄

YIBIAN ADVERTISING DESIGN
YIBIAN ADVERTISING DESIGN
Design

ISBN 978-7-5037-5561-3



9 787503 755613 >

定价：500.00元



2008

中国房地产 统计年鉴

**CHINA REAL ESTATE
STATISTICS YEARBOOK**

国家统计局
中国指数研究院 编

 中国统计出版社
China Statistics Press

(京)新登字 041 号

图书在版编目 (CIP) 数据

中国房地产统计年鉴. 2008/ 国家统计局, 中国指数研究院编.
—北京: 中国统计出版社, 2008.12

ISBN 978-7-5037-5561-3

- I. 中...
- II. 国...
- III. 房地产业 - 统计资料 - 中国 - 2008 - 年鉴
- IV. F299.233-54

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 156472 号

中国房地产统计年鉴— 2008

作 者 / 国家统计局 中国指数研究院
责任编辑 / 余竞雄
封面设计 / 艺编广告 · 李雪燕
出版发行 / 中国统计出版社
通信地址 / 北京市西城区月坛南街 57 号
邮政编码 / 100826
办公地址 / 北京市丰台区西三环南路甲 6 号
网 址 / www.stats.gov.cn/tjshujia
电 话 / 邮购 (010) 63376907 书店 (010) 68783172
印 刷 / 河北天普润印刷厂
经 销 / 新华书店
开 本 / 880 × 1230 毫米 1/16
字 数 / 1300 千字
印 张 / 42 8 彩页
版 别 / 2008 年 12 月第 1 版
版 次 / 2008 年 12 月第 1 次印刷
书 号 / ISBN 978-7-5037-5561-3/F · 2779
定 价 / 500.00 元

版权所有。未经许可, 本书的任何部分不准以任何方式在
世界任何地区以任何文字翻印、拷贝、仿制或转载。
中国统计版图书, 如有印装错误, 本社发行部负责调换。

编委会名单

主 编：莫天全 汲凤翔
副主编：黄 瑜 贾 海 赵培亚
编委会成员（按姓氏拼音排名）：

白起鹤	边华才	陈代华	陈 航	陈 浩	陈建铭	陈劲松	陈 宁
陈淑清	陈兴汉	成 实	代建功	丁晓弟	方立才	付雄义	顾文元
郭 川	郝建民	贺江川	何 青	胡葆森	胡陆军	胡书芳	胡修云
黄红云	黄 文	黄新发	江劲松	金惠明	乐智强	李宝库	李 华
李 明	李笙安	李 骁	梁伯彤	林 洁	林少斌	林文镜	刘宏武
刘 坚	刘世春	刘希模	刘训灿	刘 义	刘逸成	陆 申	路 莹
卢 铿	吕小平	马超英	茅永红	莫天全	倪建达	倪召兴	欧宗荣
戚金兴	秦 枫	秦 刚	全 臻	沈定勋	沈文龙	沈志奇	施中安
宋广菊	宋卫平	孙 巍	孙益功	孙越南	谭少群	汪 勇	王道友
王端瑞	王健林	王生坤	王树清	王伟贤	王振华	吴 欣	吴忠泉
谢梦龙	熊续强	许春伟	许家印	许健康	许文智	许仰东	薛 虎
薛 松	颜 语	易小迪	郁 亮	袁富儿	翟善清	张爱民	张敬国
张静颐	张为耕	张秀华	张 勇	张运稳	章 涛	赵宏延	周家斌
周玉升	朱德利	朱家祥					

编辑部：黄 瑜 汪 勇 陈 晟 赵丽一 牛永勤 葛海峰 程 舒 张秋芳
安 戎 何 田 何 平 张小爱 陈 茜 尹 旭 上官建华 张 英
杨 帆 张化学 蒋云峰 钟文辉 汤晓丽 李 力 钟 宇 张 琪
毛 治 张志杰 古 伊 侯瑞波 林建晖 孙宗耀 周瑞蓉 刘 萱
张 伟 李国政 王炜程 杨颖辉 修 鹏 肖世宏

