

沈阳市地方志丛书

东陵丘志

DONGLING QUZHI

(1991—1995)

沈阳市东陵区人民政府地方志办公室 编

目 录

区情简介.....	1
总 述	4
大事记	9
区划 人口.....	54
行政区划	54
人 口	63
农 业.....	67
粮豆种植	68
种植结构	68
种植经营	69
栽培技术	70
产量效益	72
林 果	78
林 业	78
果 业	80
蔬菜种植	84
菜田建设	85
生产技术	88
产量与商品量	92
冷藏及销售	92
肉蛋奶生产	93
养猪	94
养奶牛 肉牛	96
养羊	98
蛋鸡 肉鸡	99

畜禽疾病防治.....	100
养鱼.....	101
农业经济管理.....	103
财务管理.....	103
合作基金会.....	104
减轻负担.....	104
承包管理.....	104
人均收入.....	105
农业综合开发.....	107
机构 任务	107
开发项目.....	107
农 机	110
农机建设	110
农机种类	113
种植作业机械.....	113
养殖作业机械.....	115
农副加工机械.....	116
农机服务	116
农机服务网络.....	116
农机管理总站.....	118
水利 电利	121
水 利.....	121
水资源.....	121
水利工程.....	122
人畜饮水.....	126
水利管理.....	126
水利科技.....	128
防 汛.....	129
抗洪抢险.....	130
电 力.....	130
电网建设.....	133
供电设备.....	133
用电管理.....	134
抗洪保电.....	135
工 业	136

乡镇工业	138
乡镇工厂	139
工业建设	146
体制改革	153
企业管理	155
行业产品	156
职工队伍	164
产值效益	167
个体及私营工业	176
区街工业	177
区工业	177
街道工业	182
骨干企业	183
企业简介	194
第三产业	202
商服业	204
商业网点	204
商业街区	206
国营商业	207
区供销社	208
市 场	211
附:主要市场名单	214
外 贸	215
旅游业	216
房屋土地开发	220
粮 食	226
粮食收购	226
粮食销售	227
储运加工	228
储备运输	228
粮食加工	230
饲料工业	230
体制改革	230
城乡建设	232

规划建设	232
城区建设	232
村镇建设	232
附:乡镇街路名录	234
道路 桥涵	237
公 路	237
桥 涵	240
市 街	241
交通运输	243
运 输	243
运输管理	244
公路养护与管理	245
航空港—沈阳桃仙国际机场	245
邮 电	246
邮 政	246
电 话	246
房 屋	248
住宅建筑	248
房产管理	249
供排水 煤气	251
自来水	251
排 水	252
煤 气	253
建筑工程管理	253
土地管理	255
规化土地管理	255
土地征用	256
地籍管理	256
环境保护	257
治理空气污染	257
治理水污染	258
固体废弃物排放	259
环境卫生 绿化	259
环境卫生	259
市容管理	260

园林绿化.....	261
经济管理	264
工商管理	264
市场管理.....	264
企业登记.....	265
个体 私营企业管理	266
三资企业管理.....	267
经济合同管理.....	268
商标 广告管理	268
经济检查.....	269
物价管理.....	269
技术监督	270
计量监督.....	270
标准化监督.....	270
劳动管理	271
就业安置.....	271
就业培训.....	272
技术培训.....	272
安全监察.....	273
财税 金融	275
财 政	275
体制改革.....	275
财 务.....	275
财政收入 支出	279
国债发行.....	283
财政管理.....	284
税 务	285
税务机构.....	285
税种 税率	285
税收政策.....	286
税务收入.....	287
税务管理.....	288
地税局.....	289
金 融	289
金融机构.....	289
贷 款.....	290

储蓄存款.....	291
保 险.....	293
机 构.....	293
险 种.....	293
承 保.....	294
理 赔.....	295
审 计.....	296
教 育.....	298
幼儿教育.....	298
园所建设.....	298
幼教管理.....	298
队伍 教研.....	299
普通教育.....	300
小 学.....	300
中 学.....	302
民办学校.....	304
校园建设.....	306
勤工俭学.....	307
民族教育.....	308
职业教育.....	310
成人教育.....	311
科 技.....	314
农业科技.....	314
科技承包.....	314
综合基地建设.....	315
星火技术.....	316
民营科技.....	317
科技共建.....	318
科技培训.....	319
科技管理.....	321
文化 广播电视.....	323
文 化.....	323
文化事业.....	323
文化市场管理.....	324

