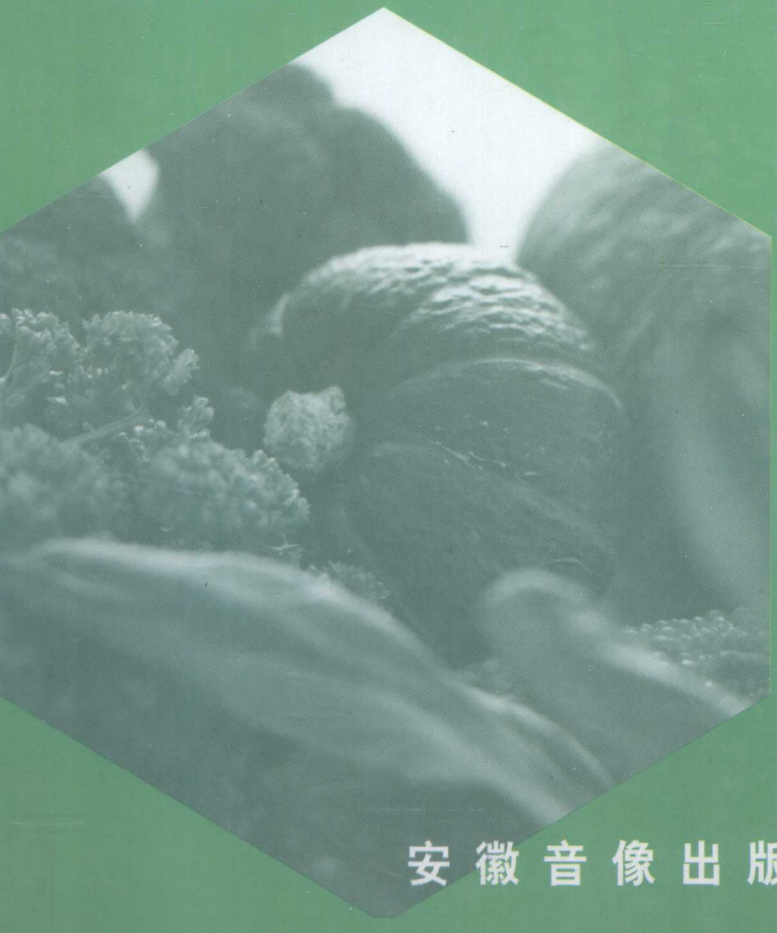
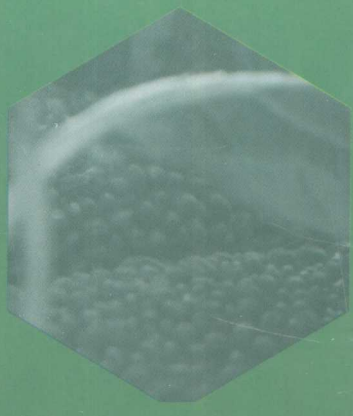
农业项目开发投资与管理

实务全书

主编：唐德辉





安徽音像出版社

农业项目开发投资与管理实务全书

主　编　唐德辉

（一）

本书是《农业项目开发投资与管理实务全书》光盘的使用说明与对照阅读手册

江苏工业学院图书馆
藏书章

安徽音像出版社

书　　名：农业项目开发投资与管理实务全书
主　　编：唐德辉
出版发行：安徽音像出版社出版发行
出版时间：2004年2月
光盘制作：北京文录激光唱片有限公司
光 盘 号：ISBN 7-88401-677-X
本 版 号：ISRC CN-E15-0132-0/V·Z
定　　价：798.00元(1CD-ROM+三卷手册)

