

广州深圳热卖户型

最热卖

最先选

最实用

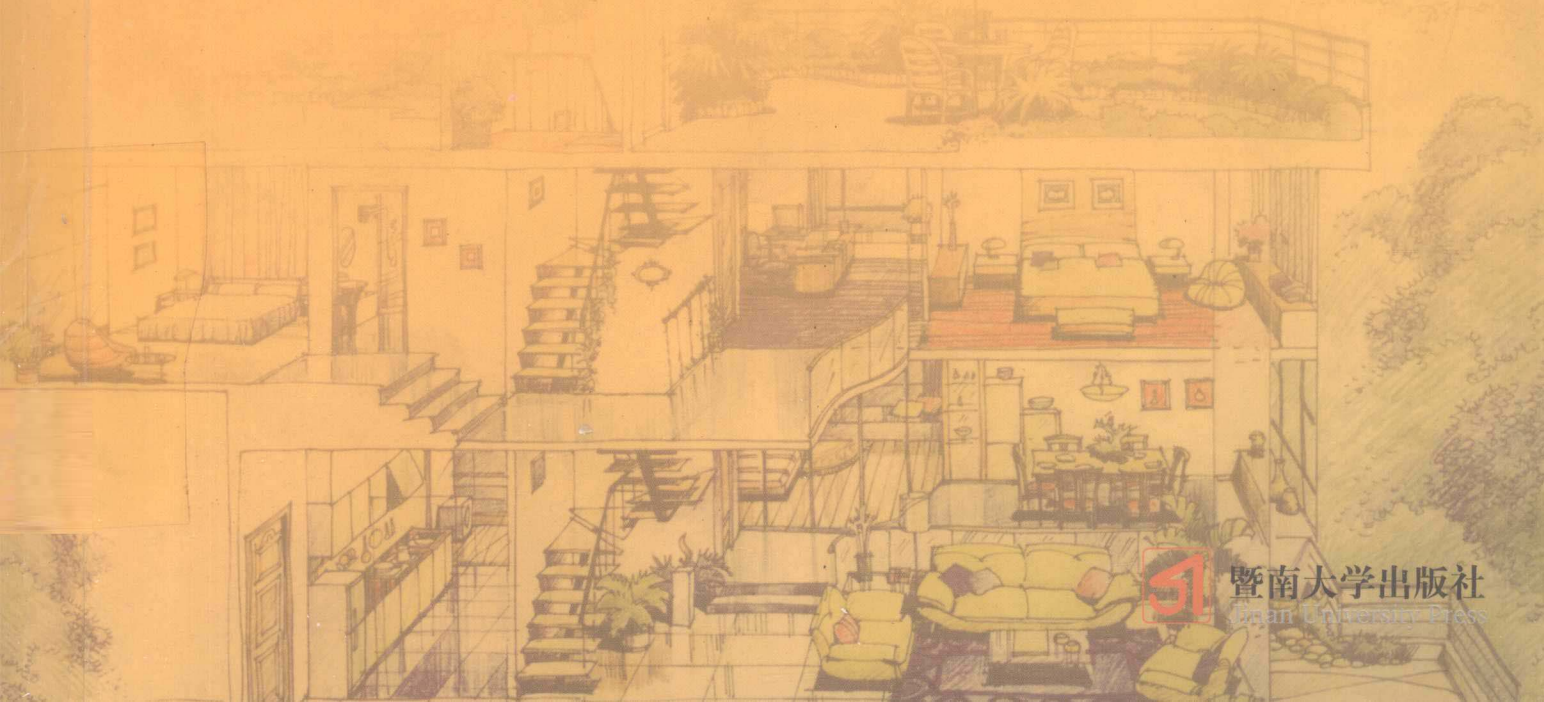
主 编 余源鹏

总 顾 问 罗若铭 广东省建筑设计研究院(所)总建筑师

专业支持 兴兆基房地产资讯机构

策划支持 长珠韩房地产战略策划中心

- ◎在当今天广州深圳**198**个热卖楼盘中精选出**800**个最热卖户型。不求最多，只求最好。
- ◎使**发展商**最有效地策划**热卖**楼盘，让**建筑师**最快速地描绘出**热卖**蓝图。
- ◎助**广告公司**制作出**最热卖**的楼书广告，令**装修人员**一次性接触**300**多幅户型装修俯视图。
- ◎附送钻石级光盘一张，独创**8**秒快速查阅功能，**3**分钟即可完成设计草图。
- ◎图书与光盘特设按楼盘和建筑面积两种分类查询方式，满足您**楼盘考察**与**户型设计**双重需求。



