

时代
辽科

2009

全国注册监理工程师执业资格考试

考点采分

建设工程合同管理

杜贵成 张琦 主编

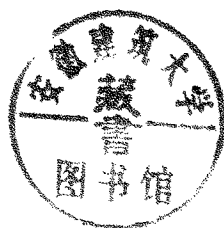


辽宁科学技术出版社
LIAONING SCIENCE AND TECHNOLOGY PUBLISHING HOUSE

2009 全国注册监理工程师 执业资格考试考点采分

建设工程合同管理

杜贵成 张 琦 主编



 辽宁科学技术出版社
LIAONING SCIENCE AND TECHNOLOGY PUBLISHING HOUSE

· 沈阳 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程合同管理/杜贵成, 张琦主编. —沈阳: 辽宁科学技术出版社, 2009. 01

(2009 全国注册监理工程师执业资格考试考点采分)

ISBN 978-7-5381-5766-6

I. 建… II. ①杜…②张… III. 建筑工程-经济合同-管理-工程技术人员-资格考核-自学参考资料 IV. TU723.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 000434 号

出版发行: 辽宁科学技术出版社

(地址: 沈阳市和平区十一纬路 29 号 邮编: 110003)

印刷者: 北京机工印刷厂

经销者: 各地新华书店

幅面尺寸: 185mm×260mm

印 张: 10.5

字 数: 240 千字

出版时间: 2009 年 1 月第 1 版

印刷时间: 2009 年 1 月第 1 次印刷

责任编辑: 王宪辉

封面设计: 刘 青

责任校对: 王玉宝

书 号: ISBN 978-7-5381-5766-6

定 价: 28.00 元

联系电话: 024—23284376

邮购热线: 024—23284502

E-mail: lkzzb@mail.lnpgc.com.cn

http: //www.lnkj.com.cn

2009 全国注册监理工程师 执业资格考试考点采分

编 委 会 主 任 徐占发

编委会副主任 孙 震 佟令玫

编 委 徐占发 孙 震 佟令玫 杜贵成
曹丽娟 张晓霞 张 琦 王 健
陈贵民 王宪恭 阚永魁

建设工程合同管理

主 编 杜贵成 张 琦

参 编 关 红 刘学丽 孙 博 常 伟
樊志钧 叶 梅 刘广宇 刘日升
李少伟 张 涛 周 婵 侯 同
姚 娜 翁海青 徐 丹 白雅君

序

本套丛书是根据 2009 年全国监理工程师考试培训教材内容和考试大纲的要求，以及历年真题、特别是近年来公开发表的考试科目的真题与答案，经过认真研究和分析，为了满足考生的应试需要和解决备考中的疑难而编写。

《2009 全国注册监理工程师执业资格考试考点采分》共四册，即《建设工程质量、投资、进度控制》、《建设工程合同管理》、《建设工程监理基本理论与相关法规》和《建设工程监理案例分析》，每册书都紧紧抓住考试大纲的要求，明确大纲中给出的掌握、熟悉和了解三个层面的不同深度，从而达到抓住重点、找出关键、攻克难点、顺利解题的目的。这就是书中提供考点的含义。另外，书中还给出了精选的、与考题相近的大量习题、例题、案例和模拟预测题，并备有答案，供考生学习时参考和演练，以使考试时得心应手，从容应对。

参加本书编写工作的有长期从事建设工程监理专业教学工作的教授、从事注册工程师职业资格考试培训讲课的专家，以及多年从事工程监理实际工作的监理工程师，这是一支理论与实践相结合的，既有实践经验又有较高理论水平的编写班子。同时，在编写过程中，作者又研究了大量考试指导的书籍和资料，吸取了其中有益的经验，从而使本书内容更为充实、适用，具有较强的指导性和可操作性。

本书除供全国注册监理工程师执业资格考试考生备考时使用外，也可供高等院校监理专业和土建类专业学生学习和参加相关科目考试时参考，对建设工程监理员岗位培训和资格证书考试，更具有参考和使用价值。当然，作为备考题库和使用工具也具有实用价值。相信经过众多同类图书的比较后，您会首选本丛书。