农业项目开发投资与管理实务全书

编　委　会

主　编：唐德辉

副主编：李少伟　　马记超

编　委：刘　华　　李　斌　　李　平　　史　刚

张志明　　周宏新　　胡志宏　　张炳振

姜艳穴　　李少伟　　赵　诚　　侯高军

杨　林　　胡永阳　　刘永刚　　邓胜平

目　录

第一篇　农业投资与管理

第一章　农业投资概论……（3）
第一节　研究农业投资与管理必要的理论准备 ……（3）
第二节　农业投资概念和特点 ……（8）
第三节　研究农业投资与管理的重要意义和基本方法 ……（11）
第二章　我国农业投资中的资金问题 ……（16）
第一节　资金问题在农业生产和投资中的地位 ……（16）
第二节　未来十年农业投资需求量预测 ……（19）
第三节　拓宽农业投资来源渠道 ……（21）
第三章　农业内部积累与投资 ……（26）
第一节　农业内部积累的内容和特点 ……（26）
第二节　农业内部积累的主要形式 ……（29）
第三节　农业内部投资组织形式 ……（33）
第四章　政府对农业的投资 ……（41）
第一节　政府对农业投资的历史演变 ……（41）
第二节　政府农业投资行为分析 ……（46）
第三节　确保政府农业投资的稳定增加 ……（49）
第五章　农业信贷投资宏观分析 ……（53）
第一节　农业信贷投资现状 ……（53）
第二节　增加农业信贷投资面临的主要困难 ……（56）

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com

第三节　完善增加农业信贷投资的金融制度 …… (59)
第四节　农业信贷投资结构与效益 …… (65)
第六章　我国农业投资方向布局与规划 …… (71)
第一节　我国农业投资方向 …… (71)
第二节　农业投资布局 …… (74)
第三节　农业投资规划 …… (81)
第四节　商品农产品基地建设 …… (84)
第七章　农业投资分类和结构 …… (86)
第一节　农业投资的分类 …… (86)
第二节　农业投资分类中的几个问题 …… (87)
第三节　农业投资结构 …… (92)
第四节　合理结构的基本要求 …… (95)
第八章　合理确定农业投资规模 …… (102)
第一节　农业投资规模的制约因素与确定原则 …… (102)
第二节　影响农业投资率的因素 …… (106)
第三节　对农业投资总规模的定量分析 …… (109)
第四节　农业年度建设规模与在建总规模 …… (112)
第五节　农业投资建设规模方案的决策 …… (114)
第九章　项目管理的技术经济评价基础 …… (116)
第一节　农业项目经济效果指标体系的作用及其制定原则 …… (116)
第二节　农业项目经济效果指标体系分类 …… (119)
第三节　农业项目主要技术经济评价指标 …… (120)
第四节　农业项目技术经济效果的分析方法 …… (123)
第五节　农业投资效果的鉴别方法 …… (129)
第十章　农业项目实施的组织管理 …… (132)
第一节　农业项目组织管理的意义 …… (132)
第二节　农业项目组织管理的主要内容 …… (133)
第三节　项目实施过程中的招标投标 …… (137)
第十一章　农田水利工程投资与管理 …… (140)

第一节　农田水利工程投资的意义与特点……（140）
第二节　灌溉投资经济效果评价……（143）
第三节　小型水库投资效益评价……（146）
第四节　水土保持与土壤改良投资效果的评价……（149）
第十二章　种植业投资与管理……（153）
第一节　种植业投资的特点……（153）
第二节　种植业投资的现状……（155）
第三节　种植业投资的合理性……（157）
第四节　种植业投资经济效果的评价……（160）
第十三章　林业投资与管理……（165）
第一节　林业生产的社会效益……（165）
第二节　我国林业生产及投资状况和投资方向……（167）
第三节　林业投资经济效果的评价及分析……（169）
第十四章　畜牧业投资与管理……（179）
第一节　畜牧业投资的地位与作用……（179）
第二节　畜牧业投资的特点及管理……（182）
第三节　饲料加工工业和饲料利用投资经济效果评价……（187）
第四节　草原畜牧业投资的经济效益评价……（190）
第十五章　农业机械投资与管理……（197）
第一节　研究农业机械投资的意义……（197）
第二节　评价农业机械投资效果的主要经济指标……（198）
第三节　农业机械更新的投资……（201）
第四节　农业机械投资的管理……（204）
第十六章　农业科学研究的投资与管理……（207）
第一节　农业科学研究投资的范围和特点……（207）
第二节　农业科学研究投资经济效果的评价……（210）
第三节　农业科研投资的管理……（218）
第十七章　农业信贷投资微观管理……（221）
第一节　农业短期信贷投资的管理……（221）

第二节　农业综合开发性信贷投资的管理 …… (229)
第三节　提高农业信贷投资管理水平的主要途径 …… (235)