暨南大学出版社
Qian University Press

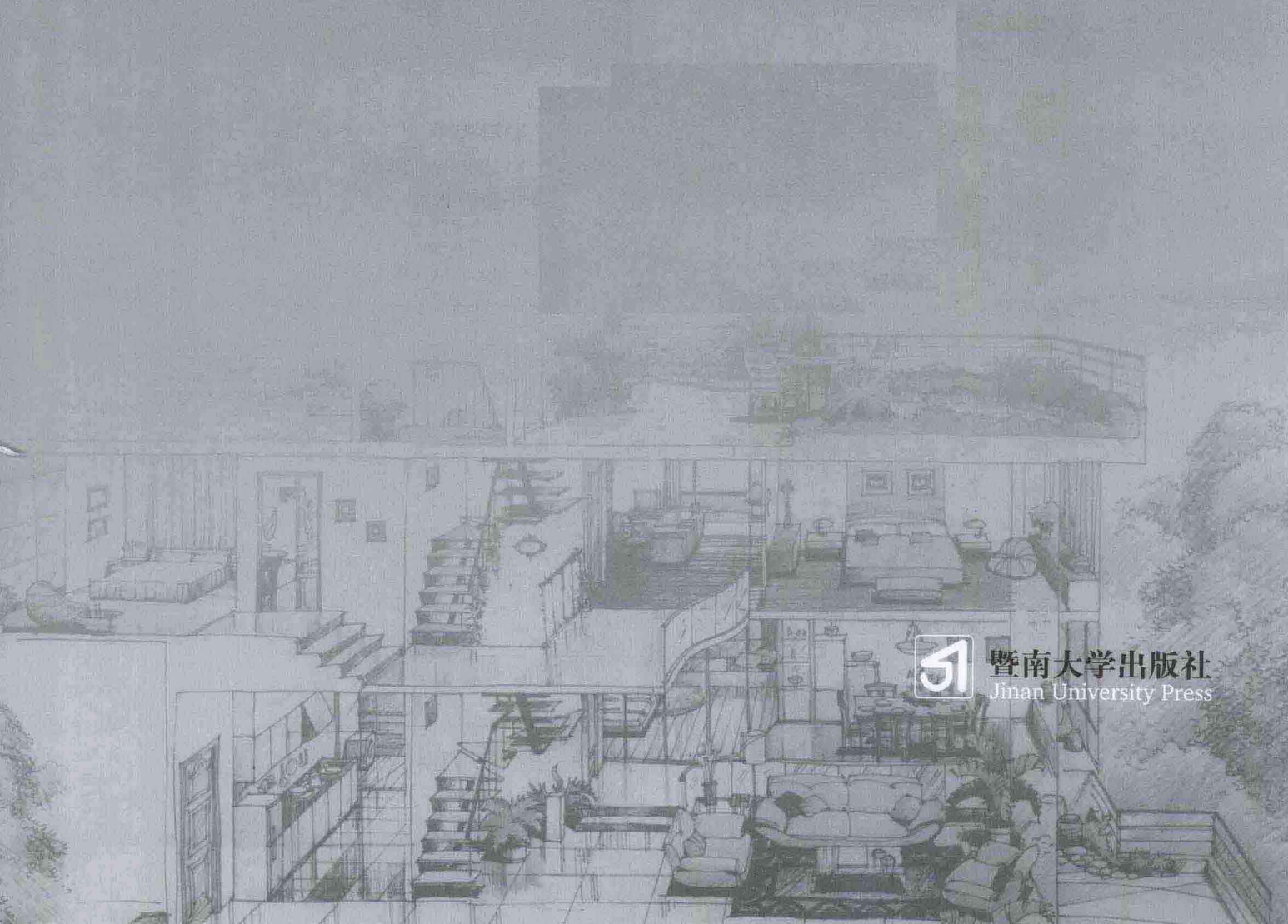
广州深圳热卖户型

主 编 余源鹏

总 顾 问 罗若铭 广东省建筑设计研究院(所)总建筑师

专业支持 兴兆基房地产资讯机构

策划支持 长珠韩房地产战略策划中心



暨南大学出版社
Jinan University Press

图书在版编目 (CIP) 数据

广州深圳热卖户型/余源鹏主编. —广州: 暨南大学出版社, 2002.10

ISBN 7-81079-133-8

I. 广...

II. 余...

III. ①住宅—建筑设计—广州市—图集 ②住宅—建筑设计—深圳市—图集

IV. TU241-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2002) 第 046090 号

出版发行: 暨南大学出版社

地 址: 中国广州暨南大学

电 话: 编辑部 (8620) 85226530 / 85226593 / 85228986

营销部 (8620) 85223774 / 85225284 / 85220602 (邮购)

传 真: (8620) 85221583 (办公室) / 85223774 (营销部)

邮 编: 510630

网 址: <http://www.jnupress.com> <http://press.jnu.edu.cn>

排 版: 恒伟电脑制作有限公司

印 刷: 广东惠阳印刷厂

开 本: 889 毫米 × 1194 毫米 1/16

印 张: 26.875

字 数: 680 千

版 次: 2002 年 10 月第 1 版

印 次: 2002 年 10 月第 1 次

印 数: 1—3000 册

定 价: 380.00 元 (1CD, 含配套书)

(暨大版图书如有印装质量问题, 请与出版社营销部联系调换)

主 编：余源鹏

副主编：夏柏树 哈尔滨工业大学建筑学院讲师（建筑学博士）

总顾问：罗若铭 广东省建筑设计研究院（所）总建筑师（国家一级注册）

顾 问：

刘 庆 中国建筑设计研究院建筑师（国家一级注册）

宋 静 天津市建工设计院建筑师（国家一级注册）

曾 琳 广东省建筑设计研究院策划室建筑师

顾冀江 天津市建工设计院建筑师

陈乃华 广东省建筑设计研究院建筑师

光盘制作：黄 洁 华南理工大学音像教材出版社教师

苏钜源 软件工程师

参编人员：（排名不分先后）

钟世权、夏庆、董庆园、王镇江、林旭生、王旭丹、陈淑燕、罗炜煜、梁雄、林达愿、张进生、张雄辉、吴立鸿、陈禧、许奕旻、余晓生、余鑫泉、李小霖、张晓钦、付敬涛、宋明志、杨其木、尚晓磊、王丛菲、张吉柱、韩松、杨剑林、田宇、黄雪芳、杨秋鸣、厉世宝、陈崇杰、涂安华、薛丰、徐森林、方俊、张强、李猛、陈波、胡伟、张巍、陈静、王志宏、赵宗波、邹云辉、苗斌艳、吴华勇、楚遵林、张宏刚、林涛、魏海青、胡彦平、秦唤朝、刘宝山、唐开春、岳克玺、郝增彬、郝振鲁、刘鑫、杨子道、成见开、徐金峰、庞博、许铭鑫、匡亚川、于华龙、祝雄涛、郑天心、刘冲、王文博、吴锦辉

让户型革命引领中国地产产品时代的到来

当作为房地产开发最重要因素（外因）的土地被确定之后，与目标客户直接挂钩的就是房屋的单价、房屋的面积和房屋的功能了。换句话说，房屋的户型是决定土地开发成功与否的最关键因素（内因）。

1999年初，在深圳一个现在众人皆知的成功楼盘在拿到地块之后，竟花了三个月的时间，先后派出了公司几乎所有的员工奔赴国内外考察了300多个热卖房屋户型……于是当户型确定之日，该楼盘就已经注定了一年之后其热销的必然结局。

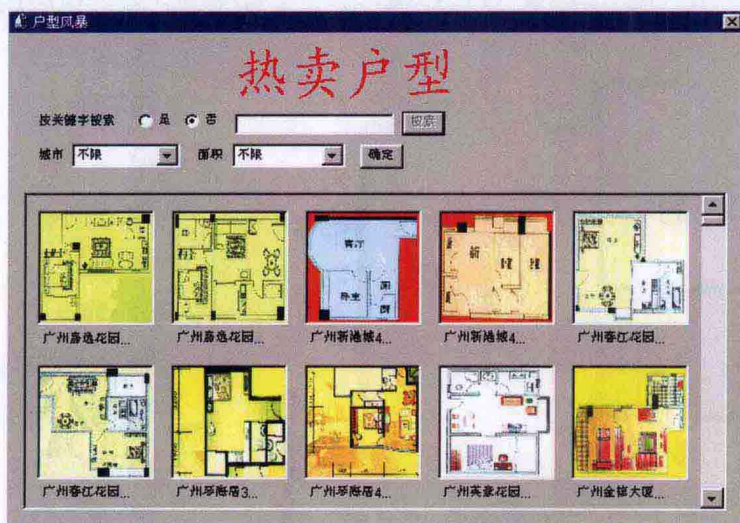
光盘操作说明

➡ 将光盘放入光驱，点击有“兴兆基”字样的图标，进入第一界面（图一）。



（图一）

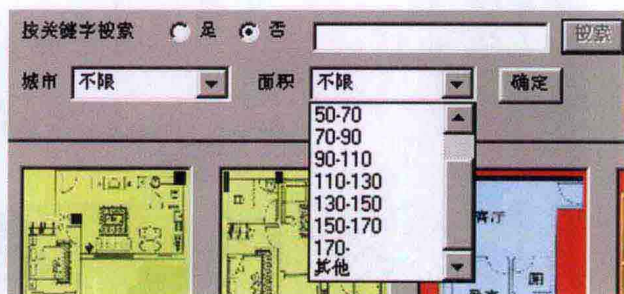
➡ 双击左键，进入查询界面（图二），界面首先默认按城市（图三）和建筑面积段（图四）相结合的查询方式。