编委会

2008 年 12 月

前 言

随着执业资格制度的日益完善，监理工程师执业资格考试也呈现出参加考试人数不断增多，考试难度不断增大，竞争越来越激烈的特点。为了让更多的考生掌握考试大纲的内容，顺利通过考试，我们编写了这本《2009 全国注册监理工程师执业资格考试考点采分——建设工程合同管理》。

本书的考点覆盖了考试大纲中的内容，按照了解、熟悉、掌握的不同程度要求作出全方位的剖析，以便考生在短时间内既掌握考试大纲中要求掌握的重点内容，又了解基本培训教材中的一般知识。

本书内容包括九章：建设工程合同管理法律基础、合同法律制度、建设工程招标管理、建设工程委托监理合同、建设工程勘察设计合同管理、建设工程施工合同管理、建设工程物资采购合同管理、FIDIC 合同条件下的施工管理和建设工程施工索赔。本书是 2009 年全国注册监理工程师执业资格考试复习用书，也可供从事监理专业管理研究、监理专业上岗培训应试人员阅读和参考。

“考点采分”具有以下特点：①知识考点化：考点作为大纲要求知识的基本元素，逐个讲解，全面突破；②考点习题化：选择题贯穿于考点之中，让考生了解出题的要点，准确把握考试精髓；③围绕大纲：考点依据考试大纲，对应相应习题，以点推题等特点；④重点等级：每个考点均附有重点等级，重点等级的星数表示考试大纲要求掌握的程度，星数越多，考点重要程度越高，考生应给予更多重视。本书对提高广大考生应试水平，提高应试合格率有较强的适用性。

由于本书涉及内容广泛，虽经全体编者反复修改，但由于水平和能力有限，难免有不妥之处，恳请广大读者多提宝贵意见。

编 者

2008 年 12 月

全国注册监理工程师执业资格考试 基本情况及题型说明

监理工程师是指经全国统一考试合格，取得《监理工程师执业资格证书》并经注册登记的工程建设监理人员。考试工作由建设部、人事部共同负责，日常工作委托建设部建筑监理协会承担，具体考务工作由人事部人事考试中心负责。考试每年举行一次，考试时间一般安排在5月中旬。原则上在省会城市设立考点。

一、考试科目设置

考试设4个科目，具体是：《建设工程监理基本理论与相关法规》、《建设工程合同管理》、《建设工程质量、投资、进度控制》、《建设工程监理案例分析》。其中，《建设工程监理案例分析》为主观题，在试卷上作答；其余3科均为客观题，在答题卡上作答。

二、考试成绩管理

考试以两年为一个周期，参加全部科目考试的人员须在连续两个考试年度内通过全部科目的考试。免试部分科目的人员须在一个考试年度内通过应试科目。

三、报考条件

1. 凡中华人民共和国公民，具有工程技术或工程经济专业大专（含）以上学历，遵纪守法并符合以下条件之一者，均可报名参加监理工程师执业资格考试：

（1）具有按照国家有关规定评聘的工程技术或工程经济专业中级专业技术职务，并任职满3年。

（2）具有按照国家有关规定评聘的工程技术或工程经济专业高级专业技术职务。

2. 对从事工程建设监理工作并同时具备下列4项条件的报考人员可免试《建设工程合同管理》和《建设工程质量、投资、进度控制》2个科目。

（1）1970年（含）以前工程技术或工程经济专业大专（含）以上毕业；

（2）具有按照国家有关规定评聘的工程技术或工程经济专业高级专业技术职务；

（3）从事工程设计或工程施工管理工作15年（含）以上；

（4）从事监理工作1年（含）以上。

四、注册管理

监理工程师执业资格考试合格者，由各省、自治区、直辖市人事（职改）部门颁发人事部统一印制的、人事部与建设部用印的中华人民共和国《监理工程师执业资格证书》。该证书在全国范围内有效。

取得《监理工程师执业资格证书》者，须按规定向所在省（区、市）建设部门申请注册，监理工程师注册有效期为 3 年。有效期满前 30 天，持证者须按规定到注册机构办理再次注册手续。