第二篇　农业项目投资与管理

第一章　农业投资概述 …… (243)
第一节　农业投资及其作用 …… (243)
第二节　财政支农与农业投资 …… (249)
第二章　农业投资项目管理 …… (255)
第一节　农业投资项目管理基本知识 …… (255)
第二节　农业投资项目管理 …… (256)
第三节　农业投资项目可行性研究和项目评估 …… (268)
第三章　资金的时间价值 …… (282)
第一节　资金时间价值的客观基础 …… (282)
第二节　资金时间价值的计算和运用 …… (287)
第四章　项目需求规模及建设条件分析 …… (294)
第一节　项目需求分析 …… (294)
第二节　项目建设条件和建设规模分析 …… (299)
第五章　项目技术方案分析 …… (310)
第一节　项目技术及环境保护分析 …… (310)
第二节　项目技术方案分析 …… (316)
第六章　项目的经济效益评价 …… (320)
第一节　项目经济评价概述及经济数据预测 …… (320)
第二节　项目财务评价 …… (333)
第三节　项目国民经济评价 …… (341)
第七章　项目的社会评价 …… (357)
第一节　项目社会评价综述 …… (357)
第二节　农业、林业、水利项目的社会评价 …… (367)
第八章　农业项目投资可行性研究与评估 …… (377)

第一节　项目可行性研究……（377）
第二节　项目评估……（389）
第九章　农业项目成本与效益的确定……（394）
第一节　确定项目成本与效益的若干原则……（394）
第二节　财务成本与效益的确定……（399）
第三节　经济成本和效益的确定……（404）
第十章　农业项目成本与效益的估价……（409）
第一节　财务价格的确定……（409）
第二节　财务进出口平价……（414）
第三节　影子价格和外汇溢价……（418）
第四节　财务价格调整为经济价格……（423）
第十一章　货币的时间价值和贴现率的选择……（432）
第一节　货币的时间价值及在项目投资评估中的意义……（432）
第二节　货币时间价值的基本要素……（435）
第三节　贴现值及年金现值……（437）
第四节　贴现率的选择……（440）
第十二章　农业项目成本与效益的比较……（446）
第一节　确定增量净效益……（446）
第二节　静态比较分析……（450）
第三节　动态比较分析……（453）
第四节　项目期限长度的确定……（462）
第十三章　农业项目投资的财务分析……（465）
第一节　农业项目的财务预算……（465）
第二节　项目财务评价参数的确定……（473）
第三节　项目财务评价的基本报表……（477）
第四节　多农户项目中模式农户的确定及其财务分析……（482）
第五节　项目贷款的偿还……（487）
第六节　财务分析评价……（490）
第十四章　农业项目投资的国民经济评价……（501）

第一节　经济评价参数的确定……（501）
第二节　模式农户有无项目经济现金流量分析……（507）
第三节　综合经济现金流量分析……（511）
第四节　农业项目投资综合评价……（516）
第十五章　备选项目的选择……（522）
第一节　相同计算期互斥项目的选择……（523）
第二节　不同计算期互斥项目的选择……（527）
第三节　组合互斥项目的选择……（530）
第四节　多目标项目与互斥单一目标项目的选择……（532）
第五节　互斥项目的综合分析……（538）
第十六章　农业项目投资评估中的数学模型及电子计算机应用……（540）
第一节　农业项目投资评估中的数学模型……（540）
第二节　电子计算机的应用……（543）
第十七章　案例分析……（548）
案例1　某种子加工中心项目的财务分析……（548）
案例2　某肉鸡加工项目的国民经济评价……（562）

第三篇　开发农业项目管理

第一章　开发农业概述……（585）
第一节　开发农业的概念及主要内容……（585）
第二节　开发农业的理论基础……（591）
第三节　开发农业的原则及应处理好的几个关系……（595）
第四节　开发农业的意义与发展趋势……（602）
第二章　开发农业项目规划方案设计……（607）
第一节　开发农业项目的规划方案设计原则及分类……（607）
第二节　开发农业项目规划方案设计的主要内容及过程……（610）
第三章　开发农业项目方案的选择……（620）
第一节　开发农业项目方案的选择标准……（620）

