

都市印象

—— 徐州市城市规划概览

徐州市规划局 编著

中国铁道出版社



都市印象

—— 徐州市城市规划概览

徐州市规划局 编著



玉龙（汉）

中国铁道出版社

主 编：方 彭

副 主 编：曹民军 李靖华 邱 颖 周宣东 王利明 刘 平

编 委：陈云鹏 马纯溪 程 勇 檀通淮 陈开武 吴洪敏 卢 深

编 务：姜露露

审 订：阮涌三

摄 影：冯洪明

图书在版编目(CIP)数据

都市印象：徐州市城市规划概览 / 方彭主编. —北京：
中国铁道出版社，2008. 4
ISBN 978-7-113-08718-0

I. 都... II. 方... III. 城市规划—徐州市 IV.
TU984.253.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2008)第034771号

责任编辑：石建英 特约编审：金 月

出版发行：中国铁道出版社

地 址：北京市宣武区右安门西街8号(100054)

印 刷：河北新华印刷二厂

版 次：2008年4月第1版 2008年4月第1次印刷

印 数：1~3000

开 本：889mm×1194mm 1/24 印张：6.75 字数：750千

书 号：ISBN 978-7-113-08718-0/Z·623

定 价：49.50元



徐州

——灿烂古城 现代新都

徐州古称彭城，距今已有 5000 多年的文明史和 2800 多年的建城史，作为彭祖文化的发祥地和两汉文化的集粹之地，曾在中华民族史上书写过辉煌的篇章。徐州兵马俑被考古界誉之为第三大奇迹，徐州汉画像石与南京的六朝石刻、苏州的明清园林并称为“江苏三宝”，徐州还有泗水亭、大风歌碑、戏马台、九里山古战场等历史遗迹以及远近闻名的汉墓、历史名人和文人学者。在徐州这块土地上，钟灵的大自然赋予了徐州山城相拥、青山秀水的环境风貌，五千多年的悠久历史孕育了她浑厚凝重的地域文化，布满全城的历史沉积辉映了整个中华。

新中国成立后，尤其是改革开放为彭城插上了腾飞的翅膀，徐州人民借天时、倚地利、凭人和，解放思想、开拓进取，使经济社会发展和城市建设取得了巨大成就，城市面貌也发生了翻天覆地的变化。徐州于 1954 年编制了首轮城市总体规划，1979 年和 1994 年又两次对城市总体规划进行了修编，在此基础上逐步建立了较为完善、科学的规划控制体系，在徐州城市建设中起到了重要的作用，为徐州社会经济发展做出了重要贡献。今天，凭借优越的区位优势、发达的交通条件、丰富的自然资源、较为雄厚的社会经济发展基础以及科学的规划引导，昔日的历史古城、军事重镇和战略要地，如今已成为江苏省的重要门户、淮海经济区的商贸都会、国家重要的工业基地和陇海兰新经济带东部的中心城市。

随着世界经济中心逐渐向亚太地区转移以及我国西部大开发战略的实施，给徐州带来前所未有的发展机遇。徐州作为淮海经济区的中心城市、江苏省三大都市圈和四个特大城市之一，将承担起振兴苏北、赶超苏南、加快全省经济与产业均衡发展的责任，进入全新的发展时期。根据新的形势发展要求，徐州市于 2003 年再次对城市总体规划进行修编。按照新一轮城市总体规划，徐州将以挖掘发展潜力、提升城市综合竞争力为基本出发点，营造徐州都市圈和谐有利的发展环境，落实“培育、发展、协调”的战略思想，以核心城市徐州主城为发展中心，打造具有强大服务功能和深厚文化底蕴的淮海经济区中心城市、全国重要的综合性交通枢纽、现代化区域中心城市、融合历史精华与现代文明为一体的历史文化名城、山水园林城市及优秀旅游城市。可以预见，到本世纪中叶，徐州将在区域中心城市的基础上，发展成为我国东部地区的经济中心之一和重要的制造业基地，依托欧亚大陆桥及陇海兰新经济带的崛起，成为具有一定国际影响力的现代化大都市。