（图二）



（图三）



（图四）

例如选城市“深圳”、建筑面积段选“90~110”，点击“确定”，即可查到所有相关内容（图五）。



（图五）

☞ 点击其中任一图，即可放大到全屏（图六）。



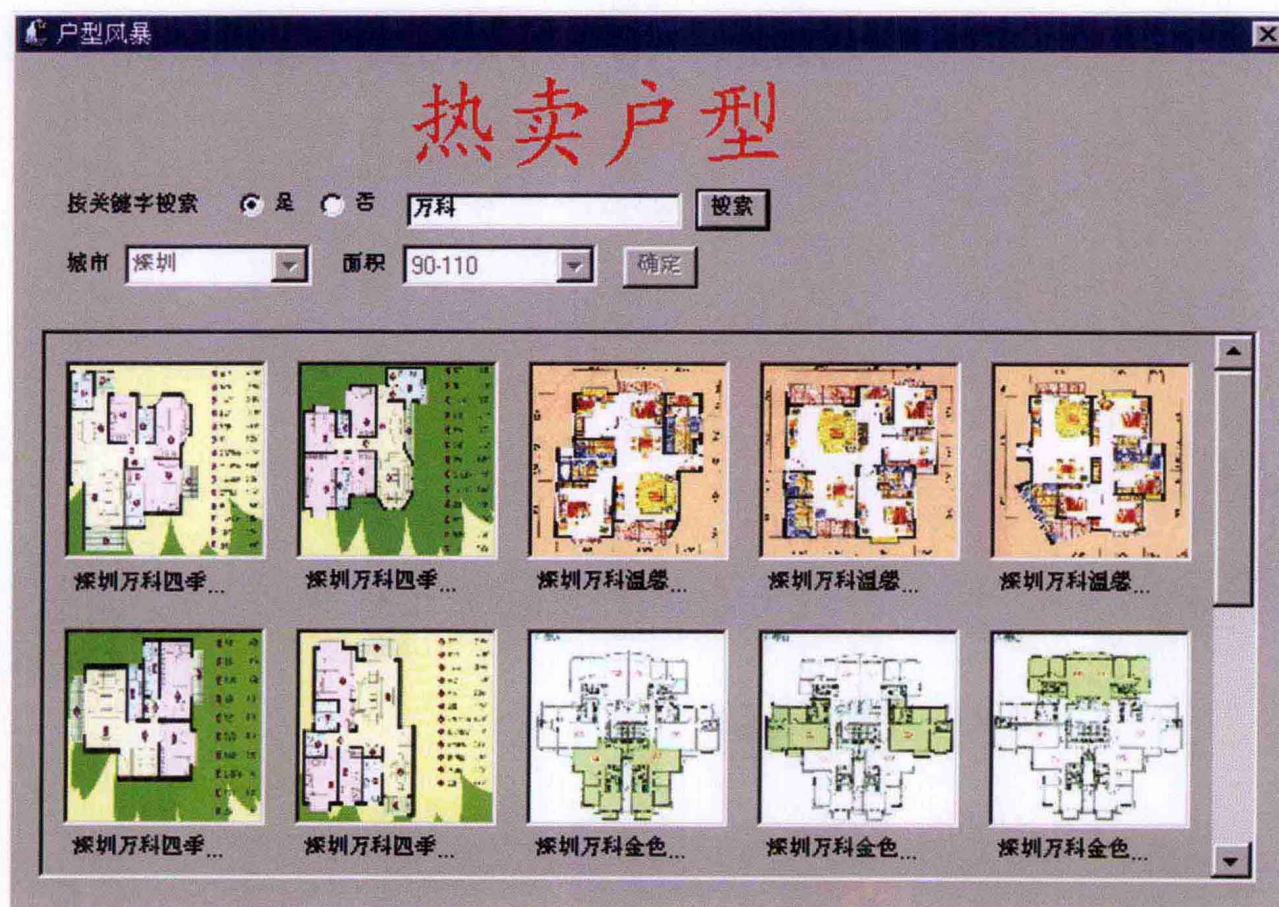
（图六）

按键盘上“page up”和“page down”键即可上下查看其他户型图，双击放大的画面可回到查询界面。

☞ 读者还可按关键字快速查询所要的户型图。读者请先点击“是”，然后键字，如“万科”字样，按“搜索”（图七），即可查到万科的户型图（图八）。

Figure 7 shows a search interface titled "热卖户型" (Hot Selling House Types). It includes a search bar with the text "按关键字搜索" (Search by keyword), radio buttons for "是" (Yes) and "否" (No), and a text input field containing "万科" (Vanke). A "搜索" (Search) button is next to the input field. Below this, there are dropdown menus for "城市" (City) set to "深圳" (Shenzhen) and "面积" (Area) set to "90-110". A "确定" (Confirm) button is located at the bottom right.

（图七）



（图八）

目 录

光盘操作说明	1
--------------	---

第一篇 广州热卖户型 (按拼音顺序排列)	1
----------------------------	---

白云高尔夫	2	锦绣生态园	62	新燕花园	112
柏涛雅苑	3	景腾商业大厦	67	信步闲庭	113
保利·世纪绿洲	6	骏景花园	68	星河湾	114
保利花园	10	骏逸苑	71	旭景家园	117
春江花园	12	荔湖明苑·亲晴天	72	旭日雅苑	120
翠湖山庄	14	丽景湾	74	雅乐居花园	121
翠逸家园	21	丽水庭园	76	漾晴居	126
叠彩园	22	岭南花园	77	颐和山庄	127
富豪山庄	24	美林海岸	79	益庭阁	128
富力阳光美居	26	南北广场·活力康城	82	逸景翠园	130
广地花园	29	南国奥林匹克花园	83	逸泉山庄	132
国龙大厦	31	南国天然居	88	英豪花园	140
海富花园	32	祈福新村	89	盈翠华庭	141
华荟明苑	33	琴海居	90	愉景南苑	145
华骏花园	34	瑞心苑	92	远洋明珠	146
华南碧桂园	35	山水庭苑	93	粤泰·学林华轩	149
华南新城	39	时代花园	95	中海康城	150
加勒比湾	47	世纪广场	100	中海名都	152
嘉和苑	48	淘金华庭	101	中兴花园	153
嘉逸花园	48	淘金华庭	102	珠岛花园	154
金碧华府	50	淘金家园	105	珠江帝景	154
金海湾花园	54	新城海滨花园	107	珠江翰景轩	156
金禧大厦	59	新大厦	109	紫云山庄	160
锦骏华庭	60	新港城	110	天文苑	162

第二篇 深圳热卖户型 (按拼音顺序排列)	163
----------------------------	-----

傲翠庭	164	保利城花园·南山一号	178	彩世界	186
百合山庄	166	碧海云天	179	彩天名苑	188
百仕达花园	168	波托菲诺	181	创世纪滨海	188
宝湖名园	174	采曦庭	183	翠堤湾	193
宝珠花园	177	彩福大厦	184	翠海花园	195