前言

中国房地产经过二十多年的发展逐步趋向成熟。2007年下半年以来，随着形势的变化中国房地产行业从激进转入理性，这时候更需要我们对整个行业进行冷静的思考和科学的判断。为了及时准确地反映中国房地产市场的发展状况，给行业内提供一个全面客观研究房地产市场的辅助工具，帮助大家有效透析房地产投资、开发、交易等运作过程，也为了便于房地产行业相关人士对房地产市场进行深入的量化分析，从1999年至今，国家统计局与中国指数研究院共同编辑出版了《中国房地产统计年鉴》系列。

《中国房地产统计年鉴》以客观数字真实地反映与记载中国房地产市场发展状况，是房地产业权威的综合资料年刊。她创刊于1999年，至今已经连续出版7年。由中国指数研究院和国家统计局合作出版的《中国房地产统计年鉴（1999）》，是当时国内第一部全方位汇集我国房地产业发展状况的统计资料工具书，出版后得到了行业内的普遍好评。此后又陆续出版了《中国房地产统计年鉴（2000）》和《中国房地产统计年鉴（2001）》、《中国房地产统计年鉴（2002—2003）》、《中国房地产统计年鉴（2004）》、《中国房地产统计年鉴（2005—2006）》、《中国房地产统计年鉴2007》。

2008年，我们在连续几年出版《中国房地产统计年鉴》经验积累的基础上，改变了以往只收录前一年房地产行业统计数据的情况，在《中国房地产统计年鉴2008》中收录前一年房地产行业统计数据的同时，也及时地收录了当年的房地产行业统计数据，此后出版的《中国房地产统计年鉴》都将第一时间将最新的房地产行业统计数据呈现给读者。

《中国房地产统计年鉴2008》收录了2005—2007年全国各地区及35个大中城市的房地产经济统计数据。全书内容共分四个部分：第一部分全国及地区篇，收录了2006、2007年全国及各地区房地产行业各项指标综合统计数据，以便读者按地区省市分类来了解中国及各地房地产行业的发展及状况。第二部分大中城市篇，收录2006、2007年35个大中城市房地产综合统计数据，对两年来各城市的房地产发展进行了深度整理，方便了查阅及各城市的对比。第三部分省与城市篇，囊括了2005—2007年各省及35个大中城市的房地产数据，在数据上实现了年度同比，有利于观察全国各省及城市的房地产发展及变化。为了使读者全面了解2008年房地产行业最新的企业研究状况，我们在第四部分附录收录：《2008中国房地产百强企业研究报告》、《2008中国房地产策划代理百强企业研究报告》、《2008中国房地产上市公司TOP10研究报告》、《2008中国房地产品牌价值研究报告》、《2008中国房地产策划代理公司品牌价值研究报告》，同时为了便于读者了解项目的最新情况还收录了《2008中国重要城市部分典型地产指数系统样本楼盘》等内容。

（说明：年鉴中的全国性的统计数据，除行政区划、国土面积等数据外，均不包括香港、澳门及台湾。统计数据中所使用的度量衡单位为国际统计标准计量单位，其中部分数据的合成数或相对数由于计量单位取舍差异而造成的计算误差，一般未作硬性调整。统计表中的符号“#”表示为该表中的主要项。）

中国指数研究院是目前全国最大的房地产专业研究机构之一，整合了中国房地产指数系统、搜房网研究院、中国别墅指数系统、中国房地产TOP10研究组等众多研究资源，拥有200多位专业研究分析师和15年调查研究经验，分支机构遍布全国75个大中城市，主要致力于房地产行业的市场研究和企业研究。《中国房地产统计年鉴2008》也是中国指数研究院在长期对房地产市场跟踪调查的基础上，与国家统计局固定资产投资司共同合作，通过扎实而细致的准备工作，反复核对计算、认真编排后推出的。