群众文化活动·····	325
书画名人·····	326
广播电视 ·····	329
采编宣传·····	329
有线电视·····	331
广播节目·····	331
卫 生 ·····	333
预防医疗机构·····	333
卫生防保站所·····	333
医疗院所·····	334
预防保健·····	337
爱国卫生工作·····	337
初级卫生保健·····	338
洪灾防疫·····	338
卫生监督 监测·····	338
传染病防治·····	339
预防免疫·····	340
医疗工作·····	342
医政管理·····	342
体 育 ·····	345
群众体育活动·····	345
学校体育·····	345
农村体育·····	345
社会体育·····	345
训练与竞赛·····	346
训 练·····	346
竞 赛·····	346
政党 政协 社会团体 ·····	348
中共东陵区地方组织·····	348
中共沈阳市东陵区委员会·····	348
中共沈阳市东陵区纪律检查委员会·····	348
区党代会及区委全委会议·····	351
组织工作·····	352
宣传工作·····	356
统战工作·····	357

农村工作	358
纪检监察	358
信访工作	360
党校工作	361
老干部工作	361
党史资料征集工作	362
档案工作	362
民主党派	364
区政协	364
全体委员会议	365
参政议政	366
社会团体	367
区工会	367
共青团东陵区委员会	369
区妇女联合会	371
区工商联联合会	373
东陵区人民代表大会 区乡人民政府	374
东陵区人民代表大会 人大常委会	374
东陵区人民代表大会	374
人大常委会	376
东陵区人民政府	378
机构人员	378
政事政绩	388
人事统计	392
乡镇政府	396
街道办事处	399
司 法	401
公 安	401
机构人员	401
治安管理	401
消 防	403
户政管理	404
交通管理	405
检 察	407
审查批捕和审查起诉	407

经济法纪检察.....	408
执法监督.....	408
社会治安综合治理.....	409
审 判	412
机构人员.....	412
审判工作.....	412
司 法	415
机构人员.....	415
法制宣传.....	416
人民调解.....	416
法律公证.....	417
帮教工作.....	417
军 事	420
人民武装组织.....	420
区人民武装部.....	420
基层人民武装部.....	420
民兵建设.....	421
军事训练.....	423
征 兵.....	424
社 会	425
民政工作.....	425
基层政权建设.....	426
优抚工作.....	427
基层社会保障.....	430
社会福利.....	430
老龄 残疾人工作.....	430
婚姻 殡葬管理.....	432
计划生育.....	435
外事 侨务 宗教.....	437
外 事.....	437
侨 务.....	438
宗 教.....	438
人民生活.....	438
农民生活.....	438
职工生活.....	439

精神文明建设.....	442
人 物	444
人物表.....	444
劳模简介	445
历届区级领导简介	462
编后语	488

区情简介

东陵区位于沈阳市区的东南部,呈半环状环绕着中心城区,是一城乡结合型的市区。区西境与大东、沈河、和平三个区接壤,区东界与抚顺市毗邻,区南北两端分别与苏家屯区、新城子区相交接。全域总面积为 912.67 平方公里,浑河由区中部自东向西斜穿流过,河北岸近城一带有 26.4 平方公里的地域属城区,余为市郊农村。1995 年全区行政区划分为 6 个镇、6 个乡、9 个街道,其中浑河站乡为朝鲜族民族乡、满堂乡为满族民族乡,东陵、五三、长白、前进 4 个街道为同时行使街乡两种职能,街乡合署的复合型行政单位。1995 年在籍人口共 122 053 户,404 086 人。

