

•居家学法•

普及法理 化解矛盾
解决纠纷 促进和谐

百姓



实用法律问答

BAIXING
SHIYONGFALWENDA

杨晓光 赵春媛 主编

居家学法

百姓实用法律问答

主 编 杨晓光 赵春媛
编 委 董杰 王凤秋
赵春芳 朱天宇

- 普及法理
- 化解矛盾
- 解决纠纷
- 促进和谐

◆ 中国社会出版社

图书在版编目(CIP)数据

百姓实用法律问答/杨晓光,赵春媛主编. —北京:中国社会出版社,
2009. 4

(居家学法)

ISBN 978—7—5087—2663—2

I. 百… II. ①杨… ②赵… III. 法律—中国—问答 IV. D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 045502 号

书 名:百姓实用法律问答

主 编:杨晓光 赵春媛

责任编辑:杨建萍

出版发行:中国社会出版社 邮政编码:100032

通联方法:北京市西城区二龙路甲 33 号新龙大厦

电话:(010)66080300 (010)66083600

(010)66085300 (010)66063678

邮购部:(010)66060275 电传:(010)66051713

网 址:www.shcbs.com.cn

经 销:各地新华书店

印刷装订:中国电影出版社印刷厂

开 本:170mm×240mm 1/16

印 张:13.75

字 数:180 千字

版 次:2009 年 5 月第 1 版

印 次:2009 年 5 月第 1 次印刷

定 价:24.00 元

前

言

qian yan

答

前 言

随着社会的多元化,生活的复杂,人们身边几乎每时每刻都发生着形形色色的纠纷和矛盾。利益的冲突,得失的碰撞,大都会进入法律的视野和层面。这其中,有的已经得到了法律的判决,有的还没得到明晰的答案。而更多人则已经或难免面临一些相同或相类似的法律问题,却由于对法律知识知之甚少,以致因触犯法律或遇事处置失当,最终酿成大错而追悔莫及。

人们不可能个个成为法律专家,但人们不应该个个都是法盲。因此,学法、懂法就是我们建设和谐社会的应有之意。本书的推出,正是基于普法的需要,通过对日常生活中具有一定代表性、普遍性、典型性个案的解答和评析,使人们举一反三而触类旁通。

《居家学法——百姓实用法律问答》分为“劳务纠纷”、“债务纠纷”、“消费纠纷”、“房产纠纷”、“交通纠纷”、“婚姻纠纷”、“赡养·抚养纠纷”、“遗嘱·继承纠纷”、“其他纠纷”九部分,通过答疑解惑,可令人在遇到类似法律问题时有所借鉴和遵循,以化解矛盾、解决纠纷。

需要说明的是,出于保护个人隐私的需要,书中当事人为化名。

编 者

2009年1月

目 录

劳务纠纷

企业招聘简章能否写“薪资面议”	1
大学没毕业能否签订劳动合同.....	1
单位不与职工签订劳动合同怎么办.....	2
劳动合同年年签,试用期是否年年有	2
没签订劳动合同,如何证明存在劳动关系	3
职前培训能否认为是劳动关系的建立.....	3
单位更名是否须另鉴劳动合同.....	4
提前解除劳动合同可否要求经济补偿.....	4
试用期被解聘,能否要求多付1个月的工资	4
职工计时算工资能否带薪休年假.....	5
职工未完成任务是否可以不发工资.....	5
单位不加薪当事人能否起诉.....	6
职工休年假单位能否扣发工资.....	6
特殊工种计算工龄有何规定.....	7
员工换部门后降薪是否合理.....	7
当事人能否要求单位每月少扣点工资.....	7
企业拖欠工资5年,申请劳动仲裁是否超时效	8
公司利用休息日开会可否算加班.....	9
周末参加公司培训能否算加班.....	9
值班费和加班费是否一样.....	9
外聘员工报酬如何确定	10