彭



目 录

第一章 徐州市区位环境及有关区域规划 5

- 第一节 徐州市区位环境 6
- 第二节 江苏省战略发展规划 8
- 第三节 东陇海产业带规划 10
- 第四节 徐州都市圈规划 12

第二章 徐州城市特色研究 15

- 第一节 徐州城市特色的自然与历史资源总结与提炼 16
- 第二节 徐州城市特色保护与发展对策 19
- 第三节 徐州的城市色彩 22

第三章 新一轮城市总体规划 27

第四章 历史文化名城保护规划 43

- 第一节 历史沿革 44
- 第二节 保护范围、指导思想与规划原则 52
- 第三节 保护内容 55

第五章 综合交通规划 67

- 第一节 综述 68
- 第二节 对外交通 70
- 第三节 城市交通 76

第六章 风景区规划 83

- 第一节 综述 84
- 第二节 云龙风景区规划 86
- 第三节 玉带河风光带规划 90
- 第四节 大龙湖景区规划 96
- 第五节 两汉文化景区规划 98
- 第六节 九里湖景区规划 102

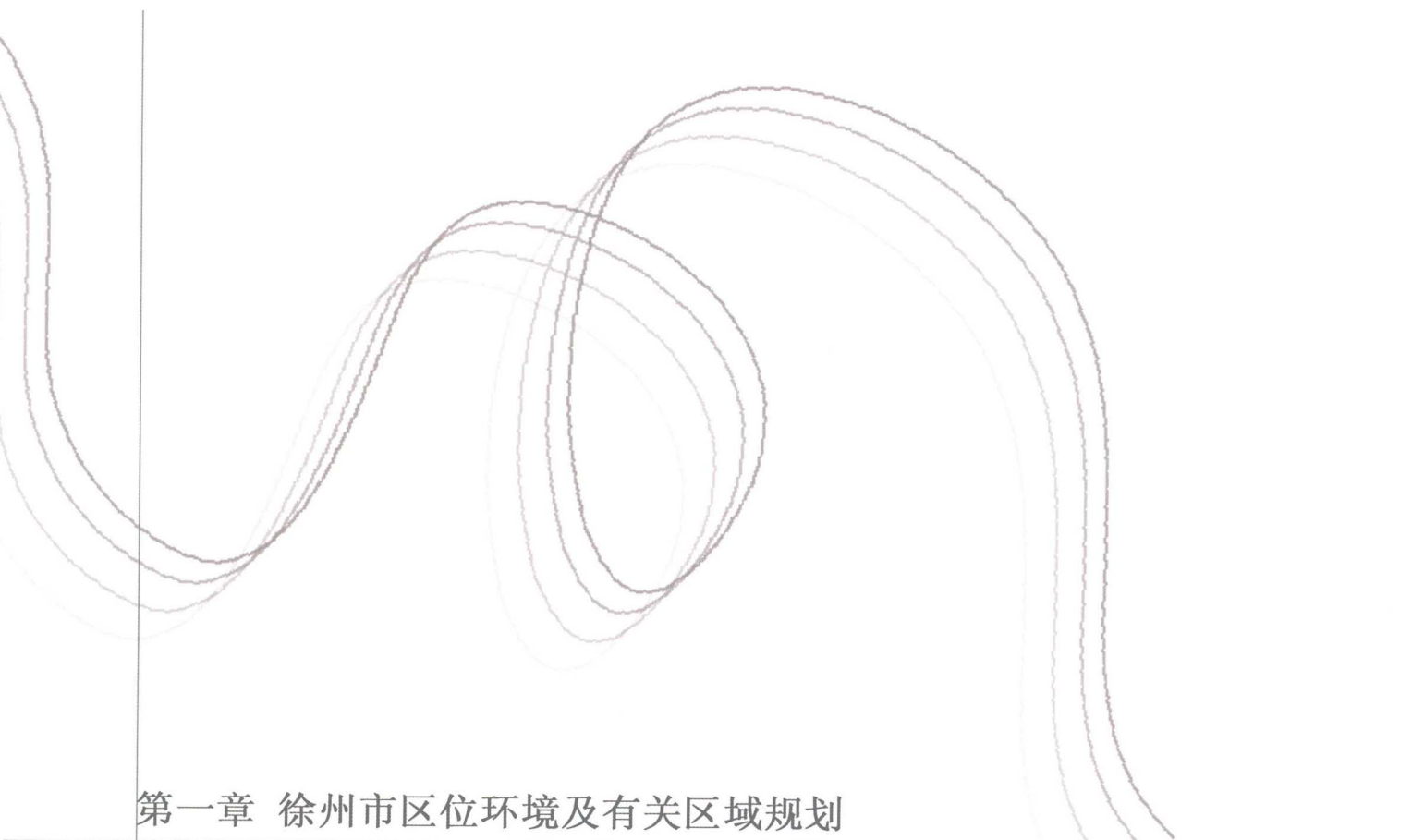
第七章 “双心五组团”规划 107

- 第一节 综述 108
- 第二节 老城区改造规划 110
- 第三节 新城区区域中心规划 118
- 第四节 徐州经济开发区规划 124
- 第五节 铜山城区规划 126
- 第六节 贾汪区规划 128