翠竹新邸·鹿鸣园 ...	198
大陆庄园二期	199
大世纪花园	201
丹枫白露	207
第五大道·荔盛苑一期	208
雕塑家园	210
鼎太风华	212
东部阳光花园	214
东方美地苑	215
东方雅苑	218
东海花园	219
东湖豪庭	221
东华大厦	222
都会 100	223
都市 e 站	225
芳邻	229
风和日丽	230
富怡雅居	232
港城华庭	233
共和世家	234
国泰豪园	235
海岸明珠	235
海悦华城	237
瀚海翠庭	238
豪方现代豪园	240
豪峰园	242
红树湾	245
鸿景湾名苑	246
鸿瑞花园二期	247
花园城	251
皇御苑	256
汇港名苑	258
汇鑫花园二期·帝景豪苑	259
加洲地带	260
嘉宝田花园	260
嘉园	261
建设·宝珠花园 3 期 .	262
建筑·新新家园	264

今日家园	265
金海湾	267
金康楼	268
金洲绿韵	269
锦隆花园	271
景田之星·翔名苑	271
景亿山庄	273
聚福花园	274
康达尔花园	277
康乐花园	278
蓝色精典	279
浪琴屿花园	281
丽阳天下	284
玲珑花苑	286
美丽 365 花园	286
龙园山庄	288
美丽家园	289
美庐锦园	293
民宁花园	295
南方明珠花园二期	297
南光格兰情天	299
鹏兴花园	302
麒麟花园	306
侨城豪苑	307
青海大厦	308
群星广场	310
荣超花园	312
如意家园	314
瑞达苑	316
瑞和园	318
三九·万隆苑	320
时代华庭	320
世纪村	322
世纪山庄	325
世界花苑	326
太阳新城	329
泰华豪园	331
桃源居锦绣清华园	332

天娇世家	333
万科金色家园	336
万科四季花城	339
万科温馨家园	341
旺业豪苑	342
蔚蓝海岸	344
梧桐山新居	351
西湖苑	352
曦龙山庄	355
翔名苑	361
新新家园	363
馨庭苑	365
星光之约	366
星海名城	370
星河雅居	373
幸福家园·旭飞华达园	374
阳光翠园	378
阳光名居	380
一辉花园	381
怡乐花园	382
益田花园	384
益田名苑 2 期	388
银翠苑	390
英伦名苑	392
雨田村	392
云顶·翠峰	394
招东小区	396
招商海月花园	397
中城康桥花园	403
中海阳光棕榈园	405
中海怡翠山庄	409
中南花园	413
中信海文花园	414
中央花园	417
子悦台	418
棕榈湾	420

特殊户型索引

1. 跃式

广州白云高尔夫花园户型图	2
广州柏涛雅苑 131.48 平方米户型图	3
广州保利·世纪绿洲 99.03 平方米户型图	7
广州保利·世纪绿洲 85.44 平方米户型图	8
广州保利·世纪绿洲 73.44 平方米户型图	9
广州美林海岸 134.51 平方米户型图	80
广州南国奥林匹克花园 116 平方米户型图	83
广州南国奥林匹克花园 83 平方米户型图	87
广州山水庭苑 242.8 平方米户型图	94
广州珠岛花园 110.51 平方米户型图	154
深圳翠海花园 117.37 平方米户型图	195
深圳蓝色精典 103.40 平方米户型图	279
深圳招商海月花园 124.06 平方米户型图	398
深圳招商海月花园 124 平方米户型图	398
深圳棕榈湾 87.16 平方米户型图	420
深圳棕榈湾 106.44 平方米户型图	421
深圳棕榈湾 142.98 平方米户型图	421

2. 错层

广州白云高尔夫 145 平方米户型图	2
深圳创世纪滨海户型图	188、189、193
深圳红树湾户型图	245
深圳今日家园 62.03 平方米户型图	265
深圳今日家园 62 平方米户型图	266
深圳今日家园 73.73 平方米户型图	266

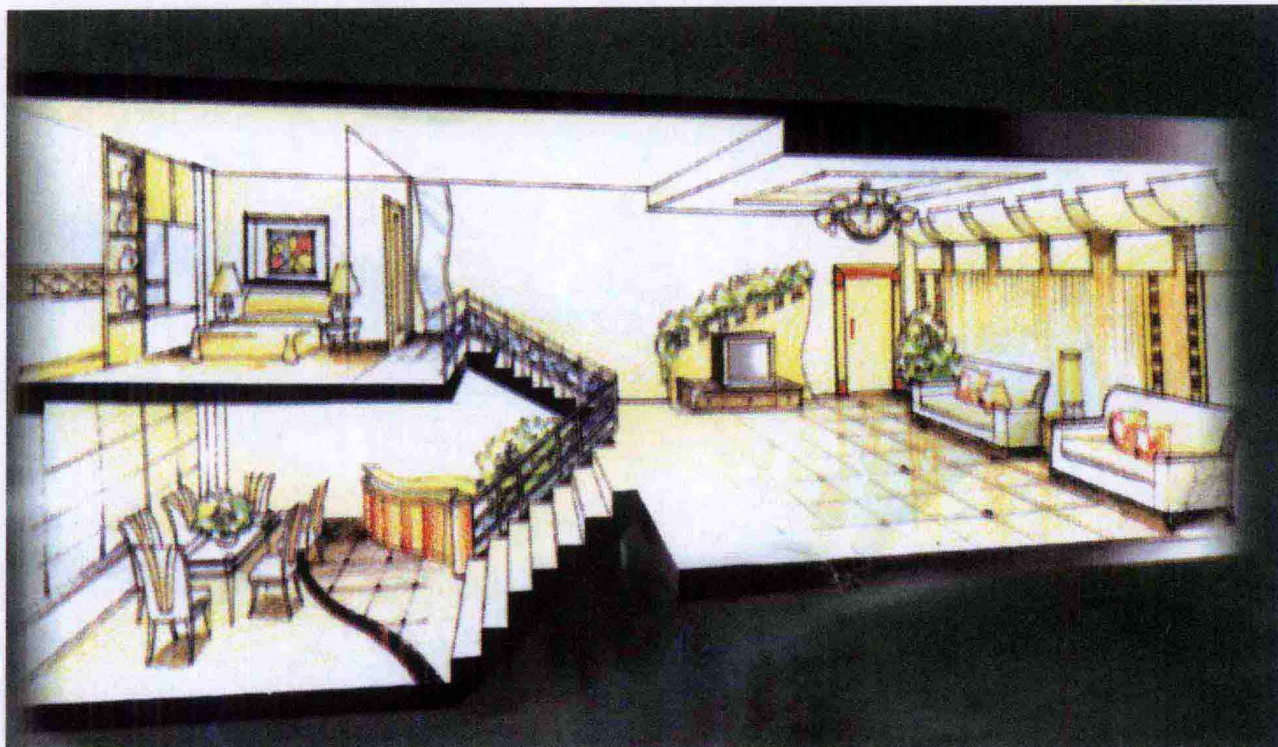
3. 复式(包括别墅)