东陵区始建于 1964 年,是由当时的大东、沈河、和平三个区所属的 14 个农村人民公社组成的近郊区,翌年又并入苏家屯区的三个公社、遂扩展成市属区中面积最大的区。区东南部和东北部地势较高,是辽东低山丘陵的边缘,分布有约 1.3 万公顷的山林和草地,是天然的宜林宜牧区。这里东北部风光秀丽是辉山风景区的中心部位。东南部是区属主要林区,19 亿年前陨落的巨大古陨石,堪称世界之最,就座落于此间。区中部和西部是浑河的冲积平原,土质肥沃,是水稻和蔬菜生产的上佳种植区,约占全区总面积的 40.7%。介于山地与平原之间的过渡地带属土质丘陵区,面积约 137.5 平方公里,占总面积的 15%,这一带多坡地,是旱田作物区。白塔堡河等 12 条河流分布在浑河南北,水域总面积约 6 500 公顷。东陵区山水相宜,山

地、丘陵、平原兼具,宜农宜牧宜林宜果,自然资源丰富,有发展多种经营乃至旅游业的巨大潜力。

东陵区属于受季风影响的湿润和半湿润北温带大陆性气候,四季分明、雨热在同一季节里。降水较为集中,年均降水量为 705.4 毫米,5—9 月作物生长季节平均降水为 559.6 毫米,约占总量 79%。年平均气温在 7—7.9℃ 之间,最高气温为 35.3℃,最低气温为 -32.3℃,全年无霜期在 153 天左右。光照充足,年日照时数大体在 2 587.6 小时,年辐射量为 129.2 千卡/厘米²,均能满足北方各种作物的生长需要。

东陵区是大城市的郊区,环城一带为受城市影响更直接的城乡结合部,具有优越的社会环境。交通便捷通畅,域内有长大、沈吉、沈抚、沈丹四条铁路通过,沿途有 7 个客货运车站和 18 条铁路专用线。有 19 条县级以上公路,19 条乡级公路及绕城公路,机场专用公路等高级路,公路总里程达 486.88 公里。全市 14 个出市路口有 8 个在区境内,通往各地的客运班车往来如织。1993 年域内还实现了村村通柏油路,各地交通畅行无阻。新建的国际航空港——桃仙国际机场亦座落在区南部、距市中心仅 10 几分钟的路程。邮电通讯已实现程控化,水网电网不断完善,供应充足,具有良好的建设投资发展的用武之地。

东陵区地域还是一有悠久历史的地域。域内多处发现有史前文化遗址。汪家乡上下伯官屯、古城子乡古城子村发现有

大范围的汉魏墓葬群。莫子山有辽代文物出土,白塔堡有明代白塔遗构,朝阳山上的朝阳寺,明万历年间已是辽东都司一闻名古刹。清入关之前这里是京畿之地,域内的天坛、南塔等都是当年的建筑。清太祖努尔哈赤的陵寝福陵,就建在天柱山南麓,民国以来已辟作东陵公园,是沈阳的主要名胜之一,东陵区亦因而得名。

东陵区是沈阳市主要的副食品生产基地,一向以农业经济、特别是种植业经济为主,农业发展水平较高。五十年代毛主席曾来此视察过高坎,五三社受过国务院的嘉奖,被评为全国先进社。六十年代,建区后不久即赶上十年动乱,又是受害较大的“重灾区”,地区经济及各项事业发展缓慢,常居市属六县区的末位,曾有“东老六”之名。1976年粉碎“四人帮”后,经拨乱反正,特别是自1979年中共十一届三中全会开始改革开放以来东陵区进入了前所未有的发展时期。在改革中以家庭联产承包责任制为主的新体制替代了原来的社队模式,释放出广大农民的生产积极性,社会生产迅猛发展,农业产量大幅提高,乡镇工业异军突起,一大批农民走进流通领域,各类专业户成为各业发展的生力军。至1985年第六个五年计划结束时,东陵区经济已由单一的,以农业种植为主的经济状态中解脱出来,成为以种养业为基础,以乡镇工业为支柱的,一二三产业综合发展的城郊型经济。社会总产值由1980年的26864万元,上升到89651万元,其中工业产值为53666万元,已高居社会总产值的首位。人民精神面貌,生活水平都发生了巨大变化。五三乡成为全市第一个亿元乡;长白乡是全市第一个人均收入超千元的乡。东陵区崭露头角,走在各区县的前列,甩掉了“东老六”的帽子。