第八章 城市设计 131

- 第一节 云龙区城市设计 132
- 第二节 泉山区城市设计 138
- 第三节 鼓楼区城市设计 144
- 第四节 九里区城市设计 148





第一章 徐州市区位环境及有关区域规划

第一节 徐州市区位环境

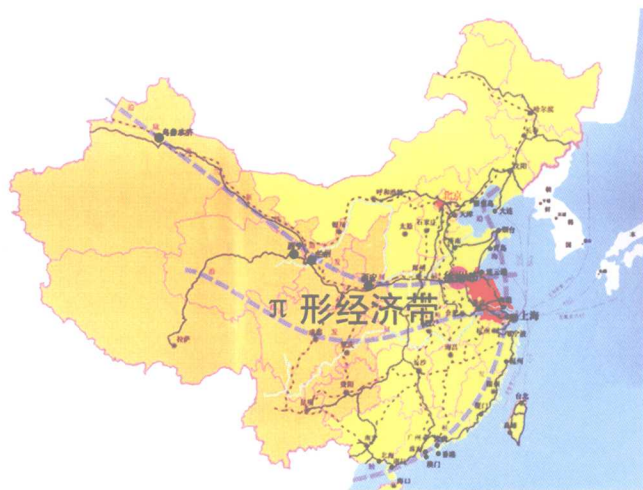
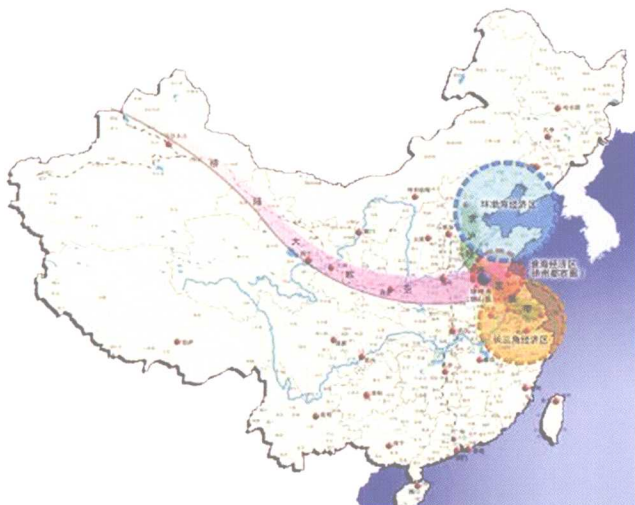
第二节 江苏省战略发展规划