广州柏涛雅苑 117.55 平方米户型图	3
广州柏涛雅苑 143.62 平方米户型图	4
广州保利·世纪绿洲 155.42 平方米户型图	6
广州广地花园户型图	29
广州广地花园户型图	30
广州华南碧桂园 137.4 平方米户型图	36
广州华南碧桂园 151.8 平方米户型图	37

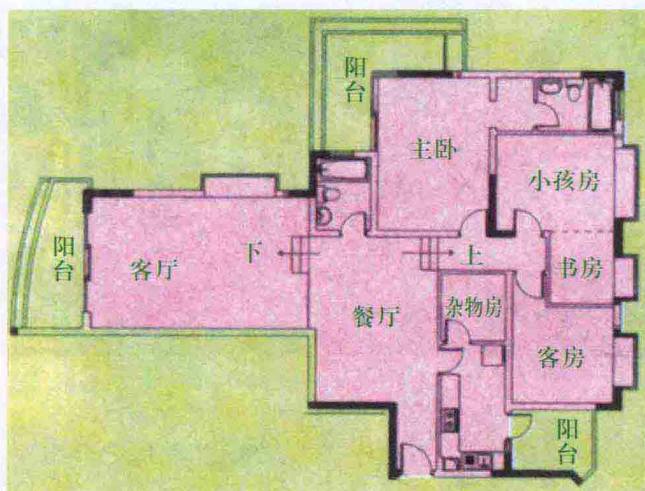
广州华南碧桂园 177.5 平方米户型图	38
广州金碧华府 280 平方米户型图	52、53
广州南国奥林匹克花园 195 平方米户型图	84、85
广州南国奥林匹克花园户型 A	86
广州雅乐居花园户型图	121、122
广州逸泉山庄 128.29 平方米户型图	132
广州逸泉山庄 141.3 平方米户型图	133、134
广州逸泉山庄 177.71 平方米户型图	135、136
广州逸泉山庄 192.39 平方米户型图	137、138
广州逸泉山庄 212.52 平方米户型图	138、139
广州珠江翰景轩 194.77 平方米户型图	158、159
广州紫云山庄 412.7 平方米户型图	160
广州紫云山庄 417.54 平方米户型图	161
深圳波托菲诺 286.68 平方米户型图	181
深圳雕塑家园户型图	210、211
深圳红树湾 168 平方米户型图	245
深圳金海湾平面图	267
深圳锦隆花园 173.82 平方米户型图	271
深圳星海名城 92.32 平方米户型图	372
深圳鹏兴花园 71.23 平方米户型图	303
深圳鹏兴花园 71.74 平方米户型图	304
深圳麒麟花园 235.03 平方米户型图	306
深圳世纪村 210.86 平方米户型图	324
深圳世界花苑 267.93 平方米户型图	327
深圳西湖苑户型图	353、354
深圳曦龙山庄二期户型图	355、358、360
深圳翔名苑 131.13 平方米户型图	362
深圳星光之约 105.8 平方米户型图	367
深圳星光之约 140.5 平方米户型图	368
深圳益田名园 2 期 413.91 平方米户型图	389
深圳银翠苑户型图	390
深圳招商海月花园 236.76 平方米户型图	400
深圳招商海月花园 147 平方米户型图	402
深圳中海怡翠山庄户型图	411
深圳中信海文花园 180.59 平方米户型图	416