合同约定年薪制可否按月领工资	10
企业能否以实物支付工资	10
单位瞒报保险缴费基数职工怎么办	11
读研没续缴保费是否算断缴养老保险	11
工作地点改变,养老保险如何转移	12
下岗职工如何缴纳养老保险费	12
一次性安置人员如何缴纳养老保险费	12
社会保险费可否随工资发放	13
商业保险和社会保险是否等同	13
《人格担保书》是否有法律效力	14
违反保密规定,是否承担责任	14
违反保密条款的赔偿标准是什么	15
员工上班睡觉,公司公示睡相是否侵权	15
员工业绩相对不佳,单位能否予以辞退	16
单位解除劳动合同,应否事先通知工会	16
部门负责人离职,所签责任状是否依然有效	17
被单位辞退,是否可以领失业金	17
被辞退员工该如何维权	17
单位扣押保险档案怎么办	18
合同到期后接近退休年龄怎么办	18
企业无故减少退休金怎么办	19
企业可否一次性结算离、退休金	19
没签劳动合同,退休后能否领退休金	20
返聘工资是否包含养老金	21
办退休养老、医疗保险与单位有争议怎么办	21
因病提前退休如何办理相关手续	21
国企中、小学退休教师是否有差额补助	22
特殊工种提前退休有何规定	22
退休人员入外国国籍可否享受国内退休待遇	23

计划内长期临时工可否办理退休	23
确定职工工作年限,单位是否承担举证责任	24
违约后遭单方解约,退还承包费是否计算利息	24
委托中介招人发生纠纷怎么办	25
招聘广告中的承诺,企业该不该履行	25
雇佣保姆发生纠纷是否属劳动争议	26
如何向无营业执照的工厂讨薪	26
不签劳动合同能否讨到薪水	27
如何追讨被拖欠的工资	27
老板换了,工人向谁讨薪	28
老板转移了财产怎么办	28
没有欠条怎么讨薪	29
包工头跑了怎么办	29
超越经营范围签订的合同是否有效	29
违反税法的合同条款是否有效	30
冒用他人名义签约是否构成合同诈骗罪	30
如何拟定合伙协议	31
合伙关系如何分割合伙财产	31
单个合伙人能否解散合伙企业	32
合伙企业“分红”是否缴个税	32
合伙办企业欠债该怎么还	33
曾经出资入股,能否认定为股东	33
股东反对投资,能否获股份收益	34
投资入股后能否要求收回本金	35
被冒名成股东,是否承担股东责任	35
职工可否自行申请工伤	36
工伤可以要求哪些赔偿	36
工伤险与人身损害赔偿能否兼得	37
帮工受伤能否享受工伤待遇	37

帮人工作受伤损失谁赔	38
服务员被烫伤该找谁索赔	38
违章作业负伤是否属工伤	38
在非法用工单位受伤怎么索赔	39
随包工头打工受伤怎么办	40
非工伤住院,可否解除劳动合同	40
包工头施工摔伤是否要自行担责	40
因工致病,过了诉讼时效能否索赔	41
工伤后讨要工资可否申请法律援助	42
部分劳动者不服的劳动仲裁,其他人能否申请执行裁决	42

债务纠纷

债权未到期能否要求提前还款	44
已逾2年未讨回债款是否丧失了胜诉权	44
债权人能否代债务人追债	45
约定不明该承担何种保证责任	45
写欠条的行为人与落款人不一致怎么办	46
替人担保未约时效,法定有效期是多长	46
担保人代还贷款后可否向债务人追偿	47
手机短信作担保是否有效	47
“中人”可否承担担保责任	48
以物抵债的约定是否有效	48
借款时能否约定用房产抵债	49
赔偿金该由谁承担	49
合伙关系解除后债务应由谁偿还	50
欠条未写还款日期怎么办	50
代人写欠条是否承担还债责任	51
把借条转给他人是否经欠钱人同意	51



协议离婚后,夫妻间借款是否该偿还.....	52
当事人离家出走,其妻子能否不再替当事人偿还债务.....	52
孩子写的欠条是否有效	52
凭《借款意向协议》能否追债	53
我能否行使代位权用债务人的退休金抵债	54
债务人不知去向,该如何起诉对方.....	54
欠债人离婚,货款该怎么讨.....	54
债务人去世后其家人是否应还款	55
死亡赔偿金能否用来偿还债务	55
代销收不到货款,公司该如何追索.....	56
成立中的公司签订合同是否有效	56
债权文书如何强制执行	57
借款利率可以约定多高	57