《中国房地产统计年鉴2008》的成功出版，首先要感谢年鉴编辑部的全体成员：黄瑜、汪勇、陈晟、赵丽一、牛永勤、葛海峰、程舒、张秋芳、安戎、何田、何平、张小爱、陈茜、尹旭、上官建华、张英、杨帆、张化学、蒋云峰、钟文辉、汤晓丽、李力、钟宇、张琪、毛治、张志杰、古伊、侯瑞波、林建晖、孙宗耀、周瑞蓉、刘萱、张伟、李国政、王炜程、杨颖辉、修鹏、肖世宏等，他们对庞大的房地产统计数据进行了收集、整理、计算、分类，没有他们的辛苦细致的工作就不可能有如今比较完备的房地产数据库和中国房地产指数系统资料库，也就不可能编辑完成本书的很多章节。他们查阅、汇总了大量的专业资料和行业数据，并进行了细致的整理、编辑。正是他们严谨、周密的工作态度促使本书得以更新和完善，以满足不断发展的行业研究需求。

特别感谢我们的合作单位国家统计局及其领导和成员：汲凤翔、贾海、赵培亚、翟善清、陈淑清、孙巍等。在《中国房地产统计年鉴2008》出版过程中，他们作为我们的顾问和学术指导，提出了许多非常有帮助的意见和建议，使我们的工作得以不断完善。

还要感谢一直支持中国指数研究院和搜房网研究体系的房地产企业：万科企业股份有限公司、中国海外发展有限公司、合生创展集团有限公司、保利房地产（集团）股份有限公司、北京首都开发控股（集团）有限公司、恒大地产集团有限公司、绿城房地产集团有限公司、大连万达集团股份有限公司、大华（集团）有限公司、山东鲁能置业集团有限公司、上实地产、首创置业股份有限公司、龙湖地产、北京北辰实业股份有限公司、上海城投置地（集团）有限公司、阳光100置业集团有限公司、江苏新城房产股份有限公司、中华企业股份有限公司、招商局地产控股股份有限公司、北京城建投资发展股份有限公司、重庆金科实业（集团）有限公司、金融街控股股份有限公司、卓越置业集团有限公司、农工商房地产（集团）股份有限公司、中新集团（控股）有限公司、沿海绿色家园集团、融侨集团股份有限公司、上海三盛宏业投资（集团）有限责任公司、福建正荣集团有限公司、宁波银亿集团有限公司、北京金隅嘉业房地产开发有限公司、建业住宅集团（中国）有限公司、杭州滨江房产集团股份有限公司、四川蓝光和骏实业股份有限公司、方圆地产控股有限公司、鑫苑（中国）置业有限公司、福星惠誉房地产有限公司、武汉地产开发投资集团有限公司、宝龙集团发展有限公司、浙江国际嘉业房地产开发有限公司、上海三湘股份有限公司、深圳市富通房地产集团有限公司、南京栖霞建设股份有限公司、佳兆业集团控股有限公司、上海城开（集团）有限公司、上海景瑞地产（集团）股份有限公司、坤和建设集团股份有限公司、明发集团有限公司、天津塘沽贻成实业有限公司、百步亭集团有限公司、厦门禹洲集团股份有限公司、居易国际集团控股有限公司、永泰房地产（集团）有限公司、重庆隆鑫地产（集团）有限公司、上海市上投房地产有限公司、旭辉集团股份有限公司、重庆渝能产业集团（有限）公司、河南正商置业有限公司、上海爱家投资（集团）有限公司、上海中凯企业集团有限公司、广西东方航洋实业集团有限公司、青岛海尔房地产开发投资有限公司、翠屏国际控股有限公司、广州百嘉信集团有限公司、青岛百通城市建设集团股份有限公司、深圳市天健房地产开发实业有限公司、海亮集团有限公司、中惠熙元房地产集团有限公司、浙江昆仑置业集团有限公司、青岛伟东置业集团、深圳市合正房地产集团有限公司、浙江金龙房地产投资集团有限公司、武汉宏宇实业集团有限公司、乾豪集团有限公司、重庆市兴