第三节 东陇海产业带规划

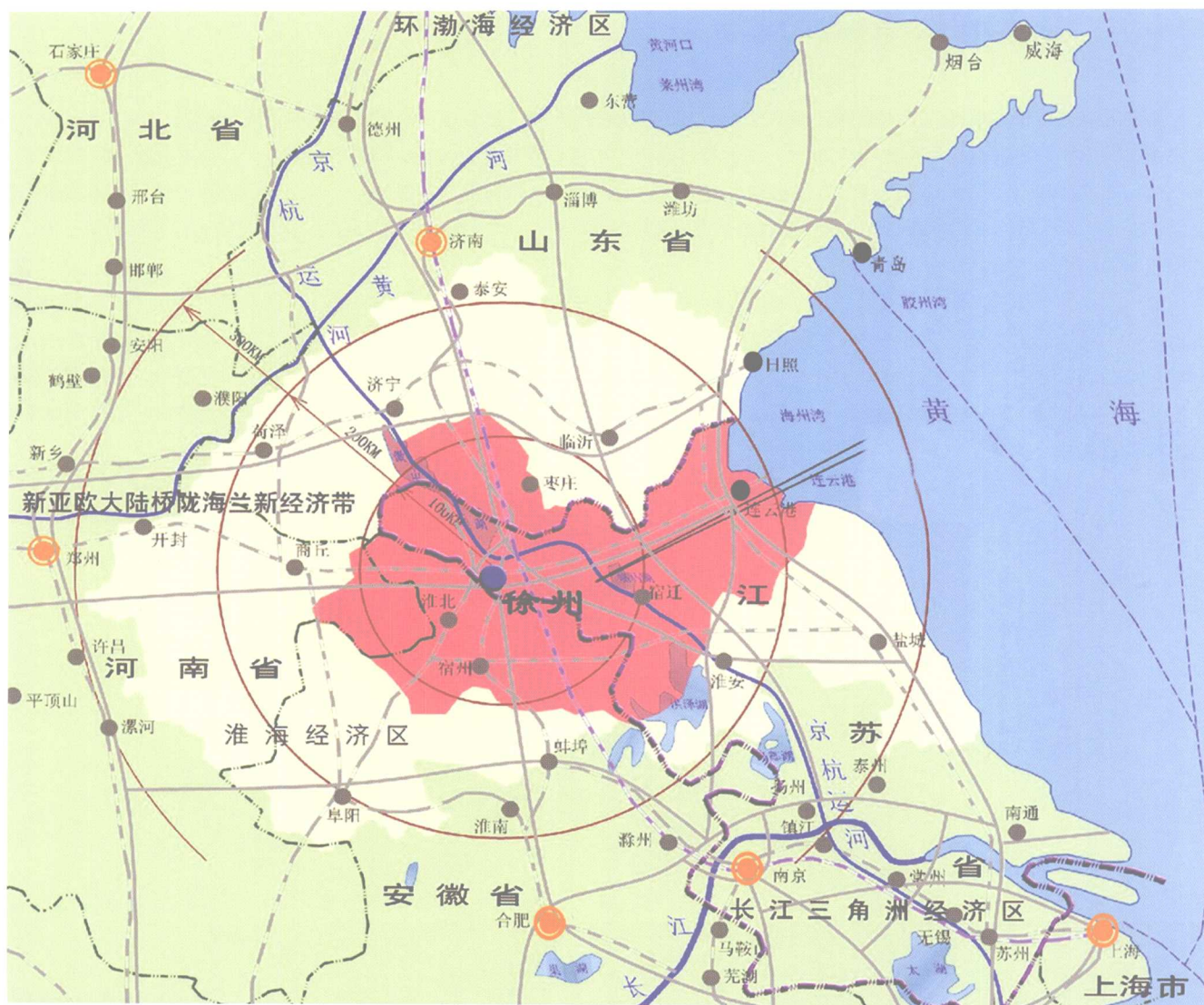
第四节 徐州都市圈规划

第一节 徐州市区位环境

徐州市位于江苏省北部，苏、鲁、豫、皖四省交界处，总面积 11258 平方公里，总人口 925 万人。徐州东临黄海，西襟中原，北扼齐鲁，南屏江淮，在全国区域经济发展中具有连接东西、沟通南北、双向开放、梯度推进的战略优势。从周边国际大区域看，地理位置正好处于欧亚大陆桥经济带与东北亚经济带和环黄渤海经济圈的切点上，是两大国际经济区域的结合部。在国家沿海、沿江、沿线的“π”型开发、开放格局中，徐州位于东部沿海开放和沿陇海兰新开发的交会处，是依托交通主干线连接沿江、沟通沿边的经济枢纽城市，具有显著的东靠西移、双向开放和南北对接、梯度推移的战略区位特征。



徐州市是我国陇海兰新铁路干线上五大中心城市之一，在我国东、中、西三大区域的联合协作过程中，是独特而便捷的中介区和转化带。徐州市还是淮海经济区的中心城市，在 20 个地市、18 万平方公里的淮海经济区中发挥着辐射带动、联合协作、服务支撑、共享优势的中心城市功能，作为江苏的北大门，也为苏南经济向苏北梯度扩散或跳跃扩散提供一个重要的接纳地和承接点。