考试实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的考试制度，采用笔试、闭卷考试形式。各科单独考试，单独记分。

《建设工程合同管理》全部为选择题，分为单选题和多选题两大类型。应试人员在固定的备选答案中选择正确的、最佳的答案，填写在专门设计的答题纸上，无须作解释和论述。以下就各种题型分别说明并举例。

一、单项选择题

【例题】在监理合同履行过程中，委托人提供一部汽车供监理人使用。监理工作完成后，该部汽车应（ ）。

- A. 无偿归监理人所有
- B. 按使用前的原值付款后归监理人
- C. 归还委托人，监理人无须支付费用
- D. 归还委托人，监理人支付折旧费等费用

【答案】C

二、多项选择题

【例题】对监理招标说法正确的有（ ）。

- A. 监理招标的标的是“监理服务”
- B. 监理招标不但对生产建设过程提供监督、管理、协调、咨询等任务，而且还承担物质生产任务
- C. 监理服务是监理单位的高智能投入
- D. 招标人选择中标人的基本原则是“基于能力的选择”
- E. 招标选择监理单位时，鼓励的既是能力竞争，也是价格竞争

【答案】ACD

目 录

序 前言

第一章 建设工程合同管理法律基础

重点提示	1
☆☆☆考点 1: 建设工程合同相关法律体系	1
☆☆☆考点 2: 合同法律关系的概念	1
☆☆☆☆考点 3: 合同法律关系主体	2
☆☆☆☆考点 4: 合同法律关系的客体	3
☆☆考点 5: 合同法律关系的内容	4
☆☆考点 6: 合同法律关系的产生、变更与消灭	4
☆☆考点 7: 代理关系	5
☆☆☆☆考点 8: 代理的种类	6
☆☆考点 9: 无权代理	7
☆☆☆考点 10: 代理关系的终止	7
☆☆☆☆☆考点 11: 合同担保方式——保证	7
☆☆☆☆☆考点 12: 合同担保方式——抵押	9
☆☆☆☆考点 13: 合同担保方式——质押	10
☆☆☆☆☆考点 14: 合同担保方式——留置	11
☆☆☆☆☆考点 15: 合同担保方式——定金	12
☆☆☆☆考点 16: 保证在建设工程中的应用	13
☆☆☆☆考点 17: 保险概述	14
☆☆☆☆☆考点 18: 建筑工程一切险（及第三者责任险）	15
☆☆☆☆考点 19: 安装工程一切险（及第三者责任险）	17
☆☆考点 20: 合同的公证	18
☆☆☆考点 21: 合同的鉴证	18
☆☆☆考点 22: 合同公证与鉴证的相同点和区别	19

第二章 合同法律制度

重点提示	21
☆☆☆☆☆考点 1: 合同的概念	21
☆☆☆☆考点 2: 《合同法》的基本原则	22

☆☆☆☆☆考点 3: 合同的分类	23
☆☆☆☆☆考点 4: 合同的形式	24
☆☆☆☆☆考点 5: 合同的内容	25
☆☆☆☆☆考点 6: 要约	27
☆☆☆☆☆考点 7: 承诺	28
☆☆考点 8: 合同的成立	29
☆☆☆☆考点 9: 合同的格式条款	29
☆☆☆☆考点 10: 缔约过失责任	30
☆☆☆☆☆考点 11: 合同的生效	31
☆☆☆☆☆考点 12: 无效合同	33
☆☆☆☆☆考点 13: 可变更或可撤销的合同	34
☆☆☆☆考点 14: 对合同效力的影响	35
☆☆☆☆☆考点 15: 合同履行的原则	36
☆☆☆☆☆考点 16: 合同履行中的抗辩权	37
☆☆☆☆☆考点 17: 合同不当履行的处理	39
☆☆☆☆考点 18: 合同的变更	40
☆☆☆☆考点 19: 合同履行中的债权转让和债务转移	41
☆☆☆☆考点 20: 合同的转让	41
☆☆考点 21: 合同的终止	43
☆☆☆☆考点 22: 合同的解除	43
☆☆考点 23: 债务相互抵消	44
☆☆考点 24: 承担违约责任的条件和原则	44
☆☆☆☆☆考点 25: 承担违约责任的方式	45
☆☆☆☆☆考点 26: 解决合同争议的方法	47
☆☆☆☆☆考点 27: 仲裁	48
☆☆☆☆考点 28: 诉讼	50