“七五”期间东陵区的发展变化更快,

更深刻。1987年由郊区改为市区,授予既管农村又管城市,同时行使两种职能。1988年被市确定为经济改革特别试验区,赋予更多的探索开拓责任。是年还被省定为以城郊经济类型,做为五大综合科学实验基地之一,参加“一二三工程”的第二期建设。1989年又接受国家科委建设星火密集区和高效持久型城郊农业的试点任务。这接踵而至的机遇,形成巨大的推动力,促进东陵区更快的发展、进步、提高。1986年发挥城郊优势,大搞全方位的横向联合,进一步开创了经济全面发展的新局面,这一年社会总产首次突破10亿大关达12亿元。1987年在科技进山,开发山区取得巨大成果的基础上,又规划了对中郊的开发,同时大力支持个体工商业,私营经济的发展,找准新的经济增长点,年底全区社会生产总值上升到16个亿。提前三年实现了“七五”计划的原定指标。1988年区制定出台了特区发展规划和125项优惠政策,对各乡因地制宜、分类指导、精心组织,调动起方方面面的积极性。这一年迎来了建设特区的第一步胜利,社会总产值跃升到24亿元,比上年增长47.5%,其中二、三产业分别为50.9%和64.5%,开创了令人称道的“开拓进取,务实创新”的特区精神。

1989年在全国治理经济环境,整顿经济秩序的总形势下,全区上下团结一致,排除干扰,克服各种困难,调整产业结构,完善社会化服务体系,推广科学技术,提高经济效益,保持了全区经济持续发展的良好势头。年终社会总产值、国民生产总值、国民收入三大指标均再创历史最好水平,分别为27.6亿元、11.1亿元、10.2亿元。1990年再接再厉,在治理中奋进,在调整中发展,经济格局进一步改善,综合生产能力进一步提高,城乡建设、各项事业都取得

了显著成就。全年社会总产值达 31.7 亿元,国民生产总值实现 12.2 亿元,国民收入增至 10.8 亿元。省“一二三工程”第二期建设工程经省验收组全面考核验收,确认已完成了省下发的七项建设指标,总评为 106.3 分,在农业现代化综合科学实验

基地建设中,已具有国内先进水平。这一年五三乡社会总产值为 5.3 亿元,被评为全国十佳乡镇之一,荣获大地杯,望花村成为全市第一个亿元村。1991 年东陵区以崭新的姿态,满怀信心的步入了第八个五年计划建设时期。

1991—1995 年各月平均气温

1991—1995 年各月及年降水量

℃						毫米					
	1991	1992	1993	1994	1995		1991	1992	1993	1994	1995
一 月	-12.9	-8.5	-11.1	-11.5	-8.5	一 月	1.5	0.9	0.9	3.2	0
二 月	-7.5	-5.4	-4.7	-6.6	-5.3	二 月	2.6	1.1	1.6	0.2	5.8
三 月	-0.3	2.0	2.7	-0.2	1.8	三 月	12.2	6.3	6.5	9.2	26.0
四 月	9.9	10.4	8.8	13.0	9.4	四 月	58.0	28.3	35.3	3.0	30.5
五 月	16.6	17.0	18.0	16.8	15.5	五 月	39.3	46.6	18.4	88.5	107.2
六 月	21.0	20.0	21.2	23.7	21.5	六 月	164.4	77.0	98.2	83.2	162.2
七 月	23.5	24.0	23.5	26.7	23.1	七 月	298.4	174.1	136.2	225.2	332.6
八 月	25.0	22.9	22.6	25.0	23.6	八 月	28.5	35.7	213.3	338.8	127.6
九 月	17.5	16.3	17.3	17.4	16.9	九 月	38.1	108.9	48.7	98.9	53.9
十 月	9.1	8.5	8.2	9.6	10.7	十 月	66.9	24.8	22.6	28.2	27.9
十一月	1.1	-1.9	-1.2	2.8	1.8	十一月	31.1	34.9	35.9	10.2	4.4
十二月	-8.1	-8.3	-9.4	-8.4	-7.6	十二月	7.0	15.4	16.1	4.5	2.6
年平均	7.9	8.1	8.0	9.0	8.6	年平均	748	554.0	633.7	893.1	880.7