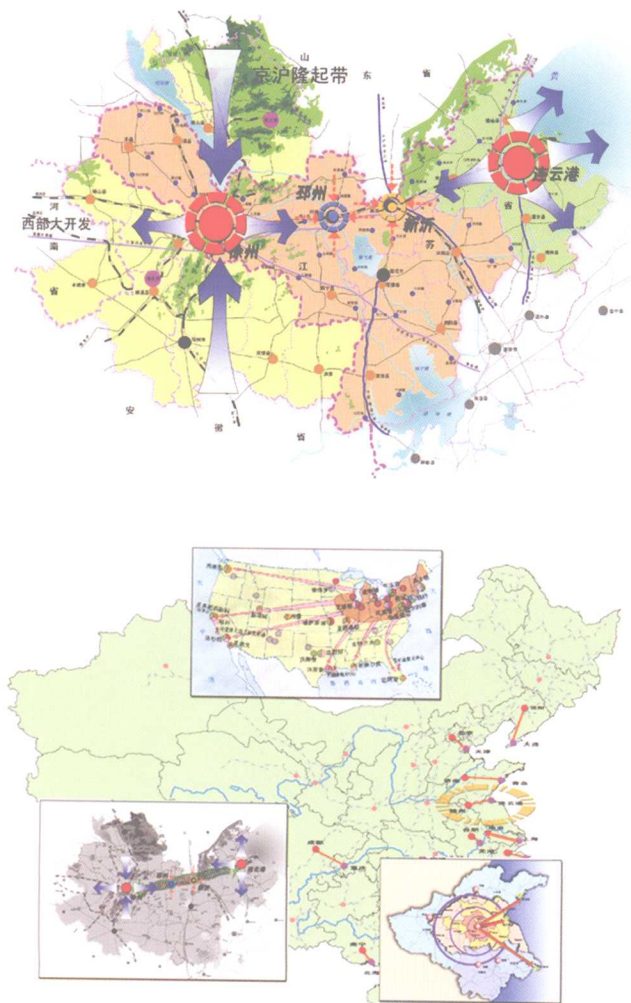
徐州都市圈规划区位分析图

第二节 江苏省战略发展规划

随着世界经济中心逐渐向亚太地区转移以及西部大开发战略的实施，给我国带来了前所未有的发展机遇。江苏省正处在亚太经济圈与东亚经济板块的交会处，21 世纪，江苏省将成为中国极具增长潜力与发展前景的地域之一。为率先在全国实现四个现代化，江苏省制定了三圈五轴的战略发展格局，以南京、苏锡常、徐州构筑三大都市圈，以徐连城镇聚合轴、宁通城镇聚合轴、沪宁城市聚合轴、新宜城镇聚合轴和连通城镇聚合轴构筑“三横二纵”五条城镇发展轴，建立起较为健全的城镇体系，推进江苏经济和社会的协调发展。

徐州市作为江苏省三大都市圈之一，将承担起振兴苏北、赶超苏南、加快全省经济与产业均衡发展的责任，受到省政府的重点支持，面临全新的发展机遇。同时，徐州作为江苏省确定的三大都市圈的四个特大中心城市之一，也是淮海经济区的首位城市。经过近年来的发展，徐州已在交通和流通上形成了颇具特色的优势，通过进一步加强同周边省市的联系，不断完善城市功能，巩固中心城市地位，壮大食品、工程机械、化工三大支柱产业，在商贸流通和市场建设上取得新的突破，不断强化中心城市的辐射和带动作用。

第三节 东陇海产业带规划



建设沿东陇海线产业带，是江苏省委、省政府纵观江苏经济社会发展全局、增强江苏综合经济实力的重大决策。东陇海产业带徐州段面积 6696 平方公里，人口 546.63 万人。规划依托本区独特的综合交通条件，加快产业带建设，推进本区工业化进程，进而带动苏北地区快速发展，辐射周边地区，提升淮海经济区在全国生产力布局中的地位，促进西部大开发和陇兰经济带的建设，形成“一带隆起、双向开放、三面呼应、辐射周边”的新格局。