第二节　开发农业项目方案的选择方法……（626）
第四章　开发农业项目评价……（643）
第一节　自然资源评价……（643）
第二节　生态环境评价……（658）
第三节　社会条件与效益评价……（665）
第四节　经济效益评价……（670）
第五章　开发农业项目的编报与审批……（674）
第一节　项目建议书……（675）
第二节　可行性研究报告……（678）
第三节　设计任务书……（682）
第四节　初步设计……（685）
第五节　项目审批程序和限额规定……（686）
第六章　开发农业项目的实施管理……（692）
第一节　组织管理……（692）
第二节　计划管理……（696）
第三节　资金管理……（700）
第四节　物资管理……（706）
第五节　技术管理……（711）
第七章　开发农业项目的监测与验收……（714）
第一节　阶段性监测验收……（714）
第二节　开发农业项目的竣工验收……（719）
第三节　开发农业项目的监测验收方法……（723）

第四篇　农业投资项目财务分析

第一章　投资项目财务分析的基本理论与基本方法……（735）
第一节　确定投资项目财务成本与效益的原则……（735）
第二节　投资项目财务成本与效益的内容……（743）

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com

第三节　投资项目财务成本与效益的估价 …… (748)
第四节　财务评价参数的选择与确定 …… (757)
第五节　投资项目财务分析基本方法 …… (761)
第二章　投资项目财务估算及财务分析报表 …… (763)
第一节　投资项目财务估算 …… (763)
第二节　财务分析报表及其勾联 …… (767)
第三章　投资项目总投资构成及估算 …… (773)
第一节　投资项目总投资构成 …… (773)
第二节　固定资产投资总额估算 …… (774)
第三节　流动资金投资估算 …… (784)
第四节　对项目总投资的评估分析 …… (788)
第四章　投资项目资金筹措与资金偿还分析 …… (792)
第一节　投资项目资金来源 …… (792)
第二节　投资使用计划与资金筹措方案 …… (795)
第三节　投资项目筹资成本分析 …… (800)
第四节　借款还本付息计算及清偿能力分析 …… (803)
第五节　还贷计划安排 …… (807)
第五章　投资项目总成本费用及经营成本估算 …… (810)
第一节　固定资产折旧及无形资产摊销估算 …… (810)
第二节　总成本费用与经营成本估算 …… (819)
第三节　总成本费用表的编制 …… (828)
第六章　投资项目收入、税费及利润估算 …… (834)
第一节　投资项目财务收入的估算 …… (834)
第二节　税费的估算 …… (837)
第三节　利润估算——损益表的编制 …… (842)
第七章　投资项目财务现金流量表 …… (847)
第一节　财务现金流量 …… (847)
第二节　财务现金流量表的格式与种类 …… (850)
第三节　财务现金流量表的编制 …… (856)

第八章　投资项目财务评价 …… (860)
第一节　财务评价的作用与步骤 …… (860)
第二节　财务评价基本报表 …… (862)
第三节　财务评价指标及其应用 …… (865)
第九章　投资项目不确定性分析 …… (876)
第一节　不确定性分析概述 …… (876)
第二节　盈亏平衡分析 …… (879)
第三节　敏感性分析 …… (881)
第四节　概率分析 …… (884)
第十章　计算机在投资项目财务分析中的应用 …… (887)
第一节　Excel 软件窗口介绍 …… (887)
第二节　Excel 软件的制表功能 …… (890)
第三节　运用 Excel 软件进行投资项目财务分析 …… (900)
第十一章　案　　例 …… (905)
案例 1　某农业高科技产业开发基地项目 …… (905)
案例 2　某林业项目 …… (916)
案例 3　某水利工程项目 …… (924)

第五篇　生态农业投资项目外部效益评估

第一章　生态农业投资项目外部效益概述 …… (935)
第一节　经济及经济效益 …… (935)
第二节　生态及生态效益 …… (939)
第二节　环境及环境效益 …… (948)
第四节　景观及景观效益 …… (955)
第五节　社会及社会效益 …… (958)
第六节　五效益有机整合 …… (960)
第二章　生态农业投资项目外部效益评估指标体系 …… (963)
第一节　外部效益评估指标体系概述 …… (963)