1991—1995 年各月及年日照时数

1991—1995 年 4—10 月平均地温

小时						℃					
	1991	1992	1993	1994	1995		1991	1992	1993	1994	1995
一 月	164.9	162.7	181.9	127.2	203.2	一 月	-13.6	-8.8			
二 月	163.9	211.2	201.3	200.9	187.3	二 月	-6.7	-4.9			
三 月	190.6	227.6	268.9	246.2	216.3	三 月	0.8	3.7			
四 月	225.2	224.7	236.3	271.5	249.2	四 月	10.3	11.5	5.5	8.7	6.3
五 月	242.3	267.2	300.4	285.6	223.8	五 月	18.4	20.3	15.3	18.9	14.2
六 月	251.7	242.8	215.0	251.4	211.2	六 月	24.6	25.0	20.1	27.9	21.1
七 月	210.6	225.5	161.5	179.0	135.8	七 月	25.8	27.5	23.9	32.8	21.3
八 月	283.6	213.6	233.3	204.3	178.9	八 月	29.7	26.7	23.4	31.9	23.7
九 月	235.1	217.3	250.9	251.2	208.6	九 月	20.6	18.1	19.6	24.7	19.7
十 月	224.0	219.1	221.6	230.7	168.4	十 月	10.1	8.6	10.5	15.7	13.5
十一月	180.3	116.9	136.7	156.5	202.1	十一月	0.6	-2.8			
十二月	108.4	148.1	171.8	129.1	136.9	十二月	-8.4	-9.6			
年平均	2 480.6	2 476.7	2 579.6	2 533.6	2 321.7	年平均		9.6			

总 述

1991—1995年,东陵区又走过了第八个五年计划的建设历程,并取得了前所未有的建设成果。全区的经济状况和社会面貌较之“七五”时期发生了更大,更深刻的变化,在为实现本世纪末最终目标的奋斗中,攀上了又一个新台阶,其增速之快,增幅之大,都开创了历史上的新水平。五年间全区社会总产值、由1990年的31.7亿元,猛增至160.5亿元,翻了两番还多,年均增长率达38.2%。国内生产总值直线上升,1995年实现63.8亿元,是1990年的4倍。国民收入实现56.2亿元。全区全口径财政收入总额达2.42亿元,地方财政收入完成14 187万元,都较1990年有成倍的增长。人民生活水平亦明显提高。1995年农村人均收入为2 361元,比五年前净增1 211元。全区已有139个村,达到市定小康村标准,占全区总村数的60%以上。

1991—1995年间,东陵区的经济发展,将以其划时代的意义而载入史册,它突破了原有的经济格局,使产业结构发生了巨大变化。如果说自中共十一届三中全会以来,在改革开放中,区工业生产超过农业生产,跃居首位成为主要的支柱产业,改变了东陵区的经济结构,是具有划时代的性质的话,那么“八五”期间,在邓小平南巡谈话的精神指导下,在发展社会主义市场经济中,第三产业的迅速发展,整体经济的高速发展,同样是历史性的变化。这五年在区委、区政府“强化稳定农业,发展提高工业,大力发展第三产业”的新思想指导下,

全区一、二、三产业都取得了重大发展。1995年农业生产实现增加值4.5亿元,创历史最高水平。第二产业完成增加值29.8亿元,仍居全区经济首位。第三产业的增加值,大幅增加,上升到29.5亿元,已与工业并驾齐驱,成为区经济中,最强有力的支柱产业,根本改变了第三产业长期滞后,与其他产业相较,不平衡,欠协调的状态。一、二、三产业的结构比,由1990年的12.9:79.4:7.7,改变为7.1:46.7:46.2。在举国经济猛进的发展中,跟得上,站得稳,创造了可持续发展的良好局面。