广州

热卖户型 ▶



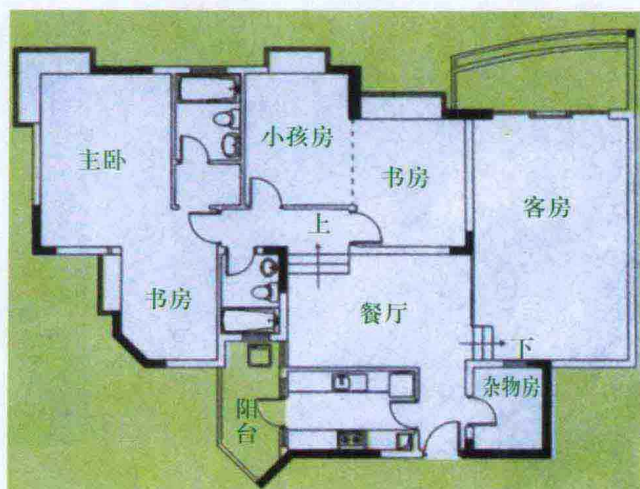
■ 广州白云高尔夫 145 平方米户型图

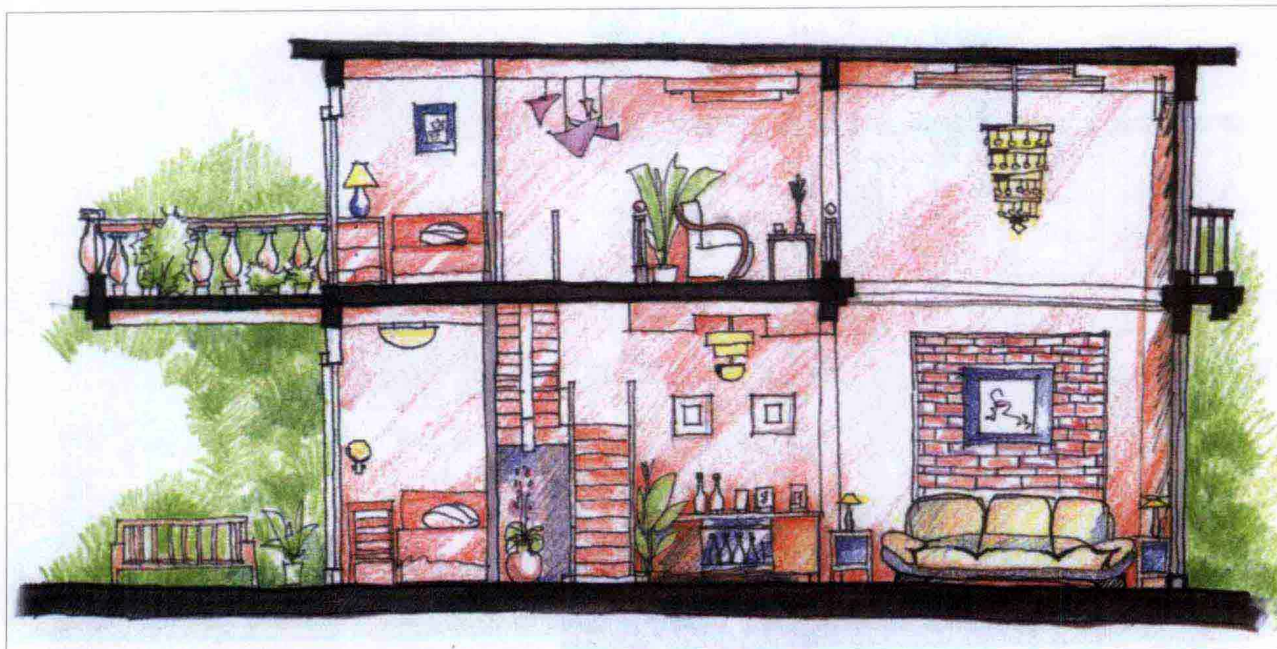


广州白云高尔夫花园户型图

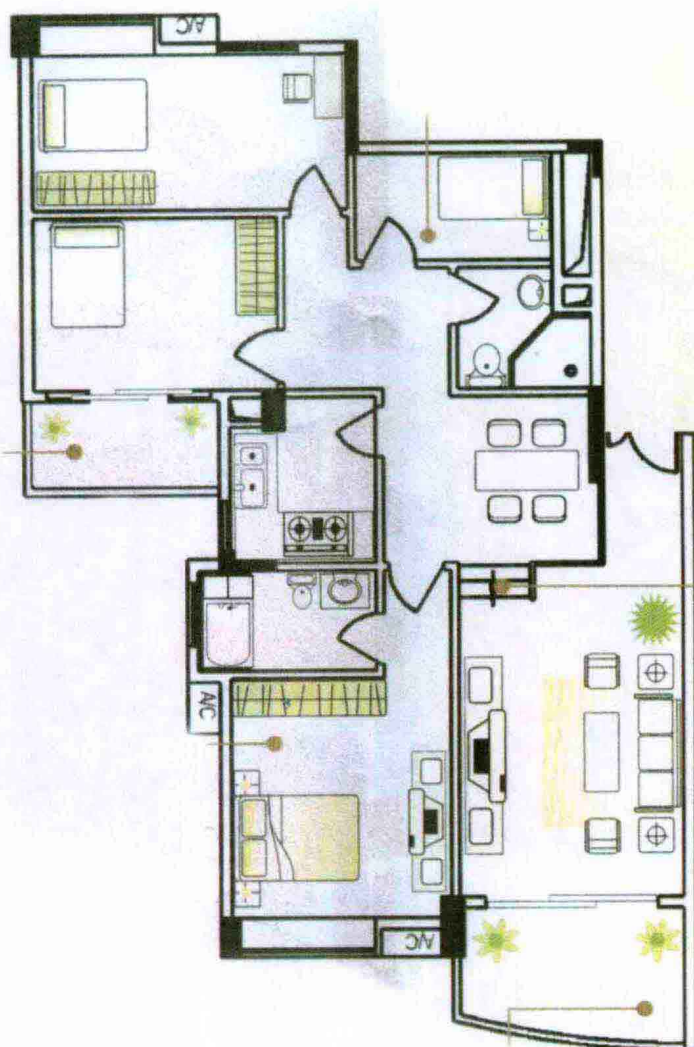


■ 广州白云高尔夫花园户型图

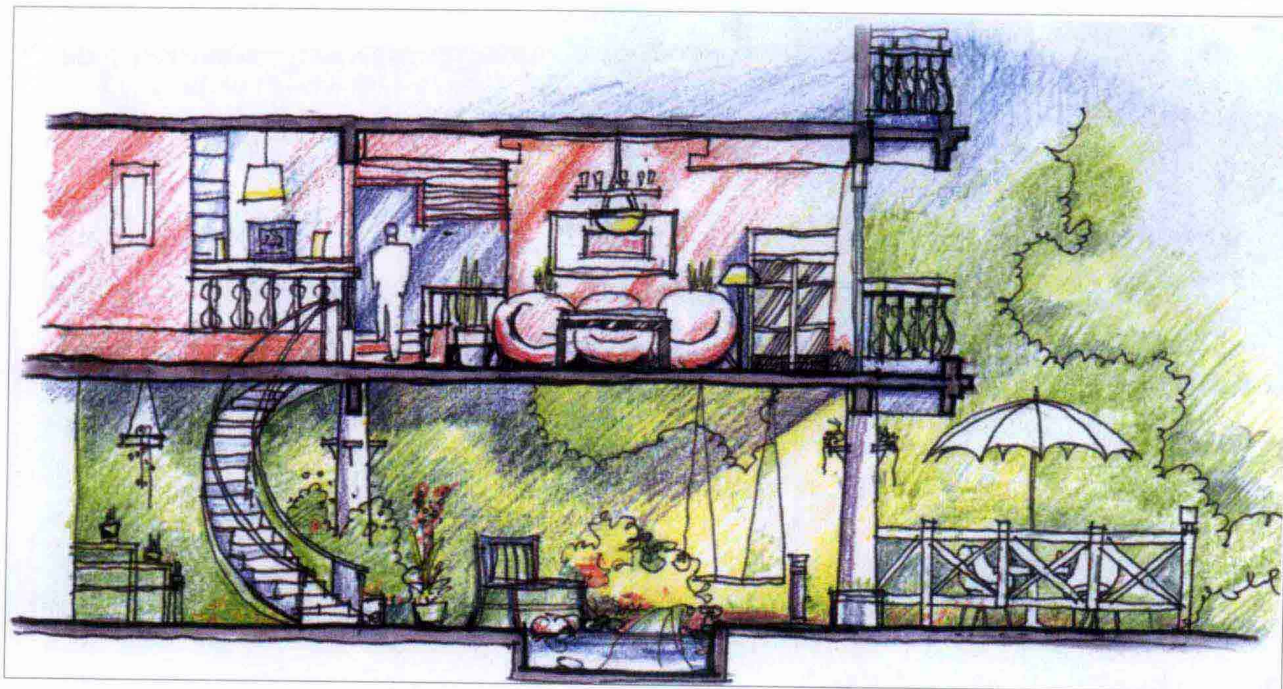