消费纠纷

“三包期”内要求退货,商家能否收取折旧费	59
坐超市免费班车受伤该由谁赔偿	59
寄存物丢失,超市是否担责.....	60
买到质量瑕疵已作说明的产品能否退货	60
商家开发票有无金额限制	61
购物收银条,商家有无“查看权”	61
不合格产品伤人向谁索赔	62
商品退货,赠品是否必须买下.....	62
赠品伤人,商家是否该赔偿.....	63
定金最高上限是多少	63
商家“卖一赠一”是否构成违约	63
“最后3天”遥遥无期,算不算欺诈	64
擅自录像做广告,商家是否构成侵权.....	64

抄录商品售价是否侵犯商业秘密	65
买了标错价格的商品该怎么办	65
偷换标签低价购物是否涉嫌犯罪	66
“离柜概不负责”有无法律效力	66
促销抢购活动中,顾客受伤谁负责	67
商场违约,能否要求退租	67
店铺转让未登记,发生债务谁承担	68
经销商撤柜后,能否要求所在商场赔偿	68
收定金后未供货,是否要双倍返还	69
财务保全申请错误,是否要赔偿对方损失	69
游客维权过度,法院是否支持	70
住宿时乘电梯受伤向谁索赔	71
酒店单方面取消婚宴,该不该赔偿顾客损失	71
宾馆延误顾客登机是否要赔偿损失	71
个人资料被宾馆泄露能否索赔	72
饭店菜单标“时价”是不是侵权	72
饭馆吃饭后,空酒瓶归谁	73
顾客打包婚宴剩菜,饭店是否有权禁止	73
在餐厅就餐,引起食物中毒如何索赔	74
滞留吃“霸王餐”的人是否算“非法拘禁”	74
酒店乱收电话费,消费者能否要求赔偿	75
影楼名称能否印入顾客的婚纱照	75
照相馆弄丢旧底片,能否要求精神赔偿	76
幼儿不肯拍照,影楼可否索取违约金	76
快递员撞人后辞职,受害人该找谁赔偿	76
用户回拨电话被骗钱,电信公司是否承担赔偿责任	77
免费送货途中的风险该由谁承担	77
托运货物受损该如何赔偿	78
运输公司搞错了提货人怎么办	78

货站弄丢货物,该不该全额赔偿.....	79
以邮购方式购买种子,出现问题如何索赔.....	79
增值税发票快递时丢失怎么办	80
钱存入他人银行卡如何找回	80
存零钞,银行收手续费是否有依据.....	81
游泳卡是否因游泳馆易主而失效	81
长途车不按时发车,退票还要手续费是否合法.....	82
在俱乐部休息室摔伤能否索赔	82
医生“天书”难分1与7,病人服药过量谁担责	83
救护车贻误病人,医院是否承担赔偿责任.....	83
病历丢失,医院是否担责.....	84
接受按摩被扭伤,能否要求精神损害赔偿.....	84
肇事者能否拒付伤者擅自转院的医疗费	85
瑜伽训练中受伤,主办方是否应担责.....	85

房产纠纷

购房合同约定过高的违约金是否合法	87
延期交房,违约金能否充抵物业费.....	87
违约金如何计算	88
开发商不按期办产权证,业主怎样维权	88
房产公司未获得商品房预售许可证,买受人可否要求 双倍返还首付款	89
公证能否代替房产证	89
购房发票丢失,是否影响房屋转让.....	90
购房错写名字,修改是否交手续费.....	90
违约金与赔偿金是否可以同时约定	91
购房人去世后,单位是否有权收回福利房.....	91
延迟过户避税是否有风险	92