徐州市
规划工业用地：20 平方公里
规划主要产业：机械 化工 食品 医药 IT 产业等



徐州市
规划工业用地：8 平方公里
规划主要产业：生物与医药 机电 食品 服装 现代农业深加工



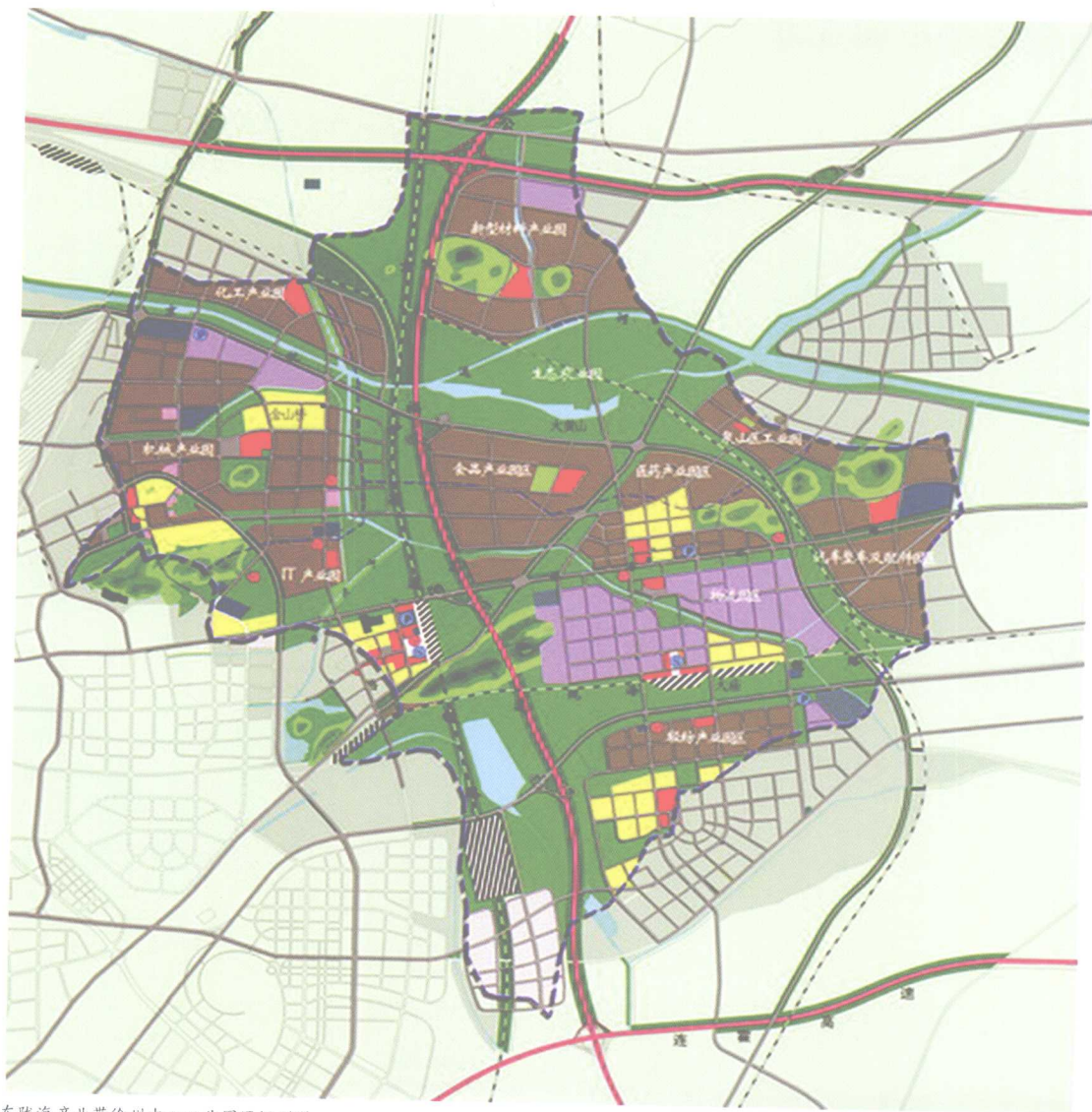
新沂市
规划工业用地：8 平方公里
规划主要产业：化工 精细化工 食品 造纸 纺织等