茂产业发展（集团）有限公司、浙江众安房地产开发有限公司、广东世纪城集团有限公司、江西恒茂房地产开发有限公司、联发集团有限公司、重庆东海房地产开发（集团）有限公司、陕西金泰恒业房地产有限公司、重庆长安房地产开发有限公司、中骏置业控股有限公司、沈阳银基发展股份有限公司、北京经纬时代房地产经纪有限公司、航天地产、仁恒置地集团有限公司、深圳中航地产股份有限公司、中国宝安集团股份有限公司、广东利海集团有限公司、宏立城集团、融创中国控股有限公司、雅世置业（集团）有限公司、杭州宋都房产集团有限公司、昆明星耀集团实业有限公司、深圳控股有限公司、远洋地产控股有限公司、易居（中国）控股有限公司、深圳世联地产顾问股份有限公司、上海同策房产咨询有限公司、北京伟业策略房地产投资顾问有限公司、上海策源置业顾问有限公司、厦门新景祥投资控股有限公司、富阳（中国）控股有限公司、上海天地行房地产营销有限公司、北京金网络置业投资顾问有限公司、上海华燕置业策划（集团）有限公司、上海普润房地产顾问有限公司、上海开启房地产投资咨询有限公司、深圳市星彦地产顾问有限公司、上海荒岛房产工作室有限公司、南宁宝资通项目咨询有限责任公司、上海锦和房地产经纪有限公司、北京协成房地产经纪有限责任公司、天津市凯成房地产咨询有限公司、苏州市博思堂投资顾问有限公司、信立怡高房地产顾问机构、北京华远房地产经纪有限公司、宁波银泰房地产销售代理服务有限公司、深圳市华彦房地产顾问有限公司等，他们为本书资料收集工作提供了许多方便，让我们更好地完善了各类信息和数据。

最后，感谢兄弟单位搜房网全国100个城市的分支机构在我们进行数据采集、整理和分析当中给予的支持。正是因为有了搜房网全国机构作为后盾，本年鉴的数据完整性才得到保障。

我们力求本年鉴中所有的数据翔实、客观，但鉴于所载内容涉及面广，数据量浩大，且各省、市、自治区采集的样本资料及其内容特点各异，结构体系也不尽相同，因此，书中难免出现遗漏及不足，敬请读者及业内人士谅解，并提出宝贵意见，以便在今后编写下一年度《中国房地产统计年鉴》时予以修正。

中国指数研究院 院长

莫天全

2008年10月

目 录

第一部分 全国及地区篇

第一章 房地产开发综合（2006）

1-1	房地产开发企业主要指标完成情况	3
1-2	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业个数	4
1-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业个数	8
1-4	各地区按隶属关系分的房地产开发企业个数	9
1-5	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业从业人数	10
1-6	各地区按资质等级分的房地产开发企业从业人数	14
1-7	各地区按隶属关系分的房地产开发企业从业人数	15

第二章 房地产开发投资与资金状况（2006）

2-1	各地区房地产开发企业投资规模与完成情况	19
2-2	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业计划总投资	20
2-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业计划总投资	24
2-4	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业完成投资	25
2-5	各地区按资质等级分的房地产开发企业完成投资	29
2-6	各地区按隶属关系分的房地产开发企业完成投资	30
2-7	各地区按构成分的房地产开发企业完成投资	31
2-8	各地区按用途分的房地产开发企业完成投资	32
2-9	各地区按控股情况分的房地产开发企业完成投资	33
2-10	各地区房地产开发企业完成的商品房建设与土地开发投资	34
2-11	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业住宅完成投资	35
2-12	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅完成投资	39
2-13	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业办公楼完成投资	40
2-14	各地区按资质等级分的房地产开发企业办公楼完成投资	44
2-15	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业商业营业用房完成投资	45
2-16	各地区按资质等级分的房地产开发企业商业营业用房完成投资	49
2-17	各地区房地产开发企业资金来源情况	50
2-18	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业本年资金来源小计	53
2-19	各地区按资质等级分的房地产开发企业本年资金来源小计	57
2-20	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业国内贷款	58

2-21	各地区按资质等级分的房地产开发企业国内贷款	62
2-22	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业利用外资	63
2-23	各地区按资质等级分的房地产开发企业利用外资	67
2-24	各地区按资质等级分的房地产开发企业自筹资金	68
2-25	各地区按资质等级分的房地产开发企业定金及预付款	69
2-26	各地区按资质等级分的房地产开发企业个人按揭贷款	70
2-27	各地区按资质等级分的房地产开发企业各项应付款合计	71

第三章 房地产开发开竣工面积 (2006)