农业的内部结构,在发展高产、优质、高效农业中,亦在转轨变型。一贯以种植业为主的传统模式,受到畜牧业快速发展的挑战,1995年畜牧业产值跃升到3.8亿元,比1990年增长1.7倍,占农业总产值的比重,亦由1990年的38.6%,升到49.1%。就种植业本身而言,粮与菜的种植,经济作物的种植,从种植品类到种植技术也无不在发生变化,高效农业的比重在逐年加大。农业科技的引进和推广应用是农业发展的巨大的动力,五年间农业科技的发展,无论在数量上,质量水平上,亦或是应用范围和效果上都较以往更胜一筹。农田水利建设、农业机械化耕种都达到了一个新高度。高起点、有规模、有形象的粮食高产示范田有14万亩,桃仙镇的玉米免中耕全程机械化种植,已连续4年被誉为高标准、高层次、集约化经营的典型。全区蔬菜保护地种植已达21 344亩,开发南菜,种植反季节菜,发展无公害绿色蔬菜都

取得了可喜成果,为更大的发展打下了坚实的基础。1991—1995年间天不做美,自然生产条件并不十分有利,先后发生各种自然灾害21起,其中水旱灾12次,风灾4次,雹灾5次,每次对农业生产无不造成不同程度的影响和危害,尤其是1995年遭遇了百年不遇的特大浑河洪水,65个村过水,49个村被淹,26万亩土地受灾,16万亩土地绝收。但这一年仍完成粮食总产10.7万吨,蔬菜29.3万吨,肉类总产2.6万吨的好成绩。农业总产值达7.9亿元,仍比上年增长7.8%。

五年来区工业一直保持着快速发展的好势头。一方面深化改革,转机制抓管理,加快了以明晰产权为重点的企业改革步伐,累计已有65%的乡村集体所有制企业,改为各种股份制企业。部分区属全民企业转属为乡镇管理,在产权制度上有所突破,开全市先例。又在试点基础上,推行公有民营新机制,8家企业运行情况良好。个体私企在新出台的优惠政策和有利举措影响下,又有新进展。企改中还涌现一批企业集团。另一方面在新形势下,不断规划新格局,部署新战略,推出一系列新措施。“大上上大”、“加强改革力度,加大开放程度,加快发展速度”、抓紧实施“四个一批”、加大投入,重点发展起点高、规模大、高水平、高效益的技改项目,开发高科技含量、高附加值和有利于产品结构调整的名优特新产品项目,实行名牌战略工程等。五年工业固定资产投资逐年增加,1994、1995连续两年都在5亿元左右。共实施“四个一批”项目844项,其中技改139项,开发新产品101项,新办企业514项。大投入赢得了大发展,工业产值直线上升,由1990年的24.2亿元,1992年增至37.3亿元,次年再增至61亿元,1994年达93亿元,1995年为122亿元。全区16个乡镇

有15个乡镇工业产值在2亿元以上,有4个乡镇超10亿元。继1992年望花村成为全市第一个工业产值亿元村之后,1994年深井子镇辽沈铝型材厂又成为全市第一家产值超亿元的乡镇企业。1995年全区已有产值超亿元的企业2家,超千万元的企业84家。先后有44家企业被市评为“小型巨人”企业,有102家被评为明星企业。有4家企业成为省级中型企业,2家成为市一级企业。五年间共有179种产品获得国际、国家及省、市各种荣誉奖,约15%的产品被评为信得过名牌或优质产品。

“八五”期间第三产业的发展是区经济发展中最耀眼的闪光点。1995年三产总收入达114亿元,是1990年的10倍。早在1991年区委、区政府即提出了要大力发展第三产业的设想,做为当务之急列入工作日程,并先后二次召开三产会议,积极推动。1992年经多方论证研究,制定出台了“一四五二”具体发展方案,明确确立了以市场建设为核心,搞好商业、仓储业、房地产业、旅游业四业的开发,同时抓住工业、农业、科技信息、社会保障、城乡便民五个服务体系的建设和加速完善交通运输、邮电通讯的基础设施建设的基本方针。1993年又进一步制定公布了《关于加快发展第三产业的意见》,从思想认识到组织领导、政策措施积极促进第三产业的发展。至1994年全区已累计投资9亿多元,新发展各类三产项目1160余个,建起专业市场19个,各地集贸市场近30个,形成了以中国鞋城为龙头的市场群。1995年又投资5.2亿元,新上三产项目311个,使第三产业的发展进一步繁盛起来。南塔一带已成为颇具规模的商贸中心,在这里集中了10个专业批发市场,2个农贸大厅,8万平方米的商业网点,6万平方米的仓储设施,5个宾馆,客运货运畅通,邮电通讯方便,金