一带隆起：加快东陇海沿线加工产业带在中国东部地区快速隆起。

双向开放：向东扩大对东北亚和环太平洋地区开放，向西扩大对我国中西部、中西亚和欧洲开放。

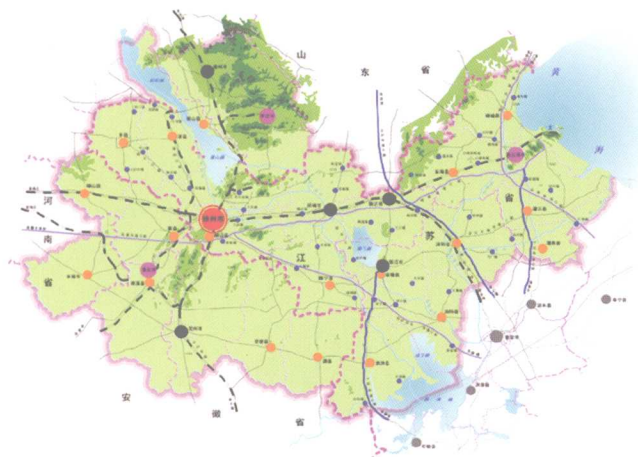
三面呼应：呼应沿江开发、呼应中西部开发、呼应胶济经济带建设。

辐射周边：对周边地区形成较强的集聚辐射力，促进淮海经济区发展，加快形成徐州都市圈。



东陇海产业带徐州中心工业园区规划图

第四节 徐州都市圈规划



城镇现状分布图

通过加强市际协作,协调区域内人口、经济、环境的关系,加快区域一体化进程,推进工业化和城市化互动发展,引导城乡空间利用、跨区域基础设施建设和生态环境保护,促进可持续发展,提升区域整体社会经济发展水平,实现区域共同发展。

都市圈规划范围包括徐州市、连云港市、宿迁市、宿州市、淮北市、枣庄市及所辖县和永城市、微山县,总面积4.8万平方公里。规划形成“单核心放射状”的城镇空间结构,以一个核心城市、二条城镇发展轴、一条城镇联系通道为依托,优化都市圈城镇空间结构,强化城镇和非农空间的集聚。

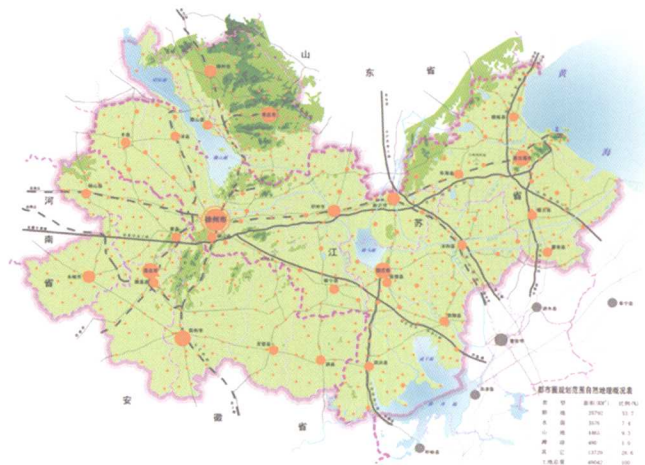
合理拓展徐州城市发展空间,提升都市圈核心城市功能,加强徐连城镇发展轴、枣徐宿城镇发展轴两条轴线集聚发展,以交通走廊为依托,提高沿线城镇与核心城市交通联系的便捷度,提高城镇发展质量,实现核心腹地互动,协调构建宿迁—新沂、丰县—沛县、淮北—宿州、枣庄—微山四个功能组团,在以徐州为核心的半径约200公里范围内,建立各个城市之间快速便捷的多种联系方式,形成“三横四纵”的网络化空间格局。