用个人房产做借款担保是否有效	92
列入拆迁的房子能否抵押	93
儿子替父亲签购房合同是否有效	93
购买正在出租的房屋是否会遇“麻烦”	94
五保户危房改造款被克扣怎么追回	94
法院能否拍卖我的按揭房	95
出租房屋没有备案,是否影响合同效力	95
租房没签书面合同怎么办	96
房屋转租产权人是否必须盖章确认	96
婚前丈夫和家人按揭买的房子,婚后房产证是否需 增加我的名字	97
给女儿买房,女婿是否有份	97
房产证登记幼女名下,父母是否拥有产权	97
监护人能否处分被监护人的房产	98
丈夫去世,房子是否属于妻子一人所有	98
夫去世妻买承租房,能否视为一方个人的财产	99
离婚夫妻都不要房,财产怎样分割	99
当事人能否要求分割房产	99
当事人能否得到这套房屋	100
调解协议是否生效	100
未经权利人同意,房产更名是否有效	101
公房承租人已去世,家人能否继续居住	101
房屋产权人是否可以处理他人遗产	102
我妹妹能否独享该房产	102
和老人共同居住的子女拆迁时能否分到房	103
丈夫给情人买房,妻子能否“收回”	103
离婚前把房产私自更名是否合法	104
离婚时过错方婚前购买的房屋如何分割	104
离婚协议合法有效,房产分割能否反悔	104

父母赠与子女的房产是否要纳税	105
赠与房屋产权是否必须过户	105
假赠与真实买卖房屋是否同样合法	106
借他人名义购房,对方反悔怎么办	106
买房人不按期付款,房屋能否卖给他	107
房屋主人“一房二卖”,先签合同者如何主张权益	107
房产落在朋友名下,欲收回是否需法院确权	108
出租房屋拍卖,租客享有哪些权利	108
业主未结清物业费,物业公司扣房产证是否合法	109
物业纠纷如何维权	109
噪音危害如何索赔	109
小区树木遮挡阳光,业主能不能砍伐	110
未租赁小区车位能否免费停车	110
业主违章搭建,物业是否有权起诉	111
楼上住户是否有权封堵楼梯	111
楼上住户能否要求楼下住户拆除防盗网	112
被盗又受伤,我能否要求楼下邻居赔偿	112
租住房漏水,能否解除合同	113
小区居民能否在公共楼道安装探头	113
房屋出租后,房东能否配钥匙	114
房间被搜查,财产遗失谁负责	114
房东为解除合同拒收租金怎么办	115
租期已到可否要求房东补偿装修款	115
别墅转让他人后,花园里的树木能否移走	116
农民的别墅能否购买	116

交通纠纷

交通肇事后如何索赔	117
-----------------	-----

交通事故处理期间当事人能否离开发生地	117
车损报价不同,损失该如何计算	118
车卖后,原车主是否还要承担事故责任	118
汽车未过户能否索要购车欠款	119
驾校学员发生事故,随车教练是否担责	119
私开维修车辆外出,导致死亡谁来承担责任	120
乘出租车受伤该谁赔	120
未购票乘车途中受伤向谁索赔	121
儿童免票乘车时受伤能否索要赔偿	121
孕妇搭车遭遇车祸应向谁索赔	122
有偿搭车出事故,能否要求车主赔偿	122
帮忙开车送客,酒后驾驶出事故可否索赔	122
被撞伤索要营养费需要哪些凭证	123
事故处理者是当事人的同学,另一方是否有权要求其回避	123
司机醉酒驾车出事故,乘客受伤能否获赔	124
酒后驾车出车祸是否可以私了	124
双班的哥被撞受伤,两司机可否分别起诉	125
撞人与撞车,赔偿比例为何不一样	125
交通事故索赔能否“择富弃贫”	126
车祸受害人误工费如何确定	127
交通事故责任同等,赔付医疗费能否减半	127
好心人救治车祸伤者,医疗费用由谁承担	128
货主派人随车押运,丢失货物由谁担责	128