融保险等社会保障体系完备,餐饮文化娱乐设施齐全。每日人流攒动,买卖兴隆,已被定为沈市的卫星商贸区。沿城边、路边、河边三边地带、市八大出入口及各乡镇政府所在地,也已形成一个商业街区,促进与牵动地方经济的日益繁荣。

房地产开发业、旅游业,是“八五”期间崛起的第三产业的新项目,从一开始即显露出勃勃生机,短短几年已取得骄人的成果。房地产开发不仅从南到北,从西到东遍布城区各地,建起一片片住宅小区、商品楼、解困楼,而且由城区向农村迅速蔓延,借开发浑南地区之机,在沿河各村亦开发出一处处商品住宅楼。万泉房屋开发公司成为全市最有实力及成效的开发公司之一,还在香港等地投资建房。旅游项目建设已初步形成规模,依托两山一河的资源优势,纵贯区境,勾勒出一条包括李相陨石公园,瓦子峪绿岛度假村,猪踪朝阳寺,东湖世纪乐园,直至东陵、植物园,棋盘山水库等诸多项目连成的旅游线路。仅1995年一年,旅游项目投资计有8000多万元。五三乡农民还闯出一条在辽南一带开发旅游业的新途径,在安波、李官、仙浴湾等地兴建多处温泉疗养院度假村,年营业额可达3000多万元。

五年间第三产业的收入以每年73.4%的高速度持续增长,创利55000万元,完税7000余万元,成为全区的利税大户。

外经外贸和私营企业的发展,是这期间经济发展中的两个突出点。区有效的强化了外向牵动战略,以引进外资为主,坚持外经外贸并举。1992、1993年先后成功的举办了两次中外企业家联谊会,吸引大批外商来区洽谈投资办厂,扩大了东陵区与外商的交往,促进了外经外贸的发展。1991年自营出口创汇达100万美元,实现

了零的突破。1992年出口供货额越亿元,供货企业增至62家。1993年新发展三资企业119家,以此前已办的三资企业的总和还多。1994年采取国内洽谈与出国招商相结合的办法与30多个国家和地区的近千名外商建立了联系,对外扩大了东陵区的知名度,对内进一步改善投资环境,三资企业数与出口供货额都居各区县领先地位。1995年又进一步加大招商力度,走出国门在韩国汉城召开国际经贸洽谈会。是时韩商在区内的企业已有80余家,占合资独资企业的三分之一,是东陵区主要的合作者。至1995年末,五年全区累计出口供货额已至10.5亿元,累计出口创汇额达5500万美元,累计调入外资3450万美元。

私营个体工商业,在区积极鼓励热情支持,加快发展的方针指导下,“八五”期间增长极快,1995年全区个体工商业户有14505家,私营企业发展到1871家,产值和营业收入愈30亿元。其规模日趋增大,产值超百万元的有60户,产值超千万元的10户,成为最具活力的新经济增长点。

在“八五”期间,区集中了大量资金用于城乡基础设施建设,努力改善投资环境,为发展经济创造了良好的客观条件,城区街路普遍进行了改扩建,东文化路、南塔街、长青街等主干线的街容街貌焕然一新,东新、凌云等原路况较差的街路更是今非昔比,市在东陵区境内的八大出口,都经彻底整顿。1995年以创建卫生城为契机,进一步加强了市政建设与管理,清运垃圾残土,拆除违章建筑,建绿地栽花草,美化市容,在国检中项项合格,为全市进入卫生城做出了积极贡献,也改变了人们多年来形成的城边子脏乱差的印象。乡镇建设亦大为改观,各建制镇都依规划加快了建设步伐。白塔堡镇是国家建设部确定的小城