3-1	各地区按用途分的房地产开发企业房屋施工面积	75
3-2	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋施工面积	76
3-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅施工面积	77
3-4	各地区按用途分的房地产开发企业房屋新开工面积	78
3-5	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋新开工面积	79
3-6	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅新开工面积	80
3-7	各地区按用途分的房地产开发企业房屋竣工面积	81
3-8	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋竣工面积	82
3-9	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅竣工面积	83
3-10	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房竣工面积	84
3-11	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓竣工面积	85
3-12	各地区按用途分的房地产开发企业不可销售面积	86
3-13	各地区按资质等级分的房地产开发企业不可销售面积	87
3-14	各地区按用途分的房地产开发企业住宅竣工套数	88
3-15	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅竣工套数	89
3-16	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用住房竣工套数	90
3-17	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓竣工套数	91
3-18	各地区按用途分的房地产开发企业竣工房屋价值	92
3-19	各地区按资质等级分的房地产开发企业竣工房屋价值	93
3-20	各地区按资质等级分的房地产开发企业竣工住宅价值	94
3-21	各地区房地产开发企业建造的房屋面积和造价	95
3-22	各地区房地产开发企业建造的住宅面积和造价	96

第四章 房地产市场 (2006)

4-1	各地区按用途分的房地产开发企业出租房屋面积	99
4-2	各地区按资质等级分的房地产开发企业出租房屋面积	100
4-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业出租住宅面积	101
4-4	各地区按用途分的房地产开发企业商品房销售面积	102
4-5	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房销售面积	103
4-6	各地区按用途分的房地产开发企业商品房现房销售面积	104
4-7	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房现房销售面积	105
4-8	各地区按用途分的房地产开发企业商品房期房销售面积	106
4-9	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房期房销售面积	107

4-10	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品住宅销售面积	108
4-11	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房销售面积	109
4-12	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售面积	110
4-13	各地区按资质等级分的房地产开发企业办公楼销售面积	111
4-14	各地区按资质等级分的房地产开发企业商业营业用房销售面积	112
4-15	各地区按用途分的房地产开发企业商品房销售额	113
4-16	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房销售额	114
4-17	各地区按用途分的房地产开发企业商品房现房销售额	115
4-18	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房现房销售额	116
4-19	各地区按用途分的房地产开发企业商品房期房销售额	117
4-20	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房期房销售额	118
4-21	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品住宅销售额	119
4-22	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房销售额	120
4-23	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售额	121
4-24	各地区按资质等级分的房地产开发企业办公楼销售额	122
4-25	各地区按资质等级分的房地产开发企业商业营业用房销售额	123
4-26	各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅销售套数	124
4-27	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品住宅销售套数	125
4-28	各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅现房销售套数	126
4-29	各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅期房销售套数	127
4-30	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房销售套数	128
4-31	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售套数	129
4-32	各地区按用途分的房地产开发企业商品房销售价格	130
4-33	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房销售价格	131
4-34	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房销售价格	132
4-35	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售价格	133
4-36	各地区按用途分的房地产开发企业商品房空置面积	134
4-37	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房空置面积	135
4-38	各地区按用途分的房地产开发企业商品房空置1-3年面积	136
4-39	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房空置1-3年面积	137
4-40	各地区按用途分的房地产开发企业商品房空置3年以上面积	138
4-41	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房空置3年以上面积	139

第五章 土地开发与购置 (2006)

5-1	各地区房地产开发企业土地开发及其购置情况	143
5-2	各地区按资质等级分的房地产开发企业完成土地开发面积	144
5-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业待开发土地面积	145
5-4	各地区按资质等级分的房地产开发企业土地购置面积	146
5-5	各地区按资质等级分的房地产开发企业土地成交价款	147

第六章 房地产开发企业经营状况 (2006)

6-1	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业资产总计	151
-----	-------------------------------	-----

6-2	各地区按资质等级分的房地产开发企业资产总计	155
6-3	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业负债总计	156
6-4	各地区按资质等级分的房地产开发企业负债合计	160
6-5	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业所有者权益	161
6-6	各地区按资质等级分的房地产开发企业所有者权益	165
6-7	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业营业利润	166
6-8	各地区按资质等级分的房地产开发企业营业利润	170
6-9	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业利润总额	171
6-10	各地区按资质等级分的房地产开发企业利润总额	175
6-11	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业主营业务收入	176
6-12	各地区按资质等级分的房地产开发企业主营业务收入	180