第三章 建设工程招标管理

重点提示	51
☆☆考点 1: 建设工程招标投标的概念	51
☆☆☆☆考点 2: 政府部门依法核查必须采用招标方式 选择承包单位的建设项目	51
☆☆☆☆考点 3: 招标备案	52
☆☆☆☆考点 4: 政府部门对招标有关文件的核查备案	54
☆☆☆☆☆考点 5: 招标方式	54
☆☆☆☆考点 6: 招标准备阶段的主要工作	55
☆☆☆☆考点 7: 招标阶段的主要工作内容	56
☆☆☆☆☆考点 8: 决标成交阶段的主要工作内容	57

☆☆考点 9: 勘察招标概述	61
☆☆☆☆考点 10: 设计招标概述	61
☆☆☆考点 11: 设计招标文件	62
☆☆☆☆考点 12: 对投标人的资格审查	63
☆☆☆考点 13: 勘察设计投标书评审	64
☆☆☆☆考点 14: 建设监理招标概述	64
☆☆考点 15: 建设监理招标文件	65
☆☆考点 16: 对投标文件的评审	66
☆考点 17: 施工招标概述	66
☆考点 18: 施工招标合同数量的划分	67
☆☆考点 19: 施工招标资格预审	67
☆☆☆☆考点 20: 施工招标的评标	68
☆考点 21: 设备采购的资格预审	69
☆☆考点 22: 评标价法	69

第四章 建设工程委托监理合同

重点提示	71
☆☆☆☆考点 1: 委托监理合同的概念和特征	71
☆☆☆☆考点 2: 建设工程委托监理合同示范文本	72
☆☆☆☆考点 3: 委托的监理业务	73
☆考点 4: 监理合同的履行期限、地点和方式	74
☆☆☆☆☆考点 5: 双方的权利	74
☆☆考点 6: 订立监理合同需注意的问题	76
☆☆☆☆☆考点 7: 监理人应完成的监理工作	76
☆☆考点 8: 合同有效期	78
☆☆☆☆☆考点 9: 双方的义务	79
☆☆☆☆☆考点 10: 违约责任	81
☆☆☆☆☆考点 11: 监理合同的酬金	82
☆☆☆☆☆考点 12: 协调双方关系条款 (生效、变更与终止)	84

第五章 建设工程勘察设计合同管理

重点提示	86
☆☆☆考点 1: 勘察设计合同示范文本	86
☆考点 2: 发包人应为勘察人提供的现场工作条件	87
☆☆考点 3: 设计合同的订立	87
☆☆考点 4: 勘察合同履行管理中发包人的责任	88
☆考点 5: 勘察合同履行管理中勘察合同的工期	88
☆☆考点 6: 设计合同的生效与设计期限	89

