

打工女性系列丛书

2

打工

生活



Dagong
Shenghuo

卢小飞 主编

如何在城市里落下脚，开始新生活。这里从衣食住行的角度给你指点迷津，教给你一些城市生活的技巧。

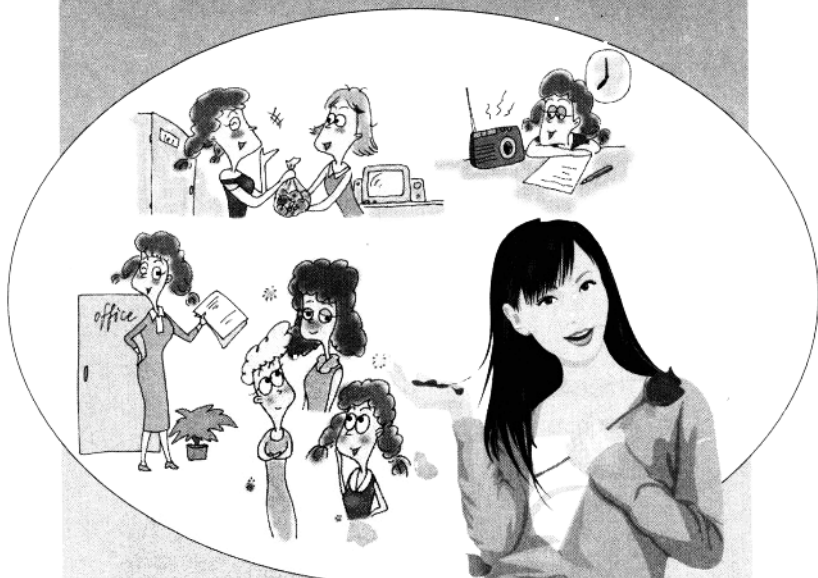


中国农业出版社

打工女性系列丛书 2

卢小飞 主编

打工生活



中国农业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

打工生活/卢小飞主编. —北京: 中国农业出版社,
2009. 1

(打工女性系列丛书; 2)

ISBN 978 - 7 - 109 - 12698 - 5

I. 打… II. 卢… III. 城市—生活—基本知识—中国
IV. D669. 3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 002100 号

中国农业出版社出版

(北京市朝阳区农展馆北路 2 号)

(邮政编码 100125)

责任编辑 殷 华 李欣芳

北京通州皇家印刷厂印刷 新华书店北京发行所发行
2009 年 1 月第 1 版 2009 年 1 月北京第 1 次印刷

开本: 850mm×1168mm 1/32 印张: 3.25

字数: 40 千字 印数: 1~10 000 册

定价: 10.00 元

(凡本版图书出现印刷、装订错误, 请向出版社发行部调换)

主 编 卢小飞

副 主 编 吴洁玲

参与编写人员 周 俭 胡 杨

朱 谦 王培培

吴志勋 任正英

李 博 佟 一

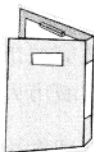
打工是你新生活的转折和开启点，你不再是在土地上耕耘的农民，你有了一个新的头衔和身份：农民工。和以土地为生的农民相比，你向前跨过了一大步，成了都市的一分子。这让你的经历丰富，让你的境界高远，让你的视野开阔，让家乡的人羡慕你。

自你踏进城市的那一刻起，你的城市生活就开始了，你得解决衣、食、住、行问题，得一步步向这个城市靠拢，尽快地适应这个城市，从而融入这个城市。

城市生活新奇、陌生，与在家乡会有很多的不同。打工者进城后，迅速打开局面融入城市的生活是当务之急。本书从衣、食、住、行的角度，指点打工者如何在城市里落下脚，如何开始城市的生活，并教给打工者一些城市生活的技巧。熟悉了这些城市生活攻略，你就能从容面对城市新生活，而且会做得很棒！



目 录



第1章 给自己找一个“城里”的家 1

一、找一个适合你的家 2

二、规避租房陷阱 8

小贴士 规避租房风险五要点 13

三、合租房屋好处多 13

四、主要打工城市租房指南 18

小贴士 进城后要及时办理暂住证 22

第2章 城市快捷出行路路通 23

一、城市的道路和交通工具 24

二、怎样快捷顺畅地出行 25

三、怎样搭乘交通工具 27

四、三大城市交通费用比较 32

第3章 省钱高手的快乐生活 34

一、省钱高手快乐购物 35

二、做个潇洒的“拼一族” 45

三、“穷忙族”的省钱秘笈 51

附录 银行卡的使用 54

第4章 城市人速成法	60
一、适应城市生活做个文明人	61
二、“城市人”速成法	63
第5章 城市生活注意安全	74
一、居住安全	75
二、公共场所安全	81
小贴士 有危难拨打 110	84
三、交通安全	84
小贴士 千万不要翻越铁路、公路护栏	86
铁路道口一停二看三通过	86
四、网络安全	88
五、防骗防假	90