第七章 房地产开发综合(2007)

7-1	房地产开发企业主要指标完成情况	183
7-2	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业个数	184
7-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业个数	188
7-4	各地区按隶属关系分的房地产开发企业个数	189
7-5	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业从业人数	190
7-6	各地区按资质等级分的房地产开发企业从业人数	194
7-7	各地区按隶属关系分的房地产开发企业从业人数	195

第八章 房地产开发投资与资金状况(2007)

8-1	各地区房地产开发企业投资规模与完成情况	199
8-2	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业计划总投资	200
8-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业计划总投资	204
8-4	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业完成投资	205
8-5	各地区按资质等级分的房地产开发企业完成投资	209
8-6	各地区按隶属关系分的房地产开发企业完成投资	210
8-7	各地区按构成分的房地产开发企业完成投资	211
8-8	各地区按用途分的房地产开发企业完成投资	212
8-9	各地区按控股情况分的房地产开发企业完成投资	213
8-10	各地区按投资规模分房地产开发企业完成投资	214
8-11	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业住宅完成投资	215
8-12	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅完成投资	219
8-13	各地区按资质等级分的房地产开发企业90平方米以下住宅完成投资	220
8-14	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房完成投资	221
8-15	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓完成投资	222
8-16	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业办公楼完成投资	223
8-17	各地区按资质等级分的房地产开发企业办公楼完成投资	227
8-18	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业商业营业用房完成投资	228
8-19	各地区按资质等级分的房地产开发企业商业营业用房完成投资	232
8-20	各地区按资质等级分的房地产开发企业本年新增固定资产	233

8-21	各地区房地产开发企业资金来源情况	234
8-22	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业本年资金来源小计	237
8-23	各地区按资质等级分的房地产开发企业本年资金来源小计	241
8-24	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业国内贷款	242
8-25	各地区按资质等级分的房地产开发企业国内贷款	246
8-26	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业利用外资	247
8-27	各地区按资质等级分的房地产开发企业利用外资	251
8-28	各地区按资质等级分的房地产开发企业自筹资金	252
8-29	各地区按资质等级分的房地产开发企业定金及预付款	253
8-30	各地区按资质等级分的房地产开发企业个人按揭贷款	254
8-31	各地区按资质等级分的房地产开发企业各项应付款合计	255

第九章 房地产开发开竣工面积(2007)

9-1	各地区按用途分的房地产开发企业房屋施工面积	259
9-2	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋施工面积	260
9-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅施工面积	261
9-4	各地区按用途分的房地产开发企业房屋新开工面积	262
9-5	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋新开工面积	263
9-6	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅新开工面积	264
9-7	各地区按用途分的房地产开发企业房屋竣工面积	265
9-8	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋竣工面积	266
9-9	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅竣工面积	267
9-10	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房竣工面积	268
9-11	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓竣工面积	269
9-12	各地区按用途分的房地产开发企业不可销售面积	270
9-13	各地区按资质等级分的房地产开发企业不可销售面积	271
9-14	各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅竣工套数	272
9-15	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品住宅竣工套数	273
9-16	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用住房竣工套数	274
9-17	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓竣工套数	275
9-18	各地区按用途分的房地产开发企业竣工房屋价值	276
9-19	各地区按资质等级分的房地产开发企业竣工房屋价值	277
9-20	各地区按资质等级分的房地产开发企业竣工住宅价值	278
9-21	各地区房地产开发企业建造的房屋面积和造价	279
9-22	各地区房地产开发企业建造的住宅面积和造价	280

第十章 房地产市场(2007)

10-1	各地区按用途分的房地产开发企业出租房屋面积	283
10-2	各地区按资质等级分的房地产开发企业出租房屋面积	284
10-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业出租住宅面积	285
10-4	各地区房地产开发企业90平方米以下住房开发规模及竣工情况	286
10-5	各地区按用途分的房地产开发企业商品房销售面积	287