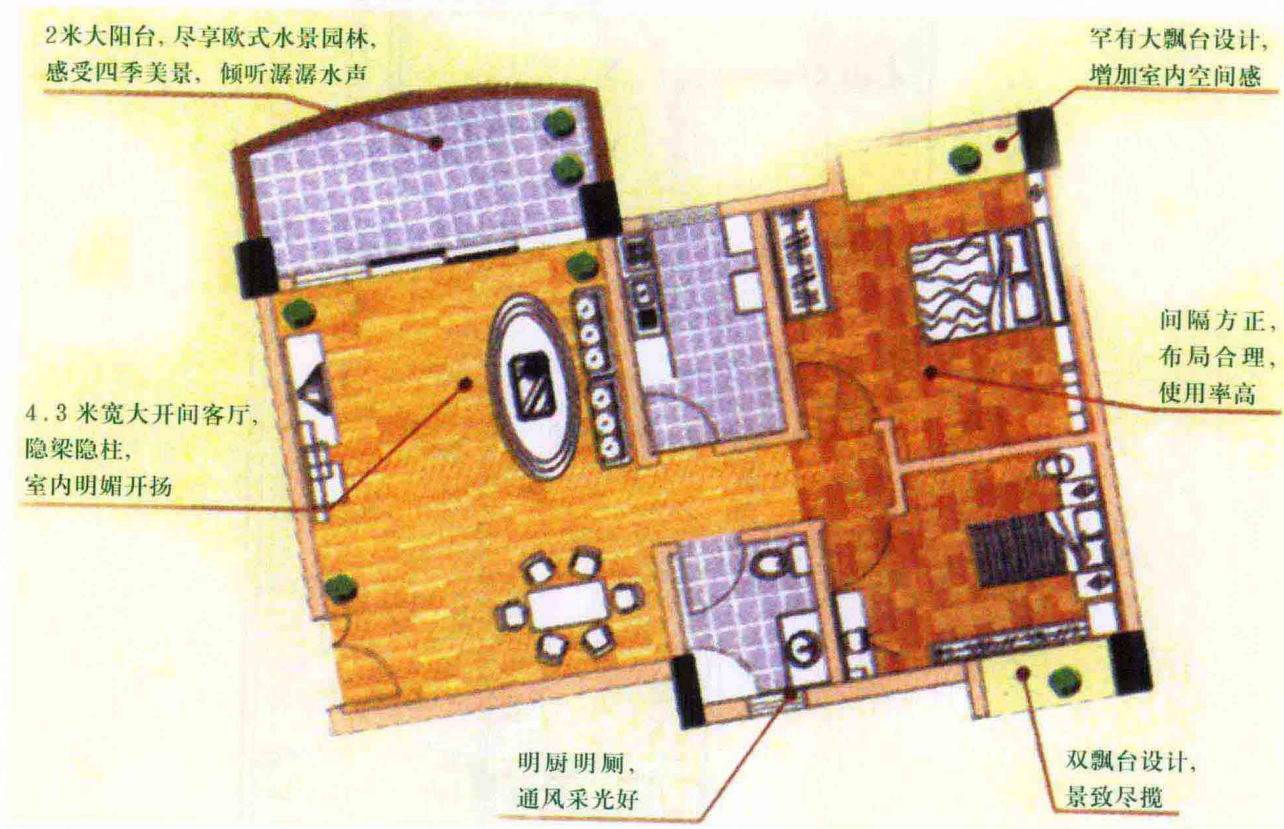
■ 广州柏涛雅苑 117.55 平方米户型图



■ 广州柏涛雅苑 131.48 平方米户型图

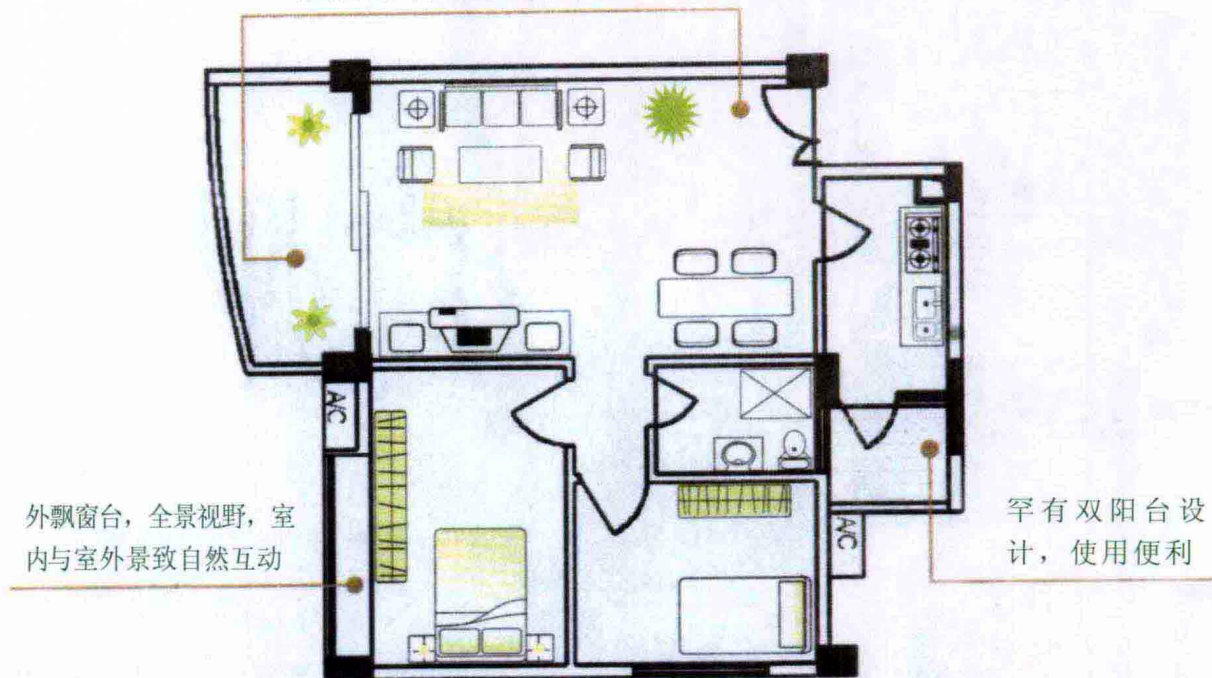


■ 广州柏涛雅苑 143.62 平方米户型图

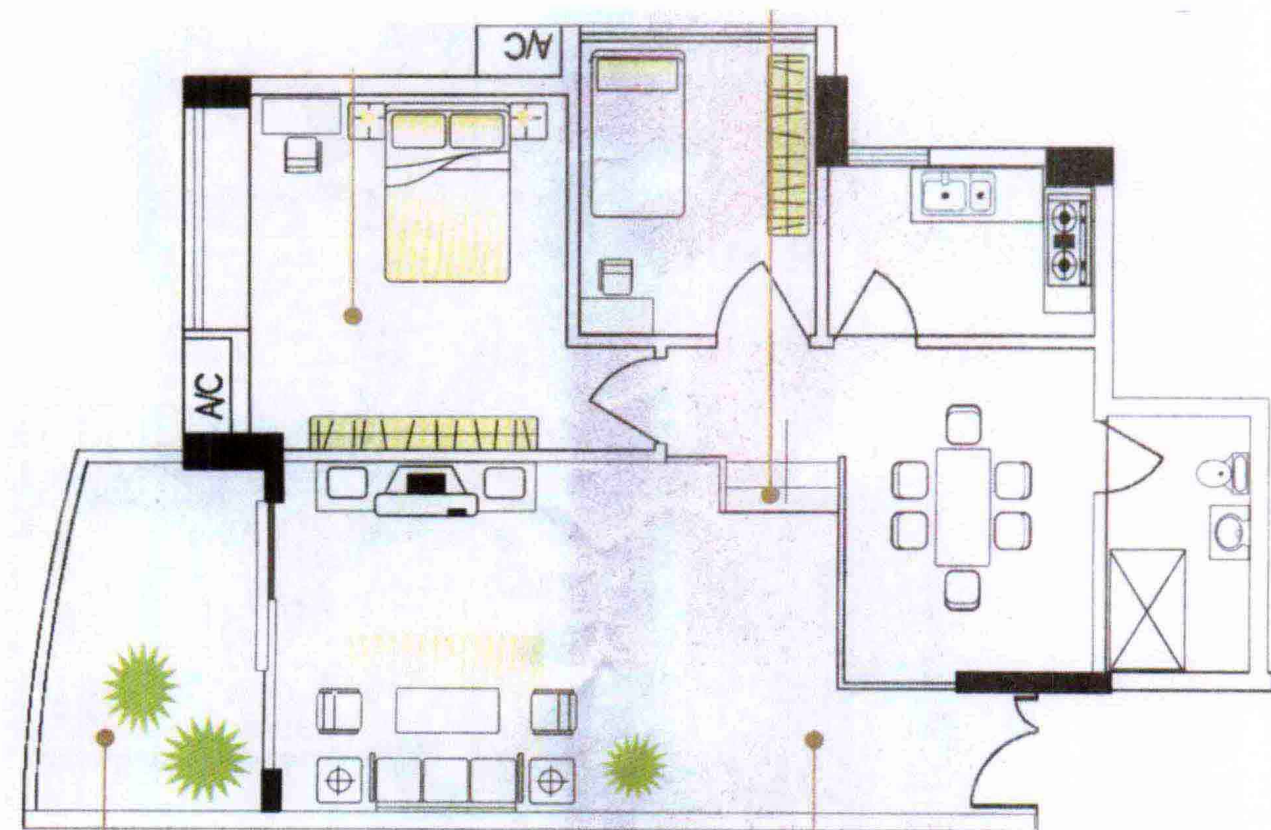


■ 广州柏涛雅苑 71.53 平方米户型图