第1章

给自己找一个「城里」的家



- 一、找一个适合你的家
- 二、规避租房陷阱
- 三、合租房屋好处多
- 四、主要打工城市租房指南

进城后，要迅速打开局面融入城市生活，住下来是当务之急。在人生地不熟、偌大的一个城市里解决住的问题，你心里肯定很茫然。不要紧，看看我们为你打造的租房宝典，你就心里有底啦！



一、找一个适合你的家

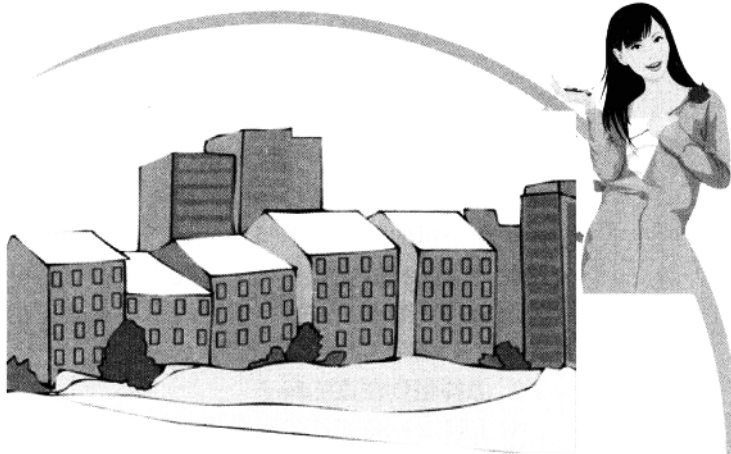


进城第一步，首先要找个临时居所安顿下来。如果当地有亲友，可先借住几天，但非长久之计，出来住是早晚的事。当然，如果亲友已在他住处的附近帮你找了间房最好。如果没有那就要自己想办法了。

在临时居所住下来后，马上查找租房信息。租房地地点应考虑选择在交通和生活便利的地方。交通便利一般是用上班所需的时间和所发生的交通费用来衡量的。要考虑住所离车站的远近、中途需要换乘几次车、沿途是否堵车等。生活便利主要看附近是否有商店、超市，日常购物是不是方便；屋内的基础设施能否满足居住的基本要求，比如，是否有暖气、煤气、卫生间等。如果有家具的，至少要有一张床，如有家电的，最好能有洗澡用的热水器，就更方便了。

一般城市都有当地居民自盖的供外来人口居住的出租房，租金低廉，但相对环境、卫生条件





较差。如果负担得起，在正规的小区租房会更安全、舒适又省心。

记住，稳定下来后一定要及时告诉家里自己居住地的地址，定期和家里保持联系，免得让家里人担心。

1. 如何租到合适的房子

租房子可是有学问的，不会租房的人，花了高价钱，住得还不舒服，会租房子的人，稍加用心就可以租到既便宜又称心的房子。在北京打工五年的小王自称是资深的租房一族，她总结了一套行之有效的租房经验与大家分享。

(1) 在租房之前，多了解一下当地的地理位置和租赁市场情况。如大致的租房价格，出租的热点位置在哪里，自己想要租房的位置的周围环境如何，方圆一带的价位如何，有哪些公共交通设施。

(2) 分析一下自己的需求情况。是位置最重要，还是价格最重要，如果就近找不到自己满意的房子，可以考虑交通便利但位置相对较远的房子。

(3) 在自己比较陌生的环境里找房子，最好通过中介机构。因为中介机构可以提供非常完备的租赁合同，有利于保护您的合法权益，但是在选择中介公司的时候，也请您事先了解一下中介公司的可靠度和信誉度，在多方收集了中介公司相关信息的情况下，选择一家或两家可靠的，在自己亲自接触后，再决定是否可以委托。

2. 怎样租到便宜的房子

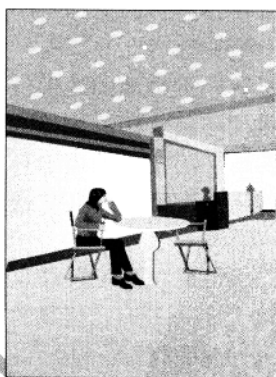
对于收入不高的打工者来说，租房是一笔不小的开销。因此，一定要量入为出。一般情况下房屋月租金不要超过月平均收入的 30%。