第二节　外部效益评估指标体系的构建原则……（965）
第三节　外部效益评估指标体系的构建……（967）
第四节　外部效益评估指标权重的确定方法……（974）
第五节　几点说明……（976）
第三章　生态农业投资项目外部评估的主要模型效益……（978）
第一节　经济模型……（978）
第二节　生态模型……（980）
第三节　环境模型……（985）
第四节　资源模型……（986）
第五节　人口模型……（991）
第四章　生态农业投资项目外部效益评估的方法……（994）
第一节　专家意见评估法……（994）
第二节　模糊综合评估法——定量与定性相结合的评估分析法……（999）
第三节　计算机辅助的专家系统评估法……（1008）
第四节　外部效益评估的技术路线……（1011）
第五章　生态农业投资项目效益评估案例外部……（1014）
第一节　大足县区域概况……（1014）
第二节　大足县生态农业建设背景分析……（1018）
第三节　大足县生态农业投资项目外部效益评估……（1027）
第四节　大足县生态农业建设面临的问题……（1030）
第五节　大足县生态农业建设聚类综合分区……（1050）
第六节　大足县生态农业建设战略及对策……（1062）
第六章　生态农业投资项目外部效益的提高途径……（1066）
第一节　全面理解生态农业巨系统的性质与功能……（1066）
第二节　优化生态农业系统结构，实现五效益协同增长……（1068）
第三节　控制人口总量，提高农村人口素质……（1071）
第四节　加强土地资源的整治与保护……（1076）
第五节　明晰产权边界，重构农村产权制度……（1078）
第六节　增加生态农业投资总量，促进外部效益提高……（1085）

第六篇　中国农业项目监测评价

第一章　监测评价的理论与方法及其在国际上的应用 …… (1093)
第一节　监测评价理论的起源与理论框架 …… (1093)
第二节　监测与评价的概念及二者的区别与联系 …… (1096)
第三节　监测评价的作用与意义 …… (1101)
第四节　监测评价体系在国际上的应用 …… (1103)
第五节　当前国际上监测评价的发展趋势 …… (1113)
第二章　监测评价体系在中国的应用现状与问题 …… (1118)
第一节　监测评价体系在我国的发展历程 …… (1118)
第二节　监测评价体系在国内项目管理中的应用 …… (1121)
第三节　当前中国监评体制的缺陷 …… (1124)
第四节　监测评价体系与当前我国已有的几项项目管理制度比较 …… (1126)
第五节　构建和完善中国监评体系的对策 …… (1130)
第三章　构建中国农业监测评价体系的必要性和可行性研究 …… (1134)
第一节　构建中国农业监测评价体系的必要性分析 …… (1135)
第二节　建立我国农业监测评价体系的可行性 …… (1149)
第四章　建立中国农业监测评价体系执行系统构想 …… (1152)
第一节　当前我国农业的特点 …… (1152)
第二节　构建中国农业监测评价执行机构系统 …… (1153)
第三节　建立中国农业监评体系职责框架构想 …… (1155)
第四节　建设中国农业监评体系制度系统框架构想 …… (1156)
第五章　中国农业项目监测与评价指标系统 …… (1159)
第一节　选择与建立农业项目监测评价指标系统的原则和方法 …… (1160)
第二节　中国农业项目的特点 …… (1163)
第三节　构建中国农业项目监测评价指标体系构想 …… (1166)
第四节　农业项目监测评价指标数据的收集 …… (1174)

第五节　有关农业项目监测评价指标数据的计算 …… (1176)
第六章　农业项目监评体系的方法 …… (1194)
第一节　参与式监测与评价方法 …… (1194)
第二节　比较分析法 …… (1200)
第三节　逻辑框架法 …… (1204)
第四节　网络分析法 …… (1211)
第五节　成功度评价法 …… (1218)

第七篇　相关法律法规

中华人民共和国农业法 …… (1225)
中华人民共和国土地管理法 …… (1242)
中华人民共和国农村土地承包法 …… (1257)
中华人民共和国农业技术推广法 …… (1267)
中华人民共和国种子法 …… (1272)
中华人民共和国草原法 …… (1284)
中华人民共和国森林法 …… (1296)
中华人民共和国渔业法 …… (1310)
中华人民共和国环境保护法 …… (1316)
中华人民共和国水污染防治法 …… (1323)
中华人民共和国防沙治沙法 …… (1333)
中华人民共和国水法 …… (1342)
中华人民共和国水土保持法 …… (1356)
中华人民共和国防洪法 …… (1362)
中华人民共和国气象法 …… (1375)

第一篇
农业投资与管理

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com