10-6	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房销售面积	288
10-7	各地区按用途分的房地产开发企业商品房现房销售面积	289
10-8	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房现房销售面积	290
10-9	各地区按用途分的房地产开发企业商品房期房销售面积	291
10-10	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房期房销售面积	292
10-11	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品住宅销售面积	293
10-12	各地区按资质等级分的房地产开发企业90平方米以下住宅销售面积	294
10-13	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房销售面积	295
10-14	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售面积	296
10-15	各地区按资质等级分的房地产开发企业办公楼销售面积	297
10-16	各地区按资质等级分的房地产开发企业商业营业用房销售面积	298
10-17	各地区按用途分的房地产开发企业商品房销售额	299
10-18	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房销售额	300
10-19	各地区按用途分的房地产开发企业商品房现房销售额	301
10-20	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房现房销售额	302
10-21	各地区按用途分的房地产开发企业商品房期房销售额	303
10-22	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房期房销售额	304
10-23	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品住宅销售额	305
10-24	各地区按资质等级分的房地产开发企业90平方米以下住宅销售额	306
10-25	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房销售额	307
10-26	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售额	308
10-27	各地区按资质等级分的房地产开发企业办公楼销售额	309
10-28	各地区按资质等级分的房地产开发企业商业营业用房销售额	310
10-29	各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅销售套数	311
10-30	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品住宅销售套数	312
10-31	各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅现房销售套数	313
10-32	各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅期房销售套数	314
10-33	各地区按资质等级分的房地产开发企业90平方米以下住宅销售套数	315
10-34	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房销售套数	316
10-35	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售套数	317
10-36	各地区按用途分的房地产开发企业商品房销售价格	318
10-37	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房销售价格	319
10-38	各地区按资质等级分的房地产开发企业90平方米以下住宅销售价格	320
10-39	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房销售价格	321
10-40	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售价格	322
10-41	各地区按用途分的房地产开发企业商品房空置面积	323
10-42	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房空置面积	324
10-43	各地区按用途分的房地产开发企业商品房空置1-3年面积	325
10-44	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房空置1-3年面积	326
10-45	各地区按用途分的房地产开发企业商品房空置3年以上面积	327
10-46	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房空置3年以上面积	328
10-47	各地区房地产开发企业90平方米以下住宅空置情况	329

第十一章 土地开发与购置(2007)

11-1	各地区房地产开发企业土地开发及其购置情况	333
11-2	各地区按资质等级分的房地产开发企业完成土地开发面积	334
11-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业待开发土地面积	335
11-4	各地区按资质等级分的房地产开发企业土地购置面积	336
11-5	各地区按资质等级分的房地产开发企业土地成交价款	337

第十二章 房地产开发企业经营状况(2007)

12-1	各地区房地产开发企业主要财务指标	341
12-2	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业资产总计	346
12-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业资产总计	350
12-4	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业负债总计	351
12-5	各地区按资质等级分的房地产开发企业负债合计	355
12-6	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业所有者权益	356
12-7	各地区按资质等级分的房地产开发企业所有者权益	360
12-8	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业营业利润	361
12-9	各地区按资质等级分的房地产开发企业营业利润	365
12-10	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业利润总额	366
12-11	各地区按资质等级分的房地产开发企业利润总额	370
12-12	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业主营业务收入	371
12-13	各地区按资质等级分的房地产开发企业主营业务收入	375

第二部分 35个大中城市篇

第十三章 35个大中城市房地产综合(2006)

13-1	35个大中城市按登记注册类型分的房地产开发企业个数	379
13-2	35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业个数	383
13-3	35个大中城市按登记注册类型分的房地产开发企业从业人数	384
13-4	35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业从业人数	388
13-5	35个大中城市按用途分的房地产开发企业完成投资	389
13-6	35个大中城市房地产开发企业完成的商品房建设与土地开发投资	390
13-7	35个大中城市房地产开发企业资金来源情况	391
13-8	35个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋施工面积	394
13-9	35个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋新开工面积	395
13-10	35个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋竣工面积	396
13-11	35个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋竣工价值	397
13-12	35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业住宅竣工套数	398
13-13	35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业经济适用房竣工套数	399
13-14	35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓竣工套数	400
13-15	35个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房销售面积	401
13-16	35个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房销售额	402
13-17	35个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房销售价格	403

13-18	35个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋出租面积	404
13-19	35个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房空置面积	405
13-20	35个大中城市房地产开发企业主要财务指标	406