☆☆☆考点 7: 发包人的责任	89
☆☆☆☆考点 8: 设计人的责任	90
☆☆☆☆考点 9: 设计合同的违约责任	91

第六章 建设工程施工合同管理

重点提示	93
☆☆考点 1: 建设工程施工合同的概念和特点	93
☆☆考点 2: 建设工程施工合同模板简介	93
☆☆☆☆考点 3: 合同管理涉及的有关各方	94
☆☆☆☆考点 4: 施工合同的工期和合同价格	95
☆☆☆☆考点 5: 对双方有约束力的合同文件	96
☆☆☆☆考点 6: 发包人的义务	97
☆☆☆☆考点 7: 承包人义务	98
☆☆考点 8: 解决合同争议的方式	100
☆☆考点 9: 施工图纸	100
☆☆考点 10: 施工进度计划	100
☆☆☆☆考点 11: 开工	101
☆☆考点 12: 支付工程预付款	102
☆☆☆☆☆考点 13: 对材料和设备的质量控制	102
☆☆考点 14: 对施工质量的监督管理	104
☆☆☆☆考点 15: 隐蔽工程与重新检验	105
☆☆☆☆考点 16: 施工进度管理	106
☆☆☆☆☆考点 17: 设计变更管理	107
☆☆考点 18: 工程量的确认	109
☆☆☆考点 19: 支付管理	110
☆☆☆☆☆考点 20: 不可抗力	110
☆☆☆☆☆考点 21: 工程试车	112
☆☆☆☆☆考点 22: 竣工验收	113
☆☆☆☆☆考点 23: 工程保修	114
☆☆☆☆考点 24: 竣工结算	115

第七章 建设工程物资采购合同管理

重点提示	117
☆☆☆考点 1: 建设工程物资采购合同的概念	117
☆☆考点 2: 材料采购合同的主要内容	117
☆☆考点 3: 订购产品的交付	118
☆☆☆☆考点 4: 材料采购合同的交货检验	118
☆☆考点 5: 材料采购合同的变更或解除	119

☆☆考点 6: 材料采购合同的支付结算管理	119
☆☆考点 7: 材料采购合同的违约责任	120
☆☆☆☆考点 8: 设备监理的主要工作内容	121

第八章 FIDIC 合同条件下的施工管理

重点提示	123
☆考点 1: 合同文件的组成	123
☆☆考点 2: 合同担保	123
☆☆☆☆考点 3: 合同履行中涉及的几个期限的概念	124
☆☆☆☆考点 4: 合同价格	125
☆☆☆考点 5: 指定分包商	126
☆☆☆☆考点 6: 解决合同争议的方式	127
☆☆☆☆考点 7: 风险责任的划分	128
☆☆☆☆考点 8: 施工进度管理	130
☆☆考点 9: 施工质量管理	132
☆☆考点 10: 工程变更的范围	133
☆考点 11: 工程变更估价	133
☆考点 12: 承包商申请的变更	134
☆☆☆☆考点 13: 工程进度款的支付管理	134
☆☆☆☆考点 14: 竣工验收阶段的合同管理	136
☆☆☆☆考点 15: 缺陷通知期阶段的合同管理	137
☆考点 16: 变更	138
☆☆☆☆考点 17: 订立分包合同阶段的管理	139
☆☆☆☆考点 18: 分包合同的履行管理	140

第九章 建设工程施工索赔

重点提示	142
☆考点 1: 施工索赔的概念及特征	142
☆☆☆☆考点 2: 施工索赔分类	143
☆☆☆☆考点 3: 索赔程序	144
☆考点 4: 监理工程师的索赔管理任务	148
☆☆☆☆考点 5: 监理工程师索赔管理的原则	148
☆☆☆☆考点 6: 监理工程师对索赔的审查	149
☆☆考点 7: 监理工程师对索赔的反驳	151
☆考点 8: 监理工程师对索赔的预防和减少	151

第一章 建设工程合同管理法律基础

重点提示:

了解: 合同的公证与鉴证。

熟悉: 代理关系; 建设工程一切险。

掌握: 合同法律关系; 合同担保。

考点 1: 建设工程合同相关法律体系

重点等级: ☆☆☆

在建设工程合同的订立和履行中需要建立劳动关系的, 则应当遵守 I 【○A. 《民事诉讼法》○B. 《保险法》○C. 《仲裁法》○D. 《劳动法》】的规定。在合同的订立和履行过程中如果要涉及合同的公证、鉴证等活动, 则应当遵守国家对于公证、鉴证等的规定。若合同在履行过程中发生了争议, 双方订有仲裁协议 (或发生争议后双方达成仲裁协议), 则应按 II 【○A. 《仲裁法》○B. 《劳动法》○C. 《合同法》○D. 《建筑法》】的规定进行仲裁; 若双方没有仲裁协议 (或发生争议后双方也没有达成仲裁协议), 则应按 III 【○A. 《建筑法》○B. 《民法通则》○C. 《民事诉讼法》○D. 《保险法》】作为争议的最终解决方式。