要租到便宜的房子，可根据各小区张贴的租房小广告或请老乡、朋友帮着留意出租房信息，然后自己直接上门寻找最好，这样能够省掉一笔中介费。另外，老乡、朋友一般会比较熟悉要租房周边的环境，知道出租房的底价，能少花冤枉钱。

租房时要尽量多跑几家，多做比较，优中选优。为了讨价还价，租房者要尽量把租住期说得长一些，这时候，你要想办法说服房东房租按月

交付，尽量不要一次交清半年或一年的房租。如果房东提出交一笔押金，提出住不满三个月或半年不退，就需谨慎考虑，否则一旦出现住不到期搬家的情况，房东不退押金就会给你带来额外损失。

租房时不要急于交



订金或租金，多从几个方面考虑一下。当然，有个熟悉情况的朋友在旁边参谋一下会更好。

想租到便宜的房子，你就必须学会省钱秘笈，这里给你提供几个租房省钱的锦囊妙计，相信总有一个你用得上。

【租房宝典 1】

租房省钱的锦囊妙计

锦囊妙计一：错“峰”租房

按照租房的经验，节后租房一般出现两次高峰期：农历正月十五过后和阳历3月份。这两个时间段租房价格都比较高，要想少花钱，最好提前或推后，从而避开这两个高峰期。

锦囊妙计二：避开商业圈和学校圈

商业圈附近写字楼多、做生意的多，白领和生意人集中的地方无疑会抬高房子租金。学校周边历来是黄金出租地，除非十分必要，否则应尽量避开这些敏感区域。

锦囊妙计三：跨区租房

如果单是为了省钱不怕麻烦的话，可以选择跨区租房。在市中心，一套月租金1000元的房子，在郊区只需花上五六百元。仔细比较一下，如果上下班坐公交车费用基本不多，那么跨区租房每月就能省下几百元。

锦囊妙计四：放长线换议价

对于工作相对稳定，需要按“年”来租房的人来说，在找到房子之后，可以和房东协商签订一个长期的租赁合同。对房东来说，稳定的租客是令人放心的一个重要因素。可以利用房东的这

种心理，顺势砍价。

锦囊妙计五：租简装房更合算

家具和家用电器齐全的房子，其租金比没有此配备的房子要多出 30% 左右，以精装房月租金 2 000 元计算，如果没有配备家具、家电，租金可能只有 1 400 元，年差价即为 7 200 元。如果用这笔差价自行添置家具和家电，租期满后还可以将添置的东西带走。这适合租房时间较长的租客。

我们不能只要那块被点成的金子，我们更要那个点石头的手指，所以光有锦囊，不会杀价是不行的。在这里我们给你支了 13 招，但愿你租房子时用得着。

【租房宝典 2】

租房杀价 13 招

- (1) 不要表露对房子有好感；
- (2) 告之房东已看中其他出租的房子并准备付定金；
- (3) 告之房东已看中其他房子并付定金，但亦喜欢此房屋，是否能再便宜点儿补偿已付出不能退的定金；
- (4) 不停地找房子的缺点要求降价；
- (5) 以配套设备不足为由，要求降价，或配齐；
- (6) 告之自己很满意，但家人有其他的想法，希望便宜点可以解决问题，或者表现出强烈的租房欲望，迫使对方降价；
- (7) 带着现金，说只要价钱合适马上付定金或签约；
- (8) 实在谈不下去，抬腿就走，让出租方担



心失去你这个准房客；

(9) 用其他房子的价格做比较，要求再减价；

(10) 告之能力有限租不起，要求再便宜一点儿，以自己的经济能力不够作为理由；

(11) 与房东成为好朋友，争取拿到最优惠的价格；

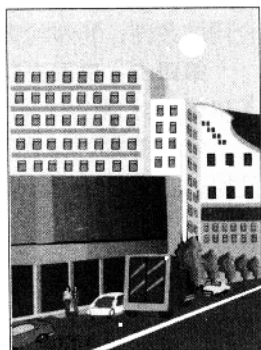
(12) 看多处不同的房子，声东击西探知更便宜的价格；

(13) 记住，房客也希望快点把房子租出去。如果你的时间不急，拖延谈判的时间，慢慢磨。

3. 租房有哪些程序

租房一般分为四步骤：

第一步：查找房屋出租信息 当地报纸的分类广告和网上均可查找到相关信息。也可直接到房屋中介公司或通过熟人打听，看附近小区里张贴的小广告也是查找出租房源的途径。通过中介租房，要挑选操作规范、规模较大的中介机构，这样承租人的利益能得到保障。小中介公司房源有限，耗时耗力，不一定能租到合适的房子。而且其中也会掺杂一些不法中介，容易上当受骗。