婚姻纠纷

女方精神病婚后已愈,这样的婚姻是否有效	130
婚前婚后财产怎样约定	130
“亡夫”突然回家,夫妻关系能否自行恢复	131

丈夫擅送他人财产,我能否依法讨回	131
丈夫婚前房屋租金是否算共同财产	132
一方名下的养老保险金,是否属夫妻共同财产	132
工伤赔偿金是否属于夫妻共同财产	133
年终奖是否属于夫妻共有	133
孩子接受的他人赠与,父母离婚时能否平分	134
夫妻一方买断工龄款是否属共同财产	134
事故赔偿,可否执行夫妻存续期间的共同财产	135
协议离婚后能否要求重新分割财产	135
离婚分股票有困难如何解决	136
婚后可否申请使用配偶的住房公积金	136
这笔保险金该如何处理	137
没有结婚证能否离婚	137
离婚后保险金和公积金如何分割	138
丈夫赌博赢的钱离婚时妻子能否分割	138
合伙份额在离婚时转让有何限制	138
离婚协议不兑现怎样维权	139
收入悬殊,离婚能否要求对方经济资助	140
离婚分割房屋应否照顾女方权益	140
离婚时怀疑家庭存款不实,能否查丈夫的银行账户	141
协议离婚后,孩子的抚养费如何执行	141
给孩子投保,离婚后续保怎么办	142
养父母离婚,抚养关系能否解除	142
夫妻分居8年是否算自动离婚	143
被告不到庭,离婚案如何判	143
如何与下落不明的人离婚	144
丈夫在国外,妻子能否在国内提出离婚诉讼	144
前夫这笔钱能否认定是对我的赠与	145
丈夫与人同居半年,能否认定是重婚	145

离婚后才得到前夫偷情证据能否索赔	146
离婚后才发现前夫与人同居生子,能否告他重婚	146
离婚多年后,能否要求亲子鉴定	146
没有离婚证再婚如何登记	147
第一次离婚诉讼能否判离	147
夫妻签订的离婚协议是否有法律效力	148
患病女子能否要求同居男友扶养	148
女方再婚能否将婚前财产分给子女	149
遭受家庭暴力如何维权	149
妻子被丈夫打伤能否要求赔偿	149
家庭暴力导致离婚,处罚能否代替赔偿	150
未婚女友为何不能做保险受益人	150



赡养·抚养纠纷

12

赡养义务能否约定免除	152
赡养老人能否“一次性买断”	152
未耕种父亲的责任田,子女是否可以不赡养父母	153
父母未尽抚养义务,是否有权让子女尽孝	153
赡养老人所需费用有无具体规定	154
老父遭子虐待,近亲属能否代为起诉	154
母亲造成他人损失,女儿是否必须赔偿	155
身体状况差,适不适合做监护人	155
弟弟生活不能自理,哥哥应否承担扶养义务	156
弟妹对年迈的兄姐是否有抚养义务	156
能否更改父母的监护权	157
我可否申请撤销女婿的监护资格	157
协议放弃探望权的条款是否有效	158
女儿不愿见父亲,法院能否中止探视权	158

我能否要求法院变更监护权.....	159
子女抚养费包括哪些内容.....	159
父母双亡的小孩抚养权应当归谁.....	160
把孩子交给他人照顾是否构成遗弃罪.....	160
儿子姓啥该怎么定.....	160
我是不是被叔叔收养了.....	161
绝育手术后,抚养子女有无优先权	161
前儿媳借探视之机扣留孩子怎么办.....	162
未成年人财产,父母能不能随意处理	162

遗嘱·继承纠纷

怎样立遗嘱才有效.....	164
夫妻共同订立的遗嘱能否公证.....	165
我能否变更和老伴共同订立的遗嘱.....	165
公证处能否撤销遗赠公证书.....	166
未受胁迫所立遗嘱是否有效.....	166
哪份遗嘱有效.....	167
代书遗嘱是否有效.....	167
自书遗嘱能否改变公证遗嘱.....	168
电脑打印遗书是否具有法律效力.....	168
遗嘱中能否对抚恤金进行处分.....	169
遗书涉及遗产处分,能否视为遗嘱	169
向继承人借过钱,能否当遗嘱见证人	170
当事人是否有权分先父的钱.....	170
当事人能否继承养父遗产.....	170
父亲遗产继母应否有份.....	171
是否可以同时继承继父和生父的遗产.....	171
夫妻同时死亡,遗产如何分割	172