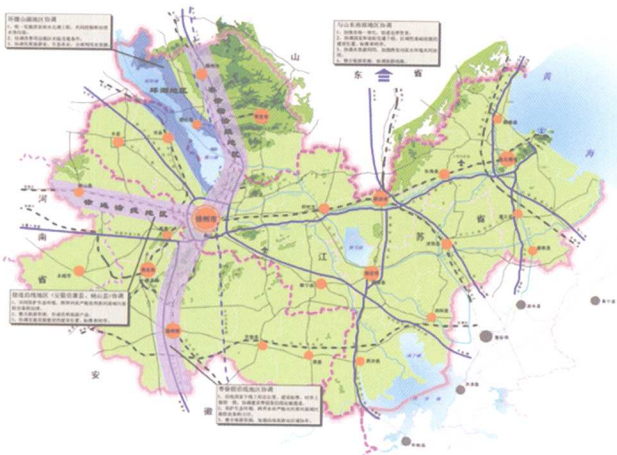
城镇空间组织图



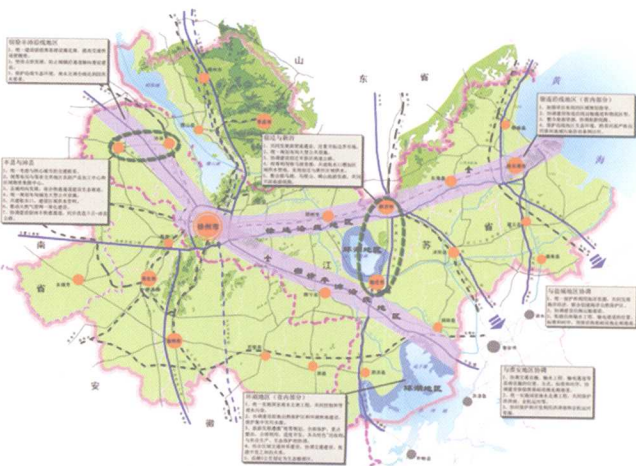
综合交通体系规划图



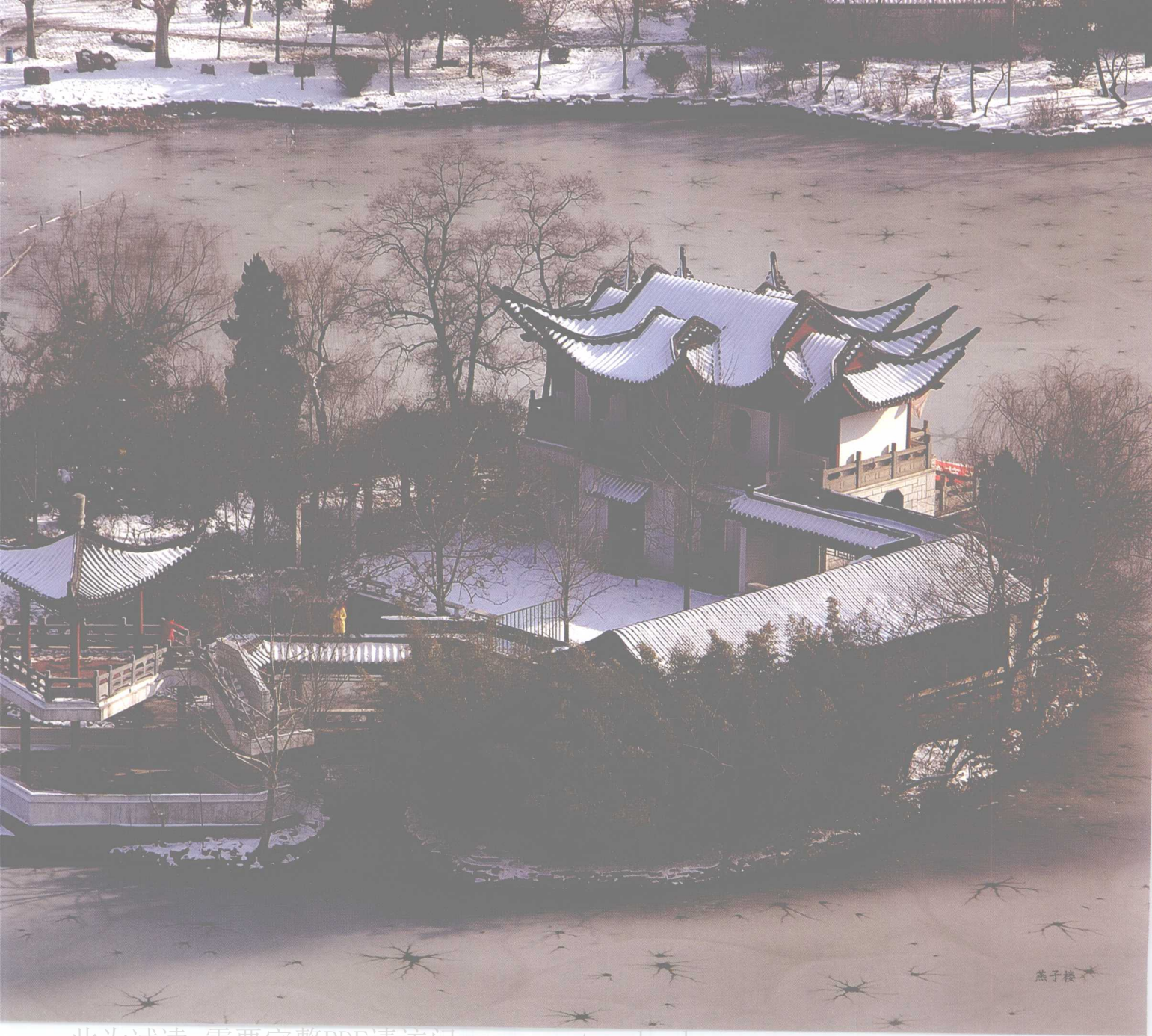
自然地理条件图



与省外区域协调图



省内区域管制协调图



燕子楼