第二步：求租咨询、看房 找到所需信息后，尽快与房主或中介公司进行联络，问清楚所有关于该房屋的信息，如出租房的位置、租金、面积，等等，然后实地看房。如果满意准备租的话，查



验房东的房产证或相应的证实房产真正归属的证明文件，以确认出租者是不是真正的房东，是不是拥有房屋的出租权，以避免假房东骗租的情况。

第三步：签订合同 租房一定要按照正规的租房手续，签订租房合同，对于各项费用的交纳做好规定，以免日后出现争执。特别要对退租的内容做详细规定，以避免一些恶意的房东借机不退押金或少退。

合同内容一般包括：①当事人姓名或者名称及住所；②房屋所在位置、面积；③设施状况；④租赁用途；⑤租赁期限；⑥租金及交付方式；⑦房屋修缮责任；⑧转租的约定；⑨变更和解除合同的条件；⑩违约责任。

第四步：房屋交验 房屋交验包括如下内容：①房屋实际情况与合同所写内容是否一致；②家电、家具等是否与合同里所写的相符，能否正常使用；③钥匙是否已交付；④水、电、煤表数字。



二、规避租房陷阱

1. 租房要先确认房屋产权

芳芳上过这样一次当，至今让她懊恼不已。半年前，她换了一家新单位，为了住的地方离单位近点儿，少在路上花时间，她开始在单位附近找合适的房子。一天，她看到一张张贴在路边电线杆上的对外出租房信息。于是，她按图索骥来到了一个挺不错的小区，而且一眼就相中了。这个一居室的单元房装修不错，还一点不比她现在租住的房子贵。欣喜之中，她二话不说马上交了



半年的定金，快速搬进了新居。可没想到，好日子还没过两个月，一个人找上门来要收房租钱。说了半天芳芳才明白，原来租房给她的那个人是假房东，他只在真房东处租了一个月的房子，转手把它租给芳芳半年，然后就消失了。真房东当然就来找现在租住在这里的芳芳要钱啦！

这件事是芳芳不对，谁让她不查验房屋的产权证就贸然租房子呢？最后，芳芳不得不付了双倍的价钱继续租住在这里。记住芳芳的教训，租房一定要查验房屋的产权证。

● 求证房屋产权有四种途径：

(1) 看产权证上是否有当地房地管理局的公章；

(2) 看房东身份证，与房屋产权证上所有人是事相符，查验身份证上是否有防伪标记；



(3) 如果出租的房屋不是出租人自己的，则应要求他出示房产证、身份证、房屋产权人委托书，最好与产权人直接联系，以便确认房屋的产权状况；

(4) 到房管所、居委会或物业部门了解该房屋的产权状况。

若找到的房源是由中介机构提供的，这时求租者就得向中介机构交纳一定的费用了，然后中介机构才会与房主取得联系，与你约定看房时间。若找到的房源是房主直接提供的，求租者就可以免交这笔费用。

2. 租房三大注意

第一,租房子不能只图便宜,安全要放在第一位。刚进城的打工朋友,往往囊中羞涩,租房子



时便想越便宜越好,以至于将安全问题置于脑后。小红 2006 年到北京打工,在租房子时贪图便宜,租了一处简易房。房子是房东自己用砖头搭建起来的,租房时,小红就问房东,这房子牢固吗,房东自然告诉她牢固得很。她没有多想,就租住下来了。有一天,小红到房子外面的水龙头下接水,一阵大风刮过,小红租住的房子轰然倒塌,结结实实地砸在小红身上。现在,小红还瘫痪在床,生活不能自理。

第二,不要口头协议,一切承诺要白纸黑字。

2007 年 7 月,王先生租下了位于西城区车公庄的一套住房。房屋到期时间是 2008 年 4 月 12 日。入住后,王先生要求对方把电话和宽带都停了,自己不需要使用。房东表示,即日起就可以停。但 2008 年 4 月,王先生退房时,房东开具的扣款单上,却被扣下了入住以来每个月的电话月租费和宽带费。同时,因为电话很久未去交款,