第十四章 35个大中城市房地产综合(2007)

14-1	35个大中城市按登记注册类型分的房地产开发企业个数	413
14-2	35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业个数	417
14-3	35个大中城市按登记注册类型分的房地产开发企业从业人数	418
14-4	35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业从业人数	422
14-5	35个大中城市按用途分的房地产开发企业完成投资	423
14-6	35个大中城市房地产开发企业土地开发及配套工程投资	424
14-7	35个大中城市房地产开发企业资金来源情况	425
14-8	35个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋施工面积	428
14-9	35个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋新开工面积	429
14-10	35个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋竣工面积	430
14-11	35个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋竣工价值	431
14-12	35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业住宅竣工套数	432
14-13	35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业经济适用房竣工套数	433
14-14	35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓竣工套数	434
14-15	35个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房销售面积	435
14-16	35个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房销售额	436
14-17	35个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房销售价格	437
14-18	35个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋出租面积	438
14-19	35个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房空置面积	439
14-20	35个大中城市房地产开发企业主要财务指标	440

第三部分 省与城市篇

第十五章 各省市房地产开发投资综合统计

15-1	北京市房地产开发综合统计	447
15-2	天津市房地产开发投资综合统计	449
15-3	河北省房地产开发综合统计	451
15-4	山西省房地产开发投资综合统计	453
15-5	内蒙古自治区房地产开发投资综合统计	455
15-6	辽宁省房地产开发投资综合统计	457
15-7	吉林省房地产开发投资综合统计	459
15-8	黑龙江省房地产开发投资综合统计	461
15-9	上海市房地产开发投资综合统计	463
15-10	江苏省房地产开发投资综合统计	465
15-11	浙江省房地产开发投资综合统计	467
15-12	安徽省房地产开发投资综合统计	469
15-13	福建省房地产开发投资综合统计	471

15-14	江西省房地产开发投资综合统计	473
15-15	山东省房地产开发投资综合统计	476
15-16	河南省房地产开发投资综合统计	477
15-17	湖北省房地产开发投资综合统计	479
15-18	湖南省房地产开发投资综合统计	481
15-19	广东省房地产开发投资综合统计	483
15-20	广西壮族旅游区房地产开发投资综合统计	485
15-21	海南省房地产开发投资综合统计	487
15-22	重庆省房地产开发投资综合统计	489
15-23	四川省房地产开发投资综合统计	491
15-24	贵州省房地产开发投资综合统计	493
15-25	云南省房地产开发投资综合统计	495
15-26	西藏自治区房地产开发投资综合统计	497
15-27	陕西省房地产开发投资综合统计	499
15-28	甘肃省房地产开发投资综合统计	501
15-29	青海省房地产开发投资综合统计	503
15-30	宁夏回族自治区房地产开发投资综合统计	505
15-31	新疆维吾尔自治区房地产开发投资综合统计	507

第十六章 35个大中城市分城市房地产开发投资综合统计

16-1	北京市房地产开发投资综合统计	511
16-2	天津市房地产开发投资综合统计	513
16-3	石家庄市房地产开发投资综合统计	515
16-4	太原市房地产开发投资综合统计	517
16-5	呼和浩特市房地产开发投资综合统计	519
16-6	沈阳市房地产开发投资综合统计	521
16-7	长春市房地产开发投资综合统计	523
16-8	哈尔滨市房地产开发投资综合统计	525
16-9	上海市房地产开发投资综合统计	527
16-10	南京市房地产开发投资综合统计	529
16-11	杭州市房地产开发投资综合统计	531
16-12	合肥市房地产开发投资综合统计	533
16-13	福州市房地产开发投资综合统计	535
16-14	南昌市房地产开发投资综合统计	537
16-15	济南市房地产开发投资综合统计	539
16-16	郑州市房地产开发投资综合统计	541
16-17	武汉市房地产开发投资综合统计	543
16-18	长沙市房地产开发投资综合统计	545
16-19	广州市房地产开发投资综合统计	547
16-20	南宁市房地产开发投资综合统计	549
16-21	海口市房地产开发投资综合统计	551
16-22	重庆市房地产开发投资综合统计	553