参考答案 I D II A III C

考点 2: 合同法律关系的概念

重点等级: ☆☆☆

法律关系是指一定的社会关系在相应的法律规范的调整下形成的 I 【○A. 行政法律关系 ○B. 民事权利义务关系 ○C. 刑事法律关系 ○D. 经济侵权关系】。

合同法律关系是指由合同法律规范所调整的、在民事流转过程中所产生的 II 【○A. 债权人与债务人 ○B. 代理人与被代理人 ○C. 法人与自然人 ○D. 权利与义务】。合同法律关系包括: III 【○A. 合同法律关系主体、合同法律关系客体、合同法律关系内容 ○B. 当事人、权利、义务 ○C. 法人、其他组织、自然人 ○D. 物、行为、智力成果】三个要素。缺少其中任何一个要素都不能构成合同法律关系, 改变其中的任何一个要素就改变了原来设定的法律关系。

参考答案 I B II D III A

考点 3: 合同法律关系主体

重点等级: ☆☆☆☆☆

I 【○A. 合同法律关系主体 ○B. 合同法律关系客体 ○C. 法人 ○D. 自然人和公民】是指参加合同法律关系, 享有相应权利、承担相应义务的当事人。合同法律关系的主体可以是 II 【□A. 法人 □B. 自然人 □C. 负责人 □D. 一切成年人 □E. 公民】、其他组织。

1. 自然人

自然人是指基于出生而成为民事法律关系主体的有生命的人。他必须具备相应的民事权利能力和民事行为能力。民事权利能力是民事主体依法享有民事权利和承担民事义务的资格。自然人的民事权利能力始于出生, 终于死亡。III 【○A. 民事义务 ○B. 民事行为能力 ○C. 民事权利能力 ○D. 代理权】是民事主体通过自己的行为取得民事权利和履行民事义务的资格。根据自然人的年龄和精神健康状况, 可以将自然人进行区分。公民是取得一国国籍并根据该国法律规定享有权利和承担义务的自然人。自然人包括公民、外国人和无国籍人, 他们都可以作为合同法律关系的主体。合同中的自然人一般是指 IV 【○A. 中国公民 ○B. 外国公民 ○C. 代理人 ○D. 中国人和外国人】。

2. 法人

法人是指具有 V 【○A. 民事权利 ○B. 法律权利和民事权利 ○C. 民事行为能力 ○D. 民事权利能力和民事行为能力】, 依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。法人应当具备的条件有 VI 【□A. 依法成立 □B. 有必要的财产或者经费 □C. 有自己的名称、组织机构和场所 □D. 能够独立承担民事责任 □E. 经上级行政主管部门批准】。

法人的法定代表人是自然人, 他依照法律或者法人组织章程的规定, 代表法人行使职权。法人以它的主要办事机构所在地为住所。

法人可以分为企业法人和非企业法人两大类, 非企业法人包括 VII 【□A. 行政法人 □B. 事业法人 □C. 党派法人 □D. 社团法人 □E. 独立法人】。企业法人依法经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格。企业法人分立、合并或者有其他重要事项变更, 应当向登记机关办理登记并公告。企业法人分立、合并, 它的权利和义务由变更后的法人享有和承担。有独立经费的机关从成立之日起, 具有法人资格。具有法人条件的事业单位、社会团体, 依法不需要办理法人登记的, 从成立之日起, 具有法人资格; 依法需要办理法人登记的, 经核准登记, 取得法人资格。

3. 其他组织

法人以外的其他组织, 主要包括: VIII 【□A. 法人的分支机构 □B. 不具备法人资格的联营体 □C. 合伙企业 □D. 个人独资企业 □E. 单位物质财产】等。这些组织都是合法成立、有一定的组织机构和财产, 并且不具备法人资格的组织。

考点模拟测试:

(单选题) 1. 下列不属于自然人的是 ()。

- A. 合法商人 B. 农民 C. 精神病患者 D. 案件嫌疑人

(单选题) 2. 建筑公司的法人是指 ()。

- A. 股东大会 B. 公司董事长
C. 公司总经理 D. 依法成立的建筑公司

(多选题) 3. 下列不能成为法人的有 ()。

- A. 微软公司 B. 红桃 K 集团
C. 中国电信公司 D. 海尔集团工厂的车间
E. 企事业单位的职能部门

参考答案	I A	II AB	III B	IV D	V D
	VI ABCD (2000、2003、2005 年考试涉及)				
	VII ABD	VIII ABCD	1. C	2. D	3. DE

考点 4：合同法律关系的客体

重点等级：☆☆☆☆

合同法律关系的客体是指参加合同法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象。合同法律关系的客体主要包括：

1. 物

是指可为人们控制、具有经济价值的生产资料和消费资料，可分为 I 【☐A. 动产和不动产 ☐B. 流通物与限制流通物 ☐C. 特定物与种类物 ☐D. 一定的工作量 ☐E. 智力成果】等。例如建筑材料、建筑设备、建筑物等。

2. 行为

是指人的有意识的活动。在合同法律关系中，行为多表现为 II 【☐A. 工程项目 ☐B. 智力成果 ☐C. 完成一定的工作 ☐D. 提供一定的劳务】，例如勘察设计、施工安装等。

3. 智力成果

是指通过人的智力活动所创造出的精神成果，包括知识产权、技术秘密及在特定情况下的公知技术、III 【☐A. 著作权 ☐B. 经商权 ☐C. 营业权 ☐D. 专利权 ☐E. 商标权】，如计算机软件等。

考点模拟测试：

(单选题) 1. 某单位与某设计院就购买该设计院设计专利签订了合同，此合同法律关系的客体是 ()。

- A. 物 B. 行为 C. 智力成果 D. 活动

(单选题) 2. 工程建设单位与某设计单位签订合同，购买该设计单位已完成设计的图纸，该合同法律关系的客体是 ()。

- A. 物 B. 财 C. 行为 D. 智力成果

(多选题) 3. 合同法律关系的客体包括 ()。

- A. 提供一定劳务
- B. 限制流通物
- C. 禁止流通物
- D. 智力成果
- E. 完成一定的工作

参考答案 I ABC II C III ADE 1. C (2004 年考试涉及)
2. D (2006 年考试涉及) 3. ABDE

考点 5: 合同法律关系的内容

重点等级: ☆☆

合同法律关系的内容是指合同约定和法律规定的权利和义务。合同法律关系的内容是合同的具体要求, 决定了合同法律关系的性质, 它是连接主体的纽带。

1. 权利

指合同法律关系主体在法定范围内, I 【☐A. 有权按照自己的意志作出某种行为
☐B. 必须按照对方的要求不得作出某种行为 ☐C. 当权利受到侵害时要求法律保护
☐D. 按照合同要求完成某种行为 ☐E. 强制对方作出某种合同内没有约定的行为】。权利主体也可要求义务主体作出一定的行为或不作出一定的行为, 以实现自己的有关权利。

2. 义务

指合同法律关系主体必须按法律规定或约定承担应负的责任。义务和权利是相互对应的, 相应主体应自觉履行相对应的义务。否则, 义务人应承担相应的法律责任。

考点模拟测试:

(单选题) 1. 对于权利的说法有误的一项是 ()。

- A. 权利受国家保护, 如果一个人的权利因他人干涉而无法实现或受到他人的侵害时, 可以请求国家协助实现其权利或保护其权利
- B. 权利是有行为界限的
- C. 权利不能以实现自己的权利为目的而侵犯他人的合法权利或侵犯国家和集体的利益
- D. 权利是依据法律规定和约定, 必须做出某种行为或不得做出某种行为, 以保证权利主体实现其利益

参考答案 I AC 1. D

考点 6: 合同法律关系的产生、变更与消灭

重点等级: ☆☆

1. 法律事实的概念

法律事实是指能够引起合同法律关系产生、变更和消灭的客观现象和事实。法律事实