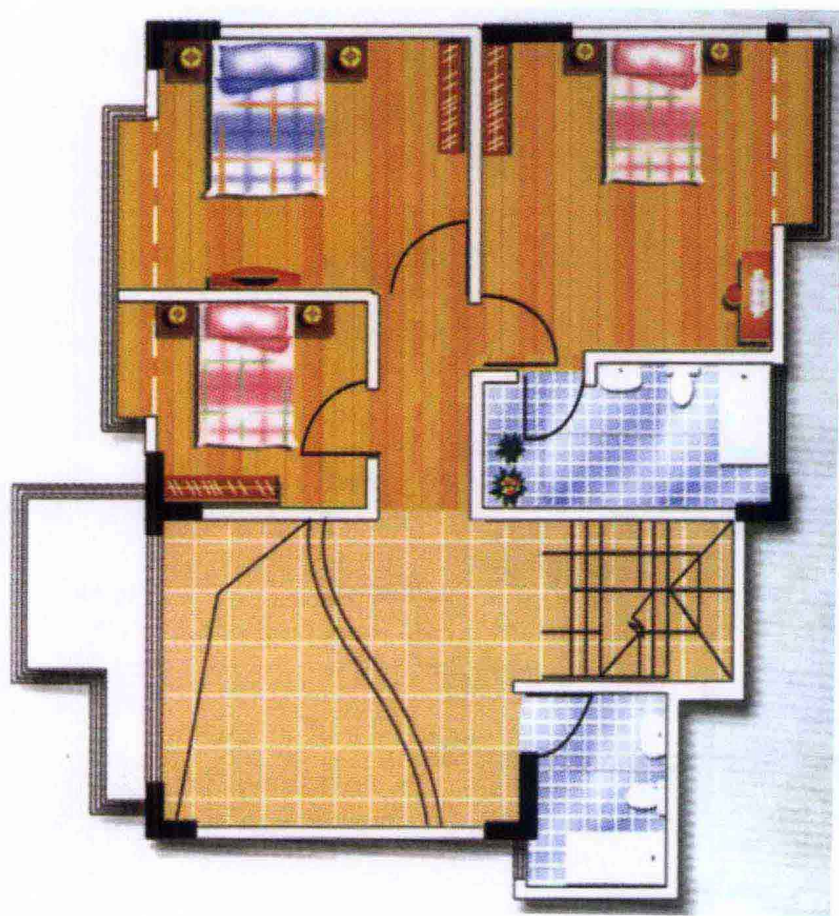
客厅4米大开间，间隔方正，
配合大阳台，通风敞亮，倍感舒适



■ 广州柏涛雅苑 74.51 平方米户型图

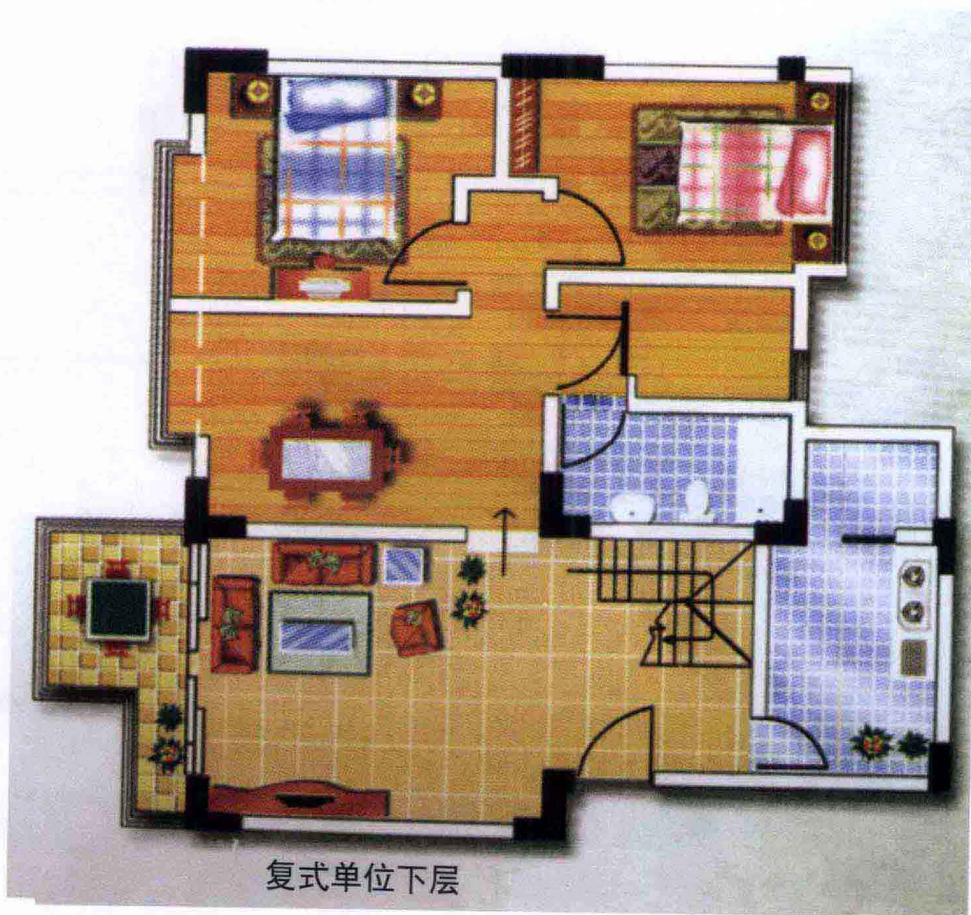


■ 广州柏涛雅苑 79.95 平方米户型图



◀ ■ 广州保利·世纪绿
洲 155.42 平方米户型
图-复式上层

▼ ■ 广州保利·世纪绿
洲 155.42 平方米户型
图-复式下层



复式单位下层